



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ALBOSAGGIA - FRAZIONE MOIA, VIA MOIA 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 293,00 mq composta a piano terra da cucina, soggiorno, tre camere, tre bagni, locale di disimpegno e terrazzo, a piano primo da sottotetto utilizzato come locale di sgombero, un terrazzo e numero due balconi. Box doppio della superficie commerciale di 52,00 mq. Valore di perizia Euro 319.000,00. Prezzo base Euro 312.000,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Gotti

0342/358696. Rif. RGE 64/2022 **S0832995**

APRICA - VIA DOSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA CON TERRENO. Valore di perizia Euro 100.050,00. Prezzo base Euro 100.050,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Muffatti tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 25/2022 **S0831981**

BIANZONE - VIA PALAZZETTA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composto da cucina, pranzo, soggiorno, studio, camera, camera, bagno, camera, wc, 3 balconi e 1 terrazzo e terreno artigianale autonomo superficie

1180 mq. Valore di perizia Euro 193.500,00. Prezzo base Euro 81.632,82. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 99/2020 **S0832341**

BUGLIO IN MONTE - FRAZIONE

VILLAPINTA, VIA IV NOVEMBRE N. 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ VANO a piano terra a destinazione cucina/soggiorno della superficie commerciale di 21,96. Unità abitativa della superficie commerciale di 254,10 mq, composta in base alle planimetrie catastali a piano terra da taverna e centrale termica; a piano primo da ripostiglio, cucina, soggiorno, wc

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



e camera; a piano secondo da ripostiglio, cucina, soggiorno, wc e camera. Fabbricato ad uso stalla-fienile-ripostiglio, della superficie commerciale di 278,71 mq, composto da piano interrato, terra, primo e secondo/sottotetto. Valore di perizia Euro 305.941,60. Prezzo base Euro 72.601,38. **FRAZIONE RONCO-VILLAPINTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI.** Valore di perizia Euro 46.300,00. Prezzo base Euro 6.180,31. **FRAZIONE ALTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ STRADA AGRICOLA** della superficie commerciale di 268,00 mq. Valore di perizia Euro 2.000,00. Prezzo base Euro 266,97. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Del Gener tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 49/2019 **SO833008**

CAMPODOLCINO - VIA S. ANTONIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BENI LOTTO 2A IN PERIZIA INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO della superficie commerciale di 18,00 mq, con struttura in cemento armato, pavimentazione in cls liscio con porta basculante in lamiera. Locale provvisto di luce. Identificazione catastale: Fg. 30 particella 1261 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 8, consistenza 18 mq., rendita 50,20 Euro, indirizzo catastale: Via S. Antonio 10, piano: S1 sottostrada. Valore di perizia Euro 21.600,00. Prezzo base Euro 12.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BENI LOTTO 2B IN PERIZIA INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 1 BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 16,00 mq., con struttura in cemento armato, pavimentazione in cls liscio con porta basculante in lamiera. Locale provvisto di luce. Identificazione catastale: Fg. 30 particella 1261 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq., rendita 41,83 Euro, indirizzo catastale: Via S. Antonio 10, piano: S1 sottostrada. Valore di perizia Euro 19.200,00. Prezzo base Euro 10.800,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BENI LOTTO 2D IN PERIZIA INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 1 BOX SINGOLO della superficie commerciale di 22,00 mq., con struttura in cemento armato, pavimentazione in cls liscio con porta basculante in lamiera. Locale provvisto di luce. Identificazione catastale: Fg. 30 particella 1261 sub. 33 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 8, consistenza 18 mq., rendita 50,20 Euro, indirizzo catastale: Via S. Antonio 10, piano: S1 sottostrada. Valore di perizia Euro 26.400,00. Prezzo base Euro 14.850,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita ALDO COTTICA. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 76/2020 **SO830730**

CASTIONE ANDEVENNO - FRAZIONE GATTI, VIA GATTI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA CON GIARDINO. Valore di perizia Euro 1.025.650,00. Prezzo base Euro 432.696,10. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Vaninetti tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 10/2018 **SO833042**

CASTIONE ANDEVENNO - VIA SAN MARTINO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 206,70 mq. Valore di perizia Euro 153.860,00. Prezzo base Euro 36.511,71. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 11:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Cottica tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 24/2019 **SO832056**

CERCINO - VIA FORNÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 284,05 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (soggetto esecutato) Trattasi di abitazione libera su tre lati situata su più piani così composti: - piano interrato cantina; - piano terra n.4 locali ripostiglio; - piano primo cucina-soggiorno, camera, bagno, cucina, tinello, balconi e disimpegni; con annesso sottotetto e terreni pertinenziali limitrofi. Valore di perizia Euro 154.225,30. Prezzo base Euro 48.800,25. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Gerosa tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 110/2018 **SO833027**

CHIAVENNA - FRAZIONE SAN CARLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 85,87 mq, situato al piano secondo di una palazzina di n. 4 piani fuori terra composta da 8 unità immobiliari e così costituito da: soggiorno, cucina, n. 2 camere, disimpegni, bagno e n. 2 balconi annessa cantina al piano interrato. Valore di perizia Euro 83.082,11. Prezzo base Euro 53.173,00. Vendita competitiva 12/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosaria Simona Scaccabarozzi tel. 0342211133. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 9/2019 **SO831484**



