



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BIELLA



Abitazioni e box

ANDORNO MICCA (BI) - VIA B. BONESIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al terzo piano di fabbricato in cortina composto da disimpegno, cucina, tre camere e un bagno accessibile da balcone verso notte; soffitta posta al quarto ed ultimo piano con accesso dall'androne carraio comune all'appartamento; il pianerottolo di sbarco si interpone a disimpegno tra un piccolo ripostiglio e un ampio terrazzo coperto alle cui spalle sono distribuiti tre locali a deposito. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.500,00. Apertura buste 11/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. RGE 37/2022 **BIE834587**

ANDORNO MICCA (BI) - VIA B. GALLIARI, 120 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, con pertinente Ripostiglio, nel complesso immobiliare denominato "I CAVALLIERI" sito al piano 1. A livello catastale l'alloggio sarebbe composto da una ampia cucina-soggiorno a cui si accede direttamente dall'ingresso, da 2 camere e dal bagno disimpegnati da un piccolo corridoio. In realta' la configurazione della cucina-soggiorno e' stata variata, senza denuncia in Comune, con pareti in cartongesso per ricavare una terza stanza e un corridoio di disimpegno di fronte all'ingresso. Le nuove opere non sono del tutto terminate. Pertinente all'alloggio c'e' un piccolo locale ripostiglio posto in corrispondenza della prima rampa di scala. E' ancora da completare perche' privo di porta e di finestra e con impianti a vista. Prezzo base Euro 18.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.781,25. Apertura buste 18/07/23 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 18/2022 **BIE834721**

BIELLA (BI) - VIA FALLETTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo del condominio denominato "Condominio Miramonti C", composto da: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone. Prezzo base Euro 40.470,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.352,50. Apertura buste 11/07/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Maula. Custode Delegato Dott. Lorenzo Maula. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 47/2022 **BIE834589**

BIELLA (BI) - VIA FEDERICO ROSAZZA, 8 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Facenti parte del fabbricato entrostante all'area distinta in mappa al foglio n. 79 con la particella n. 358 (ente urbano di are 1,80, alle coerenze di: mappale 357 a nord, mappale 195 a est, canale e mappale 300 a sud, la via Rosazza a ovest): **BENE N° 1 - ALLOGGIO** al piano primo composto da cucina, bagno, due camere, disimpegno, balcone e terrazzo verandato con pertinente cantina al piano interrato. All'appartamento si accede attraverso scala e terrazzo comune; **BENE N° 2 - ALLOGGIO** al piano secondo composto da cucina, bagno, soggiorno, camera, ripostiglio, centrale termica, terrazzo e

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



veranda con pertinente cantina al piano interrato. All'appartamento si accede attraverso scala e terrazzo comune; **BENE N° 3 - GARAGE** al piano terreno privo di tramezzatura completa con cancellata in ferro in testata a chiusura del suo perimetro. Prezzo base Euro 15.099,22. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.324,41. Apertura buste 11/07/23 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Claudia Zecchini. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 63/2019 **BIE835389**

BIELLA (BI) - VIA MILANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al piano primo (2°f.t.), **ALLOGGIO** in pessime condizioni manutentive generali - distinto con il n.5- composto da un'unica unità consistente in due vani, bagno e balcone. Mq 35,63. Prezzo base Euro 6.012,56. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.509,42. **LOTTO 4)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al piano secondo (3°f.t.), **ALLOGGIO** in scarse condizioni manutentive generali - distinto con il n.4- composto da un'unica unità consistente in due vani, bagno e balcone. all'alloggio compete un wc esterno in comune con altre unità. Mq 55,63. Prezzo base Euro 9.387,56. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.040,67. Apertura buste 11/07/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Graziella Panetta. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 45/2021 **BIE835045**

BIELLA (BI) - VIA TRIESTE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** al piano primo composto da: cucina, disimpegno, camera, bagno e balcone. Prezzo base Euro 42.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.781,25. Apertura buste 11/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassetti tel. 01530041. Rif. RGE 53/2022 **BIE834584**

BRUSNENGO (BI) - CANTONE BORRA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In complesso edilizio plurifamiliare **BENE 1: UNITÀ ABITATIVA**, che si sviluppa su quattro piani, così composta: al piano primo: ingresso-vano scala, soggiorno, cucina, bagno e una camera; al

piano secondo cucina, soggiorno, bagno, corridoio e due camere; completano l'unità un locale sottotetto al piano terzo e tre locali cantina al piano terreno; **BENE 2: TETTOIA** aperta adibita a pollaio in unico vano. Entrambi i beni in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 19.546,54. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.659,90. Apertura buste 11/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 19/2018 **BIE835390**

