



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CREMONA



### Abitazioni e box

**AGNADELLO (CR) - VIA GIUSEPPE VERDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - In palazzina condominiale, **APPARTAMENTO** al piano secondo composto da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e una camera, e cantina al piano terra. **POSTO AUTO SCOPERTO** pertinenziale all'abitazione. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico al numero di protocollo 1900200000122 in data 3 gennaio 2022 e valido sino al 3 gennaio 2032 prevede per l'appartamento oggetto del presente avviso la classe energetica "E", la prestazione energetica globale pari a 248,01 kWh/m2a. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 5/2020 **CR832234**

**CASALETTO VAPRIO (CR) - VIA EUROPA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, in un contesto di bifamiliare, con ingresso da Via Europa con cancellino pedonale in lato ovest e in modo carraio dal lato sud sempre da Via Europa, percorrendo il cortile comune mapp. 1103, dove troviamo gli ingressi dell'appartamento. L'appartamento è composto da: un grande ingresso,

soggiorno, zona cottura, un disimpegno, due camere da letto, il bagno e un ripostiglio. **IN CORPO STACCATO SI TROVA IL BOX AUTO**, cui si accede dal cortile comune Mapp. 1103. Consistenza del tutto di n. 4 vani più servizi ed accessori (4,5 vani catastali). L'immobile risulta essere libero da persone, ma non da cose. Attestato di prestazione energetica degli edifici n. identificativo 1902000000123, valido fino al 05/01/2033 -

Classe energetica "G" - EP gli nren 241,24 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 56.928,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.696,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 110/2021 **CR831491**

**CASTELVERDE (CR) - LOCALITÀ COSTA S. ABRAMO, VIA REDENZIONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLETTA** due piani fuori terra (sup. lorda mq 168) **CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA** adibita a cortile o giardino di 220 mq, autorimessa e accessori oltre a posto auto scoperto (totale sup. commerciale 224,52 mq). L'abitazione è composta al piano terreno da due portici, soggiorno, cucina, disimpegno, cantina e lavanderia. Al primo piano disimpegno, tre camere da letto, bagno e due terrazzi. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 219.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.775,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 54/2022 **CR831510**



**CASTELVERDE (CR) - VIA ETTORE PANNI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ COSTITUITA DA CASA** a cortina su due livelli con l'accesso pedonale principale che avviene dalla via Ettore Panni mentre il pedonale secondario e il carraio avviene sul retro, dal cortile comune. Non sono presenti né cantine, né autorimesse né posti auto comuni. L'immobile si articola su due livelli più un soppalco ad uso ripostiglio, raggiungibile da scala in ferro e legno con partenza dalla camera da letto. Al piano terreno è collocato il vano unico composto da angolo cottura e soggiorno - salotto, al piano primo, raggiungibile da altra scala in ferro e legno si trova il locale notte ed il servizio igienico. Sul retro è presente una tettoia in

legno con copertura in laterizio curvo a protezione dell'ingresso secondario. Al piano primo, sul prospetto secondario prospiciente il cortile comune è presente un balconcino. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.475,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 263/2018 **CR831499**

**CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** edificato su tre piani (soffitta al piano 2°) con cortile di proprietà, altra area (orto), accessori al piano terreno: cantina, lavanderia, disimpegno, ricovero attrezzi e garage, al piano primo fienile legnaia. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 70/2021 **CR832157**

**CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA GIOVANNI VILLA, 33 -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta su tre piani fuori terra costituita da: piano terra da soggiorno, zona pranzo, e zona cottura, piano primo: due camere da letto, disimpegno e bagno; piano secondo con due stanze/soffitte, **CON ANNESSO DEPOSITO ADIBITO A CANTINA**, lavanderia, fienile, disimpegno e ampia stanza con porta carraia adibibile ad autorimessa. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.425,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Vismarra tel. 037231299. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 160/2021 **CR832159**

**CORTE DE' FRATI (CR) - FRAZIONE NOCI GARIONI, VIA VERDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO E DUE MAGAZZINI.** Alloggio posto al p.1 con accesso da scala al p.t, con soffitta di pertinenza. Composto da 3 ambienti allo stato di rustico. Al p.t. due magazzini, in fase di ristrutturazione, lasciati allo stato di cantiere. Prezzo base Euro 54.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.062,50. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 51/2021 **CR831295**

**CREMA (CR) - VIA IV NOVEMBRE N. 52 ANGOLO VIA ARMANDO DIAZ N. 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA -** Le porzioni immobiliari oggetto dell'esecuzione fanno parte di un complesso condominiale, costituito da due edifici (Corpo A e B) con cortile interno di uso comune. Le porzioni immobiliari pignorate fanno parte del "Corpo A" e consistono in: **-APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, così composto: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, balconcino, bagno, antibagno, piccolo ripostiglio, due camere da letto, disimpegno, secondo bagno; **-Vano cantina** al piano interrato; **-POSTO AUTO COPERTO** al piano interrato; **-VANO DEPOSITO** (ex posto auto da ripristinare come tale), al piano interrato. Il condominio è dotato di accesso pedonale da via IV Novembre, e di accesso carraio e pedonale da via Armando Diaz; l'appartamento è raggiungibile tramite vano scala comune, privo di ascensore. Sempre in via Diaz è collocato l'accesso al piano interrato, raggiungibile tramite corsello comune o scala condominiale di collegamento fra cortile e piano interrato. Class. energetica: non è stato possibile predisporla per mancanza della documentazione attestante la regolare manutenzione dell'impianto. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.500,00. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0363848238. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 76/2022 **CR831764**

**CREMA (CR) - PIAZZA MARCONI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

al piano 5° del fabbricato condominiale denominato "Condominio Lucini", composto da 5 vani, ingresso, soggiorno-pranzo cucina disimpegno, due camere, un bagno e un balcone, con solaio in sottotetto, al 6° piano, composto da un unico vano non abitabile. Prestazione energetica: Classe "F", con fabbisogno Energia Primaria EP gl, nren 278,37 KWh/m2anno. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 190/2021 **CR831495**

