



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE TORCHIAGINA - VIA ADELMO CANINI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO di civile abitazione dislocata su tre livelli fuori terra, composto da garage, sottoscala e legnaia a p. terra, ingresso, cucina, soggiorno a p. 1°, camera e bagno a p. 2°. Scala interna di collegamento. **Prezzo base Euro 17.000,00.** Apertura buste c/o Via Settevalli n. 324 (Studio Notaio Luigi Russo) Perugia in data 19/07/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 12.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2008 **PE832107**

Il liquidatore giudiziale del concordato preventivo in epigrafe

Dott. Ferruccio Bufaloni invita a formulare offerte per l'acquisto dei beni immobili: **BASTIA - VIA DEL TEATRO, 24 - LOTTO N.1 APPARTAMENTO** posto al 2° piano di un edificio per civili abitazioni oggetto di recente ristrutturazione, della superficie commerciale pari a circa mq 54 più una superficie esterna (terrazza) pari a circa mq 22, costituito da tre vani utili più disimpegno e wc. **Prezzo base Euro 81.149,04.** **LOTTO N.2 APPARTAMENTO** posto al 3° piano di un edificio per civili abitazioni oggetto di recente ristrutturazione, articolato su due livelli : zona giorno (ingresso, soggiorno - cucina e wc) e zona notte, sebbene la camera da letto sia ricavata nella soffitta. **Prezzo base Euro 80.537,49.** Le offerte irrevocabili dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 11,30 del 25 maggio 2023 presso lo studio del Dott. Bufaloni in Perugia, Via Campo di Marte, 19. Per ulteriori informazioni gli interessati

possono rivolgersi al liquidatore giudiziale Dott. Ferruccio Bufaloni al numero 075/5003790. Rif. CP 47/2014 **PE832403**

CANNARA - LOCALITA' COLLE DELLE PICHE, SNC -COMPENDIO IMMOBILIARE: Immobili destinati ad allevamento zootecnico, con scopo anche genetico, di suini ubicato tra i Comuni di Bettona e Cannara, così come identificati nella perizia di stima predisposta.

COMPENDIO MOBILIARE Mobili e arredi, attrezzature generiche e materiale vario, elettrodomestici e apparecchiature da laboratorio, automezzi, macchine e attrezzatura agricola, così come identificati nella perizia di stima. **Prezzo base Euro 512.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Curatore fallimentare in via Cacciatori delle Alpi 16 Perugia in data 30/06/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 384.075,00. G.D.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**



Dott.ssa Francesca Altrui. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 075/5728743 - 5728744. Rif. FALL 112/2010 **PE832041**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO - VIA INDIPENDENZA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di vecchia costruzione al piano terra/seminterrato e secondo pari a 44 mq circa e composto da cucina/soggiorno, camera da letto, ripostiglio adibito ad angolo cottura, un wc e disimpegno oltre a locale cantina e piccola rata di terreno. **Prezzo base Euro 62.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a11/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.875,00. **FRAZIONE POZZUOLO - PIAZZA SAN PIETRO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo di edificio di maggior consistenza suddiviso in un locale adibito a cucina, due camere da letto di cui una utilizzata a soggiorno, un bagno e disimpegno oltre a diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 79.000,00.** Apertura buste c/o Perugia Via Cimarosa 50a11/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 59.250,00. G.E. Dott. Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 126/2021 **PE831849**

CITRINA - FRAZIONE PISTRINO - LOC. MOLINO BONCOMPAGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE 1 - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo popolare della sup. di mq 75 ca, oltre ad autorimessa di mq 12 ca. **IMMOBILE 2 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da abitazione di tipo popolare e due magazzini al piano T-1°. Oltre a corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 28.000,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.000,00. G.E. Dott. Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 233/2005 **PE831344**

