



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PADOVA



### Abitazione e box

**AGNA - ACCESSO DA VIA MALIPIERA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RURALE** completamente da ristrutturare, composto da una porzione ai piani terra e primo (ad uso residenziale) di mq. 250 e da un ripostiglio in corpo staccato ad un solo piano fuori terra, di mq. 110; adiacente terreno agricolo di mq. 11.299. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/05/23 ore 12:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio E. Carrucci. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 11/2013 **PP831332**

**ANGUILLARA VENETA - LOCALITA' BORGOFORTE, VIA SANT'ANTONIO ABATE, 3 - 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano primo e garage al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 71,86. Appartamento libero, garage in corso di liberazione. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 01/06/23 ore 17:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Enrico Zecchinato Gallo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 33/2016 **PP832519**

**ANGUILLARA VENETA - LOCALITA' BORGOFORTE, VIA PONTE, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DA RISTRUTTURARE**, composto da: un appartamento ai piani terra e primo di complessivi mq. 164; un negozio al piano terra di mq. 69; un magazzino sul retro di mq. 191 lordi, il tutto insistente su area area coperta e scoperta esclusiva di mq. 819. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta

minima Euro 28.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 01/06/23 ore 15:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio M. Holler. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 80/2021 **PP832204**

**ARZERGRANDE - VIA VIGNA, 54 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) DIRITTO** venduto: per i mappali 2415 quote indivise costituenti l'intera proprietà; per i mappali 2416 quote indivise della proprietà per l'area e quote indivise

della proprietà superficaria costituenti complessivamente l'intera proprietà; - **PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** sviluppato su due piani fuori terra composto al piano terra da ingresso, soggiorno, pranzo, n° 2 camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, w.c., cucina e cantina, al piano primo da disimpegno, n° 2 camere, cucina, bagno, corridoio, disimpegno, ripostiglio, sottotetto oltre poggolo. - **PORZIONE DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE** sviluppato su due piani fuori terra composto al piano terra da stalla e deposito, al piano primo da fienile e granaio.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



- **FABBRICATO ACCESSORIO NON RESIDENZIALE**, staccato dall'edificio principale, sviluppato su un unico piani fuori terra composto da deposito attrezzi, porcile, deposito e n°2 pollai.

- **FABBRICATO ACCESSORIO NON RESIDENZIALE**, staccato dall'edificio principale, sviluppato su un unico piani fuori terra composto da deposito attrezzi. Alcune quote di comproprietà dei diritti sono trasferite in virtù di specifica procura alla vendita rilasciata dai comproprietari in via volontaria e personale. Occupato. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 10:00. **VIA VIGNA, 56 - LOTTO 3) FABBRICATO RESIDENZIALE** unifamiliare elevato un piano fuori terra con garage pertinenziale su area scoperta esclusiva. La villetta è sviluppata su un unico piano fuori terra ed è composta da ingresso-cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, bagno, n.2 camere, disimpegno, bagno oltre portico e c.t.-lavanderia. Completano l'opera il garage posto al piano terra, comunicante con l'unità principale, e l'area scoperta esclusiva. Il fabbricato è caratterizzato da struttura portante in cemento armato e muratura, facciata principale in mattoni faccia a vista e altre facciate intonacate, copertura a falde con manto di copertura con tegole in cotto. Le finiture interne sono caratterizzate da pavimenti in cotto nella zona giorno, pavimenti in piastrelle di ceramica con rivestimenti del medesimo materiale nei servizi igienici, pavimenti in legno parquet nelle camere, porte interne in legno, serramenti esterni in legno con scuri alla veneta, muri interni tinteggiati. Il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento a gas/metano, impianto acqua, impianto elettrico sottotraccia, videocitofono, impianto allarme, caminetto. Occupato. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima Euro 136.500,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 11:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Tiziano Mazzon tel. 0498762422 email studio@studiommd.it. Rif. FALL 112/2012 **PP830618**

**BAGNOLI DI SOPRA - VIA F. FILZI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** ai piani T-1 composta da: P.T: ingresso, cucina, soggiorno, e pranzo; P.1: tre camere, disimpegno, bagno con antibagno. Cantina al P.T. con accesso dal cortile. Scoperto esclusivo adibito a giardino di mq. 135 circa e porzione di terreno

pertinenziale di mq. 433 circa sul quale insiste garage abusivo da demolire. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. - Notizie ex art. 173 quater dist. att. c.p.c. - Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email [beatricebenettin@gmail.com](mailto:beatricebenettin@gmail.com). Rif. RGE 338/2021 **PP830362**



**BORGORICCO - VIA LOVARA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** sul lato ovest, disposta ai piani terra e primo e retrostante costruzione indipendente accessoria ad uso ripostiglio e garage al piano terra; il tutto insistente su area coperta e scoperta esclusiva, per una superficie commerciale complessiva di mq. 281. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/05/23 ore 15:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 5/2022 **PP831807**

**CADONEGHE - LOTTO 1 - VIA ANTONIO GRAMSCI, 36/B E 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** completo, composto da negozio al piano terra, da un laboratorio al piano terra, da un'autorimessa al piano terra, e da due appartamenti. Occupato in parte senza titolo e in parte dal debitore. Prezzo base Euro 178.000,00 - sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo fino al limite del 75% del prezzo base (Euro 133.500,00). Presentazione delle offerte e vendita senza incanto presso la Sala Aste sita in Padova, Via Rezzonico n. 12. Asta del 26 maggio 2023 alle ore 14:30. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Schiavon Alessia (tel. 049/657904, e mail: [procedure@breda-carlassare.it](mailto:procedure@breda-carlassare.it)). Rif. RGE 599/2016 **PP831769**

**CADONEGHE - PIAZZA DE GASPERI, 3 INT. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo di superficie netta calpestabile di circa mq. 105,00 facente parte del complesso identificato come Barchessa di Villa Ghedini. L'unità si compone di un ampio soggiorno, disimpegno, due camere e due bagni. Non è stata riscontrata la presenza di angolo cottura come previsto nei progetti e nella planimetria catastale. Libero. Prezzo base Euro 111.400,00 Offerta minima Euro 83.550,00. **PIAZZA DE GASPERI, 3 INT. 1 - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano primo di superficie netta calpestabile di circa mq. 140,00 facente parte del complesso identificato come Barchessa di Villa Ghedini. L'unità si compone di un ampio soggiorno, cucina, studio, disimpegno, due camere e due bagni. Occupato con titolo. In corso procedura di sfratto per morosità. Prezzo base Euro 153.000,00 Offerta minima Euro 114.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista

Delegato e Custode Giudiziario Avv. Monica Rampazzo tel. 0497400282 - [www.pageg.org](http://www.pageg.org) email [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org). Rif. RGE 63/2020 **PP831209**

**CADONEGHE - VIA GUERZONI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo e garage al piano terra in complesso condominiale. Libero. Prezzo base Euro 60.500,00 - sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo fino al limite del 75% del prezzo base (Euro 45.375,00). Presentazione delle offerte presso la Sala d'Asta sita in Padova, Via Rezzonico n. 12. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/05/23 ore 16:15 presso la Sala d'Asta sita in Padova Via Rezzonico n. 12. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dr.ssa Claudia Carlassare tel. 049657904 email [procedure@breda-carlassare.it](mailto:procedure@breda-carlassare.it). Rif. RGE 425/2021 **PP831757**

**CADONEGHE - LOCALITA' MEJANIGA, VIA LEOPARDI, 6/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano rialzato con pertinenziale cantina e garage al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 148, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Belvedere". Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/05/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio A. Busato. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 416/2021 **PP830191**

**CAMPO SAN MARTINO - VIA ERNESTO BREDA, 1/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terzo e **GARAGE** al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 128. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Marianna Russo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 414/2021 **PP830066**

**CAMPODARSEGO - VIA CINGANAME, 28/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**



**02.800.300**

numero dedicato

**SINCRONA MISTA - PORZIONE A NORD DI BIFAMILIARE** sviluppata su tre piani fuori terra con cortile esclusivo. L'immobile è composto al piano terra da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio, vano scala, bagno finestrato, portico e garage di mq. 30; al piano primo da vano scala, disbrigo, due bagni finestrati, due camere e un altro vano scala; è presente inoltre un vano finestrato non autorizzato di mq. 30 realizzato con un solaio in legno collocato in corrispondenza del vuoto su autorimessa. Il sottotetto praticabile è composto da quattro vani (di cui uno dotato di ripostiglio non autorizzato), un bagno non autorizzato e un vano scala. Superficie commerciale complessiva di mq. 345,66. Occupato. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/05/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Monica Rampazzo tel. 0497400282 - [www.pageg.org](http://www.pageg.org) email [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org). Rif. RGE 399/2021 **PP831231**