**CREMONA (CR) - VIA ALA PONZONE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE** ed in ottimo stato di conservazione **CON AUTORIMESSA E CANTINA** situato al primo piano di una palazzina residenziale del 1500 sita nel centro storico del comune di Cremona. I locali sono così disposti: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, letto bagno, guardaroba, disimpegno, bagno, letto, disimpegno, lavanderia, sgombero, stanza, ripostiglio, soppalco, bagno, balcone; completano l'unità immobiliare gli accessori al piano terra autorimessa doppia, al piano interrato cantina. Classificazione energetica codice identificativo 1903600012222, corrisponde alla lettera "F", con EPgl,nren 257,52 KWh/m2anno. Prezzo base Euro 319.423,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 239.567,32. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 114/2021 **CR831873**

**CREMONA (CR) - VIACAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA DI ABITAZIONE** a due piani fuori terra, composta al piano terra da ingresso, disimpegno vano scala, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e scala di collegamento con il piano primo; al piano primo da disimpegno, due camere, bagno e balcone; al piano secondo da soffitta all'attualità inaccessibile; al piano seminterrato da cantina e scala di collegamento con il piano terra; con autorimessa e annessa area di pertinenza esclusiva circostante l'edificio su due lati. Dall'elaborato peritale emerge la sussistenza di difformità urbanistiche sanabili con pratica edilizia (permesso di costruire in sanatoria). I costi stimati, quantificati in circa euro 4.746,00, sono stati decurtati dal prezzo di stima. Si fa espresso ed integrale rimando all'elaborato peritale in tema nonché allo stato dell'immobile che necessita di intervento di ristrutturazione generale (anche a causa della presenza di muffa; condensa e umidità; fessurazioni;). Classe energetica "G". Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.250,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 55/2021 **CR832770**

**CREMONA (CR) - FRAZIONE CAVATIGOZZI, VIA CASANOVA**

**DEL MORBASCO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Il compendio immobiliare consiste in un **ALLOGGIO** su due piani formato da: a piano terra sono presenti **UN BOX**, un portico, una lavanderia, un bagno, un bruciatore, due disimpegni, un vano scale, una cucina-pranzo; al piano primo sono presenti tre letto, un bagno, un ripostiglio, due disimpegni, una cucina, un soggiorno e un balcone, un magazzino con annesso deposito metallico (non sanabile) e area circostante di pertinenza. APE: CL EN G valido sino al 15/4/2032. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Bozuffi tel. 0372422417. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 159/2021 **CR831765**

**CREMONA (CR) - LOCALITÀ CAVATIGOZZI, VIA MILANO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** di ampia consistenza posta su due piani fuori terra e superiore sottotetto accessorio con area di pertinenza esclusiva, così composta: al piano terra: doppia autorimessa, disimpegno, due ampi locali cantina, una tavernetta, locale caldaia/lavanderia e portico in lato sud di notevole dimensione; al piano primo: portico all'entrata, locale d'ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina con corridoio per entrata/uscita secondaria, locale studio con disimpegno e bagno, altro disimpegno con tre ripostigli destinati a cabine armadio, tre stanze da letto, due bagni, grande terrazza/

balcone che perimetra la casa su parte dei lati nord, est e sud; nella parte sottotetto: ampio locale soffitta con altezze variabili e due locali minori con altezze medie di cm. 1,65 circa, nel quale è stato ricavato un bagnetto, assolutamente non ammissibile per l'altezza dal regolamento d'igiene e, pertanto, da smantellare. I tre piani sono collegati da scala a doppia rampa da 100 cm. circa. Prezzo base Euro 205.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.012,50. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 43/2021 **CR832144**



**CREMONA (CR) - VIA LEGIONE CECCOPIERI, 2/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, lieve deterioramento. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 7.706,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.779,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico senza illuminazione, segni di deterioramento sul soffitto. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 7.706,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.779,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, segni di deterioramento sul soffitto nella parte destra, sia internamente al garage sia esternamente nello spazio comune. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 7.706,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.779,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, evidenti segni di deterioramento sul soffitto nella parte centrale e a destra. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 7.706,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.779,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, evidenti segni di deterioramento sul soffitto nella parte a destra. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 7.706,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.779,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, segni di deterioramento sul soffitto con cellophane di protezione. Stato manutentivo: molto scadente. Prezzo base Euro 7.706,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.779,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, lievi segni di deterioramento sul soffitto nella parte centrale e a destra. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 7.706,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.779,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta

al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, piccoli segni di deterioramento sul soffitto nella parte centrale. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 7.481,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.610,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, piccoli segni di deterioramento sul soffitto. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 7.706,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.779,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per due posti auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, nessun deterioramento, eventuale parete demolita. Stato manutentivo: buono. Opere interne eseguite in assenza di pratiche edilizie debitamente autorizzate, sanabili mediante la predisposizione di una S.C.I.A. in Sanatoria con l'applicazione della sanzione amministrativa. Importo complessivo quantificato dal perito in Euro 2.086,00. Prezzo base Euro 10.462,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.846,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, nessun deterioramento. Stato manutentivo: buono. Prezzo base Euro 8.268,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.201,56. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 85/2021 **CR832238**

**CREMONA (CR) - VIA UGOLINO CAVALCABÒ, 10 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO TRILOCALE** posto al piano primo **CON ANNESSA SOFFITTA DI PERTINENZA** al piano sottotetto **E LOCALE AUTORIMESSA** al pian terreno (la cui superficie, per come indicato dall'esperto estimatore, è inferiore rispetto a quella risultante dalla visura catastale. La misura rilevata è di mq 22). L'alloggio è composto da una zona giorno con cucina e ingresso in unico ambiente, disimpegno, servizio igienico con antibagno, due camere letto, ripostiglio e balcone. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036-001313/13, registrato il 06 agosto 2013 con validità sino al 06 agosto 2023. Prezzo base Euro 178.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO BILOCALE** posto al piano primo **CON ANNESSO POSTO AUTO COPERTO** sotto al portico del piano terreno. L'alloggio è composto da ingresso, zona giorno con cucina e soggiorno in unico locale, disimpegno, servizio igienico con lavanderia, ampia camera letto e balcone. L'alloggio è composto da una zona giorno con cucina e ingresso in unico ambiente, disimpegno, servizio igienico con antibagno, due camere letto, ripostiglio e balcone. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036-001320/13, registrato il 08 agosto 2013 con validità sino al 08 agosto 2023. Prezzo base Euro 121.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO TRILOCALE** posto al piano secondo **CON ANNESSA SOFFITTA DI PERTINENZA** al piano sottotetto **E LOCALE AUTORIMESSA** al piano terreno. L'alloggio è composto da una zona giorno con cucina e ingresso in unico ambiente, disimpegno, servizio igienico con antibagno, due camere letto, ripostiglio e balcone.

Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600156922, registrato il 15 settembre 2022 con validità sino al 15 settembre 2032. Prezzo base Euro 172.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO BILOCALE** posto al piano secondo **E POSTO AUTO COPERTO** al pian terreno. L'alloggio è composto da una zona giorno con cucina e soggiorno divisi da parete vetrata, disimpegno, servizio igienico, camera da letto, balcone, terrazzino coperto e locale lavanderia non direttamente comunicante. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036-00157022, registrato il 15 settembre 2022 con validità sino al 15 settembre 2032. Prezzo base Euro 118.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.650,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 61/2021 **CR833061**



**CREMOSANO (CR) - VIA CAVOUR, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Gli immobili pignorati, ubicati nel condominio denominato "Complesso Residenziale Santa Rita", sono costituiti da un'**ABITAZIONE IN APPARTAMENTO** di un

residence condominiale così costituita: - appartamento unifamiliare al piano terra di piccole dimensioni, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno e due aree cortilizie esclusive; - box auto al piano terra; - posto auto scoperto al piano terra; - quota di proprietà indivisa delle parti, spazi ed enti comuni del fabbricato condominiale nella misura di 39,243/1000 per la proprietà e di 46,912/1000 per il corsello particella n.729 comune. Gli immobili non presentano difformità rispetto ai titoli abilitativi iniziali (si rimanda alla perizia) ed il perito incaricato ne attesta la regolarità edilizio-urbanistica. Gli immobili sono attualmente liberi da persone e da cose. Attestato di prestazione energetica: Classe energetica "F". Indice di prestazione energetica (EP gl, nren): 287,71 kWh/mq. Prezzo base Euro 74.995,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.246,63. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. RUGGERO FERRARI tel. 0373256283. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2021 **CR832527**

**CROTTA D'ADDA (CR) - VIA PORTO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** posto nel centro storico. L'abitazione, posta in fregio alla Via Porto, è costituita da: ingresso al piano terra con accesso diretto dall'androne comune, quattro vani, bagno con relativo disimpegno al piano primo **ED AMPIA CANTINA** al piano interrato; i diversi livelli del fabbricato abitativo sono fra loro collegati da rampe scale interne. L'**AUTORIMESSA**, posta in vertice Nord-Ovest del comparto edilizio, è costituita da un unico locale. Gli immobili di cui alla presente godono del cortile interno comune (particella 385) nonché della latrina comune (particella 386 subalterno 1) posta in lato di ponente del comparto. La superficie lorda commerciale complessiva è di 194 m2. Classe energetica G con un Egl,

nren di 482,94 kWh/m2/anno. Prezzo base Euro 13.921,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.441,40. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 99/2020 **CR832143**

**DEROVERE (CR) - LOCALITA' CA' DE' NOVELLI - VICOLO PIAVE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE** disposta su tre livelli fuori **CON ANNESSI DUE LOCALI AD USO AUTORIMESSA**. L'unità immobiliare è composta da due locali, cucina, bagno, locale sgombero e cantina al piano terreno, quattro camere, disimpegno e servizio al piano primo e ampia soffitta al piano secondo, con annessi area nuda pertinenziale, un wc e due locali ad uso autorimessa. Tot superficie 402 mq. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 56.813,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.609,75. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Guindani tel. 3493330414. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 128/2021 **CR831961**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA TRIESTE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI ABITAZIONE** posta su due piani fuori terra **CON ANNESSO RUSTICO ACCESSORIO**, per lo più crollato, **ED AREA DI PERTINENZA** privata. L'unità abitativa è così suddivisa: disimpegno, cucinotto, cucina, soggiorno e cantina al piano terreno, l'annesso rustico risulta crollato. Due camere da letto, bagno e ripostiglio al piano superiore. Il fenile superiore al rustico risulta anch'esso crollato. Vi è servitù passiva di accesso agli immobili di cui ai mappali

nn. 104 e 105. Prestazione energetica: classe "G". Prezzo base Euro 25.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.280,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 199/2021 **CR831463**



**MARTIGNANA DI PO (CR) - STRADA PROVINCIALE BASSA DI CASALMAGGIORE, 36 E 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA CASA DI CIVILE ABITAZIONE**, al primo piano, composta da ingresso, salotto, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, tre camere da letto e bagno, ampia terrazza e balcone, con annessi, al piano terra, lavanderia, wc, disimpegno e locale caldaia; locale deposito posto al piano terra; locale autorimessa al piano terra; **FABBRICATO ACCESSORIO** che si compone di rimessa con sovrastante soffitta e porticato; area circostante. L'Attestato di Prestazione Energetica, per il presente immobile, verrà redatto in fase di aggiudicazione. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.406,25. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 238/2009 **CR833267**

**MOTTA BALUFFI (CR) - VIA ARGINE CREMONA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE P.T, COSTITUITA DA ABITAZIONE** al piano terra

composta da cucina, camera da letto, cabina armadio/ripostiglio, disimpegno, bagno, ripostiglio, lavanderia, cantina 1, cantina 2, ripostiglio/ex sottoscala, ingresso ad area cortilizia, **AREA PERTINENZIALE/ORTIVA**, portico (parzialmente demolito), **2 CANTINE** con portico ed ulteriore portico. Classe energetica "D", Ep gl, nren 75,39 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 110.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.081,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE, P.T, COMPOSTA DA ABITAZIONE IN CORSO DI DEFINIZIONE** al piano primo, **CANTINA, PORTICO DOPPIO E DEPOSITO** a due vani. Abitazione composta al piano terra da ingresso e vano scala ed al piano primo da ingresso, openspace, stanza 1, bagno, disimpegno, camera, cabina armadio, bagno, stanza 2. Certificazione energetica: come da perizia, tenuto conto della tipologia di immobile, lo stesso non necessita di APE. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 126/2019 **CR831778**

**OFFANENGO (CR) - VIA MADDALENA DI CANOSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE DI 4 PIANI FUORI TERRA ED UNO INTERRATO COMPOSTO DA N. 6 APPARTAMENTI, N. 5 AUTORIMESSE E PERTINENZE COMUNI.** Fg. 7, mapp. 1755, cat. F/3, cl. U, rendita euro 0,00. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA: fabbricato escluso dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 276.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 207.000,00. Vendita senza incanto

