



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AVELLINO



Abitazioni e box

ANDRETTA (AV) - CONTRADA SCHIAVI, 47 - PORZIONE DI FABBRICATO RURALE con circostante terreno agricolo di mq. 6.437. Il fabbricato è composto da un piano terra adibito a civile abitazione della sup utile complessiva di circa mq. 133 e da un sottotetto non utilizzabile. Prezzo base Euro 32.009,35. Offerta minima: Euro 24.007,01. Rilancio Minimo 1.500,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio Concetta De Vitto alla Piazza Aldo Moro n.4 Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astaegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Matteo Raffaele Fimiani Montoro (Av) Fraz. Piano - Via Roma, 199 (tel. 0825/502277 - cell. 349/4421615). Rif. RGE 156/2018 **AV833731**

ATRIPALDA (AV) - VIA ALFONSO DINACCI, 8 -

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO -Scala A - Interno 15 - Piano 5°, consistenza vani 6. Superficie totale 123 mq-totale escluso aree scoperte 118 mq. **Fg 5 p.17. Sub. 15, A/2 classe 3; LOCALE DEPOSITO**, Scala A, piano sottotetto, piano 7°, consistenza mq. 1. fg 5 p.l 7, Sub.95, cat. C/2, cl. 5, **LOCALE DEPOSITO**, scala A, piano sottotetto, Piano 7°, mq. 1 F.g 5- P.la 7 Sub. 96, cat. C/2, cl. 5. Prezzo base Euro 95.150,00. Offerta minima: Euro 71.362,50. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 11:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino Pzza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astaegale.net/>. Liquidatore Giudiziario Avv. Assunta Gerarda Macchia tel. 347/9215423, pec assuntagerarda.macchia@avvocatiavellinopec.it Rif. Liquidazione 2/2021 **AV833805**

ATRIPALDA (AV) - VIA CESINALI, 18 - LOTTO 2) SOTTOTETTO, piano sesto interno 1 di circa mq.15. Prezzo base Euro 2.193,75. Offerta minima: Euro 1.645,31. Rilancio Minimo Euro 100,00. **LOTTO 3) SOTTOTETTO**, piano sesto interno 11 di circa mq.22. Prezzo base Euro 3.217,50. Offerta minima: Euro 2.453,63. Rilancio Minimo Euro 100,00. **LOTTO 4) SOTTOTETTO**, piano sesto interno 12 di circa mq.20. Prezzo base Euro 2.925,00. Offerta minima: Euro 2.193,75. Rilancio Minimo Euro 100,00. **LOTTO 5) SOTTOTETTO**, piano sesto interno 15 di circa mq.11. Prezzo base

Euro 1.650,00. Offerta minima: Euro 1.237,50. Rilancio Minimo Euro 100,00. **VIA CESINALI, 38 - LOTTO 6) SOTTOTETTO**, piano sesto interno 1 di circa mq.205. Prezzo base Euro 24.129,14. Offerta minima: Euro 18.096,86. Rilancio Minimo Euro 800,00. **VIA CESINALI, 48 - LOTTO 7) SOTTOTETTO**, piano sesto interno 8 di circa mq.8. Prezzo base Euro 1.674,00. Offerta minima: Euro 1.255,50. Rilancio Minimo Euro 100,00. **LOTTO 8) SOTTOTETTO**, piano sesto interno 9 di circa mq.8. Prezzo base Euro 1.674,00. Offerta minima: Euro 1.255,50. Rilancio Minimo Euro 100,00.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre **20** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



LOTTO 9) SOTTOTETTO, piano sesto interno 10 di circa mq. 8. Prezzo base Euro 1.674,00. Offerta minima: Euro 1.255,50. Rilancio Minimo Euro 100,00. **LOTTO 10) SOTTOTETTO**, piano sesto interno 11 di circa mq. 8. Prezzo base Euro 1.674,00. Offerta minima: Euro 1.255,50. Rilancio Minimo Euro 100,00. **LOTTO 11) SOTTOTETTO**, piano sesto interno 12 di circa mq. 8. Prezzo base Euro 1.674,00. Offerta minima: Euro 1.255,50. Rilancio Minimo Euro 100,00. **LOTTO 12) SOTTOTETTO**, piano sesto interno 13 di circa mq. 8. Prezzo base Euro 1.674,00. Offerta minima: Euro 1.255,50. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 09:30 - c/o Associazione Notarile Avellino Via Esposito 4 (tel. 0825/32967). G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Rif. RGE 234/1996 **AV832345**

AVELLA (AV) - VIA FILIPPO VITTORIA, 56 - UNITÀ ABITATIVA di consistenza catastale dell'unità abitativa è pari a 6,5 vani, la superficie totale è di mq. 189; mentre quella al netto delle aree scoperte è di mq. 185. Locale terraneo utilizzato come deposito, locale di sgombero. Prezzo base Euro 77.561,71. Offerta minima: Euro 58.171,28. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 11:00 - c/o gli uffici della soc. S.C. Servizi e Consulenza s.r.l. - Professionista Delegato Avv. Luciana Zeccardo Avellino Via B. Maffei n. 10. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luciana Zeccardo tel. 328/3287065, e-mail: lucianazeccardo@libero.it, pec:luciana.zeccardo@avvocatiavellinopec.it. R Rif. RGE 44/2018 **AV831102**

AVELLINO (AV) - VIA FRANCESCO VILLANI, 6 - LOCALE AD USO GARAGE al piano terra della superficie di circa mq. 102, piano T, mq.102, sup. cat.117 mq; l'immobile di cui fa parte il detto garage è stato realizzato dalla società eseguita ai sensi della LEGGE 122/1989 "Tognoli". Prezzo base Euro 66.460,00. Offerta minima: Euro 49.845,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/>

oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario dott. Maurizio Solimene, con studio in Avellino alla Via Scandone,11 tel. 3316287252, email mausoli@gmail.com. Rif. RGE 98/2021 **AV832116**

AVELLINO (AV) - VIA LUIGI AMABILE, 27 - LOTTO 1) DUE LOCALI BOX AUTO/DEPOSITO rispettivamente della superficie rispettivamente di 42 mq e di 9 mq. Prezzo base Euro 11.493,00. Offerta minima: Euro 8.619,75. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Katia Panza con studio in Via Gustavo Picardo n. 57, Prato Serra (Av) tel. e fax.0825/967229 cell.349/1208197. Rif. RGE 7/2019 **AV832118**

AVELLINO (AV) - VIA SOTTOTENENTE GAETANO CORRADO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO al settimo piano, di 4 vani e mezzo catastali, piano 7, sup. cat.100 mq., vani 4,5. Prezzo base Euro 68.878,63. Offerta minima: Euro 51.659,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** al settimo piano, di un vano e mezzo catastale, piano 7, sup. cat. 34 mq., vani 1,5. Prezzo base Euro 23.765,35. Offerta minima: Euro 17.824,01. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** al settimo piano, di due vani e mezzo catastali, piano 7, sup. cat.50 mq., vani 2,5. Prezzo base Euro 33.998,25. Offerta minima: Euro 25.498,70. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 21/06/23

ore 11:00 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica: ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Dott.ssa Adele Iannaccone con studio in Avellino - Corso Vittorio Emanuele II, 242 Telefono 082532685 FAX 082532685 Cellulare 3333532267 Indirizzo PEO: dott. adeleiannaccone@gmail.com, PEC:iannaccone.adele.odcec@legalmail.it. Rif. RGE 162/2019 **AV832130**

AVELLINO (AV) - FRAZ. BELLIZZI IRPINO, VIA FRANCESCO GIANCOLA, 41/43 - ABITAZIONE CON ANNESSO LOCALE COMMERCIALE, sviluppata su due livelli (piano terra con sup. utile di mq. 40,80 e piano primo con sup. utile di mq. 45,60). Prezzo base Euro 30.672,00. Offerta minima: Euro 23.004,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 12:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Avellino P.zza della Libertà, 23. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Matteo Raffaele Fimiani, con studio in Montoro (AV) alla via Roma - Parco Carratù, n. 199 (tel./fax 0825.502277, avv. matteoraffaelefimiani@gmail.com -matteoraffaele.fimiani@avvocatiavellinopec.it), Per info sulla vendita, comunicazioni, consultazione dell'elaborato peritale, unitamente alla presente ordinanza, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824 273540 - 342 0541206. Rif. RGE 66/2019 **AV832405**

