



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATO a uso abitativo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Acate al foglio 43, p.la 746 sub. 1, piano T. (cat. A/3, classe 1, cons. 5 vani, sup. cat. mq 107, R.C. € 258,23). Prezzo base Euro 43.881,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 32.910,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 16:45. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Olga Ansaldo tel. 0932229977. Rif. RG 4900/2019 **RG832627**

ACATE (RG) - VIA MARCONI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO TERRACIELO, composto da tre piano fuori terra, destinato a civile abitazione. L'immobile nel dettaglio è composto da un piano terra dove trova posto un vano destinato a cucina e due ulteriori vani oltre servizi, lo stesso è collegato tramite una scala interna al piano primo composto da due vani destinati a camere da letto oltre servizi, infine al piano secondo è stato ricavato un unico ambiente destinato a cucina soggiorno, chiuso in parte con pareti vetrate. Prezzo base Euro 72.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

54.225,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 13:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rita Gambuzza tel. 0932686748. Rif. RGE 42/2021 **RG832489**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA PADRE ALESCIO, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1-2)

PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al primo piano al catasto fabbricati foglio 42 particella 583 sub 2 (cat. A/2, classe 1, 4,5 vani) , del garage a piano terra in Via Padre Aleccio n.8 al foglio 42 particella 583 sub 7 (cat. C/6, classe 2, 34 mq) e della quota indivisa di un mezzo del lastrico solare al foglio 42 particella 583 sub 9. L'appartamento ha una superficie lorda

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



comprensiva del vano scala di circa mq 106,54;. Prezzo base Euro 30.137,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma,c.p.c.: Euro 22.603,27. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al secondo piano, al catasto fabbricati del comune di Chiaramonte Gulfi al foglio 42 particella 583 sub 8 (cat A/3 , classe 1, 5 vani) con quota indivisa di un mezzo del lastrico solare al foglio 42 particella 583 sub 9. L'appartamento destinato a civile abitazione ha una superficie lorda comprensiva del vano scala di circa mq 106,34. Prezzo base Euro 19.696,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.772,22. **CONTRADA TRAMOSTERA, SNC - LOTTO 5-6) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI RURALI E TERRENI** censiti al catasto fabbricati foglio 27 particella 444 sub 1 e particella 450 ed al catasto terreni foglio 27 particelle 221, 445, 449. Prezzo base Euro 31.086,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.315,19. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmen Figurino Gangitano tel. 0392762928. Rif. RGE 106/2007 **RG832141**

COMISO (RG) - VIA S. LA SCALA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE al piano secondo interno 3. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma,c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 29/05/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Raffaella Alessandrello tel. 09321857183. Rif. RGE 171/2020 **RG831788**

COMISO (RG) - VIALE DELLA RESISTENZA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano primo di edificio prospiciente il viale della Resistenza, con ingresso dal numero civico 92 della stessa via. L'immobile condominiale è composto da quattro piani in elevazione comprendenti ciascuno di essi, tre unità abitative oltre ad un piano cantinato sotto strada e il lastrico solare con i locali serbatoi accessibile dal vano scala, di vani 7, di mq. 121 e aree scoperte di mq 119. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.375,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Scrofani tel. 3394372250. Rif. RGE 401/2014 **RG831951**

COMISO (RG) - CONTRADA GALENO N. 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) CASA DI ABITAZIONE composta a piano terra

da garage della superficie catastale di mq 83 circa, a primo piano da 3 vani ed accessori, al secondo piano da lavanderia e terrazza, con circostante verde di pertinenza, della superficie catastale di mq 60 circa. Prezzo base Euro 46.517,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.887,89. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 09:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Zisa tel. 0932246796. Rif. RGE 186/2017 **RG832498**

COMISO (RG) - VIA GIULIO VERNE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al primo piano (foglio 76 particella 1260 sub 3 categoria A4) con annesso garage al piano terra (foglio 76 particella 1260 sub 1 categoria C6) ubicato a Comiso (RG) in via Giulio Verne, 53. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Distefano tel. 3473908975. Rif. RGE 237/2017 **RG831824**

