



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA CESARE MECATTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO1) L'APPARTAMENTO si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata, n. 2 camere, cameretta/studio, n. 2 bagni, ripostiglio, ripostiglio/lavanderia, ampio terrazzo di pertinenza della zona giorno e n. 2 balconi di pertinenza della zona notte; garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Apertura buste 29/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 90.000,00. **LOCALITA' BOCCABUTO - S.**

MARGHERITA CAMPAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) RUDERE DI EX FABBRICATO RURALE e circostante appezzamento accorpato di terreno parte seminativo collinare con giacitura in pendenza e parte boschivo. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 29/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luigi Menghini tel. 0758989242. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 149/2016 **PE833313**

ASSISI - FRAZIONE CASTELNUOVO - VIA DELLE FONTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE costituito da garage da completare della superficie di mq. 25,00 al piano primo sottostrada

e da sovrastante abitazione interamente da realizzare. **Prezzo base Euro 22.956,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.217,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marialuisa Falini tel. 0755002713. Rif. RGE 696/2012 **PE833657**

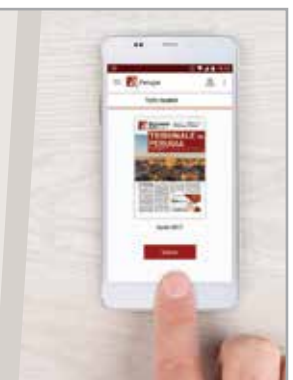


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



PERUGIA - VIA COLOMBA ANTONIETTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER COMPLESSIVI 1/1 OLTRE A DIRITTI PRO-QUOTA SULLE PARTI COMUNI SU APPARTAMENTO, SOFFITTA E GARAGE facenti parte di una palazzina di 4 piani con 11 appartamenti sita in Perugia (PG), Via Colomba Antonietti 12. All'appartamento in oggetto della superficie catastale di mq 113, ubicato al piano primo, si accede dal piano terra, varcato il portone condominiale, tramite la scala comune e/o l'ascensore. La scala comune ha gradini in marmo e ringhiera in ferro. L'appartamento è costituito da una cucina, un soggiorno, tre camere, un bagno, un piccolo ripostiglio e da due terrazzi. I pavimenti sono in mattonelle, gli infissi interni in legno, come anche le finestre e le porte-finestre, che hanno il vetro singolo. In realtà in corrispondenza di queste ultime sono stati realizzati dei doppi infissi in alluminio. Per l'oscuramento vi sono gli avvolgibili. Il bagno ha la doccia e la vasca ed è dotato di finestra. L'impianto termico è condominiale a gas metano, mentre gli elementi radianti dell'appartamento sono in alluminio. L'appartamento appare in discrete condizioni. La soffitta della superficie catastale di mq 27, è ubicata al piano sottotetto a cui si accede sia con la scala condominiale che con l'ascensore. La soffitta è costituita da un'unica stanza, chiusa con una porta che dà su un corridoio comune. La stessa è dotata di finestra e di un caminetto. Le altezze interne sono diverse. È presente l'illuminazione e l'acqua. Il garage della superficie catastale di mq 26, è posto

al piano seminterrato a cui si accede tramite l'ascensore e/o la scala comune, che conducono al corridoio dove vi sono gli accessi per i diversi garage. Vi sono inoltre due porte in ferro che consentono l'accesso carrabile ai diversi garage. Il garage in oggetto è dotato di saracinesca e di una finestra. È anche presente la corrente elettrica e l'acqua. La pavimentazione è in mattonelle. **Prezzo base Euro 51.469,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 38.601,00. **BASTIA - VIA BERLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** situato in Bastia Umbra, Via Berlino snc. La destinazione urbanistica è quella di zona B2, Zona di completamento, con indice di edificabilità pari 1,5 m3/m2. In particolare vi è il piano seminterrato, il piano terra ed il piano primo. Lo stato di avanzamento dei lavori prevede soltanto il completamento della struttura portante del fabbricato e cioè fondazioni, travi, pilastri e solai. Sono state posizionate anche le tegole della copertura. Nel progetto approvato è previsto al piano seminterrato il garage, a cui si accede tramite una rampa, al piano terra un appartamento ed un portico comune, mentre al piano primo un altro appartamento con terrazzo, che copre il portico e si estende anche su un lato della struttura. Le

superfici lorde sono: - Piano seminterrato: 10.20 x 12.00 = 122.40 m2; - Piano terra: (10.20 x 12.00) + portico (12.00 x 3.50) = 164.40 m2; - Piano primo: (10.20 x 9.80) + terrazzo (3.50 x 12.00) + (10.20 x 2.10) = 163.38 m2. Vi è inoltre una corte esclusiva circostante di 462 m2. Gli immobili in corso di costruzione risultano accatastati al catasto Urbano del Comune di Bastia Umbra: - Piano seminterrato Foglio 13, particella 2596, sub 2, Categoria in corso di costruzione; - Piano terra Foglio 13, particella 2596, sub 3, Categoria in corso di costruzione; - Portico al piano terra Foglio 13, particella 2596, sub 1, ente comune, Categoria E; - Piano primo con terrazzo Foglio 13, particella 2596, sub 4, Categoria in corso di costruzione; - Terreno comune ai precedenti Foglio 13, particella 2597, ente comune, Categoria E. Al catasto Terreni del Comune di Bastia Umbra: - Foglio 13 particella 2596, ente urbano, 185 m2; - Foglio 13 particella 2597, ente urbano, 462 m2. **Prezzo base Euro 145.170,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 108.877,50. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 409/2017 **PE833688**