CITTA' DELLA PIEVE - VIA LAZIO - FRAZ. PO' BANDINO., 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI

FABBRICATO di civile abitazione e commerciale costituita da appartamento situato al piano primo, della superficie calpestabile complessiva di 132 mq, composto da ingresso, zona giorno composta da cucina con ripostiglio e soggiorno entrambe con accesso al balcone, zona notte composta da ripostiglio, disimpegno, una camera con balcone, una camera con bagno e balcone ad angolo, un bagno principale con piccolo terrazzo e uno studio con balcone ad angolo. Superficie commerciale complessiva 153 mq. Esternamente il fabbricato è delimitato dalla corte comune adibita a piazzale, parcheggio, aree pavimentate e verdi. **Prezzo base Euro 64.500,00.** Apertura buste 29/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 48.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776 - 3387695647. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 153/2020 **PE832043**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO, VOCABOLO PETTINARA PROMANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE costituita da costruzione articolata su n. 2 livelli fuori terra e copertura a falde, costituita da n. 2 camere da letto, n. 2 wc e soggiorno pranzo. Ingresso autonomo. **Prezzo base Euro 243.129,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 182.346,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** costituita da costruzione indipendente articolata su n. 2 livelli fuori terra e copertura a falde regolari, costituita da n. 4 camere da letto, n. 4 wc, cucina e sala pranzo. L'immobile gode di piccolo porticato esterno e dispone della residua parte del lotto. **Prezzo base Euro 304.180,50.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 228.135,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** costituita da unità abitativa posta al P.T., costituita da n. 2 camere da letto, n. 2 wc e soggiorno - cucina. L'immobile gode di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 568. **Prezzo base Euro 152.112,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 114.084,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** costituita da unità abitativa posta al P.T., costituita da n. 2 camere da letto, n. 2 wc e soggiorno - cucina. L'immobile gode di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 572. **Prezzo base Euro 253.061,25.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 189.795,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** costituita da unità abitativa posta al P. 1°, costituita da n. 2 camere da letto, n. 1 wc, soggiorno e cucina. L'immobile gode di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 580. **Prezzo base Euro 157.560,75.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 118.170,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** costituita da unità abitativa posta al P. 1°, costituita da n. 2 camere da letto, n. 2 wc e soggiorno - cucina. L'immobile gode di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 577. **Prezzo base Euro 146.373,75.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 109.780,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** costituita da unità abitativa posta al P. 1°, costituita da n. 2 camere da letto, n. 1 wc e soggiorno - cucina. L'immobile gode di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 571 condiviso con il sub 7, unitamente alla 1° rampa scala. **Prezzo base Euro 138.080,25.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 103.560,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ**

IMMOBILIARE RESIDENZIALE costituita da unità abitativa posta al P. 2°, costituita da n. 3 camere da letto, n. 1 wc e soggiorno - cucina. L'immobile gode di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 571 condiviso con il sub 6, unitamente alla 1° rampa scala. **Prezzo base Euro 208.691,25.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 156.518,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** costituita da unità abitativa articolata su 3 livelli fuori terra, costituita da n. 2 camere da letto, n. 2 wc e soggiorno - cucina più locale sottotetto e portico chiuso al piano terra. L'immobile fruisce di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 574, area urbana destinata a parcheggio. **Prezzo base Euro 266.083,50.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 199.562,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** costituita da unità abitativa articolata su 2 livelli fuori terra, costituita da n. 3 camere da letto, n. 1 wc e soggiorno - cucina - pranzo. Arredata a vari livelli. Mancano gli allacci alle principali utenze. L'immobile gode di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 574, area urbana destinata a parcheggio. **Prezzo base Euro 216.424,50.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 162.318,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** costituita da unità abitativa articolata su 2 livelli fuori terra, costituita da n. 2 camere da letto, n. 1 wc e soggiorno - cucina più vano studio. L'immobile fruisce di pertinenza - accesso corrispondente alla p.la 574, area urbana destinata a parcheggio. **Prezzo base Euro 179.605,50.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 134.704,13. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Doncecchi tel. 0742621231- 3495134418. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 270/2017 **PE832989**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' TRESTINA - VOC. ARGINELLA, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà nella misura di 3/4 su **EDIFICIO DA CIELO A TERRA** con relativa corte di pertinenza costituito da due corpi di fabbrica collegati fra di loro composto al piano terra da laboratorio con due wc e ingresso al vano scale; al piano primo da appartamento



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

con ingresso, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio; al piano primo sfalsato da appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e sottotetto al piano inferiore; al piano secondo da appartamento con ingresso, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 73.500,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 55.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Rif. RGE 229/2004 **PE832987**



CORCIANO - VIA DUSE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVI A UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A NEGOZIO ubicata a piano terra di una palazzina pluripiano e distribuita "open space" con grandi vetrine che si affacciano sul piazzale prospiciente. Diritti di comproprietà sulla corte comune. **Prezzo base Euro 29.524,50.** Apertura buste 14/06/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 22.143,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVI A UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A NEGOZIO E MAGAZZINI** ubicata a piano terra di una palazzina pluripiano e distribuita "open space" con bagno, con vetrina sul piazzale antistante. Diritti di comproprietà sulla corte comune. **Prezzo base Euro 11.591,10.** Apertura buste 14/06/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 8.693,33. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVI A UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** ubicata a piano primo di una palazzina pluripiano e costituita da pranzo/soggiorno, cucina, 2 bagni e tre stanze. Diritti di comproprietà sulla corte comune. **Prezzo base Euro 23.728,95.** Apertura buste 14/06/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 17.796,71. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVI A UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** ubicata a piano secondo di una palazzina

pluripiano e costituita da soggiorno, tinello, cucina, 2 bagni e tre stanze. Diritti di comproprietà sulla corte comune. **Prezzo base Euro 23.510,25.** Apertura buste 14/06/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 17.632,69. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Nadia Maria Lo Fiego tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2005 **PE831844**