AVELLINO (AV) - LARGO SANTO SPIRITO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE

avente accesso autonomo e diretto tramite la rampa di scale esterna di pertinenza esclusiva (che si sviluppa dallo scoperto pavimentato pure di pertinenza esclusiva esteso circa 70 mq che corre su due lati), composta, essa abitazione, da quattro vani catastali, sup.mq. 82. Prezzo base Euro 38.953,20. Offerta minima: 29.214,90. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.doauction.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Silvestri (tel/fax 0825/756566 cell. 329/5957386 e-mail francescasilvestri@studiolegalebruno.net). Rif. RGE 19/2020 **AV831804**



BAIANO (AV) - VIA SAN GIACOMO AD ANGOLO CON VIA TURATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO situato al piano terra con una cantinola al piano seminterrato. **2) CANTINOLA** seminterrata divisa in due ambienti di cui la superficie totale è di mq. 21,10 dotata di porta di accesso ad un battente in legno e due lucernari. Prezzo base Euro 57.444,19. Offerta minima: Euro 43.083,14. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **VIA TURATI, 1 - LOTTO B) APPARTAMENTO** posto al primo piano dotato di ampio terrazzo. L'appartamento è di forma Rettangolare allungata e presenta stanze regolari. Prezzo base Euro 59.979,38. Offerta minima: Euro 44.984,54. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **Vendita senza incanto 06/07/23 dalle ore 10:00. Luogo delle Aste:** c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcello Marra, tel. 347/5555639 - info@



02.800.300

numero dedicato

marrastudiolegale.it. Rif. RGE 48/2021 **AV832365**

BISACCIA (AV) - CONTRADA CERRELLO O CERELLO - FABBRICATO con annessi area esterna, fondi agricoli e deposito agricolo. Il fabbricato, con area circostante di circa mq 204 (particella 351/1), si sviluppa su un unico livello. Prezzo base Euro 38.625,00. Offerta minima: Euro 29.968,75. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Dott. Antonio De Vito tel. 0825 785153. Rif. RGE 203/2015 **AV833758**

CALABRITTO (AV) - FRAZIONE QUALIETTA - UNITÀ IMMOBILIARE di 4,5 vani catastali sup. cat.133,vani 4,5. Prezzo base Euro 18.192,00. Offerta minima: Euro 13.644,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Serena Violano con studio in Via G. Matteotti, 17 - Mercogliano (Av) tel. 3392014558 e-mail serenaviolano@hotmail.com. Rif. RGE 17/2017 **AV832125**

CASTELFRANCI (AV) - CONTRADA VALLE - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA al piano primo di un fabbricato, cons.6,5 vani, di complessivi mq. 143,75. Prezzo base Euro 39.656,25. Offerta minima: Euro 29.742,19. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 18:00 - c/o Studio Dott. Pisano Via Carlo del Balzo, 17 - Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Pisano Cell 3891632164. Rif. RGE 36/2019 **AV831755**

CERVINARA (AV) - VIA PANTANARI, 3 - LOTTO 1) PORZIONE DI APPARTAMENTO al primo piano, inclusa una stanza acquistata separatamente (già p.lla 295/4) dagli esecutati e e corte per 1/2 al piano terra. Tale

porzione ha una quota in buono stato e altra in pessimo stato. Prezzo base Euro 17.340,00. Offerta minima: Euro 13.005,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 09:30 -c/o Associazione Notarile Avellino Via Esposito 4 (tel. 0825/32967). G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario avv Stefania Festa (082539026-3396950575). Rif. RGE 66/1999 **AV832337**

CERVINARA (AV) - VIA FINELLI-APPARTAMENTO primo piano con diritto alla corte del fabbricato, sup. utile totale di circa mq.97,80 oltre mq. 17,20 di balconi. Prezzo base Euro 42.749,33. Offerta minima: Euro 32.062,00. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 09:30 -c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Antonio De Vito, con studio in Avellino Viale Italia n.267, tel. 0825-1502504-e-mail: info@devitoeopartners.it. Rif. RGE 271/2014 **AV832279**

CERVINARA (AV) - FRAZ. TRESCINE - VIA DEI MONTI, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO superficie commerciale di 52,08 mq., sviluppato su un unico livello (piano terra). Prezzo base Euro 10.655,00. Offerta minima: Euro 7.992,00. Rilancio Minimo Euro 400,00. **FRAZ. TRESCINE, VIA DEI MONTI, 3 - LOTTO 2) QUOTA PARI A 750/1000 DI APPARTAMENTO** superficie commerciale di 155,23 mq., sviluppato su due livelli (piano primo e secondo). Prezzo base Euro 20.309,00. Offerta minima: Euro 15.232,00. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 12:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Avellino P.zza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario la Dott.ssa Simona Sarno, con studio in Avellino alla Via Campana n. 10 (tel. 0825 1912065 - simona.sarno@tin.it). Per info sulla vendita, comunicazioni, consultazione dell'elaborato peritale, unitamente alla presente ordinanza, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824 273540

- 342 0541206. Rif. RGE 65/2016 **AV832391**

CONTRADA (AV) - PIAZZA SANT'ANTONIO - UNITÀ IMMOBILIARE sviluppantesi tra i piani terra e primo con corte esclusiva. Prezzo base Euro 100.406,25. Offerta minima: Euro 75.304,68. Rilancio Minimo Euro 4000,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado con studio in Avellino via Tagliamento n. 32 (tel. 0825.786288), e-mail: corrado.maria@libero.it. Rif. RGE 168/2017 **AV832718**



FORINO (AV) - FRAZIONE CELZI, VIA DUE PRINCIPATI N. 140 (CATASTALMENTE N. 110) - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al piano secondo Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima: Euro 22.950,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **VIA GRADONE MURATO - LOTTO 3) QUOTA PARI A 2/3 DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** sito nel centro storico. Prezzo base Euro 32.200,00. Offerta minima: Euro 24.150,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino, con studio in Avellino alla via Giuseppe Verdi n. 20, (tel. 0825.780574 fax. 0825.792332 - email:antoniosavino@studioantoniosavino.it - pec studioantoniosavino@legalmail.it). Rif. RGE 127/2017 **AV831735**

FRIGENTO (AV) - LOCALITÀ SAN COSMO - LOTTO 3) QUOTA PARI A 250/1000 DI IMMOBILI: A) UNITÀ AD USO ABITATIVO B) DEPOSITO TERRANEO C) TERRENO AGRICOLO. Prezzo

base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 22/2009 **ANG834352**

GESUALDO (AV) - VIA QUOTE MERCATO (ZONA FIERA)- FABBRICATO articolato su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo) con superficie totale di circa mq. 337. Prezzo base Euro 78.578,00. Offerta minima: Euro 58.934,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 16:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Antonio De Donato, con studio in Grottaminarda (AV) alla Via Boccaccio n. 42 (tel./ fax 0825 446944 - adedonato@dedonatoepartners.it). Per info sulla vendita, comunicazioni, consultazione dell'elaborato peritale, unitamente alla presente ordinanza, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824 273540 - 342 0541206. Rif. RGE 169/2016 **AV832440**

LAURO (AV) - VIA PRINCIPE LANCELLOTTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE su tre livelli di tipo civile, ubicata in zona centrale del centro abitato di Lauro, a destinazione specificamente residenziale, servita da viabilità principale, con facilità di accesso e di collegamento con le direttrici di comunicazioni primarie, in prossimità del cuore sociale ed economico del paese. Prezzo base Euro 156.500,00. Offerta minima: Euro 117.375,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.ivgnapoli.fallcoaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Paradiso (cell. 392.333.798.2, studio.

paradisopietro@gmail.com -
pietro.paradiso@legalmail.it). Rif.
RGE 98/2019 **AV831745**