CANDELO (BI) - VIA SANDIGLIANO, 148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - RIF. 1 - VILLETTA facente parte del complesso immobiliare denominato "ARCO ALPINO". L'unità posta in vendita è composta, al piano terreno, da soggiorno, corridoio, tre camere da letto, due bagni e portico; al piano primo, sottotetto non abitabile. **RIF. 2 - GARAGE**. Prezzo base Euro 238.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 178.500,00. Apertura buste 04/07/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 41/2022 **BIE833852**

CASTELLETTO CERVO (BI) - CANTONE GARELLA DI FONDO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, costituente vecchio cascinale agricolo in parte adibito a civile abitazione in parte ancora a vecchia travata, con circostante terreno ed altri terreni adiacenti infra descritti. Il fabbricato destinato ad abitazione, dislocato su due piani fuori terra, si trova in pessimo stato di conservazione e risulta così composto: al piano terreno cucina, sala, bagno, due cantine, centrale termica e tettoia semiaperta ed al primo piano

due camere e sottotetto a nudo tetto. Prezzo base Euro 21.541,78. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.156,33. Apertura buste 11/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. PD 620/2018 **BIE833858**

CAVAGLIA' (BI) - VIA RONCALE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA UNIFAMILIARE elevata ad un piano fuori terra oltre a seminterrato, di recente costruzione, sita in Via Roncale n. 26, censita in NCEU al Foglio 1, Particella 792, Sub 1 e Sub 2, composta da: al piano terreno: ingresso, soggiorno, studio, due camere, due bagni, ingresso secondario, disimpegno, cabina armadio e cucina, due portici, due balconi, scala di collegamento al piano inferiore; al piano seminterrato: vano scala, disimpegno, lavanderia, tre ripostigli, centrale termica e autorimessa. Prezzo base Euro 219.900,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 164.950,00. Apertura buste 11/07/23 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Gerbino. Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 43/2020 **BIE834596**

COSSATO (BI) - BORGATA ALINO, VIA ALINO, 12C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In prossimità dell'intersezione fra Via Alino con Via Filippo Corridoni e la viuzza acciottolata di Borgata Berlanghino, **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, con relativi accessori e pertinenze, di vecchia costruzione, elevato a due piani fuori terra (oltre a sottotetto) inserito in testata di schiera, con tre fronti liberi ed uno in aderenza. Mq 79. Prezzo base Euro 15.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.531,00. Apertura buste 04/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Ubertalli tel. 0158556611. Rif. RGE 54/2019 **BIE833853**



COSSATO (BI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un fabbricato civile elavato a 2 piani f.t. oltre al piano sottotetto ed al piano semint., con circostante area pertinenziale, e da un fabbricato adiacente elevato a 3 piani f.t., per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione dall'Ufficio Tecnico del Comune di Cossato. Fabbricato civile: PT rialzato (1ft), ingresso, vano soggiorno, cucina, tinello, ripostiglio, vano allo stato rustico (ex bagno) ed balcone con terrazzo; P I (2ft), 3 camere, disimpegno e bagno; al piano semint. locali cantina/deposito e vano caldaia. Prezzo base Euro 13.725,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.300,00. Apertura buste 11/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Gerbino. Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 119/2015+35/2017 **BIE834595**

COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Nel fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio San Paolo" elevato a tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato, la seguente **UNITÀ IMMOBILIARE**: al piano primo: alloggio composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e due balconi; al piano cantinato: locale ad uso cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 13.641,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.230,75. Apertura buste 11/07/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 58/2020 **BIE833857**

GAGLIANICO (BI) - VIA MONTE GRAPPA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO al piano rialzato composto da ingresso,



02.800.300

numero dedicato

disimpegno, bagno, cucinino, due vani e balcone, cantina al piano cantinato e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 20.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.150,00. Apertura buste 11/07/23 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Federica Casalvolone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 67/2017 **BIE833856**

MASSERANO (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato ad un piano fuori terra composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, bagno, piccolo servizio e due camere, con annessi deposito di circa 90 mq e cantina al piano interrato, oltre ad una piccola Centrale Termica in disuso. Prezzo base Euro 58.224,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 43.668,00. Apertura buste 10/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Vigato tel. 01523973. Rif. RGE 170/2017 **BIE834580**

