



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA



### TRIBUNALE DI MACERATA



#### Abitazione e Box

**APPIGNANO - VIA G. FALCONE, 3/E - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad ufficio sita al piano terra di un edificio a destinazione residenziale mista direzionale/commerciale, la cui costruzione è stata ultimata nell'anno 2006. Il fabbricato è composto da un piano terra a destinazione direzionale/commerciale, da n.10 unità abitative dislocate su tre livelli fuori terra ed un piano interrato con destinazione garage/magazzini. Immobile ristrutturato nel 2011. Prezzo base Euro 35.224,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 26.418,00. **VIA G. FALCONE, 3/C - LOTTO 3) UNITÀ**

**IMMOBILIARE** destinata ad ufficio sita al piano terra di un edificio a destinazione residenziale mista direzionale/commerciale, la cui costruzione è stata ultimata nell'anno 2006. Il fabbricato è composto da un piano terra a destinazione direzionale/commerciale, da n.10 unità abitative dislocate su tre livelli fuori terra ed un piano interrato con destinazione garage/magazzini. Immobile ristrutturato nel 2001. Prezzo base Euro 39.536,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 29.652,00. **VIA G. CARDUCCI, 9 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** sita al piano quinto (mansarda) di un edificio a destinazione residenziale mista direzionale, la cui costruzione è stata ultimata nell'anno 1983. Il fabbricato è composto da locali ufficio situati al piano terra, da n.14 unità abitative dislocate su

cinque livelli fuori terra ed un piano seminterrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 20.226,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.169,50. **VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, 7 - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale sita al piano terra e interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora

parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n.9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. L'unità immobiliare, ad oggi ancora non ultimata, si sviluppa su due livelli (piano terra e piano interrato) collegati tramite scala interna a chiocciola, con ingresso indipendente e corte esclusiva al piano terra. Al piano terra è composto da soggiorno-cucina,

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



bagno, disimpegno e camera doppia, al piano interrato è composto da un locale pluriuso (cantina) e da un bagno. Prezzo base Euro 90.390,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 67.792,50. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale sita al piano primo e secondo di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n.9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. L'unità immobiliare, ad oggi ancora non ultimata, si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo) collegati tramite scala cala interna in c.a., con ingresso al piano primo su scala condominiale. Al piano primo troviamo soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e due camere doppie di cui una con guardaroba. Il piano secondo destinato a soffitta ed è composto da due ambienti, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 122.268,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 91.701,00. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale sita al piano primo e secondo di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n.9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. L'unità immobiliare, ad oggi ancora non ultimata, si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo) collegati tramite scala cala interna in c.a., con ingresso indipendente mediante scala a chiocciola esterna al piano primo. Al piano primo troviamo soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera doppia. Il piano secondo destinato a soffitta ed è composto da due ambienti e un bagno. Prezzo base Euro 98.630,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 73.972,50. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale sita al piano primo e secondo di un edificio la cui costruzione è stata

iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n.9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. L'unità immobiliare, ad oggi ancora non ultimata, si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo) collegati tramite scala interna in c.a., con ingresso al piano primo su scala condominiale. Al piano primo troviamo soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera doppia. Il piano secondo destinato a soffitta ed è composto da due ambienti, disimpegno e un bagno. Prezzo base Euro 100.711,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 75.533,25. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa con annessa cantina sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 17.604,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.203,00. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 12.360,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore

10:00. Offerta minima Euro 9.270,00. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 17.979,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.484,25. **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 11.611,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 8.708,25. **LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione cantina sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 5.260,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.945,00. **LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa con annessa cantina sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel

2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 13.110,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.832,50. **VIA E. FERMI, 1 - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione opificio sita al piano terra di un edificio a destinazione mista produttiva/residenziale, realizzato fra gli anni '70 e '80. Il fabbricato è composto da n.9 unità immobiliari su due livelli fuori terra, un locale artigianale al piano terra (oggetto della stima) e quattro abitazioni al piano primo con relative pertinenze al piano terra. L'immobile è costituito da un laboratorio internamente suddiviso in più ambienti attraverso divisorii leggeri e un bagno. Prezzo base Euro 181.712,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 136.284,00. **VIA G. VERGA, SNC - LOTTO 18)** La zona dove ricade l'**APPEZZAMENTO DI TERRENO** in oggetto è una zona residenziale completamente urbanizzata. Presenta una forma pressoché quadrata, un'orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 25.617,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.212,75. **VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, SNC - LOTTO 19)** La zona dove ricade l'**APPEZZAMENTO DI TERRENO** in oggetto è una zona residenziale completamente urbanizzata. Presenta una forma pressoché rettangolare, un'orografia leggermente in declivio verso sud. Prezzo base Euro 339.402,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 254.551,50. **VIA G. VERGA, 2 - LOTTO 24)** L'**IMMOBILE** oggetto di esecuzione si trova al piano terra e primo di una piccola palazzina condominiale composta solamente da quattro unità immobiliari a destinazione residenziale costruita nel 1962. Il corpo scala disimpegna tutti i piani fino al piano soffitta/terrazza e non è presente impianto ascensore. La corte esterna risulta aperta sul fronte strada e sul lato sud mentre al



## Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

confine con le altre proprietà è presente una recinzione in muretto in C.A. con rete metallica. Si compone di ingresso-soggiorno, un tinello, un angolo cottura con balcone di pertinenza, un disimpegno, un ripostiglio due camere con un balcone ed un bagno. Prezzo base Euro 92.661,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 69.495,75. **TREIA - CONTRADA COLLEVAGO, 26 - LOTTO 20) La PROPRIETÀ** della superficie complessiva di 2670 mq è composta da due corpi di fabbrica che affacciano su una corte: un edificio ex casa colonica, costituito da un magazzino al piano terra e una civile abitazione al piano primo, con annessa cantina al piano terra e soffitta al piano secondo, e un accessorio ad un unico livello fuori terra adibito a deposito, ristrutturato nel 2005. Il fabbricato principale, che risulta ad oggi non ultimato per quanto riguarda le finiture, è costituito da tre piani fuori terra, di cui il piano terra destinato in parte a magazzino e in parte a cantina direttamente collegata all'unità immobiliare a destinazione residenziale che occupa i piani primo e secondo. Il piano terra, è suddiviso in tre ambienti a destinati a cantina/magazzino e un bagno. L'unità immobiliare a destinazione residenziale, a cui si accede dalla suddetta scala posta nella parte centrale dell'edificio, è costituita al piano primo, da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e due bagni e al piano secondo da una soffitta. Prezzo base Euro 287.266,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 215.449,50. **VIA C.DA COLLEVAGO, 26 - LOTTO 21) La PROPRIETÀ** della superficie complessiva di 3000 mq è composta da due corpi di fabbrica che affacciano sulla corte: un edificio ex casa colonica, al cui piano terra vi è un magazzino e ai due piani superiori una civile abitazione, e un accessorio ad un unico livello fuori terra adibito a deposito. Prezzo base Euro 115.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 86.700,00. **CONTRADA CAMPOROTA, 2 - LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE**, ristrutturata nel 2007, sita al piano terra di un'ex

casa colonica adibita oggi ad abitazione bifamiliare. La proprietà di superficie complessiva di 1785 mq è composta da tre corpi di fabbrica: oltre alla suddetta ex casa colonica vi sono due accessori adibiti rispettivamente ad autorimessa (ex porcaia) e a magazzino (ex forno). Vi è poi una corte comune ai tre fabbricati a cui si accede dalla strada tramite un cancello carrabile. Il fabbricato principale è composto da n.2 unità abitative dislocate su tre livelli fuori terra; gli accessori sono entrambi costituiti da un livello fuori terra e da un piano interrato di estensione maggiore. L'unità abitativa sub. A. è composta da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, due bagni, camera e guardaroba, oltre ad uno studio. L'unità sub B., con accesso diretto dall'esterno a cui si accede al piano primo tramite scala esterna, è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno al piano primo. Il piano secondo è costituito da una soffitta (al cui interno è stato ricavato un bagno). Prezzo base Euro 210.508,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 157.881,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 258/2014 **MC831255**

**APPIGNANO - CONTRADA VERDEFIORE, 33 - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 119,15 a p. 1° composto da ingresso, wc, cucina, disimpegno, ripostiglio, sala da pranzo - soggiorno, 4 camere, loggia e scala esterna scoperta di accesso. Vani 7,5. **B) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE STRUMENTALE** connesso ad

attività agricola composto da 4 distinti ed autonomi corpi di fabbrica. **B1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di mq. 1322 destinato a cortile e camminamenti e parte ad uliveto. **C) PIENA PROPRIETÀ DI FRUSTOLO DI TERRENO AGRICOLO** di mq. 248 + mq. 250. **D) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI IMMOBILI** destinato a funzioni produttive connesse alle attività agricole composto da due corpi di fabbrica oltre a corte esclusiva scoperta di mq 20,78 sito in Montefano Contrada Osterianuova snc. **E) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di mq. 365 privo di recinzioni, seminativo irriguo sito in Montefano Contrada Osterianuova snc. Prezzo base Euro 39.567,60. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 24/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 29.675,70. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 171/2015 **MC832282**

**RECANATI - VIA SALETTA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU : A) APPARTAMENTO.** Sono compresi i seguenti ACCESSORI : **A1) RICOVERO ANIMALI.** Sup. com. 10 mq, Piccolo accessorio a sud-ovest non rappresentato in planimetria **A2) ALTRO FABBRICATO**, loggiato, sup. com. 21,10 mq. **A3) ALTRO FABBRICATO**, balcone, sup. com. 3,15 mq **A4) TERRENO RESIDENZIALE**, corte esclusiva abitazione, sup. com. 126,80 mq **B) BOX SINGOLO.** **C) MAGAZZINO - LOCALE DI DEPOSITO.** **D) FABBRICATI AD USO STALLA**, ricovero animali e deposito attrezzi. Sono compresi anche i seguenti ACCESSORI : **D5) ALTRO FABBRICATO**, vasca di raccolta deiezione animali -

stalla sud-ovest, sup. com.13,75 Mq **D6) ALTRO FABBRICATO** vasca di raccolta deiezione animali - stalla sud-est, sup. com. 19,25 Mq **E) TERRENO AGRICOLO** in C.da Saletta snc. Prezzo base Euro 187.253,76. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 23/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 140.440,32. **BELFORTE DEL CHIANTI - VIA SAN GIOVANNI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ per 1000/1000 su: A) BOX SINGOLO** a piano terra, altezza interna 240 cm. **B) MAGAZZINO** a Piano Terra. **C) APPARTAMENTO.** Civile abitazione al P.1 e P.2, altezza interna 2,70 mt. Cl. energ. G. Nella medesima particella sono compresi i seguenti ACCESSORI : **C1) ALTRO FABBRICATO**, composto da Terrazzo a Sud, sup. com. 7,80 Mq **C2) ALTRO FABBRICATO**, composto da Balcone a Sud, sup. com. 0,99 Mq. Prezzo base Euro 42.690,56. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 23/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 32.017,92. **CAMPOROTONDO DI FIASTRONE - LOCALITÀ COLVENALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU : A) APPARTAMENTO.** Fabbricato a destinazione civile abitazione posta a piano terra, primo e secondo, altezza interna 3,00 mt. Cl. energ. G. Nella medesima particella sono compresi i seguenti ACCESSORI : **A1) ALTRO FABBRICATO** composto da Balcone sup. com. 8,10 Mq, **A2) ALTRO FABBRICATO** composto da Soffitta, sup. com. 49,50 Mq, **A3) CANTINA**, sup. com. 6,75 Mq **B) MAGAZZINO** al piano Terra, altezza interna 3,04 m. **C) POSTO AUTO.** garage a piano terra, altezza interna 3,04 m. **D) BOX SINGOLO.** garage a piano Terra, altezza interna 3,04 m. **E) RIMESSA ATTREZZI.** magazzino a piano terra, altezza interna 4,75 m. Prezzo base Euro 17.007,36. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 23/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 12.755,52. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU : A) STALLA.** Unità immobiliare costituita da due fabbricati a destinazione stalle/allevamento di animali, altezza interna 3,95 m, copertura



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



in amianto. Nella medesima particella sono compresi i seguenti ACCESSORI : **A1) TERRENO AGRICOLO**, composto da Corte esclusiva stalle, sup. com. 94,90 Mq. Prezzo base Euro 15.541,76. Vendita senza incanto c/o Via Batà 21 Macerata in data 23/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 11.656,32. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU :** **A) TERRENO AGRICOLO** in modesta pendenza e accessibile da p.lla 403 del F. 2 intestata alla medesima proprietà. Forma quadrilatera, orografia semipianeggiante; tessitura prevalente sabbia e limo; sistemi irrigui assenti; sistemazioni agrarie assenti; colture erbacee erba incolta; arboree assenti. **B) TERRENO AGRICOLO** ad uso strada di accesso ad immobili e terreni della medesima proprietà, modesta pendenza, accessibile da strada vicinale. Forma rettangolare, orografia leggera pendenza, tessitura prevalente sabbia ghiaia, nessun sistema irriguo, nessuna sistemazione agraria; assenti colture erbacee; arboree assenti. Prezzo base Euro 3.752,96. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 23/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.814,72. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 229/2015 **MC832344**



**CAMERINO - VIA MADONNA DEI GIUSTIZIATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** realizzata a metà degli anni '70, in buone condizioni di mantenimento, ma con tutte le caratteristiche dell'epoca per impianti e finiture. Realizzata all'interno di un edificio rurale, composta da 3 camere cucina, un grande salone e 2 bagni. Dotata di 2 ingressi, uno con accesso su lato strada, un altro con accesso

da un cortile. Prezzo base Euro 84.281,62. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/05/23 ore 12:05. Offerta minima Euro 63.211,21. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 243/2019 **MC832199**