CORCIANO - LOCALITÀ' ELLERA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 10/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE posta al piano sesto, interno 27, di un complesso edilizio privato misto commerciale al piano terra e residenziale ai piani superiori, denominato blocco x. L'immobile ha un'altezza interna pari a circa metri 2,70 ed è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, oltre un terrazzo, il tutto per mq calpestabili circa 44 e mq commerciali circa mq 53. Oltre all'unità abitativa vi è un garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 54.375,00.** Apertura buste 30/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 40.781,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 111/2021 **PE832685**

COSTACCIARO - LOCALITÀ' VILLA COL DE CANALI - VIA BERNABEI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE (APPARTAMENTO) con annesso garage costituenti porzione di un più ampio complesso immobiliare. L'appartamento posto su tre livelli è composto da cucina, soggiorno e disimpegno al primo piano, camera, bagno e disimpegno al piano secondo e soffitta al piano terzo della superficie commerciale di circa mq. 70 per l'appartamento e di circa mq 36 per la soffitta. Il garage con annesso piccolo sottoscala/ripostiglio utilizzato come locale caldaia situato al piano terra ha una superficie commerciale di circa mq. 38,50. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Apertura buste 23/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 13.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 0755459321. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 31/2016 **PE831789**



FOLIGNO - VIA GIUSEPPE GIROLAMI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO di vecchia edificazione suddiviso in due unità abitative al piano rialzato e primo, e relativi fondi al piano rialzato e seminterrato, oltre ad un garage distaccato ed un manufatto adibito a lavanderia posti nella pertinenza scoperta dell'edificio di maggiori dimensioni destinata a giardino prevalentemente recintato. Quanto all'appartamento al piano rialzato suddiviso in ingresso soggiorno, due camere, bagno, cucina, ripostiglio adibito a studio; quanto all'appartamento al piano primo suddiviso in ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, terrazzo, bagno ed ulteriore bagno al grezzo e balcone; fondi al piano seminterrato in parte adibiti ad abitazione senza titolo abitativo e lavanderia non accatastata; in buone condizioni gli appartamenti in sufficienti condizioni di manutenzione e conservazione le altre porzioni immobiliari. **Prezzo base Euro 175.000,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Foligno Via Roncalli, 10 in data 13/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 131.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel.

0742350428. Rif. RGE 495/2010 **PE832524**

FOLIGNO - FRAZIONE VESCIA - VIA NOCERA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ad uso civile abitazione e fondi posto al piano primo della superficie complessiva di circa mq. 140,00 suddiviso in ingresso con disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, due bagni disimpegno zona notte, tre balconi e un terrazzo della superficie complessiva di circa mq. 52,00 in aggiunta a quelli dell'appartamento. **Prezzo base Euro 108.168,75.** Apertura buste 20/06/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 81.126,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione e fondi posto al piano secondo delle stesse dimensioni e caratteristiche di finitura e divisione di quello al piano primo indicato al lotto n. 1 con la differenza che la pavimentazione è tutta in parquet a listelli compreso il terrazzo, mentre i balconi sono in mattonelle di gres, due locali al piano seminterrato adibiti a cantina e fondo della superficie complessiva di mq. 27,00 pavimentati con mattonelle in graniglia di cemento. **Prezzo base Euro 107.831,25.** Apertura buste 20/06/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 80.873,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE** al piano sottotetto o terzo di circa mq. 33,00 con altezza in colmo di ml. 2,25 e in gronda di ml. 1,60, la rimanente parte è adibita a soffitta non praticabile della superficie di circa mq. 92,00, vi è un piccolo terrazzo della superficie di circa mq. 3,00. **Prezzo base Euro 18.168,75.** Apertura buste 20/06/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 13.626,56. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 20/2013 **PE832528**

GUALDO TADINO - VIA GIUSEPPE VERDI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

composto da ingresso, una cucina abitabile, due camere e due bagni, una loggetta e la soffitta al piano secondo. All'appartamento sono collegati due annessi che insistono sulla corte comune destinati a magazzino e rimessa. **Prezzo base Euro 58.781,25.** Apertura buste 04/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 44.085,94. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocus tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 56/2021 **PE832325**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETÀ 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO cielo-terra, disposto su tre livelli, mq. 73, costituito al piano terra da ampio monolocale con impianto idrico, al piano primo da sala da pranzo e angolo cottura, al secondo piano da disimpegno, camera e bagno. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 6.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 441/2008 **PE832352**

