



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

**ACQUAFORMOSA (CS) - VIA SPELA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** monofamiliare composto da piano terra e piano primo; 6 vani. Prezzo base Euro 11.260,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.445,35. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 05/07/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Cerbini

tel. 0981483226. Rif. RGE 64/2019 **CV831937**



**AMENDOLARA (CS) - CONTRADA RUVOLOSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in C.da

Ruvolosa di Amendolara (CS), posto al piano seminterrato e piano terra collegati tra loro con scala interna al corpo di fabbrica, con annessa area di corte esclusiva, confinante: ad Est con la part.Illa 722 sun 4,23,46, a Ovest con la particella 688, a Nord con la part.Illa 722 sub 48 a a Sud con la part.Illa 722 sub31. Prezzo base Euro 24.046,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.035,15. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 11/07/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel.

3470930043. Rif. RGE 60/2020 **CV833913**



**CALOVETO (CS) - VIA SANDRO PERTINI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al primo piano in Caloveto alla Via Sandro Pertini n. 17, della superficie commerciale di 107,40 mq per la quota di 1/1 di proprietà; identificato catastalmente al

foglio 10 p.la 317 sub 2; stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 10.353,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.764,75. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/06/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Assunta Gioia tel. 0984448613 - 3490519433. Rif. RGE 204/2017 **CV832577**



**CARIATI (CS) - VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito nel comune di Cariati (CS), nella Via Salvo D'Acquisto snc, riportato nel NCEU al Foglio 14, particella 408, sub. 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 94 mq, piano terra, rendita catastale 195,22€. cauzione 25%. Prezzo base Euro 35.505,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.629,71. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 21/07/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 2/2019 **CV833696**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI VIA AMILCARE PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE DESTINATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano

di un fabbricato composto da due piani fuori terra sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) Frazione Lauropoli, via Amilcare Ponchielli snc, identificato nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 37 particella 1115 sub 3, z.c. 001, cat. A/3, cl.2, cons. 5 vani, rendita € 167,85. Prezzo base Euro 24.205,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.154,12. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 123/2010 **CV832958**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA VACANTI LITI - QUARTIERE MONTE DI CASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ VILLA** singola in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, piano T-1-2, identificato in catasto fabbricati al foglio 8, particella 39, ctg A/7, classe 1, consistenza 14,5 vani, rendita € 898,64; **A1) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ TERRENO** foglio 8, p.la 39 (catasto terreni) in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, superficie 3.721 (area circostante il fabbricato descritto al sub a); **B) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ MAGAZZINO** in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, 37,16 mq, piano terra, foglio 8, p.la 392 (catasto terreni); **C) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ LOCALE TECNICO** in Cassano allo Ionio

alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, 7,37 mq, piano terra, foglio 8, p.la 390 (catasto terreni); **D) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ LOCALE DI DEPOSITO** in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, 134,24 mq, piano interrato, foglio 8, p.la 39 (catasto terreni). Prezzo base Euro 105.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.975,00. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 28/06/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 50/2022 **CV831863**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA ARCURI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DELL'EDIFICIO UNIFAMILIARE** della superficie commerciale di 298,63 mq. Prezzo base Euro 179.177,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.383,05. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RG 57/2021 **CV833366**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA CAMELIE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) VILLETTA A SCHIERA** in catasto al Fg. 28, p.la 1327, sub 2, graffata alia p.la 1327, sub 4, mq 245,16, ctg A/7, rendita. 395,09, consistenza 8,5 vani. Prezzo base Euro 149.506,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.129,93. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 19/07/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 35/2020 **CV832138**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA CIMINITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO UNICO APPARTAMENTO** in Castrovillari, in catasto al fg. 28, p.la 529, sub 9 - categoria A/2 consistenza 6 vani piano primo;. Prezzo base Euro 53.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.162,50. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/06/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 45/2022 **CV833413**



**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' FORESTA - C.DA CAMERATA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO** 1° piano, adibito ad abitazione civile, 6 vani, superficie catastale mq. 147. Prezzo base Euro 7.571,25. Offerta minima ai sensi



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.691,94. **LOCALITA' FORESTA - C.DA CAMERATA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE** in corso di definizione al secondo piano. Prezzo base Euro 6.678,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.009,03. Vendita senza incanto 10/07/23 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 03/07/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Terenzia De Marco tel. 3484937919. Rif. RGE 86/2010 **CV832508**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PORTAPIANA - VIA LAINO CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE N. 1 DI APPARTAMENTO** in Castrovillari, in catasto al fg. 38, p.la 539, sub 1 sito in via Laino Castello n. 7 Contrada Portapiana della superficie commerciale di 156 mq. Si tratta di un'abitazione funzionale, elegante e ben rifinita in ogni ambiente. Risulta costituita da ampio soggiorno, cucina, corridoio/disimpegno, tre stanze, due servizi igienici e un balconcino aggettante lungo il confine nord, ben rifinita al civile da ogni punto di vista, con pavimentazione in gres porcellanato, pareti con intonaco e relativa pitturazione di vari colori, controsoffitti con faretti alloggiati. Il portone d'ingresso è del tipo blindato, le porte interne sono del tipo tamburato, gli infissi sono metallici con relativo vetro. A servizio di una stanza da letto vi è un balcone di superficie pari a circa 3,50 mq, pavimentato e delimitato da ringhiera metallica. I servizi igienici sono nuovi, eleganti e ottimamente attrezzati con sanitari e rubinetteria di qualità, vasca idromassaggio e cabina doccia multi getto. La dotazione impiantistica è rappresentata dall'impianto elettrico, idrico, termico con caldaia, termosifoni in alluminio, ventilconvettori in alcuni ambienti, split in altri, impianto allarme, impianto TV, impianto di scarico