BASTIA - VIA S. ANGELO N. 12 E VIA L. MASI N. 5, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LA VENDITA HA AD OGGETTO UN LOTTO UNICO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO E DA UN FONDO. Con riferimento all'appartamento, di cui al lotto unico e come meglio individuato sia nell'avviso di vendita che nella perizia allegata, si precisa che questo è composto da un tinello e un ripostiglio posti al piano primo, mentre al secondo piano vi è una cucina, una camera da letto, un bagno e un soppalco. L'abitazione è dotata di un terrazzo. La porta di ingresso dell'appartamento pignorato è del tipo blindato ed è rivestita con pannelli in legno di colore noce scuro, i fondelli interni sono intonacati e tinteggiati. I pavimenti dell'abitazione sono di recente sistemazione. Gli impianti elettrico, idraulico sono presenti ma non è possibile verificarne la conformità. L'impianto di riscaldamento è autonomo. L'altezza dei vani è variabile in base ai dislivelli ma di media è di circa ml. 2,70. Per quanto riguarda il fondo, di cui al lotto unico, si precisa che lo stesso è posto al piano terra e vi si accede da Via L. Masi n. 5. Le pareti, il pavimento e i solai sono in vetuste condizioni e l'immobile è da ripulire da cose lasciate in loco. **Prezzo base Euro 52.500,00.** Apertura buste 11/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Affaticato tel. 0755725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 236/2021 **PE833458**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

BASTIA - VIA VIETNAM, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI: 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Bastia Umbra, Via Vietnam n. 3 al piano terra censito al N.C.E.U. Foglio di mappa n. 11 - Particella n. 378 - Subalterno n. 4 - Categoria A/3 - Classe 4 - Consistenza 6.5 vani - Rendita € 520,33; Foglio di mappa n. 11 - Particella n. 378 - Subalterno n. 8 - Categoria C/6 - Classe 1 - Consistenza 51 mq - Rendita € 94,82. Gli immobili risultano avere le seguenti destinazioni catastali CIVILE ABITAZIONE e GARAGE ed il tutto in buono stato conservativo e manutentivo. **Prezzo base Euro 137.527,50.** Apertura buste 18/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 103.145,62.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI: 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Bastia Umbra, Via Vietnam n. 3 al piano primo censito al N.C.E.U. Foglio di mappa n. 11 - Particella n. 378 - Subalterno n. 5 - Categoria A/3 - Classe 4 - Consistenza 6.5 vani - Superficie Catastale totale mq 142 - Superficie Catastale totale escluse le aree scoperte mq 135 - Rendita € 520,33. Foglio di mappa n. 11 - Particella n. 378 - Subalterno n. 7 - Categoria C/6 - Classe 1 - Consistenza 41 mq - Superficie Catastale mq 51 - Rendita € 76,23. **Prezzo base Euro 130.387,50.** Apertura buste 18/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 97.790,62. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290. Rif. RGE 162/2019 **PE833788**

BEVAGNA - VOCABOLO CARCERI, SNC - FABBRICATO ABITATIVO per complessivi vani 11 +

2,5 con annessi e manufatti per complessivi mq 93 **E TERRENO AGRICOLO** per una superficie complessiva 0.58.70 + 0.02.70 per un valore complessivo di euro 193.000,00. **Prezzo base Euro 35.174,25.** Vendita competitiva c/o c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Viale IV Novembre 25 in data 29/06/23 ore 16:30. Offerta minima: Euro 35.174,25. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 11/2004 **PE832993**



CASTIGLIONE DEL LAGO - PIAZZA MARCONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU LABORATORIO al primo piano terreno di un fabbricato elevato su 4 piani fuori terra, zona centrale servita (500 mt dal centro storico). Il fabbricato è stato costruito a partire dagli anni '60 (con intervento di ristrutturazione del 1971). Il laboratorio dispone di pavimento in laminato e monocottura, infissi in alluminio, rivestimenti in bagno in ceramica, sanitari in vetrochina. Impianto di riscaldamento assente. Il fabbricato si trova in mediocri condizioni di manutenzione anche se non sembra richiedere alcun tipo d'intervento. **Prezzo base Euro 100.687,50.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners STP S.r.l. Via R. Morandi 3, 06012 - Città di Castello (PG) in data 17/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 75.515,63. **VIA XXV APRILE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)**

DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO posto al primo piano di un edificio residenziale plurifamiliare, zona centrale (500 mt dal centro storico del Comune) elevato su n. 3 piani fuori terra costituito da tre vani oltre cucina e bagno. Il fabbricato, in buone condizioni di manutenzione, è stato costruito intorno agli anni '60. **Prezzo base Euro 39.375,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners STP S.r.l. Via R. Morandi 3, 06012 - Città di Castello (PG) in data 17/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 29.532,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2021 **PE833935**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PANICAROLA - VIA BADIALI N. 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al 2° piano con locali accessori al piano terra e sottotetto ricavati in casa singola bifamiliare disposta su quattro piani di cui un sottotetto non abitabile. **Prezzo base Euro 73.125,00.** Apertura buste 18/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 54.843,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Cristofani tel. 07536745. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2021 **PE833946**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO, VIA CAMPANIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE suddivisa tra i piani terra e primo con antistante veranda (abusiva) facente parte di fabbricato di maggiore consistenza realizzata con struttura portante in muratura, composta al p. terra di cucina, soggiorno, bagno e vano scala/ripostiglio per una sup. calpestabile compl. di mq. 44 circa ed al p. 1° di 2 camere, sottoscala e vano scala per ulteriori mq 47 lordi circa. **Prezzo base Euro 19.500,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 14.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 183/2019 **PE833692**

CITTA' DELLA PIEVE - FRAZIONE SAN LITARDO 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 4/6 SU FABBRICATO RESIDENZIALE costituito da abitazione in villa, corte pertinenziale recintata con piscina garage con vani accessori, cantina con locale tecnico adiacente. **Prezzo base Euro 241.460,00.** Apertura buste 14/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 181.095,00.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 24/2019 **PE833670**



CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' LUGNANO, VIA SANT'AURELIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DA CIELO A TERRA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE così composto: a. magazzino al piano terra; b. appartamento di civile abitazione sviluppatosi ai piani terra e primo; c. appartamento di civile abitazione, al piano primo;. **Prezzo base Euro 69.610,00**. Apertura buste 20/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.208,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 201/2016 **PE833437**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN SECONDO - VIA F. TURATI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE composto da appartamento al piano primo di un edificio di maggiore consistenza costituito da ingresso

comune, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, bagno, wc e disimpegno oltre a terrazzi. Il tutto con diritti proporzionali su parti comuni non identificati catastalmente. **Prezzo base Euro 48.248,00**. Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) in data 28/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 36.186,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 397/2014 **PE833775**

CORCIANO - VIA ADA BELLUCCI, 14-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, posta al piano primo e secondo, facente parte di una porzione di un fabbricato di vecchia costruzione, ubicata nel Comune di Corciano (PG), in Loc. Mantignana, Via Ada Bellucci n. 14, con ingresso, dalla Via Ada Bellucci, tramite il 4 b.c.n.c. (corte esterna), della superficie commerciale complessiva, di 98,40 mq; **2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO**, posta al piano terra della stessa porzione di fabbricato della superficie commerciale complessiva, di 46,00 mq; **3) TERRENO** di qualità seminativo arborato, completamente recintato, pianeggiante, superficie commerciale di 140 mq; **4) corte. Prezzo base Euro 56.250,00**. Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Silvia Santinelli San Giustino Via Umbra, 48 in data 04/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.187,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvia Santinelli tel. 0758569929 - Cell. 3389529492. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 206/2020 **PE833917**

CORCIANO - FRAZIONE COLLE UMBERTO - VIA CAPANNACCE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'unità immobiliare è rappresentata da **UNITÀ ABITATIVA**, posta al piano primo, composta da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere, bagno e tre terrazzi, il tutto in mediocre stato e con difformità catastali/edilizie ed appezamento di terreno agricolo sito nelle immediate vicinanze ed a valle dell'edificio di cui fa parte la porzione abitativa. **Prezzo base Euro 66.150,00**. Apertura buste 06/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 49.612,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2017 **PE833141**

COSTACCIARO - LOCALITA' CALCINARO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE a carattere residenziale articolata su tre piani fuori terra P.T., P.1° e sottotetto per un totale di mq. 185 e di un manufatto esterno interrato di mq. 32. **Prezzo base Euro 49.000,00**. Apertura buste 24/07/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 36.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2019 **PE833998**

DERUTA - VIA MATTEOTTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile

abitazione **CON GARAGE** al piano secondo, mq. 106, garage mq. 17. **Prezzo base Euro 52.515,54**. Apertura buste 14/06/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 39.386,70. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. RGE 22/2009 **PE832991**

FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena ed intera proprietà su porzione di più ampio fabbricato composto da **APPARTAMENTO E GARAGE** entrambi posti al piano primo sottostrada, **CON TERRENO DI PERTINENZA** ad uso esclusivo adibito a corte. L'appartamento, di circa mq. 120, è così suddiviso: ingresso, soggiorno, cucina, camera, spogliatoio/camera, wc, ripostiglio e disimpegno di collegamento tra la zona giorno ed il reparto notte. Il garage è raggiungibile dall'interno del locale adibito a cucina e dall'esterno dalla corte ad uso esclusivo. Il terreno di pertinenza è di mq. 70. **Prezzo base Euro 21.240,00**. Apertura buste 20/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.930,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 636/2010 **PE834001**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO - VIA EUGUBINA 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI MINORE CONSISTENZA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costruito da un'abitazione su tre livelli composta da: ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere e bagno al piano

terra; ingresso- disimpegno, cucina, 2 camere e bagno al piano primo; ingresso- disimpegno, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno e balcone al piano 2. Tutti i livelli sono collegati tra loro da una scala interna di proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 23.625,00.** Apertura buste 20/06/23 ore 14:30 Offerta minima: Euro 17.718,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 265/2017 **PE833655**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CERQUETO - VIA ALESSANDRINI 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano prima di palazzina composto da ingresso, pranzo soggiorno, cucina, tre camere, bagno oltre cantina e garage di mq 17. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 07/07/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2019 **PE833960**

GUALDO TADINO - VIA VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà 1/1 su porzione di un edificio di maggior consistenza, costituita da un **APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano primo con garage al piano terra. L'appartamento posto al primo piano ha accesso da una scala esterna che sbarca su un lastrico comune, è composto da ingresso,

sala da pranzo, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, bagno e terrazza a lastrico solare. La Superficie Interna Lorda è pari a mq. 114,00 oltre terrazza di mq. 57,00. Garage al piano terra della Superficie Interna Lorda di mq. 33,00. Lo stato d'uso generale del fabbricato appare normale in relazione all'età, mentre discreto è lo stato d'uso generale dell'appartamento, mediocre quello del garage. **Prezzo base Euro 69.000,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners STP S.r.l. Via R. Morandi 3 06012 Città di Castello 01/09/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 51.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 201/2021 **PE833940**



GUBBIO - VIA BETTELLI, 51-53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDIPENDENTE unifamiliare elevato su tre piani oltre corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 91.687,50.** Apertura buste 18/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 68.765,62. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Angeli tel. 0758942243. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2020 **PE833947**

GUBBIO - LOCALITA' MONTANALDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI a destinazione residenziale e produttiva, magazzini, tettoie, stalle, pollai e rate di terreno. **Prezzo base Euro 721.406,25.** Apertura buste c/o Studio Avv. Capaccioni Citta' Di Castello Via Biturgense, 15 in data 13/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 541.054,69. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 249/2019 **PE833454**

