



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - FRAZIONE MONTE MAGGIORE AL METAURO, VIA CANALETTA, 5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA BIFAMILIARE CON SCOPERTO ESCLUSIVO DI PERTINENZA. L'abitazione, di mq. commerciali 139,23, si compone di piano interrato ad uso ripostiglio/garage, di mq. commerciali 39,53; piano terra al quale si accede da scalinata composto da soggiorno, cucina, bagno con antibagno e

balcone e piano primo per la zona notte composto da disimpegno, bagno, 2 camere da letto con balcone, una terza camera da letto (la superficie commerciale dei balconi è di mq. 8,88); sottotetto ad uso soffitta/ripostiglio con terrazzo a tasca di mq. commerciali 21,64. Il piano interrato è stato liberato dai terrapieni ed adibito a taverna con soggiorno, angolo cottura, una camera e bagno. Sul retro si trova il piccolo magazzino in muratura monopiano di mq. commerciali 5,95. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo di mq. commerciali 94,60. Prezzo

base Euro 162.180,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 121.635,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo

Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Vita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 97/2020 **PSR831927**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - VIA DEI LAGHI, 18/P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE

fa parte di un edificio bifamiliare e vi si accede attraverso un vano scala posto al piano terra. L'abitazione, posta al primo piano, si compone di ingresso e corridoio, soggiorno, zona cucina-pranzo, due camere, un bagno, un balcone e due locali accessori al piano sottotetto. Completano la proprietà un accessorio esterno ad uso autorimessa ed un terreno ad uso agricolo di mq 1.161. Prezzo base Euro 215.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 07/06/23 ore 09:15. Offerta minima Euro 161.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Guido tel. 072135580. Custode Giudiziario Avv. Davide Borgogelli tel. 3388387782. Rif. RGE 223/2021 **PSR830714**

FANO - LOCALITA' MADONNA DEL PONTE - VIA DELLA PINETA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI TESTA DI SCHIERA.

Trattasi di appartamento su due piani con accesso principale sul fronte ed uno secondario sul retro. Al piano terra risulta la zona giorno suddivisa in ampio disimpegno centrale, angolo cottura, pranzo, soggiorno e studio oltre w.c.; piano primo zona notte con disimpegno centrale,

tre camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Dal disimpegno centrale è possibile accedere al sotto tetto lasciato allo stato grezzo. Oltre un balcone sul fronte del piano primo ed una veranda sul retro al piano terra. Il tutto circondato da scoperto di proprietà esclusiva sulla quale insiste un accessorio in muratura con copertura ad uso w.c./lavanderia. Prezzo base Euro 146.747,70. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 110.060,77 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Bocchini tel. 072130061. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 3117/2011 **PSR832229**

FANO - FRAZIONE ROSCIANO - VIA FORCOLO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DUPLEX CON RIMESSA AUTO E SCOPERTO PERTINENZIALE.

L'appartamento è su due piani: il piano abitabile

è quello al primo piano collegato con la mansarda al piano superiore da scala a chiocciola: lo stato autorizzato è quello al piano primo con soggiorno cucina, una camera da letto e un bagno. Il piano superiore e/o mansarda è diviso in 3 locali due grandi abitabili senza permanenza di persone e un piccolo ripostiglio. Completa la proprietà una rimessa auto e parcheggio scoperto pertinenziali. Prezzo base Euro 165.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 124.312,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 17/2022 **PSR832235**

MONTE PORZIO - VIA G. LEOPARDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE su due livelli (p. t. e 1), vani 14,5, con scala esterna esclusiva, composta

da ingresso - salone - cucina, due camere da letto, due camere piccole, due bagni e terrazzo al p.1°; ingresso - salone - cucina, una camera da letto, una cameretta, due bagni ed un porticato al p.t.; soffitta, parzialmente praticabile, collegata al piano terra e pertinenziale scoperto esclusivo con piscina. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dionigi Pesaro Viale Cesare Battisti 145 in data 30/05/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 144.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Dionigi tel. 072130113. Rif. RGE 232/2018 **PSR832669**



