



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**ACQUAPENDENTE - VIA DEL CARMINE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al primo piano e garage, di una palazzina di n.3 piani fuori terra ed un piano seminterrato, facente parte di un complesso immobiliare. Il bene è così composto: ingressosoggiorno, cucina, n.2 camere da letto, disimpegno e bagno per una superficie utile pari a 84,86 mq., dotato di n.2 balconi per una superficie complessiva di mq. 8,47.

Il garage posto al piano S1 ha una superficie pari a mq. 33,50. Prezzo base Euro 55.000,00. Apertura buste 31/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 136/2017 **VT832035**

**ACQUAPENDENTE - VIA PREDIO SAN LEONARDO SECONDO, 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DEGLI ESECUTATI PARI ALL'INTERO, PRO INDIVISO E IN PARTI UGUALI, SU: VILLINO UNIFAMILIARE** con piano

terra e primo - sottotetto, composto al piano terra da portico di ingresso di mq 5 e da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e servizio igienico per una superficie calpestabile di mq 75 circa ed altezza di m 2,70 - 3,00; al primo piano da due camere da letto,

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



disimpegno e servizio igienico per complessivi mq 43 calpestabili oltre ad un balcone di mq 3; una scala esterna al rustico raggiunge la terrazza al primo piano di mq 26; completa l'unità un annesso al piano terra, con forno in muratura, legnaia e due piccoli magazzini di superficie calpestabile complessiva di mq 23 circa ed altezza variabile tra m 2,45 e m 3,25; il villino si completa con area di pertinenza esclusiva di mq 800 catastali, comprensivi dell'impronta del fabbricato. Prezzo base Euro 44.719,00. Apertura buste 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 33.539,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 87/2021 **VT831801**

**BLERA - VIA ROMA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, collocato al piano 2° e 3°, distinto al NCEU cat. A/4, foglio 8, p.lla 343, sub. 4, di mq 65. Il piano 2° è destinato a zona giorno costituito da sala, cucina, mentre il piano 3° zona notte costituito da due camere sala e bagno. L'abitazione attualmente ha una diversa distribuzione degli spazi, tuttavia tale irregolarità risulta sanabile come meglio descritto in perizia". Prezzo base Euro 16.875,00. Apertura buste 24/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro

12.656,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 16/2016 **VT831796**



**CANINO - VIA BRESCIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE** composto da 4,5 vani catastali ubicato al piano primo (appartamento) e al piano terra (locale ripostiglio/deposito) di via Brescia, 4 Canino (VT). La descritta porzione immobiliare risulta identificata al Catasto Fabbricati del

Comune di Canino (VT) al Foglio 28 particella 434 sub 10, Cat. A/4, Classe 2, Superficie catastale 80 mq, Rendita €. 227,76. Prezzo base Euro 56.000,00. Apertura buste 31/05/23 ore 10:00. Offerta minima : 42.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Cimarello Tel. 3487020165. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 126/2019 **VT832372**

**CAPRANICA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI SU LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano seminterrato di edificio condominiale multipiano. L'immobile ha superficie (calpestabile) interna di mq 57 distinto al N.C.E.U. comune di Capranica al Foglio 26 part.926 sub 15 categoria C/6 classe 4 consistenza mq. 57 Rendita catastale di Euro 73,59 Parzialmente difforme licenza-edilizia sanabile con atti amministrativi senza opere. Il bene è libero, viene attualmente utilizzato dal proprietario come magazzino. Prezzo base Euro 18.792,00.

Apertura buste 10/05/23 ore 11:00. Offerta minima : 14.094,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Fabbri tel. 0761342803. Custode Delegato Avv. Rachele Fabbri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 69/2019 **VT832251**

**CAPRANICA - STRADA PAGLIANELLO, LOCALITÀ MAGRINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** ai piani terreno, seminterrato ad uso autorimessa-magazzino e sottotetto, con annessa area esterna ad uso giardino della consistenza catastale di vani 9,5 oltre area esterna. Prezzo base Euro 187.000,00. Apertura buste 25/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 140.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 107/2020 **VT832024**

**CAPRANICA - LOCALITÀ VICO MATRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI SU TERRENO**, terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 part. 20 con destinazione seminativo



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

mq 130 R.D. € 0,50 R.A.€ 0,27 e terreno censito al N.C.T. al Foglio 5 part. 68 con destinazione seminativo mq 514 R.D. € 1,99 R.A.€1,06. Terreni incolti pianeggianti, confinanti con strada statale n. 493, con proprietà F.S., con altra proprietà, con cabina ENEL.". Prezzo base Euro 644,00. Apertura buste 24/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 483,00.

