



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GIACOMO LEOPARDI 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via Giacomo Leopardi 22, della superficie commerciale di 124,23 mq, in piena proprietà. L'appartamento si trova situato al quinto piano di un fabbricato a 7 elevazioni fuori terra. Il fabbricato è dotato di ascensore e l'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno, una cucina, tre camere, due bagni e due balconi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano quinto, ha un'altezza interna di 2.90. Prezzo base Euro 90.500,00. Offerta

minima: Euro 67.875,00. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Caranna tel. 0941561075 - 3335915931. Rif. RGE 82/2017 **BC834016**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STATALE SANT'ANTONINO, 360 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie di 96,00 mq, posto al piano terra di un fabbricato a due elevazioni con ingresso

indipendente ed è costituito da ingresso - soggiorno, due camere da letto, corridoio cucina, WC, con corte interna retrostante su cui insiste un piccolo vano deposito. Nel C.F. è identificato: al foglio 12 particella 195 sub. 1, categoria A/4, classe 11, consistenza 5 vani, rendita 253,06 Euro. Prezzo base Euro

51.900,00. Offerta minima: Euro 38.925,00. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



vendita e Custode Giudiziario
Avv. Attilio De Gregorio
tel. 0906413095. Rif. RGE
71/2021 **BC832917**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA CAVALIERE - VIA DELLE GINESTRE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA SU TRE LIVELLI con dependance e piscina, costituito da: piano terra dalla zona giorno, ovvero da ampio soggiorno e dalla zona pranzo, l'immobile è dotato di due ampie verande coperte e da veranda scoperta; il piano terra della dependance a pochi metri di distanza dalla villa è costituito da ingresso, due camere e da un bagno; il piano primo è costituito da zona notte, ovvero da 4 camere da letto e da un bagno; il piano seminterrato è costituito dalla cucina e da un bagno con antibagno, la cucina prospetta sul lato sud-ovest su un'ampia veranda scoperta dalla quale si può raggiungere la piscina. L'immobile è individuato in Catasto Fabbricati del Comune Barcellona P.G. (ME) al foglio 21 particella 1098, Cat. A/7, cl. 4, vani 16, R.C. € 1.446,08. Prezzo base Euro 658.750,00. Offerta minima: Euro 494.063,00. Termine presentazione offerte: 17/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Rif. RGE 77/2018 **BC834471**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DELLO STADIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE sita in Barcellona Pozzo di Gotto, Via Dello Stadio n.2 al piano primo, di un complesso residenziale denominato Villaggio Petrarò. L'unità immobiliare ha un'altezza utile interna di 3,30 ed ha

una superficie lorda abitabile di 131,40 mq ed è costituita da tre camere da letto, una cucina, un soggiorno-pranzo, uno studio, un disimpegno, un servizio igienico ed un balcone avente una superficie lorda complessiva di 6,10 mq. E' presente anche una cantina pertinenziale situata al piano terra che ha una altezza utile interna di 3,60 ed una superficie lorda di 7 mq. Confina con la scala condominiale e appartamento dello stesso complesso su un lato, con altro appartamento dello stesso complesso su l'altro lato, su spazio pubblico condominiale su un lato e su via pubblica su un altro, mentre la cantina al piano terra, confina con il corridoio di accesso, con cantine dello stesso complesso su due lati, su spazio pubblico condominiale su un lato. In catasto fabbricati foglio 18 part. 10 sub 14, categoria A/4, classe 9, consistenza 7,5 vani, rendita € 271,14. Prezzo base Euro 77.168,46. Offerta minima: Euro 57.876,35. Termine presentazione offerte: 07/08/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 11/08/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Erminia Pirri tel. 0909795051. Rif. RGE 49/2016 **BC833224**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GENERALE CAMBRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE del Complesso Edilizio

denominato "Città Futura" sito in Barcellona Pozzo di Gotto, via Generale Cambria, e precisamente appartamento a piano terra ed un piccolo vano a piano cantinato facente parte del Corpo di fabbrica "D" a quattro elevazioni fuori terra oltre cantinato cui si accede dal civico condominiale n. 9. Al vano a piano cantinato si accede sia dalla scala che dal cortile interno. L'abitazione si sviluppa su una superficie di mq. 85,00 oltre i due balconi di mq. 14 e la cantina di mq. 15. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto si individua al foglio 13, particella 1775 sub. 5, via Generale Angelo Cambria piano T, categoria A/2, classe 9, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 123 mq., totale escluse arre scoperte 119 mq., rendita euro 352,48. Prezzo base Euro 48.405,00. Offerta minima: Euro 36.304,00. Termine presentazione offerte: 17/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Rif. RG 1886/2018 **BC834375**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA OPERAI, 189 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ 1/1 APPARTAMENTO per civile abitazione posto al primo piano (secondo elevazione f.t.) di un fabbricato a quattro elevazioni f.t., composto da quattro camere, cucina-soggiorno e servizi, identificato

al Catasto Fabbricati al foglio 53, particella 938 sub 3, categoria A/2, classe 10, consistenza vani 7, Superficie Catastale Totale di 161 mq. Totale escluse aree scoperte: 150 mq., Rendita €451,90. Primo Piano. L'appartamento non risulta occupato. Prezzo base Euro 129.600,00. Offerta minima: Euro 97.200,00. Termine presentazione offerte: 24/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Giuseppa Siracusa tel. 0909703577. Rif. FALL 4/2013 **BC834531**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA PARINI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Intera e piena proprietà di un immobile sito in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via Parini n.38, trattasi di un appartamento situata al piano secondo di un edificio a tre elevazioni f.t. composto da: ingresso, angolo - cottura, ripostiglio, soggiorno/pranzo, corridoio che dà accesso al bagno ed alle due camere da letto e due terrazze. L'unità abitativa ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 111,00 proprietà 100/100 ; L'immobile è identificato in catasto fabbricati al foglio 54, particella, 400, sub. 05 categoria A/4 Cl. 11 rendita catastale €. 354,29 proprietà 100/100. Dalla relazione di stima emerge che vi sono alcune difformità e/o abusi edilizi. Le spese per violazione edilizia e regolarizzazione ammontano ad €. 11.040,92 circa così come sono state valutate nella CTU;. Prezzo base Euro 11.363,54. Offerta minima: Euro 8.522,99. Termine presentazione offerte: 24/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

17:00. c/o Via T. C. Paolo Arcodaci n.44 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ada Pietrini. Custode Giudiziario Dott.ssa Ada Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Rif. RGE 22/2014 **BC833952**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIALE TORRENTE IDRIA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) QUOTA INDIVISA DI METÀ DI UN APPARTAMENTO che si sviluppa su tre livelli con superficie di mq. 173,30 circa, oltre verande e balconi di mq. 37,51. L'appartamento, al piano terra, è costituito da un soggiorno ed una cucina tinello, oltre un ripostiglio, un bagno ed un cucinino. Al piano primo sono ubicati due camere da letto, un bagno ed esternamente un terrazzo ed un balcone. Al piano secondo sono ubicati una camera da letto, un bagno ed un ampio terrazzo. L'accesso ai vari livelli dell'appartamento avviene mediante una scala interna. L'immobile è identificato catastalmente al Catasto fabbricati del Comune di Barcellona P.G. Al foglio 56, particella 34 sub 1, classe 9, consistenza 8 vani, rendita Euro 433,82. Prezzo base Euro 68.504,06. Offerta minima: Euro 51.378,00. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. FALL 16/2019 **BC834241**