**CAMPODARSEGO - VIA PANIGALE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI UNA VILLA** a tre livelli: piano 1 sottoterra, piano terra e primo piano oltre a un terreno costituente il giardino che cinge a nord, est ed ovest la villa prolungandosi ad ovest fino alla recinzione su Via Panigale. Il bene in vendita comprende anche un edificio adibito a ricovero attrezzi agricoli e la striscia di terreno che da via Panigale realizza l'accesso carraio e pedonale al bene. Occupato, verrà consegnato libero alla vendita. Per ogni dettaglio si rinvia alla Perizia. Prezzo base Euro 325.200,00. Offerta minima Euro 243.900,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/05/23 ore 17:15. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email [comlegis.padova@comlegis.com](mailto:comlegis.padova@comlegis.com). Rif. RGE 457/2021 **PP832568**

**CAMPODARSEGO - VIA PUCCINI, 2/23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo e terzo e garage al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 123, facenti parte del fabbricato complesso condominiale denominato "Condominio

Puccini". Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/05/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio L. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 159/2022 **PP831446**

**CAMPODARSEGO - LOCALITÀ RESCHIGLIANO, VIA LOVATI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** disposta ai piani terra, primo (sottotetto) e primo sottostrada, con garage al piano primo sottostrada, nonché quota indivisa di 622/1000 di piena proprietà dell'ampio giardino in comune con l'altra unità e della rampa di accesso ai garages, per una superficie commerciale complessiva di mq. 600. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 311.000,00. Offerta minima Euro 233.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/05/23 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 150/2014 **PP831979**

**CAMPODARSEGO - LOCALITÀ SANT'ANDREA, VIA DOSSO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLINO** disposto ai piani terra e primo con cortile esclusivo, per una superficie commerciale complessiva di mq. 233. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 194.000,00. Offerta minima Euro 145.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/05/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 393/2019 **PP830072**

**CAMPODARSEGO - LOC. BRONZOLA VIA TERGOLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** situata al piano terra e primo di un fabbricato unifamiliare, con cortile ad uso esclusivo ed il garage. L'immobile è così costituito: al piano terra: da un vano scala, da un locale di sgombero (allo stato grezzo), da una lavanderia completa di sanitari, lavabo e attacco lavatrice, da una c.t. e da un garage. Al piano primo: da un vano scala, un soggiorno, cucina con sbratta

cucina, n. 2 camere da letto, un bagno finestrato completo di sanitari, lavabo e vasca e da un poggiatesta. Occupato. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email [paolo.cafuri@gmail.com](mailto:paolo.cafuri@gmail.com). Rif. RGE 154/2019 **PP831289**



**CAMOSAMPIERO - VIA TISO, 42 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 1 cameretta, 1 servizio igienico e 2 terrazze, ubicati al primo piano. Garage, cantina, lavanderia e pergolato ubicati al piano terra. Occupato. **PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/4 DEI TERRENI** attigue l'abitazione, che non risultano oggetto di ipoteca e vendita, gravati da servitù di passaggio come indicato in perizia e che risultano cointestati con terzi. Prezzo base Euro 98.400,00. Vendita competitiva 18/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Dott. Giuseppe Perencin tel. 0498237311 email [procedure@cortellazzo-soatto.it](mailto:procedure@cortellazzo-soatto.it). Rif. Liquidazione 13/2021 **PP832641**

**CARMIGNANO DI BRENTA - VIALE MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 95/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo, garage esterno con propria area esclusiva e appezzamento di terreno adibito ad orto di mq. 25, della superficie commerciale complessiva di mq. 117. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/05/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio E. Bressan. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 402/2021 **PP830547**

**CARTURA - VIA PADOVA, 76 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UNA VILLETTA SINGOLA** insistente su lotto esclusivo di pertinenza (giardino) in zona centrale del paese si sviluppa su due piani fuori terra e un seminterrato per una superficie commerciale complessiva di mq. 325 circa. Occupato. Prezzo base Euro 276.000,00. Offerta minima Euro 207.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. M. Breda tel. 049651166 email [breda@studiobreda.it](mailto:breda@studiobreda.it). Rif. RGE 470/2019 **PP830758**

**CARTURA - VIA PONTE DA RIVA, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano terra di complessivi mq. 78. Occupato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 31/05/23 ore 15:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Mattia Gasparin tel. 3292142255 email [gasparin@unidepa.it](mailto:gasparin@unidepa.it). Rif. RGE 196/2018 **PP831315**

**CARTURA - VIA PONTE RIVA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE** che si sviluppa, con divisione cielo-terra, ai piani terra e 1° con scoperto esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima Euro 126.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Palombi tel. 049664985 email [edoardo.palombi@studiolegalepalombi.it](mailto:edoardo.palombi@studiolegalepalombi.it) - [www.studiolegalepalombi.it](http://www.studiolegalepalombi.it). Rif. RGE 209/2019 **PP831065**

**CERVARESE SANTA CROCE - VIA BOCCALARA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPOSTO DA: A) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** facente parte di fatto di un giardino residenziale comune a più unità residenziali su bifamiliare (bene identificato in perizia come Lotto 2); B) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO CON GARAGE su fabbricato bifamiliare oltre



a proprietà sulle parti comuni costituite da piccola cantinola interrata e giardino (bene identificato in perizia come Lotto 3); **C) QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETÀ DI UN PIAZZALE PAVIMENTATO** con accesso ad altro bene (lotto 1), (bene identificato in perizia come Lotto 4). Occupato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/05/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dr.ssa Claudia Carlassare tel. 049657904 email [procedure@breda-carlassare.it](mailto:procedure@breda-carlassare.it). Rif. RGE 246/2020 **PP831976**

**CODEVIGO - VIA BOSCO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** disposta ai piani terra e primo con area coperta e scoperta esclusiva pertinenziale della superficie commerciale di mq. 246. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 293.000,00. Offerta minima Euro 219.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Michelangelo Casciano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 218/2021 **PP831727**



**CODEVIGO - VIA QUARRIN, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO** composto da un edificio abitativo con affiancato in aderenza un secondo fabbricato e da un cortile/giardino che lo circonda. La parte residenziale si sviluppa su due piani, terra (composto da ingresso con vano scala, stanza, sgombero, cucina, bagno e disimpegno; centrale termica) e primo (vano scala, tre stanze, un bagno, un soggiorno diviso da un tramezzo in modo da formare due stanze, un cucinotto). Sul lato ovest, in aderenza, si trova il fabbricato secondario (originariamente autorimessa), sviluppato su due piani, terra e sottotetto, con piano terra adibito a laboratorio artigianale e primo piano (sottotetto) suddiviso in diversi vani tra i quali si annovera un servizio igienico. Occupato da esecutati. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima Euro

123.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/05/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email [concorsuali@studiomorianibordin.it](mailto:concorsuali@studiomorianibordin.it). Rif. RGE 65/2022 **PP831093**

**CODEVIGO - VIA SAN DANIELE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo facente parte di condominio di n.6 unità a tre piani fuori terra e uno entrotterra. E' annesso garage al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 31/05/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Mattia Gasparin tel. 3292142255 email [info@mattiasgasparin.it](mailto:info@mattiasgasparin.it). Rif. RGE 65/2020 **PP831387**

**CORREZZOLA - VIA CANOVE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI BI-FAMILIARE**, con accesso da cortile comune, disposta al piano terra e primo, con relativo garage, e con cortile ed accesso, pedonale e carrabile in comune con altra unità dalla pubblica via. L'abitazione è stata costruita nel 1995 ed oggi presenta uno stato di finitura al grezzo avanzato; mancano alcune componenti quali il generatore di calore per la climatizzazione invernale, parte dell'impianto elettrico, parte delle finiture. Le facciate esterne dell'edificio solo intonacate e privo di tinteggiatura esterna. Libero. La porzione di bifamiliare adiacente è in vendita all'asta stesso giorno, ore 16:00 procedura R.G. 180/2019. Prezzo base Euro 124.000,00 Offerta minima Euro 93.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email [paolo.cafuri@gmail.com](mailto:paolo.cafuri@gmail.com). Rif. RG 7338/2022 **PP831129**