**GROTTE DI CASTRO - LOCALITA' POGGIO DELLA CAMERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DEGLI ESECUTATI SU TERRENI** identificati al N.C.T. al Foglio 24 alle seguenti particelle: 538, 539, 542, 544, 537, 547, 545, 540, 536, 502 per una superficie complessiva di mq 5.930 e fabbricati identificati al N.C.E.U. al Foglio 24 part. 547 sub. 1, Foglio 24 part. 547 sub.2 Foglio 24 part. 547 sub.3, Foglio 24 part. 539. Il complesso costituisce un agriturismo, con ristorante, camere ed area esterna. Nella part. 539 è predisposta la parte destinata a centrale termica, a servizio della part. 547 sub. 2 ma non sono presenti caldaie o quant'altro. Statodetentivo: gli immobili risultano in parte oggetto di contratto di locazione. Prezzo base Euro 478.683,44. Apertura buste 24/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 359.012,58. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Daniele Rinalducci. Custode Giudiziario Daniele Rinalducci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo -

tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 188/2018 **VT831799**

**CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA BELVEDERE 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** e garage fuori dal centro storico (cfr. avviso di vendita). Prezzo base Euro 99.075,00. Apertura buste 31/05/23 ore 14:20. Offerta minima : Euro 74.306,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 10/2021 **VT832409**

**FABRICA DI ROMA - VIA SAN ROCCO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE** posto al piano primo di un fabbricato, composto da tre camere da letto, un soggiorno, un bagno e cucina con annesso balcone. L'abitazione risulta avere una superficie utile pari a 74.20 mq mentre il balcone ed il ballatoio di ingresso risultano avere una superficie pari a 12.30 mq. Prezzo base Euro 28.800,00. Apertura buste 17/05/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 21.600,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Danilo Piersanti tel. 3476694031. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 164/2018 **VT832480**

**GRADOLI - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI 1/1 DELL'INTERO DELL'IMMOBILE ABITATIVO** così composto : -Piano Seminterrato ad uso garage con accesso carrabile per una superficie di circa mq 34 con annesso bagno di servizio e scala di risalita al piano superiore(terra) c o m p l e t a m e n t e pavimentato con altezza utile pari a metri 3,10 circa; -Piano Terra composto da un ambiente soggiorno pranzo ed angolo cottura delle dimensioni di mq 42 circa, bagno per una superficie di mq 5,20 e scala di risalita al piano superiore primo.; -Piano primo composto da n° 3 stanze di cui una matrimoniale delle rispettive superfici di mq 16 + mq 9,50 + mq 12, e bagno di superficie di mq 3,88 con disimpegno di mq 3,80 circa. -Piccola area esterna di pertinenza sulla quale è presente una struttura veranda/pergolato da rimuovere. Prezzo base Euro 80.128,50. Apertura buste 31/05/23 ore 14:20. Offerta minima: Euro 60.096,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Maria Ranucci. Custode Delegato Avv. Anna Maria Ranucci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 148/2020 **VT832033**

**GROTTE DI CASTRO - VICOLO PARAPETTO,**

**19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' 1/1 APPARTAMENTO** di vani 4,5 con ingresso al piano sottostrada e un lato dell'immobile al piano 1 di altra strada. Prezzo base Euro 16.453,20. Apertura buste c/o Sala Aste Tribunale di Viterbo 31/05/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 12.340,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Patrizia Calisti tel. 0761220018. Custode Delegato Dott.ssa Patrizia Calisti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 90/2021 **VT832371**

**GROTTE DI CASTRO - VIA VILLA DI ROSANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DEGLI ESECUTATI, CIASCUNO PER LA QUOTA PARTI ED INDIVISA DI 1/2 FABBRICATO** sito in via Villa di Rosano n. 1 e distinto al già N.C.E.U. ora Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Viterbo al foglio 8 particella 358 sub. 2 del Comune di Grotte di Castro (VT). Presenza di difformità da sanare con costi indicati in perizia. Per ulteriori chiarimenti si rimanda alla CTU e all'integrazione di perizia di cui si consiglia un'attenta lettura. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 24/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 135/2017 **VT831974**

