



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VICENZA



FALLIMENTI



Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche
ed agricole

CASTELBALDO (PD) - VIA PAIETTE 32 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO A DESTINAZIONE DEPOSITO INAGIBILE E TERRENI AGRICOLI. Libero. Prezzo base Euro 62.600,00. Offerta minima: Euro 46.950,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 12:00. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sperotti tel. 0444320420. Rif. FALL 26/2015



Terreni

AVIANO (PN) - VIA FERRUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE con superficie catastale di mq. 2.898, attualmente utilizzato a prato, con giacitura pianeggiante e di forma

trapezoidale, privo di alberature e strutture all'interno. Libero. Prezzo base Euro 74.400,00. Offerta minima: Euro 55.800,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 16:00. Curatore Dott. Claudio Dalla Valle tel. 0424228378. Rif. FALL 52/2015

DUEVILLE (VI) - FRAZIONE PASSO DI RIVA - VIA G. BOCCACCIO - LOTTO 2) Trattasi di **DUE TERRENI** che costituiscono un unico appezzamenti di terreno. Attualmente coltivato (sinu titolo). Prezzo base Euro 19.100,00. Offerta minima: Euro 14.325,00. Vendita competitiva 21/06/23 ore 11:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Barbara Dalla Pozza tel. 0444/1230597 - b.dallapozza@juscom.it. Per info IVG Vicenza tel. 0444/953915. Rif. FALL 2/2022

VENDITE DELEGATE



Abitazioni e Box

AGUGLIARO (VI) - VIA MOTTERELLE, 6 - VENDITA

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO (allo stato adibita a centro riabilitativo) costituita da due distinti fabbricati su due piani fuori terra con ampia area esterna di pertinenza esclusiva. Il primo fabbricato (denominato in perizia "Fabbricato "A""), accessorio rispetto al secondo, risulta essere così composto: - al p. T: ingresso, disimpegno, tre bagni, quattro locali adibiti a camera da letto e studio; - al p. 1: disimpegno, tre vani destinati a camera da letto

e due bagni di cui uno con anti-bagno. Il secondo fabbricato (denominato in perizia "Fabbricato "B") risulta essere così composto: - al p. T: ampio locale soggiorno, sala pranzo, cucina, dispensa, rispostiglio, lavanderia, centrale termica, due locali adibiti a studio, bagno con relativo anti-bagno e sala polifunzionale; - al p. 1: cinque camere, due stanze e sei bagni di cui cinque con relativo antibagno. Occupato. Prezzo base Euro 389.400,00. Offerta minima: Euro 292.050,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 11:00. Per maggiori

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 275/2022

ARZIGNANO (VI) - VIA CALAVENA ALTA, 13 - APPARTAMENTO al piano terra composto da zona cucina - sala da pranzo - soggiorno, 3 camere, ripostiglio, disimpegno, bagno, lavanderia, veranda, cantina al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 53/2022



ARZIGNANO (VI) - VIA CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 89 - LOTTO 1) Per l'intero in nuda proprietà (gravata da usufrutto la cui durata è commisurata all'età di soggetto nato il 10.04.1945): Trattasi di **APPARTAMENTO** ubicato al p. 2-sottotetto di edificio residenziale plurifamiliare, composto da ingresso su soggiorno-cucina, ampio terrazzo, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima: Euro 32.250,00. **LOTTO 2)** Per l'intero in nuda proprietà (gravata da usufrutto la cui durata è commisurata all'età di soggetto nato il 10.04.1945): Trattasi di **APPARTAMENTO** ubicato al piano primo di edificio residenziale plurifamiliare composto da ingresso su soggiorno-cucina, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 232/2021

ARZIGNANO (VI) - VIA LEPANTO, 13 int.1 - APPARTAMENTO al piano primo facente parte di una palazzina di tre piani fuori terra con locali accessori al piano terra. L'abitazione in oggetto è composta da soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio, bagno, dispensa, sala da pranzo, corridoio-ingresso e terrazza; tramite scala comune, poi, si accede al piano terra ove si trovano i seguenti locali accessori: taverna (accatastata come cantina), distribuzione, deposito e garage (questi ultimi due accatastati come "Magazzini e locali di deposito"); dal locale distribuzione si accede alla corte

esclusiva (di circa mq. 36), posta sul retro del fabbricato. Occupato. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima: Euro 75.750,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 210/2022

BARBARANO MOSSANO (VI) - FRAZIONE MOSSANO, VIA BUSE, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA INDIPENDENTE con annesso corpo di fabbrica in parte autorizzato a locali abitativi accessori ed in parte autorizzato ad annesso rustico. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra; al piano terra sono presenti un ampio locale cucina e soggiorno, una centrale termica, un bagno, un corridoio ed un ripostiglio sotto scala; il piano primo è costituito da 2 camere matrimoniali, un bagno, un disimpegno ed un ulteriore locale di altezza utile di circa m 2,45 autorizzato come camera ma, allo stato, adibito a ripostiglio; esternamente, al piano terra, è presente un portico realizzato senza titolo edilizio che, non potendo essere sanato, dovrà essere demolito. L'accessorio si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato e risulta privo di agibilità in quanto non del tutto completo. Occupato. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima: Euro 156.000,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 09:55. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 47/2022

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA CAVALLARE, SNC - LOTTO 1) POSTO AUTO ESTERNO. Libero. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima: Euro 6.375,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 78/2022

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA DEI PILATI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE a schiera su tre piani (interrato, terra e primo) con box doppio di pertinenza al piano

interrato. L'abitazione risulta così composta: al piano terra, soggiorno, cucina, bagno con antibagno e portico; al piano primo, tre camere, due bagni, disimpegno e loggia; al piano interrato cantina, lavanderia/bagno, deposito e disimpegno. Il box al piano interrato sviluppa una superficie lorda di circa mq 32. È compresa corte esclusiva di circa mq 116. Libero. Prezzo base Euro 298.000,00. Offerta minima: Euro 223.500,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** a schiera su tre piani (interrato, terra e primo) con box doppio di pertinenza al piano interrato. L'abitazione risulta così composta: piano terra, soggiorno, cucina e portico; piano primo, tre camere, due bagni, disimpegno e loggia; piano interrato, cantina, lavanderia/bagno, deposito e disimpegno. Libero. Prezzo base Euro 269.800,00. Offerta minima: Euro 202.350,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 97/2022