**CAMERINO - FRAZIONE SAN MARCELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su bifamiliare, spettanti su ABITAZIONE** al piano secondo della superficie commerciale di mq 125,28 e su GARAGE al piano terra della superficie commerciale di mq 29,00. Prezzo base Euro 60.400,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sara Rossi Macerata Via Spalato n. 73 in data 24/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 45.300,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Rossi. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Rif. RGE 49/2021 **MC832308**

**CAMPOROTONDO DI FIASTRONE - VIA ROMA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI: A. GARAGE** con cantina, della superficie commerciale di 28,00 mq. L'unità, nonostante catastalmente risulta con destinazione d'uso magazzino, sia urbanisticamente che di fatto è un garage con annessa cantina, posto al piano terra, a cui ci si accede direttamente dalla Via Roma tramite un'ampia porta con struttura in ferro rivestita in legno. **B. RUSTICO**, della superficie commerciale di 7,80 mq. L'unità immobiliare, nonostante catastalmente ha destinazione garage, sia urbanisticamente che di fatto è un rustico unico ambiente con la porzione di piano terra appartenente all'abitazione sub. 5. **C. APPARTAMENTO** al piano primo e secondo, della superficie commerciale di 91,25 mq al piano primo e 65,60 al piano secondo, con annesso rustico della superficie commerciale di 31,00 mq e sottotetto non abitabile della superficie commerciale di 27,30

mq. Il rustico, porzione posta al piano terra del sub. 6, di fatto è un rustico unico ambiente con l'unità immobiliare descritta al corpo "B" identificata catastalmente con il sub. 5. Internamente, è un unico ambiente con angolo cucina diviso dal rustico tramite un divisorio in laterizio, e sono presenti tre porte: una di uscita verso la corte esclusiva all'unità stessa di mq. 38,00 pavimentata a cemento, una che conduce al wc ricavato sul sottoscala, e una che conduce al disimpegno tra il garage e il vano scala di salita alle abitazioni e alla soffitta soprastanti. Dalla corte esterna è possibile accedere al locale denominato legnaia ma che attualmente viene utilizzato per l'allevamento di uccellini. L'abitazione posta al piano primo, a cui ci si accede da una scala interna con ingresso diretto da Via Roma, internamente è suddivisa in cucina / soggiorno, disimpegno zona notte che conduce ad una camera, ad un bagno, ad un ripostiglio e ad una cameretta. L'abitazione in stato di grezzo avanzato, posta al piano secondo, a cui ci si accede da una scala interna con ingresso diretto da Via Roma, internamente è suddiviso in cucina / soggiorno, disimpegno zona notte che conduce ad una camera, ad un bagno, ad un ripostiglio e ad una cameretta. Il sottotetto al piano terzo, a cui ci si accede da una scala interna, è composto da un disimpegno e due locali soffitta. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 11:10. Offerta minima Euro 187.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Avv. Maila Marinelli tel. 0733813007. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 46/2021 **MC832172**

**CASTELRAIMONDO - VIA ENRICO MATTEI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 113,00 mq e **BOX** auto della superficie commerciale di 11,32 mq ubicato al piano S1. Prezzo base Euro 33.381,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 11/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 25.036,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 115/2018 **MC831333**

**CASTELRAIMONDO - VIALE EUROPA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1 e locale garage al piano S1. Prezzo base Euro 66.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 49.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 7/2020 **MC831288**

**CINGOLI - VIA MATTIOLI PASQUALINI, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA.** L'unità immobiliare con destinazione d'uso abitativa si sviluppa al piano terra, al piano primo (sottotetto), al piano seminterrato e al piano interrato. Fa parte della stessa unità immobiliare anche il locale dedicato alla centrale termica ed altri impianti a servizio dell'intero edificio. L'unità immobiliare destinata a garage ha accesso diretto esterno ed è collegato internamente con il resto dell'edificio attraverso l'apertura interna posta in corrispondenza del locale abitativo disimpegno-taverna. Prezzo base Euro 273.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 205.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 391/2013 **MC830933**

**CINGOLI - VIA POCIONI, 65 - LOTTO 04) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad abitazione posta al piano terra con annessa corte esclusiva. Prezzo base Euro 16.640,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/05/23 ore 11:15. Offerta minima Euro 12.480,00. **LOTTO 05) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE** posta al piano terra con annesso garage, portico e corte esclusiva. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/05/23 ore 11:15. Offerta minima Euro 38.400,00. **LOTTO 06) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE** posta al piano primo con corte esclusiva e annesso deposito posto al piano secondo. Prezzo base Euro 110.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/05/23 ore 11:15. Offerta minima Euro 83.040,00. **LOCALITA' MORICETTO, SNC - LOTTO 07) DIRITTI PARI A 3/18 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 660,00 mq in posizione pressoché pianeggiante seppur con superficie ad andamento disconnesso; gravato da servitù per passaggio di elettrodotto. Prezzo base Euro 512,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/05/23 ore 11:15. Offerta minima Euro 384,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 95/2012 **MC830871**

**CINGOLI - FRAZIONE MOSCOSI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO colonico con accessori, garage e depositi, della superficie commerciale di mq. 395,95. Prezzo base Euro 187.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 140.700,00. **FRAZIONE MOSCOSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di ha 6.13.70. Prezzo base Euro 73.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 55.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'****

**SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.13.710, seminativo. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 12.375,00. **POGGIO SAN VICINO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione, della superficie commerciale di mq.283,12, con annesso garage. Prezzo base Euro 106.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 79.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, della superficie commerciale di mq.7.091,40 (nonostante la destinazione edificatoria i frustoli non raggiungono la superficie minima per attuare un intervento edilizio diretto) 324 (zona a vincolo cimiteriale) 718 ( porzione a vincolo cimiteriale e porzione a zona "D2" zone industriali, artigianali e commerciali di espansione - nonostante la destinazione edificatoria il frustolo non raggiunge la superficie minima per attuare un intervento edilizio diretto ) 323 (con destinazione "D1" zona artigianale, industriale e commerciale di completamento - nonostante la destinazione edificatoria trattasi di frustolo che non raggiunge la superficie minima per attuare un intervento edilizio diretto) e al foglio 3 par.47, foglio 4 part.IIe 309-901, foglio 10 part.IIe 22-44-75 e foglio 11 part.IIe 239-241, aventi destinazione agricola. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 6.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 286/2013 **MC831269**

**CINGOLI - FRAZIONE POZZO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO E BOX.** Attraverso la porta d'ingresso in legno dell'unità immobiliare si accede in un ampio ingresso-corridoio in cui sono affacciati i vari ambienti che compongono l'appartamento. Sul lato sud del corridoio sono posizionati la cucina con retro cucina che occupano una superficie utile di circa 25,00 mq, il soggiorno di superficie utile di 18,00 mq circa ed una camera da letto matrimoniale. In fondo al corridoio e distribuito sulla porzione est e sud dell'appartamento sono posizionate una camera matrimoniale di superficie utile di 16,00 mq circa ed una camera singola di superficie utile di circa 13,50 mq circa. Il bagno ha superficie utile di mq 5,50. Sul lato est dell'appartamento è posto un terrazzo con accesso dalla camera singola. Sul lato sud dell'appartamento è posto un secondo terrazzo con accesso dalla cucina. Prezzo base Euro 31.921,88. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 23.941,41. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 250/2014 **MC831164**

**CINGOLI - LOCALITA' TAVIGNANO, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU Porzione Di Fabbricato Colonico** costituito da: **A) APPARTAMENTO** al piano 1°, della superficie commerciale di mq. 190,89, **B) APPARTAMENTO** al piano terra, della superficie commerciale di mq. 82,73. Immobile costruito nel 1900 e ristrutturato nel 1994. Prezzo base Euro 92.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 69.150,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 249/2013 **MC831187**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CASTELLETTA, 26/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3, della superficie commerciale di mq.131,00 + mq.26,00 per i due balconi. Prezzo base Euro 106.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 80.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da lastrico solare consistenza mq.66. Prezzo base Euro 6.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 4.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE URBANE** della superficie di mq.51. Prezzo base Euro 4.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 3.300,00. **VIA CASTELLETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE URBANE** della superficie di mq.39,00. Prezzo base Euro 3.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 2.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Massimo Luchetti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 131/2017 **MC830477**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CUSTOZA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO (mansarda) della superficie commerciale di mq. 59 sito al piano 2° di fabbricato urbano alla periferia di Civitanova Marche, composto da ampio ambiente unico che comprende salotto**

e cucina, mentre la zona notte è composta da una camera matrimoniale, una stanza singola ed il bagno. Prezzo base Euro 43.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 17/05/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 32.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 52/2021 **MC831421**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL PINEDO, 7 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, composto da abitazione al piano secondo, con soffitta al piano quarto e garage al piano terra, il tutto, facente parte di un edificio condominiale - costruito nel 1968 - di complessivi quattro piani fuori terra. Internamente l'abitazione è raggiungibile dalla scala condominiale ed è composta da un ingresso-disimpegno, un soggiorno, una cucina, un bagno, tre camere e piccolo ripostiglio. Dalla cucina, dal soggiorno e dalla cameretta è possibile accedere ai tre balconi di cui è dotata l'abitazione. Dalla scala condominiale è anche possibile accedere alla soffitta che, allo stato attuale, è al "grezzo" e con altezza media molto bassa (circa ml. 1,20). Il garage, posto al piano terra, ha accesso solamente dall'esterno, la porta carrabile è in avvolgibile metallico. Prezzo base Euro 120.560,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 90.420,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 289/2016 **MC830954**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL PINCIO, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO**, da cielo a terra composto di due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta) ed un piano interrato con ampia corte circostante, esclusiva, sulla quale si eleva un gazebo. Il Piano Terra è composto da ampio locale garage, due locali di sgombero dei quali uno

utilizzato come ufficio ed un bagno. Il Piano Primo composto da abitazione composta zona giorno con atrio, ingresso, ampio salone, cucina, zona notte con corridoio che disimpegna tre camere, bagno e w.c., oltre a quattro balconi a livello. Il Piano Secondo (sottotetto) composto da: ampio unico locale destinato a soffitta. Piano primo sotto strada composto da: locale cantina e vano caldaia. Sulla corte pertinenziale esclusiva è presente un "gazebo" in legno oggetto di richiesta di concessione in sanatoria. Prezzo base Euro 420.096,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 315.072,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 403/2013 **MC832075**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SAN MICHELE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 183,75 mq. L'appartamento, al quale si accede dalla corte comune attraverso una scala esterna e un pianerottolo entrambi comuni ad altre unità immobiliari, è composto dai seguenti vani/stanze: al piano primo ingresso-soggiorno, cucina, n. 2 camere, corridoio, ripostiglio, bagno; al piano secondo (con accesso direttamente dal piano primo con scala interna) corridoio, n. 2 camere, bagno, n. 2 ripostigli, balcone. Prezzo base Euro 125.437,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 94.078,12. **STRADA PROVINCIALE N. 10 "DELLE VERGINI", 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** della superficie commerciale di 62,50 mq. Il bene è di fatto un appartamento anche se la sua destinazione d'uso dovrebbe essere quella di magazzino/cantina. L'unità immobiliare si compone di un ingresso, soggiorno, zona cucina, camera, bagno e wc/lavanderia. Prezzo base Euro 19.218,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi

410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 14.414,06. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Ascenzi tel. 0733781325. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 38/2020 **MC831199**



**CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SAN MARONE, VIA C. PAVESE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE SOFFITTA** della superficie commerciale vendibile di 31,50 (calcolata sulla superficie vendibile di 90 mq. al lordo di muri e delle altezze in gronda di , m e al colmo di 2,10 m). Il locale è ubicato al Piano Terzo di mq. 90. Prezzo base Euro 7.864,32. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 5.898,24. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 49/2004 **MC832272**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SAN SAVINO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 76,40 mq., con corte comune di 38,03 mq. Trattasi di porzione di fabbricato rurale sita al piano primo di un più ampio edificio plurifamiliare in corso di ristrutturazione. L'immobile si compone di ingresso, bagno, tre stanze comunicanti ed

un'ulteriore ambiente da adibire a camera. Prezzo base Euro 23.620,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 17.715,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 122.880,00 mq., Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, senza alberature e scosceso. Dalla collina a sud si estende ed allunga quasi fino a valle a nord. Prezzo base Euro 16.850,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 12.637,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 9.597,00 mq., Trattasi di terreno, in parte coltivabile ed in parte occupato da alberi di ulivo e da vigneto, esso si trova in posizione scoscesa e difficile da lavorare. La sua connotazione principale è l'utilizzo per le colture arboree (olive ed uva), già presenti attualmente. Prezzo base Euro 12.552,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 9.414,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 216/2018 **MC831342**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA SOLFERINO E SAN MARTINO, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 85,00 mq con annesso box singolo di 26,00 mq. L'unità immobiliare, destinata a civile abitazione, è posta al piano terra di un edificio condominiale facente parte di un complesso edilizio residenziale denominato Condominio "Martelli", realizzato tra il 2006 e il 2007. L'appartamento è composto da: una cucina-soggiorno, un piccolo disimpegno posto nella zona notte, una camera matrimoniale e una cameretta, un bagno e un ripostiglio adibito a lavanderia dotato di lavello e lavatrice.