13/06/23 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 40/2018 **CR831201**

**OFFANENGO (CR) - VIA VERDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** su tre piani (S-T-1) **COMPOSTA DA N. 3 APPARTAMENTI E UN'AUTORIMESSA** comune. Il primo appartamento (A) sito al piano terra è composto da tre locali, servizio, lavanderia, disimpegno, vano scala comune e un portico che ricomprende un'altra scala a chiocciola per accedere alla cantina e al box. Il secondo appartamento (B) sito al piano primo è composto da quattro locali, servizio, lavanderia, disimpegno, vano scala e balcone. Il terzo appartamento (C) sito al piano terra è composto da tre locali, servizio, disimpegno, vano scala comune e portico. Il piano seminterrato (D) è composto da ampio box, cantina, wc e vano scala comune. Compete cortile su tre lati e rampa di accesso all'autorimessa. Classificazione energetica: Immobile A classe energ. "F"; Immobile B classe energ. "E"; Immobile C classe energ. "D". Prezzo base Euro 236.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.187,50. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Sacchi tel. 0373257267. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 62/2021 **CR832619**

**OSTIANO (CR) - VICOLO BUONARROTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, con accesso dal vano scala comune, composto da ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno, una camera da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi; **PIENA PROPRIETÀ DI BENE IMMOBILE SECONDARIO** posto al piano

terra (rialzato), con accesso dal vano scala comune e dotato di cantina pertinenziale al piano seminterrato, è costituito da un'unica stanza non direttamente collegata ad altre unità immobiliari e il cui accesso avviene dal pianerottolo della scala comune. Attestato prestazione energetica: sub. 2 è dotato di APE degli Edifici, Codice Identificativo 1906400001517 del 31/05/2017 valido fino al 31/05/2027; sub. 9 è dotato di APE degli Edifici, Codice Identificativo 1906400001717 del 31/05/2017 valido fino al 5/6/2027. Prezzo base Euro 30.543,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.907,81. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 54/2016 **CR833269**



**PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA ALDO MORO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI IMMOBILE COSTITUITO DA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** di due piani fuori terra con ripostiglio, autorimessa e area pertinenziale in sufficiente stato di manutenzione e conservazione. La porzione di villa bifamiliare è così composta: piano terra: portico, ingresso, soggiorno, ripostiglio, veranda cantina, servizio igienico, tinello, scala di accesso al P1, cucina; piano primo: scala di accesso dal PT, disimpegno, locale sgombero, tre camere, servizio igienico, portico (ora locale), balcone. Prestazione energetica: classe "G". Prezzo base Euro 45.120,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.840,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 258/2017 **CR831692**

**PIZZIGHETTONE (CR) - FRAZIONE REGONA - VIA SORESINA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** sviluppata su due piani fuori terra con porzione di portico, scala di collegamento interna ai piani, con zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano. L'unità immobiliare si compone di: soggiorno con cucina, ripostiglio nel sottoscala, scala di accesso al piano primo, disimpegno alla zona notte, due bagni, quattro camere, ripostiglio. Trattasi di fabbricato da ultimare. L'immobile sopra descritto è gravato, per la quota indivisa di un mezzo, dal diritto vitalizio di abitazione a favore di terzi, non è opponibile alla procedura esecutiva. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Prot. 10976-000088/18 del 4/10/2018. Prezzo base Euro 59.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.929,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** sviluppata su due piani fuori terra, scala di collegamento interna ai piani, con zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano. L'unità immobiliare si compone di: soggiorno, cucina, camera, ripostiglio nel sottoscala, scala di accesso al piano primo, due disimpegni, due bagni, altro disimpegno alla zona notte, due camere, vano sottotetto accessibile da botola. L'immobile sopra descritto è gravato, per la quota indivisa di un mezzo, dal diritto vitalizio di abitazione a favore di terzi, non è opponibile alla procedura esecutiva. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Prot. 10976-000089/18 del 4/10/2018. Prezzo base Euro 47.039,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.279,29. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 95/2005 **CR833243**

**RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA F. BRUNELLESCHI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, al secondo piano, CON RELATIVA AUTORIMESSA PERTINENZIALE** al piano seminterrato, posti all'interno di una Palazzina Residenziale denominata "Condominio Belvedere 1" sviluppata su n. 4 piani fuori terra ed oltre al piano seminterrato, costituita da globali n.12 appartamenti e relativi box di pertinenza al piano seminterrato. Il taglio dell'appartamento è medio con una conformazione a trilocale, mentre l'autorimessa è idonea solo per una autovettura non grande. La Palazzina non è servita da ascensore, è piuttosto datata e con finiture economiche. Lo stato di conservazione delle unità esegutate è discreto. L'appartamento risulta articolato in: corridoio di ingresso di circa 7,00 mq; soggiorno di circa 13,00 mq, separato da muretto dall'ingresso; cucina semi-abitabile di circa 7,00 mq; camera da letto matrimoniale di circa 15,00 mq; bagno di circa 4,50 mq; 2° camera da letto di circa 13,00 mq; con balcone esterno sul lato ovest (sulla Via F. Brunelleschi) di circa 4,00 mq. L'autorimessa al piano seminterrato ha una lunghezza utile di circa 4,00 ml, dotata di accesso direttamente dal corridoio comune lato Est. Attestato di prestazione energetica degli edifici Cod. Identificativo n.1908400006122 del 15/04/2022, generata da parte del tecnico incaricato Arch. Andrea Gerola, e rilevante un EpH pari a 201,32 kWh/m²anno - Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 41.568,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.176,56. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 27/2021 **CR831539**

**ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA VISCONTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA AUTONOMA**, posta a cortina, di due piani fuori terra oltre soffitta, in stato d'uso ma priva d'impianto fisso di riscaldamento. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, cucina con zona pranzo, soggiorno e cantina (con accesso carraio); una scala in muratura interna porta al piano primo dove si trovano tre camere da letto, un ripostiglio ed il bagno. Una scala in legno conduce alla soffitta. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico, con scadenza 03/11/2031, relativo all'immobile ha codice identificativo 1908500004621, corrisponde alla lettera G, 307,06 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 27/2020 **CR831651**