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA ARMANDO DIAZ, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo composto da un monolocale con soggiorno ed angolo cottura, corridoio, un bagno e due locali sottotetto. Area esclusiva al piano terra di 15 mq. Libero. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 11:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Baggio tel. 0445531690 - patrizia.baggio@studio-baggio.it. Rif. RGE 642/2018

BRESSANVIDO (VI) - VIA CAFFO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE plurifamiliare in corso di costruzione (privo di agibilità), oltre piccole porzioni di terreno annesse. Lo stato dei luoghi presenta: appartamento al grezzo che occupa l'intero sedime al piano terra in cui sono ricavati gli spazi per la realizzazione di camera matrimoniale, camera singola e tre servizi igienici, cucina, soggiorno ed altri spazi; appartamento al

piano primo, finito ed abitato ma privo di formale allaccio alla rete elettrica, composto da due camere matrimoniali, una camera singola, un'altra camera matrimoniale ricavata nel soppalco sottotetto, due servizi igienici, cucina, soggiorno ed altri spazi. Occupato. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima: Euro 151.500,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 51/2022

BROGLIANO (VI) - VIA ZINI, 45-47 - PORZIONE DI EDIFICIO cielo-terra con autorimessa composto al piano terra da un unico vano con soggiorno-pranzo e angolo cottura; al piano primo da due camere, un bagno ed un ripostiglio; al piano secondo da due camere ed un ripostiglio. Al piano terra vi è inoltre l'autorimessa e piccola corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 57.800,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 256/2022

CALDOGNO (VI) - VIA ALTURE N. 53 (S.P. VALDARSA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Trattasi di **FABBRICATO** composto da due appartamenti, magazzino e garage, oltre terreno di pertinenza (scoperto part. n. 29), nonché terreno agricolo (part. n. 173) attraverso il quale, tramite una stradina sterrata, si accede al fabbricato stesso. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 377/2021

CALDOGNO (VI) - FRAZIONE CAPOVILLA, VIA MONTE NOVEGNO, 1 - ABITAZIONE al piano terra, di bifamiliare su due piani che si sviluppa lungo un corridoio che apre direttamente sulla zona giorno, dotata di grande camino e comprensiva di soggiorno ed angolo cottura; il corridoio è suddiviso da una porta che separa la zona giorno dalla zona notte; in quest'ultima, sono presenti le seguenti stanze (articolate attorno allo stesso disimpegno): camera matrimoniale, cucina e lavanderia utilizzate come camere da letto e servizio igienico accessibile tramite locale antibagno-lavanderia. Occupato. Prezzo base Euro 67.700,00. Offerta minima: Euro 50.775,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 09:30. Custode



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Giudiziario IVG tel. 0444953915.
Rif. RGE 50/2022

CALTRANO (VI) - VIA MONTE CENGIO, 12 - APPARTAMENTO IN PORZIONE CENTRALE, su 4 piani, di edificio a schiera. P. T: disimpegno, w.c., cantina, scoperto pertinenziale. P. 1: zona giorno. P. 2: due camere. P. 3: soffitta. Libero. Prezzo base Euro 16.851,00. Offerta minima: Euro 12.638,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 134/2022

CAMISANO VICENTINO (VI) - VIA G. ZANELLA, 40 - ABITAZIONE del tipo a villino con pertinenze. E' composta dei seguenti beni: **A.: abitazione** su tre livelli fuori terra. **B.: Cortile** esclusivo oltre parco/giardino dell'abitazione. **C.: Cortile** esclusivo; è stata riscontrata la presenza di un ripostiglio con relative tettoie esterne; tali manufatti non risultano autorizzati e dovranno essere rimossi. **D.: portico** coperto di ingresso comune. Occupato. Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima: Euro 82.125,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 10:30. Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. CC 1172/2022

CASSOLA (VI) - VIA VETTORELLO, 8 - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE al piano terra con magazzino/deposito al piano interrato. Si precisa/segnala che sono presenti locali accessori quali bagni e ripostigli; manca la divisione fisica tra il sub 11 (posto auto compreso nel LOTTO 3) ed il sub 12 in oggetto (magazzino/deposito); è compresa corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 85.900,00. Offerta minima: Euro 64.425,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo con posto auto al piano interrato. L'alloggio, accessibile da una scala interna che lo collega all'area di ingresso al p. T, risulta composto da ampia cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, lavanderia e centrale termica. Si segnala che manca la divisione fisica tra il sub 12 (magazzino/deposito compreso nel LOTTO 2) ed il sub 11 in oggetto (posto auto). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima: Euro 59.625,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 78/2022

CHIAMPO (VI) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 18 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo ed autorimessa al piano seminterrato, il tutto sito a Chiampo (VI) in Via Circonvallazione n. 18 (abitazione)

ed in Via Agello n. 2 (autorimessa). Appartamento di mq 93,82 al piano primo con cortile esclusivo, ingresso, soggiorno, cucina, wc, due camere, ripostiglio e disimpegno, terrazzo. Al pS1 autorimessa di mq 50. Occupato. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 28/2021

COLCERESA (VI) - VIA MONTE ORTIGARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APPARTAMENTI ED OPIFICIO con uffici posti in zona artigianale produttiva. Occupato. Prezzo base Euro 551.837,00. Offerta minima: Euro 413.878,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 53/2017

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA CAECCHIOLI, 35 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su quattro piani fuori terra ed uno interrato con annessa autorimessa in aderenza al piano terra. Trattasi di abitazione di circa mq. 108,51 lordi con ingresso mediante porta principale collegata al cortile comune e distribuita al piano interrato, con accesso diretto dalla corte comune, da cantina di circa mq. 23,55, al piano terra da ingresso con vano scala, ripostiglio e wc, al piano primo da cucina, soggiorno e poggiolo, al piano secondo da due camere, poggiolo ed al piano terzo da bagno. Al piano interrato si trova l'autorimessa di circa mq. 19,06 lordi. Classe energetica G. Occupato. Prezzo base Euro 38.649,00. Offerta minima: Euro 28.987,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 104/2022

CORNEDO VICENTINO (VI) - LOCALITÀ CEREDA, VIA MONTE VERLALDO, 60 - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE unifamiliare di circa mq 183,10 commerciali ai piani terra e primo, composto al piano terra di un ampio garage di circa 26,90 mq commerciali, disimpegno, c.t., lavanderia e w.c. con anti w.c.; ed al piano primo da ingresso, locale pranzo con zona cucina separata, soggiorno, corridoio, tre ampie camere e bagno. Classe energetica G. La proprietà viene venduta gravata dal diritto di abitazione in favore di persona nata nel 1962. Occupato. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 204/2018