GUBBIO - FRAZIONE SAN MARCO - VIA DELLE SCALETTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ISOLATO ad uso residenziale e commerciale. Piano interrato: cantina, legnaia e locale tecnico per tot 36 mq; piano terra: due locali uso macelleria, magazzino, fondo e garage per totali mq 107; piano primo: abitazione 6 vani complessivi 103 mq; piano secondo: abitazione 6 vani complessivi 103 mq; piano sottotetto non abitabile. Mediocre lo stato d'uso e conservazione. Il fabbricato è circondato da area di 720 mq. **Prezzo base Euro 76.781,25.** Apertura buste 20/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 57.585,94. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 421/2016 **PE833320**

GUBBIO - LOCALITA' TORRE DEI CALZOLARI - VOC. RITIRATA 282 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a p. 1° di mq. 122 con tinello, 3 camere, salone, bagno, ingresso - corridoio e due balconi di mq. 14,50. Fondo e garage

a p. terra rispettivamente di mq. 21,60 e mq. 23, oltre a soffitta al p. sottotetto di mq. 65,50. **Prezzo base Euro 54.120,00.** Apertura buste 14/06/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 40.590,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiuocchio tel. 0758944158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 439/2008 **PE833724**

MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 55/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BELLA VILLA CON GIARDINO - PARCO circostante nella zona residenziale della frazione di Agello del Comune di Magione in via Case Sparse n. 55/A realizzata ad inizio anni '90. Questa è costituita da area esterna (giardino) della superficie catastale di mq. 2.545 (compresa l'area del sedime), piano seminterrato di circa 400 mq (appartamento di abitazione costituito da ampio soggiorno, cucina, corridoio, n. 2 camere e n. 2 bagni, ampio salone "rustico", piscina coperta e relativi locali accessori -bagni, spogliatoi, intercapedine, etc.); piano terra appartamento al grezzo di ampia metratura (mq. 410 circa) con presenti infissi e fondelli e predisposizione parziale di alcuni impianti, ampio terrazzo (mq. 105 circa); appartamento di circa mq. 200 al piano primo costituito da ampio soggiorno, cucina con dispensa, bagno zona giorno, n. 3 camere, studio, n. 2 bagni zona notte, ampio terrazzo e balconi di circa mq. 135. **Prezzo base Euro 435.375,00.** Apertura buste 04/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 326.531,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Gregori tel. 3473211972 - 075.5990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 7/2015 **PE833778**

MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1/1 di APPARTAMENTO sito al piano terra e al piano primo, con soffitta al piano terzo (sottotetto), di un fabbricato ad uso residenziale; Autorimessa realizzata in cemento armato, non intonacata. Sono comprese due rate di terreno (Ente Urbano e Area Rurale). ed inoltre del lotto fanno parte i seguenti terreni: Quota di 1/2 di piccolo appezzamento di terreno classificato come seminativo. Quota di 1/3 di terreni, classificati seminativi e area rurale. (cfr dati catastali in CTUe bando). **Prezzo base Euro 48.375,00.** Apertura buste 18/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 36.281,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 537/2014 **PE833995**

MAGIONE - VIA DEL FALCO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO QUADRIFAMILIARE in corso di costruzione sito a ridosso del centro storico di Magione, disposto su due piani fuori terra destinati alle residenze della superficie lorda di complessivi mq 453, balconi e terrazzi per mq 100 e porticati per mq 51 e un piano seminterrato destinato a garage. L'edificio presenta la struttura intelaiata in cemento armato, con tamponature in laterizio

intonacate sia internamente che esternamente e al momento tinteggiate solo esternamente. **Prezzo base Euro 203.125,00.** Apertura buste 31/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 152.343,75. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Battistoni tel. 0755727883 - 3404702796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 141/2017 **PE833297**

MAGIONE - LOCALITA' DIRINDELLO - VIA MARTILIO QUARTILIANI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI IMMOBILIARI costituiti da un fabbricato di civile abitazione e terreni circostanti: corpo di fabbrica costruito in epoche diverse e rappresentato da più porzioni immobiliari oltre ad un'autorimessa ed un lastrico solare collocati in aderenza al suddetto edificio. **Prezzo base Euro 85.050,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 63.787,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2009 **PE833321**

MAGIONE - FRAZIONE SAN SAVINO - VIA DELL'OASI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) APPARTAMENTO al I piano (mq. 60) costituito da pranzo-soggiorno, angolo cottura, cameretta-studio, disimpegno, camera matrimoniale e bagno, e terrazzo. **B) GARAGE** al piano primo sottostrada. **C) AREA URBANA** di mq. 146,00. **Prezzo base Euro 73.000,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 54.750,00.

G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 55/2022 **PE833578**

MAGIONE - LOCALITA' SOLE PINETA - VIA DEL SOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA bifamiliare in legno su un solo livello, con garage seminterrato. l'unità immobiliare è costituita da due parti simili: la prima con soggiorno con angolo cottura, una camera e due bagni, un ripostiglio e terrazzo; la seconda con soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno, ripostiglio, terrazzo e garage seminterrato. **Prezzo base Euro 111.600,00.** Apertura buste 14/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 83.700,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Rif. RGE 62/2021 **PE833327**

MARSCIANO - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AD 1/2 DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO a p. 1° e di vani 6,5 con soffitta a p. 4°. Garage di mq. 15 e diritti su parti comuni e condominiali. **Prezzo base Euro 23.620,00.** Apertura buste 14/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.715,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiuocchio tel. 0758944158. Rif. RGE 143/2010 **PE833943**

PANICALE - LOCALITA' CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE con corte

annessa composta al piano terra da ripostiglio/cantina, sup. commerciale di circa 65,00 mq; al piano primo da ingresso, cucina, disimpegno, corridoio, bagno e camera, sup. commerciale di circa 65,00 mq; al piano secondo da da n. 1 camera, sup. commerciale (ragguagliata) di circa 35,00 mq. **Prezzo base Euro 24.669,36.** Apertura buste 28/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.502,02. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 155/2013 **PE833583**



PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETA' PARI A 1/6 SU IMMOBILE composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, 3 camere e autorimessa. **Prezzo base Euro 11.650,00.** Apertura buste 11/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 8.737,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuel Fedele tel. 0755727445. Rif. RGE 365/2016 **PE833961**

PERUGIA - FRAZIONE PRETOLA - VIA EMILIA, 16 - Piena proprietà su ABITAZIONE elevata su due livelli oltre al piano sottotetto superf. commerciale mq. 209,95 con corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 85.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager

n. 78 in data 14/06/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 63.750,00. G.E. Dott. sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. PD 6577/2014 **PE832990**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Diritti di piena ed intera proprietà appartenenti complessivamente ai di un immobile adibito a civile abitazione con annessa rimessa. L'immobile pignorato fa parte di un fabbricato ad uso abitativo a tre piani. L'**APPARTAMENTO** si trova al piano primo e comprende un fondo a piano terra allo stato grezzo, comunicante con la rimessa. L'appartamento comprende un piccolo ingresso, un soggiorno, una cucina, due disimpegni, tre camere, due bagni e tre terrazze. L'unità immobiliare risulta disabitato. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Apertura buste 04/07/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 348/7236723. Rif. RGE 149/2018 **PE833957**



PERUGIA - STRADA TIBERINA SUD, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- **DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al secondo piano, oltre alla soffitta. L'immobile è composto da tre camere, due bagni,

cucina, ingresso-soggiorno, oltre 2 terrazze esterne ed una soffitta. Lo stato di manutenzione è buono. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 04/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Rif. RGE 149/2018 **PE833666**

SAN GIUSTINO - FRAZIONE LAMA - VIA ENRICO FERMI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/2+1/2) GRAVATI DA DIRITTO DI ABITAZIONE** su porzioni immobiliari facenti parte di palazzina di maggiori dimensioni, rappresentate da appartamento al secondo piano, composto da salone, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e tre terrazze, oltre a locale uso fondo e ampio garage al piano terra, con area pertinenziale ad uso esclusivo, con diritti pro quota su parti condominiali, il tutto in discreto stato conservativo ed attualmente occupato. **Prezzo base Euro 44.025,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 8223/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 33.019,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2004 **PE833911**

SAN GIUSTINO - VIA TORNABUONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- **APPARTAMENTO** è composto da soggiorno con angolo cottura, camera singola, camera matrimoniale, bagno,

terrazzo. **Prezzo base Euro 55.350,00.** Apertura buste 17/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 41.512,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 0742261756. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 184/2020 **PE833771**

TORGIANO - VIA ASSISI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- **LOTTO 1)** diritti di nuda proprietà pari ad 1/1 spettanti in ragione di 1/2 ciascuno a -OMISSIS- e -OMISSIS- su: **EDIFICIO COSTITUITO DA DUE APPARTAMENTI** il primo ubicato a pianoterra con locale accessorio al piano primo sottostrada e il secondo ubicato al piano primo con accessorio a piano secondo oltre a diritti su corte comune di mq 603 catastali e locale C.T. al piano sottostrada. L'edificio si eleva su tre piani fuori terra oltre al primo sottostrada la corte è recintata solo in parte con muretti perimetrali in cemento con sovrastante rete metallica sorretta da paletti in acciaio. L'immobile, costruito tra gli anni '50-'60 è di tipo bifamiliare con ingresso prospiciente la strada comunale e caratteristiche non di lusso. I due immobile pur divisi anche catastalmente risultano avere un unico impianto elettrico e termico. L'immobile risulta privo di Attestato di prestazione energetica. **Prezzo base Euro 172.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 18/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 129.000,00. **VIA ASSISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

ASINCRONA - LOTTO 3) diritti di piena proprietà spettanti a -OMISSIS- su **CAPANNONE ADIBITO IN PARTE A MAGAZZINO ED IN PARTE AD UFFICI E LOCALI COMMERCIALI**, dotato di impianto fotovoltaico di potenza nominale di 18KW, istallato su una delle falde della copertura. Nella proprietà è compresa una struttura adibita al controllo del peso degli autocarri oltre ad una corte pertinenziale esclusiva di complessivi mq. 1623 catastali. La superficie pertinenziale risulta avere una residua capacità edificatoria di circa 600 mq sfruttabili con difficoltà. Le due porzioni di capannone non sono comunicanti tra di loro e gli uffici si sviluppano su due piani collegati da una rampa di scale interna. Il capannone, di tipo prefabbricato a campata unica, risulta realizzato in epoca compresa tra le fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80 su area avente destinazione urbanistica DC. L'unità posta in vendita non ha accesso diretto sulla pubblica via alla quale accede attraversando le particelle 1009, 1014, 1421 del foglio 25, di proprietà di soggetti non esegutati, che risultano gravate da due servitù di passaggio in favore dei beni posti in vendita. La superficie commerciale del magazzino è di 266 mq circa, l'altezza interna alla copertura 7,30 ml, sotto trave 6,35 ml. La zona destinata a uffici e locali commerciali non comunica direttamente con il magazzino e si presenta divisa in: P.T.: tre locali vendita, un bagno con antibagno, un ufficio ed un archivio oltre un vano scala che porta al piano sovrastante; P. primo in disimpegno, tre locali uso ufficio/archivio un bagno con antibagno. La zona destinata ad uffici/locali vendite ha finiture discrete