COSIO VALTELLINO - VIA NAZIONALE, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E BOX SINGOLO. Valore di perizia Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ausilia Fumasoni tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 35/2020 **SO831489**

MELLO - VIA BONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO a Mello, Via Bondo, della superficie commerciale di 77,285 mq Fg. 11 particella 814 sub. 4 (catasto fabbricati) A1) area ingresso fabbricato Fg. 11 particella 1574 (catasto fabbricati), B) **BOX SINGOLO** a Mello, Via Bondo, della superficie commerciale di 18,00 mq. Fg. 11 particella 814 sub. 5 (catasto fabbricati) C) **TERRENO AGRICOLO** zona E2 (terreno per coltura non specializzata) della superficie catastale di 240,00 mq. Fg. 4 particella 212 (catasto terreni) D) **TERRENO** zona A (centro storico) della superficie catastale di 90,00 mq. Fg. 11 particella 1384 (catasto terreni) E) **TERRENO AGRICOLO** zona E2 (terreno per coltura non specializzata) della superficie catastale di 94,00 mq. Fg. 8 particella 48 (catasto terreni) F) **TERRENI AGRICOLI** zona C (tessuto a prevalenza



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

residenziale) della superficie catastale complessiva di 156,00 mq. Fg. 11 particella 565 (catasto terreni) Fg. 11 particella 566 (catasto terreni) **G) TERRENO AGRICOLO** zona E2 (terreno per coltura non specializzata) della superficie catastale di 160,00 mq. Fg. 12 particella 11 (catasto terreni) **H) TERRENO AGRICOLO** zona E2 (terreno per coltura non specializzata) della superficie catastale di 390,00 mq. Fg. 12 particella 173 (catasto terreni) **I) terreno** zona S3 Area per attrezzature pubbliche della superficie catastale di 92,00 mq. Fg. 14 particella 125 (catasto terreni) **J) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di 540,00 mq. Terreno agricolo, zona E2 (terreno per coltura non specializzata) 42% - zona S3 aree attrezzature pubbliche di uso pubblico e interesse pubblico religioso e generale - area a verde in progetto 58%. Fg. 15 particella 470 (catasto terreni) **K) TERRENO** zona D2 (tessuto produttivo) della superficie catastale di 180,00 mq. Fg. 15 particella 937 (catasto terreni) **L) TERRENO AGRICOLO** zona E3 (terreno di versante di tutela ecologica e per attività agricola) della superficie catastale 140,00 mq. Fg. 17 particella 767 (catasto terreni). Valore di perizia Euro 85.519,63. Prezzo base Euro 64.139,72. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Lanzini tel. 0342358696. Rif. RGE 97/2021 **SO830864**

MONTAGNA IN VALTELLINA - VIA GERMIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO UNIFAMILIARE. Valore di perizia Euro 279.000,00. Prezzo base Euro 279.000,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Bongioni tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. CC 492/2021 **SO832346**

NOVATE MEZZOLA - VIA LIGONCIO 389 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie

commerciale di 64,74 mq e box singolo. Valore di perizia euro 79.000,00. prezzo base euro 79.000,00. vendita senza incanto 24/05/23 ore 11:00. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. g.e. dott. carlo camnasio. professionista delegato alla vendita avv. sara maria muzio tel. 0342218735. custode giudiziario debitore. rif. rge 86/2021 **SO831978**

POSTALESIO - VIA RODELLO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della sup. commerciale di mq 53,60 per la quota di 1/2 di piena proprietà composto da un unico vano principale, da disimpegno e da servizio igienico e da appartamento della sup. commerciale di mq 148 per la quota di 1/2 di piena proprietà composto da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere e bagno, posta al piano 1-2. Valore di perizia Euro 70.560,00. Prezzo base Euro 39.690,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teo Rocco Lucini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 90/2006 **SO832992**

RASURA - VIA CHIESA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da due ripostigli al piano terra, ingresso (con scala di accesso al piano superiore), angolo cottura, soggiorno, bagno e terrazzo al piano primo, vano scale, camera, ripostiglio, bagno e balcone al piano secondo, vano scale e soggiorno al piano terzo e vano multiuso al piano quarto (sottotetto). Valore di perizia Euro 92.874,00. Prezzo base Euro 69.655,50. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Ghioldi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. PD 1578/2019 **SO832998**

SONDRIO - VIA EZIO VANONI N. 72 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO di 92,30 mq, ubicato a piano terzo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno, camera e 2 balconi. Al piano primo sottostrada è collocato un piccolo ripostiglio. Valore di perizia Euro 92.300,00. Prezzo base Euro 67.897,03. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Guido Morcelli tel. 0342/358696. Rif. RGE 94/2021 **SO832062**