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA MONTE VERLALDO, 61 - APPARTAMENTO al piano secondo, oltre autorimessa al piano S1 ed orto/giardino esclusivo. L'abitazione risulta composta da ampia entrata-soggiorno, cucina, corridoio di distribuzione, tre camere (una doppia con accesso ad un poggiolo e due singole), ripostiglio (con caldaia) e bagno. L'autorimessa è inserita in un corpo di fabbrica a sé stante rispetto all'edificio di cui fa parte l'abitazione. Occupato. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 75/2021



CRESPADORO (VI) - VIA SACCO, 28 - UNITÀ IMMOBILIARE DEL TIPO "A SCHIERA", disposta su cinque livelli in vecchio contesto situato in un quartiere periferico; su quattro piani fuori terra e un piano interrato, collegati da una scala interna. L'unità principale consiste in un'abitazione, composta da: al piano interrato, cantina e scale; al piano terra: cucina, vano scale; al piano primo, vano scale, camera, wc; al piano secondo, vano scale, camera, ripostiglio; al p. sottotetto, accesso da botola, sottotetto, il tutto collegato da un vano scale. L'accesso all'abitazione avviene direttamente da Via Sacco n. 28. Il fabbricato non ha recinzione esterna, e dà direttamente sulla strada; è presente solo un piccolo marciapiede. Corte comune situata a livello cantina quindi a quota inferiore al livello strada; comunica con la cantina attraverso una porta. Libero. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima: Euro

22.050,00. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 735/2016

LONIGO (VI) - FRAZIONE BAGNOLO, VIA BELVEDERE, 17 - APPARTAMENTO di circa mq. 80,25 lordi che si sviluppa su un unico piano terra ed è composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno, dotato di ripostiglio esterno di circa mq. 4,15 lordi, collocato sotto la rampa scala che permette l'accesso all'unità posta al piano primo (non interessata dalla procedura). Vi sono area esterna esclusiva di circa mq. 24,00, limitrofa alla pubblica strada, oltre ad area di proprietà esclusiva di circa mq. 125,00, con accesso dalla strada pubblica attraverso il Sub 10 (b.c.n.c.). Dispone inoltre di corte comune costituita da area in comproprietà. Occupato. Prezzo base Euro 42.080,00. Offerta minima: Euro 31.560,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 244/2022

LONIGO (VI) - VIA QUIRICO ROSSI, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra e secondo ad uso residenziale inserito in un edificio di tipo condominiale a tre piani fuori terra facente parte di una composizione di fabbricati costruiti con tipologia "a cortina" lungo via Quirino Rossi. Occupato. Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima: Euro 159.000,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 216/2019

LONIGO (VI) - VIA SAN GIOVANNI, 15 - APPARTAMENTO al piano primo, facente parte di fabbricato (privo di ascensore) di antico impianto ed in scadente stato conservativo, composto da ingresso con ripostiglio, cucina-

SEGUI

LE NUOVE PAGINE
INSTAGRAM E
FACEBOOK DEL
TRIBUNALE
DI VICENZA

astalegale.tribunalevicenza

astalegale_tribunalevicenza

Ministero della Giustizia

ASTAlegale.net

soggiorno, tre camere di cui una matrimoniale, lavanderia, corridoio, disimpegno, wc e terrazza. Come segnalato in perizia, due locali utilizzati come camere non hanno i requisiti igienico-sanitari per essere utilizzati come tali e il terrazzino ha un parapetto non idoneo. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 193/2022

LONIGO (VI) - VIA SAN GIOVANNI, 45 - ABITAZIONE popolare terratetto su 3 livelli (T-1-2) fronte strada, oltre autorimessa con piccola corte esclusiva sita nelle vicinanze. Come segnalato in perizia, l'abitazione è da ristrutturare e si presenta come non abitabile, priva di impianto di riscaldamento (pur essendo presenti un termostato di regolazione ed uno scaldabagno elettrico per l'acqua calda sanitaria); anche l'autorimessa è da ristrutturare e si presenta in uno stato di totale degrado. Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 147/2022

LUSIANA CONCO (VI) - VIA PALAZZO, 19 - EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE unifamiliare su tre livelli fuori terra ed uno interrato con corte esclusiva. L'abitazione risulta così composta: piano terra, cucina, soggiorno e terrazzo; piano primo, due camere e bagno; piano secondo (con tetto in andamento), locale soffitta; piano interrato, cantina dove è posizionata la caldaia (non funzionante); si precisa che tale piano è accessibile solo dall'esterno attraverso una piccola corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 290/2022

LUSIANA CONCO (VI) - VIA VILLAGGIO BIANCO, 25 - LOTTO 1) APPARTAMENTO in un contesto di quattro unità abitative indipendenti con spazi comuni posti al piano terra quali portico, cantina, taverna, bagno ed ex centrale termica oltre al giardino. L'appartamento è composto da vano ingresso e soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno e due camere da letto. Classe energetica G. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 39.250,00. Offerta minima: Euro 29.438,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 479/2016

MALO (VI) - VIA L. DA VINCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE SIGNORILE INDIPENDENTE, di importanti dimensioni, inserita in un fabbricato di origine rurale e con area esterna esclusiva. Il fabbricato versa in ottime condizioni. Dal giardino a corte si accede ad un importante porticato da cui si accede all'abitazione; al piano terra troviamo soggiorno con caminetto a giorno, una sala pranzo con cucina separata, un vano scala a tutt'altezza, un wc, una lavanderia con doccia ed un ulteriore salotto; dalla scala che sale al piano primo troviamo un piano ammezzato che disbriga un ripostiglio/stireria con wc, un servizio e una scala a chiocciola che da accesso ad un soppalco sottotetto; al piano primo troviamo un corridoio che disimpegna tre camere di cui una dotata di bagno ed un servizio di piano; dal corridoio si accede anche un'ulteriore camera padronale di ampia metratura e dotata di doccia, guardaroba e bagno esclusivi. In giardino troviamo dei locali accessori separati dal corpo principale dove sono stati ricavati dei servizi, una cucina con caminetto a giorno e la centrale termica; dal porticato dell'abitazione si accede, attraverso una botola grigliata a pavimento, ad una cantina interrata. Occupato. Prezzo base Euro 525.000,00. Offerta minima: Euro 393.750,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 92/2019