FURNARI (ME) - FRAZIONE TONNARELLA - VIA SANTA MARIA, 57 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE per civile abitazione a piano terra di mq. 101,24 con box di mq. 16,46. Prezzo base Euro 39.037,00. Offerta minima: Euro 29.280,00. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Pietro Paolo Messina tel. 0909707200 - 3498661088. Per info Associazione ASPRES tel. 0909707200 fax 0909706463 email aspres@libero.it. Rif. RGE 19/2018 **BC833744**

LIPARI (ME) - ISOLA DI VULCANO C/DA MINICHEDDA O LISA LOCALITÀ IL PIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA al piano terra con terreno circostante, costituita da due camere da letto, un soggiorno, una cucina, un piccolo bagno il tutto disimpegnato da un corridoio centrale dal quale si ha l'accesso ai vani. Individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 15 particella 36, sez. urbana 002, z.c. 2, cat.A/7, classe 2, vani 5,5, R.C. € 937,37, p.t., Strada Provinciale Piano. - **INTERA PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** al piano terra con terreno circostante, costituita da una camera da letto, una cucina con annesso disimpegno, un locale bagno e un vano ripostiglio. Individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 15 particella 38, sez. urbana 002, z.c. 2, in corso di costruzione, p.t., Strada Provinciale Piano. Prezzo base Euro 68.748,00. Offerta minima: Euro 51.561,00. Termine presentazione offerte: 24/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Albanese.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Filippo La Rosa tel. 0909701880. Rif. RGE 794/1992 **BC834449**

LIPARI (ME) - FRAZIONE PIANOCONTE - VIA COMUNALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) piena ed esclusiva proprietà di un **APPARTAMENTO** sito al piano terra di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. delle quali una seminterrata. L'immobile della superficie di mq. 67 circa, oltre mq. 26 di accessori, è composto da tre vani, bagno, cucina e due terrazze sommariamente rifinite. Esso confina su due lati con particella 791, su un lato con particella sub 1 dello stesso fabbricato e su altro lato con scala condominiale. Si specifica che, unitamente all'unità immobiliare, viene venduta la quota parte di 1/18 della corte antistante e retrostante il fabbricato, identificata al foglio 79, particella 791, categ. F/1, il cui valore è stato inglobato dal perito nella valutazione del bene. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 11, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, rendita catastale E. 332,79. Prezzo base Euro 70.425,00. Offerta minima: Euro 52.818,75. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. **LOTTO D)** piena ed esclusiva proprietà di un **APPARTAMENTO** sito al piano terra di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. delle quali una seminterrata. L'immobile della superficie di mq. 67 circa, oltre mq. 26 di accessori, è composto da 3 vani, bagno, cucina e due terrazze sommariamente rifinite. Esso confina su due lati con particella 791, su un lato con particella sub 13 dello stesso fabbricato e su altro lato con scala condominiale. Si specifica che, unitamente all'unità immobiliare, viene venduta la quota parte di 1/18 della corte antistante e retrostante il fabbricato, identificata al foglio 79, particella 791, categ. F/1, il cui valore è stato inglobato

dal perito nella valutazione del bene. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 12, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, rendita catastale E. 332,79. Prezzo base Euro 70.425,00. Offerta minima: Euro 52.818,75. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. **LOTTO F)** piena ed esclusiva proprietà di un **APPARTAMENTO** sito al piano primo di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. delle quali una seminterrata. L'immobile della superficie di mq. 49,50 circa, oltre mq. 58 di accessori, è composto da due vani, bagno, cucina, piccolo ripostiglio, ampio terrazzo ed un balcone sommariamente rifinito. Esso confina su due lati con area soprastante la particella 791, su un lato con area soprastante altro sub dello stesso fabbricato e su altro lato con scala condominiale. Si specifica che, unitamente all'unità immobiliare, viene venduta la quota parte di 1/18 della corte antistante e retrostante il fabbricato, identificata al foglio 79, particella 791, categ. F/1, il cui valore è stato inglobato dal perito nella valutazione del bene. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 22, categoria A/2, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita catastale E. 271,14. Prezzo base Euro 58.425,00. Offerta minima: Euro 43.818,75. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. **LOTTO G)** piena ed esclusiva proprietà di un **APPARTAMENTO** sito al piano primo di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. delle quali una seminterrata. L'immobile della superficie di mq. 48 mq. circa, oltre mq. 21,50 di accessori, è composto da due vani, bagno, cucina, piccolo ripostiglio, ampio terrazzo ed un balcone sommariamente rifinito. Esso confina su un lato con area soprastante la particella 791, su un lato con area soprastante altro sub dello stesso fabbricato, su un lato con il sub 24 e su altro lato con scala condominiale. Si specifica che, unitamente all'unità immobiliare, viene

venduta la quota parte di 1/18 della corte antistante e retrostante il fabbricato, identificata al foglio 79, particella 791, categ. F/1, il cui valore è stato inglobato dal perito nella valutazione del bene. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 23, categoria A/2, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita catastale E. 271,14. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima: Euro 37.687,50. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. **LOTTO H)** piena ed esclusiva proprietà di un **APPARTAMENTO** sito al piano primo di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. delle quali una seminterrata. L'immobile della superficie di mq. 48 mq. circa, oltre mq. 21,50 di accessori, è composto da due vani, bagno, cucina, piccolo ripostiglio, ampio terrazzo ed un balcone sommariamente rifinito. Esso confina su un lato con area soprastante la particella 791, su un lato con area soprastante altro sub dello stesso fabbricato, su un lato con il sub 23 e su altro lato con scala condominiale. Si specifica che, unitamente all'unità immobiliare, viene venduta la quota parte di 1/18 della corte antistante e retrostante il fabbricato, identificata al foglio 79, particella 791, categ. F/1, il cui valore è stato inglobato dal perito nella valutazione del bene. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 24, categoria A/2, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita catastale E. 271,14. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima: Euro 37.687,50. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 56/2003 **BC834438**

LIPARI (ME) - CONTRADA SANTA MARGHERITA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, sito in Lipari, C.da Santa Margherita n. 14, composto da tre vani oltre accessori e terrazzo, confinante con altra Ditta da due lati, con altra Ditta e con altra Ditta, salvo altri. In catasto risulta individuato (vedasi allegato 1-2-3 della perizia) al foglio n. 84, sezione urbana 1, particella n. 3, zona censuaria 1, c.da Santa Margherita, piano T, categoria A/4, classe 4, consistenza 5.5 vani, superficie catastale mq.123 totale escluse aree scoperte 111.00 mq., rendita € 383,47. Prezzo base Euro 144.493,00. Offerta minima: Euro 108.369,75. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 99/2015 **BC833418**

MILAZZO (ME) - VIA ISONZO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE e censito in catasto alla categoria di Abitazione, posto al piano rialzato di un edificio plurifamiliare composto da n. 2 piani fuori terra, avente corte retrostante ad uso esclusivo ed una corte antistante ad uso esclusivo adibita a parcheggio, prospiciente la via Isonzo. E' dotato di ingresso pedonale autonomo e ingresso carrabile autonomo sulla via Isonzo. Prezzo base Euro 81.555,16. Offerta minima: Euro 61.166,37. Termine presentazione offerte: 07/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Anna Maria Coppolino tel. 0909794235. Rif. RGE 89/2021 **BC833974**

