



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

APECCHIO - VIA MATTEOTTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/3 DI IMMOBILE. L'immobile è costituito da appartamento con garage sul retro, al piano terra censito al N.C.E.U. del Comune di Apecchio al Foglio 64, Particella 98, sub. 1, graffato con particella 148 categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita € 298,25. L'immobile risulta composto da: una cucina, un bagno, due camere ed un soggiorno. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 11.575,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Dott. Galasso Fano Via Roma, 117/D in data 09/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 11.575,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721824645 - 0721824548. Rif. L.P.D. 14/2022 **PSR833250**

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA SAN MARCO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra e primo. piano terra composto da zona giorno con salotto, cucina abitabile e un bagno; piano primo

composto da due camere da letto ed un secondo bagno con vasca. completano l'appartamento un posto auto scoperto ed un garage. Superficie calpestabile complessiva di circa mq. 66,20 mq.; terrazzi di circa mq. 21,00, oltre lo scoperto esclusivo di 70 mq. Il garage di complessivi mq. 35,70. Oltre al posto auto scoperto

di 12,50 mq. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paganucci Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 20/06/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 101.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Paganucci tel. 072135400. Custode Giudiziaro Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Rif. RGE 100/2022 **PSR834133**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ, 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E BOX SINGOLO. Appartamento di civile abitazione con scoperto esclusivo al piano terra e locali accessori al piano interrato, attualmente irregolarmente adibiti ad altro appartamento, oltre a limitrofo garage per alloggio di una automobile. A livello distributivo abbiamo, al piano terra, un ingresso/soggiorno, un angolo cottura/pranzo, un disimpegno, due camere da letto ed un bagno oltre a scoperto esclusivo e una piccola loggia; al piano interrato si trovano dei locali urbanisticamente adibiti a ripostigli ed un bagno attualmente aventi destinazione irregolare abitativa. Prezzo base Euro 166.935,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/06/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 125.201,70 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Orioli tel. 0541950308. Custode

Giudiziaro Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 83/2022 **PSR832779**

COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI - VIA GIOVANNI VERGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE, composta da Appartamento e pertinente Garage oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita competitiva c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/06/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 87.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatori Giudiziari Dott. ssa Monica Trebbi e Dott. ssa Lorena Galuzzi. Rif. L.P.D. 8/2022 **PSR833513**

COLLI AL METAURO - LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA ORIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA 3/4 DI PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ubicata in pieno centro storico. L'immobile è completamente da ristrutturare sia nella parte interna che nella parte esterna ed è inserito

all'interno del piano di recupero del nucleo antico della frazione di Calcinelli. Prezzo base Euro 50.388,00. Offerta minima Euro 50.388,00. **LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA 1/2 DI PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** con scoperto di pertinenza della superficie reale complessiva tra area scoperta e area coperta di mq 2.985 di cui l'area di ingombro dell'edificio corrisponde a mq 1.628,96 mentre la zona uffici è distribuita su due livelli con una superficie di mq 66 per piano. L'immobile è ammesso per usi terziari, servizi e attrezzature di proprietà pubblica, privata e residenze. Prezzo base Euro 159.564,00. Offerta minima Euro 159.564,00. **LOCALITA' SERRUNGARINA - VIA DEI GUAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** di mq 6.812. La superficie comprende aree edificabili, particelle di terreno da cedere come standard urbanistici e terreni agricoli la cui conformazione orografica è pressoché pianeggiante. Sotto il profilo infrastrutturale l'immobile ha un'ottima accessibilità e viabilità. Prezzo base Euro 33.592,00. Offerta minima Euro 33.592,00. **LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE di mq 1.355. Il terreno risulta classificato dal vigente P.R.G. come zona "C3" residenziale ad espansione mista (parzialmente destinata a P.E.E.P.) rientrante nel piano di lottizzazione denominato "Vallato". Prezzo base Euro 117.573,00. Offerta minima Euro 117.573,00. **LOCALITA' MONTEMAGGIORE AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA PONTE METAURO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata nel centro storico di Villanova in un'area di mq 3.000 tra Via Ponte Metauro e Via IV Novembre e ha una destinazione mista residenziale-commerciale-direzionale. L'immobile è attualmente locato per attività di pizzeria. Prezzo base Euro 100.777,00. Offerta minima Euro 100.777,00. **LOCALITA' MONTEMAGGIORE AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (primo piano) e balconi. L'abitazione necessita di opere di finitura quali pavimenti, rivestimenti, sanitari e tinteggiature. Prezzo base Euro 38.778,00. Offerta minima Euro 38.778,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE.** Prezzo base Euro 6.923,00. Offerta minima Euro 6.923,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) AREA URBANA DESTINATA A POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