e uno stato di manutenzione discreto. Superficie Commerciale circa 180 mq. Altezza solaio del piano terra 2,70 mt, altezza del solaio del piano primo 2,83 ml. La porzione destinata ad uffici/locali commerciali non ha l'attestazione di prestazione energetica redatta ai sensi del D.Lgs 19.08.2005 n. 192 e succ. mo Sul tetto del capannone è stato installato un impianto fotovoltaico di 18 Kw entrato in esercizio il 28.04.2011 e con scadenza il 27.04.2031. L'energia prodotta in un anno consente due forme di reddito: la prima e più remunerativa è quella derivante dalla convenzione n. R01H22503707 con il GSE che riconosce una tariffa incentivante all'impianto e la seconda è quella relativa allo scambio sul posto dell'energia elettrica venduta. **Prezzo base Euro 223.400,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 18/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 167.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** diritti di piena proprietà spettanti alla -OMISSIS- sui **TERRENI** in Torgiano della superficie complessiva di mq. 8.120 catastali a varia destinazione urbanistica come da PRG Vigente precisamente in parte a FVa ovvero spazi a verde attrezzato, in parte DC Zone industriali artigianali di nuova previsione, in parte zona destinata a Viabilità di piano e parte Vr fascia di rispetto stradale ed infine parte Ef aree agricole di rispetto degli insediamenti urbani. Il terreno è urbanizzato ed è prossimo ad edifici di tipo residenziale e ad un insediamento artigianale/commerciale. La superficie rispetto alle destinazioni corrisponde a Zona FVa 1260,00 mq circa, Zona DC 330,00

mq circa, parte viabilità di piano e in parte VR fascia di rispetto stradale circa 960 mq, area agricola 2.600,00 mq circa. E' presente un pozzo di proprietà sulla particella 1002. **Prezzo base Euro 87.270,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 18/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 65.452,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 70/2022 **PE833463**

UMBERTIDE - LOCALITA' NICCONE - VIA DON PERICLE TIRIMAGNI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da un appartamento posto al piano secondo dell'immobile, da un garage posto al piano terra e i proporzionali diritti condominiali del bene comune non censibile (corte comune, scale e ascensore). **Prezzo base Euro 38.141,25.** Apertura buste 20/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 28.606,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2017 **PE833305**



UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO - VIA LEONARDO DA VINCI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE

DEPOSITO e servizi di 13,40 mq. al piano terra in più ampio edificio residenziale. **Prezzo base Euro 4.800,00.** Offerta minima: Euro 3.600,00. **LOCALITA' PIERANTONIO - VIA LEONARDO DA VINCI, 43-47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) ABITAZIONE** (mq. 58,31 ca) composta al primo piano da soggiorno (18,17 mq.) con terrazzo, cucina (mq. 11,76) e disimpegno, al secondo piano camera (mq. 18,28) e bagno (3,86 mq.), al terzo piano sottotetto soffitta (14,20 mq.) e bagno (mq. 3,86). Al piano terra fondo di mq. 14. Diritti sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Offerta minima: Euro 33.750,00. **LOCALITA' PIERANTONIO - VIA LEONARDO DA VINCI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) ABITAZIONE** al piano terra composta da camera (mq. 17,60), bagno (mq. 3,60), disimpegno. Diritti sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 16.250,00.** Offerta minima: Euro 12.187,50. **STRADA TIBERINA 3 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) LOCALE** al piano terra adibito a fondo (mq. 47). Diritti sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 13.750,00.** Offerta minima: Euro 10.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PORZIONE IMMOBILIARE** costituita al piano terra (mq. 61,30) da vano scala, fondo, wc e ampio portico, al primo piano (mq. 104,64) appartamento costituito da cucina, soggiorno con camino, corridoio, studio, bagno, spogliatoio, due camere di cui una con bagno esclusivo, al secondo piano sottotetto soffitta (mq. 129,60). Diritti sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 104.300,00.** Offerta minima: Euro 78.225,00.

Apertura buste 20/07/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2021 **PE833300**

VALTOPINA - STRADA FLAMINIA SUD, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA composta da soggiorno con angolo cottura, bagno e ripostigli al piano terra e da due camere da letto, due bagni ed una cabina armadio al piano primo, per una superficie complessiva di mq. 180,00, oltre ad garage della superficie di 25,00, nonché rata appezzamento di terreno agricolo confinante di mq. 1492,00. **Prezzo base Euro 50.349,00.** Apertura buste 07/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 37.762,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Rif. PD 1936/2019 **PE833323**



ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - PIAZZA MARTIN LUTHER KING, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di fabbricato a destinazione industriale. Il bene, allo stato grezzo, è costituito da un unico grande locale della superficie commerciale di mq. 659,00 ca (Londa interna: mq. 623,00) al piano terra. **Prezzo base Euro 331.000,00.** Apertura buste

17/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 248.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 117/2021 **PE832999**

BETTONA - VIA CINQUE CERRI, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE E STRUTTURA RICETTIVA, oltre a corte pertinenziale e terreno agricolo circostante, meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 409.658,00**. Apertura buste c/o Via Roncalli n.10 c/o Studio Giustozzi Foligno in data 28/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 307.244,00. **VOCABOLO MALANDRUGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RATA DI TERRENO** edificabile meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 15.118,00**. Apertura buste c/o Via Roncalli n.10 c/o Studio Giustozzi Foligno in data 28/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 11.339,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RATA DI TERRENO** edificabile meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 13.655,00**. Apertura buste c/o Via Roncalli n.10 c/o Studio Giustozzi Foligno in data 28/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.241,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RATA DI TERRENO** edificabile meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 14.143,00**. Apertura buste c/o Via Roncalli n.10 c/o Studio

Giustozzi Foligno in data 28/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.607,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2018 **PE833916**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA LE CASELLE, LOC. VITELLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da Piano terra con fondo, cantina e ripostiglio; 1° piano costituito da cucina, soggiorno e bagno; 2° piano con 1 camera matrimoniale ed 1 singola, per una sup. comm.le di 126 mq., oltre a parte di fabbricato su 3 piani, costituito da un unico vano collegato all'altro immobile, di sup. comm.le 23.00 mq. con scala interna che collega i vari piani, con un eventuale utilizzo ripostiglio al 1° e 2° piano e fondo al piano terra; oltre parti comuni. **Prezzo base Euro 9.000,00**. Apertura buste 04/07/23 ore 12:30 Offerta minima: Euro 6.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Galletti tel. 07536350 - 3476568719. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2017 **PE833780**