MILAZZO (ME) - VIA MANICA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE a piano terra con terreno di pertinenza, sita in Milazzo via Manica, identificata in catasto fabbricati al foglio 3, part. 1166, cat. A/7, classe 6, vani 5, rendita catastale € 271,14; detto fabbricato è composto dalla zona giorno: ingresso/ zona pranzo, con angolo cottura, un soggiorno ricavato da una veranda chiusa a vetri e copertura con tettoia in legno, un piccolo locale lavanderia; zona notte: disimpegno, un bagno, due camere da letto ed uno studio; la terrazza è raggiungibile da una scala a chiocciola realizzata sul lato sud del fabbricato vicino al portoncino d'ingresso. Prezzo base Euro 224.250,00. Offerta minima: Euro 168.187,50. Termine presentazione offerte: 17/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 12:00. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 88/2013 **BC834377**

MILAZZO (ME) - VIA TEATRO TRIFILETTI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETA' 1/1 SU IMMOBILE di categoria A/2 (**civile abitazione**) composto da due livelli (piano terzo e piano quarto). L'appartamento è ubicato in Milazzo (ME), alla Via Teatro Trifiletti n. 25, ha una superficie commerciale totale di 165,80 mq di cui mq 152,00 di abitazione e mq 48,00 di balconi e terrazzo ed è composto da n° 8 vani. L'interno dell'immobile è rifinito in ogni sua parte e si trova in ottime condizioni; l'esterno necessita invece di manutenzione su parti ammalorate. Prezzo base Euro 207.250,00. Offerta minima: Euro 155.437,50. Termine presentazione offerte:

28/07/23 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETA' 1/1 SU BOX-DEPOSITO** categoria C/2 ubicato in Via Salvatore Maiorana snc. Il box-deposito si trova al piano terra di un fabbricato costruito nel 1978 a sei elevazioni fuori terra, risulta rifinito in ogni sua parte ed è dotato di pavimentazioni ed impianti, anche se non a norma. La superficie è di 76 mq. Prezzo base Euro 42.560,00. Offerta minima: Euro 31.920,00. Termine presentazione offerte: 28/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 02/08/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Mazzeo tel. 388/4699010 - 392/8315228. Rif. RGE 84/2022 **BC835523**



MILAZZO (ME) - VIA XX SETTEMBRE, PAL. ROMA, SCALA A, SNC - APPARTAMENTO al piano quarto, facente parte di un fabbricato a sei elevazioni f.t. sito nel Comune di Milazzo, Via XX Settembre, Pal. Roma, scala A, identificato nel catasto dei fabbricati al foglio 26, particella 4 sub. 9, cat A/2, classe 9, vani8,5, rendita €. 636,53. Prezzo base Euro 228.420,00. Offerta minima: Euro 171.315,00. Termine presentazione offerte: 11/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 11:00. c/o Via Vespri n°27 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Sebastiano Calderone tel. 0909798825-3403001490. Rif. RG 1180/2005 **BC834468**

PACE DEL MELA (ME) - VIA POPIELUSKO, 17 - IMMOBILE, ubicato nel Comune di Pace del Mela, frazione Giammoro, Via Padre Popielusko: Appartamento di civile abitazione posto al piano terzo (quarta elevazione fuori terra) facente parte di un piu' grande edificio condominiale (corpo B) munito di ascensore. L'appartamento si compone da due camere da letto, un bagno, un wc, una cucina pranzo, un soggiorno, oltre un ripostiglio ed il corridoio. Vi è anche un'ampia terrazza a livello ed un lastrico solare al piano superiore. Annesso a detto appartamento vi è un posto auto scoperto ubicato nella zona parcheggio scoperta, facente parte del medesimo complesso edilizio. Il tutto in ditta esatta. Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento in oggetto è stato costruito in forza di concessione edilizia n.6/92 del 24/09/92 e successiva concessione edilizia in variante n.13/93 del 20/09/93 rilasciate dal Comune di Pace del Mela. Non esiste certificato di abitabilità/agibilità. In catasto, l'appartamento, si individua al foglio 5 particella 1530 sub.21, cat. A/2, cl.6, vani 6, rendita euro 281,99, Via Nuova, P-3-4, scala A, mentre l'annesso posto auto è individuato al foglio 5 particella 1538 sub.38, cat. C/6, cl. 12, mq. 12, rendita euro 15,49, Via Nuova, P-T. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima: Euro 35.000,00. Termine presentazione offerte: 26/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 17:00. c/o via Ten Col Arcodaci 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Calabro tel. 3935727629 - 0909797099. Rif. RGE 109/2009 **BC833953**

RODI' MILICI (ME) - VICO POETA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE a tre

elevazioni f.t. sito in Rodi Milici (ME), Vico Poeta n.1 angolo Piazza Martino n.11; al piano terra deposito composto da un unico vano della superficie totale di mq 43,14. L'unità nel suo complesso risulta rifinita ma con accertate tracce di umidità su tutti i muri perimetrali. Al piano 1° e 2° abitazione di tipo popolare su due elevazioni superficie totale mq 81,31, superficie utile mq 59,46. Al piano 1° troviamo un salotto di mq 13,83 con affaccio tramite balconcino di mq 5,02 sulla Piazza Martino, camera da letto di mq 9,91 con balcone sul Vico Poeta, wc e sottoscala di mq 2,17. Al piano 2° si accede tramite una scala interna dalla quale si giunge ad un corridoio da questo si accede ad un vano ripostiglio di mq 5,25, ad una cucina di mq 3,04 ad una sala pranzo di mq 11,84 ed a un terrazzo di mq 10,00 che affaccia sulla Piazza Martino. Il 1° ed il 2° piano risultano rifiniti all'interno ed in discrete condizioni ad eccezione dei soffitti del 1° piano in corrispondenza della terrazza a causa delle infiltrazioni dovute alle scarse condizioni di impermeabilizzazione, nelle stesse condizioni si trovano i soffitti del 2° piano; Si fa presente che attualmente il lotto risulta occupato Piano T categoria C/2 Cl. 2 rendita catastale €. 67,97 identificato in catasto fabbricati al foglio 17, particella, 271, sub. 1 proprietà 100/100; Piano 1° 2° categoria A/4 Cl.2 vani 4 rendita catastale €. 126,02 identificato in catasto fabbricati al foglio 17, particella, 271, sub.2 proprietà 100/100;. Prezzo base Euro 30.654,74. Offerta minima: Euro 22.991,05. Termine presentazione offerte: 24/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ada Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Rif. RGE 263/1992 **BC833948**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA OBERDAN, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) - CASA SIGNORILE della superficie commerciale di 180,90 mq. L'immobile qui oggetto di procedura è una villetta a schiera per civile abitazione a due elevazioni fuori terra, ubicata nel comune di San Filippo del Mela (ME) via G. Oberdan n. 15, nella zona orientale del comune medesimo a poca distanza dal centro cittadino. L'immobile de quo è identificato al catasto fabbricati di San Filippo del Mela al fg. 10 part. 877 sub 7 categoria A/7, classe 5ª, vani 7,5, rendita catastale euro 383,47. - **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 51,90 mq. L'immobile qui oggetto di procedura è un garage, ubicato nel comune di San Filippo del Mela (ME) via Guglielmo Oberdan, nella zona orientale del comune medesimo a poca distanza dal centro cittadino. L'immobile de quo è identificato al catasto fabbricati di San Filippo del Mela al fg. 10 part. 917 sub 2 categoria C/6, classe 1ª, rendita catastale euro 26,86. Prezzo base Euro 207.050,00. Offerta minima: Euro 155.287,50. Termine presentazione offerte: 07/07/23 ore 12:00. **VIA OBERDAN, 21 - LOTTO 2) - CASA SIGNORILE** della superficie commerciale di 180,90 mq. L'immobile qui oggetto di procedura è una villetta a schiera per civile abitazione a due elevazioni fuori terra, ubicata nel comune di San Filippo del Mela (ME) via G. Oberdan n. 21, nella zona orientale del comune medesimo a poca distanza dal centro cittadino. L'immobile de quo è identificato al catasto fabbricati di San Filippo del Mela al fg. 10 part. 877 sub 4 categoria A/7, classe 5ª, vani 7,5, rendita catastale euro 383,47. - **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 41,30 mq. L'immobile qui oggetto di procedura è un garage, ubicato nel comune di San Filippo del Mela (ME) via Guglielmo Oberdan, nella zona orientale del comune medesimo a poca distanza dal