SONDRIO - VIA MAZZINI, 23 - LOTTO 2) Invito a presentare offerte: Unità abitativa al terzo piano composta da disimpegno, cucina, tre camere, bagno e due balconi, oltre posto auto di pertinenza e solaio. -APPARTAMENTO - foglio 41 - n.117 - sub 43 -POSTO AUTO - foglio 41 - n. 117 - sub. 68 -SOLAIO - foglio 41 - n. 117 - sub. 132 quot 1/84 - NFC Fg. 41 - n. 295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 148.234,62. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 12:30. **LOTTO 3) Invito a presentare offerte: Unità abitativa** al sesto e settimo piano collegati, su due livelli - ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, ripostiglio, bagno e due balconi, doppio disimpegno, tre camere, ripostiglio, bagno oltre a box di pertinenza. - APPARTAMENTO - foglio 41- n. 117 - sub. 175 - POSTO AUTO - foglio 41- n.117 - sub. 67 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 310.234,62. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita competitiva 17/05/23 ore 12:30. **LOTTO 10) Invito a presentare offerte: CANTINE e SOLAI** - Via Mazzini n.23 - LIBERO Cantina - foglio 41 - n.117 - sub. 77 Solaio - foglio 41 - n. 117 -

sub. 147 Solaio - foglio 41 - n. 117 - sub. 148 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141. Valore di perizia Euro 15.534,62. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita competitiva 17/05/23 ore 12:30. **LOTTO 11) Invito a presentare offerte: Lotto 11 - POSTI AUTO e SOLAI** - Via Mazzini n.23 - LIBERO Posto auto - foglio 41 - n.117 - sub. 60 Posto auto - foglio 41 - n.117 - sub. 61 Solaio - foglio 41 - n.117 - sub. 133 Solaio - foglio 41 - n. 117 - sub. 145 Locale - quota di 1/6 - Fg. 41 - n.117 - sub. 59 Locale - quota di 1/6 - fg. 41 - n.117 - sub. 57 Locale - quota di 1/6 - fg. 41 - n.117 - sub. 155 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465. Valore di perizia Euro 37.634,62. Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita competitiva 17/05/23 ore 12:30. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/519813. Rif. CP 3/2015 **SO831853**

SONDRIO - FRAZIONE TRIANGIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RUSTICO di fabbricato uso deposito attrezzi e fieno della superficie commerciale di 251,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, realizzato nelle sole parti strutturali in C.A. e laterizio privo di impianti e servizi. Valore di perizia Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Gerosa tel. 0342/613307. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 34/2021 **SO830846**

SPRIANA - VIA CENTRO, FRAZIONE MARVEGGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO, posto in un complesso residenziale di recente realizzazione, denominato "residenza Antonella", composto da due terrazze, soggiorno, camera, bagno e disimpegno. Valore di perizia Euro 68.300,00. Prezzo base Euro 38.418,75. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia

Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342/358696. Rif. RGE 38/2021 **SO833050**

TALAMONA - VIA VALENTI, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito a Talamona Via Valenti 76, della superficie commerciale di 119,93 mq per la quota di: **1/2 DI PIENA PROPRIETÀ · 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ TRATTASI DI APPARTAMENTO** ubicato al piano primo che presenta due affacci principali, uno est ed uno sud ed è composto da cucina abitabile, soggiorno, servizio igienico, corridoio, due camere, un balcone est ed un balcone ovest. Valore di perizia Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita competitiva 26/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosaria Simona Scaccabarozzi tel. 0342211133. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 39/2018 **SO832053**



TEGLIO - LOCALITA' POZZOLO SNC - FRAZ. CASTELVETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DUE FABBRICATI AGRICOLI IN CORSO DI COSTRUZIONE E DI TERRENI AGRICOLI Fg. 72 particella 741 sub. 1-2-3 (catasto terreni), Fg. 72 particella 742 (catasto terreni), Fg. 72 particella 679 (catasto terreni), Fg. 72 particella 680 sub. 1-2 (catasto terreni), Fg. 72 particella 681 sub. 1-2 (catasto terreni), Fg. 72 particella 682 sub. 4 (catasto terreni), derivante

da demolizione dell'originario subalterno 4 e accorpato ai mappali 681, 680 e 679. Fg. 72 particella 1050 (catasto terreni), Fg. 72 particella 740 (catasto terreni), Fg. 72 particella 1049 (catasto terreni), Fg. 72 particella 756 (catasto terreni), Fg. 72 particella 492 (catasto terreni), Fg. 72 particella 726 (catasto terreni), Fg. 72 particella 727 (catasto terreni), Fg. 72 particella 728 (catasto terreni), Fg. 72 particella 729 (catasto terreni), Fg. 72 particella 745 (catasto terreni), Fg. 72 particella 746 (catasto terreni), Fg. 72 particella 747 (catasto terreni), Fg. 72 particella 748 (catasto terreni), Fg. 72 particella 749 (catasto terreni), Fg. 72 particella 750 (catasto terreni), Fg. 72 particella 751 (catasto terreni), Fg. 72 particella 752 (catasto terreni), Fg. 72 particella 753 (catasto terreni), Fg. 72 particella 754 (catasto terreni), Fg. 72 particella 755 (catasto terreni), Fg. 72 particella 757 (catasto terreni), Fg. 72 particella 758 (catasto terreni), Fg. 72 particella 773 (catasto terreni), Fg. 72 particella 774 (catasto terreni), Fg. 72 particella 775 (catasto terreni), Fg. 72 particella 776 (catasto terreni), Fg. 72 particella 777 (catasto terreni), Fg. 72 particella 778 (catasto terreni), Fg. 72 particella 779 (catasto terreni), Fg. 72 particella 780 (catasto terreni), Fg. 72 particella 781 (catasto terreni), Fg. 72 particella 832 (catasto terreni), Fg. 72 particella 833 (catasto terreni), Fg. 72 particella 765 (catasto terreni), Fg. 72 particella 768 (catasto terreni), Fg. 72 particella 789 (catasto terreni), Fg. 72 particella 790 (catasto terreni), Fg. 72 particella 794 (catasto terreni), Fg. 72 particella 791 (catasto terreni), Fg. 72 particella 793 (catasto terreni), Fg. 72 particella 795 (catasto terreni), Fg. 72 particella 796 (catasto terreni), Fg. 46 particella 438 (catasto terreni), Fg. 46 particella 443 (catasto terreni), Si segnala che in perizia è stato erroneamente indicato il foglio 72. Fg. 46 particella 444 (catasto terreni). Valore di perizia Euro 299.660,00. Prezzo base Euro 299.660,00. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Corrado Pozzi tel. 0342.330367. Custode Giudiziario debitore esecutato. Rif. RGE 143/2019 **SO833002**

