



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI URBINO

Abitazioni e box

ACQUALAGNA - FRAZIONE FOSSATO - VIA AMERIGO VESPUCCI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 132,60 mq, posto al piano terra con ingresso indipendente da Via A. Vespucci e composto da soggiorno-cucina, studio, 2 bagni, una camera matrimoniale e una camera singola con, esternamente, un lastrico solare pavimentato a piastrelle e 2 scoperti esclusivi di pertinenza a giardino e relative parti comuni; **B) BOX**

DOPPIO della superficie commerciale di 66,00 mq al piano seminterrato. Prezzo base Euro 96.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (**Offerta Minima Euro 72.000,00**). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 29/06/2023 ore 12.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. PD 448/2018 **URB833642**

APECCHIO - VIA PROV. LE 257- LOC. PIAN DI

MOLINO, VOCABOLO PIAN DI MOLINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DI ABITAZIONE ubicata in fabbricato di tre piani fuori terra oltre piano sottotetto composto complessivamente da setteunità. L'appartamento, al piano terra è composto da im soggiorno/pranzo con angolo cottura, un

disimpegno ed un w.c., al piano primo, raggiungibile il vano scala comune, sono presenti due camere da letto e un bagno. Al piano sottotetto sono presenti due vani a destinazione soffitta, raggiungibile dal vano scale e disimpegno comune. Prezzo base Euro 11.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 07/07/23

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**



ore 12:30. Offerta minima : Euro 8.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 96/2016 **URB833066**



AUDITORE - FRAZIONE CASININA - PIAZZA FORO BOARIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale ponderata di 131,06 mq, posto al piano primo e interrato, con accesso da scala comune, così composto: 1) alla destra della scala comune sono presenti un soggiorno, pranzo cucina, due camere, disimpegno, bagno e terrazzo sulla camera matrimoniale; 2) sulla sinistra della scala comune sono presenti una terza camera o studio, un bagno interno, ripostiglio al piano interrato; locale termico comune al piano interrato. Prezzo base Euro 60.392,45. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 23/06/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 45.294,34. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 33/2017 **URB833471**

CANTIANO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA N. 19 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: villa unifamiliare indipendente della superficie commerciale di 433,12 mq, distribuita su tre piani (seminterrato, terra e primo) oltre ad un piano sottotetto con scoperto esclusivo di pertinenza e un portico ubicato sul retro, composta da: garage, centrale termica e legnaia con w.c., al piano seminterrato; un atrio, un vano attualmente adibito a camera, un ampio soggiorno/pranzo, una cucina, un disimpegno, una camera da letto, un w.c, un ripostiglio e due balconi, al piano terra; un disimpegno, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un balcone accessibile dalle tre camere da letto, al piano primo; una soffitta suddivisa in due parti al piano sottotetto. Prezzo base Euro 88.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼: **offerta minima euro 66.000,00**. Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale,

Via Mazzini n. 34 in data 29/06/2023 ore 10.45. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. PD 599/2019 **URB832912**

FERMIGNANO - FRAZIONE LOCALITA' BIVIO BORZAGA - VIA STRADA NAZIONALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE della superficie commerciale di 113,33 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento composto da appartamento al piano terra servizi e accessori al piano interrato e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 31.539,20. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 21/06/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 23.654,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 70/2018 **URB833647**

FOSSOMBRONE - VIA BEFFARONE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE collocata al primo piano

e comprendente cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio; il secondo piano sottotetto comprendente un ripostiglio con bagno; il piano seminterrato comprendente un ripostiglio; oltre due balconi di affaccio. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 07/07/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 110/2011 **URB833095**

FOSSOMBRONE - VIA G.F. GUERRIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - BOX SINGOLO della superficie commerciale di mq. 114,60. Prezzo base Euro 51.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 27/06/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 38.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. RGE 86/2020 **URB832914**

MONTEFELCINO - FRAZIONE MONTEGUIDUCCIO - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