MODICA (RG) - VIA CIRCONVALLAZIONE

ORTISIANA, 210 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al terzo piano di 6 vani catastali e superficie complessiva di circa 122 metri quadrati, oltre garage al piano sottostrada di circa 27 metri quadrati- Entrambi gli immobili fanno parte del complesso edilizio "Condominio DOMUS", palazzina "Corpo 1". Prezzo base Euro 102.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma,c.p.c.: Euro 76.800,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Epifanio Massimo Bua tel. 3471803997. Rif. RGE 236/2020 **RG832158**



MODICA (RG) - FRAZIONE FRIGINTINI, VIA VANELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO CIVILE costituito da piano rialzato adibito ad abitazione mq 104,20 e piano seminterrato adibito a garage e sgombero mq 38,65. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Iabichino tel. 3928167952. Rif. RGE 52/2014 **RG831395**



02.800.300

numero dedicato

MODICA (RG) - VIA SAN BARTOLO ADDOLORATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA IN VILLA, circondata da giardino e viali carrabili, costituita da: Sub.1 appartamento a piano terra, in ottimo stato di conservazione, con veranda esterna (mq 89,25) composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, tre camere da letto, tre bagni, ripostiglio e lavanderia. Sub.2 autorimessa posta a piano seminterrato adibita a deposito- magazzino superficie di 61,75 mq circa in cui è presente un ambiente attiguo, non comunicante, adibito ad abitazione (con superficie di 88,30 mq circa) composta da due camere da letto, un bagno e una sala da pranzo. Sub. 3, autorimessa posta a piano seminterrato con accesso esterno dal vialetto carrabile allo stato rustico con superficie di 51,00 mq circa. Prezzo base Euro 214.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.500,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 11:00. **VIA MILAZZO, 106 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DI UN TERRENO CON QUALITÀ CULTURALE SEMINATIVO ARBORATO SU CUI INSISTE UNA VILLA**, edificata in assenza di titoli abilitativi, circondata da giardino e viali carrabili con ingresso su via Milazzo n.106. L'immobile insistente sul terreno è circondato da ampio giardino e su fronte mare vi sono installati un solarium e una piscina. Attorno l'abitazione, posta a piano terra, è presente una veranda che conduce all'appartamento composto da una cucina, soggiorno,

tre camere da letto e due bagni (per una superficie complessiva di circa mq 84,80). Sono presenti dei volumi anche su piano sottostrada adattati ad abitazione composta da una zona living, cucina, sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Prezzo base Euro 222.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 166.500,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 12:00. Termine presentazione offerte 25/05/2023 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e custode Avv Maria Franzò tel. 3473847895. Rif. RGE 287/2021 **RG832152**

MODICA (RG) - VIA NAVIGATORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO di 61 mq posto al piano terra con ingresso autonomo facente parte di un piccolo edificio costituito da 4 appartamenti su due livelli, sito in Comune di Modica, fraz. Marina di Modica, Via dei Navigatori s.n. E' vincolato al bene un posto auto di 8 mq. Prezzo base Euro 59.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.700,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Michela Gelanzè tel. 3478852665. Rif. RGE 17/2022 **RG832226**

MODICA (RG) - VIA NAZIONALE, 192/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE censito al N.C.E.U. al foglio 99, part. lla 2309, sub 2 (zone censuaria 1, categ. A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 190 mq, rendita catastale € 484,18, piano T-1-2) e terreno adiacente al fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 99, part. lla 2308 (seminativo, superficie ha are ca 00 52, reddito dominicale € 0,40, reddito agrario € 0,21). Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Corsello tel. 0932229977 - 3398409460. Rif. RGE 257/2019 **RG832330**

MODICA (RG) - VIA PIRATO CAVA MARIA, 46/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU VILLETTA UNIFAMILIARE per civile abitazione e garage pertinenziale sviluppata a piano seminterrato e terra con accesso dalla via pubblica con proprio varco sia carrabile che pedonale al civico 46/g, per i restanti lati confina con proprietà di terzi. Prezzo base Euro 279.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.625,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di

Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Rosalba Rasà tel. 0932764030. Rif. RGE 238/2021 **RG832486**