**ISCHIA - PIAZZA IMMACOLATA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà composta da abitazione posta su tre piani, piano terra, primo e secondo. Al piano terra risultano essere presenti un soggiorno-pranzo, cucina, dispensa, bagno, ripostiglio e legnaia, al piano primo due camere da letto, servizio igienico, corridoio e terrazzo e al piano secondo una camera da letto con disimpegno. Prezzo base Euro 29.355,00. Apertura buste 24/05/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 22.016,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 93/2007 **VT832200**

**MONTEFIASCONE - VIA COMMENDA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO I M M O B I L I A R E COMPOSTO DA PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE** avente

destinazione in parte residenziale ed in parte agricola con circostante terreno. Il fabbricato si sviluppa su tre livelli ed il piano seminterrato si trova allo stato grezzo. Le pavimentazioni del portico e del balcone al piano terra sono da ultimare, nel terrazzo e nel balcone piano primo è presente solo guaina. I terreni ricadono in sottozona E4 (zona agricola di secondaria importanza). I vincoli sono meglio descritti in perizia e quadro sinottico. Vi sono difformità in parte sanabili ed in parte non sanabili come meglio spiegato in Ctù. Per il fabbricato è stato rilasciato certificato di agibilità al quale è allegata planimetria non conforme nè al permesso di costruire nè allo stato dei luoghi. Prezzo base Euro 183.000,00. Apertura buste 31/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 137.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 128/2018 **VT832038**

**MONTEROSI - PIAZZALE LA MARMORA (IN CATASTO VIA XIII SETTEMBRE, 5), 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE**, attualmente distinta di fatto in due unità. Prezzo base Euro 101.157,00. Apertura buste 24/05/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 75.868,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Laretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 183/2017 **VT831816**



**NEPI - LOCALITA' COLLE FARNESE - VIA DELLE GINESTRE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO INDIPENDENTE** all'interno di un piccolo centro residenziale posto a circa 3 km dal centro abitato. Prezzo base Euro 99.563,00. Apertura buste 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 74.672,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 72/2020 **VT832019**

**SUTRI - VIA CLEMENTE II, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** al piano terra/secondo di cui: appartamento al piano

secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina con balconcino, bagno, disimpegno, cameretta e camera matrimoniale per una superficie utile di circa mq 67, oltre ad un terrazzino a servizio della cucina di mq 4,30 ed annesso magazzino al piano terra della superficie di circa mq 12,80. Immobile edificato ante 67 con difformità edilizie regolarizzabili secondo indicazioni e costi indicati in Ctù. Non presente il certificato di agibilità. Prezzo base Euro 29.532,00. Apertura buste 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 22.149,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 354/2010 **VT831815**

**VETRALLA - STRADA DOGANELLA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** con accesso da piccola area di corte, composto da due piani: terreno con ingresso-soggiorno, cucina, e primo con camera matrimoniale, cameretta e bagno, della superficie complessiva di mq. 67,94 oltre due balconi. Prezzo base Euro 81.000,00. Apertura buste 24/05/23 ore 13:30. Offerta minima : Euro 60.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Laretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 154/2019 **VT831823**

**VETRALLA - VIA SALVO D'ACQUISTO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO.** Al piano terra si trovano ingresso, cucina, soggiorno, un w.c., mentre al primo piano vi sono tre camere da letto, un w.c., un ripostiglio e un disimpegno il tutto per una superficie utile interna complessiva di mq 100,86. Completano l'immobile due 2 balconi della superficie complessiva di mq 18,50, una veranda della superficie di mq 3,07 e un'area esterna al piano terra di una superficie complessiva di mq 54,55 dove è presente anche una tettoia di mq 21,45 oltre ad area esterna al piano seminterrato della superficie di mq 21,55. Garage distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vetralla (VT), foglio 21, p.la 901, sub. 11, cat. C/6, rendita Euro 65,85. Il garage al piano seminterrato composto da un vano garage, un ripostiglio, un bagno e un vano tecnico di una superficie complessiva di mq 56,16. Prezzo base Euro 107.000,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 4124/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 80.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 243/2018 **VT831829**

**VETRALLA - FRAZIONE TRE CROCI - VIA PIAVE, 11**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posto al piano terra e composta da cucina, soggiorno, quattro camere da letto, due bagni, un ripostiglio e due disimpegni ed un ballatoio esterno di circa 13 mq. Prezzo base Euro 133.725,00. Apertura buste 31/05/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 100.293,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 41/2021 **VT832030**



