



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazioni e box

ACATE (RG) - VIA CESARE BATTISTI 170 LOTTO A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra, primo e secondo, interno 6 sito in Acate (RG) via Cesare Battisti 170 Lotto A. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.650,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mirella Saillant tel.

0932861439. Rif. RGE 4/2021
RG833377

ACATE (RG) - VIA NEGHELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN GARAGE al piano terra e relativo lastrico solare, individuato in catasto fabbricati di Acate al foglio 68 particella 2149 sub 2 e 3. Superficie commerciale mq 283,11. Prezzo base Euro 36.829,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.622,27. **VIA DUCA D'AOSTA, 94 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano primo e sottotetto, individuata al catasto fabbricati di Acate al foglio 67 particella 1000 sub 2. Superficie commerciale mq 94,34. Prezzo

base Euro 22.369,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.777,44. **VIA NINO BIXIO, 11 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE** costituito da un appartamento al piano primo e secondo e un garage al piano terra sita in Acate, Via Nino Bixio n.11, individuato al catasto

fabbricati di Acate al foglio 29 particella 638 sub 1 e 2. Prezzo base Euro 115.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.568,75. **CONTRADA MACCONI, SNC - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE** costituito da quattro appartamenti al piano terra, lastrico solare, un piccolo

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



vano deposito con forno, una tettoia e cortile comune di pertinenza sito in Marina di Acate (C.da Macconi), Via Lido Azzurro s.n., individuato al catasto fabbricati di Acate foglio 38 particella 1016 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 e d il bene comune non censibile al sub 7 (cortile comune di pertinenza). Prezzo base Euro 165.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.918,75. **VIA NAZARIO SAURO, 173/A - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE** costituito da un appartamento al piano primo-rialzato e secondo, un vano sottotetto e un garage al piano seminterrato sita in Acate, Via Nazario Sauro n. 173/A ", individuata al catasto fabbricati di Acate al foglio 68 particella 2006 sub 2 e 3. Prezzo base Euro 204.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.225,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG833644**

COMISO (RG) - VIA GENERALE GIRLANDO, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CIVILE ABITAZIONE posta al primo piano di edificio condominiale, metri quadri complessivi 123, n° vani 5, al piano secondo sono ubicati due piccoli vani adoperati a locali sgombero e lavanderia direttamente comunicanti con il terrazzo. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Pisana tel. 09321912005 - 09321972375. Rif. RGE 141/2021 **RG832214**

COMISO (RG) - VIA P. MICCA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE di tipo popolare, piano t-1-2, riportata al catasto

fabbricati del comune di Comiso al foglio 77, mappale 422 sub 2, cat. A/4, Costituito a piano terra da ingresso e scala di accesso ai piani superiori; al piano I da tre camere e bagno e al piano II da unico ambiente, adibito a soggiorno-cucina, bagno e due terrazze sui due affacci. Annesso garage, riportato al catasto fabbricati del comune di Comiso al foglio 77, mappale 422 sub 1, z.c. 1, cat. C/6. Costituito da un locale a piano terra, di mq 49,30 comunicante col sovrastante appartamento. Prezzo base Euro 25.260,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.945,50. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni De Giorgio tel. 3333784621. Rif. RGE 182/2019 **RG832389**



MODICA (RG) - VIA SAN GIULIANO MACALLÈ, 18/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE con tipologia a villetta su unico livello al piano terra e sottostrada, con antistante piazzale di ingresso. Prezzo base Euro 50.681,25.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.010,93. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Longobardo tel. 0932985453. Rif. RGE 233/2017 **RG832598**