MALO (VI) - VIA LISTON S. GAETANO, 17 - APPARTAMENTO al piano secondo di un condominio di quattro livelli fuori terra. L'appartamento è composto da: ingresso-soggiorno, disbrigo, camera doppia con terrazzo, bagno, cucina, veranda e camera singola; al piano interrato, box auto con basculante non motorizzato. Occupato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 322/2022

MALO (VI) - LOCALITA' SAN TOMIO, VIA VICENZA, 167 - ABITAZIONE a schiera di testa composta da 3 piani con giardino esclusivo e area di corte comune. L'abitazione sviluppa una superficie commerciale di circa mq 170 ed è composta al piano terra da veranda d'ingresso, locale ingresso, vano scala, wc (non autorizzato), cucina abitabile e una veranda; al piano primo da un bagno, due camere, un disimpegno, vano scala e una

terrazza; al piano secondo due locali veranda (uno non autorizzato), una soffitta e una terrazza. All'esterno giardino esclusivo di circa mq 70 e area di corte comune. Dotato di autorimessa al piano terra, di circa mq 11,39. Occupato. Prezzo base Euro 65.437,19. Offerta minima: Euro 49.077,89. Vendita senza incanto 29/06/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 314/2022

MAROSTICA (VI) - LOCALITA' CROSARA, VIA BOLI, 7 - Diritto: 1/1 di piena proprietà dei fabbricati; 1/3 della piena proprietà del terreno. Trattasi di unità immobiliare censita catastalmente come **DEPOSITO (MA ADIBITA DI FATTO AD ABITAZIONE)** sita al piano secondo di un edificio residenziale plurifamiliare di tre piani fuori terra, con area scoperta di proprietà esclusiva (piena proprietà per la quota di 1/1); così composta: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, camera sud, ripostiglio nord (si considera tale ultimo locale come ripostiglio, ancorché approvato come camera, in quanto il locale non rispetta il rapporto minimo di 1/8 per la superficie aerilluminante, ai fini dei requisiti igienico sanitari). Vi è inoltre posto auto coperto sito al piano terra (piena proprietà per la quota di 1/1). E' compreso nel lotto anche un terreno in zona agricola (piena proprietà per la quota di 1/3) di superficie catastale di 868 m², disposta per la maggior parte in pendio, adibita in parte a prato ed in parte piantumata con alberature di alto e medio fusto. In tale particella è inoltre presente un manufatto edilizio, del quale non è stata reperita alcuna autorizzazione dall'ufficio tecnico comunale, e quindi per la regolarizzazione degli immobili dovrà essere rimosso. Occupato. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima: Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 522/2018

MONTE DI MALO (VI) - VIA GAMBA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) ABITAZIONE** principale così composta, al piano terra ingresso con scale, un disimpegno, un locale "taverna" e una lavanderia. Al piano primo un soggiorno-cucina, tre camere da letto, ed un bagno. Il piano secondo è costituito da un unico locale mansardato allo stato grezzo. Al piano interrato sono ubicati una cantina ed il locale centrale tecnica, il vano scale con relativo disimpegno ed un'autorimessa. **B) APPARTAMENTO** al piano terra dotato di cucina, soggiorno, una camera ed un bagno. **C) DEPOSITO**

agricolo su due livelli. Occupato. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima: Euro 232.500,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:30. **LOCALITA' GAMBA, SNC - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** di circa mq 29.963 complessivi. Occupato. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima: Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 396/2021



MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA VIENNA, SNC - LOTTO 4) Il lotto è costituito da un **LOCALE DI DEPOSITO** all'interno di un condominio. Il bene si trova al piano interrato ed accessibile dallo scivolo comune e dalla scala condominiale sub.4. Libero. Prezzo base Euro 2.025,00. Offerta minima: Euro 1.820,00. **LOTTO 6)** Il lotto è costituito da **UN'AUTORIMESSA** singola con piccola cantina all'interno di un condominio. Il bene si trova al piano interrato ed accessibile dallo scivolo comune. Libero. Prezzo base Euro 7.090,00. Offerta minima: Euro 6.380,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 11:30. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 487/2018

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA MANZONI, 47 - Piena ed intera proprietà dell'APPARTAMENTO e piena proprietà per la quota di 3000/24000 dell'area pertinenziale scoperta contigua al fabbricato (particella 786). Occupato. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 401/2021

MONTEVIALE (VI) - VIA D. G. FORTUNA, 17 INT.6 - APPARTAMENTO su due piani: al piano secondo, locale soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e disimpegno; al piano terzo/sottotetto soffitta/ripostiglio. Al piano interrato garage. Occupato. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 09:30. Custode Giudiziario

IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 284/2022

NOVE (VI) - PIAZZA DELLA CERAMICA, SNC - LOTTO 4)

CANTINA al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 4.250,00. Offerta minima: Euro 3.187,50.

VIA NEWTON, SNC - LOTTO 7)

APPARTAMENTO su tre piani (T-1-interrato) con garage al piano interrato. L'abitazione risulta così composta: piano terra, portico di ingresso, soggiorno, cucina e bagno; piano primo, tre camere da letto e bagno; al piano interrato, ampio locale utilizzato come soggiorno/taverna. È compresa, come da documentazione catastale agli atti, area scoperta esclusiva. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 114.800,00. Offerta minima: Euro 86.100,00. **VIA TOLOMEO, SNC - LOTTO 8)**

PALAZZINA in corso di costruzione e non accatastata. L'edificio è composto da tre livelli fuori terra ed uno interrato; su ogni piano fuori terra sono previsti tre appartamenti di diversa metratura (monocamera, bicamere e tricamere, con terrazze ai p. 1-2), per un totale di 9 appartamenti; le autorimesse, le cantine e vani accessori sono posizionati al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 410.800,00. Offerta minima: Euro 308.100,00. **LOTTO 9)**

PALAZZINA in corso di costruzione e non accatastata. L'edificio è composto da tre livelli fuori terra ed uno interrato; su ogni piano fuori terra sono previsti appartamenti (3 al p. T e 4 al p. 1 e al p. 2) di diversa metratura (monocamera, bicamere e tricamere, con terrazze ai p. 1-2), per un totale di 11 appartamenti; le autorimesse, le cantine e vani accessori sono posizionati al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 436.500,00. Offerta minima: Euro 327.375,00. **VIA TOLOMEO, 51 - LOTTO 11)**

APPARTAMENTO al piano terra con cantina e garage al piano interrato. L'abitazione risulta composta da zona giorno/ingresso, cucina, due bagni e tre camere, oltre aree esterne esclusive. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 77.500,00. Offerta minima: Euro 58.125,00. **LOTTO 12)**