con pozzo nero a dispersione. L'altezza interna è pari a circa 2,90 m. Le pertinenze al piano seminterrato sono costituite da due cantine, una delle quali può essere usata come box auto, oltre a zona di collegamento; si accede ad esse dal vano scale comune oppure dall'esterno, confine nord, retro del fabbricato, attraverso porta metallica. Prezzo base Euro 28.114,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.085,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE N. 2 DI APPARTAMENTO** in Castrovillari, in catasto al fg. 38, p.la 539, sub 1 cat. A/2, classe U consistenza 6,5 vani rendita Euro 285,34. sito in via Laino Castello n. 7 Contrada Portapiana della superficie commerciale di 96 mq. Si tratta di un'abitazione discretamente funzionale, moderatamente rifinita in ogni ambiente, costituita da ampio ingresso, cucina con caminetto, disimpegno, n. 2 stanze da letto, un bagno, 2 balconcini aggettanti lungo i confini nord e ovest. Il portone d'ingresso è del tipo blindato, le porte interne sono in legno, gli infissi in alluminio con doppio vetro. A servizio dell'appartamento vi sono due balconcini di superficie di circa 12 mq. delimitati da ringhiera metallica e pavimentati. I servizi igienici sono semplici, tuttavia attrezzati con sanitari e rubinetteria funzionanti. Prezzo base Euro 9.306,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.979,53. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari, in Via Laino Castello n. 7, frazione Contrada Pietrapiana, in catasto al foglio 38, p.la n. 539, sub 2 e sub 3 dalla superficie commerciale di 225,00 mq. Si tratta di un'abitazione funzionale e discretamente rifinita in ogni ambiente costituita da ampio porticato arredato e molto pratico, ingresso e soggiorno, n. 2 cucine di cui una di servizio esterna, n. 3 stanze da letto, corridoio/disimpegno, n. 2 servizi igienici oltre a tre balconcini aggettanti lungo i confini nord e ovest, per una superficie complessiva di circa 15.50 mq. pavimentati e delimitati da ringhiera in ferro. La pertinenza, intera superficie del lastrico solare, pari a circa 230 mq. si presenta allo stato rustico su cui è stata realizzata la copertura a padiglione con struttura in ferro e sovrastante

manto costituito da tegole/coppi. anti. Prezzo base Euro 26.916,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.187,36. Vendita senza incanto 10/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/07/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. RGE 7/2021 **CV832657**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CANNATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA** piena proprietà identificata al foglio 94 particella 983 sub 4 in posizione d'angolo posta in aderenza ad altra unità e sita nel Comune di Corigliano - Rossano località Corigliano Calabro (CS) via Cannata snc. L'immobile, di mq 246,00 totali, si articola su tre livelli abitativi con piano sottotetto, parzialmente praticabile, oltre a corte esclusiva destinata a giardino. Il piano terra è composto da un ingresso, da una camera, da un bagno e da una cucina rustica. Il piano primo, collegato con il sottostante piano terra da scala interna è accessibile anche da scala esterna diretta su corte comune e si compone di un'ampia zona giorno con annessa cucina e bagno. Dal piano primo, con scala ubicata nella zona giorno, si raggiunge il piano secondo che ospita tre camere da letto oltre ad un locale bagno. Un'ulteriore scala retrattile a scomparsa consente l'accesso

al sottotetto dal piano secondo. La villetta, dotata di permesso di costruire, certificato di collaudo statico e certificato di agibilità, gode del diritto esclusivo di un giardino accessibile direttamente dalla cucina rustica e dalla corte comune. Prezzo base Euro 103.030,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.272,73. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 28/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Tarantino tel. 3281214620. Rif. RGE 67/2020 **CV834028**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE CENTRO STORICO - VIA SAN BARTOLOMEO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** Foglio 63, particella 60, sub 2, cui è graffiata la particella 62, sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4, consistenza 5 vani, rendita 46,48 Euro, superficie commerciale 137,40 mq. Prezzo base Euro 46.333,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.749,98. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 27/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325 - 09811980260. Rif. RGE 23/2022 **CV834052**



**CROSIA (CS) - VIA SADAT - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO A) UNITÀ IMMOBILIARE**

Foglio 2, particella 472, sub. 4, zona censuaria 2, cat. A/3, classe U, consistenza 5,5 vani, superficie catast. 164 mq, rendita euro 210,20, piano 2. Il BENE A) è costituito da un appartamento posto al piano 2 (terzo fuori terra) che è composto da soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera da letto, camera da letto matrimoniale con bagno e n. 2 balconi. **B) UNITÀ IMMOBILIARE** Foglio 2, particella 472, sub. 3, zona censuaria 2, cat. A/3, classe U, consistenza 5 vani, superficie catast. 166 mq, rendita euro 191,09, piano 1. Il BENE B) è costituito da un appartamento posto al piano 1 (secondo fuori terra) che è composto da soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, camera da letto 1, bagno, camera da letto 2, camera da letto matrimoniale con bagno e n. 1 balcone. **C) UNITÀ IMMOBILIARE** Foglio 2, particella 472, sub. 2, zona censuaria 2, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 72 mq, rendita euro 89,09, piano T e Unità immobiliare Foglio 2, particella 472, sub. 1, zona censuaria 2, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 91 mq, rendita euro 89,09, piano T. Il BENE C) è costituito da un appartamento e da un magazzino posti al piano terra (primo fuori terra). L'appartamento è composto da un ingresso, da un soggiorno, da un bagno, da un lavabo, dall'angolo cottura e da n. 2 camere da letto. Prezzo base Euro 43.997,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.998,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 11/07/23 ore 23:59 G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325

- 09811980260. Rif. RGE 84/2020 **CV833975**



**FRASCINETTO (CS) - VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**

in Frasinetto, in corso di costruzione, viale Europa, della superficie commerciale di 317,00 mq, in catasto al fg. 11, p.lla 633, sub 4,. Prezzo base Euro 44.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.328,13. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/07/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonso Rago tel. 0983513926. Rif. RGE 87/2021 **CV833484**



**LONGOBUCCO (CS) - VIA MATINATA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**

ubicato al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza, sito nel Comune di Longobucco (CS) al N.C.E.U. foglio 76, p.lla 215, sub 3, categoria A/3, consistenza 6 vani, s.c. 163 mq, rendita euro 285,08. Prezzo base Euro 14.797,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.097,96. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe

Gammaro tel. 3298913665. Rif. RGE 122/2014 **CV833755**



**MONTEGIORDANO (CS) - CONTRADA SENTINELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**

in Montegiordano (Cs) alla c.da Sentinella Snc della superficie di mq. 54,47 per la quota di 1/1 di piena proprietà, in catasto fabbricati al fg. 25, p.la 477, sub 3, zona censuaria 2, ctg A/3, classe 1, rendita €. 162,68, consistenza 3 vani (il lotto è descritto dal CTU Ing. Davide Naccarato nella perizia del 12/01/2023). Prezzo base Euro 40.332,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.249,56. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 28/06/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 77/2022 **CV832576**



**ROCCA IMPERIALE (CS) - CONTRADA CUTURA, PIETRO NENNI - LOTTO 2) APPARTAMENTO**

al piano secondo di mq 149,30, della consistenza catastale di 7,0 vani, sito in Rocca Imperiale, C.da Cutura - Via Pietro Nenni, censito al Catasto Fabbricati al foglio 33, p.la 581, sub 4, cat. A/3, cl 2, composto da una zona giorno: ingresso, soggiorno, pranzo dal quale si accede in un cucinino e da un bagno di servizio, e da una zona notte:

disimpegno, tre camere da letto, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 41.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.100,00. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 30/06/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Claudio Domenico Zicari tel. 098127311. Rif. FALL 14/2001 **CV834452**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA SAN DOMENICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

sito in San Lorenzo del Vallo, Via San Domenico snc, piano Primo, individuato al N.C.E.U. foglio 10, particella 892 Sub. 13 (ex sub.7), Categoria F3 - in corso di costruzione, individuato nel Programma di fabbricabilità del Comune di San Lorenzo del Vallo (approvato con delibera n. 11 del 24/03/2000) Zona Artigianale/Commerciale. Prezzo base Euro 16.453,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.339,84. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 8/2020 **CV834131**



**SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - CONTRADA CASTELLANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: UNITÀ IMMOBILIARE**

sita nel Comune di Santa Sofia d'Epiro alla Contrada Castellano, iscritta nel catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 20, particella 316, sub 1, categoria A/7, classe U, vani 6,5, rendita catastale euro 268,56, e appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Santa Sofia d'Epiro, esteso complessivamente Ha 0.50.43, riportato nel catasto terreni del

predetto Comune al foglio di mappa 20, particella 315. Prezzo base Euro 25.781,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.335,77. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 20/07/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 81/2019 **CV834821**



**SARACENA (CS) - VIA VICO I FIORENTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO UNICO:** appartamento+tavernetta in Saracena, in catasto al fg. 37, p.la 374, sub 9 e 10. Prezzo base Euro 37.261,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.945,85. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 05/07/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Carmela Cetera tel. 3482917286. Custode Delegato Dott.ssa Carmela Cetera tel. 3482917286. Rif. RGE 71/2021 **CV833752**



**TREBISACCE (CS) - VIA CAVOUR, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito nel Comune di Trebisacce alla Via Cavour n. 17 censito al catasto del predetto Comune al foglio, particella 263, sub. 1, 2 e 3. Prezzo base Euro 46.580,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.935,00.

Vendita senza incanto 01/08/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 25/07/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 3290022001. Rif. RGE 33/2005 **CV833912**



**VILLAPIANA (CS) - VIA DELLE AZALEE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posta al 2° piano di un edificio di maggiore consistenza di 3 tre piani ricadente in un complesso edilizio costituito da quattro fabbricati simili indipendenti, ubicato nel comune di Villapiana, Via delle Azalee, n. 12, identificato al fg. n. 36, p.la n. 688 sub 5, intestato agli eseguiti per 1/2 ciascuno di proprietà superficaria ed al comune di Villapiana per la proprietà dell'area. Sull'unità immobiliare si accede mediante una scala esterna in comune all'unità sottostanti contraddistinte dai sub 3 e sub 4. L'intero fabbricato confina con la p.la 689 del foglio 36 corte intestata al comune di Villapiana. Inoltre, per come attestato dal perito: "L'unità immobiliare in oggetto è stata costruita abusivamente e non rientra nelle previsioni di sanabilità e vi sono infiltrazioni di acqua piovana del solaio di copertura del piano sottostante. Infine, gli eseguiti sono morosi nel pagamento degli oneri condominiali, di cui si è tenuto conto nel prezzo di stima". Prezzo base Euro 15.693,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.770,31. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano

tel. 098388788 - 3333012511. Rif. RGE 114/2018 **CV833331**

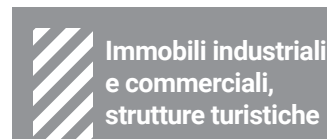


**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA FONTE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** di tipo civile in Villapiana (CS) sezione fabbricati fg 37,p.la 59, sub 1, cat. A/2 consistenza 14 vani rendita euro 1012,26. Prezzo base Euro 24.484,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.363,72. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 28/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454 - 3475733873. Rif. RGE 42/2012 **CV832542**



**VILLAPIANA (CS) - STRADA PROVINCIALE N. 253, - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** sita in Villapiana (CS) alla Strada Provinciale n. 253, iscritta nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 22, particella 50, sub 6, categoria F/3. Informazioni aggiuntive : Il lotto oggetto di vendita è meglio descritto, oltre che nel presente avviso di vendita, nella perizia di stima a firma del C.T.U., Ing. Davide Naccarato, depositata nella cancelleria del Tribunale di Castrovillari e datata 25.05.2021, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne

l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, ivi compresi quelli relativi al rispetto delle disposizioni normative in materia edilizia ed in materia urbanistica. La perizia di stima è consultabile, oltre che presso lo studio dello scrivente professionista delegato, sul portale delle vendite pubbliche [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it) e sui siti interattivi dedicati alla pubblicità legale [www.tribunaledicastrovillari.it](http://www.tribunaledicastrovillari.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com). In particolare si fa presente che il C.t.u. nella relazione depositata segnala delle difformità per l'unità immobiliare, specificando che risulta non conforme, ma regolarizzabile sia dal punto di vista edilizio che dal punto di vista catastale. Nello specifico, per ciò che concerne la conformità catastale, nella relazione del C.t.u. si legge che: "l'immobile è riportato nel NCEU con la categoria F3 (in corso di costruzione), mentre attualmente risulta completato, a parte ... assenza delle porte interne e impianti incompleti (normativa di riferimento: rdl n.652/1939 e smi)". L'unità immobiliare è a destinazione residenziale della superficie commerciale di 186,13 mq. Prezzo base Euro 23.197,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.398,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 18/07/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 63/2020 **CV834828**