MODICA (RG) - VIA SANTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO ABITATIVO sito in Modica, con accesso dalla via Santa, distribuito su quattro livelli: piano sottostrada, mq 20 circa; piano terra, mq 27 oltre vano scala; piano primo, mq 109; piano secondo, mq 40 oltre vano scala, con lastrico solare. Oltre fabbricato di mq 26, unificato con il piano terra del fabbricato di cui sopra. Classe energetica: E - F. I fabbricati presentano delle irregolarità costo di regolarizzazione stimato in € 14.500,00 considerato nel prezzo di stima. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 16:30. **SCICLI (RG) - VIA BARCELLONA ANGOLO LIPARI - LOTTO 3) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in Sampieri, Frazione di Scicli, Via Barcellona angolo Via Lipari, al piano primo di una struttura multipiano, superficie lorda di mq 132 circa e lastrico solare di mq 125 circa. Classe energetica: G. Il fabbricato presenta delle irregolarità urbanistico-catastali il cui costo di regolarizzazione (ripristino stato dei luoghi in conformità al progetto approvato) è stimato in euro 5.000,00, del quale si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Prezzo base Euro

200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Pellegrino tel. 0932454909. Rif. RGE 353/2014 **RG833389**

MODICA (RG) - VIA PALAZZELLE SCALONAZZO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELLA CASA PER CIVILE ABITAZIONE E MAGAZZINO, e pertinente fabbricato consistente in vano coperto adibito al ricovero delle auto ed al servizio dell'unità abitativa, comprensivo della quota di 1/3 della vanella di accesso comune. Prezzo base Euro 38.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.162,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 09:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Botterelli tel. 3923464339. Rif. RGE 43/2015 **RG832632**

MODICA (RG) - VIA S. GIULIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE CON ENTROSTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa: Catasto terreni del Comune di Modica, Sezione di Modica, foglio 100, particella 274, qualità classe ENTE URBANO, superficie 06 are 60ca; Catasto fabbricati del Comune di Modica, foglio 100, particella 274 sub 1, categoria A/3, consistenza 6 vani, superficie catastale 114 mq, rendita Euro 325,37 (fabbricato preesistente, oramai demolito. Prezzo base Euro 155.671,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.753,91. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Gelanzè tel. 3478852665. Rif. RGE 66/2020 **RG832877**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

MODICA (RG) - VIA VITTORIO EMANUELE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO RESIDENZIALE a carattere monumentale di interesse storico/artistico sottoposto a vincolo, composta da n° 8 vani con un'ampia terrazza di pertinenza e balconi, ubicata a Modica (RG) - Corso Vittorio Emanuele n°15, scala 1, interno 1, P. 2, annotata al NCEU al foglio 230, part.8189, sub.13, Zc. 1, Categoria A2, Cl. 1, Rendita € 516,46, composta da una superficie di circa 255.00 mq con aree scoperte di pertinenze. Prezzo base Euro 306.133,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 229.600,13. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Luigi Iaia tel. 0932903114. Rif. RGE 136/2020 **RG833548**

MONTEROSSO ALMO (RG) - VIALE PAPA GIOVANNI XXIII°, N. 78/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CIVILE, non rifinita e non completa di accessori, di ampia superficie pari a circa 252 mq., ubicato al piano secondo di un fabbricato condominiale con strutture in c.a. formato da 4 elevazioni fuori terra, con accesso sulla strada principale per mezzo di scala interna senza ascensore. L'immobile si trova all'interno della zona omogenea zona B1 del P.R.G. Comunale. Agenzia del Territorio di Ragusa, Catasto Fabbricati del Comune di Monterosso Almo - Foglio 14, Part. 464, Sub 3, Cat. A/2, Classe 3, Consistenza 9,5 Vani, Superf. Catast. 259, Rendita ? 686,89, Piano 2, Classe energetica E. Prezzo base Euro 17.149,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.863,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Puccia tel. 09321612906 - 3336589556. Rif. RGE 239/2012 **RG833549**

POZZALLO (RG) - VIA NAPOLI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA INTERO DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ SU PALAZZINA INDIPENDENTE RESIDENZIALE, costituita da due unità destinate a garage al piano terra, un appartamento al piano primo, un appartamento al piano secondo e terrazzo di copertura al piano terzo, pertinenziale ed a servizio di entrambi gli appartamenti, oltre a bene comune destinato a ingresso e vano scala. Prezzo base Euro 158.285,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.714,31. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 56/2020 **RG832572**