APPARTAMENTO al piano terra con cantina e garage al piano interrato. L'abitazione risulta composta da zona giorno/ingresso/cucina, bagno e camera, oltre area esterna esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 51.100,00. Offerta minima: Euro 38.325,00. **LOTTO 13)**

APPARTAMENTO al piano primo con cantina e garage al piano interrato. L'abitazione risulta composta da zona giorno/ingresso/cucina, bagno, camera e due terrazzini. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 44.900,00. Offerta

minima: Euro 33.675,00. **LOTTO 14)** **APPARTAMENTO** al piano primo con cantina e garage al piano interrato. L'abitazione risulta composta da zona giorno/ingresso/cucina, bagno, due camere e tre terrazzini. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima: Euro 40.800,00. **LOTTO 15)** **APPARTAMENTO** al piano primo con cantina e garage al piano interrato. L'abitazione risulta composta da zona giorno/ingresso/cucina, bagno, camera e due terrazzini. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima: Euro 36.900,00. **LOTTO 16)** **APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina e garage al piano interrato. L'abitazione risulta composta da zona giorno/ingresso/cucina, bagno, due camere e due terrazzini. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 59.400,00. Offerta minima: Euro 44.550,00. **ACCESSO DA VIA BRENTA - LOTTO 17)** **TERRENI** ricadenti in "Zona "SV85" - Area attrezzata a parco, gioco e sport - impianti sportivi - Art. 51 delle N.T.O.", inoltre sono interessati dalla invariante di natura Paesaggistica - Ambito del Pre Parco del Brenta e da vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del D.lgs. n. 42/04. Si segnala infine che in prossimità delle aree in oggetto passa una linea interrata del metanodotto. Libero. Prezzo base Euro 156.800,00. Offerta minima: Euro 117.600,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 78/2022

PEDEMONTE (VI) - FRAZIONE CONTRÀ LONGHI, VIA LONGHI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)

Quota 1/1 di **ABITAZIONE** su tre piani di circa mq 223,27, quota del 60% di ampia autorimessa al piano terra con locale cantina/ripostiglio e locale C.T. e quota del 60% di area scoperta (terreno residenziale/agricolo) con superficie complessiva di circa mq 3.572. L'abitazione è composta al piano terra da due locali pluriuso con scala di accesso al primo piano, un locale w.c., una lavanderia, un locale C.T.; al primo piano da ingresso, soggiorno, cucina, w.c. con anti (catastalmente ripostiglio), disimpegno notte, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno, due poggiali, scala di accesso al piano terra e scala di accesso al piano secondo: al secondo piano da scala con pianerottolo, due ampi locali usati come camera (catastalmente ripostigli). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 32.416,00. Offerta minima: Euro 24.312,00. Vendita senza incanto

22/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Franzon tel. 0444547447 - informazionigdv@gmail.com. Rif. RGE 820/2017



PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA VENEZIA, 3 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

al piano primo, con cantina ed autorimessa al piano interrato e due aree scoperte al piano terra. Trattasi di appartamento posto al piano primo di un complesso di tipo condominiale con accesso pedonale e carraio dalla pubblica via; l'appartamento dispone di ingresso da area esterna e vano scale comune ed è composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Classe energetica F. Al piano interrato, vi sono cantina ed autorimessa con accesso da rampa esterna. Al piano terra, l'unità dispone di area scoperta ad uso giardino (Sub 7) e ad uso orto (Sub 18). Libero. Prezzo base Euro 35.880,00. Offerta minima: Euro 26.910,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 132/2022

POJANA MAGGIORE (VI) - VIA GIOVANNI PAOLO II, 15/A - PORZIONE DI BIFAMILIARE

su due piani (T-1) con corte esclusiva e garage al piano terra così composta: piano terra, piccolo porticato nella zona dell'ingresso, soggiorno, cucina e bagno; piano primo, tre camere (di cui una dotata di piccola terrazza) ed ulteriore bagno. La corte esclusiva risulta in parte pavimentata ed in parte inerbita. Occupato. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima: Euro 107.250,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 31/2022

POSINA (VI) - VIA PRÀ, 1 - LOTTO 1)

APPARTAMENTO di circa mq 61,00 lordi posto al p.t. ed inserito in un fabbricato condominiale che è inserito in un lotto di terreno di pertinenza che dà accesso all'abitazione ed alle proprietà retrostanti. L'appartamento consiste in un vano di ingresso soggiorno cucina, due bagni e due corridoi, oltre a terrazzo di circa mq 15,00 lordi. Occupato. Prezzo

base Euro 37.500,00. Offerta minima: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 09:00. **LOTTO 4)** **L'APPARTAMENTO** di cui al Sub 15, di circa mq 178,00 lordi, è composto da ingresso, soggiorno, studio, cucina, 2 camere, bagno con antibagno; al p.2 sottostrada vi sono 2 vani cantina, di circa mq 94,00 lordi. Il fabbricato di cui al Sub 13, di circa mq. 64,00 lordi, **SEGHERIA** è posto al p.1 sottostrada ed è composto da unico vano con accesso diretto dall'area scoperta; il fabbricato m.n. 1089 è composto da un solo vano. I Mappali 585-748-749-887 sono aree costituite da lotti di terreno; i **TERRENI** di cui ai Mappali 742 e 893 sono situati in area prossima ai fabbricati; i Mappali 241-242-673-1-2-3-4-5-6 sono situati in area di fronte al complesso degli edifici e raggiungibili solo per tracce di sentiero. Occupato. Prezzo base Euro 175.125,00. Offerta minima: Euro 131.344,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 12:00. **VIA PRÀ, SNC - LOTTO 2)** **TERRENO** di circa mq 729,00 catastali situato in un'area a carattere agricolo all'esterno dell'abitato del paese, con accesso non diretto dalla strada comunale di Via Prà. Il terreno è in posizione pianeggiante, in mezzo ad altri terreni di altra proprietà; è piantumato ad alberi da frutto. Occupato. Prezzo base Euro 2.475,00. Offerta minima: Euro 1.857,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 10:00. **VIA PRÀ, 3 - LOTTO 3)** Gli immobili fanno parte di un fabbricato condominiale. **L'APPARTAMENTO** di cui al Sub 16, di circa mq 206,00 lordi, è composto: al p.t. da vano ingresso con scala che porta ai piani superiori, soggiorno-pranzo, cucina e camera ed al p.1 da 3 camere e bagno, oltre che da terrazzi, di circa mq. 50,00 lordi, e 2 vani cantina di circa mq. 33,00 lordi ai piani primo sottostrada e secondo sottostrada. L'immobile di cui al Sub 17, di circa mq. 114,00 lordi, è allo stato grezzo, è posto al p.2 ed è accessibile per mezzo di scala interna. Il garage di cui al Mapp. 1120, di circa mq. 68,00 lordi, è situato al p.1 sottostrada in un ampliamento del fabbricato principale, con accesso diretto dall'area scoperta. Occupato. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 278/2021