**AMENDOLARA (CS) - STRADA STATALE 106 RADD. JONICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - I beni mobili, descritti e stimati nella perizia del 05.02.2021, sono i

seguenti: registratore di cassa Quorion CR20; frigo gelati marca Nestle; n.2 tavolini di colore azzurro in plastica; n.5 sedie di colore azzurro in plastica; n.3 tavolini di colore rosso in plastica; n.9 sedie di colore rosso in plastica; frigo a colonna; banco frigo congelatore; vetrinetta per contenitore cornetti; fomo di marca SMEG; congelatore a colonna che necessita di riparazione; n. 2 scaffalature in legno; mobiletto espositore di cartone; n.2 vetrinette in legno; espositore di cartone; n.2 occhiali da sole di marca Zippon; banco frigo da bar di circa mt 5 con lavello e n.4 cassetti e n.4 sportelli; mobile cassa di circa mt 2 con cassettera, ripiano e sportello; mobile retrobanco di circa mt 10 con mensole in vetro, espositore tabacchi, 14 sportelli, un ripiano, 2 vetrinette; un macina caffè di marca Eureka; n.45 tazzine di caffè in ceramica; n.9 tazzine di caffè in vetro; n.19 tazze per il cappuccino con stampa della marca cokito; n.5 tazzine con stampa della marca Hag; n.48 bicchieri di varia misura; n.2 sedie; n.22 accendini di varie marche; orologio a parete; piastra per panini in cattivo stato di conservazione; banco di circa mt 3; banco di mt 1,20; lavabo ad una vaschetta con ripiano di mt 1,20; lava-tazzine di marca Atan; autoclave; impianto di allarme; n.2 condizionatori a split non funzionanti. I beni immobili nella relazione di consulenza tecnica del 08.02.2021, della consistenza commerciale complessiva di 6.139 mq., sono i seguenti: - foglio 68 particella 60 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria E/3, rendita 3.408,62 euro (in catasto proprietà superficaria di API Spa Anonima Petroli Italiana con sede in Roma c.f. 00441670585); - foglio 68 particella 28 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/1, rendita 1.505,99 euro; - foglio 68 particella 27 (catasto terreni), superficie Ha 00.00.19; r.d. 0,01 euro; r.a. 0,02 euro; - foglio 64 particella 59 (catasto terreni), superficie Ha 00.01.00; r.d. 0,44 euro; r.a. 0,15 euro; - foglio 64 particella 61 (catasto terreni), superficie Ha 00.00.70; r.d. 0,31 euro; r.a. 0,11 euro; - foglio 64 particella 62 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0. Con scrittura privata con sottoscrizione autenticata redatta in data 07.10.1994, rep. 39305, trascritta il 02.11.1994 ai nn. 25521 R.G. e 21396 R.P., sono

state concesse in locazione le p.lle 6 e 7 del foglio 68 di circa mq. 4000 per la distribuzione di carburanti. La durata del contratto è stata fissata in 25 anni a partire dal 07.10.1994, rinnovabile tacitamente di sei anni in sei anni. Il contratto di locazione si è tacitamente rinnovato il 07.10.2019, in data antecedente alla dichiarazione di fallimento. Il canone di locazione è stato stabilito in £. 6/lit su tutti i carburanti venduti nella stazione di servizio; è stato previsto il pagamento semestrale posticipato del canone, con aggiornamento in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'Istat per la precedente annualità, su richiesta del locatore. Il contratto prevede il diritto di prelazione della conduttrice. Il diritto di prelazione nell'acquisto dell'immobile locato potrà essere esercitato dalla conduttrice nel termine di legge pagando il prezzo di aggiudicazione che sarà comunicato dal Curatore dopo che lo stesso diverrà definitivo anche a seguito della eventuale gara tra gli offerenti. Prezzo base Euro 109.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.843,75. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 28/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 20/2019 **CV832563**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FOSSI DEI LUPI - VIA PROVINCIALE 163, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI NEGOZIO** categoria c1, mq 324,93 identificato in catasto di detto comune al fg. 31 p.la 230 sub 13. Prezzo base Euro 91.688,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

68.766,61. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 28/06/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454 - 3475733873. Rif. RGE 98/2020 **CV832544**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA FRANCESCO BRUNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO**, superficie di 92,00 mq., piano terra. Identificazione catastale: foglio 18 particella 274 sub. 28 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 83 mq, rendita 154,32 Euro;. Prezzo base Euro 10.929,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.197,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** a CASSANO ALLO IONIO in via Francesco Bruno s.n.c., superficie commerciale di mq 37,00, piano Terra. Identificazione catastale: foglio 18 particella 274 sub. 29 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 35 mq, rendita 65,07 Euro;. Prezzo base Euro 4.287,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.215,80. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 28/06/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 74/2018 **CV833754**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - CONTRADA PANTANO ROTONDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE SU LASTRICO SOLARE** identificato

catastalmente al Fg. 25 Part. 60 Sub 3, Comune di Cassano All'Ionio (CS). Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 05/06/23 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Massimo Tursi tel. 0981784209 - 3478755737. Rif. RGE 104/2018 **CV831020**



**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' FORESTA - C.DA CAMERATA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** al piano terra adibito a locale commerciale/artigianale, consistenza mq. 110. Prezzo base Euro 6.631,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.973,34. Vendita senza incanto 10/07/23 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 03/07/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Terenzia De Marco tel. 3484937919. Rif. RGE 86/2010 **CV832507**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PORTAPIANA - VIA LAINO CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) NEGOZIO** sito in Castrovillari in Via Laino castello n.7, frazione Contrada Pietrapiana in catasto al Foglio n.38, p.la 658. Magazzino costituito essenzialmente da tre ambienti, un reparto vendita con servizio igienico e due stanze, individuate come celle frigorifere, rifinito al civile con pavimentazione e intonaco in uno stato mediocre o appena sufficiente. Il servizio igienico è datato scarsamente funzionale. Prezzo base Euro 17.459,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.094,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UFFICIO** in Castrovillari (CS), in Via Laino