**VIGNANELLO - VIA VALLE MAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti per 1/1 piena proprietà su appartamento in Vignanello (VT), Via Valle Maggiore snc, piano S1-T-1, di vani 6, sup. catastale mq.155,00; l'immobile si articola su 3 livelli, ed è composto da: al piano sottostrada taverna, al piano terra soggiorno con balcone, cucina ed un bagno senza finestra, al piano primo corridoio, 2 camere ed un bagno. Vi sono difformità edilizie sanabili con modalità e costi descritti in perizia, già dettratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro

99.777,00. Apertura buste 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 74.832,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 204/2020 **VT831812**

**VITERBO - VIA LAZIO 83 SAN MARTINO AL CIMINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI** facenti parte di un complesso di case popolari sito in Via Lazio, 83 nella frazione di San Martino al Cimino: l'abitazione, occupata dal proprietario, composta da locale cucina con annesso soggiorno, disimpegno, un wc con doccia, 2 camere da letto oltre ad un piccolo balcone, censita al Catasto Fabbricati Categoria A/2, Classe 1°, vani 4,5, Rendita 336,99; la rimessa d'auto, censita al Catasto Fabbricati Categoria C/6, Classe 2°, mq 13,00, Rendita 15,44. Prezzo base Euro 45.054,30. Apertura buste 24/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 33.790,73. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Brizi tel. 3285693577. Custode Giudiziario Avv. Mario Brizi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 273/2017 **VT832374**

**VITERBO - STRADA DEI GALLI, 7 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** civile composta da 3 edifici. Edificio A costituito da 3 locali comunicanti ed un bagno; Edificio B: ingresso-pranzo, disimpegno, camera, bagno, angolo cottura ed un piano interrato composto da una piccola cantina; Edificio C: piccolo locale di mq.3,5. Censito presso Agenzia del Territorio di Viterbo al Foglio 139, Particella 111 sub 8, cat. A/2 cl. 2<sup>a</sup>, vani 6,5, rendita € 721,75. L'immobile presenta alcune difformità urbanistiche. Prezzo base Euro 78.750,00. Apertura buste 17/05/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 59.062,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Flavio Bianchi. Custode Giudiziario Avv. Flavio Bianchi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 321/2017 **VT832017**

**VITERBO - STRADA MONTEAZZANO - LOCALITÀ POGGIO DELLA FICONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA** su due piani e terreno adiacente. Al piano terra dell'abitazione sono presenti n.2 bagni, una cucina, una camera ed una sala, mentre al primo piano sono presenti n.2 camere ed un bagno. Prezzo base Euro 141.915,00. Apertura buste c/o TRIBUNALE DI VITERBO SALA ASTE 31/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 106.436,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Custode Delegato Dott. Sante Bini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 48/2021 **VT832028**

**VITERBO - VIA VIA ARMA DEI CARABINIERI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** che si sviluppa su un unico livello posto al piano terra ed ha una superficie netta calpestabile di circa 96 mq con accesso dal vano scala comune. L'immobile è composto da un unico grande ambiente di circa 42 mq destinate a soggiorno/pranzo, un angolo cottura di circa 7 mq, due camere da letto, due wc e un disimpegno. Lungo il perimetro nord-ovest dell'unità immobiliare, in diretta comunicazione con il soggiorno/pranzo, troviamo una piccola veranda (abusiva) di circa 7 mq, mentre lungo il perimetro sud-ovest e sud-est un'ampia area esterna di pertinenza di circa 340 mq. L'altezza interna è pari a 2,80 m. Garage, distinto al Catasto Fabbricati Comune di Viterbo, Foglio 144, particella 775, sub 12, Piano S1, Cat. C/6, Classe 4, consistenza 36 mq., si trova situato al piano seminterrato dell'edificio ed è accessibile dalla corsia esterna lungo via Arma dei Carabinieri. È composto da un unico spazio rettangolare con una superficie netta di circa 35 mq e un'altezza interna di 2,50 m. Prezzo base Euro 220.000,00. Apertura buste 24/05/23

ore 10:20. Offerta minima : Euro 165.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 306/2018 **VT831835**



**VITORCHIANO - VICOLO DELLE SCALETTE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, piano 1, 2 e 3, di vani 5,5, composta da: al 1° piano ingresso/soggiorno, piccola cucina senza finestra, al 2° piano ampio soggiorno con due finestre e bagno senza finestra, al 3° piano camera da letto con finestra e bagno senza finestra, con ripostiglio soppalcato. Vi sono difformità edilizie sanabili con modalità e costi descritti in perizia, già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 45.985,00. Apertura buste 24/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 34.488,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 367/2017 **VT831808**