**CORREZZOLA - VIA CANOVE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI BIFAMILIARE** con garage su due piani (terra e primo) con scoperto comune. L'edificio è costruito: al piano terra da ingresso-soggiorno,

angolo cottura, disimpegno, w.c., ripostiglio, camera, garage, portico. Al piano primo bagno, n. 2 camere da letto, terrazzo, poggiate. Le facciate esterne dell'edificio sono solo intonacate e non tinteggiate. Esternamente il terreno di pertinenza con alberature, recinzioni di muratura e cancellate in ferro, una fontana e camminamenti pavimentati, il tutto in quota pari a ½ ossia a circa mq. 1652 /2= 826 mq. Libero. La porzione di bifamiliare adiacente è in vendita all'asta stesso giorno, ore 17:00 procedura R.G. 7338/2022. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email [paolo.cafuri@gmail.com](mailto:paolo.cafuri@gmail.com). Rif. RGE 180/2019 **PP831314**

**CORREZZOLA - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE** posta a Sud-Ovest-Nord con autorimessa e cortile esclusivo. L'abitazione si sviluppa ai piani terra e primo ed è composta da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere, un bagno, un wc-lavanderia, un ripostiglio, un disimpegno, un vano scala, tre portici e tre logge. L'unità abitativa è occupata in forza di diritto di abitazione non opponibile alla Procedura. Il bene verrà venuto libero a termini di Legge. Il Comune di Correzzola vanta il diritto di proprietà per l'area sui beni eseguiti (vedasi perizia di stima). Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email [concorsuali@studiomorianibordin.it](mailto:concorsuali@studiomorianibordin.it). Rif. RGE 344/2021 **PP831100**

**CORREZZOLA - VIA S. BERNARDO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RURALE AD USO ABITATIVO**, da ristrutturare, disposto ai piani terra e primo di complessivi mq. 110, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 560. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro

36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/05/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio F. Rampazzo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 390/2019 **PP831968**

**CURTAROLO - LOCALITA' PIEVE DI CURTAROLO, VIA A. DE GASPERI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PALAZZETTO STORICO ACCOSTATO**, disposto su tre livelli di cui due abitabili e sottotetto praticabile, giardino esclusivo di pertinenza con insistente tettoia, per una superficie commerciale complessiva di mq. 327, oltre ad alcune aree annesse in parte occupate dalla sede stradale. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima Euro 161.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/05/23 ore 11:00. G.I. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Amelia Cuomo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. CC 3301/2017 **PP830352**

**DUE CARRARE - VIA DA RIO, 51/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE** che si sviluppa, con divisione cielo-terra, ai piani interrato, terra e 1° con scoperto esclusivo nonchè terreno agricolo di piccole dimensioni con sovrastante struttura in legno coperta ad uso deposito, posto nei pressi del cancello carraio dell'abitazione. Occupato. Prezzo base Euro 226.000,00. Offerta minima Euro 169.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Palombi tel. 049664985 email [edoardo.palombi@studiolegalepalombi.it](mailto:edoardo.palombi@studiolegalepalombi.it) - [www.studiolegalepalombi.it](http://www.studiolegalepalombi.it). Rif. RGE 209/2019 **PP831066**

**MASERA' DI PADOVA - VIA GORIZIA, 24/B/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra e garage al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 98. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 90.600,00. Offerta minima Euro 67.950,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/05/23 ore 17:00. G.E. Dott.

ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio M. Caracciolo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 51/2022 **PP830514**

**MASSANZAGO - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** disabitata in precarie condizioni, ai piani terra e primo per una superficie commerciale di mq. 212, con la comproprietà pro quota delle parti comuni in particolare dell'area coperta e scoperta di pertinenza del fabbricato adibita a cortile, in parte gravata da servitù di passaggio a favore delle retrostanti proprietà. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/05/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Dott. R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 322/2020 **PP831984**

**MESTRINO - VIA ISONZO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI BIFAMILIARE** ai piani T-1-2 e soffitta composta da: P.T: portico, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, e garage. P.1: tre camere, due bagni, corridoio, disimpegno e due terrazzi. P.2: ampio locale sottotetto, vano ripostiglio/soffitta, bagno. Il tutto per complessivi mq. 190 circa. Giardino di pertinenza esclusiva. Oltre a due posti auto posti su un tratto di strada privata. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Cat. Energetica D - Libero. Prezzo base Euro 237.000,00. Offerta minima Euro 177.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/05/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email [beatricebenettin@gmail.com](mailto:beatricebenettin@gmail.com). Rif. RGE 506/2016 **PP830359**

**MONSELICE - VIA BUSA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DA RISTRUTTURARE** ai piani terra e primo con locali ad uso laboratorio artigianale e ricovero attrezzi in distacco (catastalmente classati come garage C/6) oltre all'area coperta e scoperta pertinenziale per una superficie commerciale complessiva di mq. 483. Libero.

Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima Euro 93.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/05/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 59/2021 **PP831448**

**MONSELICE - VIA M. BUONARROTI, 20/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terzo e garage al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 144. L'appartamento è occupato con titolo, il garage è libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 01/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Gianpiero Luca. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 85/2021 **PP832206**



**MONSELICE - VIA ORTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PALAZZO STORICO DI FINE XVI° SEC. DENOMINATO "VILLA CORNÉR"** composto dal corpo centrale, un corpo laterale est e un corpo laterale ovest disposti ai piani terra, primo e piano secondo/soffitta; adibiti a ristorante, sala bar, zona relax e gioco, sala attesa, locali del personale, corpo uffici, un alloggio padronale al piano primo; altri due alloggi al piano primo, oltre a delle pertinenze esterne quali una chiesetta e un magazzino, di mq. 2.400, il tutto insistente su un parco esclusivo pertinenziale adibito a giardino, camminamenti e parcheggio con piante secolari di circa mq. 4.800. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 763.000,00. Offerta minima Euro 572.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio M. Caracciolo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 549/2016 **PP832155**

**NOVENTA PADOVANA - VIA ALCIDE DE GASPERI, 11B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE** facente parte di un fabbricato bifamiliare con cortile esclusivo; l'unità occupa la porzione del piano terra posta a nord del fabbricato bifamiliare di due piani fuori terra e un piano interrato, ed è composta da ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e una camera; un portico frontale all'ingresso e un giardino sui tre lati ovest-nord-sud; l'accesso dalla strada, come il giardino, è in comune e non è separato dall'altra porzione di fabbricato bifamiliare. Occupato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/05/23 ore 14:30. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Carpanese tel. 0498753504 email [studio@carpanese.eu](mailto:studio@carpanese.eu). Rif. RGE 152/2022 **PP830402**

**NOVENTA PADOVANA - VIA ALCIDE DE GASPERI, 11/B/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** sul lato sud, disposta su tre livelli, piani interrato-terraprimo (sottotetto) con garage al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 286, oltre alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) dell'area ad uso passaggio. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima Euro 161.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/05/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 298/2021 **PP831957**

**NOVENTA PADOVANA - VIA ROMA, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo della superficie commerciale di mq. 84. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio R. Paone. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 9/2020 **PP831442**

**OSPEDALETTO EUGANEO - VIA LANDE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Il fabbricato principale si sviluppa su due piani ed è

costituito da **DUE UNITÀ**; la prima, **DI TIPO RESIDENZIALE**, ha al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, bagno, cantina e deposito; al piano primo vi sono due camere, un bagno ed un ripostiglio; la seconda unità è a **DESTINAZIONE AGRICOLA**, ha al piano terra due depositi attrezzi ed al primo piano un granaio ed un fienile. I due edifici agricoli sono costituiti il primo dalla stalla con deposito attrezzi ed il secondo dal porcile, il pollaio e la legnaia. Trattasi di fondo servente a favore del fondo dominante intercluso identificato catastralmente al Catasto Terreni del Comune di Ospedaletto Euganeo, F. 3, part. 87 e F. 3, part. 149 Cl en G. Occupato. Prezzo base Euro 46.055,42 Offerta minima Euro 34.541,57. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/05/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Bacco tel. 0498762588 email [procedure@fontanabaccosavio.it](mailto:procedure@fontanabaccosavio.it). Rif. RGE 525/2012 **PP830980**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA DEI SONCIN, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo con garage al piano terra. L'appartamento, mantenuto in discrete condizioni, si compone di: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, ripostiglio, corridoio, bagno cieco, secondo bagno, due camere e camera matrimoniale. Dal soggiorno si raggiunge, attraverso un passaggio esterno, una terrazza costituente il lastrico solare del corpo di fabbrica che contiene le autorimesse. Il bagno è areato mediante cavedio condominiale. Libero. Prezzo base Euro 587.000,00. Offerta minima Euro 440.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. M. Breda tel. 049651166 email [breda@studiobreda.it](mailto:breda@studiobreda.it). Rif. RGE 305/2021 **PP831077**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA DEI SONCIN, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO/MANSARDA** al terzo piano sottotetto. Mantenuto in discrete condizioni e si compone di: un vano soggiorno, disimpegno-angolo cottura, ripostiglio, bagno cieco e sgabuzzino. La mansarda risulta areata ed illuminata tramite lucernai posti sul tetto e mediante due soli vani finestra. Il tetto è a



falde inclinate con travature lignee a vista. Libero. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. M. Breda tel. 049651166 email [breda@studiobreda.it](mailto:breda@studiobreda.it). Rif. RGE 305/2021 **PP831456**