TIRANO - VIA VALCHIOSA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 109,03 mq per la quota di: **4/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà** posto al piano terra, con annesso sottotetto non abitabile; B. posto auto della superficie commerciale di 9,37 mq per la quota di: **4/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà** C. sottotetto non abitabile, della superficie commerciale di 9,99 mq per la quota di: **4/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà**. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terzo. D-BCNC per la quota di: **4/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà** Trattasi di parti di edificio (corsello di accesso ai posti auto, lavanderia, centrale termica, serbatoio del gasolio, locale intercapedine, vano scala, corte esterna al piano terra, corridoio nel sottotetto) comuni a tutti i subb. Valore di perizia Euro 261.863,57. Prezzo base Euro 167.593,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 149,82 mq per la quota di: **4/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà**. Trattasi di appartamento ubicato al piano primo e così composto: cucina-soggiorno, 3 camere, un disimpegno e due bagni. Le finiture e gli impianti sono ordinari; la superficie calpestabile interna è pari a mq 94,80, mentre i balconi sono circa mq 37. B - posto auto della superficie commerciale di 10,03 mq per la quota di: **4/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà** L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato 1 e per potervi accedere a piedi o con veicolo è necessario transitare sui mappali 63e/o 66 di proprietà degli esecutati ma non oggetto di pignoramento. C - sottotetto non abitabile della superficie commerciale di 9,99 mq per la quota di: **4/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà** L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terzo. Identificazione catastale. D-BCNC per la quota di: **4/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà** Trattasi di parti di edificio (corsello di accesso ai

posti auto, lavanderia, centrale termica, serbatoio del gasolio, locale intercapedine, vano scala, corte esterna al piano terra, corridoio nel sottotetto) comuni a tutti i subb. Valore di perizia Euro 250.574,13. Prezzo base Euro 160.368,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 144,14 mq per la quota di: **4/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà** Trattasi di appartamento ubicato al piano secondo e così composto: una cucina-soggiorno, 3 camere, un disimpegno e due bagni. Le finiture e gli impianti sono ordinari; la superficie calpestabile interna è pari a mq 96, mentre i balconi sono circa mq 31. B - posto auto della superficie commerciale di 24,85 mq per la quota di: **4/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà** L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato. C - sottotetto non abitabile della superficie commerciale di 9,83 mq per la quota di: **4/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà** L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terzo. D - BCNC per la quota di: **4/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà · 1/6 di piena proprietà** Trattasi di parti di edificio (corsello di accesso ai posti auto, lavanderia, centrale termica, serbatoio del gasolio, locale intercapedine, vano scala, corte esterna al piano terra, corridoio nel sottotetto) comuni a tutti i subb. Valore di perizia Euro 252.920,13. Prezzo base Euro 161.869,00. Vendita competitiva 09/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Polinelli tel. 03421895806. Rif. RGE 93/2020 **SO830736**

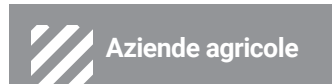
TRAONA - VIA PALOTTA, 134/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 97,17 mq. L'immobile risulta essere una singola unità immobiliare inserito in un condominio distribuito e costituita da un locale unico nel reparto giorno (cucina e soggiorno), da un bagno e due camere, oltre ad un disimpegno, che costituiscono il reparto notte.

Identificazione catastale: Fg. 16 particella 843 sub. 34 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: Via Palotta Snc, piano: S1-2. **B INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 9,69 mq. posto al piano primo sottostrada. Identificazione catastale: Fg. 16 particella 843 sub. 36 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq., rendita 48,34 Euro, indirizzo catastale: Via Palotta Snc, piano: S1. Valore di perizia Euro 123.732,00. Prezzo base Euro 69.599,25. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Fomasina tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 58/2021 **SO830873**

VALDISOTTO - VIA FUMAROGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE di cui sono state realizzate solamente tutte le strutture portanti dell'edificio quali fondazioni, solai, pilastri, orditura in legno della copertura. Valore di perizia Euro 980.000,00. Prezzo base Euro 467.175,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bonomo tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 69/2017 **SO832047**