POZZOLEONE (VI) - VIA BENI COMUNALI, 4E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI TRIFAMILIARE CON GARAGE ED AREA ESTERNA ESCLUSIVA

costituita da piano interrato e due piani fuori terra e composta al piano

terra da cucina-soggiorno, studio, wc e una loggia; al piano primo da tre camere, bagno, disbrigo, due logge; al piano interrato da cantina, centrale termica-lavanderia e garage. Occupato. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima: Euro 130.500,00. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 108/2021

POZZOLEONE (VI) - QUARTIERE FRIOLA, VIA MONTE DI PIETÀ, 18 - ABITAZIONE SINGOLA indipendente con una camera ed area esterna di pertinenza esclusiva. Si compone al piano terra da cucina-soggiorno in un unico vano dove sono comunque ben distinte la zona cucina dalla zona per il pranzo o il soggiorno, un bagno e una lavanderia/centrale termica, al piano primo accessibile da scala a vista una grande camera con vista verso il soggiorno. All'esterno area di pertinenza esclusiva ove è possibile parcheggiare l'autovettura nonché un cortile interno chiuso su tutti i lati e in parte coperto. Occupato. Prezzo base Euro 115.480,00. Offerta minima: Euro 86.610,00. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 277/2022

ROMANO D'EZZELINO (VI) - VIA MADONNETTA, 50 - APPARTAMENTO al piano rialzato con disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, cantina al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 188/2022

SALCEDO (VI) - VIA SALBEGHI, 21 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano con autorimessa al piano interrato. L'Appartamento è dotato di cucina/soggiorno, un bagno, due camere da letto, un disimpegno. Autorimessa di circa mq 23,25. Occupato. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 438/2021

SANTORSO (VI) - LOCALITÀ LESINA, VIA SAN CARLO, 36 - FABBRICATO con accesso indipendente, sviluppato su tre piani fuori terra senza interrato, composto da: al Piano Terra, ingresso, soggiorno con collegata cucina, e dal locale bagno (con doccia) posizionato a quota più elevata, raggiungibile dopo la prima rampa del vano scala; al Piano

Primo, camera; al Piano Secondo, camera. Libero. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima: Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 633/2021

SAREGO (VI) - FRAZIONE MONTICELLO DI FARA, VIA VENEZIA, 23 INT.6 - APPARTAMENTO al p. 3° (sottotetto), senza ascensore, con cantina esclusiva al piano interrato, composto da una cucina/soggiorno (28 mq) con terrazza sul lato nord (6 mq), un bagno finestrato (8,50 mq) e due camere da letto (12 mq e 12,50 mq), di cui una con terrazza sul lato sud (7 mq). Al piano interrato è situata una cantina ad uso esclusivo (8 mq). Superficie reale mq. 72 lordi, escluse terrazze e cantina. Occupato. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima: Euro 44.000,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 347/2022

SOSSANO (VI) - VIACÀ MARTINATI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE adiacente ad altro fabbricato composto da abitazione, 2 autorimesse con scoperto di pertinenza e di terreno poco discosto, inserito in un lotto di pertinenza recintato di circa mq 473,00. L'abitazione di circa mq 252,50 è costituita al p.t. da disimpegno d'ingresso, ripostiglio, cucina-taverna, anti w.c., w.c., centrale termica e ripostiglio, al p.1 da disimpegno, cucina, salotto, 3 camere e bagno, oltre a balcone. L'autorimessa di cui al Mapp. 43 Sub 1, risulta sostituita da soggiorno di circa mq. 23,00. L'autorimessa di cui al Mapp. 43 Sub 2 ha una superficie di circa mq 45,50. Il terreno agricolo è pianeggiante e di circa mq 578,00; l'area è recintata e con accesso carraio sulla parte sud-ovest. Occupato. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima: Euro 87.188,00. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 237/2021

SOSSANO (VI) - VIA MUNICIPIO, 21B - APPARTAMENTO al piano secondo, facente parte di edificio di tre piani fuori terra composto da pianerottolo vano scala, ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, due camere matrimoniali, una camera singola e ripostiglio, oltre terrazza. L'ingresso al piano terra è in comune con appartamento al piano primo, di altra proprietà. Occupato. Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta

minima: Euro 53.775,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 224/2022

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA 11 FEBBRAIO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE con relativa area di pertinenza, il tutto su un lotto complessivo di mq 1.820,00 comprensivi dell'area di sedime del fabbricato. L'abitazione è composta come segue: - piano terra: un ingresso, una cucina, un soggiorno, due camere, un ripostiglio e due bagni, sia a nord che a sud est del piano sono presenti due ampi porticati; - piano interrato: sono presenti sostanzialmente locali accessori quali un ripostiglio, due disimpegni, una cantina, un locale centrale termica e una lavanderia; - piano primo: due locali ad uso mansarda. Occupato. Prezzo base Euro 241.100,00. Offerta minima: Euro 180.825,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 498/2018

THIENE (VI) - VIA SOLFERINO, 34 - APPARTAMENTO al piano terra con portico, ingresso, cucinino, pranzo, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni e ripostiglio. Cantina al piano interrato. Area di corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 172/2022

VAL LIONA già GRANCONA (VI) - VIA GIUSEPPE ZUCCANTE, 36 - ABITAZIONE su tre livelli fuori terra con piccola area di pertinenza posta sulla parte retrostante dell'edificio, oltre giardino staccato da quest'ultimo. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 584/2021

VALBRENTA (VI) - VIA RIVALTA, 58 - FABBRICATO RESIDENZIALE centrale accessibile da corte comune con terreno di mq 238, scala centrale e ingresso-cucina; cantina in adiacenza. Al piano primo camera e bagno; al piano secondo, camera e soffitta e al piano terzo, soffitta-sottotetto con poggiatesta. Libero. Prezzo base Euro 35.800,00. Offerta minima: Euro 26.850,00. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 320/2022