MODICA (RG) - VIA SILLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE ADUSO ABITATIVO, al secondo piano di un fabbricato in edilizia economico popolare con piccola cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 23.137,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.353,13. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Firrito tel. 3381462603. Rif. RGE 86/2021 **RG831809**

MODICA (RG) - VIA TASSO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ INTERA SU DI UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO sito nel centro urbano. Prezzo base Euro 19.635,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.726,25. Vendita senza incanto 03/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 377/2016 **RG832608**

MODICA (RG) - VIA VANELLA 40, 16/M -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, di mq 140 circa, disposto su un unico livello al piano terzo dell'edificio condominiale sito in Modica via Vanella 40 n. 16/M, con comodità di box auto di pertinenza posto al piano seminterrato della superficie catastale di mq 18. Spese fisse condominiali alla data della perizia: euro 35,00 al mese. L'edificio condominiale è dotato di ascensore di recente costruzione. Il compendio include delle parti comuni come la scala e l'accesso sottostanti box auto situati al piano seminterrato. L'immobile gode di una posizione privilegiata sotto il profilo urbanistico ed è inoltre ben servito dalla pubblica viabilità. Il lotto è censito al NCEU del Comune di Modica al foglio 119: - particella 1285, sub.30; Cat. A3; Classe 3; Cons. 5 vani; R.C. € 348,61 (appartamento); particella 1285, sub.7; Cat. C6; classe 2; Mq. 18; R.C. € 56,71(box auto). Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del 12/12/2021 a firma del dott. arch. Gaspare Aprile. Prezzo base Euro 117.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.312,50. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Carmelo Ferro tel. 0932761177. Rif. RGE 18/2020 **RG832156**

RAGUSA (RG) - VIA GIOVANNI MELI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ

DI UNA UNITÀ ABITATIVA su tre livelli composta da un vano per piano. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.625,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 18:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giovanna Dinatale tel. 09321970268. Rif. RGE 349/2019 **RG831492**

RAGUSA (RG) - VIA B. COLLEONI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al secondo piano, facente parte dello stabile composto da n. 6 appartamenti, con posto auto al piano primo sottostrada. L'appartamento in vendita di mq. 98,00 è identificato al N.C.E.U. del Comune di Ragusa, foglio 81, mappale 345, sub 14, contrada Cento Pozzi P.2 int. 6, cat. A/3, cl.3^a, vani 6, RC euro 464,81, con posto auto di mq. 13, identificato al N.C.E.U. del Comune di Ragusa, foglio 81, mappale 345, sub 5, contrada Cento Pozzi P. S1, cat. C/6, cl.1^a, mq. 13, RC euro 27,53. Prezzo base Euro 101.553,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.165,31. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Leocata tel. 0932761588. Rif. RGE 147/2021 **RG831369**

RAGUSA (RG) - CONTRADA BELLOCOZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 14) Diritti di proprietà intera

su immobili composti da 3 unità di fabbricati e un fabbricato rurale diruto, oltre a 2 particelle di terreni agricoli per complessivi ha 0,3079. Prezzo base Euro 25.447,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.086,00. Vendita senza incanto 10/06/23 ore 15:30. **CONTRADA SALINELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 16) DIRITTI DI PROPRIETÀ INTERA SU IMMOBILI COMPOSTI DA UN FABBRICATO** privo di impianti e da ristrutturare con annesso terreno agricolo. Prezzo base Euro 11.227,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.421,00. Vendita senza incanto 10/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 377/2016 **RG832612**

RAGUSA (RG) - CONTRADA COZZO DELLE FORCHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Il lotto è composto da n. 2 **FABBRICATI** con 4 adiacenti particelle catastali di terreni. Prezzo base Euro 17.592,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.194,00. Vendita senza incanto 03/06/23 ore 15:00. **CONTRADA RAZZERIA - LOTTO 20) DIRITTI DI PROPRIETÀ INTERA SU IMMOBILE COMPOSTO DA DUE FABBRICATI RURALI.** Prezzo base Euro 8.157,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.118,00. Vendita senza incanto 03/06/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 377/2016 **RG832607**