MONTECOPIOLO - LOCALITA' CAPRAIA, 102 - 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PRIMO E SECONDO LOTTO IN LOTTO UNICO) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con accessori rurali interni ed esterni, doppio garage, ricovero e recinto per animali, doppia tettoia, forno, stalla per bovini con annessi interni ed esterni, concimaia oltre a terreni agricoli, in gran parte adibiti a pascolo e per mq. 643 a seminativo; e immobile di civile abitazione con porzione di

**Help Desk**

telefonico

02.800.300

numero dedicato

ricovero per attrezzature agricole e centrale termica oltre a scoperto esclusivo e terreno agricolo, sito in Comune di Montecopiolo (PU) loc. Capraia n. 101. Prezzo base Euro 73.880,94. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 55.410,70 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 151/2011 **PSR832122**

PERGOLA - FRAZIONE MONTEVECCHIO, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: IMMOBILE AD USO ABITATIVO. Composto da due piani, il piano terra è composto da quattro locali di deposito, una cantina e una legnaia, mentre al piano superiore catastalmente è composto da tre camere, un pranzo e una cucina oltre ad un locale soffitta. Prezzo base Euro 83.550,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 62.662,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Montagna. Custode Giudiziario Avv. Simone

Salvatori c/o Studio Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 173/2021 **PSR832241**



PESARO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA (sup. comm. 493 mq), tre piani fuori terra, unica residenza con ampio scoperto e giardino (630 mq) con 14 locali dislocati nei vari piani ed ampia autorimessa (24 mq). Due ingressi carrai uno su Viale della Repubblica e l'altro su via ad angolo (Viale Trento). Pozzo, giardino ampio con alberi. Ogni piano è con accesso indipendente. Scala interna e porticato di ingresso. Divisibile e per l'altezza dei piani ottima soluzione per duplex e recupero sottotetto. Prezzo base Euro 2.240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 08/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.680.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 29/2022 **PSR831730**

PESARO - LOCALITA' VILLA CECCOLINI - VIA

LAGO MAGGIORE, 228 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO DI MQ. 131,39, CON ANNESSA SOFFITTA DI MQ 131,39 E SCOPERTO ESCLUSIVO DI MQ 290,63 CON DUE LOCALI DEPOSITO AL PIANO TERRA DI MQ 19,58 E MQ. 17,60. L'immobile è composto da ingresso con accesso da balcone esclusivo, pranzo, soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, tre camere da letto e balcone retrostante. Con scala interna di collegamento, si accede al piano secondo soffitta con n. 4 vani accessori. A completamento, è presente un terrazzo lato ingresso (lastrico solare) di mq. 39,83 ed un terrazzo sul retro "impraticabile" di mq. 53,40, oltre allo scoperto esclusivo identificato nella planimetria catastale. Prezzo base Euro 187.729,20. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 140.796,90 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Giorgi. Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 119/2021 **PSR831923**

SERRA SANT'ABBONDIO - VIA MONTEVECCHIETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE. Trattasi di appartamento al piano terra di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 76,37 più scoperto esclusivo di circa mq. 305,00. Prezzo base Euro 10.179,60. Offerta minima Euro 13.572,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento al piano terra di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 68,16 più scoperto esclusivo di circa mq. 4,00. Prezzo base Euro 11.732,44. Offerta minima Euro 8.799,33. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno ed un piccolo ripostiglio al piano primo, ed un soppalco, una camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 83,76 più soppalco di circa mq. 9,47, scoperto,

in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune con altre due unità, di circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 14.263,10. Offerta minima Euro 10.697,32. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, un camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano primo, ed una camera da letto matrimoniale al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 105,84 più scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune con altre due unità, di circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 17.023,63. Offerta minima Euro 12.767,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale ed un bagno con antibagno al piano primo, ed un soppalco al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 76,44 più soppalco di circa mq. 27,93. Prezzo base Euro 13.802,69. Offerta minima Euro 10.352,02. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