MISTA - LOTTO 9) AREA URBANA DESTINATA A POSTO AUTO. Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) AREA URBANA DESTINATA A POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima Euro 2.100,00. **FANO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE** di 675 mq. Sono ammesse costruzioni in allineamento con le costruzioni adiacenti; nel caso di interventi di nuova costruzione, di ampliamento, di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che prevedono l'incremento delle unità immobiliari è richiesta una dotazione di parcheggi privati che garantisca due posti auto ad alloggio. Prezzo base Euro 18.896,00. Offerta minima Euro 18.896,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 21/06/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Gennari tel. 0721429250. Rif. CP 16/2016 **PSR833133**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA FURLO N. 33 (EX VIA FLAMINIA 33) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a schiera su tre livelli, così composti: al piano terra, ingresso con scala che conduce al P1, corridoio, vano senza finestra, cucina, camera, bagno con antibagno e locali al grezzo; al piano primo, ampio corridoio a "T", sei camere, un ripostiglio e un bagno; al piano seminterrato, cantina

senza finestra e un ripostiglio oltre ad uno scoperto di mq. 16,16. Prezzo base Euro 61.700,29. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 46.275,21 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Cingolani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 205/2015 **PSR832786**

COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ su: terreni agricoli. UN QUARTO DI PROPRIETÀ su terreni agricoli. Prezzo base Euro 193.634,94. Offerta minima Euro 145.226,20. **SEZ. SERRUNGARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ su: terreni agricoli. UN MEZZO DI PROPRIETÀ su terreni agricoli.** Prezzo base Euro 136.172,25. Offerta minima Euro 102.129,18. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/06/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Novelli. Custode Giudiziario Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 208/2021 **PSR832824**

FANO - LOCALITA' BEVANO - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su tre piani e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 179.700,48. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 134.775,36 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Gallerini tel. 0721583583. Custode Giudiziario Avv. Marco Rapacchi tel. 072130284. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 163/2020 **PSR833240**



FANO - LOCALITA' CAMINATE - STRADA COMUNALE DI CERASA, SNC-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO ESTERNO oltre strada di accesso al lotto in comune con altre u.i.; il bene è parte di un fabbricato condominiale che ospita n.3 corpi fabbrica con n.18 unità abitative, non delimitato da strisce o cordoli, con accesso diretto dalla strada privata comune a tutte le unità; il fondo è realizzato in strato stabilizzato. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 21/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) FABBRICATO CONDOMINIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE,**

oltre ad aree destinate a: camminamento, area verde, scarpata, area prevista ad allargamento della strada comunale in corrispondenza della limitrofa intersezione stradale. Il fabbricato in corso di costruzione è progettato e parzialmente realizzato per ospitare n. 18 unità abitative, n. 14 autorimesse e n. 4 posti auto al piano interrato, oltre parti comuni. I lavori ad oggi eseguiti comprendono: strutture portanti, tamponamenti interni ed esterni, parte degli impianti tecnologici, massetti, intonaci interni. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 21/06/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 262.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Pasqualini tel. 072131811. Custode Giudiziario Avv. Isabella Pasqualini tel. 072131811 - 3496605584. Rif. RGE 47/2019 **PSR831364**

FANO - PIAZZA CAPUANA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE, DESTINATO AD APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON PERTINENTE GARAGE. L'appartamento è composto da una zona giorno completa di pranzo-soggiorno e cucina, una zona notte con disimpegno dal quale si accede a due camere da letto, bagno e servizio igienico ed un ripostiglio. L'appartamento è dotato di garage e ripostiglio, al piano interrato. Prezzo base Euro 288.350,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 216.262,50

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emiliano Nicolini tel. 0721472915. Custode Giudiziario Avv. Valeria Cazzola tel. 0721803205 - 0721865617 - 3289094921. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 86/2022 **PSR832815**

FANO - VIA CECCONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA:

Appartamento al piano terra di circa mq 57,47 composto da ingresso-soggiorno-angolo cottura per mq 212,56, disimpegno zona notte mq 6,09, camera 1 mq 14,03, camera 2 mq 9,20, bagno mq 5,20 e due scoperti esclusivi di pertinenza uno sul fronte via G. Cecconi e l'altro sul retro per un totale di mq 98,00. L'autorimessa al piano interrato è di mq 18,61. Per le difformità edilizie, urbanistiche, sismiche e catastali si rimanda a pagina 13-14 della perizia. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 22/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 120.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Avv. Federica Pianosi c/ Studio Legale Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 111/2022 **PSR832677**

FANO - LOCALITA' SAN CESAREO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASCINA E ACCESSORI

AGRICOLI DI MQ. COMM. 346,80. Trattasi di un edificio principale ad uso di civile abitazione, un accessorio agricolo immediatamente adiacente all'edificio principale, un ricovero attrezzi staccato dall'edificio principale, un altro accessorio agricolo anch'esso staccato dall'edificio principale ed un box autorimessa adiacente a quest'ultimo accessori agricolo. Prezzo base Euro 109.556,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 82.167,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Brescini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 224/2019 **PSR832928**