MUZZANO (BI) - VIA ROMA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1 RIF. & 3.1. FABBRICATO ACCESSORIO, di antica costruzione, che si sviluppa su 2 piani, accessibile direttamente dalla strada così composto: PT: locale deposito; P1 solaio a nudo tetto. **BENE.2 RIF. & 3.2 VECCHIO FABBRICATO** ad uso residenziale che si sviluppa su due 2 piani (il piano sottotetto non è praticabile) con un piano interrato e con accessi ai diversi piani per tramite di collegamenti verticali esterni così composto: PT: cucina e portico; P1: ballatoio, disimpegno, bagno e una camera, PS1: cantina. **BENE 3 RIF. & 3.3 CASA D'ABITAZIONE** unifamiliare che si sviluppa su 3 piani, dotata di autorimessa e giardino pertinenziale e così composta: P1 sottostrada: bagno, ripostiglio, tavernetta, locale caldaia/lavanderia, cantina, portico e autorimessa pertinenziale; PT: salotto, tinello, cucina, 3 camere, disimpegno, bagno e terrazzo coperto. Piano Sottotetto accessibile praticabile allo stato rustico **BENE 4 RIF. & 3.3 AUTORIMESSA** al P1 sottostrada pertinenziale al bene 3. Prezzo base Euro 76.886,71. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 57.665,03. Apertura buste 11/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 816/2015 **BIE834592**

NETRO (BI) - VIA SANT'ANTONIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO CIVILE BIFAMILIARE, composto da: PRIMO ALLOGGIO: Piano terreno: cucina, camera, ripostiglio, bagno e cantina, porticato e vano scala all'aperto; Piano primo (allo stato rustico): due camere, bagno e vano scala al sottotetto; Piano secondo: sottotetto aperto rustico. SECONDO ALLOGGIO: Piano primo: Ingresso, Cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone; Piano terreno: Locale caldaia, disimpegno e tavernetta, e piccola porzione di porticato esterno; Piano seminterrato: due cantine. AUTORIMESSA al piano seminterrato. Prezzo base Euro 17.311,22. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.983,41. Apertura buste 11/07/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassetti tel. 01530041. Rif. RGE 101/2018 **BIE833855**

SANDIGLIANO (BI) - VIA ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo di villino bifamiliare, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, corridoio, tre camere, 3 balconi e cantina. Prezzo base Euro 63.450,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 47.587,50. Apertura buste 04/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 29/2022 **BIE833850**

STRONA (BI) - FRAZIONE PRINA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - STABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE con area cortilizia non di uso esclusivo e terreno incolto immediatamente adiacente al fabbricato, e precisamente: **RIF. 1 - unità al piano terreno** e piano primo formata da ingresso, cucina, soggiorno, e bagno al P.T.; due camere e bagno al piano primo al quale si accede tramite una scala interna all'appartamento; **RIF. 2 - unità al piano secondo** formato da ingresso - cucina, soggiorno, una camera ed il bagno, completano l'unità due piccoli balconi; **RIF. 3 - unità al piano terzo** formato da ingresso - cucina, soggiorno, una camera ed il bagno; **RIF. 4 - terreno** con fitta vegetazione selvatica con andamento in forte pendenza. Prezzo base Euro 15.551,05.

Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.663,29. Apertura buste 11/07/23 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alex Squaiella. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 14/2021 **BIE835391**

VALDILANA (BI) - BORGATA ORMEZZERO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In Mosso Santa Maria, ora Valdilana, **COMPLESSO RESIDENZIALE** composto da villetta indipendente su tre piani oltre al piano terreno, con area cortilizia, della superficie convenzionale complessiva di mq. 446,37, deposito con sovrastante fienile e area pertinenziale, della superficie convenzionale complessiva di mq. 31,74, e terreno pertinenziale della superficie convenzionale complessiva di mq. 680. Prezzo base Euro 27.316,41. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.487,30. Apertura buste 11/07/23 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 88/2018 **BIE834540**



VALDILANA (BI) - FRAZIONE POLTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RURALE elevato a due piani fuori terra con antistanti e adiacenti siti di terreno. Prezzo base Euro 28.868,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.651,00. Apertura buste 11/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Francesco Botto Poala. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 10/2021 **BIE834590**

ZUBIENA (BI) - VIA MATTEOTTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 in fabbricato di civile abitazione di centro schiera elevato a due piani fuori terra, oltre al piano sottotetto, l'UNITÀ posta in vendita è così composta: Rif.1 - al p.t. ingresso-vano scala, 2 locali cantina, wc, vano centrale termica, legnaia; al p.1 cucina-soggiorno, corridoio, bagno, 3 camere da letto, balcone e terrazzino; sottotetto a nudo tetto accessibile con botola interna; Rif.2 - garage. Prezzo base Euro

20.449,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.336,90. **VIA A. GRAMSCI, 7 - LOTTO 2)** In fabbricato di civile abitazione di centro schiera elevato a tre piani fuori terra oltre al piano cantinato, l'UNITÀ posta in vendita è così composta: Rif. 3 - al p.t. cucina, vano scala, latrina, vano scala; al p.1 camera da letto, 2 vani scala, ripostiglio, bagno, balcone; al p.seminterrato cantina e vano scala; sottotetto a nudo tetto accessibile con scala a pioli esterna. Prezzo base Euro 14.270,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.702,80. Apertura buste 11/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Servo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 28/2021 **BIE834722**