centro cittadino. L'immobile de quo è identificato al catasto fabbricati di San Filippo del Mela al fg. 10 part. 917 sub 1 categoria C/6, classe 1ª, rendita catastale euro 34,90. Prezzo base Euro 203.350,00. Offerta minima: Euro 152.512,50. Termine presentazione offerte: 07/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Tiziana Angela Brancato tel. 0909791182. Rif. RGE 20/2022 **BC834012**



SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA CIMITERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ, per la quota di 1000/1000, di un **APPARTAMENTO**. L'accesso, direttamente dalla via pubblica, avviene mediante una piccola veranda del fabbricato che immette in un vano soggiorno al piano terra. Il piano terra, oltre al soggiorno, dispone di un vano cucina munito di camino. Per mezzo di una scala in c.a. rivestita in ceramica e munita di ringhiera in legno si perviene al primo piano laddove sono ubicate due camere da letto di cui una matrimoniale e un bagno. La camera da letto matrimoniale possiede un balcone lato prospetto principale che consente l'affaccio sulla via Cimitero. L'immobile anzidetto è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 17, Particella 707, sub. 4, categoria A/4, classe 4, consistenza 5 vani, rendita € 232,41. Prezzo base Euro 56.165,50. Offerta minima: Euro 42.124,12. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sara Scalzo tel. 0909222066. Rif. RGE 119/2021 **BC834244**



RODI' MILICI (ME) - CONTRADA BLANDINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO ZOOTECNICO della superficie commerciale di mq. 1.562,50 costituita da quattro corpi di fabbrica: corpo A - capannone adibito a ricovero di animali; corpo B - magazzino, deposito; corpo C - tettoia aperta a forma di "C" per ricovero animali e corpo D - mungitoio con annesso recinto. L'intero edificio è posto al piano terra. In catasto Fabbricati del Comune di Rodi' Milici (Me) al foglio 60 particella 27, Cat. D/10, R.C. € 12.216,00. Prezzo base Euro 139.233,00. Offerta minima: Euro 104.425,00. Termine presentazione offerte: 24/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880-3356574469. Rif. RGE 32/2020 **BC834446**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 53-55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI CAPANNONE metallico di mq. 770, adibito a laboratorio artigiano sito in Barcellona Pozzo di Gotto, via degli Artigiani nn. 53-55, comprensivo di due vani con due wc adiacenti alla parete sud del capannone, oltre cortile, per una superficie catastale

di mq. 829, identificato alla partita n. 1001639 del NCEU di Barcellona Pozzo di Gotto, foglio n. 8, part. 911, sub. 3, cat. D1. **B) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da due volumi edilizi posti in posizione frontale a due elevazioni fuori terra con copertura a terrazza - tra i due fabbricati vi è un cortile di mq. 17,86 - oltre a fabbricato a una elevazione con copertura a due falde lignea; i beni sono identificati al NCEU del Comune di Terme Vigliatore al foglio 1, part. 32, sub. 32 e 909. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima: Euro 146.000,00. Termine presentazione offerte: 20/06/23 ore 13:00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 11:30. c/o Tribunale Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Dott. Melo Martella tel. 090774180 - 3408419495. Rif. FALL 10/1999 **BC834467**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA OPERAI, 187 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN MAGAZZINO-OPIFICIO posto al piano terra composto da locale negozio con retrostante opificio destinato alla lavorazione di legname e zona adibita ad uffici, con annessa corte di pertinenza esclusiva; identificato al Catasto Fabbricati al foglio 53, part. 53, Cat. A/2, Cl. 6, Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale 106 mq, R.C. € 181,79, P.T.; foglio 53, part. 59 cat. D/1 R.C. 3.117,18 P.T. e foglio 53 part. 938 sub. 2 Cat. C/1, Classe 7, Consistenza 164 mq, R. C. € 3.786,04 P.T. I locali non risultano occupati. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima: Euro 156.000,00. Termine presentazione offerte: 24/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.

Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Giuseppa Siracusa tel. 0909703577. Rif. FALL 4/2013 **BC834530**

FURNARI (ME) - FRAZIONE PORTOROSA - VIA PRESTIPAULO (COMPLESSO PORTOROSA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPOSTO DA dieci Corpi tutti ubicati nel Comune di Furnari (ME), Via Prestipaolo, frazione Portorosa, quartiere Complesso Portorosa. Il **CORPO A)** è costituito catastalmente dalle particelle 902, 904, 905, 906 - che corrispondono rispettivamente agli Edifici denominati all'interno del Villaggio Portorosa, come "Panarea" (902), "Salina" (904), "Lipari" (905), "Vulcano" (906) - e dalla particella 894 (sub. 5, 6, 7, 8 e 9), che corrisponde ai parcheggi di pertinenza del Corpo A. Il tutto viene trasferito per la quota di 1/1 di piena proprietà. Nel Corpo A vengono ricompresi tutti quei corpi di fabbrica in c.a. indicati negli atti autorizzati come Tipologia A. I fabbricati di questa tipologia si compongono di piano terra, piano primo e piano cantinato che è sottostante l'intero corpo di fabbrica. Ogni corpo di fabbrica è dotato di terrazze calpestabili al piano primo e al piano secondo (lastrico solare). Ogni unità abitativa è dotata al piano terra di corti di pertinenza su due lati e di un parcheggio nell'area adiacente alla corte, identificata catastalmente con part. 894 sub 1. Le unità immobiliari costituenti tale corpo possono essere raggruppate in due tipi di alloggi: monolocali costituiti da un soggiorno-camera e relativo bagno, con cucina incassata nella parete e alloggi bivani con soggiorno-pranzo, una camera da letto e un bagno, con cucina incassata nella parete. Gli immobili versano in stato di scarsa manutenzione (presenza di umidità, parti deteriorate, ecc.). La part. 894 si compone di nove subalterni dei quali il sub.1 è area comune (bene comune non censibile), mentre i restanti subalterni