**SALVIROLA (CR) - VIA DEI PATTI, 14/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Gli immobili pignorati sono costituiti da una **PROPRIETÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE** composta da: - un'abitazione dislocata su due piani; - un porticato antistante l'abitazione; - una porzione di fabbricato, collegato

all'abitazione, costituito da locali rustici su due piani; - un fabbricato di grandi dimensioni ad uso autorimessa/deposito; - un'area cortilizia scoperta di esclusiva proprietà con piscina interrata. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (EP gl, nren): 194,23 Kw/m2a. Prezzo base Euro 149.359,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.019,74. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dante Verdelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 135/2020 **CR831882**

**SERGNANO (CR) - VIA E. CONTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, ubicato in piccola palazzina condominiale, disposto ai piani primo e secondo. Al piano primo, raggiungibile tramite scala comune ad altre unità, si trova la zona residenziale, soggiorno con camino, cucina e bagno; al piano sottotetto con collegamento interno tramite scala con struttura in ferro e gradini in legno vi è la soffitta con altezza minima di cm 120 e massima al colmo di cm 300. Classe energetica F. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Marazzi tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 53/2021 **CR832154**

**SESTO ED UNITI (CR) - VIA CIBOLDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA ESCLUSIVA** sviluppata su due livelli con vano scale interno e composta da: al piano terra ingresso, soggiorno,

cucina, bagno, portico; al piano primo due camere da letto, studio, disimpegno, bagno, **CON ANNESSA UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A DEPOSITO** di pertinenza residenziale, sviluppata su unico livello e composta da: cinque depositi e portico, incorporate in **AREA SCOPERTE ESCLUSIVA ADIBITA A CORTE E PISCINA**. Al LOTTO A compete la quota indivisa di aree adibite a parcheggio, vano contatori e viabilità, di uso comune al LOTTO B. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) con codice identificativo 19095-000073/14, con classificazione in Classe Energetica "G" con EPH di 268.94 kW/hm2a. Prezzo base Euro 151.100,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.325,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA ESCLUSIVA** sviluppata su due livelli con vano scale interno e composta da: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, bagno-lavanderia, disimpegno, ripostiglio ed ampio porticato; al piano primo tre camere da letto, cabina armadio, corridoio, disimpegno e due bagni, **CON ANNESSA UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A DEPOSITO** di pertinenza residenziale, sviluppata su due livelli e composta da: piano terra deposito, al piano primo deposito, incorporate in **AREE SCOPERTE ESCLUSIVE ADIBITE A CORTE**. Al LOTTO B compete la quota indivisa di aree adibite a parcheggio, vano contatori e viabilità, di uso comune al LOTTO A. Attestato di Certificazione Energetica (A.C.E.) con codice identificativo 19095-000001/13, con classificazione in Classe Energetica "E" con EPH di 144.56 kW/hm2a. Prezzo base Euro 267.616,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 200.712,01. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 62/2017 **CR832671**

**SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA RIPARI/ZACCARIA,**

**1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE IN VILLA** costituita da piano terra, piano primo e piano secondo uso soffitta, **CON ANNESSA AUTORIMESSA E AMPIA AREA CIRCOSTANTE A VERDE**. L'abitazione risulta così composta: al piano terra, da lungo e ampio corridoio centrale si accede, sulla sinistra a n. 02 locali, al momento vuoti e corridoio con uscita su area verde esterna, mentre sulla destra a n. 01 locale vuoto, n. 01 locale vuoto ma predisposto a cucina, disimpegno con vano scale e locale per vano elevatore (non funzionante), n. 01 locale bagno, n. 01 locale uso lavanderia, n. 01 locale caldaia, n. 01 locale uso cantina e zona porticato aperta sul verde esterno; al piano primo n. 04 locali, al momento vuoti, zona vano scale, ampie zone disimpegno, locale per vano elevatore, n. 02 locali bagni e presenza di n. 01 balconcino da corridoio; al piano secondo ampia superficie, corrispondente a quella del piano primo sottostante, tutta adibita a soffitta ed accessibile sia attraverso vano scale che mediante vano elevatore (al momento non funzionante). L'autorimessa risulta annessa alla villa ed accessibile, come carraio, dalla via Zaccaria e come pedonale dal porticato. L'ampia zona a verde con prato e piante si affaccia sulla Via Giuseppina e sul retro della villa. Di fronte al porticato troviamo una vasca uso piscina e una vaschetta uso idromassaggio, ambedue non funzionanti e con impiantistica da rifare. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), con classificazione in Classe Energetica "F" - 236,62 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 486.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 364.500,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 16:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 56/2021 **CR832666**

**SORESINA (CR) - VIA BERTESI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al primo piano del fabbricato condominiale nel quale è inserito, servito da ascensore (funzionante) posto nel vano scala comune. Costituito da ampio soggiorno con angolo d'ingresso, cucina abitabile, disimpegno zona notte, tre camere da letto, due bagni ed una lavanderia. Buono stato di manutenzione, vista anche la ristrutturazione dell'immobile eseguita negli anni 2002/2003. Serramenti esterni sono tutti funzionanti ed in perfetto stato conservativo; impianti interni funzionanti ed in buono stato conservativo; presente impianto di climatizzazione con n. due split a parete; portoncino d'ingresso blindato. Box dotato di basculante in lamiera verniciata non motorizzata, pareti intonacate e pavimento in battuto di cemento. Ampio balcone con affaccio sul cortile comune interno. Zone comuni interne ed esterne del condominio in buono stato manutentivo. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 166.250,00. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Giudice Delegato Dott. Giorgio Scarsato. Gestore della Crisi e Liquidatore dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. L'immobile sarà visionabile previo appuntamento con l'istituto Vendite Giudiziarie tel. 0372/20200. Rif. P.U.R.D.C. 2/2022 **CR832014**

**SORESINA (CR) - VIA D'ANNUNZIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO** posto all'interno di un cortile comune, **CON ANNESSO CORPO ACCESSORIO** in lato levante. L'abitazione è disposta a due piani fuori terra; si compone al piano terra di cucina, soggiorno e ripostiglio/sottoscala e al piano superiore vi sono due locali, il servizio igienico ed il balcone. Il fabbricato accessorio si sviluppa ed è costituito da due locali a livello inferiore (rustico/cantina e servizio igienico) ed un vano già adibito a legnaia superiormente. Prezzo base Euro 16.350,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.262,50. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ferrari tel. 0372800050. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 77/2022 **CR831964**