GUALDO TADINO - FRAZIONE RIGALI, 136/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile è costituito da una **PORZIONE DI FABBRICATO** realizzato negli anni '50, in buone condizioni poiché restaurato in seguito ad eventi sismici nei primi anni 2000, posta al primo piano di calpestabili mq 45,00 ca. E' composto da un fondo a piano terra di mq 24,50 e si compone di complessivi tre vani di cui soggiorno con punto cottura, bagno e n.1 camera. **Prezzo base Euro 24.000,00.** Apertura buste 12/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Paciotti tel. 0753759744. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 344/2019 **PE832096**



GUALDO TADINO - FRAZIONE SANTA LUCIA DI RASINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE articolato in piano interrato interamente al grezzo, (destinato a garage e fondi), piano terra articolato in ingresso, corridoio, cucina, salotto, due bagni, quattro camere da letto ed un terrazzo (destinato ad abitazione) e piano sottotetto al grezzo (destinato a soffitta) il tutto ubicato in Gualdo Tadino, fraz. Santa Lucia di Rasina. **Prezzo base Euro 38.594,76.** Apertura buste 30/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 28.946,07. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 280/2013 **PE832688**

GUBBIO - FRAZIONE CIPOLLETO - VIA EUROPA, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra ubicato, costituita da appartamento al piano terra e locale accessorio al piano interrato (Foglio 292, particella 901, subalterno 9), con proporzionali diritti pro quota sulle parti comuni rappresentate dalla corte e dal vano scala (Foglio 292, particella 901, subalterno 12). **Prezzo base Euro 31.050,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 23.287,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra, costituita da appartamento al piano secondo con locale accessorio al piano interrato e sottotetto semi-praticabile (Foglio 292, particella 901, subalterno 11), con proporzionali diritti pro quota sulle parti comuni rappresentate dalla corte e dal vano scala (Foglio 292, particella 901, subalterno 12). **Prezzo base Euro 50.925,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 38.193,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituito da garage al piano terra (Foglio 292, particella 901, subalterno 5) con proporzionali diritti pro quota sulle parti comuni rappresentate dalla corte e dal vano scala (Foglio 292, particella 901, subalterno

12). **Prezzo base Euro 4.125,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 3.093,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Per info Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. RGE 439/2021 **PE832310**

GUBBIO - VIA MACCHIAVELLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso residenziale del tipo a schiera realizzato a metà anni '80, disposto su 4 livelli: piano seminterrato di mq 31,50 ca.; piano terra (zona giorno) di mq 61 ca.; piano 1° (zona notte) di mq 57 ca.; piano sottotetto (accatastato a soffitte) di mq 58 ca; per complessivi 11 vani catastali, oltre ad un garage al piano sottostrada di catastali mq 26 e 2 aree pertinenziali a giardino di complessivi mq 121 ca. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 12:30 Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 156/2019 **PE832264**

MAGIONE - FRAZIONE MONTEMELINO - VIA DEI MOLINI N. 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra rialzato, in edificio bifamiliare, con area esterna di pertinenza in condominio, composto da sei vani, cucina ed accessori con annesso ripostiglio sito in autonomo corpo di fabbrica. **Prezzo base Euro 53.856,00.** Apertura buste 07/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 40.392,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 327/2017 **PE832332**

MAGIONE - LOCALITA' SAN FELICIANO, STRADA DEL CARRATO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO ISOLATO, con annessa corte pertinenziale esclusiva, ubicato in comune di Magione località San Feliciano strada del Carrato n.16 (zona turistico/residenziale), comprendente villino monofamiliare indipendente, costituito dai piani seminterrato e primo per complessivi mq 118,00

c.ca, collegati da scala esterna, oltre terrazza al primo piano e corte pertinenziale urbana di mq. 1.710. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 75.937,50. **PERUGIA - VIA GIANBATTISTA VICO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU DI UN APPARTAMENTO** di 83 mq, posto al piano primo di uno fabbricato condominiale di 3 piani, ubicato nel comune di Perugia in via Gianbattista Vico n.12, oltre i diritti condominiali pro quota. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Castellani tel. 0743207272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2020 **PE832261**



PANICALE - VIA CIGNE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE INDIPENDENTE da cielo a terra ubicata in Comune di Panicale, Via Cigne, oltre a manufatto destinato a fondo, corte pertinenziale e quota di 6/12 di piena proprietà in comunione legale su rata di terreno confinante. **Prezzo base Euro 59.000,00.** Apertura buste 31/07/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 44.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Burini. Rif. RGE 34/2022 **PE832420**

PERUGIA - LOCALITA' COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE N. 182 INT. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE posta al piano 2 di fabbricato di maggior consistenza, composta da soggiorno, cucina, wc, disimpegno notte, 2 camere e bagno. **Prezzo base Euro 29.376,00.** Apertura buste 07/07/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 22.032,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2017 **PE832531**



PERUGIA - LOCALITA' CANNETO - STRADA CANNETO-COLOGNOLA N. 2/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE al piano primo e un garage/fondo al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 30.107,81.** Apertura buste 09/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.580,86. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 246/2017 **PE832885**