VERCEIA - VIA NAZIONALE N. 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 147,43 mq, accessibile dal piano terra tramite un passaggio in comune e tramite le scale comuni, all'altezza del pianerottolo delle scale tra il piano 1 e il piano 2 è posto il w.c., in un corpo avanzato al fabbricato, a servizio del piano 2. Al piano 2 si trova la zona notte con due camere, ripostiglio e due balconi. Il piano 3 risulta essere un locale mansardato ed è presente la zona a giorno con cucina, soggiorno e un servizio igienico. Valore di perizia Euro 119.500,00. Prezzo base Euro 89.625,00. Vendita senza incanto

08/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Veronica Guslini tel. 0342/218735. Rif. RGE 87/2019 **SO833048**



TALAMONA - VIA RONCAIOLA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A-STALLA, DEPOSITO MEZZI AGRICOLI, CANTINA (P.S1-S2) della superficie commerciale di 546,84 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B-SALA PRANZO**, cucine, camere, ufficio (P.T) a TALAMONA Via Roncaiola 61, della superficie commerciale di 551,39 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **C- CAMERE** (P. 1 e 2) a Talamona Via Roncaiola 61, della superficie commerciale di 220,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **D- TERRENO AGRICOLO** a Talamona Via Roncaiola 61, della superficie commerciale di 5.904,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 840.000,00. Prezzo base Euro 537.600,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosaria Simona Scaccabarozzi tel. 0342211133. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 39/2018 **SO832052**



BERBENNO DI VALTELLINA - VIA PRADELLI, 328 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ RISTORANTE - BAR composto da: ingresso - n.2 Sale da Pranzo, n.2 vani adibiti a Cucina e preparazione cibi, locali di servizio, depositi, bagni, locale ad uso bar con accesso indipendente. Piano terra. Fanno parte del compendio una veranda esterna antistante il bar ed una cantina posta in piano interrato e collegata attraverso n.2 scale interne. L'area esterna, distinta con il mappale 108, pavimentata ed attualmente destinata a parcheggio e area

di manovra é da considerare comune a tutto l'edificio. Foglio 39 particella 108 sub. 10 graffata al Foglio 39 particella 331 sub. 10. Valore di perizia Euro 985.000,00. Prezzo base Euro 233.745,12. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Berti tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 14/2019 **SO831622**

CHIESA IN VALMALENCO - VIA ROMA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RISTORANTE bar della superficie commerciale di 163,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La unità immobiliare è costituita da un vano uso sala da pranzo e un vano ad uso bar al piano terra con annessi servizi igienici. Inoltre in adiacenza ai servizi igienici del piano terra è possibile accedere al ripostiglio interrato che ha delle buone finiture in pietra e malta a vista. **TERRENO**, composto da terreno semipianeggiante. Valore di perizia Euro 265.900,00. Prezzo base Euro 149.568,75. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Agostino Pellegrino tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 42/2020 **SO830723**

COSIO VALTELLINO - VIA RONCAIOLA N. 2/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 444,00 mq, distribuito su due diversi piani (terra e primo). Il piano primo è collegato tramite scala interna attualmente non accessibile perché tamponata mediante cartongesso. Al primo piano pertanto si accede passando da proprietà di terzi, distinto al locale Catasto Fabbricati a: Foglio 9 particella 530 sub. 5 rendita 2.326,00 Euro, indirizzo catastale: Via Roncaiola, 2C, piano: T-1, Si precisa che il piano terra è occupato in forza di contratto in locazione transitorio stipulato successivamente alla vendita e sospensivamente

condizionato alla stessa. In caso di aggiudicazione, pertanto, il contratto si risolverà di diritto e non sarà opponibile all'acquirente. Valore di perizia Euro 330.000,00. Prezzo base Euro 247.500,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e custode Dott. Francesco Faldarini tel. 0342/358696. Rif. RGE 89/2021 **SO832067**



POGGIRIDENTI - VIA TORRICELLO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ALBERGO CON TERRENO E AUTORIMESSA. Valore di perizia Euro 1.100.000,00. Prezzo base Euro 618.750,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Saverio Muzio tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 151/2019 **SO833045**

SONDRIO - VIA MAZZINI, 23 - LOTTO 4) Invito a presentare offerte: Ufficio al primo piano composto da una unità castatale formata da ingresso, tre locali, servizi e balcone oltre a solaio - UFFICIO AL 1° PIANO - fg. 41 - n. 117- sub. 36 -SOLAIO - piano sottotetto - fg. 41 - n. 117 - sub. 140 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n. 295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 146.434,62. Prezzo base Euro 84.000,00. **LOTTO 8) Invito a presentare offerte: MAGAZZINO - LIBERO** - piano terra Magazzino - foglio 41 - n. 117 - sub. 91 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 n. 465. Valore di perizia Euro 85.534,62. Prezzo base Euro 49.000,00. **LOTTO 21) Invito a presentare offerte: Ufficio** al primo piano composto da una unità castatale formata da ingresso, tre locali, servizi e balcone oltre a solaio. - UFFICIO 1° PIANO - fg.41 - n. 117 - sub. 38 -SOLAIO - fg. 41 - n.