LIONI (AV) - VIA G. MARCONI, 90 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano della superficie utile complessiva di mq. 121. Prezzo base Euro 159.534,00. Offerta minima: Euro 119.650,50. Rilancio Minimo Euro 2000,00. **LOTTO 2) LOCALE TERRANO** composto da un unico ambiente **ADIBITO AD AUTORIMESSA** della superficie utile interna complessiva di mq. 72,30. Prezzo base Euro 76.870,00. Offerta minima: Euro 57.652,50. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Foti Via T. Benigni, 10 - Avellino (tel/fax:0825-679986; email: mgfoti@alice.it). RGE 24/2018 **AV833763**

LIONI (AV) - VIA SANT'ANTONIO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO composto da due piani; piano terra di tre vani adibiti a deposito e locale commerciale sul fronte strada; piano primo di cinque vani ed accessori, adibito ad abitazione; con retrostante zonetta di terreno. Prezzo base Euro 82.813,19. Offerta minima: Euro 62.109,89. Rilancio Minimo Euro 4000,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Livio Persico con studio in Napoli - Via A. Depretis n.102 tel. 0815510413 pec fallimentipersico@pec.it. Rif. FALL 1/1985 **ANG832220**

MERCOGLIANO (AV) - VIA MATTEOTTI- 1) COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "VILLA SENSALÉ" composto da un piano seminterrato, un piano terra, un piano primo ed un piano secondo con corte circostante pavimentata in pietra; **2) ABITAZIONE IN VILLA** composta da piano terra e primo; **3) LOCALE AL PIANO TERRA A DESTINAZIONE NEGOZIO/ BOTTEGA;** **4) CORTE COMUNE** agli immobili descritti ai punti

1), 2) e 3) pavimentata in pietra; **5) TERRENO PERTINENZIALE** antistante l'ingresso principale della Villa Sensale; **6) TERRENI PERTINENZIALI** collocati a destra dell'ingresso da Via Matteotti. Prezzo base Euro 537.398,78. Offerta minima: Euro 403.049,09. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Annarita De Vitto C.so Europa, 44 - Avellino (tel. 0825/786288 - mail:annaritadevitto@libero.it - pec:annarita.devitto@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 77/2015 **AV832276**

MERCOGLIANO (AV) - VIA NAZIONALE, 343 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE su 3 livelli. Il tutto per mq 116. Garage al piano seminterrato di 52 mq circa. Prezzo base Euro 197.240,00. Offerta minima: Euro 147.930,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 30/06/23 ore 10:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Pellino con studio in Avellino al Corso Europa 44 (telefono 0825-35140 cell 333-4439697 - studiotelematicapellinoantonella@outlook.it e antonella.pellino@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 39/2022 **AV832448**

MERCOGLIANO (AV) - VIA SAN FRANCESCO - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie calpestabile di mq 101 oltre 2 terrazzi di mq 44 ca, al piano rialzato/primo; vani 6. Composto da ingresso, bagno, cucina, disimpegno, soggiorno-pranzo, salotto e 2 camere. Il fabbricato è abusivo e regolarizzabile mediante istanza di concessione edilizia, le difformità catastali sono sanabili. Prezzo base Euro 26.040,37. Offerta minima: Euro 19.530,27. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie calpestabile di mq

84 oltre terrazzo di mq 48 ca, al piano secondo oltre deposito/cantina; vani 6,5. Composto da ingresso, bagno, cucina, corridoio, soggiorno-pranzo, e 3 camere. Il fabbricato è abusivo e regolarizzabile mediante istanza di concessione edilizia, le difformità catastali sono sanabili. Prezzo base Euro 31.957,31. Offerta minima: Euro 23.967,98. Rilancio Minimo Euro 1200,00. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Annalisa Soglia, Via Aurelio Nicolodi, 9 - Avellino, tel. 0825/1910287 - 3341903490. Rif. RGE 164/2014 **AV833010**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE, 210 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE BOX, ubicata al piano terra con superficie lorda ragguagliata di mq. 32,62. Prezzo base Euro 5.195,00. Offerta minima: Euro 3.896,00. Rilancio Minimo Euro 150,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio di cui al vano scala "A", il quale si articola su un unico livello di piano, con accesso che avviene attraverso la corte comune, per mezzo di una porta posta a sinistra del vano scala condominiale. Prezzo base Euro 50.107,00. Offerta minima: Euro 37.580,00. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaele Capasso con studio in Lioni (AV) alla Via Marconi n. 38- Tel/Fax 0827 42093 - Email: capassoraff@gmail.com - rafcapasso@messaggipec.it. Rif. RGE 40/2019 **AV833745**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA ALDO MORO, 69 - LOTTO 2) VILLA composta da un piano seminterrato adibito a tavernetta, garage e cantina, un piano terra adibito a zona giorno ed un piano mansardato adibito a zona notte, superficie calpestabile complessiva di circa mq. 497,08 incluso l'ampio giardino circostante, oltre una superficie

calpestabile complessiva di mq. 27,61 di garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 538.603,10. Offerta minima: Euro 403.952,32. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 12:00 - c/o Studio Avv. Annarita De Vitto Avellino Corso Europa, 44. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annarita De Vitto tel. 0825786288 - mail:annaritadevitto@libero.it. Rif. RGE 104/2016 **AV832331**



MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA CAMPI, 20 - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano primo; due cantine e garage al piano terra. Prezzo base Euro 61.089,19. Offerta minima: Euro 45.816,89. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Avv. Laura Scatuzzi Cell. 3291142855. Rif. RGE 200/2016 **AV832273**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA GARIBALDI, 96 - FABBRICATO composto da tre piani, di cui uno sotto terra, un piano primo e un piano sottotetto. Al livello del primo piano è un terrazzo a livello da cui si accede a un piccolo giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 60.512,70. Offerta minima: Euro 45.384,53. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Avv. Anastasia Giglio Via Dante, 50 - Avellino tel. 082534125. Rif. RGE 176/2015 **AV833756**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA LEGNITI (CATASTALMENTE VIA VALLE - GIÀ VIA OSPEDALE)

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO, ubicato al piano terzo Edificio "C" del "Parco Campanile" e scala A, interno 10, consistenza vani 7,5, superficie catastale totale mq. 176, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 167 **B) GARAGE**, ubicato al piano seminterrato, di mq. 21, superficie catastale totale mq. 21 Prezzo base Euro 84.600,00. Offerta minima: Euro 63.450,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 11:30 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica: CASA DELLE ASTE S.R.L.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.ivgsalerno.fallcoaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Raffaele Balletta, con studio in Avellino alla via Alfonso Rubilli n. 6, tel. 0825.1912247 - 0825.1809981 - email:dott.raffaele.balletta@gmail.com. Rif. RGE 86/2019 **AV831733**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra di un fabbricato (corpo C) costituito da tre piani fuori terra ed un piano interrato ubicato all'interno del Parco "Elena", superficie complessiva netta di 55,54 mq oltre superficie accessoria costituita da una terrazza/balcone e una terrazza/balcone posteriore. E' dotato di un giardino lato ingresso di 47,00 mq e di uno lato posteriore di 59,70 mq. Prezzo base Euro 52.425,00. Offerta minima: Euro 39.318,75. Rilancio Minimo Euro 1500,00. **LOTTO 2) LOCALE AUTORIMESSA** al piano interrato di un fabbricato (corpo C) costituito da tre piani fuori terra ed un piano interrato ubicato all'interno del Parco "Elena"; box, della superficie netta di 17 mq. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima: Euro 6.525,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra di un fabbricato (corpo C) costituito da tre piani fuori terra ed un piano interrato ubicato all'interno del Parco "Elena", superficie complessiva netta di 55,61 mq oltre superficie accessoria costituita da una terrazza/balcone e una terrazza/balcone posteriore. E' dotato di un giardino/corte esclusiva lato ingresso di 11,50

mq e di un giardino/corte esclusiva laterale di 240,00 mq. Prezzo base Euro 71.812,50. Offerta minima: Euro 53.859,38. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica: IVG** di Salerno. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgsalerno.fallcoaste.it> il Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo studio in Avellino alla via Alfonso Rubilli n. 6 (tel 0825 30728 - doroteadellorusso@virgilio.it e doroteadellorusso@pec.it). Rif. RGE 91/2021 **AV833765**