PERUGIA - LOCALITA' CASAGLIA - VIA DELLE MIMOSE, 28 - 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE RURALE E TERRENI DI PROPRIETÀ RECINTATI E STRADA DI ACCESSO ALL'AREA. Il fabbricato consiste in: locali posti ai piani terra e primo collegati tra loro da scala interna; locale centrale termica (con ingresso esterno al fabbricato), locale deposito/magazzino (con ingresso esterno al fabbricato), ingresso, vano scala, salone, sala, cucina, camera, cantina, bagno e corridoio al piano terra; sette camere, disimpegno, corridoio, 4 bagni al piano primo. **Prezzo base Euro 371.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 03/07/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 278.437,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 151/2021 **PE832263**

PERUGIA - VIA CATANELLI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE in appartamento, distribuita su un unico livello, al piano terzo, di superficie commerciale mq. 78. **Prezzo base Euro 49.280,45.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 20/07/23

ore 15:00 Offerta minima: Euro 36.960,33. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2014 **PE832026**

PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA STRADA OSPEDALONE SAN FRANCESCO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO CIELO/TERRA ADIBITO AD ABITAZIONE e accessori, oltre garage e corte pertinenziale della complessiva superficie di c.a.mq. 3.092 costituito al piano terra da appartamento (ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, due camere, tre bagni e portico al piano terra, fondo al piano interrato e soffitta al piano primo); altro appartamento posto al piano primo (ingresso/soggiorno, cucina, due camere, wc, soffitte e terrazzo) e garage. **Prezzo base Euro 310.554,00.** Apertura buste 28/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 232.915,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 608/2011 **PE832592**

PERUGIA - LOCALITA' COLOMBELLA, VIA DELLE MARCHE N. 182 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO adibito a civile abitazione. La porzione immobiliare fa parte di un edificio vetusto in Condominio, privo di ascensore. L'unità abitativa è costituita da un appartamento disposto su due piani (Piano Secondo e Piano Terzo) comunicanti tra loro per mezzo di una scala interna a due rampe. **Prezzo base Euro 16.453,50.** Apertura buste 30/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 12.340,12. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Campana tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 326/2017 **PE832111**

PERUGIA - VIA DEL MINATORE N.33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO composto da due vani e mezzo oltre accessori. **Prezzo base Euro 38.000,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro

28.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 130/2021 **PE832257**

PERUGIA - VIA DELLA RETE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO mansardato composto da: ingresso, bagno, ampio locale centrale e locale cucina, sono annessi, inoltre due terrazzini esterni di superficie mq. 8 ciascuno. **Prezzo base Euro 14.400,00.** Apertura buste 08/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.800,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 374/2014 **PE832522**

PERUGIA - STRADA DI SAN FELICISSIMO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE composto di un fabbricato principale ad uso residenziale, con annessa dependance, pure ad uso abitativo, e manufatto accessorio, disposto su corpo staccato, ospitante locali attualmente utilizzati come magazzini, che insistono su di un'ampia corte di pertinenza sistemata a verde, piazzali e corsie carrabili imbrecciate, debitamente recintata. **Prezzo base Euro 474.609,38.** Apertura buste 06/06/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 355.957,04. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2015 **PE831591**

PERUGIA - VIA EUGUBINA N. 77, QUARTIERE MONTELUCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DEL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione al piano quarto e locale fondo al piano seminterrato e soffitta al settimo piano. L'appartamento è composto da ingresso/corridoio, cucina con angolo cottura e finestra con accesso al balcone, soggiorno/pranzo con balcone, due camere e due bagni; al locale fondo vi si accede da rampa esterna e da scale interne. La soffitta è circa 6,90 mq. **Prezzo base Euro 127.600,00.**

Apertura buste 29/06/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 95.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Landi tel. 3297446469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 80/2022 **PE832025**



PERUGIA - LOCALITA' LOCALITÀ PONTE D'ODDI - VIA GIUSEPPE PORTA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO da terra a tetto adibito a civile abitazione su cinque livelli con annessa corte di pertinenza esclusiva, per un totale di otto unità immobiliari costituite da appartamenti su quattro livelli (piani T-1-2- autorimessa collettiva al piano primo sottostrada (S1) oltre ad accessori comuni (vano scala e ascensore, locale tecnico e atrio, ecc). Sito in Perugia, Loc. Ponte d'Oddi, Via Giuseppe Porta n. 9. **Prezzo base Euro 795.000,00.** Apertura buste 21/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 596.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Rapanotti tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 46/2022 **PE832031**

PERUGIA - LOCALITA' MONTEGRILLO - VIA MEUCCI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al secondo piano composto da soggiorno con balcone, cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, 2 bagni, soffitta al settimo e ultimo piano, garage al piano terra. **Prezzo base Euro 69.187,50.** Apertura buste 06/07/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 51.891,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 211/2019 **PE831714**

