



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI COMO



Abitazioni e box

**BREGNANO (CO) - VIA
INDIPENDENZA, 22 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -
APPARTAMENTO** posto al piano
primo, composto da soggiorno,
cucina, disimpegno, due camere,
bagno e ripostiglio oltre al
balcone d'ingresso lato ovest.
Sviluppa una superficie lorda
compl. di circa mq 136,15 mq.
Vendita senza incanto 10/05/23
ore 10:30. Prezzo base Euro
104.000,00 Offerta minima Euro
78.000,00. G.E. Dott. Luciano
Pietro Aliquo'. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Monica Cattaneo
tel. 031271200 - m.cattaneo@
prolegal.eu. Rif. RGE 300/2020
C0831639

**BREGNANO (CO) - VIA
ITALIA, 42 (CON ACCESSO
DA VIA ANTONIO DUBINI N.**

**2A) - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- APPARTAMENTO** al piano
primo composto da ingresso,
disimpegno, pranzo, soggiorno
con angolo cottura, due bagni,
due camere e ripostiglio. L'unità
immobiliare sviluppa una
superficie lorda complessiva di
circa mq. 120. Vendita senza
incanto 04/07/23 ore 15:00.
Prezzo base Euro 65.000,00
Offerta minima Euro 48.750,00.
Per maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott. Luciano Pietro Aliquo'.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Dott.ssa Roberta Ferretti tel.
031266331 - [procedure@
premoliferretti.it](mailto:procedure@premoliferretti.it). Rif. RGE
358/2019 **C0833115**

**CANTU' (CO) - VIA FRANCESCO
DAVERIO, 18 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - PIENA ED
ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA**

**QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ
IMMOBILIARE** costituita da intero
edificio costituito da due unità
residenziali ed un ufficio, con
un seminterrato della superficie
commerciale complessiva di
mq. 272, oltre ad un'area esterna
comune. Vendita senza incanto
31/05/23 ore 10:30. Prezzo base
Euro 218.000,00 Offerta minima
Euro 163.500,00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano
Pietro Aliquo'. Professionista

Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Dott.ssa Giulia
Pusterla tel. 031242774 -
esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif.
RGE 140/2021 **C0831483**

**CANTU' (CO) - VIA ALCIATO,
16/A - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - PIENA PROPRIETÀ
DI ABITAZIONE** al piano terra
composta da ingresso, soggiorno
con angolo cottura, disimpegno,
una camera, ripostiglio ed un
bagno/lavanderia con superficie

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



commerciale complessiva di mq 90. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Bettini tel. 031763379. Rif. RGE 26/2022 **C0833113**



CANTU' (CO) - VIA ARIBERTO DA INTIMIANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ai piani secondo e sottotetto con ingresso/corridoio, cucina/cottura, locale pluriuso e bagno. Al livello superiore tre locali accessori. I due piani sono separati da solaio in legno e collegati a mezzo di scala interna con struttura in ferro. Al piano sottotetto i vani, per le loro caratteristiche tipologiche, sono da intendere "non abitabili". Vendita senza incanto 23/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 62.000,00 Offerta minima Euro 47.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Pifferi tel. 031570820. Rif. RGE 282/2021 **C0831479**

CANTU' (CO) - VIA COMO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano terra, della superficie lorda commerciale di circa mq 80,00. Deposito/cantina, posto al piano primo interrato, della superficie lorda commerciale di circa mq 38. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 30.750,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Cosima Diele tel. 0315478018 - cdiele@studiodiele.it. Rif. RGE 286/2020 **C0832505**

CANTU' (CO) - VIA GOFFREDO MAMELI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PER IL DIRITTO DI PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000

APPARTAMENTO, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, camera, servizio igienico posti al piano primo, nonché locale ad uso cantina/deposito al piano seminterrato. L'accesso avviene da scala comune attraverso il giardino comune direttamente accessibile dalla pubblica via. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 67 oltre accessori. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 53.000,00 Offerta minima Euro 39.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Vimercati tel. 0313347463 - elena.vimercati@gmail.com. Rif. RGE 161/2019 **C0831986**

CANTU' (CO) - VIA MANARA - CORSO UNITA' D'ITALIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO al piano terra del "Condominio Fiori", della superficie commerciale complessiva di mq. 105 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo di circa mq. 29 con prospetto sul giardino condominiale, ripostiglio cieco, camera, bagno cieco e tre disimpegni oltre a cantina ed autorimessa di mq. 11 circa. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 11:30. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 173/2019 **C0832979**