**CIVITA CASTELLANA - VIA QUINTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ 1/1 DI MAGAZZINO** posto al piano terra. Il locale ha una superficie utile pari a 34,00 mq. Prezzo base Euro 3.750,00. Apertura buste 31/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 2.813,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PROPRIETÀ 1/1 DI UN COMPLESSO I M M O B I L I A R E COSTITUITO TERRENO CON SOVRASTANTE CAPANNONE** ed altri fabbricati dei quali quello principale risulta da sanare in parte da demolire mentre gli altri immobili da demolire in via nepesina, 35 complesso di edifici da demolire con gravi abusi non sanabili. Il Capannone principale suddiviso in vari ambienti quali: l'esposizione ceramiche (mq 812,68) l'ufficio vendita con annessi servizi (mq 31,70) al soppalco troviamo gli ambienti direzione (30,56 mq), servizi igienici (8,80 mq). Prezzo base Euro 120.000,00. Apertura buste 31/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Pietrini. Custode Giudiziario Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede

Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 6/2016 **VT832045**

**ORTE - VIA ALDO MORO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE** posto al primo piano sotto strada, di un fabbricato. L'immobile pignorato è un locale posto al primo piano sotto strada di un fabbricato realizzato negli anni 1999-2000 ed è censito come laboratorio per arti e mestieri, ma la destinazione urbanistica autorizzata (autorimessa), non è conforme a quanto dichiarato nella visura catastale. Alla particella 356 si accede da un cancello su via Aldo Moro n.5, mentre l'accesso al laboratorio pignorato, avviene attraverso una rampa nell'area di pertinenza dell'intero fabbricato, oppure attraverso una scala interna al fabbricato collegata al subalterno 3). Prezzo base Euro 19.500,00. Apertura buste 31/05/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 14.625,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Olimpieri tel. 0761/254474. Custode Giudiziario Avv. Eleonora Olimpieri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 218/2021 **VT832040**

**VETRALLA - VIA CASSIA BOTTE, 174 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** costituiti da edificio con relativa corte, accatastato in parte come

autorimessa ed in parte come locale commerciale (adibito a bar). Sulla parte posteriore l'immobile è stato ampliato al piano seminterrato ed al piano terra con ricavo di un alloggio. Vi sono inoltre terreni nella parte posteriore dell'edificio. L'accesso al compendio avviene attraverso area esterna di proprietà di terzi, non in vendita, sulla quale andrà costituita servitù. I costi per sanare le difformità e costituire la servitù sono stati già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 120.000,00. Apertura buste 31/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 12/2020 **VT832034**



**VITERBO - VIA CARLO CATTANEO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE ACCATASTATO AD USO MAGAZZINO** al piano interrato, con accesso dal piano terreno-stradale, utilizzato ad uso commerciale della superficie catastale di mq. 231,00 circa. Prezzo base Euro 188.000,00.

Apertura buste 24/05/23 ore 13:45. Offerta minima : Euro 141.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott. ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 346/2017 **VT831826**



**NEPI - LOCALITA' LIDIA BELVEDERE (PRESSO CENTRO RESIDENZIALE BELVEDERE LYDIA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 485-446, mq catastali 3000, mq lottizzazione 3000. Prezzo base Euro 42.000,00. Apertura buste 31/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 486-447-441, mq catastali 2503, mq lottizzazione 2500. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 31/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 487-448-

440, mq catastali 2505, mq lottizzazione 2500. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 31/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 488-449-439, mq catastali 2500, mq lottizzazione 2500. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 31/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 489-450-438, mq catastali 2505, mq lottizzazione 2500. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 31/05/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 490-451-437, mq catastali 2500, mq lottizzazione 2500. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 31/05/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella

491-452-436, mq catastali 2500, mq lottizzazione 2500. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 31/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rocco Pescuma tel. 0761270317. Custode Giudiziario Dott. Rocco Pescuma. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 298/2017 **VT832027**

**SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' PORTA CASTAGNARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile** per una superficie complessiva di mq 6567. Non risulta gravato da usi civici. Ci sono opere abusive da demolire. Il lotto è gravato da una servitù di passaggio carraio e pedonale costituita con atto notarile e una ulteriore servitù di fatto preesistente. Prezzo base Euro 22.500,00. Apertura buste. Offerta minima : Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 185/2014 **VT831806**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



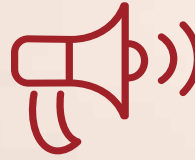
**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 135

02 Aprile 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)