**PADOVA - ZONA EST VIA SAN MARCO, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo di fabbricato condominiale con autorimessa al piano terra (lato nord del cortile comune). L'unità abitativa si compone di ingresso, soggiorno, cucina, studio, lavanderia cieca, due camere da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazza. A completamento, cantina collocata al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/05/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email [federica.bordin@protec.it](mailto:federica.bordin@protec.it). Rif. RGE 41/2021 **PP831126**

**PADOVA - ZONA EST VIA SICILIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** attualmente utilizzato per affitto camere, ai piani T-1 composta da: P.T: veranda, ingresso, ripostiglio, wc, cucina, soggiorno-pranzo (ora utilizzate come camere da letto); P.1: tre camere, disimpegno, bagno con antibagno, pogggiolo, per una superficie totale di mq. 149 circa. Garage di mq. 7 circa e scoperto esclusivo adibito a giardino di mq. 120 circa. Oltre le relative quote di comproprietà sulle parti comuni ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Occupato con titolo. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email [beatricebenettin@gmail.com](mailto:beatricebenettin@gmail.com). Rif. RGE 132/2021 **PP830398**

**PADOVA - ZONA NORD VIA ALTICHERI DA ZEVIÒ, 18/BIS FRAZIONE ARCELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** al piano terra con annesso locale ripostiglio, per una superficie commerciale complessiva di mq. 92. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 53.000,00 Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/05/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Gianpiero Luca. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 24/2018 **PP830555**

**PADOVA - ZONA NORD VIA PONTEVIGODARZERE, 205/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo, prospetto lati nord ed est con pertinenziali locali nel sottostante piano terra, non collegato dalla prevista scala interna, destinati a ripostiglio e lavanderia, oltre al garage al piano interrato, il terzo a destra, della superficie commerciale complessiva di mq. 133, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Tamango". Libero. Prezzo base Euro 87.000,00 Offerta minima Euro 65.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/05/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Not. Alessia Callegari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 378/2021 **PP830053**

**PADOVA - ZONA OVEST VIA ISTITUTO TECNICO D'AGRARIA, 7A/9 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO UNICO)** L'immobile fa riferimento ad una **UNITÀ A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** sviluppata al piano terra del fabbricato condominiale. Libero. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita competitiva senza incanto 10/05/23 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Serena Marcato tel. 0498791991 email [marcato@evoadvisors.it](mailto:marcato@evoadvisors.it). Rif. FALL 130/2021 **PP831461**

**PADOVA - ZONA OVEST VIA JACOPO RICCATI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano quarto con pertinenziale cantina al piano terra della superficie commerciale di mq. 132. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita telematica

sincrona mista senza incanto 11/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio A. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 121/2021 **PP830567**

**PADOVA - ZONA OVEST VIA TERGOLA, 28/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE SUL LATO NORD DEL FABBRICATO BIFAMILIARE** a taglio verticale ai piani terra e primo con garage al piano terra e con area coperta e scoperta esclusiva pertinenziale, per una superficie commerciale complessiva di mq. 234. Si evidenzia la possibile riduzione del titolo di provenienza. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima Euro 180.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/05/23 ore 11:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Not. M. Casciano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 89/2020 **PP831875**

**PADOVA - VIA ANTONIO DA NOLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO PER USO CIVILE ABITAZIONE** (lato ovest del suddetto fabbricato), con annesso scoperto di pertinenza esclusiva sui lati nord-ovest-sud, e garage annesso di superficie lorda pari a circa 39 mq costituente un piccolo corpo staccato posto a sud rispetto al fabbricato principale, con annesso scoperto di pertinenza esclusiva sui lati sud-est. L'immobile, di superficie lorda pari a circa 160 mq, si compone i) piano terra: soggiorno, cucina-pranzo; ii) piano primo: tre camere e bagno. Libero. Si segnala che l'accesso pedonale e carraio all'immobile e al garage da via Da Noli è gravato da servitù di passaggio pedonale e carraio "per destinazione del padre di famiglia" così come risultante dall'atto di provenienza allegato alla perizia (atto compravendita 8.3.2005 notaio dott. Bruno Saglietti di Padova rep. 50966/racc. 5506). Prezzo base Euro 102.200,00 Offerta minima Euro 76.650,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/05/23 ore 14:15. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Francesca Boldrin tel. 0498750533 email [francescaboldrin@studiobelloni.it](mailto:francescaboldrin@studiobelloni.it). Rif. RGE 234/2021 **PP831731**

**PIOVE DI SACCO - VIA SCARDOVARA, 43/A - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE NORD DI EDIFICIO BIFAMILIARE** sviluppata su due piani fuori terra e uno sottotetto per una superficie commerciale complessiva di mq. 126. L'unità si compone al piano terra da soggiorno/pranzo/cucina, disimpegno, vano-scala finestrato, wc e portico; al piano primo da disimpegno, ripostiglio con porta-finestra verso una loggia, bagno, camera matrimoniale con terrazzo e camera singola con terrazzo; al piano sottotetto (non autorizzato come vano accessibile e praticabile) da due ambienti di cui uno adibito a bagno. Garage al piano terra di mq. 15,31 attualmente adibito a cucina. Corte esclusiva. Occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Monica Rampazzo tel. 0497400282 - [www.pageg.org](http://www.pageg.org) email [info@pageg.org](mailto:info@pageg.org). Rif. RGE 48/2020 **PP831223**



**PONTE SAN NICOLÒ - VIA MAZZETTO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) POSTO AUTO SCOPERTO**, delimitato da strisce di parcheggio, all'interno dell'area condominiale esterna adibita a parcheggio, superficie catastale pari a mq. 12. Libero. Prezzo base Euro 1.125,00. Offerta minima Euro 844,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/05/23 ore 16:00. - **LOTTO 20) POSTO AUTO SCOPERTO**, delimitato da strisce di parcheggio, all'interno dell'area condominiale esterna adibita a parcheggio, superficie catastale pari a mq. 12. Libero. Prezzo base Euro 1.125,00. Offerta minima Euro 844,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/05/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Zemella tel. 0498766767 email [zemella@studiozemella.eu](mailto:zemella@studiozemella.eu). Rif. RGE 70/2016 **PP831932**

**PONTELONGO - VIA CANDIANA, 1775/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TESTA**, in precarie condizioni, lato est, al piano terra e primo con annesso terreno di catastali mq. 2.190. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/05/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio Amelia Cuomo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 230/2007 **PP831632**

**SACCOLONGO - LOCALITA' CREOLA, VICOLO B. CRIVELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo (in catasto piano primo e secondo) e garage al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 137. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/05/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Emanuela Lo Buono. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 384/2021 **PP830348**

**SACCOLONGO - LOCALITA' CREOLA, VICOLO COLLODI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo con ampio sottotetto non abitabile al piano secondo e garage al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 134, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Residence Delle Rose "A"". Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima Euro 119.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/05/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio M.F. Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 75/2022 **PP830521**

**SAN GIORGIO DELLE PERTICHE - LOCALITA' CASELLE - VIA ROMA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) PORZIONE DI FABBRICATO STORICO** (ex villa Meneghelli-Cassinari) ad uso civile abitazione su due piani fuori terra (sup. mq 200 c.a. a piano) composto al P.T. da: ingresso, salotto doppio,

sala, pranzo, cucina, corridoio, 2 ripostigli, ingresso dalla strada adibito a C.T., bagno; al P. 1° da: disimpegno, corridoio, 4 camere da letto ed una stanza guardaroba, disimpegno e guardaroba lato est. **2) PORZIONE DI FABBRICATO PRINCIPALE, EX MULINO**, usato come deposito e uffici, su due piani, di c.a. mq 97 con accesso dal cortile esclusivo pavimentato. **3) FABBRICATO, EX SCUDERIA** composto da due porzioni internamente allo stato grezzo, staccato dal fabbricato principale: porzione di fabbricato su due piani fuori terra con scala interna della sup. di base di mq 72 c.a. e porzione di fabbricato ad uso magazzino di mq 102 c.a. con soppalco. **4) GIARDINO DI PERTINENZA**, porzione est, di mq 6.594, frazionato catastalmente, ma senza divisioni visibili. Oltre alla quota di comproprietà sulle parti comuni e l'area di pertinenza. Vincoli, servitù e destinazione urbanistica come da perizia in atti. Occupato. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima Euro 240.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email beatricebenettin@gmail.com. Rif. RGE 298/2015 **PP830361**