MISTA - APPARTAMENTO E GARAGE della superficie commerciale di mq 213,83. L'appartamento occupa tutto il piano primo ed è composto da un ampio soggiorno/pranzo, cucina e un disimpegno che adduce a tre camere da letto e due bagni. Completano l'abitazione due balconi, di cui uno sul fianco sinistro ed uno sul prospetto, ed un ampio terrazzo che funge da copertura all'autorimessa. Il garage, è composto da un ampio vano adibito ad autorimessa, un piccolo vano destinato a cantina ed un w.c. Prezzo base Euro 152.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 20/06/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 114.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. RGE 106/2019 **URB832894**

MONTTEGRIMANO - FRAZIONE MONTELICCIANO - VIA POGGIO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO - ABITAZIONE MONOFAMILIARE della superficie commerciale di mq 96,68. Prezzo base Euro 80.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 20/06/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 60.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 37/2019 **URB832889**

PIOBBICO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione ubicata al piano terzo, oltre a garage, porzione di area scoperta ad uso esclusivo e vani accessori comuni posti al piano terra. L'abitazione è composta da: tinello con relativo cucinotto, sala da pranzo, ripostiglio, disimpegno, un bagno, n. 3 camere da letto oltre a due balconi. Prezzo base Euro 80.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 07/07/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 60.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 96/2016 **URB833065**

SANT'ANGELO IN VADO - CORSO GARIBALDI, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NEGOZIO con superficie commerciale di 267,50 mq. L'unità immobiliare è composta da un piano terra e un piano primo adibiti a negozio e da un piano interrato adibito a magazzino. Il piano terra è composto da tre vani; il primo piano è anch'esso suddiviso in tre

ambienti oltre che da un disimpegno, un bagno e l'ascensore; piano interrato composto da ambienti adibiti a magazzino. **B) APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 157,25 mq. L'unità immobiliare è composta da un piano secondo e un piano terzo adibiti ad appartamento. Il piano secondo è costituito da tre vani, una cucina e due soggiorni oltre che da un bagno; il piano terzo è suddiviso in due ambienti, un bagno e una camera da letto. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di 2,85; 3,10; 3,15. Prezzo base Euro 212.372,58. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 29/06/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 159.279,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 121/2012 **URB833650**

SANT'ANGELO IN VADO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO facente parte di una palazzina di quattro unità immobiliari ubicato in zona agricola a ridosso della strada statale 73bis BT. L'unità abitativa è posta al piano primo (composta da soggiornocucina, n.2 stanze da letto e N. 1 bagno) con autorimessa al piano seminterrato, soffitta al piano terzo e scoperto esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco

di Giorgio Martini, 2 in data 07/07/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 107/2019 **URB833059**



URBANIA - VIA MADONNA DEL LATTE, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 265,83 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento è composto da quattro piani di cui tre fuori terra ed un interrato. Dal vialetto comune si arriva al portone di ingresso posto a piano terra in cui si trovano la cucina, il soggiorno, un ripostiglio ed un disimpegno dal quale si ha accesso ad un bagno, al vano ascensore ed all'ampia scala elicoidale. Dalla cucina/soggiorno si può accedere alla loggia esterna attraverso cui si accede allo scoperto esclusivo. La scala elicoidale si sviluppa per tutti quattro i piani, dall'interrato al sottotetto, mentre dall'ascensore si può accedere dal piano interrato al piano primo con esclusione del sottotetto. Al piano primo sono collocate due camere da letto che hanno accesso

ad un terrazzo comune ad entrambe, uno studio con terrazzo ed un bagno padronale. L'interrato è composto da magazzino, locale di deposito, lavanderia con wc, da un cavedio e da un locale tecnico dove sono posti gli impianti. Il sottotetto è accessibile e presenta un'altezza all'intradosso del colmo di 1,80mt. Scivolo autorimesse per la quota di ¼ di piena proprietà. Trattasi di scivolo non esclusivo di ingresso ai posti auto coperti e agli interrati, in comune con altri fabbricati. Lo stesso ha la particolarità di essere riscaldato per evitare, nel periodo invernale, il congelamento della superficie carrabile. Prezzo base Euro 370.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbani Via Roma n. 4 in data 22/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 277.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi. Rif. RGE 69/2018 **URB831452**