RAGUSA (RG) - VIA GIOMABATTISTA ODIERNA, 315 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE di tipo ultrapopolare composta da un vano e accessori a piano secondo ed un vano al piano terzo. Consistenza 2 vani, superficie catastale mq. 89. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.150,00. Vendita senza incanto 17/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Guglielmo Manenti tel. 0932831486. Rif. RGE 244/2021 **RG831485**



RAGUSA (RG) - VIA PIEMONTE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo economico A/3, terzo piano, composta da 6 vani, avente superficie coperta ragguagliabile pari a 139,88 mq. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.375,00.
CONTRADA S. GIACOMO, VIA DEGLI ARTIGIANI, 13 - LOTTO 2) IMMOBILE di 9,5 vani, superficie coperta 83 censito in Catasto, Sez. Urbana A al foglio 346 particella 411 sub 1-2. Il bene oggetto di vendita è un edificio con circostante terreno composto da due piani più sottotetto allo stato rustico. Al piano terra trovano posto un garage, un deposito, un ripostiglio e una cucina. Al piano primo l'appartamento e al secondo piano il sottotetto. L'immobile di cui sopra è dotato di un cortile della superficie di 555,53 mq e di un giardino di 756,81 mq. Prezzo base Euro 225.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 169.125,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Rizza tel. 0932754422. Rif. RGE 101/2020 **RG831349**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA DEL PETTIROSSO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO DI 5 UNITÀ ABITATIVE per civile abitazione, separate tra di loro ma facenti parte di un'unica realtà edificatoria. Nell'insieme costituiscono un complesso turistico - ricettivo. Prezzo base Euro 675.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 506.250,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Vincenzo Giummarra tel. 09321911643. Rif. RGE 229/2019 **RG831805**

SCICLI (RG) - VIA MONTE PELLEGRINO, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE censito al NCEU al foglio 121 mappali 158 sub 3, 4, 5, 6, 7 e 8 (ex mappale 158 sub 1) e rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Scicli: a) abitazione P.T., consistenza n.6 vani; b) magazzini e locali deposito, P.T., consistenza mq.89; c) abitazione, P.1, consistenza n.4 vani; d) abitazione, P.1, consistenza n.4,5 vani; e) lastrico solare, P.2, consistenza mq.57; f) lastrico solare, P.2, consistenza mq.76. Prezzo base Euro 51.469,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.602,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatrice Nobile tel. 3687429748. Rif. RGE 349/2015 **RG831911**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOPIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO per civile abitazione e terreno agricolo. Prezzo base Euro 16.260,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.195,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Corrado Cugno tel.

09321877174. Rif. RGE 82/2017 **RG832773**

VITTORIA (RG) - VIA MILANO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al piano primo composto da cinque vani più servizi facente parte di un fabbricato plurifamiliare a 5 elevazioni fuori terra i mq. 100,09. Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.900,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Franzò tel. 3473847895. Rif. RGE 475/2017 **RG832547**



VITTORIA (RG) - VIA PERTINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO residenziale cat. A/3, classe energetica totale F, a piano terra, della superficie lorda edificata al piano terra pari a 116,68 mq., censito al NCEU del Comune di Vittoria al foglio 133 e particella 366 sub 2, con porzione di fabbricato abusiva da demolire; piena proprietà di un frustolo di terreno intercluso tra due fabbricati, censito al Comune di Vittoria, in Catasto terreni al Foglio 133 particella 375. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.600,00. Vendita senza

incanto 30/05/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giunta tel. 3389696111. Rif. RGE 79/2019 **RG831398**

VITTORIA (RG) - ANGOLO TRA LA VIA DUCCIO GALIMBERTI E LA VIA VICENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO censito al N.C.E.U. del Comune di Vittoria al foglio di mappa 217, particella 1067, sub. 1 e sub. 2, composto da un piano terra (identificato catastalmente come C/6), da un primo e secondo piano (identificati catastalmente come A/2). Prezzo base Euro 79.453,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.589,84. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 198/2012 **RG831955**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSECA - STRADA PER RESINÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE adibito a civile abitazione a piano terra, composto da quattro vani, cucina, bagno, ripostiglio, corridoio, per una superficie calpestabile di mq. 99,11. L'ingresso dell'immobile dell'immobile è caratterizzato da un cortile interno adibito a parcheggio per le vetture. Prezzo base Euro 36.332,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 27.249,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Barrano tel. 0932862363. Rif. RGE 128/2018 **RG831396**