Castello, Frazione contrada Pietrapiana, in catasto al Fg. 38 p.la 658 della superficie commerciale di 36,00 mq. Trattasi di un fabbricato ad un piano fuori terra, a pianta rettangolare, con struttura in muratura ordinaria, costituito da ingresso/corridoio/disimpegno, due stanze, un piccolo servizio igienico. Lo stato di conservazione esterno è mediocre, vi è solo l'intonaco in condizioni di parziale degrado. Internamente è rifinito al civile, tipologia economica, con pavimentazione in scaglie di marmo, porte in legno tamburato, infissi metallici con vetro semplice. Il servizio igienico è modesto con sanitari e rubinetterie datate. Prezzo base Euro 3.815,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.861,58. Vendita senza incanto 10/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/07/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. RGE 7/2021 **CV832658**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA SAN DOMENICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** sito in San Lorenzo del Vallo, Via San Domenico snc, piano seminterrato, individuato al N.C.E.U. foglio 10, particella 892 Sub. 12 (ex sub.11), Categoria F3 - in corso di costruzione, individuato nel Programma di fabbricabilità del Comune di San Lorenzo del Vallo (approvato con delibera n. 11 del 24/03/2000) Zona Artigianale/Commerciale. Prezzo base Euro 8.015,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.011,71. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 8/2020 **CV834132**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA CAMMARATA COSCILE S.S. 19, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE** di circa 3724 mq - piano T-1-2, sito nel comune di

Spezzano Albanese - Contrada Cammarata Coscile SS 19 in catasto censito al fgl 1 p.la 257 sub 6 e 8, cat. D/7, rendita € 25.768,00 e relativa corte (circa 8.864 mq) Stabilimento A adibito alla lavorazione di carni fresche - comunicante con - Opificio industriale di circa 5.129 mq - piano T-1-2, sito nel comune di Spezzano Albanese - Contrada Cammarata Coscile SS 19 in catasto censito al fgl 1 p.la 257 sub 5 e 7, cat. D/7, rendita € 40.612,00 e relativa corte (circa 22.792 mq) Stabilimento B adibito alla produzione di prodotti a base di carne -. Prezzo base Euro 8.932.308,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.699.231,65. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001 - 3475214177. Rif. RGE 20/2014 **CV833751**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA LANDRONICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE** sito in Spezzano Albanese, C/da Landronico, della superficie commerciale di mq 714,45 si sviluppa su due piani: PT-P1. E' realizzato con struttura portante in calcestruzzo armato a piano terra e struttura portante in carpenteria metallica di acciaio a piano primo, presenta 2 piazzali esterni a piano terra per una superficie totale scoperta di circa mq 387. Il piano terra ha una superficie lorda di circa 317 mq ed altezza netta utile di mq 3,90, oltre una tettoia in carpenteria metallica in acciaio di circa 167 mq. Il primo piano ha una superficie lorda di mq 317 ed altezza media netta utile di circa mq 3,65. Presenta la seguente identificazione catastale: Foglio 4 part. 571 sub 3 (catasto fabbricati), Cat. D/10, rendita: € 3.510,00 Piano: T-1.; in ditta all'esecutato. Prezzo base

Euro 136.094,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.071,00. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 28/06/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Macrì tel. 3396897665. Rif. RGE 104/2016 **CV833786**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PIO LA TORE GIÀ VIA SAN LORENZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) LOCALE COMMERCIALE** (lettera A+B+C) e nello specifico: **A) Negozio bottega** (categoria C/1) ubicato al piano terra censito in Catasto al Foglio n. 18 part.lla n. 92, sub 47; **B) Magazzino e locale di deposito** (categoria C/2) ubicato al piano terra, censito in Catasto al Foglio n. 18 part.lla n. 92, sub 48; **C) Magazzino e locale di deposito** (categoria C/2) ubicato al piano terra, censito in Catasto al Foglio n. 18 part.lla n. 92, sub 20. Prezzo base Euro 29.531,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.148,57. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 27/06/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Campise tel. 0984846338 - 3351278169. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Campise tel. 0984846338 - 3351278169. Rif. RGE 114/2020 **CV832670**

**TREBISACCE (CS) - CONTRADA PAGLIARO - ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SUL COMPLESSO IMMOBILIARE CON CAPANNONE E CORTE** sito in Trebisacce (CS) alla località Pagliaro, insistente sul terreno della superficie complessiva di mq 2.440 ca., già riportato in catasto terreni al foglio 8, p.lle 323, 297, 298, 306, 307, 308, 334, 335, 310, 311, 398 e attualmente censito in catasto al foglio 8, p.la 452, sub. 2, cat. D/7. Prezzo base Euro 41.132,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.849,62.

Vendita senza incanto 05/07/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 28/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 64/2013 **CV833658**



**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PAOLO ORLANDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) FABBRICATO PER ATTIVITÀ INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE** di circa 272 mq - ancora in stato grezzo- perimetrato da area esterna pertinenziale di 728 mq circa sito in Contrada Paolo Orlando del Comune di Villapiana (CS), costituito da un magazzino al piano terra e da un lastrico solare al primo piano, rispettivamente identificati in catasto al foglio 40, part.lla 35, sub. 1, piano T, cat F/4 e sub. 2, piano 1, cat F/5. Prezzo base Euro 19.144,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.358,51. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 27/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 160/2012 **CV832328**