L'unità è provvista di corte esclusiva. Il garage è posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 120.320,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 90.240,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 237/2015 **MC832294**

**CORRIDONIA - VIA FONTE MURATA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CASA SIGNORILE**, della superficie commerciale di 657,60 mq. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1900 ristrutturato nel 2000. L'immobile è costituito da un corpo principale originario e da un successivo ampliamento. Il volume originario risale agli ultimi anni del 1800; l'ampliamento ai primi del '900. E' disposto su quattro livelli: cantina, zona giorno, zona notte e soffitta praticabile. Presenta una ripartizione planimetrica estremamente regolare ed è attraversato all'interno da due muri di spina disposti nel senso del lato corto e da uno nel senso del lato lungo. Tale suddivisione dà origine alla formazione, per lo meno a livello della cantina, di tre coppie di spazi, una più stretta, circa ml 2,00 di larghezza, in corrispondenza dell'asse di ingresso, e due più ampie, a sinistra e a destra dell'ingresso, costituite ognuna da due vani quadrati di ml. 3,60 di lato. L'asse di ingresso è occupato, sul lato opposto all'accesso, dal corpo scala. Prezzo base Euro 331.222,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/04/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 248.416,87. **VIA FONTE MURATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 778,67 mq. Il bene è un lotto di completamento della superficie di mq. 1.430 circa posto in seconda fila rispetto a via Fonte Murata. Tale area è identificata dal vigente P.R.G. come "B" - Zona residenziale di completamento. In particolare è una sottozona B25, con i seguenti

indici: Art. 15.3 - Sottozona B25 IF mc./mq. 2.50 DC ml. 5.00 oppure costruzione a confine previo accordo con i confinanti. DS ml. 5.00 oppure allineamento dei fabbricati preesistenti solo nei casi in cui le zone provengano da vecchie lott.ni scadute. Df distanza minima tra fabbricati: ml. 10.00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti H MAX ml. 8.00. Il progetto licenziato dal comune di Corridonia in data 12.03.2007, Permesso di Costruire n. 467, Pratica Edilizia n. 3.148 e successive varianti prevedeva la realizzazione di due corpi di fabbrica separati, posti ad una distanza inferiore a ml. 10 l'uno dall'altro. Il primo - sul lato ovest - costituito da un corpo di fabbrica di due livelli fuori terra, oltre ad un piano sottotetto e un piano seminterrato destinato alle autorimesse; il secondo - sul lato est - costituito da un corpo di fabbrica di tre livelli fuori terra e un piano seminterrato destinato alle autorimesse. Il blocco ad ovest è ipotizzato costituito da quattro alloggi indipendenti - di cui due al piano terra e due al piano primo. Agli alloggi al piano terra sono stati abbinati degli spazi (lavanderia e locale di servizio) posti al piano seminterrato (livello autorimessa), mentre gli alloggi del piano primo sono dotati di ulteriori spazi di supporto al piano sottotetto. Tutte le unità sono state previste con ingressi indipendenti. Il corpo di fabbrica posto ad est, invece, è stato pensato con tipologia condominiale. Tale blocco prevedeva sei alloggi disposti su tre livelli fuori terra, oltre alle autorimesse poste al piano interrato. Le opere strutturali della palazzina "A" sono state appena iniziate (realizzazione della sola platea di fondazione), mentre la struttura portante della palazzina "B" è quasi completata ad eccezione dell'ultimo livello delle pilastrate e della copertura dell'edificio. Prezzo base Euro 164.812,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/04/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 123.609,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 885,00 Mq. Il bene è costituito da appezzamento di terreno di 885 mq. di superficie suddiviso in sei particelle del F. 49 (942,945,1101,1102,1104,1106). L'area si trova a ridosso dell'edificio di cui al Lotto 1 (casa signorile) posta nella parte posteriore -

fronte panoramico. Prezzo base Euro 23.062,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/04/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 17.296,87. **FRAZIONE COLBUCCARO - VIA PINTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 715,89 mq. Il progetto licenziato dal comune di Corridonia in data 29.05.2007, Permesso di Costruire n. 493, Pratica Edilizia n. 3224, prevedeva la realizzazione di un unico corpo di fabbrica costituito da undici alloggi indipendenti di cui sei al piano terra e cinque al piano primo. Il piano interrato avrebbe dovuto contenere due reparti destinati ad autorimessa, indipendenti l'uno dall'altro, dotati ognuno di una propria rampa di ingresso. Tale piano interrato sarebbe stato collegato mediante apposita scala condominiale con il piano terra, con sbocco sul marciapiede pubblico antistante l'edificio. I sei alloggi previsti al piano terra avrebbero avuto ingresso indipendente dalla pubblica attraverso una piccola scala esterna. Al piano primo avrebbero dovuto trovare posto gli altri cinque alloggi, dotati anch'essi di ingressi indipendenti, ad eccezione di due piccoli appartamenti con scala in comune. Prezzo base Euro 132.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/04/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 99.562,50. **CONTRADA MACINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 46.986,00 mq. L'area oggetto del presente lotto n. 4 è situata a Corridonia in Contrada Macina, nell'estremo lembo sud del territorio comunale, nelle immediate vicinanze del centro abitato dell'omonima frazione situata nel comune di Mogliano. Prezzo base Euro 288.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/04/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 216.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.

ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 282/2012 **MC830158**



**CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** che si eleva per tre piani fuori terra, costituita da piano terra con ingresso, locale di sgombero, locale adibito a cucina e ampio garage per una superficie lorda di 214 mq; piano primo con ingresso, tinello, cucinino, soggiorno con terrazzo di 55 mq, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi di 4,5 mq per una superficie lorda di 152 mq; piano secondo con soggiorno, zona pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e terrazzo di 10 mq per una superficie lorda di 143 mq. Cantina situata al piano primo seminterrato di superficie lorda di 18 mq. Prezzo base Euro 115.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 86.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 51/2010 (90/2010) **MC832202**

**CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** al piano primo con annessa soffitta al piano secondo, facente parte di un edificio del tipo isolato bifamiliare di due piani fuoriterza e uno seminterrato, oltre diritti sulla corte comune. L'abitazione al piano primo si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, e balcone per una superficie utile di circa 87 mq;

la soffitta pavimentata è posta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 29.531,25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 135/2011 **MC831032**

**CORRIDONIA - VIA GB PERGOLESI - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DEL FABBRICATO URBANO** denominato Condominio "Nabucco" costituite da locali in corso di costruzione ai piani S1-T1-2, e da n.9 garage tutti al piano seminterrato. Le varie unità hanno una superficie commerciale pari a circa mq.920. I garages hanno metrature variabili e sono serviti da corsia carrabile. Prezzo base Euro 228.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 171.150,00. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della consistenza catastale di circa mq. 740 (su una porzione della stessa dovrà essere realizzato un parcheggio privato della superficie di circa mq. 117 a servizio dell'edificio realizzato sulla limitrofa part. 1184). Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 22.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 240/2012 **MC830468**

**CORRIDONIA - VIA MARIA DE REJA E VIA BARTOLAZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** da cielo a terra con due diversi ingressi, il principale su Via De Reja n.88, il secondario su Via Bartolozzi. Prezzo base Euro 34.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 25.650,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 151/2020 **MC830475**



**CORRIDONIA - VIALE NICCOLAI, 261 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di considerevoli dimensioni trasformato in parte in locali ricettivi Bed e Breakfast, circondato da ampia corte in parte destinata a giardino parcheggio e la restante coltivata in piccolo orto delle dimensioni di circa 2600 mq. E' una costruzione storica di pregio stile "Liberty" risalente agli inizi del XX secolo si sviluppa in un piano seminterrato destinato a servizi e dal quale si accede ad una grotta da scala interna, piano terra e primo a locali di civile abitazione mentre il piano secondo e terzo sono disposti nel sottotetto e sfalsati. Dal piano terzo si accede ad un terrazzo in falda panoramica che guarda la vallata del Chienti. Il piano seminterrato si divide in garage (contraddistinto al sub 5) al quale si accede direttamente dall'esterno attraverso porta carrabile che da sull'autorimessa, in locali accessori all'abitazione (cantina, ripostiglio, contraddistinto al sub 4) ed infine una grotta con ingresso da scala interna al seminterrato di una superficie di 25 mq circa. Il piano terra, con superficie lorda di 160 mq circa (comprensiva di muri e di vano scala monumentale) contiene l'ingresso principale del palazzo, vi è una scala monumentale che collega tutti i piani, esternamente è collocato sotto una chiostrina che nella sua sommità è posto un terrazzo dal quale ci si accede dal piano primo. I locali del piano terra sono di civile abitazione, in buone condizioni e caratteristici

del palazzo in esame, ampi e alti soffitti decorati, con ampie aperture su di ogni locale per quanto riguarda i tre locali che troviamo nelle immediate vicinanze della scala centrale posti nel lato di monte del fabbricato, i pavimenti sono in legno e i muri ricoperti da carta da parati. A valle del fabbricato ci sono locali destinati a cucina ed un bagno. Il piano primo, con superficie lorda di 160 mq circa (comprensiva di muri e di vano scala monumentale) comprende locali adibiti a zona notte hanno ampie aperture, su alcuni locali sono presenti decorazioni con cornici su muri e soffitti decorati, pavimenti in legno a doghe, la stessa sala da bagno ancora preserva caratteristiche storiche del palazzo. Dallo studio si accede a un terrazzino di 9 mq circa posto sopra alla chiostrina d'ingresso del piano terra. Al piano secondo, con superficie lorda di 54 mq circa (comprensiva di muri e scala) vi sono delle scale che portano agli ambienti posti al sottotetto. Il piano terzo, con superficie lorda di 70 mq circa (comprensiva di muri e scale interne), composto da locali che danno sul sottotetto del fabbricato. Dal piano terzo si accede a un terrazzo in falda con superficie di 13 mq circa ove si può ammirare una vista panoramica della vallata del Chienti. Prezzo base Euro 601.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 451.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 308/2015 **MC830939**

**CORRIDONIA - VIALE SANT'ANNA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra, della superficie commerciale di mq.235,07, costituito da n.2 appartamenti di civile abitazione ai piani terra e primo con garage e cantina al piano S1 e sottotetto non abitabile e su terreno residenziale (corte), della superficie commerciale di mq.7,20. Prezzo base Euro 143.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:30.

Offerta minima Euro 107.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 100/2016 **MC831212**

**CORRIDONIA - VIA TRENTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1 sottostrada, con ingresso autonomo. Prezzo base Euro 38.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 29.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 131/2019 **MC831218**

**CORRIDONIA - VIA VERDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 106,58 mq. L'appartamento ricade all'interno di una palazzina, formata da più corpi tutti con ingressi autonomi, edificata nella sua forma originaria antecedentemente agli anni '60 e successivamente oggetto di ulteriori lavori di ampliamento e sopraelevazione. L'accesso al bene in oggetto avviene dalla Via Verdi attraverso scale costituite da una rampa esterna scoperta e un vano scala a due rampe chiuso da pareti. Il bene è composto dai seguenti vani: ingresso/corridoio, tinello, cucina, wc, n. 3 camere, n. 1 balcone e un ripostiglio sottoscala con accesso all'ingresso del vano scala chiuso. Prezzo base Euro 27.773,62. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/04/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 20.830,21. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa



Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 145/2015 **MC830232**

**LORO PICENO - CONTRADA CREMONE GABBETTE, 58 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**

Trattasi di appartamento residenziale avente composta da due locali principali adibiti a soggiorno/cucina e camera matrimoniale. Completano l'appartamento un bagno, un disimpegno, un ripostiglio sottoscala un balcone e un lastrico solare. Prezzo base Euro 41.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 31.200,00.

**VIA CREMONE GABBETTE, 58 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LABORATORIO ARTIGIANALE**

Trattasi di laboratorio artigianale con annesso locale deposito, sito al pianterreno di un edificio residenziale. Sono presenti inoltre un servizio igienico a servizio del laboratorio stesso, un locale destinato ad ufficio con annesso servizio igienico. L'unità immobiliare è dotata di due magazzini. Completano l'unità immobiliare un porticato esclusivo e una corte esclusiva. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 28.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 190/2016 **MC831023**

**LORO PICENO-FRAZIONEVARCO - C.DA CREMONE GABBETTE, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**

di mq. 63 a p. terra con accesso da corte comune. Prezzo base Euro 13.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 10.425,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 149 a p. 1° con soffitta a p. 3° di mq. 80. Prezzo base Euro 36.200,00. Vendita senza incanto

c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.150,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 273/2012 **MC832311**



**MACERATA - VIA MOZZI, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO,**

superficie di 74,50 mq. Prezzo base Euro 34.872,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 26.154,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 150/2019 **MC831111**

**MACERATA - VIA MAMELI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU APPARTAMENTO,**

con annessa corte comune. **VIA ERCOLANI N. 15 -2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE ADIBITO A GARAGE** al terra. Prezzo base Euro 92.137,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 69.103,12. **VIA BARILATTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE** censito al Catasto come deposito ma allo stato di fatto adibito ad attività commerciale. Dalla planimetria catastale, si evince che si tratta di un unico locale

privo di divisori interni (H. ml. 3,00) e di servizio igienico. Al momento della perizia il locale risultava libero e non locato. Sono altresì compresi gli enti comuni non censibili. Prezzo base Euro 15.187,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 11.390,62. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 38/2009 **MC831196**

**MACERATA - VIA FEDELE BIANCHINI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**

costituito da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.17,00. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 15.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituito da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.0,50. Prezzo base Euro 600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituito da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.1,25. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.125,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,**

costituito da porzione di garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.1,50. Prezzo base Euro 1.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituito da box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.16,00. Prezzo base Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 14.400,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,**

costituito da box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.13,00. Prezzo base Euro 13.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 10.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituito da box doppio al piano terra, della superficie commerciale di mq.22,50. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 18.900,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,**

costituito da locale ad uso cantine al piano 1, della superficie commerciale di mq.24,75. Prezzo base Euro 23.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 17.550,00. **VIA BIANCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO,**

della superficie commerciale di mq.3,50. Prezzo base Euro 2.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 2.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Corrado Ascoli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 34/2020 **MC831224**