PERUGIA - FRAZIONE SOLFAGNANO - VIA MADONNA

DEL POPOLO, 25/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE cielo-terra, costituito da una porzione di villetta bifamiliare, che nel suo complesso si compone di un Piano Primo Sottotrada, di un Piano Terra e di un Piano Primo, con annessa Corte circostante di pertinenza esclusiva, compresa l'area di sedime del fabbricato. **Prezzo base Euro 170.000,00.** Apertura buste 21/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 127.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2022 **PE831954**



SCHEGGIA E PASCELUPU - LOCALITA' ISOLA FOSSARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU DUE UNITA' IMMOBILIARI: autorimessa e civile abitazione composta da: ingresso - disimpegno; soggiorno con angolo cottura; terrazzo; bagno; camera; cameretta e soffitta. Autorimessa e corte pertinenziale. Sono presenti difformità edilizie. **Prezzo base Euro 38.812,50.** Apertura buste 07/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 29.109,38. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trapolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 68/2018 **PE832335**

TODI - FRAZIONE PANTALLA - VOC. PIANA, 225 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO di non recente realizzazione; si configura come villetta bifamiliare, ed è parte dell'intero edificio contraddistinto in due unità immobiliari. E' costituito da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. Garage. **Prezzo base Euro 76.500,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 57.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 182/2007 **PE832410**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA BYRON, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SUI SEGUENTI BENI: APPARTAMENTO al piano primo, due vani accessori complementari al piano terra di un edificio di maggior consistenza, con corte esclusiva di 611 mq. nella quale insistono due annessi. **Prezzo base Euro 96.131,25.** Apertura buste 23/05/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 72.098,44. **LOCALITA' TORALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' COSTITUITA DA SUPERFICI AGRICOLE** per Ha 2.65.75 sulle quali insistono tre annessi agricoli, una tettoia uso canile provvista di recinto, un recinto per cani, una tettoia uso fienile ed un vaso artificiale. **Prezzo base Euro 35.732,81.** Apertura buste 23/05/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 26.799,60. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 0758557281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 485/2009 **PE831836**

UMBERTIDE - VIA FRATTA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E AUTORIMESSA facente parte di edificio residenziale di più ampia consistenza realizzato negli anni 70 del secolo scorso situato nel Comune di Umbertide in via in Via Fratta n. 25. **Prezzo base Euro 128.000,00.** Apertura buste 12/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 96.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Nadia Maria Lo Fiego tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2021 **PE832738**



ASSISI - VIA PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI, ACCESSO DA VIA DELLE CARCERI, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER IL 100% DI IMPORTANTE E PARTICOLARE STRUTTURA RICETTIVA/CENTRO BENESSERE denominata con "classificazione 5 stelle" costituita

da: **ZONA ALBERGHIERA** realizzata all'interno dell'antico monastero di Santa Cristina di presumibile origine medioevale con presente, al piano terra, reception, ristorante, cucine, complessivamente n. 6 camere e n. 10 suite (nei 3/4 livelli), locali accessori; **CENTRO BENESSERE-SPA** al piano interrato all'interno di rovine e strutture documentate risalenti ad epoca romana e medioevale costituito da reception (provvisto anche di ingresso indipendente), spogliatoi uomo-donna, vasca d'acqua (piscina) centrale con affaccio su rovine dell'anfiteatro romano/medioevali, percorso benessere, cabine per trattamenti, locali relax e ristoro, servizi igienici, locali tecnici ed accessori, etc.; **MAGAZZINO E LOCALI TECNICI** su indipendente modesto fabbricato; **GIARDINO PRIVATO.** **Prezzo base Euro 7.291.800,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 18/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.468.850,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2021+241/2022 **PE832039**

BASTIA - VIA ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALI AL PIANO TERRA di palazzina residenziale isolata con giardino privato di maggior consistenza (si eleva complessivamente su 3 piani) di remota costruzione lungo la centrale via Roma, principale arteria di collegamento della cittadina di Bastia Umbra ad Assisi, dalla quale si accede direttamente all'edificio a mezzo di ingresso pedonale provvisto di accesso carrabile nel retro. L'accesso avviene da via Roma, sia dal primo pianerottolo della scala comune dell'edificio discendendo alcuni gradini sia nel retro da n. 2 porte pedonali. I locali di cui sopra sono rappresentati da : • ampio locale, nel lato est, con caminetto ingombrato centralmente da colonna di struttura; detto locale risulta in comunicazione, nell'opposto lato dell'ingresso con n. 2 ambienti dei quali uno attrezzato a cucina ed il secondo comunicante con il vano scala e con un modesto servizio igienico interno; • un secondo ambiente posto a fianco del precedente, e quindi anch'esso con accesso diretto dalla corte nel retro, comunicante al suo interno: o con locale caldaia di ridotta superficie con presente CT comune all'intera palazzina; o un secondo ambiente con soppalco; o un terzo ambiente