CANTU' (CO) - VIA MILANO, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE CON ANNESSO TERRENO, l'immobile facente parte di un edificio bifamiliare si sviluppa in un piano

seminterrato e un piano terra. Al piano seminterrato sono posti un locale adibito a magazzino, una cantina, un bagno e una lavanderia-con caldaia; al piano terreno sono posti i locali residenziali: soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno. La superficie catastale complessiva è di mq 114. Terreno circonda su tre lati l'abitazione ed è utilizzato quale giardino di pertinenza esclusiva dell'abitazione ed include impianti e tubazioni a servizio dello stesso. La superficie catastale complessiva è di mq 180 (così come da visura). Sono presenti due semplici tettoie non autorizzate. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 91.000,00 Offerta minima Euro 69.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tullio Elmiro Perrotta tel. 0296751373. Rif. RGE 400/2019 **C0831476**

CANTU' (CO) - VICOLO MONTALBANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 137,40 mq. Composto da unità immobiliare di due piani fuori terra, di civile abitazione, con area pertinenziale, di tipo economico, costituita da una porzione di fabbricato a destinazione residenziale all'interno di una corte. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 88.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Barelli tel. 031270371. Rif. RGE 25/2021 **C0832834**

CARUGO (CO) - VIA ENRICO TAZZOLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 47,00 mq. posto al piano primo con altezza interna di mt. 2,70 composto da cucina, una camera, un disimpegno ed un bagno. **B. AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano terra. Prezzo base Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 50,00 mq. posto al piano secondo con altezza interna di m. 2,55/3,55 composto da cucina, una camera, un disimpegno ed un bagno. **B. AUTORIMESSA DOPPIA** posta al piano terra. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 34.000,00. **VIA ARMANDO DIAZ, 45/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A. APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 54,00 mq. posto al piano secondo con altezza interna di m. 2,73 e composto da soggiorno/pranzo da cui si accede ad una piccola cucina ed a un disimpegno e, quindi, ad un bagno e ad una camera da letto raggiungibile da una corte comune. **B. AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano terra. **C. AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano terra. Prezzo base Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Mauro Corti tel. 031266268 - info@studiocorti.it. Rif. RGE 11/2022 **C0832503**

CASNATE CON BERNATE (CO) - VIA DONATELLO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA DI TESTA, in complesso condominiale "Residence le Ginestre", disposta su 2 piani fuori terra (terra, primo sottotetto) con area di pertinenza posta al piano terra oltre piano interrato con cantina e autorimessa. Al piano terra: ingresso, bagno, soggiorno con cucina, vano scala a vista, balcone e giardino di proprietà. Al piano primo/sottotetto: vano scala, disimpegno, bagno, 2 camere entrambe con balcone. Vendita competitiva 26/05/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 140.000,00 Offerta minima Euro 154.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziario Rag. Luciano Rossini tel. 0312499491 - rossini.procedure@gmail.com. Rif. L.P.D. 7/2022 **C0832969**



02.800.300

numero dedicato

CERMENATE (CO) - VIA CASCINA LAVEZZARI, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO al piano terreno composto da disimpegno, camera (rustico sulle planimetrie), soggiorno/cucina (locale deposito sulle planimetrie), locale caldaia, bagno e servizi; al piano primo da: disimpegno, soggiorno, cucina, guardaroba, camera doppia, camera singola (ripostiglio sulle planimetrie), ripostiglio, bagno e servizi, con annesso balcone. **B) BOX SINGOLO** al piano terra. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 186.000,00 Offerta minima Euro 140.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Acquati tel. 3479805415 - avv.francesca.acquati@gmail.com. Rif. RGE 435/2019 **CO832636**

CERMENATE (CO) - VIA RISORGIMENTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, composto da disimpegno, camera, cucina, bagno e locale sgombero posto al piano terreno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 49. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Brambilla tel. 031645116. Rif. RGE 44/2022 **CO832388**

CERNOBBIO (CO) - VIA N. SAURO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone con annessa cantina al piano seminterrato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 84. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 98.000,00 Offerta minima Euro 73.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Premoli tel. 031266331 - procedure@premoliferretti.it. Rif. RGE 160/2021 **CO831379**

CERNOBBIO (CO) - VIA TRIESTE, 32/C - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE composta da cucina, disimpegno, bagno, 2 camere, balcone e due porticati. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Galasso tel. 0313370526. Rif. RGE 323/2021 **CO831586**

COMO (CO) - VIA BRONZETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALI AL PIANO TERRA composti da: un unico locale ingresso/soggiorno/cucina, un piccolo disimpegno, un servizio igienico, una cabina armadio e un locale guardaroba; oltre ad un'area esterna di modeste dimensioni. Sviluppa una superficie catastale totale di circa 78 mq. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AUTORIMESSA** sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 21. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 64.200,00 Offerta minima Euro 49.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pasquale Borello tel. 031262447. Rif. RGE 4/2021 **CO832069**