**SOSPIRO (CR) - VIA GIUSEPPINA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'ABITAZIONE** risulta disposta su due livelli, al piano terreno vi è un vano adibito a ingresso-soggiorno, un ripostiglio-sottoscala e la cucina-pranzo; al piano primo troviamo il disimpegno notte, due stanze da letto ed un bagno. La zona giorno è collegata alla zona notte da un vano scala interno aperto sulla cucina. **IN CORPO DI FABBRICA STACCATO SI TROVA LOCALE CANTINA CON SOPRASTANTE LEGNAIA.** Prezzo base Euro 14.544,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.908,51. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 281/2017 **CR831787**

**SPINO D'ADDA (CR) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 24/A4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al terzo piano, costituito da soggiorno, cucina, una camera matrimoniale ed una singola, bagno, ripostiglio e due balconi, **CON CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano terra. Classe energetica "E" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m<sup>2</sup> 192,70. Prezzo base Euro 55.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.765,63. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 037385378. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 51/2019 **CR831962**

**SPINO D'ADDA (CR) - VIA STRADIVARI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO/POPOLARE, COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO** al piano terra, composto da una zona giorno, una camera, un bagno, disimpegno e atrio, **EDA LOCALI DEPOSITO** al piano primo (allo stato rustico), con soprastante un sottotetto accessibile tramite una botola. Dette unità immobiliari sono censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Spino d'Adda, come segue:  
- Foglio 8, particella 391, sub. 18, categoria A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale 77,47, via Stradivari piano T (già via Martiri della Liberazione n. 25 piano T mq. 62); - Foglio 8, particella 391 sub. 19, categoria A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale 108,46, via Stradivari piano 1 (già via Martiri della Liberazione n. 25 piano 1 mq. 64). Classe "G", EP gl, nren 293,31 kWh/m<sup>2</sup> anno. Prezzo base Euro 28.206,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.154,50. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschirola tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 173/2018 **CR831618**

**TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA DEI FONTANILI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo **CON CANTINA E BOX** al piano terra. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, bagno e due camere al piano secondo con cantina e box al piano terra, inserito in un complesso immobiliare formato da una palazzina da sei appartamenti e relative cantine e box costruito nel 1976 con accesso da Via Dei Fontanili e nelle immediate

vicinanze della SP 2 Crema-Vailate. Classe Energetica G EP gl, nren 434.47 kWh7mqanno. Prezzo base Euro 37.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.265,63. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 10/2020 **CR832848**



**TRIGOLO (CR) - VIA PACE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE INDIPENDENTE** posta su due piani fuori terra composta: al piano terra: passo carraio, soggiorno, cucina, sottoscala, cortile con annessa tettoia; **ANNESSO LOCALE** non comunicante con i vani principali ove si trova un locale lavanderia; al piano primo: quattro camere da letto, bagno, due disimpegni e ripostiglio. Classe Energetica G, EP gl, nren 483,14kWh/m<sup>2</sup> anno. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,62. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 383/2017 **CR832066**

**VAILATE (CR) - VIA A. PONCHIELLI CM (GIÀ VIA MONTEVERDI, 26) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** su due piani, costituita al piano primo da cucina, w.c., disimpegno, soggiorno e balcone, con annessi disimpegno, due camere, una stireria, w.c. e balcone al piano secondo, con



scala interna che collega il piano primo al secondo. **BOX** al piano terreno, pertinenziale all'unità abitativa. Per l'abitazione oggetto del presente avviso risultava registrato al Catasto Energetico l'attestato di prestazione energetica numero di protocollo 19112-000001/13 in data 5 gennaio 2013 e valido sino al 5 gennaio 2023, che attestava per l'abitazione oggetto del presente avviso la classe energetica "B", la prestazione energetica per la climatizzazione invernale pari a 50,64 kWh/m<sup>2</sup>a e la prestazione raffrescamento pari 20,85 kWh/m<sup>2</sup>a. Stante la intervenuta scadenza dell'A.P.E., si precisa che, in caso di aggiudicazione, si provvederà ad acquisire l'A.P.E. in tempo utile per la redazione del decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 145/2021 **CR832171**

### Aziende

**OSTIANO (CR) - VIA PONTE OGLIO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE** sulla via Ponte Oglio con accesso dai numeri 9 e 11, **COMPRENDE UFFICI** al piano terra, retrostante ampio **MAGAZZINO CON LOCALE** a piano primo collegati da scala interna nel corpo verso il cortile, trovasi zona adibita ad esposizione con adiacente portico ed area esterna adibita utilizzata per parcheggi e spazi manovra di mq 1420 attraverso dal Colatore Galbuggine. Attestato di Prestazione Energetica codice identificativo 1906400000619 del 25/01/2019 valido fino al 25/01/2029. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** posto tra la via Ponte Oglio e la via Molino Oglio, dalla quale si accede, **COMPRENDE MAGAZZINO DI VECCHIA COSTRUZIONE** adiacente **CAPANNONE** costruito successivamente ed ampia **AREA ESTERNA** utilizzata per parcheggi e spazi manovra; reliquato di **TERRENO** a forma triangolare. Attestato di Prestazione Energetica codice identificativo 1906400000819 del 25/01/2019 valido fino al 25/01/2029. Prezzo base Euro 251.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 188.578,12. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 307/2017 **CR833257**

### Aziende agricole

**SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIALE G. MARCONI, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICI RURALI APPARTENENTI AD EX CASCINA AGRICOLA**, costituiti da casa padronale e case coloniche, rimesse, portici con ex stalla e fienili, pollai, silo a torre ed ampia area verde oltre che aia interposta tra gli stabili, distribuiti su una area globale di mq 6.60,00. Tali edifici, che versano prevalentemente in condizioni di degrado e precarietà con presenza di estesi crolli di tetti e porzioni di fabbricati, sono identificati come unità collabenti (cat. F/2). Prezzo base Euro 19.488,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.616,48. Vendita competitiva 13/06/23 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 49/2018 **CR831482**

### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA DELLE INDUSTRIE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** della dimensione di 20ml x 40ml (800,00 mq). Il lotto copre un'area di mq 2338. Sul manto di copertura è installato un impianto fotovoltaico con gli inverter installati all'interno del capannone. Si pone all'attenzione degli interessati che il debitore esecutato è una S.N.C. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 17/2020 **CR832377**



**CASALMORANO (CR) - VIA ROMA, 30E/30D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Le UNITÀ IMMOBILIARI** oggetto della presente esecuzione si trovano via Roma n° 30/E e 30/D (identificazione desumibile sul luogo, non essendo riportata alcuna corrispondenza sulla scheda catastale). Le unità sono ubicate al piano terreno e al piano seminterrato di un condominio composto da 10 unità abitative e da 5 commerciali; le unità al civico 30/E sono raggiungibili attraverso una scala interna comune; l'unità al civico 30/D è raggiungibile direttamente da un passaggio coperto comune. Il fabbricato all'interno del quale sono ubicate le unità è di recente costruzione.