LOTTO 6) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, GARAGE E AREA URBANA. Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto singola ed un bagno al piano primo, ed un'ampia camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 88,27 più scoperto esclusivo di circa mq. 1.290,00 ed altro scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 100,00. Prezzo base Euro 25.305,26. Offerta minima Euro 18.978,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PROPRIETÀ SU TRE POSTI AUTO,** ubicati all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio, posizionati in linea e paralleli tra loro. Hanno ampio spazio di manovra su area comune a tutte le unità presenti nell'edificio e sono accessibili dalla strada pubblica mediante accesso carrabile protetto da cancello metallico. Prezzo base Euro 2.070,86. Offerta minima Euro 1.553,14. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PROPRIETÀ SU AREA URBANA.** Trattasi di un'area posta a mezza costa di una piccola collina, incolto e prevalentemente lasciato a bosco, con alberi locali di modeste dimensioni. La suddetta area ha un'estensione di circa mq. 2.279,00. Prezzo base Euro 2.301,99. Offerta minima Euro 1.726,49. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti

n. 28 in data 06/06/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Risi tel. 3351357140. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 266/2016 **PSR831934**



TERRE ROVERESCHE - SEZ. PIAGGE - VIA FRANCHETTA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo e cantinetta al primo piano sottostrada con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 108.116,91. Offerta minima Euro 81.087,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 122.439,56. Offerta minima Euro 91.829,67. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 135.429,57. Offerta minima Euro 101.572,18. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO al piano secondo con pertinente autorimessa al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 161.016,62. Offerta minima Euro 120.762,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terra con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 147.191,54. Offerta minima Euro 110.393,66. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano terra con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 140.197,93. Offerta minima Euro 105.148,45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano terra con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 152.024,97. Offerta minima Euro 114.018,73. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano primo con pertinente autorimessa al primo piano sottostrada e scoperto. Prezzo base Euro 132.536,63. Offerta minima Euro 99.402,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** al piano primo con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base

Euro 131.452,34. Offerta minima Euro 98.589,26. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** al piano primo con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 131.452,34. Offerta minima Euro 98.589,26. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** al piano secondo con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 127.251,40. Offerta minima Euro 95.438,55. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** al piano secondo con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 127.251,40. Offerta minima Euro 95.438,55. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO** al piano secondo con pertinenti due autorimesse al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 156.924,55. Offerta minima Euro 117.693,41. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Antonella Matricardi tel. 3311035010. Custode Giudiziario Avv. Umberto Giannola tel. 072130317.

Rif. RGE 18/2021 **PSR832021**

TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA DEI GIARDINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA composta da un piano terra suddiviso in ingresso, zona taverna, un bagno la centrale termica e il vano scala che da accesso ai piani superiori; al primo piano si trovano la zona soggiorno, la cucina, il bagno e la camera da letto mentre all'ultimo piano si trovano 2 camera da letto, un bagno e due zone ripostiglio. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 07/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 165.000,00. **LOCALITA' SAN GIORGIO DI PESARO - VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da disimpegno cha da acceso alla zona giorno composta da area pranzo e angolo cottura, un bagno tre camere da letto e tre terrazzi. Sul retro è presente uno scoperto esclusivo con volume adibito a ripostiglio. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 07/06/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 52.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Longhini tel. 0721802877. Custode Giudiziario Avv. Gaia Vergari tel.