**MACERATA - CONTRADA CERVANELLO, 6 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALLA PROPRIETA' PER 1/1 DI UN APPARTAMENTO,**

della superficie commerciale di 225,88 mq., con annesso rustico della superficie commerciale di 9,38 mq. L'appartamento è sito al piano terra di un immobile a carattere rurale composto da tre piani fuori terra con scala interna ed un appartamento per piano. L'edificio ha una forma rettangolare, è libero sui quattro lati salvo il lato ad ovest, dove, in posizione molto ravvicinata, si osserva un altro fabbricato residenziale, di altra proprietà la cui costruzione risale presumibilmente ad un'epoca più recente. Vi si accede dalla strada principale tramite un cancello in ferro ad apertura automatica. Si osserva un'ampia corte e un ampio giardino. Lo spazio esterno è recintato ed è uno spazio comune; comprende anche un piccolo annesso ad uso forno e locale rimessa attrezzi e un locale ad uso deposito che allo stato attuale non è utilizzato ed utilizzabile a causa del fatto che la struttura del tetto è in parte crollata e in parte pericolante. Prezzo base Euro 285.828,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 11:05. Offerta minima Euro 214.371,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 42/2020 **MC832193**

**MACERATA - VIA DUE FONTI, 136/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituita da appartamento al piano 1 e garage all'S1. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 49.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Associazione Notarile

per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 210/2016 **MC832314**

**MACERATA - CONTRADA LORNANO, 11B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. DIRITTI PARI A 2/4 DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 145,00 al piano: T,1,2; **A.1. SOTTOTETTO** non abitabile, sviluppa una superficie commerciale di 6,00 Mq. **A.2. TERRENO RESIDENZIALE,** composto da B.C.N.C. corte comune ad altri sub, sviluppa una superficie commerciale di 39,00 Mq. Prezzo base Euro 36.480,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 27.360,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 105/2013 **MC832076**

**MACERATA - VIA NATALI, 16 SCALAE, -VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETA' SUPERFICIARIA PER 1/1 (PROPRIETA' AREA COMUNE DI MACERATA) SU APPARTAMENTO,** della superficie catastale di 80 mq, catastalmente descritto al Fg. 113 p.la 453 sub 64 (categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 411,87 Euro, PT-2 - utilità comuni foglio 113 p.la 453 sub 1 Mappali Terreni Correlati fg. 113 p.la 453) nonché su posto auto coperto sito nel Comune di Macerata, Via Giulio Natali n. 16 della superficie catastale di 13 mq, catastalmente descritto al Fg. 113 p.la 453 sub 56 (classe C/6, classe 1 consistenza 13 mq, rendita 13,43 Euro - utilità comuni foglio 113 p.la 453 sub 1 Mappali Terreni Correlati fg. 113 p.la 453). Prezzo base Euro 47.475,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Lucia Appignanesi Macerata Via Manzoni, 1 in data 22/05/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 35.606,25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Appignanesi tel. 0733/265288. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 87/2016 **MC832342**

**MACERATA - VIA NAZIONALE, 113 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO EDIFICIO** sviluppato su tre piani fuori terra distinto al foglio 114, part. 20, costituito da appartamento ai piani terra, primo e secondo di vani 8,5 con annessa corte esclusiva pertinenziale (sub. 9), locale commerciale al piano terra uso negozio di mq. 36,79 (sub 8) ed area urbana al piano terra di mq. 15 (sub 10). Prezzo base Euro 215.467,00. Vendita senza incanto c/o Via Annibaldi n. 15 Macerata in data 28/04/23 ore 11:00. Offerta minima 161.600,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Torresi tel. 0733283558. Custode Giudiziario Avv. Federica Garofolo tel. 0733812604. Rif. RGE 111/2020 **MC830456**



**MACERATA - LOCALITA' VILLA POTENZA, VIA PERANZONI, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETA' 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato urbano isolato, con diritto ai beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 151.725,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 113.793,75. **LOCALITA' VILLA POTENZA, VICOLO DEL MAGLIO, 6/8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETA' 1/1 DI FABBRICATO URBANO DI VECCHIA COSTRUZIONE,** da cielo a terra, in parte adiacente ad altra proprietà, con diritto ai beni comuni non censibili (corte). Prezzo base Euro 18.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 14.062,50. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 192/2010 **MC832197**

**MACERATA - VIA VINCENZO PANCALDUCCI, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETA' 1/1 SU APPARTAMENTO** per civile abitazione con annesso garage. L'appartamento, posto al piano quarto, è composto da soggiorno, cucina, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno. È presente al piano sottotetto una soffitta non abitabile con superficie commerciale di mq. 4,08. Il Box singolo posto al piano terra ha una superficie commerciale di mq. 13,50. Prezzo base Euro 40.960,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 30.720,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 298/2012 **MC832275**

**MATELICA - VIA G. RAZZANTI, 2 - INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie catastale totale di mq 86 (totale escluse le aree scoperte: 76 mq) al piano terra e garage di mq 18 al piano primo sottostrada. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD EFFETTUARE UN SOPRALLUOGO PER LA VERIFICA DELL'EFFETTIVA CONSISTENZA E DELLE CARATTERISTICHE DEL BENE IN VENDITA ELENCO FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturno snc in data 18/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 75.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 275/2015 **MC831424**

**MOGLIANO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con annesso garage. L'appartamento, disposto su due livelli, si compone di un piano terra, di un ingresso, una stanza da letto con annesso ripostiglio, un bagno, una cucina. Completano il piano terra altri tre locali non direttamente comunicanti con questi ambienti costituiti da un ripostiglio un locale adibiti a lavanderia ciascuno dotato di ingresso indipendente, attraverso al corte comune dello stabile identificato con il subalterno n. 9. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 20.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 37/2011 **MC832271**

**MOGLIANO - CONTRADA SAN GRISOGONO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** con laboratorio artigianale. Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato ad oggi bifamiliare, nato come attività produttiva con alloggio e uffici, disposte su tre livelli, terra, primo e sottotetto. L'appartamento che si sviluppa al piano primo, sulla porzione est del fabbricato e da una soffitta, ai quali si accede tramite la scala interna condominiale. L'appartamento al piano primo è composto da un ingresso, corridoio, cucina con zona pranzo e terrazzo che affaccia sulla corte comune, ampio soggiorno che dalla portafinestra da accesso al lastrico solare posto a nord dell'edificio, bagno, studio/archivio e due camere da letto. Alla soffitta al piano secondo vi si accede mediante la scala condominiale che porta fino al piano secondo Il fabbricato artigianale è composto da più strutture di cui la costruzione principale ed originaria è stata realizzata con struttura portante mista in muratura di mattoni e pilastri, solai orizzontali in laterocemento e copertura a due falde sfalsate, costituita da travetti tipo varese, tavelloni con soprastante manto di copertura in tegole (per quanto riguarda la porz. Corpo A) e lastrico

solare con struttura orizzontale in laterocemento, pavimentato all'estradosso (per quanto riguarda la porz. Corpo A1). Prezzo base Euro 54.561,28. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 40.920,96. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 278/2016 **MC831429**



**MONTE SAN GIUSTO - PIAZZA ALDO MORO, 21-22-23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** con soffitta, della superficie commerciale di 174 mq., ai piani 1-2. Prezzo base Euro 125.888,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta 43 in data 17/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 94.416,00. **PIAZZA ALDO MORO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO**, al piano secondo, della superficie commerciale di mq. 142,20. Prezzo base Euro 61.515,00. Vendita senza incanto c/o avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta 43 in data 17/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 46.136,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 178/2016 **MC831378**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 145,00 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano terra di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno,

cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/04/23 ore 11:05. Offerta minima Euro 84.375,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 145,00 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano terra di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/04/23 ore 11:05. Offerta minima Euro 84.375,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 24,50 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano primo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 134.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/04/23 ore 11:05. Offerta minima Euro 100.687,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 37,00 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano primo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/04/23 ore 11:05. Offerta minima Euro 108.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo

della superficie commerciale di 26,50 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano secondo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 153.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/04/23 ore 11:05. Offerta minima Euro 115.312,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su appartamento** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 36,50 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano secondo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 153.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/04/23 ore 11:05. Offerta minima Euro 115.312,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su appartamento** della superficie commerciale di circa 160,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 38,50 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano terzo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, è composto da ampio ingresso/soggiorno con accesso ad un terrazzo a tasca, zona giorno composta da cucina con ripostiglio e tinello con accesso ad un terrazzo a tasca, zona notte composta da n. 3 vani pluriuso (di cui uno con accesso ad un terrazzo a tasca). L'unità è inoltre dotata di 2 bagni e 2 balconi. Prezzo base Euro 149.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/04/23 ore 11:05. Offerta minima Euro 111.937,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 35/2010 **MC830314**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA PERGOLESI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 DI APPARTAMENTO** per civile abitazione oltre a diritti di piena proprietà 3/9 di locale autorimessa. L'appartamento occupa il piano secondo di una palazzina costituita da un piano seminterrato destinato a locale autorimessa, tre piani di abitazione ed un piano sottotetto adibito a soffitta. L'ingresso dell'appartamento si apre su un corridoio di disimpegno: a destra il vano soggiorno, a sinistra il vano cucina comunicante con il locale retrocucina, frontalmente gli ambienti che compongono la zona notte. La zona notte è costituita da due camere matrimoniali, una camera singola/studio ed un bagno. L'autorimessa è accessibile dall'esterno tramite due ingressi carrabili. Al centro dell'autorimessa si trovano due colonne in cemento armato, lateralmente si aprono gli ingressi al locale ex-centrale termica (superficie lorda 3,8 mq c.a.), al vano scala condominiale ed alla cantina (superficie lorda 13 mq c.a.) la quale ha ingresso autonomo dall'esterno. Prezzo base Euro 36.108,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.081,00. **MORROVALE - VIA XXIX GIUGNO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 DI LOCALE UFFICIO E LOCALE SERVIZIO IGIENICO** con ingressi autonomi. Il locale magazzino identificato al subalterno 14 ed il locale garage subalterno 15, siti al piano 1° seminterrato, non si trovano attualmente nello stato risultante dalle planimetrie catastali. I due subalterni sono stati fusi tra loro e trasformati in un unico locale ufficio con adiacente servizio igienico. Le due unità immobiliari costituiscono porzioni di un corpo di fabbrica a singolo piano realizzato sulla parte posteriore della palazzina residenziale al civico n. 51 di Via XXIX Giugno ed accessibile tramite una corsia carrabile di proprietà comune (subalterno 3) posta ad est della palazzina stessa. Il locale ufficio derivante dalla fusione e trasformazione dei subalterni 14 e 15 è costituito da un unico ambiente con superficie lorda di circa 32,5 mq. Prezzo base Euro 15.732,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via

Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 11.799,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 355/2011 **MC831372**



**MONTE SAN GIUSTO - VIA SAN GIUSEPPE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 107,36 mq L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano terzo di un edificio destinato a civile abitazione. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 102,00 mq, con due balconi esposti ad est della superficie lorda di 4,35 mq e 5,50 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: Cucina della superficie utile di 13,57 mq, Salone di 16,50 mq utili, camera matrimoniale di 15,90 mq, camera doppia della superficie utile di 17,50 mq e bagno della superficie utile di 5,70 mq e disimpegno di 12,85 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,93 ml. Prezzo base Euro 73.185,95. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 54.889,46. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Santinelli. Custode Giudiziario Avv. Irene Macellari tel. 3483932365. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 146/2020 **MC832302**

**MONTE SAN MARTINO - CONTRADA BARCHETTA, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU VILLA SINGOLA,** della superficie commerciale di mq.477,94, box doppio, della superficie commerciale di mq.37,20 con terreno residenziale (corte esclusiva) della superficie commerciale di mq.29,48 (catastale mq.1474),

destinata a verde e parcheggio esterno privati, della superficie commerciale di mq.477,94. Prezzo base Euro 194.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 145.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 350/2013 **MC830520**

**MONTECASSIANO - LOCALITA' SAMBUCHETO - VIA TAMBRONI, 22/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano primo della sup. di mq 112 con balconi di mq 10 e terrazzo di mq 32, e locale garage al piano S1 di mq 36. Prezzo base Euro 126.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 94.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 187/2007 **MC832306**

**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA A. MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA DI 1/2 PER 99 ANNI, DI CUI 60 RESTANTI, DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 90,50 mq., con annessa cantina della superficie commerciale di 5,70 Mq. Appartamento sito al piano terra che ricade in un edificio che sviluppa 4 piani, di cui 3 piani fuori terra ed 1 piano interrato costruito nel 1975. L'appartamento è costituito nella zona giorno da un soggiorno di mq. 20.50 e da una cucina di mq. 9.00, mentre attraverso un disimpegno di mq. 4.70 si accede alla zona notte dove si sviluppano una camera matrimoniale di mq. 16.25, una camera singola di mq 11.70, un ripostiglio di mq. 4.50 e l'unico bagno di mq. 4.70. Prezzo base Euro 15.414,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via

Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 11.560,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 26/2014 **MC831026**

**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA NAZIONALE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 124,94 mq. L'appartamento fa parte di un edificio singolo ed è situato al piano primo suddiviso internamente nel modo seguente: ingresso da vano scala, sala pranzo/soggiorno (con angolo cottura) con accesso ad un balcone, disimpegno zona notte, tre camere ed un bagno. Al piano secondo soffitta di pertinenza con accesso dal vano scala comune. L'intero edificio, costruito nel 1963, sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 45.056,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 33.792,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 280/2015 **MC830984**