POZZALLO (RG) - VIA GALILEO GALILEI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terra di un edificio di tre piani, ubicato in Pozzallo (Rg), via Galileo Galilei n. 51, angolo via A. Manzoni. Il compendio pignorato risulta censito al N.C.E.U. di Pozzallo, foglio 14, particella 179 sub. 1, categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, metri quadri 102 (superficie lorda). Prezzo base Euro 79.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.550,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Battaglia tel. 0932864445. Rif. RGE 136/2022 **RG831643**

RAGUSA (RG) - VIA PSAUMIDA N°17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE di tipo popolare, composta da un appartamento al piano primo. Ha finiture di sufficiente qualità e si trova in un buono

stato di manutenzione. È un immobile è destinato a civile abitazione e si sviluppa su un unico piano: ha una superficie coperta di mq 85,73. Prezzo base Euro 34.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.734,38. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 229/2021 **RG833801**



RAGUSA (RG) - VIA FILIPPO TURATI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione sito al piano primo di uno stabile costituito da piano rialzato, un primo piano e un piano secondo in via Filippo Turati n. 9 a Ragusa con una superficie commerciale di lorde 91,38 mq. identificato al N.C.E.U. del Comune di Ragusa alla sezione A, foglio 52 particella 663 sub 2, zona cens. 1, Cat. A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 85 mq., RC € 218,46. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.100,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 16:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** allo stato rustico sito al piano secondo di uno stabile costituito da piano rialzato, un primo piano e un piano secondo in via Filippo Turati n. 9 a Ragusa con una superficie commerciale di lorde 75,94 mq. identificato al N.C.E.U. del Comune di Ragusa alla sezione A, foglio 52 particella 663 sub 3, zona cens. 1, Cat. A/5, classe 2, consistenza 4,5 vani, RC € 144,99. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 232/2020 **RG833145**

RAGUSA (RG) - VIA PAOLO VETRI N.41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ubicato al primo piano, si sviluppa su una superficie complessiva di mq. 123 circa funzionalmente suddivisa in tre camere da letto, un ampio soggiorno, un'ampia cucina, bagno e doppio servizio e due balconi. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Cappello tel. 3398256506. Rif. RGE 155/2020 **RG832413**

RAGUSA (RG) - VIA PIO LA TORRE N 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al piano quarto di edificio. L'immobile è composto dall'abitazione principale (composta da quattro vani e mezzo comprensivi di servizi), da una cantina posta al piano terra di otto metri quadrati. L'immobile risulta conforme alla concessione edilizia. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 18:30. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Firrincieli tel. 0932246736. Rif. RGE 383/2011 **RG832882**

RAGUSA (RG) - VIA RIMMAUDO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE categoria residenziale al piano quarto e quinto di un fabbricato condominiale, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del comune di Ragusa: Sezione A Foglio 277, particella n° 10996 e sub. n° 4 (Ex foglio n. 268, particella 385

sub. 12), Piani 4-5, Categoria A/3, Classe 3, Vani 5,5, Rendita Catastale € 426,08. Prezzo base Euro 29.531,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.148,44. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Cammarata tel. 3394155106. Rif. RGE 109/2018 **RG832395**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO composto da piano terra, destinato a garage deposito, della superficie di mq. 116, ed un primo piano, adibito a civile abitazione, composto da 5 vani utili e tre accessori, oltre il tetto di copertura di non accessibile ed annesso terreno pertinenziale esteso are 16 e centiare 5 circa. Prezzo base Euro 62.126,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.594,77. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rita Gambuzza tel. 0932686748. Rif. RGE 190/2018 **RG832432**