072168266. Rif. RGE 167/2021 **PSR830717**



CARTOCETO - VIA SANT'ANNA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CANTINA PER LA PRODUZIONE DEL VINO E LOCALI ACCESSORI, composta da un unico corpo di fabbrica, su tre livelli. Al piano seminterrato si trovano i locali destinati a botti per la conservazione del vino ed imbottigliamento e al piano terra si trova il reparto adibito a botti/cisterne. Adiacente a questo è stato costruito un locale adibito a sala degustazione con attigua loggia e al primo piano è stata ricavata un'ampia terrazza panoramica. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. **VIA MONTEBELLO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SI TRATTA DI TERRENO AGRICOLO** sito nella località Sant'Anna di Cartoceto fra la frazione di Lucrezia e l'abitato di Cartoceto, di mq 61.959,00. L'accesso al terreno è consentito da più strade tutte completamente asfaltate. Attualmente il terreno è coltivato a grano e a cece. È compreso anche un piccolo manufatto di mq 30,5. Trattasi di un capanno da ritenersi fatiscente in quanto buona parte è crollata. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima Euro 87.000,00. **VIA SANT'ANNA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 3) SI TRATTA DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq 5.478,00 sito nella località Sant'Anna di Cartoceto fra la frazione di Lucrezia e l'abitato di Cartoceto, da cui dista circa 1 km. L'accesso al terreno è consentito dalla Strada provinciale di via Sant'Anna, tramite strada completamente asfaltata. Presenta una forma rettangolare allungata da sud ovest a nord est. Il terreno circostante ha una morfologia prettamente collinare, con inclinazione del versante verso nord-ovest. Il terreno è completamente piantumato con piante di olivi (circa 115), in produzione. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cazzola - Fucili - Montanari Fano Via IV Novembre, 65 in data 06/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Montanari tel. 0721803205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 181/2021 **PSR832246**

FANO - VIA CARLO GOZZI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA SU: LOCALE USO DEPOSITO. Trattasi di piccolo locale di deposito dalla superficie calpestabile (come rilevata in sito) di circa 3,50 mq ed h utile interna = 2,40 ml. La superficie commerciale lorda (compresi i muri

perimetrali ed in mezzeria di quelli di confine) e pari a 4,50 mq. Il bene, oggetto di stima si sviluppa al piano primo sotto strada di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima Euro 2.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA SU: LOCALE USO DEPOSITO.**

Trattasi piccolo locale di deposito dalla superficie calpestabile (come rilevata in sito) di circa 4,00 mq ed h utile interna = 2,40 ml. La superficie commerciale lorda (compresi i muri perimetrali ed in mezzeria di quelli di confine) e pari a 5,00 mq. Il bene, oggetto di stima si sviluppa al piano primo sotto Strada di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/06/23 ore 09:30. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Zaniboni tel. 07211720000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 103/2022 **PSR832119**

FANO - LOCALITA' ROSCIANO - VIA MARTINETTI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA SU: DEPOSITO ARTIGIANALE. Prezzo base Euro 12.640,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro

9.480,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nicolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 102/2022 **PSR832018**

MONDOLFO - VIA VALCESANO, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE RISTORANTE - PIZZERIA CON LOCALE MAGAZZINO/CANTINA DI MQ. COMM. 543,80. L'intero immobile è composto da un piano terra e da un piano seminterrato, in cui sono posti rispettivamente il ristorante pizzeria e i locali con destinazione magazzino-cantina entrambi oggetto di valutazione, e da un piano primo e secondo (soffitta), sui quali si sviluppa un appartamento di proprietà di terzi non oggetto di valutazione. Il fabbricato, posto su lotto di mq. 8.434 catastali, è circondato da ampia area scoperta, in gran parte recintata, comune a tutte le unità immobiliari (bene comune non censibile). Su tale area, frontalmente alla zona di ingresso dell'immobile, sono presenti degli spazi adibiti a parcheggio mentre la restante superficie è sistemata a viabilità verde; sulla stessa area è posta, sul confine est, una centrale elettrica, a servizio del ristorante-pizzeria, con piccola corte esclusiva, che risulta di proprietà di terzi. L'accesso generale, da via Valcesano, è dato da strada privata di circa ml. 70 di lunghezza,

di proprietà di terzi, sulla quale l'immobile gode di servitù di passaggio. L'accesso principale al locale ristorante-pizzeria è posto sul fronte del fabbricato. Il piano seminterrato è in parte collegato internamente con il locale ristorante mentre la restante parte ha accesso autonomo dallo scoperto comune. L'accesso generale all'immobile, da via Valcesano, è dato da strada privata di circa ml. 70 di lunghezza, su terreno di proprietà di terzi, sulla quale risulta che l'immobile stesso gode di servitù di passaggio con ogni mezzo. Prezzo base Euro 318.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 239.062,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Angelini. Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Donato tel. 072165005. Rif. RGE 108/2021 **PSR831922**