COMO (CO) - VIA MAGNI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO facente parte di complesso condominiale, trilocale e solaio sottotetto, disposta al primo piano, composta da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone oltre a porzione di solaio al piano sottotetto. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 73.000,00 Offerta minima Euro 54.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Blini tel. 031513095. Rif. RGE 281/2021 **CO830445**

COMO (CO) - LOCALITA' TRECALLO - VIA MARIA MONTESSORI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO trilocale (con cucina in ambiente separato) posto al piano terreno (rialzato) con annesso vano ripostiglio al

piano seminterrato. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Bocchietti tel. 031264110. Rif. RGE 120/2022 **CO833082**



COMO (CO) - VIA VARESINA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO di mq 10,50. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 11:30. Prezzo base Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Casati tel. 0313551594. Rif. RGE 531/2016 **CO832755**

ERBA (CO) - VIA LEONI CARPANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo (terzo fuori terra), che sviluppa una superficie commerciale di circa mq 91,16. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo, un disimpegno zona notte, due camere (una con balcone), un bagno ed un soppalco non abitabile ed è collocato a circa 400 mt con percorso veicolare e circa 350 mt con percorso pedonale dal Centro di Erba vicino alla contrada di Villincino (sito storico) e a meno di 5 minuti in auto dall'ospedale "Sacra Famiglia" Fatebenefratelli. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 120.100,00 Offerta minima Euro 90.075,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Bruni tel. 0312073077 - avv.robertobruni@comomail.it. Rif. RGE 124/2021 **CO832269**

ERBA (CO) - VIA PLINIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq 51,20 al piano terzo sottotetto (mansardato), composto da un ingresso diretto nel locale principale soggiorno - zona pranzo - angolo cottura, una camera da letto, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio e due cavedi. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 09:00. Prezzo base Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 31.000,00. **VIA PLINIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 46 sito al piano primo, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un disimpegno/antibagno ed un bagno. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di mq 63,60 sito al piano secondo, composto da una zona ingresso facente parte di un'ampia sala, un disimpegno antibagno, un bagno, ed una seconda stanza oltre che un balcone. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 13:00. Prezzo base Euro 56.000,00 Offerta minima Euro 42.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** di mq 65,60 sito al piano secondo, composto da una zona ingresso facente parte di un'ampia sala, un disimpegno antibagno, un bagno, una seconda stanza ed un locale che originariamente era adibita a cucina, oltre che un balcone. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Antonluca Assi tel. 0392302490. Rif. RGE 141/2022 **CO832475**

EUPILIO (CO) - QUARTIERE CARELLA - VIA IV NOVEMBRE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RUSTICO, della superficie commerciale di 127 mq, consistente in casa di abitazione su due piani oltre seminterrato e sottotetto, inserita nel nucleo storico di Carella di Eupilio (all'edificio indipendente, ma adiacente ad altro corpo di fabbrica, si accede dal cortile e dal vicolo chiuso della via IV Novembre all'intersezione del civico 39). Vendita senza incanto

24/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 13.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Vimercati tel. 0313347463 - elena.vimercati@gmail.com. Rif. RGE 97/2020 **C0831732**

FINO MORNASCO (CO) - VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO di tipo economico su 3 piani al piano terra soggiorno/cucina con angolo cottura, bagno, al piano primo disimpegno, camera e ripostiglio; i due piani sono collegati tra di loro da una scala a chiocciola interna. Il terzo piano (singola camera) non è collegata internamente con il piano terra e primo ma si accede da una scala esterna comune. Superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 103,86. **B) MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO** che si sviluppa su due piani, è composta ad entrambi i piani da un unico locale; i due piani non sono tra di loro collegati e pertanto al piano primo si accede unicamente con una scala a pioli. Sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 34,56. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 42.100,00 Offerta minima Euro 31.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di tipo economico si sviluppa su di un solo piano (piano primo), è composta da un'unica stanza con disimpegno. Sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 25,20. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 8.300,00 Offerta minima Euro 6.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di tipo economico su 3 piani al piano terra da un unico locale cucina, al piano secondo da un portico ed al piano terzo da una camera, un ingresso, un disimpegno ed un w.c. Superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 71,44. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 18.500,00 Offerta minima Euro 13.875,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gastone Minola tel. 031261348 - info@studiogastonminola.it. Rif. RGE 12/2020 **C0832168**

FINO MORNASCO (CO) - VIA G. GARIBALDI, 190 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a piano primo composto da due locali e servizi oltre annesso solaio al piano secondo sottotetto. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel. 031891027 - 3484408717 - pro.immobiliari@studiodeagostini.eu. Rif. RGE 357/2010 **C0831367**