accessibile unicamente dal vano scala condominiale. Il tutto per una superficie dei locali di circa mq. 200,00 oltre al soppalco superficie complessiva di circa mq. 30,00. **Prezzo base Euro 67.078,13.** Apertura buste 22/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 50.308,60. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 119/2021 **PE831841**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' REGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile, sito in Città di Castello (PG), Loc. Regnano, è un **EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE,** costituito da magazzino, laboratorio ed ufficio, di pertinenza all'attività esercita. Gli immobili originari ove veniva svolta l'attività, sono stati oggetto di ampliamento, con la realizzazione di un nuovo edificio in aderenza all'edificio preesistente. **Prezzo base Euro 96.314,07.** Apertura buste 24/05/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 72.235,56. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2017 **PE832309**



CORCIANO - FRAZIONE TAVERNE, VIA PALAZZESCHI, 8 - INTERO FABBRICATO TERRA-CIELO, DESTINATO AD UFFICI, (Categoria catastale A10), elevato su tre piani (terra, primo e secondo), oltre la copertura, della superficie commerciale complessiva di mq. 1.382 circa, con annessa corte esclusiva e pertinenziale, ricomprendente anche l'area "coperta" prospiciente e perimetrale il piano terra del fabbricato, sulla quale insistono un piccolo manufatto ed uso centrale termica, la scala esterna di servizio avente anche funzione di scala antincendio ed una pensilina adibita a parcheggio veicoli, della superficie catastale complessiva, tra coperto e scoperto, di mq. 3.170. **Prezzo base Euro 125.383,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Curatore fallimentare in via Cacciatori delle Alpi 16 Perugia in data 29/06/23

ore 10:00. Offerta minima: Euro 94.037,25. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 075/5728743 - 5728744. Rif. FALL 37/2010 **PE832042**

VALTOPINA - LOCALITA' CASA NALLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE AD USO AGRITURISTICO e relativa corte esterna di 700 mq, derivanti da ex fabbricato rurale in muratura, costituito da: n.1 spazio ristoro con cucina, dispensa e servizi di circa 140 mq di superficie netta posto tra il piano terra ed il piano primo seminterrato; n.2 unità abitative di 35 e 55 mq circa poste al piano terra; n.1 unità abitativa di 105 mq circa poste al piano primo; n.2 ampi terrazzi e spazio comune esterno. **Prezzo base Euro 45.600,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 34.200,00. **FOLIGNO - LOCALITA' CASA NALLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di 1/2 della piena proprietà + diritti di 1/2 della piena proprietà su FABBRICATO** con corte esterna, ad uso autorimessa di circa 35 mq ed altezza utile interna di 2,50 m, con fondo adiacente ed altri piccole superfetazioni (forno, cantina, deposito, lavatoio, ex tettoie). **Prezzo base Euro 47.400,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 35.550,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Per info Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 497/2013 **PE832407**

GUALDO TADINO - LOCALITA' SAN LAZZARO - CASA RIBACCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE (fabbricati e terreno pertinenziale) destinato all'allevamento di galline ovaiole. **Prezzo base Euro 606.000,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 454.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 254/2017 **PE831514**

GUALDO TADINO - LARGO TRATTATI DI ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI

DI PIENA PROPRIETA' SU UFFICIO al piano primo e sottotetto al piano secondo sito a Gualdo Tadino in Largo Trattati di Roma snc, categoria A/10. L'UFFICIO risulta composto da ufficio con annessa sala riunioni e archivio al piano primo e sottotetto al secondo livello di superficie castale pari a circa 235m2. **Prezzo base Euro 70.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Cappelloni Corciano Ellera - Via Gramsci, 43 in data 06/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651 - 3400559119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 218/2021 **PE832313**



GUALDO TADINO - VIA VENETO, ZONA INDUSTRIALE NORD - PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE comprendente laboratorio a piano terra (mq. 460) e soppalco al primo piano (mq. 160), con annessa corte esclusiva, di complessivi metri quadrati 768. **Prezzo base Euro 192.000,00.** Vendita competitiva c/o Studio Avv. Guerra Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 10/05/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 192.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Avv. Silvia Guerra tel. 075/8559880. Rif. FALL 4/2008 **PE832260**

MARSCIANO - LOCALITA' PAPIANO - VIA VITTORIO VENETO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - OPIFICIO industriale costituito da 3 corpi di fabbrica per complessivi mq.1.340 circa. **Prezzo base Euro 50.110,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.582,50. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2007 **PE832521**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI UN LOCALE COMMERCIALE ad uso negozio, facente parte di un immobile di maggiore consistenza adibito a servizi commerciali, ubicato in una zona prevalentemente industriale. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 548/2014 **PE831346**