VITTORIA (RG) - VIA CASTELFIDARDO N.237 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE e box auto facente parte di un edificio condominiale costituito da 3 piani fuori terra. Superficie lorda pari a mq 154,96, pertinenze esterne (balconi, verande, aree scoperte) pari a mq 122,84. Il box auto pari a mq 12,00. L'appartamento comprende un vano soggiorno, cucina/pranzo, lavanderia, ripostiglio, studio, disimpegno, una camera da letto con vano spogliatoio, una camera matrimoniale, 2 bagni e un cavedio interno. Prezzo base Euro 118.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.875,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 09:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Sarta tel. 0932941333. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Sarta tel. 0932941333. Rif. RGE 259/2021 **RG833524**

VITTORIA (RG) - VIA LI CAUSI N. 1/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al secondo piano, con vano ripostiglio. Posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Vincenzo Cascone. Rif. RGE 83/2010 **RG833411**

VITTORIA (RG) - VIA PALESTRO N° 558 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO per civile abitazione posto al primo piano di un complesso condominiale, scala A, della consistenza di 113,78 mq. L'immobile è composto da una cucina, un ripostiglio, un corridoio e tre camere da letto. L'appartamento è in buono stato di conservazione e presentata finiture di tipo signorile. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 18:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Cilia tel. 0932911274. Rif. RGE 33/2022 **RG833405**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOROTONDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA di 5 vani e di un terreno, che si affaccia su una Stradella privata comunicante con la Via Messico al n° 55, cap 97019. Prezzo base Euro 60.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.140,63. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Monego tel. 0932683223. Rif. RGE 110/2019 **RG833530**

VITTORIA (RG) - VIA CACCIATORE DELLE ALPI, 466 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PALAZZO A TRE ELEVAZIONI FUORI TERRA costituito da: - garage a piano terra, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 221 P.IIa 1007 sub 5, zona cens. 1, categoria C/6, Classe 3, rendita € 44,78, consistenza 17 mq; - appartamento a piano terra, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 221 P.IIa 1007 sub 6, zona cens. 1, categoria A/3, Classe 2, rendita € 230,60, consistenza 5 vani; - appartamento a piano primo, con lavanderia di pertinenza al piano secondo, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 221 P.IIa 1007 sub 7, zona cens. 1, categoria A/3, Classe 2, rendita € 276,72, consistenza 6 vani; - bilocale al piano secondo, realizzato in ampliamento e senza titolo abitativo a parziale copertura dell'originario terrazzo, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 221 P.IIa 1007 sub 8, categoria F/5, consistenza 117 mq; - vano scala comune a tutte le unità immobiliari, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 221 P.IIa 1007 sub 4, bene comune non censibile - partita speciale A. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.125,00. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 134/2020 **RG832762**

VITTORIA (RG) - VIA DELLA RESISTENZA N. 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI ABITAZIONE, piano 3-4, in Catasto al Foglio 220, Part. 906, sub. 37, Zona Censuaria 1, Cat. A/3, Classe 2, Consistenza vani 7,5, superf. 116,52 mq, Rendita € 345,90. Il cespite è composto da 7,5 vani oltre accessori ed è sito all'interno di uno stabile condominiale con due corpi di fabbrica separati e tre scale condominiali. L'immobile è al terzo e quarto piano della scala B, quest'ultima comprendente 6 unità abitative compresa la suddetta. Prezzo base Euro 104.550,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.412,50. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni Cappello Rizzarello tel. 0932764030. Rif. RGE 140/2021 **RG832883**



VITTORIA (RG) - VIA DELLE PALME, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA residenziale con annessa cucina rustica, locale magazzino-deposito e area di pertinenza esterna destinata a verde privato, sita nel Comune di Vittoria in via delle Palme, 5 (c.da Anguilla) alla periferia di Scoglitti individuati al catasto fabbricati di Vittoria al foglio 148, p.IIa 748 sub 2 (categoria A7) e sub 1 (categoria C6). Prezzo base Euro 56.508,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.381,56. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 17/2020 **RG832622**

VITTORIA (RG) - VIA G.B. IACONO, 2C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione al primo piano, distinto al NCEU al Foglio 220 P.IIa 774 sub 2, categoria A/7 classe 2 vani 6,5 rendita € 604,25 e soprastante lastrico solare, al piano secondo, distinto al NCEU al Foglio 220 p.IIa 774 sub 3, cat. F/5. Prezzo base Euro 25.675,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.256,66. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 10:00. G.E. Dott.

Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 110/2015 **RG832631**

VITTORIA (RG) - VIA GAETANO BATTAGLIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE al piano secondo facente parte dell'edificio, costituito da tre piani fuori terra, sito in Vittoria Via Gaetano Battaglia n° 5. L'unità immobiliare è composta da ingresso, corridoio, tre camere da letto, un servizio igienico, cucina, soggiorno e due ripostigli. Fa parte della vendita la metà indivisa del lastrico solare calpestabile posto al piano terzo. Il lotto è censito al NCEU del Comune di Vittoria, sez. A, foglio 86: part. 521, sub 4, Cat. A/2, Cl. 2, vani 7, mq 164, R.C. € 542,28; e part. 521, sub 6, Cat. lastrico solare, mq 145. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del 14/08/2017 a firma Dott. Agr. Giuseppe Iacono, alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 34.116,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.587,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Carmelo Ferro tel. 0932761177. Rif. RGE 54/2016 **RG832874**

VITTORIA (RG) - VIA GARIBALDI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) Il lotto è composto da un **APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo di Via G. Garibaldi, n°70 in Vittoria, porzione di uno stabile condominiale su più livelli, lo stesso è direttamente accessibile dal vano scala condominiale. L'immobile risulta composto da 13,5 vani più accessori. Nel complesso l'unità immobiliare si presenta in modeste condizioni conservative, ma comunque funzionale in ogni sua parte alla destinazione urbanistica per cui è stato concessionato. L'immobile è regolarmente censito in catasto e urbanisticamente conforme. Prezzo base Euro

175.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.250,00. **LOTTO 4)** Il lotto è composto da un **APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano secondo di Via G. Garibaldi, n°70 in Vittoria, porzione di uno stabile condominiale su più livelli. Di fatto l'originaria unità immobiliare di cui al subalterno 2 è stata frazionata, in assenza di autorizzazione comunale, in n°2 appartamenti indipendenti con ingresso comune accessibile dal vano scala condominiale. Nel complesso l'unità immobiliare si presenta in modeste condizioni conservative, ma comunque funzionale in ogni sua parte alla destinazione urbanistica per cui è stato concessionato. L'immobile è urbanisticamente e catastalmente non conforme. Prezzo base Euro 172.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.150,00. **LOTTO 5)** Il lotto è composto da un **APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano terzo di Via G. Garibaldi, n°70 in Vittoria, porzione di uno stabile condominiale su più livelli, lo stesso è direttamente accessibile dal vano scale condominiale. L'immobile è regolarmente censito in catasto e urbanisticamente conforme ma privo del Certificato di Agibilità. Prezzo base Euro 128.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6)** Il lotto è composto da un appartamento per civile abitazione posto al piano quarto di Via G. Garibaldi, n°70 in Vittoria, porzione di uno stabile condominiale su più livelli, lo stesso è direttamente accessibile dal vano scale condominiale. L'immobile è regolarmente censito in catasto e urbanisticamente conforme ma privo del Certificato di Agibilità. Prezzo base Euro 80.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.150,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Rif. RGE 482/2017 **RG831864**

VITTORIA (RG) - VIA MARZABOTTO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ RESIDENZIALE, piani T-1. Inquadrata nella categoria catastale A/3 che comprende unità immobiliari con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili, l'unità edilizia risulta essere dotata di finiture e impianti con caratteristiche che giustificano la classe 3 assegnata, metri quadri 120,45 n° vani 6,5. L'alloggio dispone inoltre di area esterna su cui si affacciano gli ambienti della casa e consistente in una terrazza con balcone al piano primo ampia circa 18,60 mq (di cui circa 2,00 mq coperta dal proseguo della falda del tetto in legno). Prezzo base Euro 25.607,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.205,86. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Raffaele Arezzi tel. 0932247478. Rif. RGE 78/2020 **RG832760**