**SAN MARTINO DI LUPARI - VIA DELLE FORNACI, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** sul lato Est, disposta ai piani terra, primo e sottostrada con corpo in distacco ad uso sgombero e **GARAGE**, oltre all'area coperta e scoperta esclusiva, per una superficie commerciale complessiva di mq. 210. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Francesca Vomiero. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 22/2022 **PP830144**

**SAN MARTINO DI LUPARI - VIA S. ANTONIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** ai piani terra (al grezzo) e piano primo di mq. 221; fabbricato ad uso stalla/ricovero attrezzi di più remota edificazione su due piani e un corpo di più recente edificazione ad uso stalla di complessivi mq. 1.385 (commerciali mq. 692); il

tutto insistente su area coperta e scoperta pertinenziale di catastali mq. 4.822. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima Euro 159.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/05/23 ore 12:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 36/2021 **PP831985**

**SAN PIETRO VIMINARIO - VIA RUZZANTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO UNIFAMILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, con area cortilizia. Composto da ingresso soggiorno angolo cottura, disimpegno reparto notte due camere ed un bagno, piccolo portico (angolo nordovest) ed unità autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cristiana Stefanelli tel. 049651166 email cristiana.stefanelli@yahoo.it. Rif. RGE 97/2020 **PP830390**

**SELVAZZANO DENTRO - VIA GIOVANNI XXIII, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo **CON GARAGE** facente parte di un condominio composto da sei unità abitative ed una unità commerciale. Occupato. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Palombi tel. 049664985 email edoardo.palombi@studiolegalepalombi.it - www.studiolegalepalombi.it. Rif. RGE 458/2021 **PP830531**



**TOMBOLO - VIA MONTE GRAPPA, 12 INT. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** con due camere, garage doppio e cantina situato in edificio condominiale. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima 75.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. RGE 372/2021 **PP831803**

**TOMBOLO - VIA ROMA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) ABITAZIONE** con laboratorio così composta: al piano terra due vani laboratorio e vano di ingresso con corpo scale per il piano superiore, oltre a un ripostiglio, uno sgombero con accesso carrabile e un corpo scale che conduce al piano interrato, ove sono presenti una cantina e la centrale termica; al piano primo: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, due ripostigli, camera matrimoniale, seconda camera, un bagno, e un terrazzino non praticabile. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Elena Zoppelli tel. 0498754211 email elena.zoppelli@gmail.com. Rif. RGE 238/2016 **PP830302**

**TRIBANO - VIA VALLONGO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI BIFAMILIARE** su due livelli, piano terra composto da soggiorno-cucina, bagno, camera e ripostiglio; piano primo composto da due camere e bagno; garage su fabbricato accessorio e scoperto comune. Occupato. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/05/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Michele Luca tel. 0495390219 email luca.studiolegale@gmail.com. Rif. RGE 137/2022 **PP831104**

**URBANA - VIA BORGHETTO E VIA ROMA - VIA RONDELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA**



**MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', VECCHIO FABBRICATO ATTUALMENTE IN STATO DI ABBANDONO AD USO RESIDENZIALE** ed artigianale, costituito da due distinti corpi di fabbrica, uno adibito ad abitazione ai piani terra e primo con vani accessori ed altri vani ad uso artigianale ed uno adibito a laboratorio artigianale con sottostante e circostante area scoperta di pertinenza di 1338 mq, ed adiacente terreno agricolo del tutto privo di fabbricati, di complessivi ulteriori 2745 mq. Libero. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/05/23 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio E. Carrucci. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 1204/2013 **PP832473**

**VIGODARZERE - LOCALITA' TAVO, VIA VILLABOZZA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo con soffitta al piano secondo e ingresso dal cortile esclusivo di complessivi mq. 320. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/05/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 970/2012 **PP830143**

**VIGONZA - VIA CAMPOLINO, 5/B - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** piano terra con cortile esclusivo e annesso **GARAGE** sito nel Comune di Vigonza (PD) come individuati nella perizia di stima del Geom. Giuseppe Mussolin. Libero. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 12:00. G.D. Dott. Guido Marzella. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Incerti tel. 049876306 incerti.monica@gmail.com. Rif. FALL 178/2017 **PP830142**

**VIGONZA - VIA M. POLO, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE E COMMERCIALE** del tipo isolato costituito da un'abitazione indipendente che si sviluppa su tutti e quattro i piani, dei quali uno sottotetto e uno interrato, da un garage collegato

direttamente con l'abitazione per complessivi mq 273 commerciali, e da un negozio indipendente che si sviluppa al piano rialzato di mq 63 commerciali, nonché da un'area esterna di pertinenza, pianeggiante, attorno all'edificio. Occupato. Prezzo base Euro 373.333,00. Offerta minima Euro 280.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/05/23 ore 15:30. **VIA M. POLO, 4 - LOTTO 2) Compendio costituito da un FABBRICATO ARTIGIANALE** isolato consistente in una serra per floricoltura in struttura metallica e vetri in stato di abbandono di mq 208 e da un fabbricato residenziale del tipo isolato di due piani fuori terra con ricavata una unità residenziale con due garage di complessivi mq 122 commerciali. Libero. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima Euro 117.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/05/23 ore 16:00. **VIA M. POLO, 2 - LOTTO 3) Compendio costituito da un FABBRICATO RESIDENZIALE** del tipo isolato di due piani fuori terra con ricavata una unità residenziale (con al piano terra un soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno e vano scala interno, al piano intermedio un secondo bagno e al piano primo un disimpegno, due camere, guardaroba e ripostiglio) di complessivi mq 146 commerciali e da un fabbricato in lamiera con due garage affiancati di mq 25,60. Occupato. Prezzo base Euro 130.666,00 Offerta minima Euro 98.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/05/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista e Custode Delegato Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email sbalsa@libero.it. Rif. RGE 443/2021 **PP830099**

**VIGONZA - VIA VICENZA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** situato al secondo piano composto da un vano pranzo-soggiorno, una cucina, un corridoio-ingresso, un bagno, un piccolo ripostiglio e due camere da letto, nonché da un poggiolo e garage al piano terra con ripostiglio adiacente, superficie commerciale mq 107. Occupato. Prezzo base Euro 83.400,00. Offerta minima Euro 62.550,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/05/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista e Custode Delegato Dott. Stefano

Balsano tel. 0498774488 email sbalsa@libero.it. Rif. RGE 453/2021 **PP830087**

**VILLA DEL CONTE - VIA PIOVEGO, 18 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - PORZIONE DI TESTA DI FABBRICATO RURALE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** dotato di scoperto esclusivo e appezzamento di terreno agricolo attiguo. Occupato. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita competitiva con modalità telematica sincrona mista 11/05/23 ore 17:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Romina Trentin tel. 0498910947 email romina.trentin@gmail.com. Rif. FALL 42/2021 **PP831596**

**VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN EDIFICIO BIFAMILIARE** con autorimessa seminterrata e scoperto a giardino. Seminterrato: lavanderia/bagno; garage; disimpegno; terra: ingresso/disimpegno; soggiorno; cucina; primo: camera; camera; disimpegno scale; poggiolo; piano mansardato: disimpegno; bagno; mansarda; poggiolo; oltre a scoperto. Occupato. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/05/23 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Sgueglia della Marra tel. 0498751342 email nicolo.sguegliadellamarra@cgdrpadova.it. Rif. RGE 585/2017 **PP830487**



**VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - VIA MUSSOLINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra e primo della superficie commerciale di mq. 142, oltre alla quota indivisa di 2/7 dell'area circostante pertinenziale ad uso marciapiede di mq. 53. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Michelangelo Casciano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it

email info@apepnotai.it. Rif. RGE 462/2021 **PP830187**



**GALLIERA VENETA - VIA CAMPAGNA, 164 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA: A) CAPANNONE ARTIGIANALE** con annesso blocco uffici di sup. comm.le circa mq 6385,95 costituito da più porzioni costruite in epoche successive e tutte collegate tra loro internamente, ubicato in Galliera Veneta; **B) AZIENDA** avente ad oggetto principale la produzione ed il commercio di chiusure metalliche in genere, serrande, portoni basculanti per garages e porte tagliafuoco, comprensiva dei beni mobili e dei beni immateriali indicati in bando e del personale dipendente in forza al momento del trasferimento (ad oggi 23 persone). Occupato. Prezzo base 1ª asta Euro 2.000.000,00. Offerta minima Euro 1.500.000,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 14:00. Prezzo base 2ª asta Euro 1.600.000,00. Offerta minima Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto 08/08/23 ore 14:00. Prezzo base 3ª asta Euro 1.280.000,00. Offerta minima Euro 960.000,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 14:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Michele Antonucci tel. 0498762590. Rif. FALL 191/2015 **PP831589**

