



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

BORGO VAL DI TARO (PR) - VIALE BOTTEGO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, cucina (catastalmente veranda), bagno, disimpegno e due camere, con cantina di pertinenza al piano interrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.250,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: A) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte

di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da corridoio, soggiorno, cucina, camera, bagno e area cortilizia esterna, con cantina di pertinenza al piano interrato; **B) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale adiacente, accessibile da Via Caduti Alpini, e precisamente **AUTORIMESSA** al piano terreno. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 133/2021 **PAR832635**

BUSSETO (PR) - VIA BONAFEDE VITALI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi,

con cantina di pertinenza al piano seminterrato e autorimessa di pertinenza al terreno. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 99/2021 **PAR832147**



COLLECCHIO (PR) - FRAZIONE OZZANO TARO, VIA NAZIONALE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: A) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto da cucina, bagno, soggiorno e camera, con soffitta di pertinenza al piano sottotetto; unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; **B) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** (su cui è stata realizzata una struttura in lamiera, ad uso deposito), di pertinenza dell'appartamento. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 136/2021 **PAR832640**

CORNIGLIO (PR) - FRAZIONE BEDUZZO, LOCALITÀ TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IN COMPROPRIETÀ IN RAGIONE DI 1/2 : FABBRICATO DA TERRA A TETTO disposto su un unico piano, adibito a portico, con area cortilizia annessa sui lati nord, ovest e sud; Fabbricato d'abitazione, da terra a tetto, disposto su due piani in fase di parziale ristrutturazione comprendente: due vani di cantina, una legnaia e un locale adibito a stenditoio al piano terra; ingresso, sala da pranzo, cucina,

disimpegno, bagno, due camere e portico al piano primo/rialzato, con scaletta esterna che collega i due livelli e area cortilizia annessa in lato sud-est. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 274/2010 **PAR832650**

CORNIGLIO (PR) - FRAZIONE CURATICO, LOCALITÀ COSTA VENTURINA N. 19 E N. 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio (nel quale è presente altra unità immobiliare di proprietà di terzi, al piano terreno lato valle), e precisamente: - **APPARTAMENTO** posto al piano terreno (lato monte), composto da ingresso, cucina, tinello, due camere, disimpegno, bagno (mappale 115 sub. 2); - **APPARTAMENTO** al primo piano (lato monte), composto da ingresso, cucina, tinello, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone (mappale 115 sub. 3), con cantina (mappale 115 sub. 3) e autorimessa (mappale 115 sub. 4) di pertinenza al piano terreno; unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO**, elevato di un solo piano fuori terra, composto da legnaia, pollaio e forno (mappali 484, 485 e 428); c) area cortilizia comune (mappale 425). Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.492,19.

Vendita senza incanto 24/05/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 71/2019 **PAR832662**

FIDENZA (PR) - VIA SABOTINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -APPARTAMENTO, posto al piano terra di un palazzo di quattro piani, di 6 unità abitative denominato "LUX". E' realizzato in struttura intelaiata in c.a. e si sviluppa su quattro piani fuori terra, di cui tre abitativi. E' destinato a residenza. Precisamente: l'appartamento è sito al piano terra, la cantina e l'autorimessa al piano interrato. Si entra dal vano scala comune al piano terra/rialzato. L'ingresso si apre su un ampio atrio su cui si affacciano cucina e sala. Dall'ingresso si accede ad un corridoio di distribuzione della zona notte che consente l'accesso al servizio igienico e alle due camere. Dal vano scala comune si accede alla cantina e all'autorimessa situate al piano seminterrato da cui si accede anche ad un vano destinato "lavanderia", che si affaccia direttamente sul cortile interno. Assente l'ascensore. Prezzo base Euro 100.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.180,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Carra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 206/2021 **PAR833668**

FONTANELLATO (PR) - VIALE QUATTRO NOVEMBRE, N. 1- VIA MAZZINI, N. 1

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** posto al terzo piano del condominio Mazzini, formato da sala, cucina, due camere, bagno e disimpegno con annessa cantina posta al piano seminterrato e vano ad uso solaio posto al piano sottotetto. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cerbino tel. 0521/208098. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 42/2021 **PAR832623**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITÀ PILASTRO, STRADA PARMA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO adibito ad ufficio, dotato di autorimessa, siti nel Comune di Langhirano (PR), Località Pilastro, Strada Parma n. 31, così composto: Appartamento adibito ad ufficio, composto di tre vani oltre ad archivio, disimpegno, bagno e loggia, posto al primo piano di un complesso condominiale. Vano ad uso autorimessa posta al piano seminterrato del medesimo fabbricato. Prezzo base Euro 92.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.600,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Ravazzoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 205/2021 **PAR833680**

LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - STRADA PROVINCIALE DI MULAZZANO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo (catastalmente sui piani terreno, primo e sottotetto), con autorimessa al piano terreno,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

il tutto allo stato grezzo, con area di pertinenza. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 140/2021 **PAR832643**

MEZZANI (PR) - VIA GARIBALDI, N. 5 E N. 5 BIS. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PIGNORATO PER L'INTERO DI MONOLOCALE AD USO ABITAZIONE di 60 mq posto al piano secondo con sottotetto di circa 55 mq di un fabbricato di civile abitazione posto al centro di tre medesimi fabbricati presenti sul lotto di costruzione, ad uso di abitazione non di lusso, compresa autorimessa di circa 16 mq al piano terra e posto auto esterno di 13 mq al piano terra. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,62. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 16:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cerbino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 40/2017 **PAR831821**

PARMA (PR) - VIA BATTAGLIA DI FORNOVO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO AD USO UFFICIO** posto al piano terreno, composto da ingresso, due vani e bagno. A detta unità immobiliare è connessa un'area, identificata con il sub. 57, sulla quale insistono i diritti e le destinazioni di cui all'atto del notaio Vincenzo Spadola in data 6 luglio 2006 rep. n. 32033, infra citato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 69.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 81/2021 **PAR832676**



PARMA (PR) - LOCALITÀ CERVARA, VIA COMMENDA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **MONOLOCALE** con bagno, balcone e terrazzo, posto al primo piano, con autorimessa e cantina di pertinenza, tra loro collegate, poste al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 66.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.837,50. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 192/2021 **PAR833705**

PARMA (PR) - VIA EMILIO LEPIDO, 287/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE A USO CIVILE ABITAZIONE con annessa cantina al piano terra oltre ad autorimessa sempre al piano terra, posta al primo piano di una palazzina con ingressi pedonale e carrabile, sviluppata su un solo livello, costituita da ingresso/soggiorno di buone dimensioni, angolo cottura, due camere e bagno. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Ghiretti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 89/2021 **PAR833631**

PARMA (PR) - VIA GUICCIARDINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da corridoio, soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, due bagni, tre camere e due balconi, con due cantine di pertinenza al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 237.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.750,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 142/2021 **PAR832655**

PARMA (PR) - VIA GUIDO CHERICI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **AUTORIMESSA**, posta al piano interrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e

precisamente **AUTORIMESSA**, posta al piano interrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. **VIA PAOLO IL DANESE, 2 - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **AUTORIMESSA**, posta al piano interrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 17.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.387,50. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **AUTORIMESSA**, posta al piano interrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 17.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.387,50. **VIA PAOLO IL DANESE, 8 - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **POSTO AUTO** al piano terreno. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 168/2021 **PAR833695**

PARMA (PR) - VIA JACCHIA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e

precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano quarto, composto da ingresso, cucina, due camere e bagno, con cantina di pertinenza posta al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.875,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. PD 1590/2016 **PAR832150**

PARMA (PR) - STRADA LANGHIRANO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) EDIFICIO "A" AD USO RESIDENZIALE** (mappale 40 sub. 12), disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: portico, ingresso, disimpegno, cinque locali ad uso cantina e locale tecnico; - al primo piano: soggiorno, cucina, ripostiglio con disimpegno, camera e bagno; - al piano secondo/sottotetto: soppalco, quattro locali ad uso soffitta (di cui tre utilizzati come camere e uno attrezzato come bagno), cabina armadi e ripostiglio; **B) EDIFICIO "B" AD USO RESIDENZIALE** (mappale 40 subb. 4-6-7 e parte del sub. 11), disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: portico, ingresso, androne, cucina/soggiorno, bagno, disimpegno, cantina e due camere (sub. 6); cucina, bagno e cantina (sub. 7); - al primo piano: due camere (sub. 7); ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e lavanderia (sub. 4); - al piano secondo/sottotetto: sei locali ad uso soffitta; **C) EDIFICIO "C" FABBRICATO EX RURALE** (parte del mappale 40 sub. 11), disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: porta morta e locali un tempo adibiti a ricovero animali, con tre tettoie; - al primo