rappresentano i parcheggi di pertinenza delle singole unità immobiliari. I parcheggi di pertinenza del Corpo A sono identificati catastalmente dalla part. 894 sub. 5, 6, 7, 8 e 9. Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Panarea": - foglio 3 particella 902 sub. 1 categoria C/6, classe 4, consistenza 320 mq, rendita € 727,17, piano: s1; - foglio 3 particella 902 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 3, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 8, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 902 sub. 10, categoria F/5, consistenza 34 mq, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 12, categoria A/6, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 13, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 14, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 15, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 16, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 17, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 902 sub. 18, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 902 sub. 19, categoria F/5, piano: 2; Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Salina": - foglio 3 particella 904 sub. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 320 mq, rendita € 727,17, piano: S1; -

foglio 3 particella 904 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 3, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 8, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 904 sub. 10, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 12, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 13, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 14, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 15, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 16, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 17, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 904 sub. 18, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 904 sub. 19, categoria F/5, piano: 2; Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Lipari": - foglio 3 particella 905 sub. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 320 mq, rendita € 727,17, piano: S1; - foglio 3 particella 905 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 3, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 8, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 905 sub. 10, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 905 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 905 sub. 12, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 905 sub. 13, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 905 sub. 14, categoria F/5, piano: 2; Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Vulcano": - foglio 3 particella 906 sub. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 320 mq, rendita € 727,17, piano: S1; - foglio 3 particella 906 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 3, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 8, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 906 sub. 10, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 906 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 906 sub. 12, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 906 sub. 13, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 906 sub. 14, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 894 sub. 1, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 5, categoria C/6, classe 1, consistenza 141 mq, rendita € 189,33, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 6, categoria C/6, classe 1, consistenza 141 mq, rendita € 189,33, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 7, categoria C/6, classe 1, consistenza 148 mq, rendita € 198,73, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 8, categoria C/6, classe 1, consistenza 147 mq, rendita € 197,39, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 9, categoria C/6, classe 1, consistenza 60 mq, rendita € 80,57, piano: T; **CORPO B)** Il Corpo B) è costituito catastalmente dalle particelle 895, 898 e 899 - che corrispondono rispettivamente agli Edifici denominati all'interno del Villaggio Portorosa come "Stromboli" (895), "Alicudi" (898), "Filicudi" (899) - e dalla particella 894 (sub. 2, 3 e 4), che corrisponde ai parcheggi di pertinenza del Corpo B. Il tutto viene trasferito per la quota di 1/1 di piena proprietà. Nel Corpo B vengono ricompresi tutti quei corpi di fabbrica in c.a. indicati negli atti autorizzati come Tipologia B. I fabbricati di questa tipologia si compongono di piano terra, piano primo e piano cantinato che è sottostante l'intero corpo di fabbrica. Ogni corpo di fabbrica è dotato di terrazze calpestabili al piano primo e al piano secondo (lastrico solare). Ogni unità abitativa è dotata al piano terra di corti di pertinenza su due lati e di un parcheggio nell'area adiacente alla corte, identificata catastalmente con part. 894 sub. 1. Le unità immobiliari costituenti tale corpo possono essere raggruppate in due tipi di alloggi, ovvero un monolocale costituito da un soggiorno-camera e relativo bagno, con cucina incassata nella parete e un alloggio bivani con soggiorno-pranzo, una camera da letto e un bagno, con cucina incassata nella parete. Gli immobili versano in stato di scarsa manutenzione (presenza di umidità, parti deteriorate, ecc.). La part. 894 si compone di nove subalterni dei quali il sub.1 è area comune (bene comune non censibile), mentre i restanti subalterni rappresentano i parcheggi di pertinenza delle singole unità immobiliari. I parcheggi di pertinenza del Corpo B sono identificati catastalmente dalla part. 894 sub. 2, 3 e 4. Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Stromboli": - foglio 3 particella 895 sub. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 396 mq, rendita € 899,87, piano: S/1; - foglio 3 particella 895 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 3, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 8, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 10, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 895 sub. 12, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella

895 sub. 13, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 14, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 15, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 16, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 17, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 18, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 19, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 20, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 21, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 895 sub. 22, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 895 sub. 23, categoria F/5, piano: 2, Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Alicudi": - foglio 3 particella 898 sub. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 396 mq, rendita € 899,87, piano: S1; - foglio 3 particella 898 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 3, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 8, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 10, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 898 sub. 12, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 13, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 14, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 15, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 16, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 17, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 18, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 19, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 20, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 21, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 898 sub. 22, categoria F/5, piano: 2; Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) delle unità abitative ubicate nell'edificio "Filicudi": - foglio 3 particella 899 sub. 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 396 mq, rendita € 899,87, piano: S1; - foglio 3 particella 899 sub. 2, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 3, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 4, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 5, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 6, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 7, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 8, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 9, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 10, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 11, categoria A/7, classe 7, rendita € 178,18, piano: T; - foglio 3 particella 899 sub. 12, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 13, categoria F/5, piano: 1, - foglio 3 particella 899 sub. 14, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 15, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella

899 sub. 16, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 17, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 18, categoria A/7, classe 7, rendita € 118,79, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 19, categoria A/7, classe 7, rendita 118,79 Euro, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 20, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 21, categoria F/5, piano: 1; - foglio 3 particella 899 sub. 22, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 899 sub. 23, categoria F/5, piano: 2; - foglio 3 particella 894 sub. 1, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 2, categoria C/6, classe 1, consistenza 173 mq, rendita € 232,30, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 3, categoria C/6, classe 1, consistenza 172 mq, rendita € 230,96, piano: T; - foglio 3 particella 894 sub. 4, categoria C/6, classe 1, consistenza 173 mq, rendita € 232,30, piano: T. **CORPO C**. Il Corpo C) è costituito catastalmente dalla particella 900, che non ha subalterni e corrisponde all'edificio denominato "Tindari Resort". Corpo di fabbrica in c.a. a due elevazioni fuori terra e piano cantinato, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile si presenta in stato di scarsa manutenzione (presenza di umidità, parti deteriorate, infissi con vetri frantumati e parti divelte, pareti e pavimenti danneggiati, fili dei contatori tagliati, ecc.). Il piano cantinato accoglieva il Centro benessere, la sala convegni e alcuni uffici; il piano terra, cui si accede attraverso il fronte principale, accoglieva la zona relax, il bar, un disimpegno trasformato in cucina, diversi servizi igienici, spogliatoi, disimpegni e un ampio solarium; nella parte centrale presenta una piscina; in tale piano sono ubicate anche le attività di ricezione del Resort; il fronte principale presenta un'ampia tettoia-veranda; l'area esterna presenta una vegetazione che, seppur trascurata, unitamente al verde di tutto il complesso, impreziosisce la struttura. Il piano primo, cui si accede dal piano terra attraverso due scale in c.a. e due ascensori,