**FALLIMENTO AZIENDA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA ATTREZZATURA PROFESSIONALE** per lo svolgimento dell'attività di ristorazione costituita, a titolo meramente esemplificativo da banconi da lavoro, lavelli, cappe aspiranti, celle frigorifere, scaffalature, elettrodomestici per la preparazione, la cottura, la conservazione, il controllo delle preparazioni alimentari, piani di cottura, banconi refrigerati per la conservazione degli alimenti pronti all'uso per l'attività di pizzeria, forno a legna per pizza e relative attrezzature, armadi, tavoli e sedie da sala, elementi illuminanti di vario tipo e forma, attrezzature elettroniche per la ricezione e la gestione degli ordini, pc, stampanti e misuratori fiscali, attrezzatura elettronica per l'intrattenimento, bancone bar con annessa completa attrezzatura per la preparazione e la somministrazione di bevande calde e fredde quali caffè, birra etc, stoviglie, bicchieri, posate,



pentolame, contenitori, magazzino prodotti alimentari deperibili, impianto di condizionamento e plateatico esterno completo di struttura. Prezzo base Euro 39.476,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Baracco tel. 0498237311 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. FALL 86/2022 **PP831167**



**BRUGINE - LOCALITA' CAMPAGNOLA, VIA RIALTO, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE** composto: al piano terra da due sale ristorante, sala bar con portico di ingresso, cucina, locali di servizio per mq. 288; al piano primo un appartamento di mq. 255 con soffitta al piano secondo di mq. 214 (la scala di accesso interna è da ripristinare); il tutto insistente su area coperta e scoperta esclusiva adibita a parcheggio di catastali mq. 913. In parte occupato dal debitore. Prezzo base Euro 213.000,00. Offerta minima Euro 159.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio E. Bressan. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 14/2021 **PP831439**

**CADONEGHE - PIAZZA DE GASPERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** al piano terra facente parte del complesso identificato come Barchessa di Villa Ghedini. L'unità, collegata al Sub. 4 (Lotto 2), è composta da un open space di circa 47 mq netti calpestabili comprensivi dei locali bagno e antibagno. Libero. Prezzo base Euro 60.400,00 Offerta minima Euro 45.300,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/05/23 ore 14:00. **PIAZZA DE GASPERI, 2 - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra facente parte del complesso identificato come Barchessa di Villa Ghedini. L'unità (comunicante con il sub. 3 - Lotto 1) si compone di open space di circa 56 mq netti calpestabili comprensivi dei locali bagno e antibagno. Libero. Prezzo base Euro 75.600,00 Offerta minima Euro 56.700,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/05/23 ore 14:00. **PIAZZA DE GASPERI, 4 - LOTTO**

**3) NEGOZIO** al piano terra facente parte del complesso identificato come Barchessa di Villa Ghedini. L'unità che attualmente è utilizzata come ufficio, è composta da un open space di circa 51 mq netti calpestabili comprensivi dei locali bagno e antibagno. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 53.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/05/23 ore 15:00. **PIAZZA DE GASPERI, 5 - LOTTO 4) NEGOZIO** al piano terra facente parte del complesso identificato come Barchessa di Villa Ghedini. L'unità che attualmente è utilizzata come ufficio, è composta da un open space di circa 32 mq netti calpestabili comprensivi dei locali bagno e antibagno. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 40.800,00 Offerta minima Euro 30.600,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Monica Rampazzo tel. 0497400282 - www.pageg.org email info@pageg.org. Rif. RGE 63/2020 **PP831208**

**CAMPO SAN MARTINO - VIA PIEVE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO UFFICI E MAGAZZINO.** Il tutto oltre alle parti comuni (giardino, ingresso e vano scale, centrale termica e cantina interrata). Gli immobili fanno parte di un edificio indipendente costituito da due appartamenti, ampi spazi accessori, un'unità ad uso uffici e un garage. Gli uffici sono sviluppati su un unico livello. La superficie netta calpestabile dell'ufficio è di circa 94 mq, quella del portico di ingresso di 8,5 mq e quella del magazzino di circa 48 mq; L'ufficio ha altezza netta di 3 m, mentre quella del magazzino è di 1,9 m. La porta di accesso immette in un ingresso (di circa 8 mq) e poi in un corridoio (di circa 12 mq) che distribuisce a tutti i locali: - un primo ufficio (di circa 20 mq) finestrato a nord con affaccio sul giardino; - un secondo ufficio (di circa 22 mq) finestrato a sud con affaccio verso lo scoperto della vicina attività estranea alla presente esecuzione; - un terzo ufficio (di circa 24 mq) finestrato a nord come il precedente. Da questo locale, tramite una breve rampa di scale, si accede ad un piano ammezzato in cui trova posto un locale ripostiglio di

grandi dimensioni, circa 48 mq, ma altezza ridotta, altezza netta 1,90 m; - due servizi igienici (entrambi di circa 4 mq) finestrati ad est. L'immobile è occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa M. Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. RGE 948/2013 **PP831798**

**CAMPODARSEGO - VIA ANTONIANA (SR.207) ANGOLO VIA OLMO (SP 34), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE** a due livelli con struttura prefabbricata di c.a. Totale sup. commerciale uso capannone mq 1.909,00, totale sup. commerciale uso uffici mq 175,26. Occupato senza titolo opponibile alla Procedura ed è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 988.500,00. Offerta minima Euro 741.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/05/23 ore 15:15. **LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI CORPO UFFICI E UN CAPANNONE** ad un livello con struttura prefabbricata di c.a. Totale sup. uso uffici mq 309,14, totale sup. uso capannone mq 2.152,05. Una parte degli uffici e del capannone sono occupati con contratto di locazione opponibile alla Procedura, le restanti parti sono occupate senza titolo opponibile e sono in corso di liberazione. Prezzo base Euro 1.228.000,00. Offerta minima Euro 921.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/05/23 ore 15:45. - **LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE** a due livelli con struttura prefabbricata di c.a. Totale sup. uso capannone mq 1.534,82. Il piano terra del capannone sub. 6 è occupato con contratto di locazione opponibile alla Procedura. Le restanti parti dell'immobile sono occupate senza titolo opponibile alla Procedura e sono in corso di liberazione. Prezzo base Euro 650.000,00. Offerta minima Euro 487.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/05/23 ore 16:15. **VIA OLMO, 6-8-10 - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO RURALE** tipico della campagna veneta risalente al fine '800 primi anni del '900. Totale sup. immobili rurali mq 584,00, totale sup. terreni agricoli mq 115,00. Occupato senza titolo

opponibile alla Procedura ed è in corso di liberazione. Per ogni dettaglio si rinvia alla Perizia. Prezzo base Euro 302.000,00. Offerta minima Euro 226.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/05/23 ore 16:45. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 457/2021 **PP832569**

**CANDIANA - VIALE DELL'ARTIGIANATO II STRADA, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE**, precisamente la porzione Est, disposta al solo piano terra di commerciali mq. 1.000 con altezza di mt. 4,90. Libero. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott. Maurizio Holler. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 483/2019 **PP831062**

**CASALE DI SCODOSIA - VIA VENETO, 160 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - ASTA 18654: CAPANNONE ARTIGIANALE** ad uso deposito-magazzino situato in una zona caratterizzata da un edificio di tipo industriale a circa 4 km dal centro cittadino. Libero. Prezzo base Euro 105.062,00. Offerta minima Euro 78.797,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/05/23 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. FALL 37/2015 **PP830659**



**CERVERESE SANTA CROCE - VIA BOCCALARA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN LABORATORIO** disposto su due livelli oltre ad un piano soffitta (non accatastato) e spazio scoperto. Occupato. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/05/23 ore 14:45. G.E. Dott.ssa Manuela

Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dr.ssa Claudia Carlassare tel. 049657904 email [procedure@breda-carlassare.it](mailto:procedure@breda-carlassare.it). Rif. RGE 246/2020 **PP831977**

**CODEVIGO - VIA BOSCO, 62/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI** al piano terra con ufficio al piano primo per attività artigianale della superficie commerciale di mq. 190. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Michelangelo Casciano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 218/2021 **PP831728**