piano: due locali deposito; **D) EDIFICIO "D" FABBRICATO ACCESSORIO AD USO AUTORIMESSA** (mappale 40 sub. 5), elevato di un piano fuori terra; **E) EDIFICIO "E" FABBRICATO ACCESSORIO** elevato di un piano fuori terra, con sette autorimesse (mappale 40 subb. 13-14-15-16-17-18-19); **F) EDIFICIO "F" FABBRICATO ACCESSORIO AD USO AUTORIMESSA** (mappale 40 sub. 20), elevato di un piano fuori terra, con porticato circostante sui lati ovest, nord e est; g) terreni a verde e aree cortilizie (mappale 40 sub. 11 e mappale 68, 478, 556, 594, 981, 982, 984, 985, 987, 988, 44). Sussiste altresì area di sedime di manufatto demolito, ancora catastalmente individuato come C/7 (mappale 861), il tutto meglio indicato in perizia. Prezzo base Euro 780.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 585.000,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 4/2019 **PAR833645**



PARMA (PR) - LOCALITA' PORPORANO, STRADA BODRIO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno

all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno

all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno

all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 13) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: - un'AUTORIMESSA al piano terreno; - un **POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 24.255,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.191,25. **LOTTO 14) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 4.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.206,25. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 185/2021 **PAR833699**

PARMA (PR) - VIA ROLANDO DÈ CAPELLUTI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione posto al quarto piano di uno stabile condominiale di cinque piani fuori terra, con annesso locale ad uso ripostiglio posto al piano seminterrato. L'unità abitativa è composta da ingresso, cucina, soggiorno, una camera, bagno, ripostiglio e un balcone. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio

della Mediazione, Ple Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Alice Bisaschi tel. 05211770311. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 135/2021 **PAR832800**

PARMA (PR) - LOCALITA' RONCOPASCOLO, STRADA CORTE DELLE GRAZIE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte del complesso immobiliare denominato "Antica Corte Le Grazie" costituito da un edificio centrale, un edificio a solo piano terreno a sud, e due edifici condominiali ad est tra loro collegati nel piano interrato (denominati "Corpo A" quello a sud e "Corpo B" quello a nord), il tutto con annesse le relative aree di pertinenza, e precisamente: a) nell'edificio condominiale distinto come "Corpo "B" del suddetto Complesso immobiliare: un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo, costituito da tre vani (2,5 vani catastali) oltre ingresso, bagno e loggia; Superficie commerciale ragguagliata: mq 58b-c) nell'edificio condominiale distinto come "Corpo "B" del suddetto Complesso immobiliare: un'unità immobiliare adibita ad ufficio, posta al piano terreno, costituita da tre vani oltre servizi, terrazzo e con annessa un'autorimessa pertinenziale nell'interrato e in uso esclusivo due porzioni di area esterna cortilizia, rispettivamente in lato nord e in lato sud dell'unità stessa. Con precisazione che l'unità immobiliare destinata ad abitazione (sub 13) e quella destinata ad ufficio (sub.5) risultano tra loro collegate da una scala di collegamento interna, e attualmente utilizzate come un'unica abitazione e che i relativi impianti risultano unici per entrambe le particelle. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 338/2017 **PAR833038**

PARMA (PR) - LOCALITA' VICOMERO, STRADA PARATOIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE OVEST DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, in aderenza ad altro fabbricato, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: ingresso, soggiorno e sala da pranzo; dalla sala da pranzo si accede all'ex laboratorio, trasformato in cucina e bagno; - al primo piano: disimpegno, tre camere e bagno; - al piano sottotetto: locale al grezzo ad uso ripostiglio; il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 45.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.171,88. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 79/2020 **PAR832495**



POLESINE ZIBELLO (PR) - LOCALITA' VIDALENZO, VIA MOGADISCO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, catastalmente così composto: - al piano terreno: due disimpegni, un locale centrale termica, un locale di sgombero, quattro cantine (di cui una adibita a camera), due lavanderie (di cui una trasformata in bagno), una stireria (adibita a camera), due ripostigli (adibiti a sala e cucina/pranzo); - al piano primo: balcone, ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, bagno, tre camere, ripostiglio e locale di sgombero, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile

Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 75/2021 **PAR832673**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' CONTIGNACO GERRA PONTE ROTTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI: A) UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo dell'edificio, composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto e due bagni, con annessi: - una cantina posta al piano seminterrato; - la porzione nord del sottotetto; - l'intero piano primo (unico locale) del piccolo fabbricato costruito come pollaio; - l'uso esclusivo della porzione nord dell'area cortilizia; **B) UNA AUTORIMESSA** ubicata al piano seminterrato dell'edificio abitativo. Superficie commerciale abitazione e accessori mq 123,19 circa. Superficie commerciale autorimessa mq 24,40 circa. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Ple Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Guerra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 20/2021 **PAR832808**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' RONCOCAMPONNETO, VIALE DEI CADUTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ, DI UNITÀ IMMOBILIARE A USO CIVILE ABITAZIONE a piano primo, con accesso a piano terreno da scala in proprietà, composto da soggiorno, cucina, corridoio disimpegno, tre camere, bagno, due logge, con annessi a piano seminterrato lavanderia, cantina e vano autorimessa a piano seminterrato, posto in adiacenza ai predetti accessori, in edificio quadrifamiliare del tipo a schiera. Si rimanda, per una più dettagliata

descrizione, alla relazione depositata dal CTU. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 16:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Ghiretti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 316/2017 **PAR832595**