L'esame dall'esterno permette di rilevare l'assenza di problemi statici; il fabbricato, in generale, appare in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate; gli intonaci appaiono in buono stato manutentivo. Le strutture verticali sono in muratura, i solai in laterocemento. L'unità ubicata al piano terreno (civico 30/D), ha superficie trapezia di complessivi circa 29 mq; è dotata di piccolo servizio igienico e antibagno. Le pareti prospettanti sul pubblico passaggio sono quasi totalmente occupate da vetrine, di cui due fisse e una parzialmente apribile; un'ulteriore finestra è collocata sul lato ovest con affaccio sul sottostante cortile comune. L'impiantistica è limitata ad una pompa di calore installata sulla parete ovest del locale, ad uno scaldacqua elettrico collocato nel servizio igienico, all'impianto elettrico parte sottotraccia e parte a vista. L'unità immobiliare posta al piano terreno risulta essere dotata dei seguenti allacci ai pubblici servizi: energia elettrica, acquedotto e fognatura. Le utenze di acqua potabile ed energia elettrica sono disattivate. Le finiture sono di tipo comune, con pavimenti in monocottura uniforme, pareti tinteggiate; il servizio igienico presenta pareti rivestite in piastrelle economiche fino all'altezza di 1,5 m. Le porta che divide l'antibagno dal locale principale è cieca in legno tamburato a battente; quella che divide bagno e antibagno è a soffietto in materiale plastico. Vetture e finestre hanno intelaiatura metallica. L'impianto di riscaldamento è del tipo a pompa di calore. Le unità immobiliari poste al piano seminterrato (civico 30/E) risultano essere dotate del solo allaccio all'energia elettrica, attualmente disattivato. Tutte le unità sono accessibili, attraverso un pubblico passaggio coperto dalla sola via Roma. Le unità al piano seminterrato sono accessibili dal vano scala comune ubicato al civico 30/E. Cantina 1 superficie 7 mq non finestrata e con presenza di dorsale cavi e tubazioni a soffitto. Cantina 2 superficie 5 mq dotata di piccola finestra. Cantina 3 superficie 9 mq non

finestrata. Tutte le cantine sono semplicemente intonacate, dotate del solo impianto elettrico; strutture verticali in muratura e strutture orizzontali in lastre di c.a.p. Agli estremi del corridoio cantine si trovano il contatore generale dell'energia elettrica e i contatori dell'acqua potabile. Tutte le cantine sono dotate di porta metallica. Non è stato possibile reperire le certificazioni degli impianti Le unità non sono attualmente occupate. Nel complesso le unità non presentano condizioni manutentive tali da richiedere particolari interventi di riparazione o ripristino. Necessità di interventi manutentivi Le unità immobiliari non necessitano di esecuzione di particolari interventi manutentivi. Sono assimilate alle opere manutentive quelle finalizzate alla ricognizione ed eventuale corretta certificazione degli impianti. L'A.P.E. relativo all'abitazione con codice identificativo n°1902200002722 valido fino al 13.09.2032. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.812,50. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Piacentini tel. 0372463609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 22/2022 **CR829835**

**CREMA (CR) - PIAZZA ALDO MORO, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO** disposto su due piani e collegato internamente da scala, sito al piano primo e secondo di Centro Commerciale con accesso dalla via Mazzini e da Piazza Aldo Moro, nel centro storico di Crema. Prezzo base Euro 29.425,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.069,32. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 306/2016 **CR832070**

**CREMONA (CR) - PIAZZA SEBASTIANO MIGLIAVACCA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO CON ANNESSA CANTINA.** L'immobile a destinazione commerciale ubicato al piano terreno è composto da due locali entrambi con vetrine (con due ingressi, uno per vetrina), un piccolo retro, antibagno e wc,uscendo dal negozio, tramite porticato comune e ingresso e vano scala condominiali si accede al piano seminterrato dove è ubicata un'ampia cantina. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.063,00. **PIAZZA SEBASTIANO MIGLIAVACCA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO.** Ubicato al piano terreno è composto da due ampi locali entrambi con vetrine, antibagno e wc., mediante scala interna si accede al piano interrato dove si trovano altre due sale, a quote differenti e un piccolo ripostiglio nel sottoscala. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 10:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nolli tel. 037231029. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 130/2020 **CR831795**

**IZANO (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 2 - VIA DOSSI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE/ PRODUTTIVO DI DUE PIANI FUORI TERRA, DUE UNITÀ IMMOBILIARI** poste al piano terra, attualmente utilizzate in parte come abitazione e in parte ad uso ufficio, ma da destinare in parte ad uso deposito e in parte ad uso ufficio. Area pertinenziale adibita a cortile sui lati est, sud ed ovest, comune con l'unità immobiliare posta al piano primo non oggetto della presente procedura esecutiva. Per il locale ad uso ufficio Classe energetica

"F", la prestazione energetica globale pari a 536,96 kWh/m<sup>2</sup>a. Il deposito non necessita di attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 34.612,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.959,55. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 196/2019 **CR832231**