**CURTAROLO - LOCALITA' PIEVE FRA LE VIE GEN. DALLA CHIESA, GANDHI, DE GASPERI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** al piano terra composto da un'unica stanza con antibagno e wc e con annesso portico di pertinenza esclusiva, riscaldamento autonomo con caldaia a gas. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/05/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Zemella tel. 0498766767 email [zemella@studiozemella.eu](mailto:zemella@studiozemella.eu). Rif. RGE 628/2015 **PP831885**

**FONTANIVA - ANGOLO TRA VIA ROMA CIVICO N. 14 EVIAMAGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOCALE MAGAZZINO** (individuato con la sigla M D-c) al piano sottostrada della superficie di mq. 6, facente parte del complesso condominiale denominato "Residence Quartiere Maglio". Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/05/23 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio L. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) mail [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. FALL 93/2014 **PP831381**

**GAZZO - VIA ROMA, 35 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA** - Il complesso è composto da **DUE EDIFICI**

**PRODUTTIVI ADIACENTI:** il primo edificio (insistente sulla particella 224) è prospiciente via Roma, di forma irregolare (pressoché trapezoidale) è composto da vari corpi di fabbrica principalmente adibiti a laboratori e magazzini con locali di servizio. Il secondo edificio (insistente sulla particella 845) di forma pressoché rettangolare è costruito sul perimetro sud in aderenza al capannone sopra descritto e su quello nord con altra proprietà. L'immobile è diviso catastalmente in quattro unità distinte e presenta una superficie lorda commerciale di 5.594,99 mq. Per tutti i dettagli si faccia riferimento alle perizie di stima allegate. Libero. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima 500.000,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Margherita Chiavegato tel. 0497355584 email [margherita.chiavegato@gmail.com](mailto:margherita.chiavegato@gmail.com). Rif. FALL 291/2015 **PP831139**

**LOREGGIA - VIA ROMA, 52 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 5) UNITÀ COMMERCIALE** - avente destinazione catastale D/8 - sviluppata parte su un livello e parte su due livelli fuori terra, dotata di scoperto esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 358.000,00. Offerta minima Euro 320.000,00. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. A. Mazzo tel. 049661299 email [alberto.mazzo@studiobisaglia.it](mailto:alberto.mazzo@studiobisaglia.it). Rif. CP 3/2019 **PP830238**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA DEI MUGNAI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO** (utilizzato come negozio) al piano terra con servizi e altro ufficio con ripostiglio al piano primo collegato con scala interna, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Mugnai", di mq. 131. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/05/23 ore 10:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 127/2020 **PP831754**



**PADOVA - VIA GIOVANNI RANDACCIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AZIENDA COMPOSTA DA RISTORANTE** al piano terra per mq. 488, al piano interrato locali magazzino, spogliatoi e servizi per mq. 397, una tettoia di mq. 40, scoperto di pertinenza esclusiva; beni mobili elencati e stimati nell'inventario; avviamento commerciale. Libero. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 15:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Curatore Fallimentare Maria Cristina Donà. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. FALL 153/2019 **PP830623**

**PONTE SAN NICOLÒ' - VIA MARCONI, 113 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI ED ABITAZIONE CIVILE.** Libero. Prezzo base Euro 525.000,00. Offerta minima Euro 393.750,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nicoletta Zemella tel. 0498766767 email [zemella@studiozemella.eu](mailto:zemella@studiozemella.eu). Rif. FALL 94/2021 **PP831938**

**SACCOLONGO - LOCALITA' CREOLA, VICOLO B. CRIVELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RISTORANTE-PIZZERIA** al piano terra composto dalla cucina, sala ristorante, locali di servizio, con portico antistante e un magazzino al piano interrato, della superficie commerciale di mq. 297. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima Euro 151.500,00. **LOCALITA' CREOLA, VICOLO B. CRIVELLI, 6 - LOTTO 3) UFFICIO** al piano terra con pertinenze magazzino al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 129. Libero. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. - **LOTTO 4) NEGOZIO** al piano terra della superficie commerciale di mq. 67. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. **VIA SCAPACCHIO OVEST, 39 - LOTTO 5) NEGOZIO** al piano terra con locale ad uso deposito/spogliatoio al piano interrato della superficie commerciale di mq. 115. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00.

Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/05/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott. ssa Emanuela Lo Buono. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 384/2021 **PP830350**

**SOSPIROLO - COMPLESSO "SASS MUSS", LOCALITÀ GRON MASIERE, BLOCCO A; SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 4) FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA-ARTIGIANALE** di 1.254,00 mq commerciali, sviluppato su 3 piani fuori terra (terra, primo e secondo), coincidente con un edificio denominato "Blocco A" facente parte del complesso a destinazione produttiva denominato "Sass Muss". Si tratta di un edificio produttivo costituito da due corpi di fabbrica affiancati, di altezze diverse. Il corpo più alto (h 10.90-13.40 ml) che costituisce la porzione di testa, contraddistinto dalla presenza di una zona espositiva con ampi spazi e volumi divisi da una struttura aperta in ferro, si sviluppa su tre livelli fuori terra collegati verticalmente da un vano scale con montacarichi. Il corpo più basso (h 6.50-6.70 ml) è occupato da una sala espositiva con retrostante laboratorio e caratterizzato dalla presenza di spazi in muratura intonacata contenenti i servizi igienici, i locali di deposito ed i vani tecnici. Libero. Prezzo base Euro 282.000,00. Offerta minima Euro 282.000,00. **COMPLESSO "SASS MUSS", LOCALITÀ GRON MASIERE, BLOCCO 4; SNC - LOTTO 5) UNITÀ A DESTINAZIONE PRODUTTIVA - ARTIGIANALE** di 732,50 mq commerciali sviluppata su 2 livelli (piano terra e soppalchi), inserita all'interno di un edificio sviluppato su due livelli fuori terra denominato "Blocco 4" facente parte del complesso a destinazione produttiva denominato "Sass Muss", così composta: piano terra: ingresso, grande laboratorio-spazio espositivo con sovrastante soppalco, disimpegno, due spogliatoi dotati di wc con anti, ulteriore servizio igienico; control room al piano terra dotata di accesso indipendente; piano primo: spazio espositivo soppalcato con affaccio sul sottostante laboratorio. Libero. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima Euro 129.000,00. **LOTTO 6) - DIRITTI IMMOBILIARI: DUE UNITÀ IMMOBILIARI** di complessivi 219,95 mq (una di mq. 19,40, l'altra di mq. 200,55),



site all'interno del Blocco 4 facente parte del complesso immobiliare "Sass Muss" di Sospirolo (BL), destinate a locale tecnico (apparecchiature elettriche) e Centrale Termica, sviluppate su 2 livelli, con attrezzature a potenziale servizio degli immobili del compendio ivi sviluppatosi con piano di recupero (ed eventuali futuri ampliamenti), contenenti gli impianti destinati ad alimentare la rete di teleriscaldamento (completa di terminali di scambio all'interno degli immobili esistenti e realizzati, con possibilità di ampliamento). L'unità sub 2 che corrisponde al locale tecnico "Centrale Enel" è dotata di accesso indipendente dal cortile sub 4. Libero. - **DIRITTI MOBILIARI:** Trattasi degli impianti installati all'interno degli immobili. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 26.000,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 09:00. G.D. Dott. Guido Marzella. Curatori Fallimentari Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. Michele Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com. Rif. FALL 298/2013 **PP830822**



**TOMBOLO - VIA ROMA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) NEGOZIO** al piano terra costituito da un unico vano vetrinato, collegato, sul retro, ad un disimpegno con scala in legno, dalla quale si può raggiungere il piano superiore, costituito da due vani finestrati. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Elena Zoppelli tel. 0498754211 email elena.zoppelli@gmail.com. Rif. RGE 238/2016 **PP830301**

**TRIBANO - VIA S.G. BARBARIGO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BAR-RISTORANTE** posto al piano terra, composto da ampio locale ingresso-bar, saletta pranzo, salone pranzo, disimpegno, cucina con forno pizza, dispensa, servizi igienici, locale centrale termica, garage. Occupato. Prezzo

base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email sbalsa@libero.it. Rif. RGE 1262/2012 **PP830355**

**VILLAFRANCA PADOVANA - VIA SCALONA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE USO AGRITURISMO:** PT -1 e accessori di mq 599,60 con portici di mq 145,00 e corpetto servizi mq 26,80 circa, su lotto di mq 1.947 catastali, oltre terreno agricolo a boschetto non commerciale di mq 3.250 catastali circa. Libero. Prezzo base Euro 374.250,00. Offerta minima Euro 280.687,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/05/23 ore 14:45. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Sguiglia della Marra tel. 0498751342 email nicolo.sguigliadellamarra@cgdrpadova.it. Rif. RGE 62/2016 **PP830484**