CITTA' DI CASTELLO - VIA DEL SANTUARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO artigianale con porzioni abitative. **Prezzo base Euro 552.750,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo

Semeraro Perugia Via Mario Angeloni 1/F20/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 414.562,50. **VIA VITTORIO VENETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE** a destinazione commerciale. **Prezzo base Euro 108.000,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Semeraro Perugia Via Mario Angeloni 1/F in data 20/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 81.000,00. **VIA VIA GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) COMPLESSO EDILIZIO** adibito ad attività espositive e socioculturali. **Prezzo base Euro 600.000,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Semeraro Perugia Via Mario Angeloni 1/F in data 20/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 450.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Semeraro tel. 0755007132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 36/2021 **PE833565**

CORCIANO - LOCALITA' PIEVE DEL VESCOVO, VIA MARCANTONIO BONCIARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da tre distinti fabbricati destinati a centro congressi, attività ricettiva-country house (ex fabbricato colonico), e villa padronale con adiacente annesso, adibita in parte ad attività ricettiva ed in parte ad attività didattiche; piccolo fabbricato abitativo diruto; corti pertinenziali; terreni destinati a parco, viali, percorsi pedonali, zona parcheggio e accessi carrabili. **Prezzo base Euro 1.968.750,00**. Apertura buste 25/07/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 1.476.562,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745 - 3389514637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2021 **PE833316**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CASELLE - VIA FLAMINIA KM 189,300 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI RISTORANTE ricavato al p. 1° di fabbricato di più ampia consistenza e composto di scala esterna (bene comune), ingresso (bene comune), sala ristorante, cucina, dispensa, servizi igienici, 4 balconi. Area di pertinenza con parcheggio comune. Sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori comuni di mq 405 ca e una sup. commerciale di mq 380 ca. **Prezzo base Euro 43.382,00**. Apertura buste 05/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.536,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO** ricavato ai piani 1-2-3 di fabbricato di più ampia consistenza e composto, al piano 1°, di ingresso e vano scala interna; al piano 2°, di 20 camere, 20 servizi igienici, 1 ripostiglio, disimpegno, vano scala, 4 balconi; al piano 3° (sotto tetto), di 8 camere, 8 servizi igienici, 7 soggiorni, 7 cucine, 10 balconi, organizzati in 8 mini-appartamenti, vano scala, corridoio. Area di pertinenza con parcheggio comune. Sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori comuni di circa mq 995 e una sup. commerciale di mq 780 ca. **Prezzo base Euro 84.837,00**. Apertura buste 05/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 63.627,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Dott. Mariano

Spigarelli tel. 0759220742.
Rif. RGE 333/2013
PE833587

GUBBIO - VIA DEL POPOLO, 15B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)

Diritti di piena proprietà di un locale avente destinazione catastale di **NEGOZIO** di circa 153 mq commerciali, sito in Gubbio (PG), posto al piano terra ad angolo tra Via Capitan del Popolo e Via del Popolo. Un locale, sito in Gubbio, avente destinazione catastale a negozio di medie dimensioni, circa 153 mq commerciali, posto al piano terra di più ampio edificio e situato ad angolo tra Via del Capitan del Popolo e Via del Popolo con affacci ed ingressi su entrambe le predette vie, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio al Foglio 197, Part. 128 Sub. 11, Categoria catastale C/1, Classe 6, Consistenza 112 mq, Superficie catastale 168 mq, Rendita Euro 2.059,22. Tale immobile, occupato apparentemente con titolo, non risulta conforme dal punto di vista catastale ed urbanistico rispetto allo stato di fatto in cui si trova e risulta privo del certificato di agibilità/abitabilità e delle certificazioni degli impianti. **Prezzo base Euro 95.400,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 71.550,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2021 **PE833566**

PERUGIA - STRADA FONTANA - LA TRINITÀ 1/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO posto su due livelli di cui uno interrato. Il piano terra è composto

da uffici, servizio igienico con antibagno, scala di accesso al piano interrato, terrazza coperta e lastrico solare. Il piano interrato è composto da corridoio, archivio, deposito, servizio igienico con antibagno, sottoscala, due locali tecnici, disimpegno per accedere ai locali tecnici ed intercapedine ispezionabile posta lungo le pareti perimetrali. **Prezzo base Euro 325.600,00.** Apertura buste 15/06/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 244.200,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 38/2018 **PE834007**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI N. 326 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di compendio immobiliare a destinazione commerciale e direzionale, entrostante corte di pertinenza esclusiva, costituito da due edifici tra loro in adiacenza. **Prezzo base Euro 4.533.480,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Via Marconi, 25 in data 08/06/23 ore 12:00. Offerta minima: 4.533.480,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di compendio immobiliare a destinazione commerciale e direzionale, entrostante corte di pertinenza esclusiva, costituito da due edifici tra loro in adiacenza. **Prezzo base Euro 620.400,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Via Marconi, 25 in data 08/06/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 620.400,00. **VIA SETTEVALLI N. 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU**

UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di compendio immobiliare a destinazione commerciale e direzionale, 3 entrostante corte di pertinenza esclusiva, costituito da due edifici tra loro in adiacenza. **Prezzo base Euro 620.400,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Via Marconi, 25 in data 08/06/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 620.400,00. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. CP 32/2015 **PE834014**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA DI GUBBIO, SNC - LOTTO 2) STAZIONE DI SERVIZIO con annesso corpo accessorio destinato ad autofficina. Sup. lorda complessiva di mq 875 ca. **Prezzo base Euro 36.350,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Città' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 27/06/23 ore 10:30. Offerta minima: Euro 27.262,92. **PERUGIA - VIA EUGUBINA - LOTTO 3) PORZIONE DI TERRENO** destinata a stazione di rifornimento carburante. **Prezzo base Euro 13.562,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Città' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 27/06/23 ore 10:30. Offerta minima: Euro 10.171,65. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE833675**