URBINO - LOCALITA' PALLINO - S.P. MONTEFABBRI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE INDIPENDENTE di quattro piani di cui due fuori terra più una mansarda, il piano terra è composto da un grande salone, uno studio, un bagno, una cucina-pranzo ed un ripostiglio con un secondo servizio, oltre a due logge coperte. Al piano primo si trovano tre camere, due bagni, una veranda tutti accessibili dal

disimpegno raggiungibile dalla scala. Al piano sottotetto sono presenti tre camere, un bagno, una sala pranzo, un cucinotto e un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 359.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 07/07/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 269.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2020 **URB833057**



AUDITORE - VIA PROVINCIALE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale ponderata di 109,19 mq, posto al piano primo e interrato, con accesso e vetrine su strada provinciale, composto da due ampi locali disposti su quote diverse e collegati da quattro gradini, due bagni con antibagno, magazzino sul retro, ripostigli vari al piano interrato e locale termico comune al piano interrato. Prezzo base Euro 31.307,53. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 23/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.480,65. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 33/2017 **URB833472**



LOTTO 4 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23/A - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie commerciale di 191,19 mq, composto da locale soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli e loggiato al piano terra e da due locali soffitta allo stato grezzo, balcone e lastrico solare al piano primo. Prezzo base Euro 82.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 61.500,00). **LOTTO 5 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: OPIFICIO** della superficie commerciale di 345 mq, posto al piano seminterrato e composto da quattro locali laboratorio e un deposito. Prezzo base Euro 48.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 36.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo

Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 29/06/2023 ore 11.00 per il LOTTO 4 e ore 11.15 per il LOTTO 5. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 97/2014 **URB833636**

FOSSOMBRONE - VIA BEFFARONE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE posto sullo stesso fabbricato di cui al Lotto Uno, suddiviso in zona ufficio comprendente anche un bagno e un magazzino; in zona spogliatoio comprendente anche due bagni ed un ripostiglio ed un magazzino; zona laboratorio; esternamente è presente ampia area esclusiva pavimentata e sul retro una tettoia in metallo. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 07/07/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 93.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 110/2011 **URB833096**

FOSSOMBRONE - VIA PASSIONEI, 37-39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NEGOZIO, della superficie commerciale di 94,50 mq. L'unità immobiliare risulta composta da n. 3 locali ad uso negozio oltre che n.2 bagni con rispettivi antibagni ed un cortile interno. Classe energetica:

G [959,6420Wh/m²/anno] Certificazione APE N.2018/36495 registrata in data 27.12.2018 per ogni altra descrizione dettagliata si rimanda integralmente alla perizia di stima. **B) UFFICIO**, della superficie commerciale di 47,32 mq. Trattasi di locale ubicato al piano terra, attualmente diviso in n. 2 vani oltre ad un piccolo ripostiglio ed uno scoperto esclusivo. L'unità immobiliare è destinata ad uso ufficio. Classe energetica: G [2545,9800 Wh/m²/anno] Certificazione APE N.2018/36601 registrata in data 27.12.2018 per ogni altra descrizione dettagliata si rimanda integralmente alla perizia di stima. Prezzo base Euro 35.550,54. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 29/06/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 26.662,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 39/2018 **URB833651**

PIANDIMELETO - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE comprendente parte ad uso produttivo e parte ad uso uffici. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 07/07/23 ore 10:00. Offerta minima

: Euro 270.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 8/2006 **URB833051**



SASSOCORVARO - LOCALITA' CÀ IACOMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AGRITURISMO, APPARTAMENTI, RICOVERO ANIMALI, LABORATORIO E TERRENI. Prezzo base Euro 1.780.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 27/06/23 ore 15:45. Offerta minima : Euro 1.335.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. RGE 44/2020 **URB833275**