VALDAGNO (VI) - VIA C. BATTISTI, 11/B - APPARTAMENTO di mq 158,10 al piano primo con ingresso, corridoio, servizio igienico finestrato con sottoscala, sala da pranzo/soggiorno e cucina, disimpegno centrale, bagno finestrato, ripostiglio, tre camere, una con poggiatesta. Occupato. Prezzo base Euro 53.790,00. Offerta minima: Euro 40.345,00. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 267/2021



VICENZA (VI) - VIALE MILANO, 37 INT.6 - APPARTAMENTO al piano primo, con cantina/ripostiglio al piano interrato. L'abitazione risulta composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 174/2021

VICENZA (VI) - VIA NIEVO, 38/40 int. 5 - APPARTAMENTO AL PIANO TERZO CON CANTINA E GARAGE AL PIANO TERRA. L'appartamento è articolato come segue: dall'entrata un lungo corridoio centrale separa la zona giorno dalla zona notte; la zona giorno è composta da una cucina separata e da un ampio soggiorno/pranzo; la zona notte è composta da quattro ampie camere, ripostiglio e bagno; è presente, inoltre, terrazza. Occupato. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima: Euro 47.625,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 190/2021

VICENZA (VI) - VIA U. OPPI, 24 - APPARTAMENTO al piano secondo, in un contesto condominiale di quattro piani fuori terra, con una superficie catastale di circa mq 138,00 composto da soggiorno, cucina, due disimpegni, un bagno, un wc, una camera matrimoniale e due camere doppie. Al piano terra garage di circa mq 17,00 accessibile dall'area di manovra comune e con collegamento interno alle scale condominiali. Occupato. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 472/2021

VICENZA (VI) - VIA VASCO DE GAMA, 2 - APPARTAMENTO CON CANTINA al piano quarto composto da ingresso, cucina, lavanderia, bagno, due camere di cui una matrimoniale, soggiorno, terrazza e veranda. Al piano seminterrato è presente la cantina. Occupato. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 489/2021

VILLAVERLA (VI) - PIAZZA DEL POPOLO, 52-53-54 - APPARTAMENTO al piano primo con soffitta al piano secondo e di **LOCALE COMMERCIALE E DI LABORATORIO** al piano terra. L'abitazione risulta composta da ingresso-sala da pranzo, cucina, bagno, due camere e terrazzo. Come segnalato in perizia, lo stato di manutenzione è scadente e, per poter essere riutilizzato, necessita di un intervento di manutenzione straordinaria/ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 433/2019

VILLAVERLA (VI) - VIA ROMA N. 59 (attigua alla Roggia Verlate) - CASA DI ABITAZIONE, oltre autorimessa (costituita da struttura indipendente dal fabbricato principale) ed area esterna esclusiva. L'abitazione, distribuita su quattro piani di cui tre fuori terra, è composta: piano terra, ingresso con vano scale che porta agli altri livelli, soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio con accesso sull'area esterna esclusiva verso la roggia, corridoio che porta alla zona notte composta da un bagno e due camere matrimoniali; piano primo, soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, corridoio che porta alla zona notte composta da un bagno e due camere matrimoniali; piano secondo, soffitta. Al piano sottostrada: cantina. Occupato. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 10:00. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120. Rif. RGE 282/2018

ZANE' (VI) - VIA FERRARIN, 93/B - APPARTAMENTO posto al piano primo raggiungibile da scala esterna con ripostiglio al piano terra, autorimessa al piano seminterrato e orto. E' composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno e terrazzino esposto a nord. Dotato di autorimessa al piano seminterrato raggiungibile con rampa condominiale, un orto e una cantinetta al piano terra. Superficie commerciale mq. 119,96 circa.

Classe energetica: E. Occupato (emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 86.145,00. Offerta minima: Euro 64.608,75. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 208/2022



AGUGLIARO (VI) - TRA VIA PONTICELLI E LA SS 247 RIVIERA BERICA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO sita al piano primo dell'edificio condominiale e possiede due ingressi, accessibili dalla corte condominiale: uno posto sul fronte dell'edificio raggiungibile mediante delle scale e ascensore condominiali, l'altro posto sul retro, raggiungibile mediante una rampa circolare carrabile condominiale. Il deposito è costituito da: un grande locale aperto, un antibagno, due bagni privi di sanitari. Libero. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 10:30. Curatore Fallimentare IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 501/2021

ARZIGNANO (VI) - PIAZZA CAMPO MARZIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO COMMERCIALE (BAR) CON DEPOSITO PERTINENZIALE, nel dettaglio, risulta composto da: ingresso; servizi igienici per i clienti (muniti di antibagno), suddivisi per genere; locali per il personale, costituiti da disimpegno (suddiviso in zona passaggio e zona office- lavaggio stoviglie), cucinotto, servizio igienico con antibagno e spogliatoio; - locale per il pubblico, costituito da un unico grande ambiente nel quale trovano collocazione il bancone, la zona dei tavolini ed un piccolo palco per gli intrattenimenti, deposito per i prodotti alimentari, raggiungibile attraverso una porta collocata in posizione centrale rispetto al locale per il pubblico e ad un disimpegno comune ad altre unità. Libero. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima: Euro 138.750,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 604/2021

ARZIGNANO (VI) - VIA RIORTO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera proprietà, all'interno di un lotto intercluso, di una PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA AD

ATTIVITÀ COMMERCIALE (piano bar), ubicata a circa 1 km dall'area di centro urbano. Libero. Prezzo base Euro 375.900,00. Offerta minima: Euro 281.925,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 206/2022

CASSOLA (VI) - VIA CROCERON, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PRODUTTIVO di superficie commerciale di circa mq 1.270,21, che fa parte di un più ampio complesso industriale/artigianale suddiviso in vari comparti di diversa proprietà e risulta così composto: al p.t. locale sbavatura, locale sabbatura, laboratorio/disimpegno/deposito, zona ufficio/servizi, al P1 da zona soppalco; vi è inoltre cabina di sezionamento/trasformazione e distribuzione energia elettrica. Occupato. Prezzo base Euro 184.031,00. Offerta minima: Euro 138.024,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 201/2021

MALO (VI) - VIA BARBÈ, 85 - LABORATORIO E NEGOZIO al piano terra **CON GARAGE** al piano seminterrato. Trattasi di due unità immobiliari costituenti un negozio con attigui laboratorio e deposito al piano terra, oltre a garage posto al piano interrato. Il locale commerciale è composto da due locali adibiti a negozio, disimpegno, locale adibito a laboratorio, due ripostigli, locale deposito, centrale termica e bagno con relativo anti-bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 300/2022