MONTELLA (AV) - VIA DELLA LIBERA - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato ubicato al piano primo, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due bagni e tre camere da letto. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima: Euro 32.400,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2) GARAGE-CANTINA** facente parte di un fabbricato, ubicato al piano seminterrato, di circa mq. 29. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima: Euro 4.800,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28 tel. 0825.792005 - cell. 329.7877371. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Rif. RGE 69/2012 **ANG834328**

MONTELLA (AV) - VIA FOLLONI-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE di consistenza 7 vani catastali, situata al piano primo di un edificio (senza ascensore), con accesso dal vano scala comune avente ingresso dalla corte comune, nonché unità immobiliare

di vecchia datazione formata da due vani adibita a deposito (oltre sottotetto non abitabile), Prezzo base Euro 131.500,00. Offerta minima: Euro 98.625,00. Rilancio Minimo Euro 2500,00. **Vendita senza incanto 08/06/23 ore 10:30. LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** di consistenza 6,5 vani catastali, situata al secondo piano (sottotetto) di un edificio (senza ascensore) con accesso dal vano scala comune avente ingresso dalla corte comune Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Rilancio Minimo Euro 1500,00. **Vendita senza incanto 08/06/23 ore 11:00. VIA DIETRO CORTE, 24 - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** di consistenza 7,0 vani catastali, situata al terzo piano di un edificio (senza ascensore), con accesso dalla prima porta a sinistra del pianerottolo di smonto della scala condominiale Prezzo base Euro 149.500,00. Offerta minima: Euro 112.125,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **Vendita senza incanto 08/06/23 ore 11:00. Luogo delle Aste:** - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica: Gobid International Auction Group srl.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosaria Prezzo con studio in Avellino alla contrada Sant'Oronzo, n. 36/R (tel 0825/30728 - roprezzo@tin.it e rosaria.prezzo@pec.it). Rif. RGE 52/2021 **AV832094**

MONTEMILETTO (AV) - VIA FRANCESCO DE SANCTIS NN. 5 E 7 - LOTTO UNO E LOTTO DUE - APPARTAMENTO ubicato nella zona centrale di Montemiletto (AV) sviluppato su quattro livelli e locale deposito di pertinenza. Prezzo base Euro 34.897,00. Offerta minima: Euro 26.173,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 13:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Avellino P.zza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Giuditta Colella, con studio in Avellino alla Via Tagliamento n. 240 (tel./fax 082531668 - colellagiuditta@inwind.it). Per informazioni sulla vendita

rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824.273540 - 342.0541206.Rif. RGE 71/2017 **AV832429**

MONTEMILETTO (AV) - STRADA PROVINCIALE ACQUACALDA-APPARTAMENTO al piano terra di quattro vani ed accessori ed un locale autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 56.532,00. Offerta minima: Euro 42.399,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Tecce con studio in Avellino alla Via Covotti, 23 tel. 0825-38537, pec:luciatecce@pec.it. Rif. RGE 54/2018 **AV832782**

MONTORO (AV) - CORSO M. TESTA, 198 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA che si sviluppa su due piani fuori terra e locale garage sito al piano interrato. Prezzo base Euro 133.950,00. Offerta minima: Euro 100.462,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcello Marra tel. 3475555639 info@marrastudiogale.it. Rif. RGE 23/2020 **AV830636**

MONTORO (AV) - VIA BOSCHI-LOCALITÀ BORGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO composto da piano terra e primo, con piscina e circostante terreno (corte), facente parte di un parco privato denominato "Parco Boschi". Prezzo base Euro 172.900,00. Offerta minima: Euro 129.675,00. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica: Edicom Finance S.r.l.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Annarita De Vitto Tel. 0825786288 - 081-682870 - Cell. 3356767821. Rif. RGE 34/2022 **AV832061**

MONTORO (AV) - VIA FEDERICO ROMEI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da: 1. Unità immobiliare ad uso locale deposito; 2. Unità immobiliare ad uso locale deposito; 3. Unità immobiliare ad uso abitativo di tipo popolare; 4. Unità immobiliare ad uso abitativo di tipo popolare; 5. Unità immobiliare ad uso abitativo di tipo popolare; 6. Unità immobiliare ad uso abitativo di tipo rurale; 7. Unità immobiliare ad uso locale deposito; 8. Unità immobiliare ad uso abitativo di tipo rurale; 9. Terreno foglio 4, p.la 391, classamento vigneto, classe 1, consistenza 42 ca; 10. Terreno foglio 4, p.la 799, classamento vigneto, classe 1, consistenza 3 are 30 centiare; 11. Ente urbano foglio 4, p.la 22, are 2 ca 3 12. Ente urbano, foglio 4, p.la 23, ca 55; 13. Ente urbano, foglio 4, p.la 24, ca 21; 14. Ente urbano, foglio 4, p.la 31, ca 5. Prezzo base Euro 417.132,66. Offerta minima: Euro 312.849,50. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo Via Alfonso Rubilli n. 6 - Avellino (tel 0825 30728 - doroteadellorusso@virgilio.it e doroteadellorusso@pec.it). Rif. RGE 63/2021 **AV833735**

MONTORO (AV) - FRAZ. FIGLIOLI - VIA QUERCIA LEONE - ABITAZIONE su unico livello al piano terra di circa 120,00 mq con circostante corte pertinenziale di 1300,00 mq. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima: Euro 42.187,50. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 16:30 - c/o l'Organismo ALAM Conciliazione - Avellino Via Wladimiro Testa n. 18. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso (studio in Avellino alla Via Carlo del Balzo n. 55, telefono: 335/5342056 - pec.ivana.galasso@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 121/2019 **AV833236**

MONTORO (GIA' MONTORO INFERIORE) - (AV) - LOC. PRETURO - VIA GUGLIELMO MARCONI, 230 - UNITA' IMMOBILIARE sviluppantesi su tre piani. Il piano terra della superficie utile complessiva di mq. 46,00; il piano primo della superficie utile complessiva di mq. 41,00; il piano sottotetto della superficie di mq. 39,00 non interamente sfruttabile. Prezzo base Euro 44.296,88. Offerta minima: Euro 33.222,66. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Cotticelli - Avellino Via Pieve n. 29/b (tel/fax: 0825/33463- 328/9428629; e-mail: studiolegalecotticelli@hotmail.it). Rif. RGE 29/2018 **AV832280**

MONTORO (AV) - FRAZ. SAN PIETRO - VIA VINCENZO GALIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE di 6,5 vani, Sup. Cat.157 mq. Deposito Sup, Cat. 40 mq; **TERRENO** foglio n.,11, particella 709, semin. arbor., Superficie 168 mq. Prezzo base Euro 43.350,00. Offerta minima: Euro 32.512,50. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 10:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Raffaele Fimiani Via Roma n.199 (cell. 335 - 6767821 e-mail: avv.matteoraffaelefimiani@gmail.com). Rif. RGE 106/2020 **AV832888**

NUSCO (AV) - VIA BEATO NICOLA DE MITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al primo piano e autorimessa e cantina facenti parte di un fabbricato. Superficie appartamento: mq. 126,35, di cui 103,30 mq destinati ad uso abitativo e mq. 23,05 di balconi. Superficie autorimessa e cantina: mq 18,23. Prezzo base Euro 63.969,00. Offerta minima: Euro 47.977,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza

incanto 22/06/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaele Capasso con studio in Lioni (AV) alla Via Marconi n. 38.- Tel./Fax 0827 42093 - Email: capassoraff@gmail.com - rafcapasso@messagingpec.it. Rif. RGE 5/2020 **AV833743**

OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) - CONTRADA UTRACCHI, - VILLETTA UNIFAMILIARE con circostante appezzamento di terreno. L'abitazione si sviluppa su tre livelli, di cui uno interrato e uno mansardato; al piano interrato sono presenti un garage, dei locali deposito, un bagno e una tavernetta. Prezzo base Euro 122.607,42. Offerta minima: Euro 91.955,57. Rilancio Minimo Euro 4000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Dott. Francesco Spirito tel. 0825784822. Rif. RGE 183/2015 **AV832270**

PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) - VIA GUIDO DORSO, 15 - DUE IMMOBILI COSTITUENTI UN UNICO CORPO DI FABBRICA, vani 9, superficie catastale mq. 208 Prezzo base Euro 362.237,00. Offerta minima: Euro 271.677,75. Rilancio Minimo Euro 14000,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Sarno con studio in Avellino via S.Esposito n. 4 (tel. 0825.1912065), e-mail: studio.simonasarno@gmail.com. Rif. RGE 200/2017 **AV832721**

PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) - VIA NAZIONALE 43, MOSCHIANO - NOLA - APPARTAMENTO sito al piano terra e sulla sinistra per chi trovasi sulla detta SS n. 43, composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, un bagno, un disimpegno ed un ripostiglio

Prezzo base Euro 30.638,67. Offerta minima: Euro 22.979,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Foti con studio in Avellino alla Via Tranquillino Benigni, telefono 0825 679986. Rif. RGE 159/2017 **AV832223**



PATERNOPOLI (AV) - ZONA A VALLE DEL VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO VERSO IL COMUNE DI VILLAMAINA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 2/9 DI TERRENO esteso ha 1.35.90 ubicato in zona a valle del versante est del centro abitato verso il comune di Villamaina. **QUOTA PARI AD 1/9 DI TERRENO** esteso are 24.60 ubicato lungo la strada statale 164 per Castelfranci, Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima: Euro 4.800,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 22/2009 **ANG834351**

PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA BOSCHETTO, 42 - LOTTO 6) VILLA PLURIFAMILIARE, piano S1 - T - 1 - 2 Prezzo base Euro 388.125,00. Offerta minima: Euro 291.093,75. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Carmine Fusco Via E. Fioretti, 2 Avellino tel. 082525787 fax 0825099830 tel. 082525787. Rif. RGE 247/2010 **AV834004**

PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA TAVERNANOVA-APPARTAMENTO

al piano S3 di un fabbricato composto di cinque piani, della superficie utile abitabile di mq. 97,92 oltre mq. 29,00 di sup. adibita a balconi; garage al piano seminterrato della sup netta complessiva di mq. 20. Prezzo base Euro 50.409,85. Offerta minima: Euro 37.807,39. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Colarusso, Via Tuoro Cappuccini - Parco Cappuccini 16/L - Avellino tel. 0825/31189 mail:vcolarusso@alice.it. Rif. RGE 57/2017 **AV832287**

PRATOLA SERRA (AV) - LOCALITA' SERRA - FABBRICATO

costituito da tre piani (seminterrato adibito per uso commerciale e due abitativi, collegati tra loro da una scala interna) con corte annessa. Prezzo base Euro 164.531,25. Offerta minima: Euro 123.398,44. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Avv. Katya Panza - telefono 0825-967229. Rif. RGE 19/2016 **AV832208**

ROCCABASCIERANA (AV) - STRADA PROVINCIALE 134-LOTTO 1) APPARTAMENTO

mq. 110 di 4,5 vani catastali, privo di rifiniture interne Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **VIA GIORDANO BRUNO - LOTTO 2) APPARTAMENTO** mq. 178, di 6 vani catastali privo di finiture interne Prezzo base Euro 13.275,00. Offerta minima: Euro 9.956,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Legale D'amore - Vicolo Giardinetto, 9 - Avellino Professionista Delegato Avv. Francesca Silvestri. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Silvestri francescasilvestri@studiolegalebruno.net

pec:francesca.silvestri@avvocatiavellinopec.it; cell.329/5957386). Rif. RGE 83/2019 **AV831917**

ROCCABASCIERANA (AV) - VIA ROMA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)

ABITAZIONE di tipo popolare piani T-1, cons. 3,5 vani, superficie catasta totale 83 mq, totale escluse aree scoperte 82 mq. Prezzo base Euro 21.712,58. Offerta minima: Euro 16.284,44. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 12:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astatelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Foti (0825.679986 - mob. 3384077822 - mgfoti@alice.it - p.e.c.:mariagrazia.foti@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 36/2020 **AV833964**

ROCCABASCIERANA (AV) - VIA MIRANDA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO

con ingresso indipendente ubicato in un complesso edilizio di unità immobiliari a schiera, consistenza 5,5 vani Prezzo base Euro 29.332,13. Offerta minima: Euro 21.999,10. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Tecce (328/2788163 - antoniotecce71@gmail.it). Rif. RGE 101/2020 **AV832724**

ROTONDI (AV) - VIA P. ROMUALDO FORMATO (ORA VIA MORO N. 61) - LOTTO 1) FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE.

Prezzo base Euro 49.218,75. Offerta minima: Euro 36.914,06. Rilancio Minimo Euro 1500,00. **LOTTO 2) FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Prezzo base Euro 49.218,75. Offerta minima: Euro 36.914,06. Rilancio Minimo Euro 1500,00. **LOTTO 3) FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Prezzo

base Euro 49.218,75. Offerta minima: Euro 36.914,06. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 11:00 - c/o lo studio del professionista delegato, dr.ssa Antonietta Pesca Avellino via Tranquillino Benigni n.10. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Pesca (cell.: 3483294653 - 3384077822 - dott.antoniettapesca@pec.it) Rif. RGE 63/2018 **AV833276**

SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) - LOC. TUOPPO SUFFOLTO - STRADA STATALE N° 7 APPIA, - ABITAZIONE,

con piccolo terreno vicinore seminativo arborato. Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima: Euro 16.031,25. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 19:00 - presso lo studio Dello Russo - Professionista Delegato Dott. Felice Perna - in Avellino Via Alfonso Rubilli n. 6. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Felice Perna (tel.: 0825 30728 - 320 0878227 - perna.felice@pec.it). Rif. RGE 26/2022 **AV831625**

SANT'ANDREA DI CONZA (AV) - CONTRADA LA CROCE, VIA LAGARONE - FABBRICATO ALLO STATO RUSTICO

costruito nel 1980, a ridosso del centro abitato. L'unità immobiliare presenta un piano terra destinato a depositi / garage ed un primo piano destinato alla residenza. Prezzo base Euro 27.075,00. Offerta minima: Euro 20.306,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 12:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Nadia Cozza Torella Dei Lombardi Vittorio Emanuele n. 93. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Cozza (tel. 08271810809 - cell. 340 25 00 193 - avv.nadia.cozza@messagingpec.it). Rif. RGE 135/2019 **AV831794**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - CONTRADA VALLEGRANDE - CASA PER CIVILI ABITAZIONI

posta su un unico livello e sottotetto non praticabile della superficie lorda di circa mq 120,00; annessa corte costituente l'ente urbano su cui insiste anche l'edificio (particella 515), nonché ulteriore area della superficie

catastale di mq. 2.652 (particella n°514). Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima: Euro 16.031,25. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Avv. Sergio Moscarello telefono 082761834 oppure 082534317. Rif. RGE 69/2015 **AV833757**

**SANTO STEFANO DEL SOLE (AV) - VIA CAPOLUNGO - ABITAZIONE**

3,5 vani, s.c. 85 mq., con locale deposito 26 mq., s.c. 39 mq. e terreno distinto al N.C.T. al fg. 10, p.la 1010, s.c. 4 are e 14 centiare, sul quale sono presenti 2 piccoli manufatti non autorizzati, di cui uno realizzato in lamiera e l'altro in legno con copertura in lamiera. Prezzo base Euro 23.730,47. Offerta minima: Euro 17.798,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 10:30 - c/o lo studio del professionista delegato, dr.ssa Antonietta Pesca Avellino via Tranquillino Benigni n.10. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonietta Pesca (cell.: 3483294653 - 3384077822 - dott.antoniettapesca@pec.it). Rif. RGE 109/2017 **AV832722**

SERINO (AV) - VIA CANALE SUPERIORE, 9 (CATASTALMENTE VIA F. SOLIMENE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE,

disposta su due livelli dotata di un cortile esclusivo. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di 164 m². Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima: Euro 49.125,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 12:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori

info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Comm. Stefano Avitabile con studio in Mugnano del Cardinale (AV) alla Via Montevergine n. 15 (Tel. 0825784719 - stefano.avitabile@libero.it, commercialistastefanoavitabile@pec.it). Rif. RGE 44/2022 **AV833736**