**MONTECOSARO - LOCALITA' SAN SAVINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN EX FABBRICATO COLONICO** in aderenza ad un altro, costruito in epoca remota e per cui sono state presentate, nel corso degli ultimi anni, pratiche per la ristrutturazione. I lavori, che non sono stati mai iniziati, prevedevano la trasformazione del fabbricato in civile abitazione. L'immobile si trova in uno stato di abbandono con parti crollate in particolare per ciò che riguarda i solai di piano e copertura. Il fabbricato è composto da due piani fuori terra e un piano interrato. Prezzo base Euro 75.937,50. Vendita senza incanto

c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/05/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 56.953,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 54/2017 **MC832299**



**MONTEFANO - LOCALITA' MONTEFANOVECCHIO - C.DA PAGANUCCIA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO PLURIFAMILIARE** in corso di costruzione a seguito di permesso per esecuzione opere edili n.19 del 12.09.2007, già decaduto in quanto trascorsi i tre anni dalla data di inizio lavori. Il complesso catastalmente insiste sulla part. 38 del foglio 26 del Catasto Fabbricati del detto Comune (originariamente descritto ai sub 2 e sub 3, individuando una casetta a due piani con corte esterna, demoliti, per la successiva edificazione di un complesso plurifamiliare). Prezzo base Euro 93.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 70.050,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pierniorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 290/2009 **MC832307**

**MONTELUPONE - VIA E. FERMI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di mq. 77,5 e cantina di mq. 46. Corte esterna di mq. 23,65. Prezzo base Euro 57.350,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 10/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 43.012,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 56/2012 **MC830857**

**POLLENZA - CONTRADA CANTAGALLO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RURALE** principale disposto su due piani (terra e primo), al piano terra ci sono locali destinati a magazzino, mentre al piano primo l'appartamento, tipica casa di campagna con caratteristiche tipologiche che si identificano nel contesto rurale marchigiano. Dalle planimetrie catastali al sub 2 sono presenti altri due locali, il primo destinato a cantina posto al piano PS1 di superficie lorda (si intende comprensiva di divisorii interni e muro perimetrale esterno) di circa 28 mq e a lato del fabbricato principale è presente un silos circolare utilizzato anticamente per il deposito del mangime per gli animali. Un fabbricato destinato a stalle/magazzino per gli animali posto nelle immediate vicinanze dell'immobile principale a pochi metri di distanza, si sviluppa in un unico piano terra, anche questo in precarie condizioni statiche e inaccessibile. Dalle planimetrie catastali si desume una sua superficie lorda (si intende comprensiva di divisorii interni e muro perimetrale esterno) di circa 125 mq. Prezzo base Euro 48.515,62. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 36.386,71. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 184/2016 **MC831404**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 68,00. Prezzo base Euro 18.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi

410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 13.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 73/2014 **MC830943**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a piano 8° di complesso edilizio denominato "Hotel House", di mq. 70 composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere da letto ed un balcone di mq. 12. Prezzo base Euro 13.824,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 10.368,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 43/2008 **MC831278**

**POTENZA PICENA - VIA GRAMSCI, 20/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 73,80 mq. L'immobile fa parte di un ampio complesso residenziale a torre denominato "CONDOMINIO LIDOBELLO", edificato nel 1968, accessibile da vano scala comune dotato di ascensore. L'appartamento si affaccia sul lato ovest a mezzo balconi ed è sito al piano decimo dello stabile. Si compone di zona giorno, piccola cucina, disimpegno, bagno, camera doppia e cameretta. Prezzo base Euro 87.510,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 65.632,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 135/2020 **MC832181**

**POTENZA PICENA - VIA MONTE VETTORE, VIA MONTE SIBILLA,**

**SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata in fraz. Semprinia Montepriori, superficie catastale totale di mq 1920 per edificabili mc 1536 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 36.034,56. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.025,92. **VIA MONTE SIBILLA, VIA MONTE VETTORE, SNC - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori, avente superficie catastale totale di mq 1042 per edificabili mc 833,60 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 19.584,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 14.688,00. **LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1040 per edificabili mc 832 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, distanza strada m 7,5. Prezzo base Euro 19.584,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 14.688,00. **LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1039 per edificabili mc 831,20 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 19.584,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 14.688,00. **LOTTO 7) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo sito in fraz. Semprinia-Montepriori. Prezzo base Euro 30.159,36. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.619,52. **LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo sito in frazione Semprinia - Montepriori. Prezzo base Euro 31.334,40. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 19/05/23 ore 10:00.

Offerta minima Euro 23.500,80. **LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1655 per edificabili mc 1324 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 31.138,56. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 23.353,92. **LOTTO 10) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1968 per edificabili mc 1574,4 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 37.013,76. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.760,32. **LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 2043 per edificabili mc 1634,4 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 38.384,64. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.788,48. **LOTTO 12) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1726 per edificabili mc 1380,8 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 32.509,44. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 24.382,08. **LOTTO 13) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1249 per edificabili mc 999,2 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 23.500,80. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.625,60. **LOTTO 14) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 950 per edificabili mc 760

con standard urbanistici densità fondiaria 0,8mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 17.038,08. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 12.778,56. **LOTTO 15) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 16310, aree destinate per convenzione a rispetto standar urbanistici in cessione gratuita al Comune prive di valore commerciale. Prezzo base Euro 10,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 7,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 38/2015 **MC831434**



**POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTOPOTENZA IN VIA PESARO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da negozio al piano terra del Condominio "Raffaello", della consistenza di mq.62 al lordo delle mura perimetrali. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 71.250,00. **FRAZIONE PORTO POTENZA IN VIA PESARO, 24, 41, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie di circa mq.74 al lordo delle mura perimetrali, con corte esclusiva di circa mq.166 e garage al piano interrato del Condominio "Raffaello", della consistenza pari a circa mq.34. Prezzo base Euro 176.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:05.

Offerta minima Euro 132.000,00. **FRAZIONE PORTO POTENZA IN VIA PESARO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano secondo, di circa mq.75 al lordo delle mura perimetrali e garage al piano interrato del Condominio "Raffaello". Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 129.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da soffitta al piano terzo-sottotetto, di circa mq.93 al lordo delle mura perimetrali e garage al piano interrato del Condominio "Raffaello", della consistenza pari a circa mq.26. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 72.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano terzo-sottotetto di circa mq.112 al lordo delle mura perimetrali e garage al piano interrato del Condominio "Raffaello", della consistenza pari a circa mq.36. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 129.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano terzo-sottotetto di circa mq.119 al lordo delle mura perimetrali e garage al piano interrato del Condominio "Raffaello", della consistenza pari a circa mq.35. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 129.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da garage al piano seminterrato del Condominio

"Raffaello", della consistenza pari a circa mq.40. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 20.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da garage al piano seminterrato del Condominio "Raffaello", della consistenza pari a circa mq.27. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 14.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da garage al piano seminterrato del Condominio "Raffaello", della consistenza pari a circa mq.30. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da garage al piano seminterrato del Condominio "Raffaello", della consistenza pari a circa mq.30. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE POSTI MACCHINA COPERTI**, serviti da uno spazio di manovra comune ad entrambe le unità, identificato con il sub 61, al piano interrato del Condominio "Raffaello", della consistenza pari a circa mq.50. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE POSTI MACCHINA COPERTI**, serviti da uno spazio di manovra comune ad entrambe le unità, identificato con il sub 64, al piano interrato del Condominio "Raffaello". Prezzo base Euro 35.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione

Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 26.625,00. **FRAZIONE PORTO POTENZA, VIA GIACOMO PUCCINI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da magazzino al piano interrato del Condominio n.4 in Via Giacomo Puccini n.24 (Lottizzazione "Alvata"), denominato "Condominio Smeraldo", della consistenza pari a circa mq.117. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 83/2018 **MC830966**

**POTENZA PICENA - CONTRADA VARCO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** costituito da un ampio ingresso-soggiorno, angolo cucina e sala da pranzo, zona notte costituita dal disimpegno bagno, ripostiglio e camera matrimoniale dotata di un locale destinato a wc. Sui lati est ed ovest (zona giorno) si sviluppano due terrazzi esclusivi, nonché un locale ripostiglio esterno. Dalla corsia di manovra si accede all'unità immobiliare destinata a garage. L'edificio oggetto del presente sopralluogo è costituito da 4 piani fuori terra compreso il sottotetto. Prezzo base Euro 53.176,98. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 10:55. Offerta minima Euro 39.882,73. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 179/2016 **MC832175**

**RECANATI - VIA BETTINI, 16/18 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano secondo di un

edificio di 4 piani fuori terra ed un piano seminterrato, con annessa autorimessa al piano primo seminterrato. L'unità immobiliare è costituita da una ampia zona giorno composta da ingresso-soggiorno dotato di un balcone, una cucina ed un zona notte composta da un corridoio dove si affacciano tre camere, due bagni ed un ripostiglio. Al piano terzo è ubicato un lastricato solare ad uso esclusivo dell'abitazione al quale si accede dal vano scala condominiale. L'autorimessa è posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 122.880,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 in data 03/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 92.160,00. **ZONA INDUSTRIALE ROMITELLI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato nel interessato dal piano di lottizzazione PDL 5. Il terreno è ubicato lungo la statale 571 ha forma rettangolare ed è situato in posizione pianeggiante. Prezzo base Euro 163.840,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 122.880,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 47/2011 **MC830924**

**RECANATI - VIA ALDO MORO, 31/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di mq.287,70 con garage, della superficie commerciale di mq.18,00. Prezzo base Euro 383.910,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 287.932,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 77/2017 **MC831296**

**RECANATI - VIA ANGELO GIUNTA, 32 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI ABITAZIONE** al piano terra, piano primo, piano secondo e piano

terzo e/o sottotetto sito in zona edificata consolidata di tipo "storico" posta nella località di "Castelnuovo". L'unità immobiliare è composta da ingresso-soggiorno, cucina dotata di porta di accesso che conduce ad una piccola corte posta sul retro del fabbricato, bagno, cantina, camera matrimoniale e seconda camera posta al primo piano, terza, quarta camera e wc posta al piano secondo e vano scala posto al centro del fabbricato in modo da disimpegnare le stanze di ciascun piano. Prezzo base Euro 26.726,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 20.044,88. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 83/2010 **MC830947**

**RECANATI - CONTRADA DUOMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA:** di superficie di 267.30 mq che si sviluppa su due livelli; piano primo composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto e servizio igienico; piano terra composto da locale deposito, servizio igienico, ufficio, cucina e terrazzo. Locale a uso garage di 21 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA** su due livelli di 219.10 mq, piano primo composto da cucina, sala pranzo, tre camere, servizio igienico, piano terra composto da tre depositi e terrazzo di 6 mq. Occupato. Diritti di piena proprietà su fabbricato ad uso deposito di 185 mq.occupato. Diritti di piena proprietà su 6 serre per attività floro-vivaistica. Occupato. Diritto di piena proprietà su terreni agricoli. Prezzo base Euro 78.912,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 59.184,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 73/2011 **MC831162**

**RECANATI - VIA MAGNARELLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 72,50 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 16,00 mq. Appartamento posto al piano secondo di un edificio residenziale plurifamiliare, composto da n. 18 abitazioni disposte su tre piani fuori terra, per una superficie di circa 67 mq lordi, con due balconi di superficie complessiva pari a circa 11 mq e da un locale garage con annessa cantina, ubicato al piano interrato destinato ad uso autorimesse, di circa 32 mq. All'appartamento, si accede per mezzo della scala/ascensore condominiale "A". L'ingresso dal pianerottolo condominiale conduce alla zona giorno dell'abitazione costituita da soggiorno e cucina, poi tramite un disimpegno si raggiunge la camera matrimoniale e il bagno. Nello specifico i vani sono suddivisi in: soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno. Prezzo base Euro 122.061,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/04/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 91.545,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 120/2020 **MC830380**

**RECANATI - VIA PINTURA DEL BRACCIO, 81 - LOTTO 1) PORZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, costituita da una zona giorno con terrazza e cucina e da una zona non abitabile per la ridotta altezza (benché attualmente utilizzata come zona notte) e autorimessa posta al piano seminterrato con apertura meccanizzata; Diritti su corte comune indivisa ed altri beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 121.801,11. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc.

Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 10:45. Offerta minima Euro 91.350,83. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 124/2011 **MC831291**

**RECANATI - CONTRADA SALETTA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASALE** in stato di conservazione mediocre ma utilizzabile, necessita lavori di manutenzione straordinaria. I due accessori con destinazione garage, ripostigli e cantina, necessitano lavori di manutenzione. La corte che circonda il fabbricato principale ed accessori è circa mq 3310 (superficie catastale). Il casale si sviluppa al piano terra e primo con sottotetto in parte accessibile e in parte non accessibile. Il piano terra superficie interna lorda mq 122,00 destinazione abitativo (a seguito di una sanatoria per cambio d'uso) è composto da un locale principale senza ripartizione interne, da una piccola cucina, da un bagno e da un locale ad uso centrale termica a servizio sia del piano terra che del piano primo. Il piano primo, accessibile da una scala esterna tipica dei casolari marchigiani, composto da ingresso/tinello, soggiorno, n.3 camere da letto singole, n.1 camera matrimoniale, un w.c. non di recente realizzazione, una piccola cucina, un disimpegno e un ripostiglio. Dal ripostiglio tramite botola con scala retrattile si accede alla porzione di sottotetto accessibile di superficie interna circa mq 91,00. Di pertinenza del casolare due accessori, un accessorio è costituito da un garage di superficie esterna lorda di mq 35,00 circa con adiacenti piccoli ripostigli e cantina complessivamente di superficie esterna lorda circa mq 72,00, l'altro accessorio in stato di abbandono ha una superficie di circa mq 10,80. Prezzo base Euro 114.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 86.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo

tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 91/2020 **MC831169**

**RECANATI - QUARTIERE SAN FRANCESCO, VIA LORETO, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE** costituito da: - Appartamento al primo piano, della superficie utile lorda di mq. 157,00; - Cantina al piano seminterrato, della superficie utile lorda di mq. 26,00. Edificio costruito nel 1976. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 79.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 2647/2017 **MC832293**

**RIPE SAN GINESIO - PIAZZA UMBERTO I, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO.** L'immobile è compreso in un fabbricato residenziale bifamiliare sito nel Centro Storico del comune. Il fabbricato in altezza si sviluppa su quattro livelli, al piano seminterrato si accede dal prospetto sud-est ed è destinato a civile abitazione appartenente ad altra proprietà, mentre ai piani terra, primo e sottotetto troviamo l'unità abitativa oggetto di esecuzione immobiliare a cui si accede dal prospetto sud-ovest. Dalla pubblica via, attraverso un lastrico solare pavimentato e recintato, si accede all'ingresso esclusivo sito al piano terra dell'abitazione. Dall'ingresso al P.T. si accede direttamente alla zona giorno costituita da un soggiorno open space, una sala pranzo con cucina abitabile ed un bagnetto di servizio ricavato nel sottoscala poi tramite la scala interna si accede al piano primo dove troviamo la zona notte che si compone di una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno ed un ripostiglio/lavanderia. Sempre tramite la scala interna si raggiunge il secondo piano dove troviamo il locale sottotetto. Non si conosce con certezza l'epoca di costruzione poiché realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge urbanistica n. 1150/1942. Prezzo base Euro

36.186,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 10:35. Offerta minima Euro 27.139,50. **PIAZZA UMBERTO I, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO** vincolato a verde pubblico della superficie commerciale di 732,00 mq. Si tratta di un terreno classificato come incolto produttivo, vincolato dal Piano Regolatore Vigente come area destinata alle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, ovvero verde pubblico attrezzato a parco e giardino. Prezzo base Euro 2.035,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 10:35. Offerta minima Euro 1.526,62. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 175/2016 **MC831036**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA GENTILE DA FABRIANO, 7 - Lo stabile ove sono collocate le UNITÀ IMMOBILIARI** è situato in zona residenziale periferica, urbanizzata ed edificata a partire dagli anni 65' / 70', posta ad est del centro storico del comune di San Severino Marche dal quale dista circa 1,3 chilometri. L'appartamento è costituito ingresso (7,01 mq), cucina (19,11 mq), soggiorno (12,41 mq), sala pranzo (14,02 mq), disimpegno zona notte (12,58 mq), wc (3,33 mq), camera 1 (17,22 mq), camera 2 (16,24 mq), camera 3 (13,80 mq) e bagno (7,43 mq) per una superficie utile complessiva pari a 123,15 mq; la superficie lorda è pari a 147,38 mq. Vani accessori indiretti: cantina al piano primo sottostrada della superficie utile pari a 11,88 mq e superficie lorda pari a 15,46 mq. L'alloggio ha inoltre diritto esclusivo sulla corte censita con la particella 1065 di 225 mq e destinata catastalmente a bene comune non censibile. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 90.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel.

0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 293/2016 **MC830952**



**SAN SEVERINO MARCHE - FRAZIONE PAROLITO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE** della superficie utile lorda di circa 67,40 mq, con corte esclusiva di 82,00 mq. ed accessorio/ ripostiglio della superficie utile di circa 17,70 mq. L'immobile si compone di un corpo di fabbrica principale, di un solo piano terra, destinato ad abitazione; di un annesso corpo accessorio destinato a ripostiglio/wc e di una corte esclusiva adibita a giardino. L'abitazione è composta da cucina-tinello, disimpegno, ripostiglio, camera da letto e bagno, mentre l'accessorio (ripostiglio/wc), pertinenza dell'abitazione, risulta edificato in epoca remota e completamente ristrutturato. Prezzo base Euro 21.657,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 16.243,20. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 155/2017 **MC831408**

**SARNANO - VIA MATTEOTTI, 36 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso garage a piano 5° sottostrada di mq. 10. Locale ad uso garage a piano 5° sottostrada di mq. 9. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 1.800,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a piano 2° di vani 6,5. l'appartamento è occupato dalla coniuge superstite in forza del diritto di abitazione di cui ll'art. 540 comma 2 cod.civ. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione



Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 18.000,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso deposito a piano 2° sottostrada di mq. 21. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 2.100,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso deposito a piano 2° sottostrada di mq. 21. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 2.100,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso deposito a piano 2° sottostrada di mq. 57. Prezzo base Euro 9.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 7.200,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso deposito a piano 4° sottostrada di mq. 278. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 30.000,00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** ad uso deposito a piano 4° sottostrada di mq. 194. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 21.000,00. **VIA GIGLI, 1 - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** a piano 3° (mansarda) di mq. 85 + soffitta di mq. 18. Custode: Avv. Gianni Padula - Tel. 0733/283709 - E-mail : gianni.padula@lawnet.it. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 18.000,00. **VIA B. GIGLI, 3 - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO** a piano 3° di civile abitazione di mq. 73 + soffitta di mq. 14. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 15.000,00. **VIA B. GIGLI, 5 - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** a piano 3° (mansarda) di mq. 87. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 15.000,00. **LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO** a piano 3° (mansarda) di mq. 72. Prezzo

base Euro 17.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 13.200,00. **LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO** a piano 3° adibito a civile abitazione di mq. 110 + soffitta di mq. 9. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 21.000,00. **VIA B. GIGLI - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE** uso deposito a piano 1° sottostrada di mq. 63. Locale ad uso deposito a piano 1° sottostrada di mq. 5,5. Prezzo base Euro 10.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 7.800,00. **LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE** di mq. 930. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 6.000,00. **CONTRADA VECCIOLA - LOTTO 25) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di Ha 7.49.00 e altro appezzamento di Ha 1.40.30. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 21.000,00. **LOTTO 27) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO CON EX FABBRICATO RURALE E ACCESSORI:** appezzamento di terreno di Ha 0.09.34 e altro appezzamento di ha 0.46.10. Prezzo base Euro 86.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 64.725,00. **CONTRADA GABELLA NUOVA - LOTTO 28) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE** di Ha 0.43.00 + appezzamento di terreno di Ha 0.01.50 (fascia di rispetto stradale). Prezzo base Euro 22.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 16.800,00. **VIA ND - LOTTO 29) DIRITTI PARI A 3/9 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** di Ha 0.06.90 con destinazione agricola. Area edificabile di Ha 0.56.80. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 1.800,00. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 21/2002 **MC832298**

**SARNANO - CONTRADA SASSOTETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Il bene oggetto di esecuzione è un "APPARTAMENTO" posto al piano terzo di un complesso residenziale costruito nel 1968 e denominato Hermitage - Palazzina F, situato nel Comune di Sarnano, esattamente in C.da Sassotetto. Si accede ai vari alloggi facenti parte del complesso da diversi corpi scala esterni. L'appartamento, situato al piano terzo, sviluppa una superficie lorda di circa 90 mq su due livelli, ed è in discreto stato di conservazione. Risulta composto dai seguenti ambienti: un piccolo ingresso che distribuisce, alla sua sinistra, al servizio igienico e, alla sua destra, alla cucina; proseguendo diritti si accede alla zona pranzo-soggiorno munita di camino, ove si trova un corpo scala in legno che conduce al piano superiore (piano 4) dove ci sono uno spazio disimpegno (appena salita la scala) e due camere con letto matrimoniale. Da una delle due camere si può accedere a due distinti vani: uno tecnico con caldaia e l'altro ad uso soffitta. La proprietà comprende anche un deposito situato al piano seminterrato con accesso indipendente dall'esterno dal prospetto sud-est. Prezzo base Euro 30.235,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 22.676,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 200/2017 **MC831394**

**TOLENTINO - CONTRADA CALCAVENACCIO - QUOTA DI ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE COMPENDIO:** **A) TERRENO AGRICOLO** di complessivi ettari 11.47.00, R.D. 339,80 - R.A. 378,94, censito al Catasto Terreni del detto Comune al foglio n. 83, part.IIe: 8, 19 (porzioni A-B-C-D), 20, 21 (porz.

A-B), 27, 97, 99, con sovrastanti: **B) FABBRICATI RURALI** siti in Contrada Calcavenaccio 6 del Comune di Tolentino censiti al Catasto Fabbricati al foglio 83, part.IIa 103 sub. 3 (categoria C/2) e 5 (già sub 2) (categoria A/6), consistenti in una abitazione di recente ristrutturazione al piano terra e primo, di mq 77 per ogni piano oltre ad un porticato di mq 36 (part.IIa 103 sub. 5, già sub. 2), in classe energetica G, ed un accessorio agricolo di recente ristrutturazione (part.IIa 103 sub. 3), insistenti sulla corte comune recintata, sistemata a giardino e piazzale ed attrezzata con piscina. Prezzo base Euro 137.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 03/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 103.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Rif. RGE 62/2009 **MC830861**

**TOLENTINO - CONTRADA CALCAVENACCIO - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** rurale che si sviluppa su due piani di cui uno seminterrato e l'altro a p. terra della sup. di mq. 190 con garage di mq. 180,40 e annessa corte. Prezzo base Euro 264.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 198.300,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 179/2013 **MC830992**

**TOLENTINO - VIA NAZIONALE, 90-92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da due corpi collegati e comunicanti fra loro, frutto di costruzioni realizzate nel corso degli anni. Trattasi nello specifico di una parte originaria costituita da una cappella consacrata e dell'annessa canonica, trasformata nel corso degli anni in abitazione, circondati da ampia corte adibita in parte a giardino (storico) e in parte a parcheggio inerbito, inserito all'interno di un querceto. L'appartamento annesso alla ex chiesa costruita ai primi dell'800,

oggi sconsacrata, nato come canonica, si è trasformato nel corso degli anni per divenire abitazione dei contadini che coltivavano le terre limitrofe. Alla fine dell'ottocento, il suo utilizzo costante come residenza rurale ne impose un suo adeguamento avvenuto in più fasi con la realizzazione in aderenza di un piccolo fabbricato costituito da quattro vani su due livelli collegati dal classico vano scala centrale. L'ultima fase di ampliamento è riconducibile agli anni '50 e si tratta di un corpo ad un solo piano, adibito oggi a centrale termica e servizio igienico. Lo studio nasce come cappella funeraria suburbana, trasformatosi poi in magazzino ai primi del 900. La porzione di immobile adibita ad appartamento si presenta in un buono stato di manutenzione. Dall'ingresso che si affaccia sulla via Nazionale, si accede ad un vano piuttosto ampio: l'interno conserva armadiature fisse fatte su misura che ricordano gli antichi arredi della sacrestia e nascondono armoniosamente il passaggio con la retrostante cucina. Da questo vano si può accedere sia alla cappella adiacente che alle restanti stanze dell'appartamento. Al piano terra l'appartamento è costituito da altre due stanze, sul lato sud, separate tra loro dal vano scala che collega il piano terra con il piano primo, da un piccolo vano ripostiglio nel sottoscala e da un servizio igienico, ricavato nel corpo di fabbrica ad un solo piano sul lato sud-ovest, frutto dell'ultima fase di ampliamento degli anni '50. Adiacente al bagno, nello stesso corpo di fabbrica, ma accessibile solo dall'esterno, troviamo un annesso ad un solo piano dove è stato ricavato il locale tecnico, che ospita la caldaia, adiacente al bagno. Al piano superiore sono presenti altre tre stanze. Prezzo base Euro 109.158,22. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 81.868,66. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 44/2018 **MC831388**

**TREIA - CONTRADA MOJE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI FABBRICATO RURALE** di mq 208 con accessorio di 54 mq e corte esterna di mq 2420 L'abitazione presenta i caratteri tipici dei fabbricati rurali dell'epoca; al piano terra vi erano locali adibiti a deposito (part. 254 sub.2 e sub.3), mentre al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna, è presente la zona destinata ad abitazione (part. 254 sub. 3). La superficie complessiva lorda del fabbricato, piano terra e piano primo, è di 208 metri quadrati. Esternamente è presente un accessorio avente una superficie lorda di 54 mq (part. 254 sub 2) anch'esso in mediocri condizioni. Inoltre è visibile un fienile. Prezzo base Euro 26.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 19.950,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 336/2014 **MC831035**