ROSA' (VI) - VIA MONSIGNORE CARON, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ("Ristorante/ Pizzeria") ai piani interrato e terra (superficie commerciale complessiva di mq 569,89), reso recentemente inagibile da un grave incendio doloso. Nella disponibilità della ditta esecutata. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima: Euro 139.500,00. **VIA MONSIGNORE CARON, 3 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo (con accesso al piano terra) con autorimessa e cantina al piano interrato (superficie commerciale complessiva di mq 271,28). Libero. Prezzo base Euro

143.000,00. Offerta minima: Euro 107.250,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 291/2018

SANTORSO (VI) - VIA ALBERO BASSI, 5 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da abitazione, due immobili commerciali, due immobili adibiti a magazzino ed un immobile adibito a mulino. Occupato. Prezzo base Euro 46.146,00. Offerta minima: Euro 34.610,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 11/2021



TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA 11 FEBBRAIO, 18 - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE, iscritto su pianta di forma pressoché rettangolare, composto di spazio laboratorio, antibagno e w.c. Occupato. Prezzo base Euro 54.120,00. Offerta minima: Euro 40.590,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 11:30. Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 498/2018

VALDAGNO (VI) - VIA G. DALLA CHIESA, 2 - LOTTO 1) LOCALE al piano terra **DESTINATO AD UFFICI** facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Battistin", così composto: vano d'ingresso dal quale sono raggiungibili un antibagno e un bagno, collocati verso Sud, e un ulteriore vano verso Ovest; da quest'ultimo ambiente sono raggiungibili un secondo servizio igienico e la centrale termica, entrambi collocati verso Sud; verso Ovest vi sono due disimpegni che consentono di raggiungere altri tre uffici, situati verso Nord, oltre a due vani destinati a ripostigli, collocati in posizione centrale. Libero. Prezzo base Euro 125.970,00. Offerta minima: Euro 94.478,00. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 09:30. **VIA G. DALLA CHIESA, 15 - LOTTO 2) LOCALE** al piano terra, **DESTINATO AD OFFICINA MECCANICA**, con magazzino pertinenziale al piano interrato, composta da: al piano terra, un vano destinato all'attività lavorativa; disimpegno, magazzino; al p.int. ufficio con un servizio igienico dedicato e secondo servizio igienico, dotato

di antibagno. Occupato. Prezzo base Euro 172.635,00. Offerta minima: Euro 129.479,00. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 371/2022

VESTENANOVA (VR) - VIA VALLI, SNC - LOTTO 2) EDIFICIO ARTIGIANALE con area di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 155.250,00. Offerta minima: Euro 116.438,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 09:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 116/2021

ZUGLIANO (VI) - VIA ASTICO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COMMERCIALE (ex discoteca/locale) con al piano terra salone, sala, zona bar, cucina, saletta e zona guardaroba; al piano interrato, cantina, wc, ct e garage sfornito di basculante. Area esterna. L'immobile, in disuso, è comunque nella disponibilità della parte esecutata. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 139/2021



CREAZZO (VI) - ACCESSO DA VIA DELLE PRIMULE - LOTTO 2)

TERRENO ripido-boschivo, con pendenza collinare, occupato interamente da bosco e non recintato. Libero. Prezzo base Euro 5.873,00. Offerta minima: Euro 4.405,00. Vendita senza incanto 10/07/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 348/2021

DUEVILLE (VI) - ACCESSO DA VIA MONTE PASUBIO - LOTTO 2) TERRENO (superficie catastale di mq 5265) ricadente in "PARTE ZONA "E" AGRICOLA, PARTE ZONA CONTRADA RURALE (Via Pasubio - puntualmente disciplinata) E PARTE ZONA "F6" FERROVIA IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO". Al momento del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, il terreno risultava coltivato a seminativo. Come risulta dalla perizia agli atti, il terreno in oggetto risulta coltivato da terzi sine titolo. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 43/2015

ORGIANO (VI) - VIA CA' LOSCA (ANGOLO VIA CARBON) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA comprendente n. 14 lotti di terreno edificabili a destinazione residenziale per complessivi, oltre aree destinate ad opere di urbanizzazione e standard (strada, verde e parcheggi pubblici, marciapiedi, con impianti e sottoservizi di

allacciamento alle reti principali e ai singoli lotti). Libero. Prezzo base Euro 361.000,00. Offerta minima: Euro 270.750,00. **LUNGO VIA SAN FELICIANO (S.P. 125) TRA VIA CA' LOSCA E VIA CARBON - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO** con destinazione D2-Produttiva (Commerciale - Direzionali - Artigianali di servizio), con destinazione a parcheggio pubblico e strade, a viabilità di progetto e a zone F2 e F3 per servizi pubblici (parcheggi, verde), il tutto da urbanizzare previa redazione di Piano Urbanistico Attuativo che preveda la realizzazione delle opere di urbanizzazione e standard. Libero. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 398/2021

VAL LIONA (VI) - FRAZIONE SAN GERMANO DEI BERICI, VIA CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1 (corpo A di perizia): 22 LOTTI DI TERRENO adiacenti di mq 41.877 catastali, nella lottizzazione denominata "Il Castello". Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 126.247,00. Offerta minima: Euro 94.700,00. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 34/2020

TRIBUNALE DI VICENZA (ex Bassano del Grappa)
www.tribunalebassanodelgrappa.it
www.astalegale.net

Abitazioni e Box

VALDASTICO (VI) - CONTRADA DI VALPEGARA, VIA VALPEGARA, 12 - LOTTO 2) LOTTO 2 (ex LOTTO 2 della perizia depositata il 06.05.2011). Quota di 1/3 di **ABITAZIONE** in ristrutturazione che si sviluppa su 1 p. semint. e 3 piani fuori terra, un garage e una cantina di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima: Euro 2.175,00. **LOTTO 3) LOTTO 3** (ex LOTTO 2 della perizia depositata il 06.05.2011). **ABITAZIONE** in corso di ristrutturazione totale, parzialmente eseguita alla data della perizia. Libero. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima: Euro 9.300,00. **VIA VALPEGARA, 13 - LOTTO 4) LOTTO 4** (ex LOTTO 3 della perizia depositata il 06.05.2011). **EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 10:00. Custode Giudiziario Geom. Giacomo Mercadante tel. 042432697 - 3351364447. Rif. RGE 141/2010

Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 103
Aprile 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)