VITTORIA (RG) - CONTRADA BERDIA-ALCERITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DEI TERRENI, nella C.da Berdia-Alcerito, censiti nel Catasto Terreni al foglio di mappa 224, particelle 861, 863, 862, 1927, 856, 858, 2130, nonché del **FABBRICATO**, nella C.da Berdia - Macconi s.n.c., **DESTINATO AL RICOVERO DI ATTREZZI AGRICOLI**, censito al catasto fabbricati del comune di Vittoria al foglio 224, particella 2131 sub 1, zona censuaria 1, categoria d/10, rendita € 284,00, p.t., ed **ALTRO FABBRICATO**, nella C.da Berdia - Macconi s.n.c., **DESTINATO A MAGAZZINO**, censito al catasto fabbricati del comune di Vittoria al foglio 224, particella 1928 sub 1, zona censuaria 1, categoria c2, classe 1, cons. 128 mq, rendita € 277,65, p.t., e di **QUOTA DI 1/3 DEI TERRENI**, Censiti Catasto Terreni del Comune Di Vittoria dl foglio di mappa 224, part. 1244 e 1217. Prezzo base Euro 21.770,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.327,61. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 198/2012 **RG831956**



ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DEPOSITO ad uso agricolo al piano T con una forma sostanzialmente quadrangolare con dimensioni pari a 7,8 x 10, con una superficie calpestabile di circa 65 mq. Prezzo base Euro 28.262,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.196,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RG 4900/2019 **RG832628**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA FAILLA, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI LOCALE COMMERCIALE censito al NCEU al foglio 42 particelle 411 sub 24 (cat. C/1, classe 4, consistenza 14 mq) e particella 411 sub 25 (cat. C/3, classe 2, consistenza 35mq). Prezzo base Euro 21.620,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.215,51. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmen Figurino Gangitano tel. 0392762928. Rif. RGE 106/2007 **RG832142**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA PIANO DELL'ACQUA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA LOTTO 1) PORZIONE DI LOCALE COMMERCIALE (adibita a supermercato) posto al piano terra di mq 54,00, con adiacente deposito di circa mq 13,50. locale ad uso ufficio a servizio del locale commerciale di circa 30 mq e la rispettiva corte adibita a parcheggio con entro stante tettoia di circa 48 mq. terreno agricolo con manufatti abusivi ed insanabili quali: 2 tettoie di cui una di mq 640 e l'altra di mq 44 e un magazzino di circa 66 mq. Prezzo base Euro 59.867,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.899,88. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Giannone tel. 0932905799. Rif. RGE 70/2021 **RG831470**

RAGUSA (RG) - VIA ING. MIGLIORISI N. 49-51-53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOCALE COMMERCIALE al piano terra di un edificio a piu elevazioni, con caratteri architettonici semplici e ricadente in zona "B - Tessuto urbano saturo interne al centra storico" del vigente P.R.G., lungo un'arteria principale cittadina con larghezza superiore alia media. Inquadrato nella categoria catastale C/1 che comprende locali per attivita commerciale per vendita o rivendita di prodotti. L'immobile si compone di un ampio ambiente destinato ad attivita commerciale di superficie utile pari a circa 145,00 mq, suddivisa in:

area destinata a negozio di circa 94,00 mq; due locali magazzino di circa 38,00 mq; un locale per ufficio di circa 10,00 mq; un locale per servizi igienici di circa 3,00 mq. L'unita edilizia dispone inoltre di una piccola area esterna di circa 9,00 mq, sede del serbatoio idrico e delle unita esterne delle pompe di calore. Su quest'area si affacciano il locale ufficio, il magazzino soppalcato e il servizio igienico; tale area risulta essere coperta da lastre di onduline in plastica trasparente. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatrice Diara tel. 0932731483. Rif. RGE 18/2021 **RG831915**