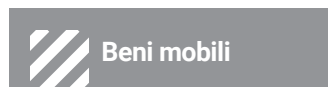


SPERONE (AV) - VIA I TRAVERSA SANT'ELIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE costituita da: **BOX AUTO**, consistenza catastale 34 mq., al piano 1S; **ABITAZIONE**, consistenza catastale 8,5 vani, Superficie catastale di 221 m² escluse le aree scoperte di 207 m², piano 1S/T/1/2. Prezzo base Euro 218.600,00. Offerta minima: Euro 163.950,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. **VIA SANTA CROCE - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da: **BOX AUTO** consistenza catastale 23 mq., al piano 1S; **ABITAZIONE**, consistenza catastale 7,5 vani, Superficie catastale 156 m² escluse le aree scoperte di 144 m², piano T/1/2. Prezzo base Euro 146.800,00. Offerta minima: Euro 110.100,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 12:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gennarelli Avellino alla via Serafino Soldi n. 38 (cell. 3351018996 - giuseppegennarelli@libero.it - p.e.c.: giuseppegennarelli@diellepec.it). Rif. RGE 97/2021 **AV832777**

TORELLA DEI LOMBARDI (AV) - CONTRADA LENZE, 11 - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO ABITATIVO sviluppatosi su quattro livelli Prezzo base Euro 47.400,00. Offerta minima: Euro 35.550,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore

De Renzi, 28 tel. 0825.792005 - cell. 329.7877371. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Rif. RGE 23/2013 **ANG834370**

TORRE LE NOCELLE (AV) - VIA SALVO D'ACQUISTO - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/2 SU UNITA' IMMOBILIARE piano S1-T-1-2, superficie mq. 381, vani 14. Prezzo base Euro 137.127,00. Offerta minima: Euro 102.845,25. Rilancio Minimo Euro 5000,00. **VIA CIRIGNANO - LOTTO 2) FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE E TERRENO** qualità seminativo arborato Prezzo base Euro 45.643,50. Offerta minima: Euro 34.232,62. Rilancio Minimo Euro 1800,00. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso Via C. del Balzo, 55 - Avellino tel. tel. 0825786421 - 3355342056. Rif. RGE 147/2016 **AV833005**



LIONI (AV) VIA PONTASSIEVE, 14 - BENI MOBILI - MATERIALE ELETTRICO VARIO. Prezzo base Euro 5.000,00. Rilancio Minimo Euro 250,00. Vendita competitiva 23/06/23 ore 12:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Gennarelli tel. 3351018996. Rif. FALL 45/2020 **AV832153**



AVELLINO (AV) - VIA GENERALE BERARDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE AD USO COMMERCIALE al piano terra, consistenza 58 mq., superficie

catastale mq. 64. Prezzo base Euro 84.200,00. Offerta minima: Euro 63.150,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 10:00 - presso Studio Professionista Delegato Avv. Francesco Ettore Bruno Avellino Corso Umberto I, 61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Ettore Bruno Tel. 0825756566; Cell. 3298174338 - francescobruno@studiolegalebruno.net. Rif. RGE 64/2021 **AV828141**

BISACCIA (AV) - CONTRADA SANT'ANGELO - LOTTO 1) TERRENI E FABBRICATI adibiti a depositi/abitazione/depositi agricoli. Prezzo base Euro 29.047,00. Offerta minima: Euro 21.785,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOCALITA' SANT'ANGELO - LOTTO 3) FONDO RUSTICO E FABBRICATI RURALI, UNO AD USO OVILE CON SALA MUNGITURA E DEPOSITO ALIMENTI** per mq 437 **ED UNO DESTINATO A FIENILE**, per mq 286. Prezzo base Euro 17.656,00. Offerta minima: Euro 13.242,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 16:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Per info sulla vendita, comunicazioni, consultazione dell'elaborato peritale, unitamente alla presente ordinanza, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824 273540 - 342 0541206. Rif. RGE 32/1993 **ANG832386**

CASSANO IRPINO (AV) - VIA ACQUOLELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRE UNITA' IMMOBILIARI (CORPO A, B E C) ADIBITE A LABORATORIO, ARTI E MESTIERI sviluppatesi tutte al piano terra, da ristrutturare, site in Area "B-D" Residenziale Artigianale Saturata del Comune, insistenti su n.3 particelle di terreno con accesso dalla pubblica strada Prezzo base Euro 153.500,00. Offerta minima: Euro 115.125,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara**

Telematica: Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosaria Prezzo con studio in Avellino alla contrada Sant'Oronzo, n. 36/R (tel 0825/30728 - roprezzo@tin.it e rosaria.prezzo@pec.it). Rif. RGE 52/2021 **AV832090**

CERVINARA (AV) - VIA TAIANO - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO adibito a magazzino per la vendita di ricambi con annessa porzione di corte comune. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima: Euro 6.075,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 09:30 - c/o Associazione Notarile Avellino Via S. Esposito 4 (tel. 0825/32967). G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario avv Stefania Festa (082539026- 3396950575). Rif. RGE 66/1999 **AV832338**

CONZA DELLA CAMPANIA (AV) - ZONA INDUSTRIALE / LOTTO NR. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE AZIENDALE costituito da lotto di terreno di mq 19.240 con sovrastanti: opificio industriale mq. 5.665, palazzina su tre livelli per mq 111,40, guardiania di mq 20, struttura metallica di 264 mq. Attrezzature, macchine, autovetture, impianti fissi, magazzino ricambi e materiale. Prezzo base Euro 983.481,63. Offerta minima: Euro 737.611,23. Rilancio Minimo Euro 15000,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 11:00 - c/o la sala aste telematiche del Tribunale - piano terzo - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Gisoldo Cell 3339892029 mail:antonio.gisoldo@libero.it. Rif. FALL 6/2010 **AV831916**

FORINO (AV) - FRAZIONE CELZI, VIA DUE PRINCIPATI - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO terraneo di circa mq. 34, con struttura in muratura e copertura in lamiera, con pertinenziale antistante piazzale sterrato, di circa mq. 518 Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00.

Rilancio Minimo Euro 200.00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino, con studio in Avellino alla via Giuseppe Verdi n. 20, (tel. 0825.780574 fax. 0825.792332 - email:antoniosavino@studioantoniosavino.it - pec studioantoniosavino@legalmail.it). Rif. RGE 127/2017 **AV831739**

LAURO (AV) - VIA MUNICIPIO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE, ubicata in zona centrale del centro abitato di Lauro, a destinazione specificamente residenziale, servita da viabilità principale, con facilità di accesso e di collegamento con le direttrici di comunicazioni primarie, in prossimità del cuore sociale ed economico del paese. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima: Euro 14.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.ivgnapoli.fallcoaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Paradiso (cell. 392.333.798.2, studio. paradisopietro@gmail.com - pietro.paradiso@legalmail.it) Rif. RGE 98/2019 **AV831746**

LIONI (AV) - VIA G. MARCONI, 90 - LOTTO 5) LOCALE TERRANEO della superficie utile complessiva di mq. 71,70 suddiviso in **DUE AMBIENTI UNO PRINCIPALE E UN RETROBOTTEGA**. Prezzo base Euro 77.957,00. Offerta minima: Euro 58.467,75. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Foti Via T. Benigni, 10 - Avellino. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Foti Via T. Benigni, 10 - Avellino (tel/fax:0825-679986; email: mgfoti@alice.it). Rif. RGE 24/2018 **AV833764**

MERCOGLIANO (AV) - VIA SAN FRANCESCO - LOTTO 1) DEPOSITO di mq 122 ca al piano seminterrato e dotato di servizi igienici. Il fabbricato è abusivo e regolarizzabile mediante istanza di concessione edilizia, le difformità catastali sono sanabili. L'immobile è nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 22.939,87. Offerta minima: Euro 17.204,90. Rilancio Minimo Euro 900.00. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Annalisa Soglia, Via Aurelio Nicolodi, 9 - Avellino, tel. 0825/1910287 - 3341903490. Rif. RGE 164/2014 **AV833009**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA CAMPI, 20 - LOTTO 2) LOCALE ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE, composto da ampio ambiente e bagno al piano terra. Prezzo base Euro 36.506,25. Offerta minima: Euro 27.379,69. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Avv. Laura Scatuzzi Cell. 3291142855. Rif. RGE 200/2016 **AV832274**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA RIVARANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE destinata a magazzino e locale di deposito. **BENI MOBILI:** n. 1 Porta blindata 80x210 Oikos, n. 1 Finestra, n. 36 porte interne, n.20 mostrine per porte, n. 1 tavolino, n.1 vetrata, n. 2 moduli espositori porte, n. 1 controtelaio a scomparsa e n. 6 pannelli in legno. Prezzo base Euro 135.200,00. Offerta minima: Euro 101.400,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 11:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Curatore Fallimentare Avv. Salvatore Varriale Via Giacomo Leopardi, 44 tel. 3471865166. Rif. FALL 55/2019 **AV831784**