ACATE (RG) - CORSO INDIPENDENZA, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE al piano terra, individuato al catasto fabbricati di Acate al foglio 67 particella 1000 sub 3. Superficie commerciale mq 67,37. Prezzo base Euro 23.255,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.441,89. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG833643**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA COFFA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE INDUSTRIALE costituito da un capannone artigianale, quasi interamente adibito a falegnameria, da un fabbricato a due piani fuori terra e fascia di terreno pertinenziale ove risultano impiantati circa un centinaio di alberi di ulivo. Superficie catastale di 13.186 mq. Prezzo base Euro 361.335,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 271.001,96. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Vincenzo Giummarra tel. 09321911643. Rif. RGE 398/2019 **RG832604**



RAGUSA (RG) - ZONA INDUSTRIALE TERZA FASE, VIALE N. 22 ASI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE con annesso corpo uffici. L'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Ragusa, sezione A, foglio 142, particella 1456, subalterno 1, zona cens. 1, categoria D/7, rendita € 6.147,00, piano T-1. Il fabbricato si compone di due corpi attigui "strutturalmente giuntati" (come indicato nella perizia in atti), segnatamente da un Corpo A, a piano terra e destinato ad area lavorazione, di mq. 950,00 (superficie commerciale 475,00 mq), e da un Corpo B, composto da un piano terra destinato principalmente ad accessori a servizio dell'area lavorazione (spogliatoi, servizi igienici) di 105 mq (superficie commerciale 52,50 mq) e da un piano primo destinato a uffici di 220,00 mq (superficie commerciale 220,00 mq). Sulla parte retrostante dell'immobile ed in aderenza ad esso, vi è una

tettoia con struttura autonoma in acciaio e copertura con pannelli in lamiera di circa 250,00mq. Prezzo base Euro 380.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 285.609,37. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 34/2021 **RG832334**



VITTORIA (RG) - CONTRADA AL CERITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO con ufficio e accessori e circostante suolo pertinenziale, con opere abusive da sanare, della superficie utile di mq. 405 circa e servizi di mq. 9,16, censito al N.C.E.U. al foglio 118 particella 480 sub 1, pianto T, zona cens. 1, Cat. C/3, consistenza 430 mq. rendita catastale € 555,19. Prezzo base Euro 82.901,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.175,88. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 20:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Orazio Puglisi tel. 0932905777. Rif. PD 1099/2013 **RG833014**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOROTONDO STR. PROV. 4 - VIA MESSICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO PER ATTIVITÀ INDUSTRIALI e area di pertinenza, raggiungibile dalla Strada Provinciale 4 e con accesso da Via Messico, censito in Catasto Fabbricati al foglio 110, p.lla 167, piano T, cat. D/7, Z.C. 1, R.C. € 1.456,41. Il capannone è distinto in due aree funzionali: zona laboratorio di mq. 556 e zona uffici e servizi di mq. 71,60, ed insiste su un'area complessiva di mq 1.930; L'immobile è catastalmente

ed urbanisticamente in regola. Prezzo base Euro 99.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.981,25. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni De Giorgio tel. 3333784621. Rif. RGE 201/2020 **RG831912**

VITTORIA (RG) - VIA GARIBALDI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) L'unità immobiliare è costituita da un'AUTORIMESSA, porzione di uno stabile condominiale su più livelli, di superficie utile di circa mq 269,80 a cui è asservito un locale tecnico di superficie utile di circa mq 7,95, e un cavedio di circa mq 15,65 all'interno del quale è posta una scala con struttura portante in c.a. e rivestimento in marmo, la detta scala conduce ad altro locale posto al piano terra, quest'ultimo estraneo al presente lotto. L'immobile ha accesso anche dal vano scala condominiale che conduce all'androne condominiale. Nel complesso il lotto sopra descritto si presenta in pessime condizioni conservative e funzionali con necessità di urgenti opere di manutenzione ordinaria e straordinaria. L'immobile non è dichiarato agibile. L'immobile è regolarmente censito e conforme con la planimetria in atti. Prezzo base Euro 97.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.200,00. **LOTTO 2)** Il lotto è costituito da un **LOCALE COMMERCIALE** destinato a palestra, porzione di uno stabile condominiale su più livelli, con accesso diretto da via G. Garibaldi, n° 70, nonché dalla scala esterna, posta all'interno di un cavedio, che si diparte dall'autorimessa posta al piano sotto strada e dal vano scala condominiale che conduce all'androne condominiale. L'immobile risulta composto da un vano destinato a locale commerciale ed accessori e sviluppa una superficie utile complessiva di circa di mq 269,80. L'immobile