117 - sub. 146 quota 1/84 - NTC fg. 41 - n. 295 quota 1/78 - area urbana NCEU - fg. 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 146.934,62. Prezzo base Euro 84.000,00. **LOTTO 9) Invito a presentare offerte: MAGAZZINO- LIBERO** Piano interrato - foglio 41 - n. 365 - sub.83 - C/1 - mq 68 - r.c. 86,76 - quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 - classe 1 - ha 00.24.40 - r.d. 19,56 - r.a. 17,64 - quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141 - Valore di stima - euro 41.534,62 Prezzo base Euro 23.500,00. **VIA PRIVATA MORONI, 5 - LOTTO 5) Invito a presentare offerte: Unità immobiliare ad uso ufficio** al piano terra con bagno oltre a posto auto in piano interrato e solaio -Ufficio al piano terra - fg. 41 - n. 287 - sub. 3 -Posto auto - fg.41 - n. 287 - sub. 53 -Solaio- fg. 41 - n. 287 - sub. 48 - quota 1/84 - NCT fg.41 - n. 295 - quota 1/78 - area urbana NCEU - fg.41 - n. 465. Valore di perizia Euro 104.834,62. Prezzo base Euro 60.000,00. **LOTTO 6) Invito a presentare offerte: Unità immobiliare ad uso ufficio** composta da 5 vani, ripostiglio, vano e disimpegno oltre a doppio solaio. -Ufficio - fg.41 - n. 287 - sub. 4 - Solaio - fg. 41 - n. 287 - sub. 75 -Solaio - fg. 41 - n. 287- sub. 77 -Solaio- quota 1/12- fg.41 - n. 287- sub. 65 -quota 1/84 - NCT fg. 41 - n. 295 - quota 1/78 - area urbana NCEU- fg. 41- n. 465. Valore di perizia Euro 234.134,62. Prezzo base Euro 134.000,00. **LOTTO 7) Invito a presentare offerte: Unità immobiliare ad uso negozio** con annesso servizio, distinta su due subalterni oltre a solaio - negozio - fg.41 - n. 287 - sub. 15 - negozio - fg. 41 - n. 287 - sub 49 - solaio - fg. 41 - n. 287 - sub. 76 - quota 1/84- NCT fg. 41 - n. 295 - quota 1/78 - area urbana NCEU - fg. 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 143.434,62. Prezzo base Euro 82.000,00. **VIA BONFADINI - LOTTO 15) Invito a presentare offerte: MAGAZZINO e AREA di pertinenza - VIA BONFADINI** Fabbricato ad uso commerciale con vani magazzino, locale ricevimento merci, ripostiglio e servizio a piano terra e centrale termica in piano interrato. Il tutto con area scoperta di pertinenza quota di 1.378/10.000 - foglio 41 - n. 130 - sub.3 quota 1/10 - NCT - Fg. 41 - n. 296 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n. 295. Valore di perizia Euro 139.640,00. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita competitiva 17/05/23 ore 12:30. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario

Dott. Paolo Roscio tel. 0342/519813. Rif. CP 3/2015 **SO831854**

SONDRIO - VIA LUNGO MALLERO LUIGI CADORNA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 76,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Unità immobiliare composta da un vano principale, magazzino e bagno. attualmente inutilizzata. Valore di perizia Euro 265.900,00. Prezzo base Euro 149.568,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) SOTTOTETTO** non abitabile della superficie commerciale di 9,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà Sottotetto non abitabile posto al piano terzo utilizzato come ripostiglio. Valore di perizia Euro 9.720,00. Prezzo base Euro 5.467,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) SOTTOTETTO** non abitabile della superficie commerciale di 10,75 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Sottotetto non abitabile posto al piano terzo utilizzato come ripostiglio. Valore di perizia Euro 11.610,00. Prezzo base Euro 6.532,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) SOTTOTETTO** non abitabile della superficie commerciale di 10,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Sottotetto non abitabile posto al piano terzo utilizzato come ripostiglio. Valore di perizia Euro 10.450,00. Prezzo base Euro 5.880,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) SOTTOTETTO** non abitabile della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Sottotetto non abitabile posto al piano terzo utilizzato come ripostiglio. Valore di perizia Euro 15.850,00. Prezzo base Euro 8.917,50. **VIA LUNGO MALLERO LUIGI CADORNA, 11 E 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) RISTORANTE** della superficie commerciale di 370,14 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà Unità immobiliare posta su due piani utilizzata come ristorante al piano terra e zona bar al piano primo sottostrada. Valore di perizia Euro 658.418,50. Prezzo base Euro 370.361,25. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. GE

D.ssa F. Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gino Ambrosini tel. 0342/218735. Rif. RGE 7/2021 **SO833039**

SONDRIO - VIA GALLERIA CAMPELLO N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ UFFICIO della superficie commerciale di 67,00 mq costituito da ufficio, anti bagno, bagno al piano 1, scala C, distinto al locale Catasto Fabbricati a Foglio 32 particella 726 sub. 175 categoria A/10, classe 4, consistenza 2,5 vani, rendita 1.162,03 Euro, indirizzo catastale: GALLERIA CAMPELLO, piano: 1. Coerenze: da nord in senso orario: scala comune, altra unità immobiliare, atrio scale ascensore, Galleria Campello. Valore di perizia Euro 100.500,00. Prezzo base Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Martinelli tel. 0342/358696. Rif. RGE 77/2021 **SO832996**