MONTELLA (AV) - VIA SCIPIO NE CAPONE, 143 (CATASTALMENTE N. 141/A), - LABORATORIO ARTIGIANALE sviluppantesi su due livelli, con annessa pertinenziale corte esterna (circa mq. 128). Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima: Euro 34.650,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Antonio Giuditta, con studio in Summonte (AV) alla via Sebastiano n. 6, (cell. 335.5898504 - fax 0825.691616 - pec:antoniojuditta@pec.it). Rif. RGE 27/2018 **AV834322**

MONTELLA (AV) - VIA FOLLONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZI E BOTTEGHE, da completare nelle rifiniture, situata al piano terra di un edificio, con accesso dalla corte comune, formata da 5 vani ed accessori Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **Vendita senza incanto 08/06/23 ore 10:30. VIA GIUSEPPE MARIA PALATUCCI, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) DUE UNITÀ IMMOBILIARI** adibite, una a negozio e bottega e l'altra a magazzino e locali deposito situate al piano terra di un edificio, con accesso diretto dalla strada Prezzo base Euro 239.000,00. Offerta minima: Euro 179.250,00. Rilancio Minimo Euro 4000.00. **Vendita senza incanto 08/06/23 ore 11:30. Luogo delle Aste:** c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosaria Prezzo con studio in Avellino alla contrada Sant'Oronzo, n. 36/R (tel 0825/30728 - roprezzo@tin.it e rosaria.prezzo@pec.it). Rif. RGE 52/2021 **AV832093**

MONTEMILETTO (AV) - C.DA ZANFREDA, AREA PIP - OPIFICIO E APPARTAMENTO. Lo stabilimento è costruito su un'area di mq. 3.280,00 ed è formato da tre corpi di fabbrica strutturalmente indipendenti; il piano seminterrato è destinato a deposito/magazzino, il piano terra e parte del piano primo sono destinati ad esposizione/vendita. Sono annessi allo stabilimento commerciale un appartamento e una corte destinata alla viabilità interna. Prezzo base Euro 365.343,75. Offerta minima: Euro 274.007,81. Rilancio Minimo Euro 14000.00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ciarimboli con studio in Avellino via Circumvallazione n. 46 (tel. e fax 0825.25271). Rif. RGE 121/2016 **AV832717**

MONTORO (AV) - FRAZIONE PETRURO - VIA VALCHIERA, 11, - COMPLESSO CON DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA E DI RISTORAZIONE con area scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 577.500,00. Offerta minima: Euro 433.125,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scardino, con studio in Avellino alla via F. Iannaccone n. 4, (telefax 0825.35552 - pec:antonio.scardino1@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 107/2002 + 4 e 22/2003 **AV831738**

MONTORO (AV) - STRADA PROV. PIANO-SAN PIETRO (NDR. EX MONTORO INFERIORE), LOC. C.D. SCAPPETTONE- LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE costituito in un unico lotto di vendita così composto: **A) FABBRICATO** di tre livelli con superficie utile complessiva pari a mq. 433,28, oltre balconi, **B) CAPANNONE** in lamiera con struttura di supporto in legno **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** per complessive are 28,55 **D) PIAZZALE ASFALTATO** ubicato tra la strada comunale, il fabbricato, il capannone e l'appezzamento di terreno, esteso

per complessive are 17,48. Prezzo base Euro 485.066,05. Offerta minima: Euro 363.799,54. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.doauction.it/>. Curatore Fallimentare, Avv. Girolamo Giaquinto, con studio in Via Giuseppe Maffei n. 5, Solofra (AV) Telefono/Fax 0825531255 - E-mail: girolamo.giaquinto@live.it - PEC: avvgirolamogiaquinto@pec.it. Rif. FALL 1079/1993 **AV832510**

MONTORO (AV) - FRAZIONE SAN FELICE - VIA VIGNA VETERANA, 13 (GIÀ VIA AIA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ EDILIZIA piano terra mq. 40 dotato di servizi igienici Prezzo base Euro 28.224,36. Offerta minima: Euro 21.168,27. Rilancio Minimo Euro 500.00. **LOTTO 2) UNITÀ EDILIZIA** al piano terra, superficie mq 50 Prezzo base Euro 35.280,46. Offerta minima: Euro 26.460,34. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Anna Di Gennaro Via C. Colombo, 84 - Avellino tel. 082534923 Cell 3392024637. Rif. FALL 1604/2000 **AV831110**

PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA BOSCHETTO, 42 - LOTTO 9) PALAZZINA PER UFFICI, derivata dalla trasformazione di una tettoia coperta, sup. comm. utile di mq. 75,00 da assoggettare a richiesta di permesso a costruire in sanatoria per una volumetria massima di 300 mc ed alla demolizione del volume uffici in eccedenza, come riferita ad una parte della tettoia trasformata nell'attuale palazzina uffici; deposito coperto per macchine ed attrezzature, di superficie commerciale utile mq. 75,00, da demolire. Prezzo base Euro 21.357,42. Offerta minima: Euro 16.018,37. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.

ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Carmine Fusco Via E. Fioretti, 2 Avellino tel. 082525787 fax 0825099830 tel. 082525787. Rif. RGE 247/2010 **AV834005**

QUADRELLE (AV) - CORSO VITTORIO EMANUELE, 34 - LOTTO 1) QUOTA DI 2/3 DI DUE LOCALI ADIBITI A OPIFICIO di circa mq 70,00 complessivi, con annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 7.711,31. Offerta minima: Euro 5.783,48. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 11:30 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino P.zza d'Armi, 1. **VIA ROMA - LOTTO 2) QUOTA DI 625/1000 DI LOCALE DEPOSITO** al piano terra di mq 108. Prezzo base Euro 10.209,38. Offerta minima: Euro 7.657,04. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 11:30 - c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino p.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Anna Maria Pascale cell. 3476759136. Rif. FALL 1580/2000 **AV830744**

SOLOFRA (AV) - VIA REGINA MARGHERITA, 26/28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE MAGAZZINO, con annesso piccolo bagno di pertinenza, della superficie catastale di circa 45 mq e della superficie utile di 36,5 mq, ubicato al piano terra di una palazzina di tre piani, costruita in data anteriore al 1° settembre 1967 e di scarso pregio. Ha unico accesso diretto sulla strada ed è privo di finestre; ha altezza interna di mt. 3,40. Prezzo base Euro 16.052,00. Offerta minima: Euro 12.039,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 09:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** GOBID S.R.L. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Conte tel. 3384091155. Rif. FALL 78/2014 **AV830750**

SOLOFRA (AV) - VIA SAMBUCCO, 12-30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE

con annessi terreni Prezzo base Euro 615.973,40. Offerta minima: Euro 461.980,05. Rilancio Minimo Euro 20000. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 12:00 - c/o Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Savino Via G. Verdi 20, Avellino tel. 0825780574 - fax 0825/792332 - pec: f910.1992avellino@pecfallimenti.it. Rif. FALL 910/1992 **AV832267**



SOLOFRA (AV) - VIA TORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO INDUSTRIALE riportato in N.C.E.U. al foglio 3, mappale numero 808 sub 45-46-49-50 categoria D1 e particella 808 sub 51 categoria F/1 della consistenza di mq 136,00. Superficie utile totale capannone mq. 2.350. Prezzo base Euro 462.032,40. Offerta minima: Euro 346.524,30. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 11:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Marianna Testa mail: marianna.testa79@gmail.com - tel. 338/5911702. Rif. FALL 52/2012 **AV833412**