MONDAVIO - CONTRADA CAVALLARA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: VILLA SINGOLA CON SCOPERTO ESCLUSIVO, RUDERE ACCESSORIO E TERRENO. Villa unifamiliare della superficie di mq.206,26, con scoperto esclusivo e un accessorio esterno di mq.14,70 adibito a ripostiglio. L'intero edificio si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è costituito da un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno, attraverso una scala internasi sale al piano primo, che non è abitato e si compone di due camere da letto, un bagno e un grande locale attualmente utilizzato come ambiente di servizio, stenditoio/

ripostiglio. Appezamento di terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 3588. Prezzo base Euro 120.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro P.le Giacomo Matteotti n.28 in data 04/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 90.600,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Matteo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 46/2022 **PSR833013**



MONDAVIO - VIA MADRE FRANCESCA STREITEL, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE. L'unità abitativa è composta da un ingresso con soggiorno e pranzo - cucina, un disimpegno con due camere da letto e due bagni; il tutto avente altezza interna di m 2,70 e superficie complessiva di circa mq 102. L'autorimessa ha un'altezza interna di m 2,51 e superficie complessiva di circa mq 20. Prezzo base Euro 94.873,27. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 71.154,95 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Lupi tel. 0721430108. Custode Giudiziario Avv. Federica Poderi presso Studio Legale

Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 213/2021 **PSR832920**

MONDAVIO - VIA PROVINCIALE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO (BILOCALE) al piano secondo con relativa soffitta (al piano terzo) e parti di fabbricato condominiale oltre alla comproprietà pro quota sulle parti comuni. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n.93 in data 20/06/23 ore 15:40. Offerta minima Euro 19.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Maggioli. Custode Giudiziario Notaio Alfredo De Martino. Rif. RGE 59/2022 **PSR832766**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA HANS CHRISTIAN ANDERSEN, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74,80 mq, posto al piano terra in posizione "di testata" dotato di ingresso indipendente e scoperto esclusivo. È composto da zona giorno costituita da ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, e zona notte costituita da camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. Sono presenti ampi scoperti sui due fronti dell'alloggio. Quanto al box singolo, trattasi di un'ampia autorimessa, posta al piano interrato e accessibile tramite una rampa di agevole percorrenza. Prezzo base Euro 89.240,26. Offerta minima Euro 66.930,19.

FRAZIONE MAROTTA - VIA HANS CHRISTIAN ANDERSEN, 7/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 72,85 mq, posto al piano terra in posizione "centrale" dotato di ingresso indipendente e scoperto esclusivo. È composto da zona giorno costituita da ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, e zona notte costituita da camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. Sono presenti ampi scoperti sui due fronti dell'alloggio. Quanto al box singolo, trattasi di un'ampia autorimessa, posta al piano interrato e accessibile tramite una rampa di agevole percorrenza. Prezzo base Euro 87.704,74. Offerta minima Euro 65.778,55.

FRAZIONE MAROTTA - VIA HANS CHRISTIAN ANDERSEN, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 77,36 mq, posto al piano primo in posizione "di testata" dotato di ingresso indipendente e scala esterna esclusiva. È composto da zona giorno costituita da ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, e zona notte costituita da camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. È presente una scala esterna esclusiva con ballatoio di arrivo e due balconi più una loggetta. Quanto al box singolo, trattasi di un'ampia autorimessa, posta al piano interrato e accessibile tramite una rampa di agevole percorrenza. Prezzo base Euro 92.564,75. Offerta minima Euro 69.423,56.

FRAZIONE MAROTTA - VIA HANS CHRISTIAN ANDERSEN, 7/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74,51 mq, posto al

piano primo in posizione "centrale" dotato di ingresso indipendente da ballatoio condominiale che da su un balcone esclusivo. È composto da zona giorno costituita da ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, e zona notte costituita da camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. Sono presenti una loggetta e due balconi sui due fronti dell'alloggio. Quanto al box singolo, trattasi di un'ampia autorimessa, posta al piano interrato e accessibile tramite una rampa di agevole percorrenza. Prezzo base Euro 90.356,50. Offerta minima Euro 67.767,37.

FRAZIONE MAROTTA - VIA HANS CHRISTIAN ANDERSEN, 7/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 66,12 mq, posto al piano primo in posizione "centrale" dotato di ingresso indipendente da ballatoio condominiale che da su un balcone esclusivo. È composto da zona giorno costituita da ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, e zona notte costituita da camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. È presente una scala esterna esclusiva con ballatoio di arrivo, sono presenti una loggetta e due balconi sui due fronti dell'alloggio. Quanto al box singolo, trattasi di un'ampia autorimessa, posta al piano interrato e accessibile tramite una rampa di agevole percorrenza. Prezzo base Euro 76.952,75. Offerta minima Euro 57.714,56. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. De Luca Fano Via L. Einaudi n. 10/B in data 04/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita

Avv. Giulia De Luca tel. 0721395447 - 3280069767. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 154/2019 **PSR832250**