**TREIA - VIA SANTISSIMO CROCIFISSO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 121,53 mq. L'abitazione sub.5 è composta da una cucina con dispensa collegato al locale caldaia (Sub.9 BCNC - sottoscala), un soggiorno, due camere, un disimpegno ed un bagno. L'abitazione è dotata di un ingresso esclusivo dall'esterno (lato sud) ed uno collegato alla scala dell'unità immobiliare Sub. 6. Le pavimentazioni interne sono in graniglia. Le finestre sono in legno con vetro singolo e sono dotate di persiane esterne e scuri interni in legno. Esternamente è presente una corte comune (identificata catastalmente al Sub.9 BCNC alle abitazioni Sub. 5 e 6) di superficie pari a 354 mq; **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 177,99 mq. L'abitazione sub.6 al piano primo è composta da una cucina con dispensa, un soggiorno, tre camere, un disimpegno ed un bagno; inoltre è presente un balcone accessibile dalla

cucina. L'abitazione è accessibile al PT attraverso un vano scala esclusivo. Le pavimentazioni interne sono in graniglia. Le finestre sono in legno con vetro singolo e sono dotate di persiane esterne e scuri interni in legno. Il piano secondo è composto da due vani soffitta, di cui uno dotato di camino ed un wc; il piano sottotetto non è dotato di impianto di riscaldamento. Esternamente è presente una corte comune (identificata catastalmente al Sub.9 BCNC) alle abitazioni (Sub. 5 e 6) di superficie pari a 354 mq.; **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 257,00 mq. Il terreno rappresenta una porzione della stradina di accesso alla proprietà. Prezzo base Euro 87.141,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 65.355,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 213,00 mq. Gli immobili sub.12 e sub.13 fanno parte di un edificio produttivo, utilizzato come deposito, costituito da diversi corpi di fabbrica. L'edificio si sviluppa su due piani: piano terra e piano seminterrato. L'unità immobiliare Sub.12 si sviluppa al piano terra ed è composta da un vano garage ed un vano ripostiglio. L'unità immobiliare Sub.13 si sviluppa al piano seminterrato ed è composta un vano laboratorio, due celle frigorifere, un locale tecnico (motore frigo), un deposito ed una tettoia. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 336,40 mq. Gli immobili Sub.14, 16 e 17 e la corte esterna (Sub.11 BCNC ai sub 14, 16 e 17) fanno parte di un edificio produttivo, utilizzato come deposito, costituito da diversi corpi di fabbrica. L'edificio si sviluppa su due piani: piano terra e piano seminterrato. L'unità immobiliare Sub.14 si sviluppa al piano terra ed è composta da un vano garage ed un vano ripostiglio. L'unità immobiliare Sub.16 si sviluppa al piano terra ed è composta da un vano negozio in disuso, in mediocre stato manutentivo, dotato di due accessi dall'esterno. L'unità immobiliare Sub.17 è costituita da un terrazzo con tettoia posti al piano terra e da un vano laboratorio - deposito, un wc e

una tettoia al piano seminterrato. Su una porzione del terrazzo al piano terra è stato realizzato un vano aggiuntivo (in difformità dallo stato licenziato) con pareti costituite da pannelli sandwich. La tettoia al PT (costruita in difformità) è costituita da una struttura in acciaio e copertura a pannelli sandwich. Il laboratorio e il deposito al piano seminterrato sono comunicanti tra loro e sono collegati al garage (sub.14) al piano terra tramite una scala interna; nel sottoscala è presente un wc. La tettoia al PS1 è costituita da una struttura in acciaio; in difformità dallo stato licenziato è stata chiusa con pareti costituite da pannelli sandwich. La corte esterna (Sub.11 BCNC ai sub 14, 16 e 17) sviluppa una superficie totale di 1540 mq; è adibita per lo più a parcheggio ed ad area di manovra. Prezzo base Euro 154.820,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 116.115,00. **VIA SANTISSIMO CROCIFISSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 2.765,00 mq. Il terreno in oggetto è ubicato a breve distanza (circa 200 metri) dal centro abitato del Comune di Treia. La zona è caratterizzata da terreni la cui destinazione ordinaria è quella di "seminativi". Detto terreno ha forma irregolare, con giacitura in lieve pendio. Il terreno identificato con la p.lla 652 è classificato come "Seminativo"; il terreno identificato con la p.lla 656 è classificato come "Seminativo" arborato". **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 5.645,00 mq. Il terreno in oggetto (p.lla 623 e 625) è ubicato a breve distanza (circa 200 metri) dal centro abitato del Comune di Treia. La zona è caratterizzata da terreni la cui destinazione ordinaria è quella di "seminativi". Detto terreno è classificato come "Seminativo arborato" ha forma irregolare, con giacitura in lieve pendio. Il lato nord, corrispondente al lato più lungo, confina per tutta la sua lunghezza con la strada denominata "strada vicinale delle figure belle" da cui vi si accede. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 3.120,00 mq. Il terreno in oggetto (p.lla 819 e 820) è ubicato a

breve distanza (circa 200 metri) dal centro abitato del Comune di Treia. La zona è caratterizzata da terreni la cui destinazione ordinaria è quella di "seminativi". Detto terreno è classificato come "Seminativo arborato" ha forma rettangolare, con giacitura in lieve pendio e non è accessibile direttamente dalla strada (intercluso). Il terreno è composto dalle P.lle 819 e 820 (ex 629 - soppressa). **D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 6.210,00 mq. Il terreno in oggetto (P.lle 127, 143 e 628) è ubicato a breve distanza (circa 200 metri) dal centro abitato del Comune di Treia. La zona è caratterizzata da terreni la cui destinazione ordinaria è quella di "seminativi". Detto terreno è classificato come "Seminativo" (p.lla 127), vigneto (p.lla 143), "seminativo arborato" (p.lla 628), ha forma rettangolare, con giacitura in lieve pendio e non è accessibile direttamente dalla strada (intercluso). Prezzo base Euro 16.362,16. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 04/05/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 12.271,62. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 155/2020 **MC831124**



**APPIGNANO - VIA G. VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'IMMOBILE**, edificato nel 1977, nella sua divisione interna è costituito da un'ampia area destinata a laboratorio con annessi uffici e wc; un'area destinata a magazzino e una parte a verniciatura. Prezzo base Euro 55.350,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 41.512,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im.

Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 273/2014 **MC830988**



**APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, SNC - LOTTO 2) TRATTASI DI UN FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE** edificato nel 1976, con concessione edilizia n. 78/76 del 24-02-1977, ed attiene ad una porzione di stabile che si eleva per quattro piani (PT-1-2-S1) di cui, uno, al piano seminterrato con destinazione "mostra mobili" e relativo deposito. Internamente i locali non sono ben definiti e non vi è soluzione di continuità tra gli stessi in modo tale da non poter identificare le linee di confine tra le unità immobiliari. I piani primo e secondo sono raggiungibili, dall'esterno, per mezzo di una scala in ferro a vista e attraverso una piccola porzione di corridoio di altra proprietà. Ai locali, oltre che dalla scala esterna, si può accedere anche dalla scala comune posta nella parte posteriore del fabbricato. Prezzo base Euro 141.004,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 105.753,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 297/2015 **MC830938**

**CASTELFIDARDO - VIA DELLA STAZIONE, SNC - LOTTO** composto dai seguenti immobili: **1 OPIFICIO CON CORTE ESCLUSIVA + TERRENO** SITUATI NEL COMUNE DI CASTELFIDARDO (AN) IN VIA DELLA STAZIONE (valore attribuito € 994.240,00) • Foglio 3 - Particella 404 - Sub 1 - Categoria D/7 - Rendita catastale 10.580,00 € • Foglio 3 - Particella 406 - corte esclusiva • Foglio 3 - Particella 348 - Qualità seminativo - Classe 3 - Superficie 2 are 87 ca - Reddito Dominicale 1,41 € Reddito agrario 1,48 L'opificio di cui al lotto 1 risulta attualmente locato con contratto già disdetto dalla curatela e con scadenza maggio 2023 (contratto di locazione stipulato con scrittura privata del 02.05.2011 registrata in data

31.05.2011). **2 OPIFICIO CON CORTE ESCLUSIVA** SITUATI NEL COMUNE DI CASTELFIDARDO (AN) IN VIA DELLA STAZIONE (valore attribuito € 557.560,00) • Foglio 3 - Particella 404 - Sub 2 - Categoria D/7 - Rendita catastale 6.501,60 € L'opificio descritto come immobile 2 è stato riconsegnato alla curatela. Nella parte adibita a magazzino vi sono alcuni rifiuti che dovranno essere smaltiti dall'eventuale compratore dell'immobile nonché dei carri-ponte che il precedente conduttore ha abbandonato in quanto montati su misura sul soffitto dell'opificio, anche l'eventuale smontaggio e smaltimento dei suddetti carri-ponte rimarrà in capo all'eventuale aggiudicatario in sede di vendita (ciò a risparmio di oneri e costi della procedura). **3 CABINA ELETTRICA** SITUATI NEL COMUNE DI CASTELFIDARDO (AN) IN VIA DELLA STAZIONE • Foglio 3 - Particella 387 - Categoria D/1 - Rendita cat.le 124,00 €. Prezzo base Euro 1.400.000,00. Vendita competitiva in data 11/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.400.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894 - 3498605029. Rif. FALL 26/2021 **MC830374**

**ESANATOGLIA - LOCALITA' MASCIANO, SNC - LOTTO 1) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE A LABORATORIO** di capannone agricolo, della superficie commerciale di 134,00 mq. Trattasi di porzione di capannone agricolo costruito nel 2006, destinato a laboratorio adibito a trasformazione delle carni. Tale porzione fa parte di un edificio mono piano, composto da due campate con copertura a due falde avente ciascuna campata l'interasse di circa m 12,50 ed una lunghezza di circa m 26,80. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE A DEPOSITO** di capannone agricolo, della superficie commerciale di 544,00 mq. Trattasi di tre porzioni di capannone agricolo destinate a fienile, magazzino e ricovero attrezzi. Tali porzioni fanno parte di un edificio mono piano, composto da due campate con copertura a due falde avente ciascuna campata l'interasse di circa m 12,50 ed una lunghezza di circa m 26,80. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CORTE**, scarpate e strada di accesso a capannone agricolo, della superficie

commerciale di 3.460,00 mq. Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato come corte del capannone agricolo descritto nei Corpi A e B, ubicato in zona collinare nel Comune di Esanatoglia. Tale corte è costituita dalla strada di accesso al fabbricato, dalle scarpate e dal piazzale di manovra perimetrale all'edificio. **D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CORTE**, scarpate e strada di accesso a capannone agricolo, della superficie commerciale di 3.460,00 mq. Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato come corte del capannone agricolo descritto nei Corpi A e B, ubicato in zona collinare nel Comune di Esanatoglia. Tale corte è costituita dalla strada di accesso al fabbricato, dalle scarpate e dal piazzale di manovra perimetrale all'edificio. **E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 1.610,00 mq. Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava parte incolto e parte in stato di semi abbandono con presenza di rovi e piante ad alto fusto. Prezzo base Euro 97.485,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 03/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 73.113,75. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 100/2015 **MC830936**

**MACERATA - VIA GIAMBATTISTA VELLUTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** sito nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 252,00. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Voltorno snc in data 24/05/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 131.250,00. **VIA GIAMBATTISTA VELLUTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** sito nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 338,00.

Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 09:10. Offerta minima Euro 88.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 177,50. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 93.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 143. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 75.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 181. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 94.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 190. Prezzo base Euro 133.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 99.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 51. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 38.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq. 105. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini

Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 10:50. Offerta minima Euro 39.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 2.246,00. Prezzo base Euro 1.010.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 757.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 175. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 11:10. Offerta minima Euro 131.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 278. Prezzo base Euro 278.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 11:20. Offerta minima Euro 208.500,00. **VIA GIAMBATTISTA VELLUTI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 202,00. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 09:20. Offerta minima Euro 105.000,00. **VIA GIAMBATTISTA VELLUTI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 87,50. Prezzo base Euro 61.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 45.937,50. **VIA GIAMBATTISTA VELLUTI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 254. Prezzo base Euro 177.800,00. Vendita senza

incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 133.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 82. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 24/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 42.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 92/2020 **MC832333**

**MACERATA - VIA LORNANO, 10/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è composta da due corpi di fabbrica il primo ad un piano ad uso laboratorio e il secondo a due piani con depositi, uffici e locale tecnologico per ripetitore. Il capannone artigianale (corpo 1) si sviluppa, con struttura prefabbricata in c.a., sul lato ovest del vecchio capannone, è composto da un unico piano in elevazione comprendente locali laboratorio artigianale e locale verniciatura. Il corpo di fabbrica 2, adiacente nella parte est del laboratorio, risulta anch'essa realizzata con struttura prefabbricata in c.a., ha una superficie lorda complessiva di metri quadrati di circa 144,95 per piano, compreso il vano scala, si sviluppa su due piani, terra e primo, collegati da scala interna. Completa la valutazione del lotto la rispettiva quota parte sia dell'ampia corte comune sia del frustolo di terreno (Foglio 87 particelle 127-129-182-184) che in parte dà accesso al complesso edilizio, mediante strada imbrecciata e in parte rappresenta la scarpata a sostegno del piazzale comune. Prezzo base Euro 409.961,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 307.470,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IL CAPANNONE ARTIGIANALE "sud-est"**, con danni derivanti dal sisma del 2016, con relativa scheda

AEDES e ordinanza di inagibilità, con destinazione laboratorio e deposito, catastalmente distinto al foglio n. 87 mappale 53 subalterno 12, ha una superficie complessiva di mq. 468,06 circa, disposta in tre locali oltre ad un soppalco raggiungibile mediante rampa. Completa la valutazione del lotto la rispettiva quota parte sia dell'ampia corte comune sia del frustolo di terreno (Foglio 87 particelle 127-129-182-184) che in parte dà accesso al complesso edilizio, mediante strada imbrecciata e in parte rappresenta la scarpata a sostegno del piazzale comune. Prezzo base Euro 47.154,15. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 35.365,61. **VIA LORNANO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) L'ABITAZIONE** con danni derivanti dal sisma del 2016, con relativa scheda AEDES e ordinanza di inagibilità, risulta essere sovrastante alla porzione sud del capannone "sud-est"; questo perché la corte comune del complesso edilizio ha una forte pendenza lungo l'asse ovest-est. Trattasi di unità immobiliare che si sviluppa su un unico piano fuori terra; esternamente l'immobile si presenta intonacato e privo di tinteggiatura, la copertura è piana. L'abitazione attualmente disabitata e priva di quasi tutti gli arredi interni, ha forma pressoché regolare, dispone un piccolo ingresso che funge anche da disimpegno al servizio igienico e alle restanti stanze con presunte destinazioni di camere, soggiorno e cucina. Completa la valutazione del lotto la rispettiva quota parte sia dell'ampia corte comune sia del frustolo di terreno (Foglio 87 particelle 127-129-182-184) che in parte dà accesso al complesso edilizio, mediante strada imbrecciata e in parte rappresenta la scarpata a sostegno del piazzale comune. Prezzo base Euro 17.875,12. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 13.406,34. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 32/2020 **MC831414**



**MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE, VIA G. VELLUTI, 52/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** costituite da pizzeria/ristorante, della superficie commerciale di mq. 428,32. Prezzo base Euro 189.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 142.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 130/2017 **MC832312**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA DON MINZONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO D DELLA PERIZIA DI STIMA: DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE A USO LABORATORIO** della superficie lorda di 160 mq. Prezzo base Euro 10.866,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/04/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 8.149,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 294/2010 **MC830231**