accoglieva la zona ristorazione. Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) dell'edificio "Corpo C)": foglio 3 particella 900, categoria D/6, rendita 29.506,00 Euro, piani: S1-T-1; **CORPO D**). Il Corpo D) è individuato catastalmente dalla particella 907, che non ha subalterni e che, negli atti autorizzati, viene indicata come Tipologia D. Il fabbricato in c.a. si compone di piano cantinato, piano terra e tettoia a copertura della terrazza al piano primo, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Tale locale è stato autorizzato dal Comune di Furnari con C.E. N. 16/94, dalla quale si evince la sua destinazione a locale per impianti tecnologici (ved. All. L). Il corpo di fabbrica è stato autorizzato dall'Ufficio del Genio Civile (ved. All. N) con uguale destinazione. Nello stato di fatto, solo il piano cantinato, composto da w.c., ampio locale e vano serbatoio (ved. All. B.7), è destinato a locale per impianti tecnologici e il locale si presenta in parte degradato con notevole umidità alle pareti; il piano terra è destinato a civile abitazione e presenta due unità immobiliari distinte, come rappresentate nelle planimetrie schematiche della CTU (vedi All. A.2.1.D); entrambe le unità immobiliari comprendono una cucina-soggiorno, un w.c., una camera da letto matrimoniale e disimpegni per l'accesso ai vani e prospettano sulla veranda comune lato strada (vedi foto All. B.7). Una rampa di scala esterna in ferro consente l'accesso alla terrazza coperta al piano primo, che si presenta come unico ambiente al rustico, privo di pavimentazione e di rifiniture. Si evidenzia che esistono tratti di pareti chiuse con tramezzature, alcune dotate di infisso ma le porzioni chiuse non coprono l'intera lunghezza dei lati, che quindi rimane ancora aperta e non costituisce interamente volume (ved. All. B.7); le unità del piano terra si trovano in stato di scarsa manutenzione con umidità diffusa e parti deteriorate. Identificazione catastale (Catasto Fabbricati)

dell'edificio "Corpo D": - foglio 3 particella 907, categoria C/2, classe 4, consistenza 103 mq, rendita € 196,82, piani S1 - T. **CORPO E**). Il Corpo E) è costituito dalla quota di 1/1 di piena proprietà di locale bar in c.a. al piano terra (foto NN. 3, 4, 15, 16, 17, 18, 19 All. B1) con copertura a terrazza, al momento non perfettamente praticabile (foto N.10 All.B1), cui si accede da una scala ubicata nella corte di pertinenza. Il locale bar è costituito da un vano principale, un vano attiguo destinato a laboratorio-cucina, un vano w.c. e un ricovero celle frigorifere (foto dalla N.20 alla N.29 All.B1). Il prospetto dell'immobile che si affaccia sulla piscina è provvisto di ampie vetrate scorrevoli per tutta la lunghezza dello stesso (foto dalla N.6 alla N.8 All.B1). Gli impianti elettrico ed idrico sono sottotraccia. La condizione è discreta, anche se presenta tratti di umidità dovuti alla mancata manutenzione. Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) dell'edificio "Corpo E": foglio 3 particella 738 sub. 1, categoria C/1, classe 16, consistenza 167 mq, rendita € 9.185,44, piano: S1-T. **CORPO F**). Il Corpo F) è costituito dalla quota di 1/1 di piena proprietà di locale servizi tecnici, ubicato al piano seminterrato, costituito da unico vano rustico (foto NN. 31, 32 All.B1) all'interno del quale sono presenti serbatoi e tubazioni. A tale locale si accede dall'esterno per mezzo di una scala in c.a. (foto N. 30 All.B1). Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) dell'edificio "Corpo F": foglio 3 particella 738 sub. 1, categoria C/1, classe 16, consistenza 167 mq, rendita € 9.185,44, piano S1-T. **CORPO G**). Il Corpo G) è costituito dalla quota di 1/1 di piena proprietà di piscina della superficie commerciale di 1.207,00 mq. (foto NN.53, 56 All.B1; foto NN.52, 54 All.B1). Identificazione catastale (Catasto Fabbricati) dell'edificio "Corpo G": foglio 3 particella 738 sub. 1, categoria C/1, classe 16, consistenza 167 mq, rendita € 9.185,44,

piano S1 - T. **CORPO H**). Il Corpo H) è costituito dalla Corte di pertinenza del locale bar e piscina, della superficie commerciale di 4.390,76 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Nella corte di pertinenza è ubicata una scala ad unica rampa che conduce alla terrazza di copertura, al momento non perfettamente praticabile (ved. foto N.10 All. B1); nella Corte di pertinenza si trovano anche: un piccolo vano con struttura e tettoia in legno, ove era ubicato il forno della pizzeria (ved. foto dalla N.34 alla N.38 All.B1); un gazebo con struttura portante in legno poggiata su un massetto in cemento (foto dalla N.39 alla N.42 All.B1); un immobile in legno ad una elevazione f.t. adibito ad ufficio (foto dalla N.43 alla N.48 All.B1). L'intera area risulta quasi totalmente delimitata e recintata. Identificazione catastale dell'edificio "Corpo H", Corte di pertinenza del locale bar e piscina: - foglio 3 particella 738 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 16, consistenza 167 mq, rendita € 9.185,44, piano: S1 - T; - foglio 3 particella 738 sub. 3 (catasto terreni); Categoria: Area Urbana - Cons. 890,00 mq.; - foglio 3 particella 718 (catasto terreni), qualità/classe Agrumeto 2, superficie 130, deduzione C1, reddito agrario € 1,41, reddito dominicale € 4,40. **CORPO I**). Il Corpo I) è costituito da Terreno destinato a parcheggio della superficie commerciale di mq 2.280,00 per la quota di 1/1 di piena proprietà. Al parcheggio si accede dalla strada condominiale per mezzo di un cancello in ferro e la superficie risulta tutta recintata con rete metallica e paletti (Foto dalla NN.1, 4, 5, 8 All.B2). Il piano di calpestio è asfaltato e sono visibili le strisce identificative dei parcheggi (foto dalla N.2 alla N.5 All.B2). Identificazione catastale (catasto terreni) del "Corpo I", Terreno destinato a parcheggio: foglio 3 particella 716, superficie 2681, deduzione C1, reddito agrario € 29,08, reddito dominicale € 90,69. Con riferimento ai Corpi E, F, G, H, I, si precisa che gli

stessi fanno parte della struttura "Marina Beach", che copre la superficie complessiva di mq. 6.552, giusta Certificazione Notarile in atti (All. f pag. 20). **CORPO J**). Il Corpo J) è costituito da Terreno destinato a parcheggio della superficie commerciale di mq. 1.460,20, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il terreno destinato a parcheggio identificato dalla particella 675 è censito al catasto fabbricati e risulta diviso in 53 subalterni di cat. C/6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse), di Classe 1 e consistenza variabile da 11 mq. a 16 mq. La superficie si presenta asfaltata (ved. foto dalla N.1 alla N.9 All.B.3) e in parte recintata. Il parcheggio è accessibile dalla strada condominiale principale ed è frontistante il **CORPO C**, edificio "Tindari Resort". Identificazione catastale (catasto fabbricati) "Corpo J", Terreno destinato a parcheggio: - foglio 3 particella 675, subalterni da 1 a 53, cat. C/6 destinati a posto auto. Prezzo base Euro 9.900.000,00. Offerta minima: Euro 7.425.000,00. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 72/2020 **BC834712**