TRAONA - VIA VANONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) RIPOSTIGLIO - MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO a Traona, Via Vanoni, della superficie commerciale di 89,31 mq. Fg. 10 particella 239 (catasto fabbricati) **B) TERRENO AGRICOLO** in zona A.A. (ambiti destinati all'attività forestale) della superficie catastale di 55 mq. fg. 6 particella 213 (catasto terreni) **C) TERRENI AGRICOLI** in zona A.A. (ambiti destinati all'attività agricola) della superficie catastale di complessivi 357,00 mq. Fg. 10 particella 376 (catasto terreni) Fg. 10 particella 375 (catasto terreni) Fg. 10 particella 374 (catasto terreni) **D) TERRENI AGRICOLI** in zona A.A. (ambiti destinati all'attività agricola - ambiti destinati all'attività forestale) della superficie catastale di complessivi 330,00 mq. Fg. 25 particella 153 (catasto terreni) Fg. 25 particella 177 (catasto terreni) **E) TERRENO AGRICOLO** in zona A.A. (ambiti destinati all'attività forestale) della superficie catastale di 150,00 mq. Fg. 12 particella 475 (catasto terreni) **F) TERRENO AGRICOLO** in zona A.A. (ambiti

destinati all'attività agricola) della superficie catastale di 320,00 mq. Fg. 25 particella 32 (catasto terreni) **G) TERRENO AGRICOLO** in zona A.A. (ambiti destinati all'attività agricola) della superficie catastale di 510,00 mq. Fg. 25 particella 114 (catasto terreni). Valore di perizia Euro 46.393,00. Prezzo base Euro 34.794,75. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Lanzini tel. 0342358696. Rif. RGE 97/2021 **SO830866**

VALDISOTTO - VIA PEDEMONTE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BED & BREAKFAST + APPARTAMENTO in mansarda del gestore / custode dell'attività + terreni (aree cortilizie). Valore di perizia Euro 1.028.000,00. Prezzo base Euro 578.250,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Cotelli tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 119/2018 **SO833024**



BUGLIO IN MONTE - VIA VALERIANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE della superficie catastale di 770 mq. Trattasi di un terreno edificabile situato lungo la via Valeriana (anche strada provinciale S.P. 12) nel comune di Buglio in Monte, collocato in zona periferica rispetto al centro cittadino. L'area circostante presenta aree parzialmente edificate con edifici di tipo residenziale o destinazione compatibili (es. esercizi commerciali tipo Bar e Gelaterie e alcuni insediamenti artigianali). L'arteria viaria presente è dotata di marciapiede nel lato confinante con il lotto oggetto di perizia. L'immobile è costituito da un appezzamento con una modesta ma costante pendenza verso monte attualmente coltivato a prato. Valore di perizia

Euro 61.000,00. Prezzo base Euro 29.165,63. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Conforti tel. c/o Avv. Ambra Pezzoli. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 40/2020 **SO833019**

CASTIONE ANDEVENNO - FRAZIONE GATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI. Valore di perizia Euro 4.550,00. Prezzo base Euro 1.919,54. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Vaninetti tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 10/2018 **SO833043**

CHIURO - VIA N.D. - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI, distinti al locale Catasto Terreni a: Foglio 29 particella 257, qualita/classe FRUTTETO, cl. 2 ,superficie 12,20 are, reddito dominicale € 37,17, reddito agrario € 14,18, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale pari al 100% della superficie totale, rispetto ferroviario pari al 24% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 259, 258, 255. Foglio 29 particella 258, qualita/classe BOSCO CEDUO, cl. 3 ,superficie 1,30 are, reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,01, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale Coerenze da nord: 257, 260, fiume Adda, 256. Foglio 29 particella 259, qualita/classe VIGNETO, cl. 3 ,superficie 5,70 are, reddito dominicale € 2,65, reddito agrario € 3,39, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale, rispetto ferroviario pari al 13% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 261, 366, 336, 260, 257. Foglio 29 particella 260, qualita/classe BOSCO CEDUO, cl. 3 ,superficie 1,60 are, reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0,01, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale Coerenze da nord: 259, 337, fiume Adda, 258. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del Geom.

Fernando Baruffi, allegata agli atti della procedura. Valore di perizia Euro 22.834,50. Prezzo base Euro 9.353,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 12:30. G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **SO831742**

CIVO - IN AREA DI PREGIO NATURALISTICO PAESAGGIO DI SAN BERNARDO E DI SANT'AGOSTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI di 868 mq. Valore di perizia Euro 5.208,00. Prezzo base Euro 1.582,04. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Trinca Colonel tel. 0342.330.367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 69/2018 **SO830746**

CIVO - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO della superficie catastale di 280,00 mq. Fg. 40 particella 543 (catasto terreni). Valore di perizia Euro 4.000,00. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Lanzini tel. 0342358696. Rif. RGE 97/2021 **SO830865**

COSIO VALTELLINO - VIA DON GUANELLA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE della superficie catastale di 1124 mq. Trattasi di un terreno edificabile, ben collocato rispetto al centro cittadino e servito da strada comunale. L'area circostante presenta nel lato Nord - Est aree edificate con edifici di tipo residenziale, nella parte Ovest aree edificate con immobili ad uso artigianale mentre nel lato Sud troviamo la strada d'accesso Via Don Guanella e di fronte un istituto scolastico con i relativi parcheggi ad uso

pubblico. L'immobile è costituito da un appezzamento pressoché pianeggiante attualmente coltivato a prato. Valore di perizia Euro 134.000,00. Prezzo base Euro 64.068,75. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Conforti tel. c/o Avv. Ambra Pezzoli. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 40/2020 **SO833018**