**CARIATI (CS) - CONTRADA PETRARO, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE** ubicato in Cariati (CS) alla contrada Petrarò snc. Il lotto è costituito da due immobili adiacenti e comunicanti tra loro, oltre porzione di piazzale esterno (sul quale sorge una tettoia abusiva adibita a magazzino merci). Il lotto presenta delle difformità edilizie e catastali tuttavia sanabili per come esplicitato dal CTU nella perizia in atti. Il lotto è occupato da terzi in virtù di un contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 98.785,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.089,29.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** ubicato in Cariati (CS) alla contrada Petrarò snc. Il lotto è costituito da un capannone industriale prefabbricato con annessa corte, oltre porzione di ulteriore corte. Il lotto presenta delle difformità edilizie e catastali tuttavia sanabili per come esplicitato dal CTU nella perizia in atti. Il lotto è occupato da terzi in virtù di un contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 106.163,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.622,38. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/06/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 43/2022 **CV833779**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA TARANTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra di mq 350,30 lordi, non occupata, ad uso locale commerciale, raggiungibile direttamente da via Taranto. È posta nell'edificio A ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 344 sub. 15 graffato al sub. 25. Quest'ultimo è un piano ammezzato di mq. 39,70, ricavato all'interno del volume principale. Prezzo base Euro 8.687,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.515,79. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ EDILIZIA** al piano terra di mq 35,20 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 4 con annessa corte al sub. 2. Unità edilizia al piano terra di mq 209,10 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 5 con annessa corte al sub. 2. Unità edilizia al piano terra di mq 20,80 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 6 con annessa corte. Unità edilizia al piano primo di mq 18,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 7. Unità edilizia al piano primo di mq 14,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 8. Unità edilizia al piano primo di mq 14,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 9.

Unità edilizia al piano primo di mq 13,00 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 10. Unità edilizia al piano primo di mq 66,05 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 11. Prezzo base Euro 6.924,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.193,17. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 11/07/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 94/2007 **CV833915**



**CASTROVILLARI (CS) - VIALE DEL LAVORO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE** con superficie complessiva di circa mq. 645, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Castrovillari al Viale del Lavoro n. 40, censito in catasto fabbricati al foglio 36, particella 119, sub. 1, cat. C/1, classe 3, piano T, Rendita euro 1.194,25, e sub. 2, cat. C/1, classe 5, piano T, Rendita euro 2.275,97, corrispondente al lotto n. 5 della perizia di stima, e locale a destinazione commerciale con superficie complessiva di circa mq. 310,

posto al piano seminterrato del medesimo fabbricato di maggiore consistenza, sito in Castrovillari al Viale del Lavoro, censito in catasto fabbricati al foglio 36, particella 119, sub. 14, cat. C/1, classe 4, piano S1, Rendita euro 1.418,60, corrispondente al lotto n. 6 della perizia di stima. Prezzo base Euro 188.182,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.136,96. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 29/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV833698**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA CAVA FARINARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO COMMERCIALE** a CORIGLIANO CALABRO C.da Cava Farinara, piano Terra, altezza interna di 4.70. Identificazione catastale: foglio 105 particella 129 sub. 27 ( ex sub 16), zona censuaria 3, categoria C/1, classe 2, consistenza 344 mq, rendita 1.225,86 Euro, con diritto alla corte censita particella 129 sub 26 (ex 19) B.C.N.C.; Prezzo base Euro 24.367,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.275,63. **LOTTO 2) MAGAZZINO** a CORIGLIANO CALABRO C.da Cava Farinara; Identificazione catastale: foglio 105 particella 129 sub. 25 (ex sub 16), zona censuaria 3, categoria C/2, classe 2, consistenza 77 mq, rendita 59,65 Euro con diritto alla corte censita particella 129 sub 26 (ex 19) B.C.N.C.; Prezzo base Euro 2.989,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.241,75. Vendita senza incanto 10/07/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 30/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario



Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 196/2018 **CV833851**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA COSTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano terra ubicata nel Comune di Corigliano Rossano alla Contrada Costa snc Foglio 121 P.la 267 mq 102,40 Superficie catastale 139,00 mq. L'immobile ha un'altezza utile interna pari a 2,45 m, tale valore esclude un potenziale cambio della destinazione d'uso dei locali in abitazione o destinazione d'uso affini, l'immobile distribuito esclusivamente a piano terra del fabbricato ha accesso unico dal portoncino esterno lato strada provinciale Corigliano - Aciri, lo stato di conservazione interna può definirsi buono, è costituito da n. 4 vani oltre servizi. Prezzo base Euro 29.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.443,75. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 03/07/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. FALL 4/2021 **CV833270**



**LUNGRO (CS) - VIA SAN LEONARDO, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n.

98. Catasto foglio 16 particella 372 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 45 mq, rendita 348,61 Euro, piano T. Prezzo base Euro 27.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.643,75. **VIA SAN LEONARDO, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 100. Catasto foglio 16 particella 372 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 55 mq, rendita 426,08 Euro, piano T. Prezzo base Euro 29.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.825,00. **VIA SAN LEONARDO, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 102. Catasto foglio 16 particella 372 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 55 mq, rendita 426,08 Euro, piano T. Prezzo base Euro 34.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.987,50. **VIA SAN LEONARDO, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 104. Catasto foglio 16 particella 435 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 52 mq, rendita 402,84 Euro, piano T. Prezzo base Euro 44.212,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.159,38. **VIA SAN LEONARDO, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 106. Catasto foglio 16 particella 435 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 44 mq, rendita 340,86 Euro, piano T. Prezzo base Euro 28.387,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.290,63. **VIA SAN LEONARDO, 108 E 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 108 e n. 110. Il locale è costituito da due unità immobiliari, identificate al N.C.E.U. da foglio 16 - p.la 435 - Subalterni 16 e 17, che risultano collegate attraverso

un'ampia apertura ad arco presente sulla parete. - Catasto foglio 16 particella 435 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 50 mq, rendita 387,34 Euro, piano T. - Catasto 16 particella 435 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe U, consistenza 46 mq, rendita 118,78 Euro. Prezzo base Euro 67.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.484,38. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 10:15 Termine presentazione offerte: 28/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 91/2021 **CV833572**



**SARACENA (CS) - CONTRADA SANTA MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE BAR**, con superficie commerciale di 184,58 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, ubicata al piano rialzato di un fabbricato di maggiore consistenza sito alla contrada Santa Margherita nel Comune di Saracena (CS), in prossimità dello svincolo autostradale per Sibari, Firmo, Cassano allo Jonio. • **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LOCALE INTRATTENIMENTO (CLUB PRIVATO)**, ubicata al piano sotto strada di un fabbricato di maggiore consistenza sito alla contrada Santa Margherita nel Comune di Saracena (CS). L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,90 metri, consistenza 194 mq. • **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ALBERGO**, ubicata al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza sito alla contrada Santa Margherita nel Comune

di Saracena (CS), in prossimità dello svincolo autostradale per Sibari, Firmo, Cassano allo Jonio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo ed ha un'altezza interna di 2,95 metri, della superficie commerciale di 144,14 mq. Prezzo base Euro 163.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.766,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 26/06/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 143/2021 **CV833568**