LIPARI (ME) - FRAZIONE PIANOCORTE - VIA COMUNALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO L) piena ed esclusiva proprietà di un **LOCALE** catastalmente destinato alla categoria D/4 (**CASE DI CURA E OSPEDALI**) sito al piano seminterrato di un corpo di fabbrica a

tre elevazioni f.t. delle quali una seminterrata. L'unità immobiliare, composta da numerosi vani e locali accessori, ha una superficie di mq. 347 circa. Esso confina su un lato con particella 791, su un lato con terrapieno, su un lato con sub dello stesso fabbricato e su altro lato con sub 29. Si specifica che, unitamente all'unità immobiliare, viene venduta la quota parte di 1/18 della corte antistante e retrostante il fabbricato, identificata al foglio 79, particella 791, categ. F/1, il cui valore è stato inglobato dal perito nella valutazione del bene. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 30 (con aggraffata la particella sub 42), categoria D/4, consistenza 356 mq., rendita catastale E. 2.065,83. Prezzo base Euro 342.750,00. Offerta minima: Euro 257.062,50. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 56/2003 **BC834440**

MILAZZO (ME) - VIA COLONNELLO FRANCESCO BERTÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UFFICIO/DEPOSITO**, censito catastalmente al Fg. 6, part. 756, sub 1, cat. A/10, classe 1, vani 9; superficie catastale 400 mq. L'immobile ha accesso da una porta in ferro posta sulla rampa, che da Via Bertè conduce ai parcheggi interni dello stabile, sulla quale rampa si affacciano anche diverse finestre luce dell'immobile; l'immobile è costituito da diversi ambienti e da un wc con antibagno che affacciano su un corridoio centrale. Prezzo base Euro 111.847,00. Offerta minima: Euro 83.885,00. Termine presentazione offerte:

10/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 28/2019 **BC835235**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO - DIRAMAZIONE VIARIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) STABILIMENTO INDUSTRIALE SITO IN PACE DEL MELA, Z.I.R. FRAZ. GIAMMORO, DIRAMAZIONE VIARIA D., COMPOSTO DA TRE OPIFICI ED ALTRE OPERE DI COPERTURA PRECARIE REALIZZATE AI MARGINI DEL LOTTO, DI COMPLESSIVI MQ.14.500 CIRCA, IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 2, PARTT.351-394-395-396-397-398-399- 883-1423-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1475-1560-1561-1564, ED INOLTRE AL CATASTO EDILIZIO URBANO: - FABBRICATO AL N.C.E.U. FG. 2, PART. 394, CAT. D/1 RENDITA € 38.168,28; - FABBRICATO AL N.C.E.U. FG. 2, PART. 2336 SUB. 1, CAT. D/1 RENDITA € 3.150,00, REALIZZATO SULLA PARTICELLA 1560 DEL FG. 2; - FABBRICATO AL N.C.E.U. FG. 2, PART.LLA 2338, SUB 1, CATEGORIA D/1 RENDITA 2250 REALIZZATO SULLA PARTICELLA 351 DEL FG. 2; CON I DIRITTI SUL DEPURATORE RAPPRESENTATO NELLA DESCRIZIONE DEL LOTTO N. 3 COME APPRESSO INDICATO. Prezzo base Euro 552.000,00. Offerta minima: Euro 414.000,00. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 13:00. **LOTTO 3) DEPURATORE:** STABILIMENTO INDUSTRIALE SITO IN PACE DEL MELA, Z.I.R. FRAZ. GIAMMORO, DIRAMAZIONE VIARIA E, COMPOSTO DA IMPIANTO DI DEPURAZIONE E DA UN FABBRICATO ALLO STATO RUSTICO SU DUE PIANI CON ANNESSE CORTI, IL TUTTO PER COMPLESSIVI MQ. 6.150

CIRCA IN CATASTO AL FOGLIO 2 PART. 2111, SUB 1 (DI CIRCA 5376 MQ) E SUB 2 (DI CIRCA 772 MQ). ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE PERVENGONO LE ACQUE REFLUE DELLA LAVORAZIONE DELLE MATERIE PRIME E DEI SEMILAVORATI, PROVENIENTI DAGLI STABILIMENTI PAG 1 E PAG 2, SECONDO LO SCHEMA DELLA CANALIZZAZIONE CHE PERCORRE IN MASSIMA PARTE LA DIRAMAZIONE VIARIA D ED IN PARTE TERRENO DELLA DITTA NARDELLI. L'IMPIANTO DI DEPURAZIONE È VENDUTO CON LA SERVITÙ PASSIVA DI CONSENTIRE AGLI STABILIMENTI PAG 1 E PAG 2 LO SCARICO E LA DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE PROVENIENTI ATTRAVERSO LE SOPRA INDICATE CANALIZZAZIONI, CON L'ONERE DEGLI STABILIMENTI PAG 1 E PAG 2 DI CORRISPONDERE AL TITOLARE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE IL RELATIVO PREZZO DEL SERVIZIO CHE TENGA CONTO DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DEI REFLUI SCARICATI E DEL COSTO DELLA DEPURAZIONE, NONCHÉ DI UNA ADEGUATA REMUNERAZIONE DEL SERVIZIO SECONDO I PREZZI MEDI CORRENTI. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima: Euro 132.000,00. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 13:00. **LOTTO 4) STABILIMENTO EX CANNEMASCHE:** COMPLESSO AZIENDALE SITO IN PACE DEL MELA, ZONA INDUSTRIALE REGIONALE - GIAMMORO COSTITUITO DA TERRENO CON ENTROSTANTI CAPANNONI, CABINA ELETTRICA, IMPIANTI SOLLEVAMENTO ACQUA DELLA SUPERFICIE DI MQ. 33.455, IL TUTTO CONFINANTE CON LA STRADA COMUNALE LENZI, CON RACCORDI FERROVIARI, CON LA SOCIETÀ PAG PANAGRUM SPA, CON PASTIFICIO PUGLISI, CON CIM LA MAESTRA E CON ISGRÒ PERUGIA, CENSITO IN CATASTO L'OPIFICIO INDUSTRIALE: A) AL NCEU DEL COMUNE DI PACE DEL MELA ALLA PARTITA 1899, FOGLIO

2: - PARTICELLA 357 PER MQ 21.965 B) PARTICELLA 1315 PER MQ. 3.750 C) AL NCT DEL COMUNE DI PACE DEL MELA ALLA PARTITA 103436: - FOGLIO 2 PART.LLA 1517 PER MQ 70, - FOGLIO 2 PART. LLA 813 PER MQ. 1.370; - FOGLIO 2 PART.LLA 1486 PER MQ. 2.400; - FOGLIO 2 PART. LLA 1526 PER MQ. 3.900, TOTALE COMPLESSIVO MQ. 33.455; SI SPECIFICA CHE LA PARTICELLA 1315 DERIVA PER FRAZIONAMENTO DELLA PART.LLA 357 (COME DA FRAZIONAMENTO MODELLO D N. 22257 DEL 5.12.1992); SEBBENE LA DETTA PARTICELLA RISULTI INTESTATA ALLA SOCIETÀ COOPERATIVI SRL LATERIZI CANNEMASCHE, È STATA TRASCRITTA - RISULTANDO CIÒ DAI PUBBLICI REGISTRI DELLA CONSERVATORIA - LA SENTENZA TRASLATIVA EMESSA DAL TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO IL 29/12/2011 REPERTORIO N. 679 - TRASCRIZIONE N. 22655.1/2012 REPARTO PI DI MESSINA IN ATTI DAL 13/11/2012. Prezzo base Euro 680.000,00. Offerta minima: Euro 510.000,00. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 13:00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 12:30. c/o Tribunale Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Pietro Carrozza tel. 0909791696. Rif. FALL 20/1996 **BC835704**