risulta internamente ed esternamente modestamente rifinito e al momento non agibile per la destinazione d'uso per cui è stato autorizzato. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava urbanisticamente e catastalmente non conforme a causa di una diversa distribuzione degli spazi interni, pertanto necessita di regolarizzazioni come da perizia. Prezzo base Euro 239.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 179.925,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Rif. RGE 482/2017 **RG831865**



MODICA (RG) - CONTRADA SERRAUCCELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO CON DESTINAZIONE RICETTIVA destinato a casa di riposo, costituito da due piani fuori terra e un piano seminterrato. Prezzo base Euro 925.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 695.000,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 45/2021 **RG833700**



ACATE (RG) - CONTRADA PIANO TORRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO parzialmente edificabile, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 29 particella 459. Superficie catastale complessiva dell'area è pari

a circa mq 440. Prezzo base Euro 21.037,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.778,13. **CONTRADA BAGLIO, SNC - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 32 particelle 172, 173, 174, 185, 186, 191, 192, 193, 259. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 32568. Prezzo base Euro 58.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.537,50. **CONTRADA CODDA, SNC - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 25 particelle 174, 206, 210, 270, 207, 211,509. Piena proprietà per la quota di ½ della particella 503 al foglio 25. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 56300. Prezzo base Euro 80.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.412,50. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Codda, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 25 particelle 213, 273, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360. Prezzo base Euro 39.424,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.568,16. **CONTRADA SANTISSIMO, SNC - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Santissimo, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 25 particelle: 2, 7, 43, 156, 258, 413, 414, 415, 416, 419, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 429, 430. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 53479. Prezzo base Euro 45.689,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.266,80. **LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Santissimo, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 20 particelle: 32, 33, 34, 35, 38, 56, 57, 85, 86, 87, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 128, 224, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 63, 65, 66, 67, 88, 89, 90, 107,

108, 175, 210, 220, 223. Prezzo base Euro 87.011,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.258,79. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Santissimo individuato al catasto terreni di Acate al foglio 25 particelle 14, 15, 10, 11, 12, 199. Foglio 26 particelle: 1, 2, 4. Foglio 19 particelle 20, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 91, 103, 104, 148, 149, 150, 164, 165, 166, 167. Prezzo base Euro 51.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.643,75. **CONTRADA CANALE - SAN BIAGIO, SNC - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 21 particelle: 161, 567, 660. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 15668. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.492,19. **CONTRADA RAFFO, SNC - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Raffo, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 21 Particelle: 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 95,96. Prezzo base Euro 16.453,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.339,84. **CONTRADA GIANNELLA, SNC - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, sito in Acate, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 18 particelle: 21, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 214, 430, 590, 591. La superficie complessiva del fondo è pari a circa mq 16090. Prezzo base Euro 21.543,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.157,81. **CONTRADA SANTISSIMO E C.DA GIANNELLA, SNC - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Santissimo e C.da Giannella individuato al catasto terreni di Acate al Foglio 19 Particelle: 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101,

109, 144, 145, 146, 147, 158, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 143. Foglio 26 Particelle: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 61, 77, 91, 92, 93, 150, 160, 163, 165, 170, 171, 172, 201, 367, 369, 371, 418, 429, 432, 433, 435, 437, 439, 90, 16, 17, 23, 24, 25, 118, 202, 203, 205, 362. Foglio 18 Particelle: 175, 176, 335. Prezzo base Euro 191.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.437,50. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG833641**