GERA LARIO (CO) - VIA ANTICA REGINA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE composta da tre locali, un servizio e una cantina. La superficie è di circa mq. 56 oltre alla cantina di mq. 28 ed al terrazzo in copertura di circa mq. 28. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 52.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Brianza tel. 031700311. Rif. RGE 144/2021 **C0831473**

GRANDATE (CO) - STRADA STATALE DEI GIOVI, 75/A - PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO al piano primo, senza ascensore, collegato con una scala interna ai locali destinati a ripostiglio, con area esterna, al piano terra e annesso deposito al piano quinto sottotetto, oltre a posto auto. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 131.000,00 Offerta minima Euro 98.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziario Avv. Elisa Castagnoli tel. 0276028498. Rif. L.P.D. 5/2021 **C0832218**

GRIANTE (CO) - VIA REGINA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da ingresso, cucina e bagno, soggiorno, zona notte costituita da disimpegno, bagno e camera da letto; secondo locale/camera da letto che si affaccia direttamente sul soggiorno e un balcone accessibile dal soggiorno. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 68.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marina Alessandra Briccola tel. 031261057. Rif. RGE 138/2022 **C0832509**

GUANZATE (CO) - VIA MAZZA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO: 169 mq, al piano terra da due vani ad uso cucina/soggiorno con annesso vano ripostiglio e servizio; al piano primo due camere, disimpegno e sovrastante sottotetto; tutti i piani sono collegati da scala esterna e ballatoio e con accesso da corte comune. B) Terreno di pertinenza: 150 mq. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 45.500,00 Offerta minima Euro 35.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Primo Nespoli tel. 031643622. Rif. RGE 252/2016 **C0831577**



INVERIGO (CO) - VIAL. CADORNA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 95,78 mq, posto al piano primo di un edificio a corte denominato "Corte Bassa", 1967. L'appartamento è composto da: cucina-soggiorno, tre camere, due bagni, ripostiglio e disimpegno di ingresso. Fanno inoltre parte della proprietà: ripostiglio al piano terra con ingresso dal vano scala e dalla via Cadorna; ripostiglio al piano primo posto su ballatoio comune, oltre all'uso perpetuo della porzione di ballatoio confinante con lo stesso, come indicato nell'atto di acquisto. A detti immobili compete inoltre la comproprietà sugli spazi ed enti comuni in ragione di complessivi 76,91 millesimi". L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano P1 - PT. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivana Rita Balzarotti tel. 0316127361. Rif. RGE 316/2019 **C0832002**

INVERIGO (CO) - FRAZIONE ROMANÒ BRIANZA, VIA FORNACETTA, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq 25339,86. **B. FABBRICATO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq 57,20. **B.1 DEPOSITO ARTIGIANALE** composto da un unico locale, sviluppa una superficie commerciale di mq 12,60. **B.2 DEPOSITO ARTIGIANALE** composto da un unico locale, sviluppa una superficie commerciale di mq 4,02. **B.3 ALTRO TERRENO,** sviluppa una superficie commerciale di mq 63,96. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 114.000,00 Offerta minima Euro 85.500,00. **FRAZIONE ROMANÒ BRIANZA - VIA FORNACETTA, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A. FABBRICATO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq 90,52. **A.1 TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 1436. **C. TERRENO** in ambito di interesse comunale della superficie commerciale di mq 330. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Pellegrini tel. 031304622 - studiopellegrini@gruppointernet.com. Rif. RGE 452/2016 **C0832376**

LURAGO D'ERBA (CO) - VIA CAMILLO CAVOUR SNC/ ANGOLO VICOLO GIUSSANI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo composto da ingresso, due disimpegni, soggiorno, sala pranzo, tre camere, due bagni, cantina al piano seminterrato, altra cantina al piano seminterrato, box doppio e box singolo. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 260.000,00 Offerta minima Euro 195.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maria Colombo tel. 031242586. Rif. RGE 82/2022 **C0832698**

LURAGO MARINONE (CO) - VIA DELLE GINESTRE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

VILLA SINGOLA, facente parte del comprensorio "La Pinetina" con annessa circostante area pertinenziale, costituita da: a) porzione immobiliare a uso civile abitazione ai piani terra e primo sottostrada la quale sviluppa una superficie commerciale di mq. 480,36; b) box singolo al piano cantinato della superficie commerciale di mq. 30 c) tettoia ad uso deposito al piano terra in corpo esterno separate della superficie commerciale di mq. 3. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 668.000,00 Offerta minima Euro 501.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Mariani tel. 0314490052. Rif. RGE 318/2019 **CO831782**