RAGUSA (RG) - FRAZIONE SAN GIACOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 21) DIRITTI DI PROPRIETA' INTERA SU IMMOBILE costituito da una unita immobiliare con relativo annesso. agricolo. Prezzo base Euro 18.734,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.051,00. Vendita senza incanto 10/06/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 377/2016 **RG832614**



Terreni

COMISO (RG) - CONTRADA CIFALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO esteso ettari uno, are sessantasei e centiare settantasette (Ha 1,6677). Terreno esteso ettari uno, are quattordici e centiare settantasette (Ha 1,1477). Quota indivisa di un mezzo (1/2) del terreno esteso are cinque e centiare quarantadue (are 5,42). Prezzo base Euro 26.766,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.075,07. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 11:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Zisa tel. 0932246796. Rif. RGE 186/2017 **RG832499**

GIARRATANA (RG) - VIA GIARRATANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 03/06/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 377/2016 **RG832611**

MODICA (RG) - CONTRADA MAGANUCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU due stacchi di terreno per la realizzazione di una residenza turistico-alberghiera. All'interno del primo stacco di suolo, con accesso dalla via Marsala e via Monreale, si trovano

4 corpi di fabbrica in parte allo stato rustico, all'interno dei quali trovano 17 unità abitative. L'altro stacco di terreno, con accesso dalla via Taormina, è costituito dall'area su cui non sono state iniziate le opere di urbanizzazione ed ha una superficie complessiva di are 74.32. I lavori potranno essere completati conformemente ai titoli rilasciati entro il 31/12/2025. Prezzo base Euro 952.247,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 714.185,25. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 132/2020 **RG832326**



MODICA (RG) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 8.454,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.341,00. Vendita senza incanto 03/06/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 377/2016 **RG832610**

RAGUSA (RG) - VIA RAGUSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 12) TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 4.797,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.598,00. Vendita senza incanto

10/06/23 ore 15:00. **LOTTO 18) DIRITTI DI PROPRIETÀ INTERA SU TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 4.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.660,00. Vendita senza incanto 10/06/23 ore 17:00. **FRAZIONE DI SAN GIACOMO - LOTTO 17) DIRITTI DI PROPRIETÀ INTERA SU TERRENO AGRICOLO,** composto da 2 particelle. Prezzo base Euro 16.662,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.497,00. Vendita senza incanto 10/06/23 ore 16:30. **LOTTO 19) DIRITTI DI PROPRIETÀ INTERA SU TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 9.670,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.253,00. Vendita senza incanto 10/06/23 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 377/2016 **RG832613**

RAGUSA (RG) - VIA - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 11) TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 2.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.016,00. Vendita senza incanto 03/06/23 ore 17:00. **LOTTO 15) TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 03/06/23 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 377/2016 **RG832609**

VITTORIA (RG) - CONTRADA DIRILLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) TERRENI identificati al Catasto Terreni del Comune di Acate al foglio 43, p.lla 393 (uliveto, classe 2, are 46 40, R.D. € 14,38, R.A. € 11,98), p.lla 399 (carrubeto, classe 2, are 01 80, R.D. € 0,93, R.A. € 0,51), p.lla 435 (carrubeto, classe 2, are 42 50, R.D. € 21,95, R.A. € 12,07), p.lla 579 (vigneto, classe 5, are 43 68, R.D. € 10,15, R.A. € 12,41), p.lla 580 (vigneto, classe 5, are 05 32, R.D. € 1,24, R.A. € 1,51), p.lla 228 (fabbricato diruto, are 00 69). Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RG 4900/2019 **RG832629**

VITTORIA (RG) - CONTRADA GIAFANETTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO, censito al Comune di Vittoria, Contrada Giauafanetto, al NCT al Foglio 168 e particella 366, della superficie catastale di 4.848 mq, con un impianto serricolo. Prezzo base Euro 24.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.525,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giunta tel. 3389696111. Rif. RGE 79/2019 **RG831399**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica



UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 48
07 Aprile 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)