SPERONE (AV) - VIA SANTA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE TECNICO sottotetto con una Superficie catastale di 83 m² ed una consistenza di 64 m² Prezzo base Euro 60.300,00. Offerta minima: Euro 45.225,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE** della consistenza catastale di 178 m², con una Superficie catastale di 223 m² sub 20 **oltre al sub 7 quale particella adiacente** - piano 1S/T. Prezzo base Euro 170.800,00. Offerta minima: Euro 128.100,00. Rilancio Minimo Euro

5000.00. **LOTTO 5) ABITAZIONE** non completata riportata al foglio 1 nel N.C.E.U. particella n°1555 sub 22 - piano 1 **categoria A/2**, consistenza catastale di 5,5 vani, superficie catastale di 94 m² escluso aree scoperte per 87 m² **in uno con la n°1555 sub 23 - piano 1 categoria C/2** consistenza catastale di 73 m² vani, Superficie catastale di 88 m². Prezzo base Euro 99.850,00. Offerta minima: Euro 74.887,50. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 12:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gennarelli Avellino alla via Serafino Soldi n. 38 (cell. 3351018996 - giuseppegennarelli@libero.it - p.e.c.: giuseppegennarelli@dillepec.it). Rif. RGE 97/2021 **AV832778**

TORELLA DEI LOMBARDI (AV) - CONTRADA LENZE, 15 - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO di circa mq 125 con annessa corte di circa 236 mq Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima: Euro 12.600,00. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Rif. RGE 23/2013 **ANG834369**

TORRE LE NOCELLE (AV) - VIA PORTANOVA - LOTTO 4) DIRITTI IN RAGIONE DI 1/2 SU UN FABBRICATO DESTINATO A LABORATORIO ARTIGIANALE. Prezzo base Euro 11.651,25. Offerta minima: Euro 8.738,43. Rilancio Minimo Euro 400.00. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso Via C. del Balzo, 55 - Avellino Tel. tel.

0825786421 - 3355342056. Rif. RGE 147/2016 **AV833007**

TORRE LE NOCELLE (AV) - ZONA INDUSTRIALE PIP CAMPOCESARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO INDUSTRIALE con annessa area scoperta Prezzo base Euro 483.123,09. Offerta minima: Euro 362.342,32. Rilancio Minimo Euro 15000. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 09:30 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino P.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Curatore Fallimentare Avv. Dora Ruggiero Contrada Caselle snc - Avellino tel. 3335085233. Rif. FALL 4/2017 **AV830707**



CERVINARA (AV) - FRAZ. IAVARI - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO superficie commerciale di 8.254,00 mq. Il terreno di forma regolare è situato nella zona rurale della città, comodamente raggiungibile. Prezzo base Euro 11.912,00. Offerta minima: Euro 8.934,00. Rilancio Minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 12:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Avellino P.zza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario la Dott.ssa Simona Sarno, con studio in Avellino alla Via Campana n. 10 (tel. 0825 1912065 - simona.sarno@tin.it). Per info sulla vendita, comunicazioni, consultazione dell'elaborato peritale, unitamente alla presente ordinanza, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0824 273540 - 342 0541206. Rif. RGE 65/2016 **AV832392**

FRIGENTO (AV) - LOCALITA' SAN COSMO - LOTTO 1) QUOTA PARI A 750/1000 DI TERRENO ADIBITO A STRADA di are 15.82. **QUOTA PARI A 250/1000 DI TERRENO** esteso complessivamente are 43.55 Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: 9.000,00. Rilancio Minimo 500,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi,

28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 22/2009 **ANG834350**

GROTTAMINARDA (AV) - LOTTO 3) TERRENO pianeggiante di are 16,90 di forma regolare a rettangolo con entrostante fabbricato rurale di mq 68 non accatastato e privo di qualsiasi autorizzazione a costruire. Prezzo base Euro 6.274,80. Offerta minima: Euro 4.706,10. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 11:30 - c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino P.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Anna Maria Pascale cell. 3476759136. Rif. FALL 1580/2000 **AV830745**

LIONI (AV) - CONTRADA CERRETE- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO di complessivi mq 1.170 Prezzo base Euro 50.072,29. Offerta minima: Euro 37.554,22. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **LIONI (AV) - LOTTO 6) DIRITTI DI LIVELLARIO PARI AD 1/2 SULL'INTERO CON DIRITTO DI LIVELLO** a favore del Comune di Lioni, **SU ZONA DI TERRENO** di complessivi mq. 18.758 Prezzo base Euro 11.304,51. Offerta minima: Euro 8.478,38. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Livio Persico con studio in Napoli - Via A. Depretis n.102 tel. 0815510413 pec.fallimentipersico@pec.it. Rif. FALL 1/1985 **ANG832221**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOCALITA' MAFFUCCIOLI, VIA ALDO MORO - LOTTO 4) TERRENI estesi complessivamente are 63,89, ricadenti in Zona E e nella perimetrazione della Comunità Montana del Partenio - Vallo di Lauro, con entro un fabbricato a rustico, non accatastato, sviluppatosi su tre livelli. I terreni sono incolti. Prezzo base Euro 38.600,00. Offerta minima: Euro 28.950,00. Rilancio Minimo Euro

1000,00. **LOCALITA' LAURO - LOTTO 5) TERRENO** esteso are 14,62, ricadente in Zona E, riportato in C.T. sotto il foglio 21 particella 546 (nocciolo, classe 2, are 14,62). Prezzo base Euro 1.400,00. Offerta minima: Euro 1.050,00. Rilancio Minimo Euro 50,00. **LOTTO 6) TERRENO** esteso are 25,59, ricadente in Zona E, con entro quattro corpi di fabbrica, non accatastati. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima: Euro 30.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Stefania Silvestro con studio in Avellino (AV) alla via Tagliamento n.74 (tel. 0825.34888 - s.silvestro90@gmail.com - pec.ste.silvestro@pec.it). Rif. RGE 188/2015 **ANG834366**

MONTELLA (AV) - LOCALITA' FOLLONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO pianeggiante di c/a 10.724 mq. (catastali 10.910 mq) con accesso diretta dalla pubblica via Contrada Prati, attualmente interamente coltivato a nocciolo in produzione Prezzo base Euro 18.500,00. Offerta minima: Euro 13.875,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosaria Prezzo con studio in Avellino alla contrada Sant'Oronzo, n. 36/R (tel 0825/30728 - roprezzo@tin.it e rosaria.prezzo@pec.it). Rif. RGE 52/2021 **AV832092**

ROTONDI (AV) - VIA P. ROMUALDO FORMATO (ORA VIA MORO N. 61) - LOTTO 4) TERRENO, al fg. 4, p.la 3008 (ad oggi urbanizzato) dell'estensione catastale di are 1,30. Prezzo base Euro 3.768,75. Offerta minima: Euro 2.826,56. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 11:00 - c/o lo studio del professionista delegato, dr.ssa Antonietta Pesca Avellino via

Tranquillino Benigni n.10. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Pesca (cell.: 3483294653 - 3384077822 - dott.antoniettapesca@pec.it). Rif. RGE 63/2018 **AV833277**

SOLOFRA (AV) - CONTRADA CERZETA - APPEZZAMENTO DI TERRENO della forma poligonale regolare, disposto su un piano avente una pendenza superiore di circa il 12%, della superficie complessiva di mq. 5.878, identificato in Catasto Terreni al foglio 1 con la particella 461. Prezzo base Euro 20.823,50. Offerta minima: Euro 15.617,63. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Fausto Colarusso Via F. Iannaccone, 4 - Avellino tel. 082535552 mail:fausto.colarusso@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 66/2016 **AV833729**



TORRE LE NOCELLE (AV) - VIA CIRIGNANO - LOTTO 3) FONDO AGRICOLO qualità orto irriguo e seminativo arborato - ZONA E agricola Prezzo base Euro 6.615,00. Offerta minima: Euro 4.961,25. Rilancio Minimo Euro 250,00. **LOC. FONTANA D'AGLI - LOTTO 5) FONDO AGRICOLO E DIRITTI PARI AD 1/2 SU ALTRO FONDO** alla stessa località qualità seminativo arborato Prezzo base Euro 13.129,50. Offerta minima: Euro 9.847,12. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso Via C. del Balzo, 55 - Avellino Tel. tel. 0825786421 - 3355342056. Rif. RGE 147/2016 **AV833006**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N.100
Maggio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)