MONDOLFO - VIA PERGOLESI, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 84. L'immobile, posto al piano 2, è composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura e balcone, bagno, cameretta con balcone, camera matrimoniale con balcone. Il box auto è posto al piano S1. Prezzo base Euro 145.986,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 27/06/23 ore 16:50. Offerta minima Euro 131.387,40 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Facondini tel. 072130274. Custode Giudiziario Avv. Maria Lucia Pizza tel. 072135623. Rif. RGE 191/2021 **PSR833523**

MONDOLFO - QUARTIERE STERPETTINE - VIA CESANENSE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: FABBRICATO MONOFAMILIARE, AUTORIMESSA, TERRENO E AREA URBANA. Fabbricato monofamiliare, disposto su unico piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, W.C., bagno, disimpegno, lavanderia e ampio ripostiglio, che si sviluppa su 165 mq. commerciali; vi è inoltre l'autorimessa di 50 mq. commerciali in aderenza e comunicante con l'ampio ripostiglio, il tutto, con ampia corte, di cui però, soltanto

parte, è interessata dalla presente procedura. Prezzo base Euro 103.410,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 77.557,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Olivi tel. 0721827304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 106/2022 **PSR833035**



MONTE PORZIO - VIA CESANENSE - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER 1/5 SU VILLA SINGOLA, sup. catastale mq. 173,00 oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. L'abitazione è composta al piano rialzato da soggiorno, cucina, tre camere e wc. Al piano seminterrato sono presenti tre locali ripostiglio, wc e centrale termica. Il piano sottotetto è al grezzo. Sullo scoperto sono presenti capanne adibite a locali ripostiglio, pollaio e porcile. Prezzo base Euro 39.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 29.700,00 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-

0721.65808.Rif. RGE
3038/2012 **PSR833244**

MONTECICCARDO -
FRAZIONE VILLA BETTI
- VIA PERGOLESÌ, 4 -
 VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - TRATTASI DI
APPARTAMENTO posto al piano rialzato, composto da zona giorno con angolo cottura nella quale vi è una porta finestra che conduce ad un balcone coperto, e da zona notte composta da un bagno finestrato e una camera. Al piano seminterrato si trova un garage composto da un unico vano con porta basculante e un finestrotto alto sul retro. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni in alluminio e caldaia esterna sul terrazzo. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 20/06/23 ore 15:30. Offerta minima Euro 32.400,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Mancini tel. 0721778726 - 3488824617. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 38/2022 **PSR833139**

MONTELABBATE - VIA CASTELLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI CASA SINGOLA. I fabbricati insistono sulla contigua particella 179 che si estende per circa 1,5 ettari e sulla quale insistono 3 fabbricati; edificio A, assimilabile a un casale, composto da un unico volume a due piani più sottotetto e con porticato su due lati; edificio B in muratura costituito da un piano più sottotetto con

annesso pergolato; il piano terra è destinato a piscina ad uso fisioterapico con annessi servizi sanitari con piano sottotetto praticabile ma non abitabile se pur dotato di un bagno; edificio C realizzato in legno destinato a laboratorio hobbistico ed a sede delle vasche di servizio delle piscine; interposta tra gli edifici vi è una piscina di misura 10X5 con profondità variabile da 2,00 a 1,30 m. I terreni di circa 2 ettari sono in parte coltivato ad ulivi e in parte boschivo. Prezzo base Euro 622.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 27/06/23 ore 15:30. Offerta minima Euro 467.100,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Paolo Reginelli tel. 0721820929. Rif. RGE 118/2020 **PSR833536**

MONTELABBATE - FRAZIONE MONTELABBATE - VIA GIUSTI SNC GIÀ LARGO PASCOLI 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di circa mq 192,50, posta al piano 2° - 3°, interno /, scala corpo D, identificato al catasto fabbricati come segue: foglio 10 particella 653 sub. 17, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 637,82 Euro, indirizzo catastale: Via Giusti snc, piano: 2-3,. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Pesaro Viale XXIV Maggio n. 71 in data 20/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 52.520,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

[spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Avv. Simone De Marco tel. 0721824396. Rif. RGE 72/2021 **PSR833135**

PERGOLA - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 6/18 DI PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA AL PIANO TERRA E PRIMO. L'immobile è così suddiviso, al piano terra ingresso, disimpegno, w.c. nel sotto scale, cucina, pranzo, salotto e scala di collegamento con il piano primo dove vi sono tre camere, disimpegno e terrazzo, nella zona esterna oltre allo scoperto annesso vi sono due accessori di cui uno, il più piccolo a destinazione legnaia in muratura con copertura in lamiera ed uno più grande completamente con struttura in lamiera a destinazione legnaia/sgombero. Prezzo base Euro 7.925,50. Offerta minima Euro 5.944,13. **LOCALITA' PANTANA - VIA SERRALTA, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DI 3 PIANI UTILI FUORI TERRA CON SCOPERTO (AREA URBANA) E ANNESSI DUE FRUSTOLI DI TERRENO.** La parte abitativa è così suddivisa, al piano terra cantina di Mq 60,50, deposito, w.c., due piccoli ripostigli oltre ad ingresso di Mq 3,30 con scala di collegamento con il piano primo di Mq 25,35, dove vi è la cucina ed ulteriore scala che accede al piano secondo di Mq 111,33 dove vi sono il soggiorno con terrazzo di Mq 4,40, corridoio, tre camere, bagno e ripostiglio, oltre allo scoperto esclusivo definito catastalmente come area urbana di Mq 54,00. Prezzo

base Euro 38.272,50. Offerta minima Euro 28.704,37. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/06/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barbaresi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 241/2017 **PSR832774**