**VILLAPIANA (CS) - VIA DELLE GINESTRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COSTITUITO DA UN COMPLESSO RICETTIVO COMPRESIVO DI ESERCIZIO DI RISTORAZIONE (RISTORANTE-BAR) E DI ESERCIZIO PER INTRATTENIMENTO (PISCINA-PICCOLO ANFITEATRO)**. Il bene è ubicato nell'abitato di Villapiana Lido tra la via Nazionale e la superstrada SS 106 Taranto-Reggio Calabria. Il bene è costituito da: - un fabbricato adibito a ristorante-bar-pizzeria-sala ricevimenti, - ampi spazi attrezzati a verde e camminamenti, - una zona destinata a intrattenimento attrezzata con un piccolo anfiteatro e una piscina aperta, oltre un locale tecnico a servizio della piscina e un locale di servizio adibito a bagni e spogliatoio. Identificato in catasto urbano (NCEU) del comune di Villapiana al foglio 35 particella 493 sub. 2 cat D/8, indirizzo catastale Via delle Ginestre. Prezzo base Euro 405.791,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 304.343,26. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 26/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172 - 3471874150. Rif. RGE 66/2013 **CV832729**



**VILLAPIANA (CS) - VIA DELLE GINESTRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COSTITUITO DA UNA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA DI TIPO**

**ALBERGHIERO.** Composto da due piani fuori terra ed ha forma rettangolare. Al piano terra sono situate otto stanze, ognuna completa di bagno e tutte con accesso indipendente dalla corte comune. Attraverso due scale esterne poste sui due lati corti del fabbricato si accede al primo piano dove sono ubicate sei stanze, ognuna completa di bagno. Ogni stanza ha tre posti letto (un letto matrimoniale più un letto singolo). Il lotto è identificato in catasto urbano (NCEU) del comune di Villapiana foglio 35 particella 475 sub. 1, categoria D/2, indirizzo catastale: via delle Ginestre, piano terra e primo. Prezzo base Euro 371.898,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 278.923,71. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 26/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172 - 3471874150. Rif. RGE 66/2013 **CV832730**



**ALDOMONTE (CS) - CONTRADA FARNETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1/D: TERRENI AGRICOLI** siti nel Comune di Altomonte (CS) alla Contrada Farneto, estesi ettari (ha) 4, are 34, centiare 70, riportati nel Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 46, particelle 101, 134, 457 e 458. Prezzo base Euro 42.054,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.541,06. Vendita

senza incanto 25/07/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 18/07/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 66/2004 **CV834827**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA PANTANO ROTONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

**1) TERRENI** in Cassano allo Ionio, in catasto terreni al fg. 25, p.lle 120 agrumeto, 122 porzz. AA agrumeto e AB frutteto, 123 agrumeto irriguo, 125 porzz. AA seminativo irriguo e AB agrumeto irriguo, 126 agrumeto irriguo e 128 agrumeto irriguo e al fg. 42, p.lle 132 seminativo Irriguo e 134 seminativo irriguo, oltre che dai fabbricati in Cassano allo Ionio, in catasto fabbricati al fg. 25, p.la 80 sub 1 e fg 25 p.la 82 sub 1 z.nz 2 D/10 rendita € 1.935,00. Si precisa che, le particelle di questo lotto sono state oggetto di frazionamento, per l'attraversamento del 3° Megalotto della S.S. 106 "Jonica", dall'innesto con la S.S. 534 (Km 365+150) a Roseto Capo Spulico (Km 400+000), che ha generato queste nuove particelle catastali con superfici modificate, così come meglio descritto nella perizia integrativa del C.T.U datata 26.01.2023. Inoltre, sul lotto vi è contratto di locazione opponibile sino al 17.05.2037;. Prezzo base Euro 602.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 451.828,13. **LOTTO 2) Costituito da un IMPIANTO SERRICOLO** (serra), con annessa struttura servizi (avanserra) con parziali difformità sanabili, aree parcheggio, viabilità di mq 3.780, terreno incolto ed una tettoia in ferro da demolire, il tutto sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Pantano Rotondo. I terreni e fabbricati che formano il lotto, sono iscritti nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano in catasto terreni al foglio 25 particella 71 (ex 64/4) seminativo

classe 4 ha. are. ca 01.81.55. RD € 28,13 R.A € 23,44; foglio 25 particella 72 (ex 64/4) seminativo classe 4 ha. are. ca 00.28.85 R.D € 4,47 R.A € 3,72; foglio 25 particella 73 (ex 59/5) seminativo classe 4 ha. are. ca 04.61.47 R.D € 71,50 R.A € 59,58; Fabbricati rurali, in catasto fabbricati al foglio 25 particella 60 sub 2 z.c. 2 D/10 rendita € 12.000,00; foglio 25 particella 60 sub 3 lastrico solare mq 2360 (il diritto di superficie, del lastrico solare, è stato alienato per 20 anni con trascrizione del 13.12.2016); Sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.lle 71 e 73 vi è contratto di locazione opponibile sino al 17.05.2037; sull'impianto serricolo per la coltivazione idroponica posto sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.lle 71 e 73 e sull'edificio rurale in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.la 60, sub 2, vi è un accordo di occupazione valido fino alla vendita del lotto;. Prezzo base Euro 392.709,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 294.532,14. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 26/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV833487**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA COSTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PROPRIETÀ 1/7**

**APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito nel comune di Corigliano alla Contrada Costa al Foglio n. 113 Particella 415-428-421. Proprietà 1000/1000 appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS) Al Foglio n. 113 particella 416. Prezzo base Euro 6.768,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.076,33. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 03/07/23 ore 18:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. FALL 4/2021 **CV833271**

**SPEZZANO ALBANESE (CS)**

- **LOCALITÀ BAGNI, SNC**

- **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITÀ SINCRONA - LOTTO**

**Unico) TERRENO** sito nel

Comune di Spezzano Albanese,

Loc. Bagni identificato al NCT

al Foglio 6 particella 214- 215-

216-217-218 di complessivi mq.