LURATE CACCIVIO (CO) - VIA XX SETTEMBRE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (abitazione di tipo economico) posto al piano terra di un fabbricato di tre piani fuori terra oltre seminterrato, di remota costruzione, composto da disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere e bagno, oltre cantina ed autorimessa. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 68.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maria Colombo tel. 031242586. Rif. RGE 71/2022 **CO832379**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA PALESTRO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie lorda complessiva di circa 35,90 mq. posto al secondo piano composto da locale soggiorno/cucina, locale adibito a camera, ingresso e bagno. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Fagetti tel. 031278800. Rif. RGE 75/2022 **CO832009**

MOZZATE (CO) - VIA DON LUIGI STURZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO in complesso condominiale composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera e camera con bagno di complessivi mq. 70,00 con tre balconi di mq. 10,60 totali al piano secondo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 80,60 mq. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO in complesso condominiale composto da ingresso, camera, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno e camera di complessivi mq. 68,60 con tre balconi di mq. 9,20 totali al piano secondo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 77,80 mq. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) BOX SINGOLO in complesso immobiliare di complessivi mq. 17,00 al piano primo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 17,00 mq. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 4.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) BOX SINGOLO di complessivi mq. 15,00 al piano primo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 15,00 mq. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 4.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) BOX SINGOLO di complessivi mq. 15,00 al piano primo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 15,00 mq. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 17:00. Prezzo base Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 4.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) BOX DOPPIO di complessivi mq. 27,00 al piano primo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 27,00 mq. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 18:00. Prezzo base Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 5.250,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mariolina Antonelli tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 240/2020 **CO832833**

NOVEDRATE (CO) - VIA PROVINCIALE NOVEDRATESE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, due camere e un bagno, della superficie commerciale di 77,85 mq, oltre box singolo della superficie commerciale di 6,50 mq. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - cquagliara.procedure@gmail.com. Rif. RGE 197/2021 **CO831702**

OLGIATE COMASCO (CO) - VIA EINAUDI LUIGI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo composto da due locali più servizi e più precisamente, un soggiorno / zona cottura, una camera matrimoniale, un bagno e un locale dichiarato come cucina ma ad uso ripostiglio / studio, privo di balconi. Il tutto per una superficie totale lorda commerciale di circa mq. 66,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 31.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Barelli tel. 031270371. Rif. RGE 233/2021 **CO833112**

ROVELLASCA (CO) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da cucina, bagno, disimpegno e tre camere, posto al primo piano e costituente porzione di fabbricato di non recente costruzione al quale si accede attraverso androne che immette in cortile privato (numero civico reale dal 7 al 19) sul quale gravano diversi fabbricati. All'appartamento non è correlato alcun posto auto all'interno del cortile, dove è consentito il carico/scarico. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 14:00. Prezzo base Euro 37.687,50 Offerta minima Euro 28.265,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Enrico Mauri tel. 3355308748. Rif. RGE 284/2020 **CO832292**

SAN SIRO (CO) - FRAZIONE ACQUASERIA - VIA ANTICA REGINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composta da zona giorno con disimpegno di ingresso, locale cucina e ampio soggiorno, zona notte con tre camere, bagno e relativo disimpegno tra gli stessi, con ampio terrazzo e locali accessori al piano seminterrato. oltre porticato, box singolo ed area esterna. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 183.000,00 Offerta minima Euro 137.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002 - francesconessi@studionessi.it. Rif. RGE 127/2016 **CO831459**



SCHIGNANO (CO) - FRAZIONE AUVRASCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DEI SEGUENTI IMMOBILI:

A. TERRENO Ente Urbano di superficie complessiva di circa mq 170. **B. IMMOBILE AL RUSTICO** di superficie lorda complessiva di circa mq 277. **C. TERRENO** di superficie complessiva di circa mq 190. **D. TERRENO** di superficie complessiva di circa mq 1030. **E. TERRENO** di superficie complessiva di circa mq 160. **F. Terreno** di superficie complessiva di circa mq 180. **H. Terreno** di superficie complessiva di circa mq 10. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 99.000,00 Offerta minima Euro 74.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI:

A. TERRENO Ente Urbano di superficie complessiva di circa mq 40. **B. APPARTAMENTO** al rustico che sviluppa una superficie lorda complessiva di

circa mq 75. **C. APPARTAMENTO** al rustico che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 85. **D. TERRENO** di superficie complessiva di circa mq 0. **E. TERRENO** di superficie complessiva di circa mq 90. **F. TERRENO** di superficie complessiva di circa mq 20. **G. TERRENO** di superficie complessiva di circa mq 20. **H. TERRENO** di superficie complessiva di circa mq 60. **I. TERRENO** di superficie complessiva di circa mq 40. **J. TERRENO** di superficie complessiva di circa mq 190. **K. TERRENO** di superficie complessiva di circa mq 1300. **L. TERRENO** di superficie complessiva di circa mq 190. **M. TERRENO** di superficie complessiva di circa mq 480. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gaia Noli tel. 031831123. Rif. RGE 291/2020 **C0831191**