**PIOVE DI SACCO - LOCALITA' LONGO, VIA BEVERARE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRE CAPANNONI DESTINATI AD ALLEVAMENTO AVICOLO** di mq. 6.023, sulle cui coperture sono installati in diritto di superficie con scadenza fissata il 31.12.2032, degli impianti fotovoltaici di proprietà di terzi; detti capannoni sono completi di impianto elettrico di illuminazione e forza motrice, impianto idrico ad autoclave regolabile e distribuzione del mangime, impianto di riscaldamento localizzato a raggi infrarossi, impianto di ventilazione; fa parte del compendio la cabina elettrica di conversione e un locale ENEL e misure dell'impianto fotovoltaico; il tutto insistente su un'area coperta e scoperta pertinenziale di mq. 19.200. Prezzo base Euro 740.000,00. Offerta minima Euro 555.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/05/23 ore 10:00. G.I. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. CC 3320/2020 **PP832064**



**ALBIGNASEGO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 6 - PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA IN BLOCCO DI DUE AREE URBANE** di pertinenza ad un fabbricato e più precisamente: - n. 1 area urbana di proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo) - Foglio 20 mappale 538; - n. 1 area urbana di proprietà per la quota di 1/6 (un sesto) - Foglio 20 mappale 531. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 16:00. G.D. Dott. Guido Marzella. Curatore Fallimentare Rag. Giuseppe Bussolin tel. 0429781292 email giuseppeeivo.bussolin@gmail.com. Rif. FALL 55/2018 **PP830413**

**ARRE-NEIPRESSI DELLA STRADA REGIONALE N. 104 "MONSELICE - MARE" - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 4.020,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Libero. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 29.000,00. - **LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 7.605,00 in zona D, urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facenti parte del I° e II° Lotto esecutivo del III° Stralcio. Libero. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 53.000,00. - **LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** di mq catastali 26.966,00 in zona D, non urbanizzato, inserito all'interno del P.P. "La Sorgaglia bis", facente parte del III° Lotto esecutivo A e B del III° Stralcio, con opere di urbanizzazione mai realizzate. Occupato. Prezzo base Euro 295.000,00. Offerta minima Euro 222.000,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 09:00. G.D. Dott. Guido Marzella. Curatori Fallimentari Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. Michele Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com. Rif. FALL 298/2013 **PP830818**

**ARZERGRANDE - VIA PIAVE, 24 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) AREA** di superficie complessiva di mq. 570 avente la seguente Destinazione urbanistica: 1) secondo il vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. 9ª Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) : - le aree, identificate catastalmente al Fg. 10 Mapp.li 270 - 271 - 272, ricadono in area urbanisticamente destinata dal vigente Piano

degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. a "Zona Agricola E", come disciplinata dagli artt. 25 delle relative N.T.O. del P.I., con apposita grafia di "Ambito di localizzazione degli interventi" come disciplinata dal comma 17 dell'art. 25 delle relative N.T.O. del P.I. - per quota parte il mappale 270 ricade all'interno delle "Zone o fasce di aree di rispetto o Tutela" di "Rispetto stradale" come disciplinata dall'art. 31 - lettera a) - delle relative N.T.O. del P.I. 2) secondo il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Tra Brenta e Bacchiglione": - le aree, identificate catastalmente al Fg. 10 Mapp.li 270 - 271 - 272, ricadono all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo (A.T.O.) 36\_AA\_1 denominato Arzergrande. Occupato. Prezzo base Euro 1.400,00 Offerta minima Euro 1.050,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 10:30. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Tiziano Mazzon tel. 0498762422 email studio@studiommd.it. Rif. FALL 112/2012 **PP830619**

**BRUGINE - ACCESSO DA VIA BREO, ALL'ALTEZZA DEL CIVICO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO** di mq. 865, ricadente in "zona C1 - consolidato residenziale di completamento"; si evidenzia che per recuperare la capacità edificatoria del lotto è necessaria una nuova variante al P.I. Prezzo base Euro 15.200,00. Offerta minima Euro 11.400,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio E. Bressan. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 14/2021 **PP831438**

**CADONEGHE - FRAZIONE RESCHIGLIANO, ZONA SUD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** pianeggiante, ad uso seminativo, della superficie catastale complessiva di 26.313 m2, privo di accesso diretto dalla strada. Occupato. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Zemella tel. 0498766767 email zemella@studiozemella.eu. Rif. RGE 351/2019 **PP831920**



**CASTEGNERO - VIA O. SANVIDO**  
**- PROCEDURA COMPETITIVA**  
**DI VENDITA IN BLOCCO DI N.**  
**4 TERRENI: - N.1 TERRENO**  
**EDIFICABILE** sito in Castegnaro (VI), Fraz. di Villaganzerla, Via O. Sanvido; - **N.1 TERRENO**  
**EDIFICABILE** sito in Castegnaro (VI), Fraz. di Villaganzerla, Via del Volontariato; - **N.1 TERRENO**  
**PER LO PIÙ EDIFICABILE**  
**(PORZIONE AGRICOLA)** sito in Castegnaro (VI), Fraz. di Villaganzerla, Via O. Sanvido; - **N.1 FASCIA DI TERRENO** sito in Castegnaro (VI), Via Permanigo (il lotto risulta occupato da altre proprietà). Libero. Prezzo base Euro 300.400,00. Offerta minima Euro 226.000,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 16:00. G.D. Dott. Guido Marzella. Curatore Fallimentare Rag. Giuseppe Bussolin tel. 0429781292. Rif. FALL 55/2018 **PP831068**

**FONTANIVA - VIA MAGLIO,**  
**SNC - VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA MISTA**  
**- LOTTO 13) AREA** di catastali mq. 7.416, destinata a zona "Sb - Aree per attrezzature di interesse comune". Libero. Prezzo base Euro 388.000,00. Offerta minima Euro 291.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto

22/05/23 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio L. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel 049651228 - www.apepnotai.it mail info@apepnotai.it. Rif. FALL 93/2014 **PP831380**



**GALLIERA VENETA - LUNGO VIA C. BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA INDIVISA DI 1/2** (un mezzo) di piena proprietà del **TERRENO AGRICOLO** adiacente al nucleo abitato di Montinello Vecchio, per una superficie catastale complessiva di mq. 7.418, di cui mq. 10 occupati dalla sede stradale (partic. 1174). Libero. Prezzo base Euro 20.835,00. Offerta minima Euro 15.626,25. Vendita competitiva senza incanto 10/05/23 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Laura Mazzari. Curatore Fallimentare Dott Leopoldo

Mason. Per info APEP di Padova tel 049651228 - www.apepnotai.it mail info@apepnotai.it. Rif. FALL 105/2018 **PP832126**

**SOSPIROLO - LOCALITA' "SASS MUSS", CONFINANTE CON IL BLOCCO "B" DEL COMPLESSO ED ACCESSIBILE TRAMITE LA STRADA PUBBLICA DI LOTTIZZAZIONE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 7) AREA EDIFICABILE** a destinazione produttiva della superficie catastale di mq. 1.560,00. All'interno della particella 629 risulta interclusa (catastalmente) la particella 621 intestata al Comune di Sospirolo (parcheggio ad uso pubblico con servitù di accesso). Libero. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 16.000,00. **LOCALITA' "SASS MUSS", CONFINANTE CON IL BLOCCO "A" ED ACCESSIBILE TRAMITE LA STRADA PUBBLICA DI LOTTIZZAZIONE - LOTTO 8) AREA EDIFICABILE** a destinazione produttiva della superficie catastale di mq. 2.800,00 sul cui lato Nord è presente una parete rocciosa. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 23.000,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 09:00. G.D.

Dott. Guido Marzella. Curatori Fallimentari Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 email segreteria@lucapieretti.it e Dott. Michele Antonucci tel 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com Rif. FALL 298/2013 **PP830819**

**VEGGIANO - LOCALITA' CAPITELLO, VIA CAPITELLO ALL'ALTEZZA DEL CIVICO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI** costituiti da tre appezzamenti, di cui uno prospiciente via Capitello in parte adibito a spazio manovra e strada accesso di catastali mq. 390; il secondo seminativo a ridosso dei capannoni avicoli di catastali mq. 20.050; il terzo a margine del fiume Ceresone, accessibile non agevolmente, da "capezzagna" di proprietà di terzi di catastali mq. 13.145. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/05/23 ore 10:00. G.I. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 3320/2020 **PP832065**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
 Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet **www.astalegale.net** e **www.portaleaste.com** di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 128  
 Aprile 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

**www.astalegale.net** - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)