SAVIGNANO SUL RUBICONE - VIA OSLO NUOVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE, superficie mq. 1.300,00. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 07/07/23

ore 10:30. Offerta minima : Euro 270.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 1/2011 **URB833052**

URBANIA - STRADA PROV.LE FANGACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) CAPANNONE ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 2.578,77 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di capannone artigianale con struttura in cemento armato prefabbricato, ampliamento di capannone esistente, posto su tre livelli. Lo stesso è adiacente, comunicante, indiviso con altro fabbricato intestato ad altra ditta, avente impianti e filiera produttiva in univoca, essendo globalmente attività unica. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1975 ristrutturato nel 2007. Area urbana, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/4 di piena proprietà. Frustolo di terreno adiacente al fabbricato. Prezzo base Euro 523.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbania Via Roma n. 4 in data 22/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 392.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria

Cristina Anna Rasponi. Rif. RGE 69/2018 **URB831454**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA GIOVANNI LORENZETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONI INDUSTRIALI E QUOTA DI 45/112 DI PROPRIETÀ INDIVISA DI TETTOIA. Prezzo base Euro 286.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 27/06/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 214.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. RGE 95/2020 **URB833286**



APECCHIO - STRADA PROV.LE 257- LOC. PIAN DI MOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) TERRENO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 461,50. È composto dai mappali n. 143/p e 146/p ricadenti in zona edificabile produttiva artigianale pari a mq. 378+332 = mq. 710 di superficie territoriale. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 277,00. È composto dai mappali n. 143/p e 146/p ricadenti in zona "F4" zona di rispetto fluviale e in zona destinata alla viabilità e relative fasce di rispetto pari a rispettivamente a mq. (114+28) + (101+34) = mq. 277. **C) TERRENO**

ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 452,40. E' composto dal mappale 125/p ricadente in zona edificabile produttiva artigianale pari a mq. 696 di superficie territoriale. **D) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 217,00. E' composto dai mappali n. 125/p e 156 ricadenti in zona "F4" - zona di rispetto fluviale - e in zona destinata alla viabilità e relative fasce di rispetto pari a rispettivamente mq. (87+130) = mq. 217,00. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 07/07/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 5.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 96/2016 **URB833067**

CAGLI - VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 727,00 mq. Il lotto si trova in zona residenziale di completamento, il terreno ad oggi è incolto, la zona è facilmente raggiungibile con la viabilità pubblica. Il terreno è oggetto di convenzione di lottizzazione con il comune di Cagli, a rogito del Notaio Venturini in data 7/6/1989, rep. n. 18929, trascritto in data 13/7/1989 al n. 2628. Si rinvia alla relazione di stima per ogni maggiore approfondimento. Prezzo

base Euro 9.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 15/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 6.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 110/2018 **URB833075**

FOSSOMBRONE - FRAZIONE GHILARDINO - VIA BOSSO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 552,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 44.574,00. Offerta minima : Euro 33.430,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 803,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 68.255,00. Offerta minima

: Euro 51.191,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 747,00 mq per la quota di 1/1. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 63.495,00. Offerta minima : Euro 47.621,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 499,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 42.415,00. Offerta minima : Euro 31.811,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 499,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 42.415,00. Offerta minima : Euro 31.811,25. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 3.143,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 235.725,00. Offerta minima : Euro 176.793,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 542,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 46.070,00. Offerta minima : Euro 34.552,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 508,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 43.180,00. Offerta minima : Euro 32.385,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO RESIDENZIALE,

della superficie commerciale di 880,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La particella oggetto di stima fa parte di un gruppo di terreni edificabili successivi al frazionamento del 2007 come da convenzione con il Comune di Fossombrone, situata nella frazione di Ghilardino in prossimità della strada provinciale 40. Prezzo base Euro 74.800,00. Offerta minima : Euro 56.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Roma n. 4 in data 22/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Valeria Cristina Anna Rasponi. Rif. RGE 69/2018 **URB831453**