SCHIGNANO (CO) - VIA CAPPELLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra con annesso piccolo giardino di stretta pertinenza. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 44.437,50 Offerta minima Euro 33.329,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Tagliabue tel. 031262591 - francesco.tagliabue@legaliassociati.it. Rif. RGE 75/2020 **C0831374**

SCHIGNANO (CO) - VIA GORDONA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: A) PIENA PROPRIETA' ABITAZIONE unifamiliare su più livelli di forma irregolare; **B) PIENA PROPRIETA' BOX** interrato di forma regolare; **C) TERRENI** di pertinenza agli edifici. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 376.875,00 Offerta minima Euro 282.660,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Ciccarone tel. 031261501

- info@studiolegaleciccarone.it. Rif. RGE 422/2018 **C0831640**

VERTEMATE CON MINOPRIO (CO) - VIA PAOLO CARCANO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con consumi autonomi, composta da tre locali, bagno, lavanderia, oltre balcone, disposta su due livelli, collegati fra loro da vano scala comune, oltre che da scala a chiocciola interna. Sviluppa una superficie commerciale lorda complessiva di circa 90,00 mq. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 29.000,00 Offerta minima Euro 22.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Turati tel. 0296370773. Rif. RGE 25/2020 **C0831480**



CANTU' (CO) - VIA CESARE CATTANEO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DEL RAMO D'AZIENDA costituito dal complesso dei beni e diritti organizzato per l'esercizio dell'attività di "verniciatura, laccatura e lucidatura di mobili" svolta nell'immobile, di proprietà di terzi. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 492.000,00 Offerta minima Euro 369.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini e G.D. Dott. Pietro Luciano Aliquo'. Curatori Fallimentari Dott. Paolo Arrighi tel. 031240022 e Dott.ssa Ilaria Arnalboldi tel. 0313551594. Rif. FALL 47/2021 **C0833358**



BRENNA (CO) - VIA MILANO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE formato da: **A. Porzione di fabbricato composto da deposito al piano interrato ed officina al piano terreno** che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 630; **B. Porzione di fabbricato composto da depositi e servizi al piano interrato,**

officina con esposizione, uffici e servizi al piano terreno che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 1080; **C. Appartamento** composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio, due bagni e due camere, con tre balconi posto al piano primo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 171; **D. Terreno** di pertinenza con superficie complessiva di circa mq. 1100. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 565.000,00 Offerta minima Euro 423.750,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Di Michele tel. 031712785. Rif. RGE 652/2010 **C0832585**

COLVERDE (CO) - VIA COLLEONI N. 2 TRAVERSA DI S.P. 17 GARIBALDINA, FRAZIONE PARÈ - LOTTO 16) A. NEGOZIO al rustico della superficie commerciale di 127,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Negozio E7 ubicato al piano terra all'interno di un complesso immobiliare a destinazione Residenziale e Commerciale, edificato nel 2012, suddiviso in quattro scale con quattro ascensori, che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. **B. CANTINA** della superficie commerciale di 4,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Cantina n° 42 ubicata al piano primo sotto strada. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 138.500,00 Offerta minima Euro 138.500,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. CP 10/2020 **C0831910**

COMO (CO) - LOCALITA' CAMERLATA - VIA VARESINA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO della superficie commerciale di 140,81 mq., ubicato nella periferia di Como in località Camerlata in prossimità dell'omonima piazza. I beni oggetto di stima fanno parte di un edificio di tre piani fuori terra, risalente ai primi del '900 con tipologia a corte, ristrutturato nel corso degli anni. Il negozio, con accesso da vetrina lungo la Via Varesina, comprende: - un ampio locale principale suddiviso con pannellature in cartongesso; - piccolo locale accessorio comunicante anche con il cortile interno; - servizio igienico con disimpegno e locale ripostiglio/lavanderia. Autorimessa, che

consente il ricovero di una sola autovettura, contigua al corpo di fabbrica dell'edificio ed è ubicata nel cortile comune. L'accesso avviene attraverso l'androne comune posto lungo la Via Varesina. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 126.000,00 Offerta minima Euro 95.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. RGE 113/2022 **C0833000**



COMO (CO) - VIA VARESINA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO di mq 72 al piano terra composto da ampio spazio con locale disimpegno e servizio igienico. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 92.000,00 Offerta minima Euro 69.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Casati tel. 0313551594. Rif. RGE 531/2016 **C0832756**