PERUGIA - ZONA INDUSTRIALE PONTE FELCINO - VIA DELL'ACCIAIO, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO INDUSTRIALE,

di superficie catastale pari a 4.775 mq, costituito al piano terra da magazzini, zone di lavorazione, aree di smistamento, uffici, spogliatoi e servizi igienici per complessivi 2.250 mq; al piano primo da uffici e servizi igienici per complessivi 220 mq; Oltre terreno, piazzale, parcheggio e area di sedime. L'edificio, sito nei pressi dell'uscita "Ponte Felcino" della statale E45, è realizzato in cemento armato prefabbricato, con strutture in fondazione gettate in sito, elevazione in telaio di travi e pilastri in cemento armato, solaio in lastre in calcestruzzo armato precomprese, copertura con travi a Y precomprese, manto superiore in lastre ondulate e controsoffitto in lastre piane con materassino isolante. I portoni industriali sono di dimensioni tali da consentire l'accesso di veicoli pesanti e la movimentazione delle merci con mezzi meccanici. L'immobile è contornato da ampio piazzale bitumato. Ad oggi insiste sul bene contratto di affitto d'azienda la cui scadenza è prevista per il 31/05/2022. In ogni caso, l'affittuaria si impegna al rilascio immediato dell'immobile previo congruo preavviso. **Prezzo base Euro 858.013,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 14/06/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 858.013,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Rif. CP 41/2012 **PE833683**

PERUGIA - LOCALITÀ MADONNA ALTA, VIA LUIGI RIZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato pluripiano, a destinazione promiscua, costituita da:

UFFICIO al piano primo (secondo in catasto), composto da due vani ed accessori, per una superficie commerciale (comprensiva delle murature interne e perimetrali), di circa mq. 55,00, oltre a terrazza di circa mq. 6; ragioni di proprietà che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 55/2021 **PE833768**



PERUGIA - VIA PIETRO SORIANO, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DUE PORZIONI CONTIGUE DI CAPANNONE INDUSTRIALE adibite in parte a show room per automobili (693 mq + 98 mq soppalco) ed in parte ad officina meccanica (mq 658), ubicato in Comune di Perugia, Via Pietro Soriano 3. Oltre a diritti pro quota sulla corte comune di 3.760 mq Il compendio è situato in una zona commerciale e industriale che negli ultimi anni ha subito un notevole sviluppo edilizio, ospitando diverse attività, sia nel settore produttivo che commerciale terziario. La corte comune, interamente recintata, si presenta interamente bitumata; vi si accede da Via Soriano

tramite cancello carrabile ed è adibita a parcheggi e spazi di manovra al servizio di tutte le unità immobiliari che compongono l'immobile. Lo stato di manutenzione e conservazione della porzione di edificio fronte strada può definirsi ottima, vista la recente ristrutturazione; lo stato di manutenzione della porzione posta sul retro può definirsi buona. Gli immobili risultano locati con contratto avente scadenza il 30/06/2023 e canone mensile di € 4.613,00 oltre iva (€ 55.356,00 annui) soggetto a rivalutazione istat. Ottima opportunità di investimento con un rendimento lordo di circa 7,61% annuo (dato dal rapporto tra canone annuo e prezzo base d'asta) oltre al valore dell'immobile. **Prezzo base Euro 727.485,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 15/06/23 ore 15:30. Offerta minima: Euro 727.485,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Rif. CP 30/2017 **PE833685**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - STR. MADONNUCCIA CIRIBIFERA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - SERIE DI BARACCHE E CASOTTI in muratura ubicati fuori dal centro della frazione di San Martino in Campo, in area agricola avente accesso dalla strada comunale. Oggetto di vendita sono le sole parti elevate (sub. 2 e 3), rappresentate da tettoia, pollaio, stalletto, fienile e rimessa attrezzi, di sup. pari a circa mq 140; la struttura portante risulta in alcuni punti in muratura di tufo, mattoni e lamiera; le coperture sono del tipo misto in "ondulina", in lamiera ed eternit. **Prezzo base Euro 10.000,00.**

Apertura buste 20/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 7.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 303/2010 **PE833308**

SAN GIUSTINO - VIA DEGLI ALFIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO di maggior consistenza riguardanti e ricomprendenti più unità immobiliari, in Comune di San Giustino (PG) - Via degli Alfieri, e precisamente: opificio destinato ad attività sportiva: - al piano terra costituito da piscina con annessi ingresso, attesa, magazzino, docce, spogliatoi, servizi igienici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.797 ca.; - al piano primo vani tecnici, servizi igienici, spogliatoi, per una superficie commerciale complessiva di mq. 491 ca.; - al piano secondo campi da gioco, servizi, uffici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.424 ca. **Prezzo base Euro 256.911,99.** Apertura buste 13/06/23 ore 14:30 Offerta minima: Euro 192.683,99. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Corridoni tel. 3926700909. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 343/2016 **PE833446**



ASSISI - VIA PETRIGNANO DI ASSISI - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI pianeggianti ed attualmente incolti, delimitati a nord da Via della Fornace, a sud da terreno della stessa procedura, ad ovest da vegetazione a margine di corte di fabbricati e ad est dai terreni di altra proprietà. **Prezzo base Euro 17.919,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 13.438,68. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 182/2019 **PE833325**

FOLIGNO - VIA ALESSANDRO VOLTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA INTERA DI 1/1 DI UN LOTTO DI TERRENO della sup. di mq 740, edificabile. **Prezzo base Euro 59.520,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 44.437,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Rif. RGE 30/2009 **PE833296**

PANICALE - FRAZIONE CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI pianeggianti privi di alberature per parte della p.lla 276 e 279 e con bosco per la p.lla 278. **Prezzo base Euro 5.443,00.** Apertura buste 08/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.082,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 32/2017 **PE834008**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 138
27 Aprile 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)