8.200, IFF 2mc/mq. - diritti di

1/1 - (non vi sono fabbricati) - Il

terreno ricade in "zona turistico

- alberghiera". Prezzo base Euro

104.156,21. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 78.117,15. Vendita

senza incanto 04/07/23 ore

17:00 Termine presentazione

offerte: 29/06/23 ore 23:59.

G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano.

Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv.

Angelina Stella tel. 3480008628.

Rif. RGE 124/2018 **CV835104**



**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA**

**UNITÀ ITALIANA, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITÀ**

**SINCRONA - TERRENO** sito nel

comune di Terranova da Sibari

(CS), alla Via Unità Italiana, esteso

catastalmente Ha 0.22.82 ed

identificato al foglio 30, particelle:

585, Redd. Dom. euro 0,61, Redd.

Agr. 0,61, est. Ha 00.03.40; 586,

Redd. Dom. euro 0,90, Redd. Agr.

0,90, est. Ha 00.05.00; 587, Redd.

Dom. euro 0,90, Redd. Agr. 0,90,

est. Ha 00.05.00; 655, Redd. Dom.

euro 1,70, Redd. Agr. 1,70, est. Ha

00.09.42; terreno ricadente in zona

edificabile. Il tutto come meglio

specificato e descritto nell'avviso

di vendita integrale e nella

documentazione in atti. Prezzo

base Euro 34.500,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 25.875,00.

Vendita senza incanto 04/07/23

ore 16:00 Termine presentazione

offerte: 27/06/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Gentile tel. 098158235/3476331424. Rif. RGE 116/2021 **CV833373**



**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI**  
ex ROSSANO

**Abitazioni e box**

**CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ DELL'APPARTAMENTO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 293, sub 2 + quota di proprietà di ½ dell'appartamento in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 293, sub 5 -. Prezzo base Euro 12.765,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.573,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ DELL'APPARTAMENTO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 293 sub 4 -. Prezzo base Euro 6.581,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.935,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ DEL FABBRICATO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 292, sub 1 graffata alla p.la 293, sub 1 e alla p.la 294, sub 1. Prezzo base Euro 7.435,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.576,66. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel.

0983200011 - 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS833924**



**ROSSANO (CS) - CONTRADA MARTUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLA** di superficie commerciale di 199,20 mq., ubicata al primo piano e composta da quattro vani grandi e due piccoli, dotata di ampio porticato, terrazzo e ampio abbaio al secondo piano. Prezzo base Euro 12.891,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.668,43. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/07/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 66/2012 **RS832363**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DEI MARTIRI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE ADIBITO A RISTORANTE-PIZZERIA** in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 94, p.la 94, sub 13. Prezzo base Euro 164.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 123.679,69. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 69/2011 **RS835101**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA SALICE -ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO PRODUTTIVO ADIBITO ALLA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DEGLI AGRUMI E DEI SUOI SOTTOPRODOTTI** costituito da n° 3 corpi principali denominati Capannone "A", Capannone "C" e Palazzina "E", oltre locali di servizio e tettoie; confina a nord con altri complessi industriali di proprietà di altre ditte, a sud con complesso distilleria stessa ditta, a est con strada di lottizzazione dalla quale si accede, ad ovest con stradina interna di servizio ove è posto l'ingresso secondario; in catasto urbano è censito al foglio 38 del Comune di Corigliano-Rossano, sezione Corigliano, particella 1133 sub 1, particella 1134 sub 1 e particella 1136 sub 1, zona censuaria 3°, categoria D7, rendita catastale €. 36.808,00. Prezzo base Euro 1.462.227,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.096.670,39. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 11/07/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Germano Sciarrotta tel.

0983513091 - 3392781062. Rif. RGE 58/2006 **RS832727**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALI ADIBITI AD ALBERGO** in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 94, p.la 94, sub 64. Prezzo base Euro 257.124,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.843,00. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 69/2011 **RS835102**

**Terreni**

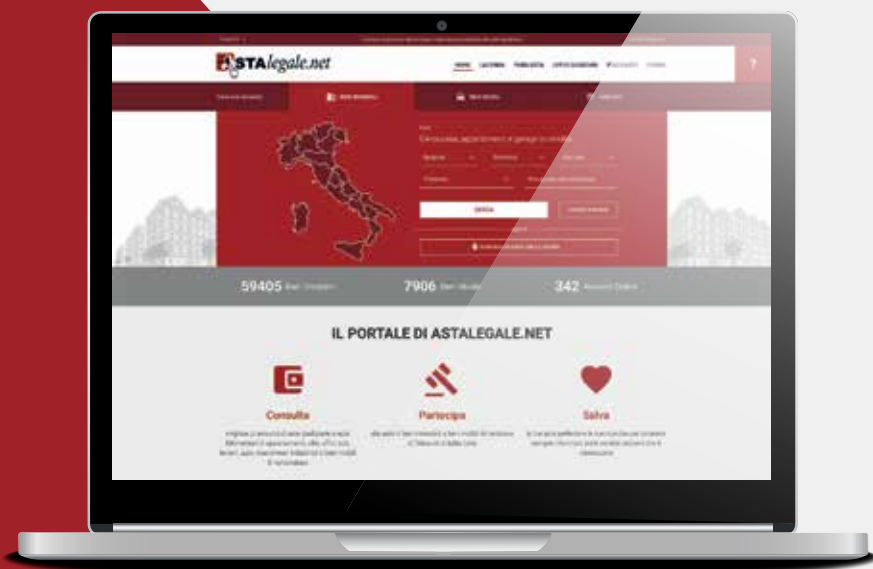
**CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO E) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ DEL TERRENO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 299, 348, 349, 350 e 351. Prezzo base Euro 122.165,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.623,89. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO F) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 198, 199, 217, 218, 219, 220 e 296. Prezzo base Euro 23.399,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.549,92. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 0983200011 - 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS833925**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 101  
16 Maggio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)