PESARO - FRAZIONE LOCALITA' TRE PONTI - STRADA DI CIARCIANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA SU: IMMOBILE oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge,

destinazione e titolo, ove presenti. Capannone ad uso commerciale. Prezzo base Euro 142.650,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 106.987,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Gorini tel. 0721638880. Custode Giudiziario Avv. Silvia Bruscia tel. 07211532077. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 37/2022 **PSR832127**



FANO - VIA DELLA TOMBACCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA SU: TERRENI. Trattasi di terreni siti in AREA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE (F5_IC), della superficie commerciale di 3.205,00 mq. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 32.400,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA SU: TERRENI.** In merito all'immobile di cui al mapp. 186, trattasi di terreni siti in AREA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE (F5_IC), della superficie commerciale di 720,00 mq., mentre in merito agli immobili di cui ai mapp. 193 e 198 (AA e AB), trattasi di terreni siti

in AREA PER STRUZIONE (F6_SM) della superficie commerciale di 6.719,00 mq. Prezzo base Euro 117.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 88.425,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Letizi. Custode Giudiziario Avv. Andrea Giunta tel. 0721639215. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 147/2021 **PSR831930**



FANO - FRAZIONE PONTE SASSO - VIA LAGO DI ALBANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE, AUTORIMESSA PER POSTO MACCHINA SINGOLO, DUE POSTI MACCHINA NEL PIANO SEMINTERRATO E DUE POSTI MACCHINA ESTERNI NONCHÉ UN VANO TECNICO ED UN AREA URBANA. L'area oggetto di intervento è compresa in un programma costruttivo ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71 che risulta realizzato solo in piccola parte. Trattasi di edilizia economico-popolare. Prezzo base Euro 565.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giovanelli Fano Via Roma

n. 152 in data 06/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 423.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosaria Giovanelli tel. 0721862855. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosaria Giovanelli tel. 0721862855. Rif. RGE 67/2019 **PSR831884**

GABICCE MARE - LOCALITA' CASE BADIOLI - PROLUNGAMENTO DI VIALE CAIROLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale pari a mq. 4.340. Prezzo base Euro 119.393,71. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 89.545,28 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Monti tel. 072122686. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 183/2016 **PSR832227**

PERGOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 243.869,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro

182.901,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Montagna. Custode Giudiziario Avv. Simone Salvatori c/o Studio Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 173/2021 **PSR832242**

TERRE ROVERESCHE - SEZ. PIAGGE - VIA FRANCHETTA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) APPEZZAMENTI DI TERRENO della superficie catastale di mq. 1.268,00. Prezzo base Euro 54.524,00. Offerta minima Euro 40.893,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 1.033,00. Prezzo base Euro 44.419,00. Offerta minima Euro 33.314,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 854,00. Prezzo base Euro 36.722,00. Offerta minima Euro 27.541,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Antonella Matricardi tel. 3311035010. Custode Giudiziario Avv. Umberto Giannola tel. 072130317.

Rif. RGE 18/2021 **PSR832022**

TRIBUNALE DI PESARO EX FANO



TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - VIA CARLONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, OLTRE A LIMITROFO TERRENO AGRICOLO. La lottizzazione è costituita da 12 lotti edificabili. Completa l'area un limitrofo appezzamento di terreno agricolo, non coltivato. All'interno della lottizzazione è presente un fabbricato in corso di costruzione: trattasi di una villetta unifamiliare ad un piano fuori terra con struttura portante e divisori interni in legno. In base al progetto approvato l'unità è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno, w.c. e ripostiglio con portico e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 28.525,36. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 21.394,02 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Alesi tel. 072134245. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 3048/2012 **PSF832129**



Modalità di partecipazione alle Vendite:


Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



 *astalegale spazioaste*

 *astalegale*

 *astalegale*

 *astalegale.net-s.p.a.*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 52
14 Aprile 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)