PERGOLA - FRAZIONE MONTESECCO - VIA CASTELLO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI EDIFICIO che in origine era destinato ad uso abitativo al piano primo e deposito al piano terra, composto da due piani con struttura portante in pietra e mattoni. Allo stato attuale risulta parzialmente crollato (catastalmente collabente) e pericolante assolutamente non abitabile. Essendo l'immobile parzialmente crollato e pericolante ed essendo lo stesso indicato urbanisticamente in zona A (vedasi perizia), l'eventuale acquirente dovrà, se vorrà renderlo abitabile, ristrutturare completamente il fabbricato secondo la normativa vigente nel piano di recupero del nucleo storico della frazione di Montesecco; in alternativa dovrà mettere in sicurezza l'immobile. Prezzo base Euro 4.169,88. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/06/23 ore 09:30. Offerta minima

Euro 3.127,41 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Carlini tel. 0721370722. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 72/2020 **PSR832806**

PESARO - VIA AMIATA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO

è posto al terzo piano ed è composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, tre logge e, al piano seminterrato rimessa e cantina. Prezzo base Euro 119.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 20/06/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 89.775,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lupi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2022 **PSR833517**

PESARO - LOCALITA' NOVILARA - STRADA CASTAGNETO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di circa mq 318,00. Il piano terra/seminterrato è destinato a locali accessori quali garage, cantina, magazzini, ripostigli e centrale termica. Il piano terra ha accesso pedonale e carrabile unicamente dall'esterno direttamente dal piano giardino. Il primo piano è destinato a zona abitabile composto da cinque camere, una cucina,

un ampio soggiorno, un ingresso, due disimpegni e una loggia; il piano secondo è costituito da due ampi vani grezzi destinati a soffitta/sottotetto. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 27/06/23 ore 17:10. Offerta minima Euro 120.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Chiocci tel. 072164034. Rif. RGE 125/2022 **PSR833522**



PESARO - LOCALITA' NOVILARA - VIA MADONNA DEI MAZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 VILLE RISPETTIVAMENTE DI 250 MQ E MQ 170 CIRCA NONCHÉ N. 2 AUTORIMESSE. La Villa "A" si sviluppa su due piani fuori terra: al piano terra, è costituita da pranzo, cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, lavanderia, wc, forno e centrale termica a cui si accede dall'esterno; al piano primo, è costituita da tre camere, disimpegno, due bagni, due ripostigli/cabine armadio, terrazzo. La Villa "B", che nasce come accessorio alla Villa "A", si sviluppa su un piano fuori terra un piano completamente interrato: al piano terra, è composta da pranzo/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ampio terrazzo; il piano interrato è composto da cantina, lavanderia, centrale termica. Le due autorimesse si sviluppano al piano

interrato in prosecuzione al piano interrato della Villa "B". Prezzo base Euro 630.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 20/06/23 ore 15:50. Offerta minima Euro 472.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA CON PISCINA DI MQ 320 CIRCA OLTRE A TERRENO DI MQ 1.330.** Trattasi di un ex fabbricato rurale ora destinato a villa residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato; il piano terra è costituito da cucina, soggiorno, studio, tre camere, tra bagni, disimpegno; il primo piano è costituito da un openspace e due ripostigli. Il piano interrato è raggiungibile con una scala interna ed è composto da lavanderia, bagno, centrale termica, due ripostigli. Nel soggiorno è presente un grande camino rivestito in pietra. Prezzo base Euro 522.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 20/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 391.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI VILLA DI MQ 300 CIRCA**, la villa è dotata di corte esclusiva su cui insiste un portico; trattasi di un ex fabbricato colonico che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, wc e disimpegno dal quale si accede alla grotta. Il piano primo è composto da 4 camere, disimpegno, 2 bagni, cabina armadio e studio con terrazzo, oltre a TERRENI. Prezzo base Euro 405.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori

Pesaro Viale Trento n. 93 in data 20/06/23 ore 16:10. Offerta minima Euro 303.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 49/2014 **PSR833253**

PESARO - VIA ZANUCCHI, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: FABBRICATO di mq. comm. 1.736,00. Prezzo base Euro 2.360.110,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/07/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 1.770.082,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Massari. Custode Giudiziario Avv. Filippo Del Monte tel. 072130284. Rif. RGE 24/2022 **PSR833630**