SOLIGNANO (PR) - FRAZIONE RUBBIANO, VIA CORREGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e balcone. Di pertinenza, cantina, autorimessa di mq. 20, poste al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva, appartamento con cantina di mq. 90 circa. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Mariani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 137/2021 **PAR833640**

SORBOLO MEZZANI (PR) - VIA ESPERANTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al piano rialzato di un edificio condominiale, con annesso pertinenze (locale soffitta nel sottotetto e una cantina a piano seminterrato) e autorimessa. L'unità abitativa è composta da: ingresso che affaccia su un locale soggiorno-cucina, disimpegno, due camere da letto

(doppia e matrimoniale) e un servizio igienico. Alla zona giorno è annesso un piccolo balcone. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.750,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 55/2021 **PAR832757**

VARANO DE' MELEGARI (PR) - LOCALITA' MONTESALSO MOLINARI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato e primo, collegati tramite scala esterna, così composto: - al piano seminterrato: corridoio, lavanderia, servizio igienico, cantina e autorimessa; - al primo piano: corridoio, soggiorno, cucina, bagno e due camere; con annessa area di pertinenza posta sui lati nord e ovest. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 25/2021 **PAR832656**



BEDONIA (PR) - VIA GARIBALDI, 22 - LOTTO 1) NEGOZIO adibito a forno di mq. 93 (opificio), sito al piano terreno con annesso ripostiglio e servizio igienico. Prezzo base Euro 11.618,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.713,82. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 16:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Caruso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel.

0521/776662 - 273762. Rif. RGE 250/2017 **PAR832586**

FORTEVIVO (PR) - LOCALITA' CASTELGUELFO, VIA EMILIA N. 76 E PIAZZALE STAZIONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU AMPIO COMPLESSO INDUSTRIALE comprensivo di: A) un ingresso principale con portineria e due portici che conducono a due palazzine, e precisamente: a.1) una palazzina (n. 4 dell'elaborato planimetrico prot. n. 140294 del 22 settembre 2014) disposta sui piani terreno e interrato, collegati tramite scala interna, così composta: - al piano terreno: quattro uffici, servizi e autorimessa; - al piano interrato: disimpegno e tre cantine; a.2) una palazzina (n. 5) disposta sui piani terreno e interrato, collegati tramite scala interna, così composta: - al piano terreno: cucina, due locali ad uso mensa e servizi; - al piano interrato: cantina; un deposito locomotore (n. 6), una cabina elettrica con locali tecnici (n. 7), vari fabbricatelli rispettivamente destinati a pompe antincendio e quadri elettrici (n. 8), servizi igienici (n. 9), quadri elettrici (n. 10), pesa e locale comandi (n. 11), officina (n. 12), servizi igienici (n. 13), locale tecnico (n. 14); B) tre magazzini elevati di un piano fuori terra (n. 1, n. 2 e n. 3 dell'elaborato planimetrico); C) un magazzino con uffici e servizi, elevato di un piano fuori terra (n. 15 dell'elaborato planimetrico); D) un magazzino elevato di un piano fuori terra, composto da tre vani e un locale tecnico, con una porzione con impianti tecnici disposta sui piani primo, secondo e terzo (n. 16 dell'elaborato planimetrico); E) un magazzino composto da dieci vani e un locale tecnico al piano terreno e da un ulteriore locale tecnico al primo piano, con una porzione con impianti tecnici disposta sui piani ammezzato, secondo, terzo e quarto (n. 17 dell'elaborato planimetrico); F) un magazzino elevato di un piano fuori terra, composto da cinque vani e due locali tecnici (n. 18 dell'elaborato planimetrico); G) palazzina disposta sui piani interrato, terreno e primo, collegati tramite scale interne, composta da quattro appartamenti al piano terreno, una unità già destinata a chiesa al piano terreno, quattro appartamenti al primo piano, due cantine al piano seminterrato e quattro autorimesse al piano terreno (nn. da 9 a 21

dell'elaborato planimetrico); il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 7.250.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.437.500,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 194/2021 **PAR833708**