BIELLA (BI) - VIA EDMONDO DE AMICIS, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N. 1: (IN COMUNE DI GRAGLIA, LOCALITÀ SANTUARIO) APPEZZAMENTO DI TERRENO in aderenza alla strada vicinale per Donato, con presenza di vegetazione spontanea e alberature ad alto fusto. **BENE N. 2: BOX AUTO** distinto con il n. R/16 entrostante a basso fabbricato accessorio interno al cortile di edificio condominiale denominato "condominio Residenza Smeraldo". **BENE N. 4 PORZIONE DI LOCALI AD USO UFFICIO** distinto con il n. 2, ubicato al PT di edificio condominiale denominato "condominio Residenza Smeraldo" composto di n. 1 vano con accesso diretto dall'esterno, corridoio, disimpegno, wc e cantina al PS1 distinta con il n. C/19. **BENE N.5: PORZIONE DI LOCALI AD USO UFFICIO** distinto con il n.3 ubicato al PT di edificio condominiale denominato "Condominio Residenza Smeraldo" composto di n. 1 vano con accesso diretto dall'esterno, disimpegno, wc e cantina al PS1 distinta con il n. C/9. Prezzo base Euro 33.275,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.956,44. Apertura buste 18/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 54/2017 **BIE834594**

BIELLA (BI) - VIA FELICE PIACENZA, 11 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' COMMERCIALE, di mq 267,55 composta da un'area ingresso, vendita/magazzino, e una zona con due uffici e servizi, facente parte del complesso immobiliare entrostante a terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Biella al Foglio 60, part. 855, sub.48. Prezzo base Euro 31.598,44. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.698,83. Apertura buste 11/07/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 68/2021 **BIE834586**

BIELLA (BI) - VIA TRIESTE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO composto da: al piano terra due locali ad uso laboratorio; al piano seminterrato: cantina, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 51.040,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 38.280,00. Apertura buste 11/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassetti tel. 01530041. Rif. RGE 53/2022 **BIE834585**

CERRIONE (BI) - VIA KENNEDY, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE adibito a magazzino e pertinenti locali di servizio di superficie complessiva pari a mq 970 ca, entrostante ad area produttiva completamente recintata accessibile dalla via

Kennedy. Prezzo base Euro 60.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 45.281,25. Apertura buste 18/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ponzana tel. 01529225. Rif. RGE 15/2022 **BIE834720**

MASSAZZA (BI) - VIA BARBERA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COMMERCIALE ad un piano fuori terra, entrostante area di proprietà destinata a cortile/giardino recintata e ivi due fabbricati accessori, uno destinato a deposito e l'altro a serra (fabbricati abusivi e fatiscenti). L'immobile risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 143.376,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 107.532,00. Apertura buste 11/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 25/2022 **BIE835393**

PRAY (BI) - VIA BARTOLOMEO SELLA, 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO-LABORATORIO posta al piano primo di più ampio fabbricato a regime condominiale, convenzionalmente denominato "Condominio Centro

Commerciale", contraddistinta con la lettera "I" ed inserita nel blocco 2, composta da due vani, bagno, anti bagno, oltre a quota pertinenziale di comproprietà, nella misura di 1/11, sull'area adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 55.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 41.850,00. Apertura buste 11/07/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Ubertalli tel. 0158556611. Rif. RGE 97/2019 **BIE834581**



BIELLA (BI) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 6A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AREA scoperta posta ai margini di stabile condominiale, ubicata lungo la via Rosselli e con accesso da androne carraio condominiale di cui al civico n. 64. Prezzo base Euro 2.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.725,00. Apertura buste 11/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. RGE 37/2022 **BIE834588**

CANDELO (BI) - VIA FALCETTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE di 8.240,00 mq. Prezzo base Euro 97.335,00.

Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 73.001,25. Apertura buste 18/07/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 32/2021 **BIE835717**

COGGIOLA (BI) - VIA CREVACUORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO formanti un unico corpo per una superficie complessiva di mq. 1230 prospicienti la Via Crevacuore all'altezza del numero civico n. 52. Prezzo base Euro 12.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.225,00. Apertura buste 11/07/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Ubertalli tel. 0158556611. Rif. RGE 97/2019 **BIE834582**

ZUBIENA (BI) - LOCALITA' CIMITERO E ARBORETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) RIF. 4 - TERRENO acclive a bosco ceduo; rif. 5 - terreno pianeggiante, seminativo. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.531,25. Apertura buste 11/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Servo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 28/2021 **BIE834723**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 115
Maggio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa.Margherita.De.Gasperis@m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)