712 mq., superficie catastale 726 mq. R.C. € 2.757,88 e foglio 12 particella 2198 sub 2, Cat. A/10, classe 3, 3 vani, superficie catastale 121 mq. R.C. € 557,77. Prezzo base Euro 279.520,00. Offerta minima: Euro 209.640,00. Termine presentazione offerte: 24/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Alberto tel. 0909799688. Rif. RGE 116/2021 **BC834374**

LIPARI (ME) - FRAZIONE PIANOCONTE - VIA COMUNALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO I) piena ed esclusiva proprietà di un **LOCALE COMMERCIALE** sito al piano seminterrato di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. delle quali una seminterrata. L'unità immobiliare, della superficie di 117 mq. circa, oltre mq. 16,00 di accessori, è composta da sei vani intercomunicanti senza specifica destinazione, tre bagni, ripostiglio ed una cisterna. Esso confina su un lato con particella 791, su due lati con terrapieno e su un lato con il sub 30 Si specifica che, unitamente all'unità immobiliare, viene venduta la quota parte di 1/18 della corte antistante e retrostante il fabbricato, identificata al foglio 79, particella 791, categ. F/1, il cui valore è stato inglobato dal perito nella valutazione del bene. Il bene è identificato al NCEU del Comune di Lipari al foglio 79, part. 790 sub 29 (con aggraffata la particella sub 43), categoria C/1, classe 3, consistenza 83 mq., rendita catastale E. 2.447,64. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima: Euro 87.187,50. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti.



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CAV. LUIGI STILO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO a piano cantinato, ammezzato, e terra, individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 12 particella 2198 sub 1, Cat. C/3, classe 2, consistenza

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario
Avv. Mario Scardino tel.
0909703648. Rif. RGE 56/2003
BC834437



MILAZZO (ME) - VIA NINO BIXIO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO Int. G/8 - 37, della superficie commerciale di 46,36 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il bene oggetto di stima, ubicato nella via Nino Bixio (ex Via Tonnara) del Comune di Milazzo, in zona BM1 del vigente PRG, è costituito da un'unità immobiliare al piano terra di un fabbricato a 6 elevazioni fuori terra lungo la succitata via e a 4 elevazioni fuori terra sulla Via XX Luglio. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima: Euro 23.400,00. Termine presentazione offerte: 07/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 10:00. **VIA NINO BIXIO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** Int. G/2 41, della superficie commerciale di 38,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il bene oggetto di stima, ubicato nella via Nino Bixio (ex Via Tonnara) del Comune di Milazzo, in zona BM1 del vigente PRG, è costituito da un'unità immobiliare al piano terra di un fabbricato a 6 elevazioni fuori terra lungo la succitata via e a 4 elevazioni fuori terra sulla Via XX Luglio. Prezzo base Euro 28.900,00. Offerta minima: Euro 21.675,00. Termine presentazione offerte: 07/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 10:00. c/o Via Luigi Fulci n. 166 Milazzo Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppina Beatrice De Gaetano tel. 0909295554. Rif. RGE 60/2022 **BC833800**

RODI' MILICI (ME) - VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO, 14/16/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE a due elevazioni f.t. sito in Rodi Milici (ME), Via Vittorio Emanuele Orlando n.14/16/18, al piano terra in Via G. Verga n. 3/5; al piano seminterrato laboratorio artigianale della superficie totale di mq 174,40 composto da un laboratorio di mq 120,42 un w.c di mq 2,14 ed una piccola area di corte sul lato est di mq 45,10. Detta unità risulta all'interno intonacata sena tinteggiatura mentre all'esterno risulta intonacata solo con uno strato di rinzafo. Gli infissi risultano realizzati in ferro e sono saracinesche a rullo. Al piano Terra unità immobiliare in corso di costruzione della superficie di mq 174,40. L'unità immobiliare è composta da un unico vano con tre ingressi. L'immobile si presenta allo stato rustico non rifinito sia all'interno che all'esterno, senza infissi. Attorno all'unità immobiliare troviamo una corte d'ingresso sul lato sud, mentre sui lati est e nord è presente una balconata senza ringhiera. Il bene in oggetto altre alle due unità immobiliari sopra descritte comprende un bene comune non censibile composto da un corridoio ingresso al piano terra ed un vano scala di collegamento tra il piano terra ed il seminterrato. Il vano scala risulta non rifinito e senza ringhiera scala; Piano seminterrato categoria C/3 Cl. 2 rendita catastale €. 412,91 identificato in catasto fabbricati al foglio 17, particella 849, sub. 6 proprietà 100/100; Piano Terra unità in corso di costruzione identificato in catasto fabbricati al foglio 17, particella 849, sub.5 proprietà 100/100; Piano Seminterrato

e piano Terra bene comune non censibile identificato in catasto fabbricati al foglio 17 particella 849 sub 4 Le spese per l'ottenimento di sanatoria edilizia ai sensi dell'art.40 comma IV della legge n. 47/1985 ammontano a circa €. 12.865,75 così come sono state valutate nella CTU;. Prezzo base Euro 22.898,87. Offerta minima: Euro 17.174,15. Termine presentazione offerte: 24/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ada Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Rif. RGE 263/1992 **BC833949**



FURNARI (ME) - CONTRADA CARONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PROPRIETÀ DI 1/7 PRO-INDIVISO DI TERRENO, identificato al Catasto terreni al foglio 5, particella 466, Superficie 3.680 mq. Reddito Dominicale € 63,67 Reddito agrario € 19,96. L'immobile risulta occupato dagli altri intestatari. Prezzo base Euro 2.500,00. Termine presentazione offerte: 24/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Giuseppa Siracusa tel. 0909703577. Rif. FALL 4/2013 **BC834532**

LIPARI (ME) - LOCALITA' ZINZOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B2) TERRENO di mq. 990 circa, ricadente per mq. 790,90 in zona edificabile C2 e per mq. 197,20 in zona agricola, identificato catastalmente in Comune di Lipari al Foglio 82, Part. 448, e Foglio 82,

part. 451. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Termine presentazione offerte: 10/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Rif. RGE 56/2003 **BC834439**

RODI' MILICI (ME) - CONTRADA COSTA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DEL FONDO costituito da n.4 terreni agricoli siti in Rodi Milici, Contrada Costa ma non contigui: Terreno ubicato in zona E della superficie di mq.440 coltura fico d'india, rendita domenicale €. 0,76 rendita agraria €. 0,33 identificato in catasto terreni al foglio 17 particella 591 proprietà 100/100; Terreno ubicato in zona E della superficie di mq. 170 coltura fico d'india rendita domenicale €. 1,59 rendita agraria €. 0,68 identificato in catasto terreni al foglio 17 particella 456 proprietà 100/100; Terreno ubicato in zona E rendita domenicale €. 0,88 rendita agraria €. 0,26 identificato in catasto terreni al foglio 17 particella 468 proprietà 100/100; Terreno ubicato in zona B 1 edificabile della superficie di mq. 180 coltura vigneto, rendita domenicale €. 1,67 rendita agraria €. 0,65 identificato in catasto terreni al foglio 17 particella 794 proprietà 100/100;. Prezzo base Euro 4.029,75. Offerta minima: Euro 3.022,31. Termine presentazione offerte: 24/07/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ada Pietrini tel. 0909702110 - 3355393849. Rif. RGE 263/1992 **BC833950**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N.100
Maggio 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)