TAVULLIA - VIA BENELLI, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE, CON PICCOLO SCOPERTO ESCLUSIVO (MQ. COMMERCIALI 2.70), E AUTORIMESSA/ LAVANDERIA. L'abitazione è composta da un disimpegno, da un locale soggiorno/ cucina dotato di ampio balcone che si affaccia sul fronte strada, da una camera con ampio balcone ed un locale w.c. Completa la proprietà l'autorimessa con annessa lavanderia posta al piano terra ed accesso dal corsello carrabile comune di manovra collegato direttamente alla Via Benelli. Prezzo base Euro

54.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro P.le Giacomo Matteotti n.28 in data 04/07/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 40.725,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Cicerchia tel. 0721824396. Custode Giudiziario Avv. Catia Letizi tel. 0721899989. Rif. RGE 46/2021 **PSR833127**

TERRE ROVERESCHE - VIA LEOPARDI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, composto da soggiorno, balcone, servizio igienico, cucina, due camere, ripostiglio. La soffitta è composta da due ambienti con servizio igienico. Prezzo base Euro 127.800,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 20/06/23 ore 16:30. Offerta minima Euro 95.850,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Peroni tel. 072167079. Custode Giudiziario Avv. Catia Letizi tel. 0721899989. Rif. RGE 235/2021 **PSR833259**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE MONTECUCCO - STRADA MONTECUCCO, 12/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, due locali ad uso ripostiglio e balconi. Prezzo base Euro 50.031,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data

19/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 37.523,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Omiccioli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 134/2022 **PSR832775**



TERRE ROVERESCHE - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO composto, al piano terra, da ingresso-soggiorno, cucina, terrazzo mentre al primo piano da 2 camere, ripostiglio, bagno. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 20/06/23 ore 17:10. Offerta minima Euro 43.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loretta Lancia tel. 072168138. Custode Giudiziario Avv. Eugenio Gabbianelli tel. 0721808496. Rif. RGE 233/2021 **PSR833518**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA CA' VALLATO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO

ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq.788,45. Trattasi di laboratorio artigianale al piano terra con ufficio al piano primo e scoperto esclusivo su tre lati dell'unità immobiliare. Il laboratorio è costituito da un ampio locale di superficie rettangolare, all'interno del quale vi sono dei locali di servizio come bagni, centrale termica, piccolo ufficio e locale cucina; a mezzo di scala a chiocciola si accede al piano primo ove vi sono due locali ufficio, di cui uno con balcone, un corridoio-disimpegno ed un locale bagno. Completa la consistenza dell'unità immobiliare uno scoperto esclusivo di circa 730 mq che si estende sui lati e sul retro del fabbricato, su cui insiste un pozzo, un barbecue in muratura, una tettoia in metallo (non legittimata e quindi da demolire) ed un vano tecnico. Prezzo base Euro 156.423,80. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 117.317,85 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Comandini tel. 072131829. Custode Giudiziario Avv. Franca Maria Cagli Barone tel. 0721804992. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 183/2021 **PSR833030**

FANO - LOCALITA' BELLOCCHI, 56/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE È ATTUALMENTE IN USO COME DEPOSITO di rifiuti e materiale da smaltire, sia nella parte interna che nella parte esterna. Si presenta in stato di incuria e abbandono.

I muri del fabbricato sono allo stato grezzo e il tetto è parzialmente crollato. Prezzo base Euro 48.402,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 20/06/23 ore 16:50. Offerta minima Euro 36.301,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emmanuel Perakis tel. 072125013. Rif. RGE 68/2019 **PSR833515**

FANO - VIA FILIPPINI, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UN AMPIO VANO AL GREZZO di circa mq 192 lordi al piano terra **E UN AMPIO VANO AL PIANO INTERRATO** di circa mq 188, raggiungibile con rampa posizionata sul retro, destinato a negozio. Prezzo base Euro 193.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 27/06/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 145.125,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Darpetti tel. 0721808658. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 188/2018 **PSR833519**

FANO - VIA III STRADA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UFFICIO in corso di costruzione. L'unità immobiliare è posta al piano primo del fabbricato e risulta composto da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. All'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti

auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 40.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 27/06/23 ore 15:40. Offerta minima Euro 30.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UFFICIO** in corso di costruzione. L'unità immobiliare è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 48.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 27/06/23 ore 15:50. Offerta minima Euro 36.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TRATTASI DI POSTO AUTO** ubicata al piano interrato, all'interno dell'autorimessa collettiva, raggiungibili attraverso il vano scala centrale al piano terra, oppure attraverso la rampa di accesso carrabile. Prezzo base Euro 4.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 27/06/23 ore 16:10. Offerta minima Euro 3.525,00. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TRATTASI DI DUE TERRENI EDIFICABILI** che formano un lotto unico rettangolare. Prezzo base Euro 28.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale

Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 27/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 21.450,00. **STRADA NAZIONALE FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) 1/2 DI PROPRIETÀ DI N. 2 UNITA' COLLABENTI.** L'unità immobiliare censita al mappale 572 risulta essere una unità immobiliare che si sviluppa su un piano fuori terra e risulta locata sulla parte sud di Villa Carrara. L'unità immobiliare censita al mappale 146 sub 1 si sviluppa su tre piani fuori terra e risulta locata all'angolo ad est della già citata Villa Carrara. L'esterno degli immobili si presentano ricoperti di piante infestanti. Si trovano in pessime condizioni. Prezzo base Euro 101.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 27/06/23 ore 16:20. Offerta minima Euro 75.750,00. **VIA XX STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TRATTASI DI TERRENI EDIFICABILI.** Prezzo base Euro 26.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 27/06/23 ore 16:30. Offerta minima Euro 19.575,00. **MONDOLFO - VIA EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) TRATTASI DI TERRENI** collocati in area considerata edificabile dal PRG di Mondolfo e ricade nella zona C1a che vengono definite come residenziali di espansione semintensiva di pianura. Prezzo base Euro 659.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 27/06/23 ore 16:40. Offerta minima Euro 494.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 230/2018 **PSR833532**

PERGOLA - FRAZIONE MONTEROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO con annesso scoperto esclusivo antistante e retrostante, il tutto per una superficie coperta e scoperta di mq. 1.876,00, costituita da laboratorio artigianale con annessa centrale termica e locale compressore al piano terra e cabina ENEL al piano seminterrato, della superficie commerciale di 618,19 mq. Prezzo base Euro 64.080,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 48.060,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 225/2021 **PSR833241**



PERGOLA - LOCALITA' VALREA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: PORZIONE DI FABBRICATO CIELO/TERRA AD USO AGRITURISMO e terreni agricoli adiacenti. Prezzo

base Euro 390.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 292.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Rocco Nocito. Custode Giudiziario Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 177/2021 **PSR832797**

PESARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A LABORATORIO (SUB. 22) E RIMESSA AUTO (SUB. 23) in un fabbricato edificato nell'anno 1967 in zona "B3.0 sub-sistema R3" città in aggiunta (Art. 4.3.2 e 4.2.1.6 delle N.T.A. del piano regolatore di Pesaro). La zona è un agglomerato misto residenziale/artigianale, nel quartiere Tombaccia di Pesaro e la stessa risulta servita dal servizio di raccolta rifiuti e dalle principali infrastrutture di urbanizzazione primarie e secondarie. Il fabbricato ha strutture portante mista e tamponamenti in laterizio, i serramenti esterni sono in legno e ferro/vetro. 2.1 Sub. 22 (C/3): L'immobile si sviluppa al piano terra lato sud dell'intero fabbricato, ha una superficie complessiva di mq. 146,49 ivi comprese le murature, la pavimentazione è prevalentemente in cemento con porzioni piastrellate nei bagni, le pareti sono rasate, i serramenti esterni in legno e ferro/vetro, l'unità dispone inoltre di una tettoia con struttura metallica attualmente senza copertura della superficie complessiva di mq. 69,87. 2.1 Sub. 23

(C/6): L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra, accessibile tramite cancello carrabile d'ingresso è costituita da pavimentazione in cemento ed è sottostante una porzione di tettoia in ferro attualmente senza copertura. La superficie complessiva lorda di mq. 14,13. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carboni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 29/06/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 72.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Carboni tel. 072164126. Rif. ERED 137/2022 **PSR832140**

TAVULLIA - STRADA PER POZZO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: ALBERGO, ABITAZIONE, BAR E AREA URBANA. Prezzo base Euro 377.559,31. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 283.169,48 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rita Giorgi. Custode Giudiziario Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 81/2021 **PSR833029**



CARTOCETO - VIA VITTORIO VENETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: CORTE AD

USO DI PIÙ CONDOMINII E IMMOBILI, SEDE STRADALE E AREE PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO. Prezzo base Euro 26.145,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 19.608,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Novelli. Custode Giudiziario Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 208/2021 **PSR832825**

FANO - LOCALITA' BELLOCCHI -VIA EINAUDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A DUE/TERZI (2/3) DI PROPRIETÀ SU: TERRENO EDIFICABILE. Prezzo base Euro 104.490,00. Offerta minima Euro 78.367,50. **LOCALITA' CUCCURANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI A UN/TERZO (1/3) DI PROPRIETÀ SU: TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 3.018,06. Offerta minima Euro 2.263,54. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Goffi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 3010/2013 **PSR832922**

FANO - VIA DEGLI SCHIAVONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO CON SOVRASTANTE FABBRICATO COLONICO realizzato in muratura portante a due piani fuori terra con relativo scoperto e da un piccolo ripostiglio ai margini del lotto sempre in muratura portante. Il piano terra, è composto da quattro vani e un WC, mentre il piano primo da cinque vani. Prezzo base Euro 280.968,75. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 210.726,56 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** di a. 84.77. Prezzo base Euro 853.031,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 639.773,44 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Rif. FALL 73/2015 **PSR833248**



MONDAVIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI RESIDENZIALI per una superficie totale di mq. 35.838. Prezzo base Euro 284.674,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 213.505,87 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 65/2018 **PSR832934**