CORBOLA (RO) - VIA ROSETTA PAMPANINI, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' COMPLESSO IMMOBILIARE USO ARTIGIANALE costituito da palazzina uffici e laboratorio oltre capannone uso laboratorio e magazzino e area parcheggio e servizio. Mq 3000 ca. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 66.666,66 Offerta minima Euro 50.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Ronchetti tel. 031268105. Rif. FALL 82/2015 **C0832383**

ERBA (CO) - VIA PLINIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- **LOTTO 5) NEGOZIO** di mq 71 sito al piano terra, composto da una bussola di ingresso in struttura vetrata, un ampio vano esposizione con due vetrine, un disimpegno/antibagno, un bagno ed una cantina al piano interrato. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 17:30. Prezzo base Euro 92.000,00 Offerta minima Euro 69.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Antonluca Assi tel. 0392302490. Rif. RGE 141/2022 **CO832476**

FINO MORNASCO (CO) - VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO si sviluppa su due piani è composta da un'unica stanza al piano terra ed una unica stanza al piano primo, non tra di loro collegate. Superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 52,14. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 11:30. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gastone Minola tel. 031261348 - info@studiogastoneminola.it. Rif. RGE 12/2020 **CO832169**

PROSERPIO (CO) - VIA INARCA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. EDIFICIO COMMERCIALE A DESTINAZIONE RISTORANTE DELLA SUPERFICIE DI MQ. 923,28 che consta due corpi di fabbrica, il piano interrato dei due è al medesimo livello e fra loro comunicante. Al piano terra sala da pranzo con soppalco. L'altro corpo è disposto su due piani di cui uno interrato. Il piano terra comprende cucina e annessa pasticceria, servizi igienici per disabili, locali per il personale, locale soggiorno, locale tecnico e scala di collegamento dall'interrato al soppalco. complessivamente il piano interrato di entrambi i corpi di fabbrica ha funzioni accessorie e comprende servizi igienici della clientela e del personale, la cantina, il magazzino, il box auto, il locale attrezzi e un locale tecnico. Area scoperta terreno mapp. 1851 destinata a verde agricolo e prato. **B. ENTI IMMOBILIARI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DELLA SUPERFICIE DI MQ. 290,96**, caratterizzati da due corpi di fabbrica. Il primo corpo consta di un edificio su due piani fuori terra in ognuno dei quali insistono due abitazioni. Quella

al piano terra con due locali con angolo cottura, bagno con antibagno. Quella al primo piano con ingresso, disimpegno, locale con angolo cottura, camera e balcone. L'altro corpo di fabbrica consta al piano terra di una porzione comunicante con la sala ristorante, composta da due vani. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 327.000,00 Offerta minima Euro 245.250,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Rag. Maura Bianchi tel. 031712785. Rif. FALL 51/2017 **CO832477**

UGGIATE-TREVANO (CO) - VIA SAN GOTTARDO, 33/35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. ALBERGO CON RISTORANTE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA 4.455 MQ. L'attività ricettiva è classificata come albergo a 4 stelle. L'attività ricettiva è classificata come albergo a 4 stelle e dispone di 15 camere nel fabbricato storico e 18 camere nel fabbricato nuovo per complessivi 48 posti letto (La difformità edilizia di un fabbricato comporta la limitazione d'uso di 2 camere); l'attività di ristorazione e organizzazione eventi dispone di spazi interni e spazi esterni per la gestione di 200 ospiti. Sono presenti un ampio parcheggio con 61 posti a raso ed una autorimessa per 32 posti auto. L'intero complesso insiste su di un ettaro circa di terreno per lo più pianeggiante, parte a prato e parte piantumato (mappale 3861). E' presente un fabbricato isolato adibito a cabina elettrica (mappale 4125). Si segnala che il foglio 9 del catasto terreni è stato variato in foglio 4 e la superficie del mapp. 3861 ha subito una modifica di consistenza da mq. 10.915 (indicati in perizia) a mq. 10.503 (a seguito di rilievo aerofotogrammetrico). **AVVERTENZA:** Il suddetto complesso immobiliare, già denominato Cascina Canova di Sopra, è stato dichiarato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - sede di Roma - di interesse storico/artistico particolarmente importante ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 42/2004 e come tale è soggetto a diritto di prelazione da parte della Sovrintendenza per i beni ambientali (ai sensi della Legge 1089/39 e successive modificazioni, il diritto di prelazione si estingue decorsi 60 giorni dalla ricezione della notifica, da effettuarsi a cura dell' Acquirente, di avvenuta

comunicazione del possibile esercizio del diritto di prelazione. **STATO DEL COMPENDIO: L'ATTIVITA DI RISTORAZIONE RISULTA LIBERA DA PERSONE A SEGUITO DI SFRATTO PER MOROSITA'. L'UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA ALL'ATTIVITA' ALBERGHIERA RISULTA LIBERA DA PERSONE A SEGUITO DELL'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. VENDITA SOGGETTA AD IVA.** Vendita senza incanto 09/06/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 1.953.000,00 Offerta minima Euro 1.464.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - paola@paolaberetta.com. Rif. RGE 228/2019 **CO832295**