**MONTELUPONE - VIA PIERGIANNELLO BEVILACQUA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da abitazione sui piani T-1-2 (con piano terra allo stato grezzo), della superficie commerciale di

mq.118,50, con corte esclusiva di circa mq.85 con accesso dal Vicolo del Crocifisso e da una porta dell'appartamento al piano 1. Prezzo base Euro 45.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 33.975,00. **VICOLO DEL CROCFISSO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da abitazione sui piani T-1-2, della superficie commerciale di mq.125,00. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 34.875,00. **VICOLO SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IN CORSO DI DEFINIZIONE**, unità immobiliare disposta su tre piani (1-2-3), della superficie commerciale di mq.302,50, destinata ad albergo. Prezzo base Euro 68.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 51.075,00. **VIA PIERGIANNELLO BEVILACQUA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da negozio, della superficie commerciale di mq.173,00. Prezzo base Euro 87.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 65.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Massimo Luchetti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario MARCHE SERVIZI GIUDIZIARI SRL tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 122/2020 **MC830471**

**POLLENZA - FRAZIONE CASSETTE VERDINI, VIA GERARDO LUCIANI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO**, della superficie commerciale di mq.1.917,00 al piano T; Prezzo

base Euro 430.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 322.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO**, della superficie commerciale di mq. 2.478,40 al piano T. Prezzo base Euro 44.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 33.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 173/2019 **MC832320**

**POLLENZA - QUARTIERE CASSETTE VERDINI, VIA VECCHIETTI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU OPIFICIO**, della superficie commerciale di 493,13 Mq. L'intero stabile si eleva per tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, è libero su tutti i lati. posto al piano terra, ha un'altezza interna di 3,10 - 3,55 - 3,90 - 4,50. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 84.375,00. **FRAZIONE CASSETTE VERDINI, VIA VECCHIETTI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (LOTTO 1) PERIZIA DEL 31/10/2013) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 390,63 mq. L'intero stabile si eleva per tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, è libero su tutti i lati. L'unità immobiliare in oggetto si sviluppa su n. 3 piani, il piano terra è adibito a cucina e soggiorno, il piano primo ad abitazione e il piano secondo a sottotetto. Prezzo base Euro 146.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 109.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 3) (LOTTO 2 - PERIZIA DEL 31/10/2013) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE AL GREZZO**, della superficie commerciale di 360,32 mq. L'intero stabile si eleva per tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, è libero su quattro lati. L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano primo e secondo (sottotetto). Lo stato dell'immobile è al grezzo. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 50.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (LOTTO 3 - PERIZIA DEL 31/10/2013) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 228,79 mq. L'intero stabile si eleva per tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, è libero su quattro lati. L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.562,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 27.421,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) (LOTTO 4 - PERIZIA DEL 31/10/2013) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 118,00 mq. L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano seminterrato le pareti sono al grezzo, i pavimenti con finitura industriale. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 160/2012 **MC832266**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** denominato "Residence

Paradiso", costituite da n.2 sale giochi-bowling al piano S1, rispettivamente della superficie commerciale di mq.1.290,00 e mq.302,00. Le proprietà in oggetto hanno diritto ai b.c.n.c. part.209 sub 20; part.217 sub 4 (corte e ballatoio esterno - b.c.n.c. ai sub 116 e 117 e dal 122 al 130); part.794 sub 1 (corte - b.c.n.c. ai sub 116 e 117 e dal 122 al 130). Prezzo base Euro 202.960,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 152.220,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 122/2019 **MC830480**

**PORTO SANT'ELPIDIO - VIA CASTELLANO, 2/C - LOTTO 3) LOCALE** per attività sportive con terrazzo esclusivo, sito in via Castellano n. 2/C, categoria (D/6) Foglio 3 - p.lla 81 sub. 24. Il locale, destinato ad attività sportiva, è posto al piano primo, nello spigolo nord di detto piano e vi si accede dalla scala comune posta nello spigolo sud-ovest. Internamente il locale è composto da numerose "stanze" di varie dimensioni, quattro bagni ed un ampio locale antistante al terrazzo di uso esclusivo. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita competitiva in data 27/04/23 ore 11:00. **LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE** con terrazzo esclusivo, sito in via Castellano n. 2/C, categoria (D/8), foglio 3 - p.lla 81 sub. 32. Il locale commerciale è posto al piano primo, nello spigolo sud di detto piano e vi si accede dalla scala comune posta nello spigolo sud-ovest e da un disimpegno comune con il subalterno 24. Internamente il locale, destinato a ristorante, è composto da un ampio salone di ristorazione con angolo bar, ulteriori tre sale ristoro, una cucina, tre bagni, uno spogliatoio ed un deposito oltre ad un terrazzo di uso esclusivo. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita competitiva in data 27/04/23 ore 11:00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 23/2016 **MC831371**

**POTENZA PICENA - SS REGINA KM 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU OPIFICIO**, della superficie commerciale di 420,10 mq, catastalmente descritto al foglio 13 p.la 83 sub 53 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria D/1, consistenza 0, rendita 1.336 Euro, indirizzo catastale strada Regina snc piano T. Prezzo base Euro 134.250,00. Vendita senza incanto in data 19/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 100.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Appignanesi tel. 0733/265288. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 13/2020 **MC830650**

**RECANATI - VIA LORETO, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI NEGOZIO** di mq. 140, deposito commerciale di mq. 65,60 e ufficio della superficie commerciale di mq. 29. Prezzo base Euro 43.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 32.775,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 300/2013 **MC832317**

**SARNANO - CONTRADA CAMPANOTICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO**, della superficie commerciale di 400,70 mq. Il locale in oggetto è sito al piano primo di un edificio, avente pianta rettangolare, a destinazione commerciale, ubicato come già detto nella nella periferia nord-est del Comune di Sarnano. L'intero immobile si articola su due piani, indicati catastalmente come piano terra e primo, ma di fatto trattasi di un piano seminterrato e di un piano terra, non collegati internamente tra loro. Prezzo base Euro 34.078,72. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/04/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 25.559,04. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa

Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 266/2013 **MC830159**



**TOLENTINO - VIA A. DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SU DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 497,39 mq. Si precisa che il CTU a provveduto alla redazione della variazione catastale del sub. 8 creando i nuovi sub.10-11 in quanto l'immobile al momento del sopralluogo era identificato con due distinte Ul. L'immobile pignorato è stato edificato nel 1986 e fa parte di un complesso edilizio composto da diverse unità immobiliari che si sviluppa su un livello interrato dove la tipologia costruttiva è del tipo edificio ad uso deposito artigianale. L'immobile è ubicato al piano interrato dove sono posizionati gli accessi per tutte le unità immobiliari. Il deposito artigianale in oggetto è costituito da un unico ambiente con accesso diretto alla rampa comune esterna mediante una grande apertura costituita da un infisso in ferro. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/04/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 86.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 170,83 mq. L'immobile pignorato è stato edificato nel 1986 e fa parte di un complesso edilizio composto da diverse unità immobiliari che si sviluppa su un livello interrato dove la tipologia costruttiva è del tipo edificio ad uso deposito artigianale. L'immobile è ubicato al piano interrato dove sono posizionati gli accessi per tutte le unità immobiliari. Il deposito artigianale in oggetto è costituito da un unico ambiente con accesso diretto alla rampa comune esterna mediante una

grande apertura costituita da un infisso in ferro. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/04/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 29.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 156/2017 **MC830161**



**MACERATA - LOCALITA' CORNETO, VIA CINCINELLI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, superficie complessiva = Ha 02.31.56. Prezzo base Euro 151.552,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 10:50. Offerta minima Euro 113.664,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 180/2015 **MC831325**

**MONTEFANO - CONTRADA INTRIGLIONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETA' PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come vigneto ma attualmente utilizzato come uliveto ed in parte come oasi ecologica a servizio della country house attigua e della medesima proprietà (Corpo C), della superficie complessiva di circa 1165 mq. **B) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETA' PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente utilizzato come in parte come uliveto ed in parte come vigneto, della superficie complessiva di circa 5762 mq. **C) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETA' PER 1/1, DI UN COMPLESSO DI STRUTTURE**, originariamente di carattere rurale e trasformate di recente in country house per mezzo di un intervento

di risanamento conservativo, della superficie commerciale complessiva di circa 905,88 mq. L'edificio colonico principale è un tipico fabbricato rurale delle campagne del maceratese, corredato da un sistema di annessi colonici edificati in epoca successiva, in aderenza al corpo originario per caratteristiche tipologiche e costruttive. Prezzo base Euro 309.657,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 232.243,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente pressoché incolto ed in parte utilizzato come strada di accesso imbrecciata all'immobile di cui al lotto 3, della superficie complessiva di circa 13990 mq. Prezzo base Euro 103.219,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 77.414,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 21/2011 **MC832203**

**RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - FRAZ. VILLA MUSONE, SNC - TERRENI AGRICOLI** (qualità/classe semin-arbor) di diverse dimensioni (la prima della superficie commerciale di 30,00 mq, la seconda di 1.230,00 mq, la terza di 460,00 mq e l'ultima di 120,00 mq.) vicino ad un ampio parcheggio e strade ad uso esclusivo dei mezzi delle fabbriche e delle abitazioni ivi presenti. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 17/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 11.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Rif. RGE 228/2016 **MC830463**

**TRIBUNALE DI MACERATA  
(Ex Camerino)**

**Abitazione e Box**

**MATELICA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 5 e garage al piano terra. Prezzo base Euro 33.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 10/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 24.900,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 57/2011 **CJ831202**

**MATELICA - VIALE ROMA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE**, composto di piano seminterrato, terra, primo, secondo e mansarda, costituito di n. 4 appartamenti con annesso accessorio e corte. L'edificio risulta essere suddiviso nel seguente modo: -Il piano terra, identificato catastalmente al sub 1, si compone di cucina, soggiorno e bagno a destra dell'ingresso principale, mentre a sinistra sono ubicati cucina, due camere soggiorno e bagno. A questo piano si riscontra qualche leggera lesione sui divisori. -Il piano primo identificato catastalmente con i sub 2 e 3 è diviso in due appartamenti: • quello di destra costituito di cucina, soggiorno, due bagni, due camere e studio • quello di sinistra è costituito di cucina, soggiorno, bagno e camera. Al piano primo non sussistono lesioni evidenti ricollegabili al terremoto. Il piano secondo e mansarda, identificati catastalmente con il sub 4, si compone di un unico appartamento con cucina, camera da pranzo, salone con doppia altezza, quattro camere e due bagni. - sub 5: garage al piano primo seminterrato in un unico locale con accesso da rampa comune; - sub 6: garage al piano primo seminterrato che si sviluppa in tre locali collegati internamente e con accesso da

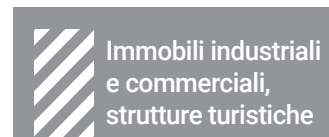
rampa comune - sub 7: garage al piano primo seminterrato con accesso da rampa comune, con locale w.c., vano ascensore e ripostiglio. Prezzo base Euro 187.776,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/05/23 ore 12:10. Offerta minima Euro 140.832,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 38/2012 **CJ832303**

**MATELICA - VOCABOLO SAN FORTUNATO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da magazzino, consistenza mq.17 al piano S1 con quota pari a ½ su corte della superficie mq.1.540,00 circa. Prezzo base Euro 1.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 975,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da abitazione al piano 1 di vani 3,5. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 10.125,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLI DI TERRENI** della superficie di mq.3.780. Prezzo base Euro 600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 450,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 6/2010 **CJ830958**

**MATELICA - VICOLO SANTA MARIA, 15 - ABITAZIONE** di tipo civile composta da una cucina salotto, due camere da letto, una piccola camera adibita a studio e da un disimpegno dal quale si accede al bagno e al ripostiglio -mq 70 e due rampe di scale di mq 9,60. Prezzo base Euro 48.192,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Roberto Casoni Perugini Camerino Via Pallotta 15 in data 19/05/23 ore 10:30. Offerta

minima Euro 36.144,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Casoni Perugini tel. 0737630394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 1/2011 **CJ830458**

**SAN SEVERINO MARCHE - CONTRADA MONTICOLI, 29/B - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA** con corte esclusiva e piccolo forno a legna, di vani 5 e mq. 106,79, composto da due piani - P. Terra e 1° Piano - Libero. Prezzo base Euro 20.292,90. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Sargenti Camerino Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 07/06/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 15.219,68. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sargenti. Rif. RGE 42/2008 **CJ831075**



**CAMERINO - LOCALITA' CASELLE VIA MADONNA DEI GIUSTIZIATI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI VECCHIA REALIZZAZIONE** costituito da locale ex laboratorio artigianale, ora utilizzato come magazzino. L'unità immobiliare risulta essere costituita da un locale principale con piccolo servizio igienico interno e piccolo locale con accesso indipendente e da circostante corte esclusiva. 2. Edificio di vecchia realizzazione costituito da un locale ad uso rimessa al piano S1 con accesso carrabile e piccola suddivisione interna. L'unità immobiliare è costituita, oltre al manufatto in muratura, anche da circostante corte esclusiva di mq. 342. 3. Immobile costituito da piccola striscia di terreno, area urbana, di mq. 10 posta tra le due particelle di cui ai punti precedenti e pertanto confinanti con essi e con la strada Comunale. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 50.625,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0733829144. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 51/2012 **CJ832201**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle  
specifiche tecniche ministeriali per  
la vendita telematica**

## UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

**www.spazioaste.it**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle  
Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero  
della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 126  
31 Marzo 2023  
Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**IL PORTALE DELLE VENDITE  
TELEMATICHE**