FORTEVIVO (PR) - VIA ROMITAGGIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE, disposto sui piani seminterrato e terreno/rialzato, tra loro collegati da scala interna, comprensiva di: - zona deposito al piano seminterrato; - zona lavorazione al piano terreno, composta da cinque locali, ufficio, servizi, locale centrale termica e ripostiglio; - zona espositiva al piano rialzato, nel lato sud del capannone, composta da un ampio locale, ufficio e servizi; con annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 328.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 246.000,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 177/2021 **PAR832763**

MONTECHIARUGOLO (PR) - PIAZZALE SAN QUINTINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente **NEGOZIO** al piano terreno (attualmente adibito a bar-ristorante), composto, al piano terreno, da sala ristorante, bar, due cucine, antibagno, due bagni, deposito, tettoia e cortile interno; con le seguenti pertinenze: - al primo piano: dispensa, spogliatoio e bagno; - al secondo piano: due soffitte. Unità immobiliare comprensiva

della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.750,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. PD 1590/2016 **PAR832151**

PARMA (PR) - STRADA BASSA DEI FOLLI, N. 193 ORA VIA DEI CARRETTIERI, N. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CAPANNONE di tipologia a schiera con costruita al suo interno una abitazione costituita da due piani fuori terra e da un piano interrato. Prezzo base Euro 210.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 158.100,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 147/2021 **PAR832606**



PARMA (PR) - VIALE DEI MILLE N. 88/D, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio denominato "Condominio Girasole", e precisamente: **A) NEGOZIO**, posto al piano terreno, composto da ampio locale con servizio igienico, con cantina di pertinenza (dotata di servizio) posta al piano seminterrato e collegata al negozio sovrastante tramite scala interna in ferro; **B)**

MAGAZZINO al piano terreno, dotato di servizio igienico e disimpegno. Prezzo base Euro 122.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.968,75. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 112/2020 **PAR832867**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SISSA, LOC. BORGONOVO, CON ACCESSO DALLA STRADA PROVINCIALE PER GRAMIGNAZZO - LOTTO 1) CAPANNONE ADIBITO A MAGAZZINO e ricovero macchine operatrici e attrezzi, da terra a tetto, elevato di un piano fuori terra, con pertinente area cortilizia circostante. Prezzo base Euro 183.672,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.754,42. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 402/2011 **PAR833079**



BEDONIA (PR) - FRAZIONE PIANE DI CARNIGLIA, LOCALITÀ CARPENUZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO denominato "Cava Carpenuzzo", destinato all'attività estrattiva, dell'estensione complessiva di mq. 72.100. Prezzo base Euro 2.700.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.025.000,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel.

0521/776662 - 273762. Rif. RGE 21/2020 **PAR832145**

COMPIANO (PR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTI DI TERRENO agricolo. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 47/2019 **PAR833649**

FORTEVIVO (PR) - LOCALITÀ CASTELGUELFO, VIA EMILIA N. 76 E PIAZZALE STAZIONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTI DI TERRENO ad uso agricolo, in parte coltivati (particelle 68 e 253), in parte incolti (particelle 252 e 254) - con precisazione che la particella 68 ha una piccola parte con destinazione ad attività industriali, di fatto però non sfruttabile, secondo quanto indicato in perizia - dell'estensione di mq. 110.405. Prezzo base Euro 346.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 259.500,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 194/2021 **PAR833707**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - STRADA COMUNALE COSTA MARENCA SNC, FRAZIONE COSTA MARENCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA TERRENO AGRICOLO di forma irregolare e in leggera pendenza, della superficie complessiva di mq. 19.070, coltivato e senza contratti di affitto. Prezzo base Euro 33.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.172,25. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le

Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Maini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 203/2021 **PAR833682**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITÀ TORRICELLA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma irregolare (intercludente il mappale 290 non oggetto di esecuzione), di natura seminativo e incolto produttivo, formante un unico corpo, sito in zona golenale, in minima parte oggi utilizzato a cava di sabbia, dell'estensione complessiva di ha. 18.66.54, Polo SS del Piano delle Attività Estrattive. Prezzo base Euro 366.314,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 274.735,55. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 402/2011 **PAR833080**

SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITÀ MEZZANI, IN PROSSIMITÀ DI XXV APRILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq. 958, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 21.120,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.840,09. **LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 1744, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 21.357,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.018,07. **LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 983, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 21.120,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.840,09. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 107/2019 **PAR832599**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 73
20 Aprile 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)