MONTTEGRIMANO - FRAZIONE MONTELICCIANO - VIA POGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO

a poche decine di metri dal fabbricato di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 20/06/23 ore 15:45. Offerta minima : Euro 900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 37/2019 **URB832890**

**LOTTO 1 - URBINO, LOCALITA' PAGANICO - CASE PAGINO - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: A)**

terreno agricolo destinato a seminativo, della superficie commerciale di 216.432,00 mq; **B)** fabbricato in Via San Pietro in Cerquetobono snc, adibito a fienile della superficie commerciale di 488,98 mq, utilizzato di fatto come ricovero di mezzi agricoli ed attrezzature, con scoperto esclusivo pertinenziale; **C)** terreno agricolo destinato a boschi, della superficie commerciale di 335.592,00 mq; **D)** fabbricato ad uso residenziale della superficie commerciale di 185,65 mq, con scoperto esclusivo di pertinenza, in via San Pietro in Cerquetobono n.9, costituito da due piani fuori terra e composto da: pollaio, magazzino e cantina, al piano primo sottostrada; una cucina, un servizio igienico, due camere da letto, una sala ed un ripostiglio, al piano terra; **E)** terreno agricolo destinato a pascolo della superficie commerciale di 17.812,00 mq; **F)** fabbricato allo stato di rudere, in Via San Pietro in Cerquetobono snc, su due livelli fuori terra, della superficie commerciale di 303,50 mq; **G)** fabbricato in Via San Pietro in Cerquetobono snc adibito a magazzino/deposito, della superficie commerciale di 6,64 mq, composto

da un piano fuori terra con scoperto esclusivo pertinenziale di 1.018,73 Mq; **H)** area urbana, in Via San Pietro in Cerquetobono della superficie commerciale di 436,00 mq.

SASSOCORVARO, LOCALITA' SAN MARTINO DEI MONTI - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: I)

terreno agricolo destinato a boschi della superficie commerciale di 278.773,00 mq; **J)** terreno agricolo destinato a seminativi della superficie commerciale di 43.128,00 mq. Prezzo base Euro 500.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 375.000,00). **LOTTO 2 - URBINO - LOCALITA' CA' LAZZARO - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: A)**

terreno agricolo, della superficie commerciale di 137.049,00 mq, destinato a boschi; **B)** terreno agricolo, della superficie commerciale di 40.338,00 mq, destinato a seminativi; **C)** terreno agricolo, della superficie commerciale di 5.707,00 mq, destinato a pascolo; **D)** complesso di fabbricati allo stato di rudere, della superficie commerciale complessiva di 287,43 mq, costituito da 4 fabbricati accatastati come unità collabenti; **E)** fabbricato allo stato di rudere, della superficie commerciale di 19,45 mq, composto da un piano fuori terra, con scoperto esclusivo pertinenziale di 966,11 Mq attraversato dalla strada vicinale e accatastato come unità collabente. Prezzo base Euro 102.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼. Il prezzo offerto potrà essere inferiore

a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 76.500,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 29/06/2023 ore 11.30 per il LOTTO 1 e ore 11.45 per il LOTTO 2. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale, Tel. 0722/332738. Rif. RGE 79/2015 **URB832897**

VALLEFOGLIA - AREA COLLINARE (EX COMUNE DI COLBORDOLO IN PROSSIMITA' DEL CIMITERO DI MONTEFABBRI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENI AGRICOLI

(qualità di coltura in parte a seminativo, parte a boschi e parte ad uliveti) di superficie complessiva di ha.15.75.73; **B) FABBRICATO RURALE** (rudere in stato di abbandono ed inagibile) oltre a corpo minore destinato a forno, con sviluppo su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, ciascun livello ha superficie lorda di mq 110 ca. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 07/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 91.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 109/2011 **URB833053**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



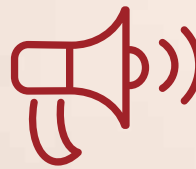
Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 50
28 Aprile 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net