MONDOLFO - VIA DELLA LUNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE di mq. 1.313. Prezzo base Euro 31.179,13. Offerta minima Euro 23.384,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 1.107. Prezzo base Euro 32.502,70. Offerta minima Euro 24.377,03. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 27/06/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Ottaviani tel. 0721825989. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 141/2020 **PSR833025**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA SANT'IRENE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO della superficie catastale di mq. 9.468 di forma regolare e pianeggiante. Si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta seminato ad esclusione di una piccola porzione adiacente al fabbricato che non è coltivato. Prezzo base Euro 99.865,63. Offerta minima Euro 74.899,22. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO** della

superficie catastale di mq. 10.622 di forma regolare e pianeggiante. Si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta coltivato. Prezzo base Euro 95.560,26. Offerta minima Euro 71.670,20. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 49/2018 **PSR832771**

MONTE PORZIO - VIA CESANENSE - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER 1/5 SU TERRENO AGRICOLO DI MQ. COMPLESSIVI 18.644. Trattasi di terreno agricolo quasi pianeggiante. Il terreno è coltivato e privo di fabbricati. Era annesso alla casa colonica (lotto 1) ma può avere accesso autonomo dalla strada provinciale. È presente un pozzo con relativa alimentazione elettrica e quindi si presume il terreno di tipo irriguo. Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 7.425,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 3038/2012 **PSR833245**

PESARO - VIA STRADA DI MONTEFELTRO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO CON CAPACITÀ EDIFICATORIA (LOTTO 1) costituito da un appezzamento e da un frustolo di terreno della

superficie complessiva di mq. 5.927 facenti parte di un'area avente superficie di circa 14.158 mq. Ove è stata realizzata una stazione di servizio carburanti per autotrazione con annesso attività accessorie. Detto terreno non ha esaurito la capacità edificatoria. Prezzo base Euro 225.075,45. Offerta minima Euro 168.806,59. **PESARO - VIA STRADA DI MONTEFELTRO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - CABINA ENEL (LOTTO 2)** trattasi di una cabina ENEL per la stazione di servizio carburanti per autotrazione con la quale confina. Detta unità è posta al piano terra ed ha un'altezza interna di 2,40. L'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra e nessun piano interrato. L'immobile costruito nel 2017 risulta occupato da ENEL senza alcun titolo dal 30.10.2017. Prezzo base Euro 9.656,21. Offerta minima Euro 7.242,16. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giulia De Luca Fano Via Einaudi n. 10/B in data 11/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Caprio tel. 0721803267. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Vita tel. 0721638880 - 3291697531. Rif. RGE 153/2020 **PSR831535**



PESARO - VIA FASTIGGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TERRENO per impianti sportivi scoperti di una superficie commerciale di mq 1793 circa. Prezzo base Euro 17.300,00.

Vendita senza incanto c/o Studio legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 20/06/23 ore 16:20. Offerta minima Euro 12.975,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Giovanelli tel. 072169570. Custode Giudiziario Avv. Andrea Paponi tel. 0721824396. Rif. RGE 199/2021 **PSR833255**

TAVULLIA - FRAZIONE PADIGLIONE - STRADA PROVINCIALE CARRATE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO SCOPERTO della superficie commerciale di 12,50 mq, ubicato al piano strada, di fronte ai garage del fabbricato urbano principale. Prezzo base Euro 1.759,50. Offerta minima Euro 1.319,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di 12,50 mq, ubicato al piano strada, di fronte ai garage del fabbricato urbano principale. Prezzo base Euro 1.759,50. Offerta minima Euro 1.319,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di 1.008,00, ubicato in un residence di nuove costruzioni, posto tra due fabbricati di recente costruzione e di tipo condominiale. Il terreno risulta essere leggermente pianeggiante lungo il confine con la strada e la restante parte in declivio. Risultano già realizzate le opere urbanizzazione primaria dalla ditta proprietaria. Prezzo base Euro 34.521,75. Offerta minima Euro 25.891,31. **FRAZIONE LOC. BELVEDERE - VIA MONTE CONERO - VENDITA**

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale di 5.408,00 mq, ubicato in una lottizzazione di recente costruzione, ancora poco edificata, il lotto è recintato, nella parte lungo il confine con la strada con rete metallica, in forte declivio, ricoperto da vegetazioni spontanee. Prezzo base Euro 57.757,50. Offerta minima Euro 43.318,12. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 03/07/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Masia. Custode Giudiziario Avv. Sara Vincenzi tel. 0721639215. Rif. RGE 43/2021 **PSR833237**

VALLEFOGLIA - LOCALITÀ APSELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATO DI MQ. 1.316,25. Sul terreno esistono dei volumi, alcuni condonati per un totale di mq. 112. Sono in corso di costruzione n. 3 palazzine residenziali non ancora censite al catasto fabbricati perché non ultimate. Prezzo base Euro 435.305,46. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 326.479,10 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Pratelli tel. 0721404081. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 29/2013 **PSR832783**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 L.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 53
28 Aprile 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)