COMISO (RG) - CONTRADA BELLONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di complessivi mq. 5.940, censito al Catasto Terreni del Comune di Comiso al Foglio 65, p.la 134, seminativo arborato, cl 3, ha 0.59.40, R.D. € 30,68, R.A. € 9,20. Vi si accede direttamente da C.da Bellona più precisamente da Viale Giovanni Paolo II. Prezzo base Euro 75.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.756,25. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni De Giorgio tel. 3333784621. Rif. RGE 201/2020 **RG831913**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA DE GASPERI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TERRENO con serre, riportato in catasto terreni al foglio n. 15, particelle n. 587 (qualità seminativo di classe

2a, superficie Ha 02.70.83, R.D. 104,90, R.A. 55,95) e n. 588 (qualità seminativo di classe 2a, superficie Ha 00.10.29, R.D. 3,99, R.A. 2,13), per una estensione complessiva di 28.112 mq. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.562,50. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio La Cognata tel. 0932666449 - 3487058449. Rif. RGE 329/2010 **RG831925**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BERDIA - SCOGLITTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENI della superficie complessiva di mq. 9.457, siti in C.da Berdia a Scoglitti, frazione balneare del Comune di Vittoria, ubicati a 300 m. dal mare e a circa 15 Km da Vittoria e a circa 4 km dal centro di Scoglitti, censiti come segue: foglio 122 particelle: - p.la 62 - p.la 139 - p.la 140 - p.la 184 - p.la 185 foglio 134 particelle: - p.la 110: - p.la 111: - p.la 112. Prezzo base Euro 67.921,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.941,41. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Luigi Iaia tel. 0932903114. Rif. RGE 267/2020 **RG833017**

VITTORIA (RG) - VIA BOSCOPIANO (VIA GIOVANNI FALCONE), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO edificabile di 3.400 mq catastali, censito al Catasto Terreni del predetto Comune di Vittoria, nella Sez. A Foglio 67 p.la 67 - Semin. Arbor. Cl. 4 - ha 00.34.00 - R.D. 11,41 - R.A. 3,51. Il terreno, in particolare, è confinante a Nord e ad Ovest con fabbricati, ad Est con strada pubblica (Via Giovanni Falcone) e a Sud con altri terreni di altre ditte. Come indicato nella perizia di stima, l'immobile ricade in zona C1 "Nuove zone territoriali omogenee

residenziali di espansione", giusta le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Vittoria. L'immobile, in particolare, consiste in un terreno edificabile situato a Vittoria (RG) in Via Giovanni Falcone, localizzato a circa 1,5 Km dal Centro di Vittoria in prossimità della Circonvallazione (SS 115) e bivio per Acate (SP 2). Il suolo è pressoché pianeggiante, senza dislivelli di rilievo, ha una forma pressoché rettangolare, recintato sul lato della strada con un cancello d'accesso che ricade però sulla particella adiacente sulla pubblica via. L'area ha al suo interno alcuni ulivi (circa 30) di giovane-media età. L'area è libera da servitù, giusta quanto evidenziato in perizia. Prezzo base Euro 23.730,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.797,85. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 413/2017 **RG833146**

**TRIBUNALE DI RAGUSA
EX MODICA**

Abitazioni e box

MODICA (RG) - CORSO REGINA ELENA, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE adibito a civile abitazione, posto ai piani primo, secondo e terzo di un edificio residenziale sito a Modica, Corso Regina Elena n. 70, censito al N.C.E.U. al foglio 173: - Particella 1103, sub 2, piano 1 Cat. A/4, Consistenza 3,5 vani, RC € 198,84; - Particella 1103, sub 4, piano 2-3, Cat. A/4, consistenza 4,5 vani, RC € 255,65. Prezzo base Euro 22.850,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 17.137,98. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 20:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Orazio Puglisi tel. 0932905777 - 33819740029. Rif. RGE 202/2012 **RG833022**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 49
21 Aprile 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)