PONTE IN VALTELLINA - VIA N.D. - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI, distinti al locale Catasto Terreni a: Foglio 32 particella 22, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 5,50 are, reddito dominicale € 2,13, reddito agrario € 1,99, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 550 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 23,30, 182, 181,21 e 20. Foglio 32 particella 23, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 12,90 are, reddito dominicale € 5,00, reddito agrario € 4,66, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 1238 mq pari al 96% della superficie totale, area fluviale e/o stradale 52 mq pari al 4% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 24, 30,22, 20. Foglio 32 particella 182, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 4,40 are, reddito dominicale € 1,70, reddito agrario € 1,59, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 440 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 22, 32, 37, 40, 36, 181. Foglio 48 particella 273, qualita/classe PRATO, cl. 4 ,superficie 83,40 are, reddito dominicale € 10,77, reddito agrario € 8,61, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 8.340 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 270, 267, 269, strada, 271, 272, 383, 382. Foglio 48 particella 311, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 55,20 are, reddito dominicale € 4,28, reddito agrario € 1,71, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 8.340 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 309, 313, strada, 384, strada, 309. Foglio 48 particella 312, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 1,50 are, reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,05, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 150 mq pari

al 100% della superficie totale Coerenze da nord: strada, strada, 384. Foglio 48 particella 313, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 60,00 are, reddito dominicale € 4,65, reddito agrario € 1,86, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 6000 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 309, 314, strada, 311. Con l'avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5°, DPR 380/01 ed all'art. 40, comma 6° della Legge 28.02.1985 n. 47. Valore di perizia Euro 39.000,00. Prezzo base Euro 15.744,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 12:30. G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **SO831743**

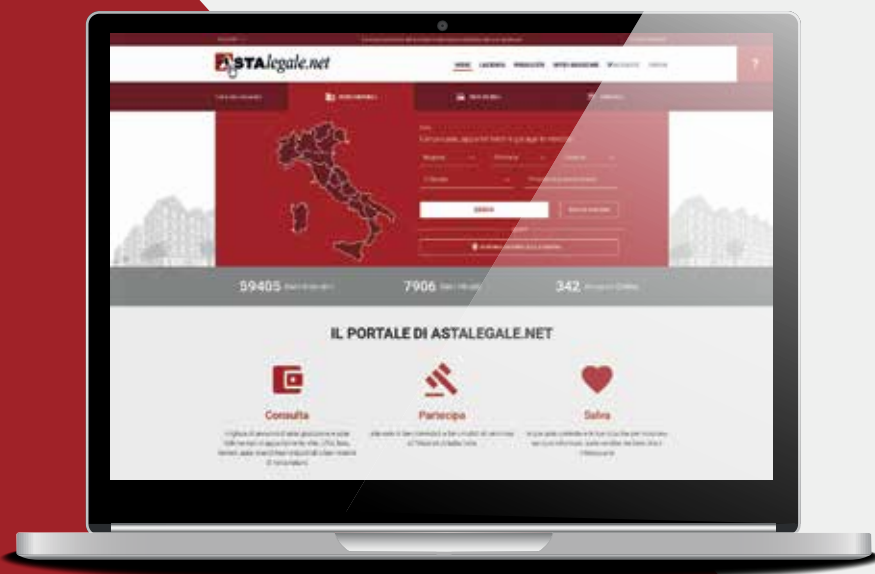
SONDRIO - FRAZIONE PONCHIERA - LOTTO 16) Invito a presentare offerte: TERRENI in PONCHIERA - Comune di Sondrio - QUOTA DI 2/32 stalla - foglio 22 - n.62 terreno - foglio 22 - n. 1 vigneto - foglio 22 - n. 2 vigneto - foglio 22 - n. 97 bosco misto - foglio 7 - n. 128 seminativo - foglio 23 - n. 24 seminativo - foglio 23 - n. 31. Valore di perizia Euro 1.692,00. Prezzo base Euro 950,00. **VIA MOSSINI/ARQUINO - LOTTO 17) Invito a presentare offerte: TERRENI - QUOTA DI 1/2 bosco misto** - foglio 11 - n. 309 vigneto - foglio 20 - n. 490 prato - foglio 20 - n. 685 vigneto - foglio 20 - n. 806 vigneto - foglio 20 - n. 856 bosco ceduo - foglio 12 - n. 40 castagneto - foglio 14 - n. 1 bosco misto - foglio 14 - n. 528/529 Frazione Arquino - bosco misto - foglio 12 - n. 27. Valore di perizia Euro 10.535,00. Prezzo base Euro 6.000,00. **LOCALITA' CAMPUS E TANGENZIALE - LOTTO 18) Invito a presentare offerte: TERRENI** "Località "Campus" - quota indivisa di 1/2 - prato irriguo NCT - foglio 55 - n. 9 Località "tangenziale" quota indivisa di 2/32 prato irriguo NCT - foglio 50 - n. 315 prato irriguo NCT - foglio 50 - n. 343. Valore di perizia Euro 5.249,00. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita competitiva 17/05/23 ore 12:30. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/519813. Rif. CP 3/2015 **SO831855**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 97

Aprile 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)