**OSTIANO (CR) - LOCALITA' COSSONE, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COSTITUITO DAI CORPI INDIVIDUATI NELLA RELAZIONE PERTALE QUALI CORPO A E CORPO B. IL CORPO A A SUA VOLTA È SUDDIVISO IN PORZIONE 1 E PORZIONE 2. CORPO A: COMPLESSO INDUSTRIALE** al quale si accede sia dalla strada consortile Cossone sia dalla strada provinciale Ostiano-Pralboino composto da due capannoni con rampa di accesso alle vasche di stoccaggio degli stabilimenti, cabina elettrica, silos e ampia area pertinenziale di mq 16890 (tra superficie coperta e scoperta), il tutto costituente l'unità immobiliare di cui alla particella 194/501. **CORPO B: DUE RELIQUATI DI TERRENO** adiacenti tra loro ed interposti tra la strada del Cossone e la roggia, della superficie totale di mq 1290. Come da ordinanza di delega del G.E. si evidenzia, che: 1. il lastrico solare (mapp. 194 sub 503) dell'opificio (mapp. 194 sub 501) è gravato da diritto di superficie a favore di Monte Paschi di Siena Leasing & Factoring Banca spa fino al 22/9/2030; 2. l'impianto fotovoltaico esistente sul lastrico solare non è di proprietà dell'esecutato, essendo oggetto di contratto di leasing; 3. la

vendita del presente lotto ha ad oggetto i soli beni immobili e l'aggiudicatario non subentrerà per effetto dell'acquisto all'asta nel contratto in essere tra l'attuale utilizzatore dell'impianto fotovoltaico e il GSE; delle circostanze di cui ai precedenti punti nn. 1-2-3 si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base del presente lotto 1 come specificato nell'integrazione peritale depositata in data 27/3/2020 pubblicata ex art. 490 c.p.c. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1906400000919 del 27/1/2019 valido fino al 27/1/2029. Prezzo base Euro 417.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 313.031,25. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 307/2017 **CR833256**

**SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA RIPARI/ZACCARIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** estremamente fatiscente sviluppatasi su piano terra, piano primo e piano sottotetto, che si affaccia su Via Ripari al n. 1 ed è ubicata nell'area verde (mapp. 738) di pertinenza dei capannoni. Il p. terra occupa una superficie di circa 75,00 mq. H. interna variabile 2,25 - 2,75 m. Il p. primo occupa una superficie di circa 75,00 mq. H. interna variabile 2,75 - 2,90 m. Il p. sottotetto è costituito da bassa soffitta H. max. 0,80 m. e occupa una superficie di 35,00 mq. Nessuna impiantistica funzionante. L'estremo degrado impedisce un accesso in sicurezza ad almeno metà dell'edificio. La rimanente metà, comunque, non assicura, anch'essa, agibilità. **PIENA PROPRIETÀ DI FATISCENTI CAPANNONI**, al tempo destinati ad attività industriale ed ora abbandonati ed in stato manutentivo degradato, oltre ad **AREA PERTINENZIALE** e

precisamente area antistante i capannoni che rappresenta area cortilizia e di manovra mezzi, parzialmente in battuto e parzialmente in erba ed area retrostante costituita da verde incolto. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), con classificazione in Classe Energetica "G" - 539,97 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.750,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 16:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 56/2021 **CR832667**

**STAGNO LOMBARDO (CR) - VIA ANTONIO STRADIVARI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO A LABORATORIO ARTIGIANALE** con piccola corte di pertinenza esclusiva, costituito dai seguenti locali : laboratorio con bagno di servizio, magazzino, due uffici, disimpegno e bagno. Classe energetica E con Egl,nren di 516,95 kWh/mq/anno. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 200/2021 **CR832173**



**CREMONA (CR) - ACCESSO VIA PRIVATA AL DEPURATORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO.** L'area oggetto di perizia è ubicata nella prima periferia della Città di Cremona tra un complesso immobiliare di recente edificazione e l'area sulla quale sorge il depuratore cittadino. Su due lati confina con la strada d'accesso al depuratore (Via al

depuratore) e una via sterrata che collega quest'ultima a Via Argine Panizza ed è previsto nel PGT vigente per servizi sportivi e ricreativi ad accesso selezionato, tempo libero e verde pubblico. Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico, ai sensi dell'art.9 comma 11 della L.R. 12/2005, hanno carattere prescrittivo e vincolante; il piano delle Regole identifica il bene in aree di trasformazione -intervenibilità edilizia di ripristino, tessuto urbano consolidato, ambiti specialistici. Le aree di questo tipo, a fronte di motivato reciproco interesse (pubblico-privato), possono essere oggetto di concertazione tra il privato attuatore e il Comune tramite accordi specifici. E' inoltre inserito in area protetta quale il parco del Po e del Morbasco. Prezzo base Euro 92.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.609,37. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 17:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2021 **CR831785**



**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - FRONTE VIA CERESOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREE EDIFICABILI** costituenti il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Ceresole" situato nella periferia sud - ovest del comune e consta di 16 lotti di terreno, con un volume massimo edificabile complessivo di mc 16400, oltre alle relative aree di urbanizzazione (strade, parcheggi ecc) per una superficie di P.L. (ex zona C/2) di mq 15136. Prezzo base Euro 960.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 720.090,00. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maffezzoni tel. 037227852. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 120/2021 **CR831969**

**OSTIANO (CR) - LOCALITA' COSSONE, VIA PONTE OGLIO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di cui mq 16.840 edificabili e mq 2.160 (mapp. 128, 188,189 del foglio 3) non edificabili in quanto inseriti nel P.G.T. del Comune di Ostiano in zona di "Ambiti Agricoli di rispetto dell'abitato". Prezzo base Euro 119.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.437,50. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 307/2017 **CR833258**

**PADERNO PONCHIELLI (CR) - LOCALITA' CASCINA BRIANDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO TOTALMENTE AGRICOLO.** Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Caligari tel. 037231011. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 73/2020 **CR831537**

**RIPALTA GUERINA (CR) - STRADA VICINALE DELLO ZERBO-VIA DELLA CHIESA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli posti ad est dell'edificato nel Comune di Ripalta Guerina, comprese in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma irregolare, si presenta sostanzialmente pianeggiante con orlo di scarpata piuttosto

ripido in lato est, sopraelevato rispetto ai terreni confinanti (antiche terrazze alluvionali). Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 15:00. **STRADA VICINALE DELLO ZERBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli posti ad est dell'edificato nel Comune di Ripalta Guerina, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma irregolare, si presenta sostanzialmente pianeggiante con orlo di scarpata in lato est (antiche terrazze alluvionali). Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 16:30. **RIPALTA GUERINA (CR) E RIPALTA CREMASCA (CR), STRADA VICINALE DELLA STRADETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli in vicinanza con il fiume Serio, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma irregolare e si presenta sostanzialmente pianeggiante. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.562,50. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR832873**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle  
specifiche tecniche ministeriali per  
la vendita telematica



# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle  
Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero  
della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE  
TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 108  
Maggio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)