VILLA GUARDIA (CO) - VIA ADDA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE composto da: a piano terra: locali lavorazione 1,2,3, vani scala, montacarichi, bagni, depositi, locali tecnici, mensa, ripostiglio, soppalco e tettoia. A piano seminterrato: depositi. A piano primo: depositi, montacarichi, vano scala, locali tecnici, uffici e bagni. Superficie lorda complessiva di circa mq. 1514,20. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 240.000,00 Offerta minima Euro 180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Rag. Maura Bianchi tel. 031712785. Rif. FALL 51/2020 **CO831914**

Invito ad offrire

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI: Il Curatore fallimentare d.ssa Fabiola Maino invita i soggetti interessati a presentare offerte irrevocabili di acquisto dell'azienda corrente in Barni (CO), via per la Madonna, avente ad oggetto l'attività di Bar e Ristorazione sotto l'insegna "Ristorante La Madonnina". L'azienda è oggetto del contratto di affitto a rogito del notaio Enzo Nicolini stipulato in data 08.08.2019 (repertorio numero 2196/1608) e registrato il successivo 14.08.2019, il cui contenuto è da intendersi qui

integralmente richiamato. L'azienda è meglio identificata e descritta nel contratto di affitto sopra richiamato, e comprende cespiti materiali e contratti di lavoro dipendente. Gli immobili ove viene attualmente esercitata l'azienda sono stati aggiudicati ad un soggetto terzo. La Curatela non ha quindi la disponibilità materiale e giuridica degli immobili medesimi, e per conseguente effetto la Curatela non assume alcuna responsabilità né presta alcuna garanzia in ordine all'effettivo esercizio dell'attività d'azienda all'interno degli immobili, la quale dovrà essere concordata e definita esclusivamente con l'aggiudicatario delle unità immobiliari. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Curatore entro le ore 12.00 del 19 maggio 2023, all'indirizzo pec f82.2018como@pecfallimenti.it, con l'indicazione del prezzo offerto e delle garanzie economiche. I soggetti interessati a presentare offerte irrevocabili di acquisto dovranno presentare un'offerta con un importo superiore a euro 30.000,00. Le offerte dovranno pervenire al Curatore entro le ore 12.00 del 19 maggio 2023. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott.ssa Fabiola Maino tel. 031555555. Rif. FALL 82/2018 **CO833415**



LAMBRUGO (CO) - VIA BOVIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI in parte "Ambito residenziale consolidato (R1)", in parte "viabilità di progetto di nuova viabilità", in parte "parcheggio" per aree pubbliche ed a uso pubblico, in parte "viabilità esistente". Vendita senza incanto 18/05/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 439.000,00 Offerta minima Euro 330.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giampiera Radice tel. 031242586 - g.radice@avvocatoincomo.it. Rif. RGE 310/2020 **CO831908**

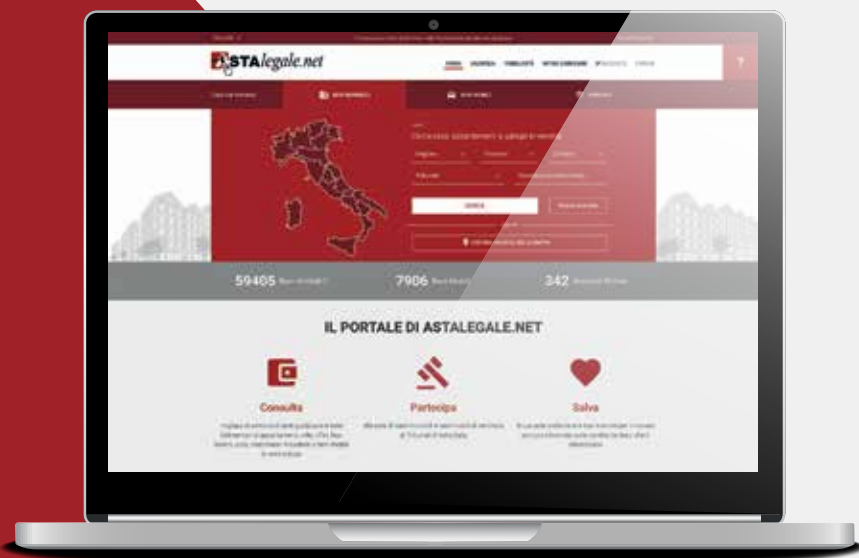




Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 129
Maggio 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)