PERUGIA - STRADA DEI LOGGI N. 5 - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI CAPANNONE con tipologi artigianale/industriale costituito da ampio locale ad uso laboratorio, n. 3 uffici, doppi servizi soppalco e piccolo locale c.t. con accesso dall'esterno con diritti pro quota su corte esterna. **Prezzo base Euro 190.659,38.** Apertura buste 29/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 142.994,53. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI CAPANNONE** con tipologia artigianale/industriale costituito da ampio locale ad uso magazzino, doppi servizi e piccolo locale c.t. con accesso dall'esterno con diritti pro quota su corte esterna. **Prezzo base Euro 109.659,38.** Apertura buste 29/06/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 82.244,53. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Caruba tel. 0755729021 - 3488430845. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 159/2019 **PE832881**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 95 - 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU DUE NEGOZI confinanti fra loro posti al piano terra **E N. 1 MAGAZZINO** posto al piano secondo di sotto-strada, facente parte dell'edificio pluripiano di maggior consistenza con destinazione mista residenziale, terziario e commerciale, ubicato in via Mario Angeloni, Perugia. **Prezzo base Euro 51.638,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 38.728,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 306/2018 **PE832706**



PERUGIA - VIA G. AMENDOLA, 10-12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO INDIPENDENTE con destinazione magazzino ad uso laboratorio al piano terra, con corte esterna pertinenziale e locali accessori. **Prezzo base Euro 142.000,00.** Apertura buste 11/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 106.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Sambuco tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 150/2020 **PE832319**

UMBERTIDE - VIA BORGO BARAGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su CAPANNONE industriale, Vocabolo zona industriale Buzzacchero snc, Piano T-1; aree industriali di pertinenza, contigue al fabbricato. **Prezzo base Euro 990.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Cappelloni Corciano Ellera - Via Gramsci, 43 in data 03/07/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 742.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651 - 3400559119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 92/2022 **PE832737**



CORCIANO - VIA FRATELLI CAIROLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU RATE DI TERRENO UBICATE IN COMUNE DI CORCIANO. **Prezzo base Euro 37.000,00.** Apertura buste 12/06/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 27.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 348/2010+396/2014 **PE832582**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - AREA EDIFICABILE ubicata nel comune di Corciano Frazione San Mariano, lottizzazione il girasole che si estende su una superficie complessiva pari a mq 22.781. **Prezzo base Euro 2.366.718,75.** Apertura buste 20/06/23 ore 09:00 Offerta minima: Euro 1.775.039,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Rif. RGE 202/2016 **PE832525**



GUBBIO - LOCALITA' GOREGGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/1 SU UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A TERRENI AGRICOLI E FABBRICATO RURALE con

annessi. I terreni hanno giacitura collinare, non sono irrigui e sono destinati principalmente a bosco, pascoli, in minor misura prati, seminativi ed uliveto. I terreni sono al momento condotti ed il bosco è stato oggetto, negli anni, di piani di taglio. Complessivamente i terreni si sviluppano su una superficie di ettari 65,7930. Il fabbricato rurale è stato edificato precedentemente al 1967, si sviluppa su tre livelli fuori terra ed è così composto: piano terra con tre fondi e garage, piano primo con ingresso-soggiorno, tre camere e vano scala, piano secondo con wc, tre soffitte. Della proprietà fanno parte anche un forno ed un fabbricato diruto. **Prezzo base Euro 499.000,00.** Apertura buste 25/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 374.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 0755716078 - 0755729825 - 0755720549. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 116/2018 **PE832254**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VIALE DELLA RESISTENZA SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI insistenti in parte in zona Urbanizzata e in parte in zona agricola. **Prezzo base Euro 25.500,00.** Apertura buste 18/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 19.125,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 221/2021 **PE832985**

PERUGIA - LOCALITA' LIDARNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI di natura agricola di diverse qualità catastali, giaciture, superfici, coltivati e non, a giacitura prevalentemente collinare, formanti un unico "corpo", privi di fabbricati. **Prezzo base Euro 32.800,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti Deruta Via dell'Arte, 24 in data 14/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 24.600,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti tel. 075972328. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 5/2020 **PE832742**



VALFABBRICA - LOC. POGGIO MORICO VOCABOLO GINESTRELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI AGRICOLI CON SOVRASTANTI FABBRICATI RURALI e corte annessa pertinenziale della superficie complessiva di 125.350 mq compresa l'area di sedime dei fabbricati. **Prezzo base Euro 129.375,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 97.031,25. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Luca Farneti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 322/2018 **PE832327**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet **www.astalegale.net** e **www.portaleaste.com** di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 137
13 Aprile 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)