



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - CORTE BARTOLINI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 78,80 mq, per civile abitazione posto al piano terra di fabbricato di maggior mole, composto da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere e bagno. Fanno corredo all'abitazione due piccole resedi esclusive oltre a garage e piccolo ripostiglio sottoscala al piano seminterrato. L'unità immobiliare è sprovvista di Attestato di Prestazione Energetica e del certificato di Agibilità. Al momento

del sopralluogo del ctu non risultava nominato l'amministratore di condominio. Prezzo base Euro 63.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.280,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Barsotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 109/2022 **LA831445**

ALTOPASCIO (LU) - VIA DEI CHIAPPINI, LOCALITÀ CARMIGNANI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: **Corpo A: Appartamento** abitativo

per la quota di 1/1 di piena proprietà. **Corpo B: Complesso immobiliare ad uso maneggio** composto da terreni, locali commerciali, stalle e annessi vari, della superficie commerciale (SEL) di circa 197,59 mq oltre ai terreni della superficie catastale di mq 12.831. Prezzo base Euro 251.759,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 188.819,58. Vendita senza incanto

23/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 31/2020 **LA830620**

ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti di 1/1 su: **A) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 419,00 Mq. Trattasi di abitazione signorile, facente parte di fabbricato di maggior mole, disposto su tre livelli, terreno, primo e secondo, quest'ultimo sottotetto; Diritti di 1/2 su: **B) TERRENO** vincolato a standard della superficie commerciale di 1.530 mq. Trattasi di terreni destinati a parcheggi e viabilità pubblici; **C) TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 1.300 mq. Prezzo base Euro 111.331,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.498,37. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa A. L. Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 112/2013+294/2014+224/2015 **LA832187**

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE SPIANATE, LOC. NARDI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO facente parte di fabbricato per abitazione terra-tetto, della superficie commerciale di 157 mq. Trattasi di appartamento ad uso civile abitazione di tipo economico e non di lusso, disposto sui piani terra e primo e composto al piano terra da ingresso/cucina, soggiorno e scala di accesso al piano superiore, ed al piano primo da due camere, bagno, e terrazzo; E' corredato da due piccole resedi esclusive attigue al fabbricato con soprastanti porticato e tettoia in legno, uno sul fronte ed una sul retro dello stesso, oltre a locale di sgombero in muratura posto poco discosto. E' altresì corredato da resede comune (sub. 11) destinata a passo pedonale e carrabile anche per le limitrofe proprietà di terzi e dalla corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti del fabbricato che per legge, consuetudine o destinazione

sono da considerarsi comuni. Prezzo base Euro 99.500,00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 309/2011 **LA831382**



BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA CORSENA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terzo di un fabbricato suddiviso in più unità. Ha la porta di accesso che si affaccia direttamente sulla resede condominiale, a comune con le altre unità e circondata in parte con muro e soprastante ringhiera in acciaio zincato ed in parte con muro e soprastante pali in ferro e rete metallica. L'immobile è suddiviso in ingresso/disimpegno, sala con accesso al terrazzo, cucina, bagno, ripostiglio e 2 locali adibiti a camera. È corredato da cantina posta al piano terra. Prezzo base Euro 41.416,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.062,38. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Massimo Capanni

tel. 0583706018. Rif. RGE 288/2021 **LA832207**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE CRASCIANA, VIA MONTE PISTELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 244,15. Il fabbricato è così composto: piano seminterrato 2, due locali ad uso cantina e vano scale che collega con il seminterrato 1; seminterrato 1, tre ripostigli, disimpegno e vano scale che collega al piano terra; piano terra, ingresso, soggiorno, pranzo cucina, disimpegno, ripostiglio e vano scale per accedere al piano primo; piano primo, tre camere, disimpegno e bagno. L'abitazione è in fase di ristrutturazione con i lavori in parte eseguiti ed in parte ancora da terminare. Prezzo base Euro 32.637,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.478,20. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 292/2019 **LA830634**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FABBRICHE DI CASA BASCIANA, VIA FABBRICHE, 53-55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: A) Casa di paese della superficie commerciale di 63,60 mq. Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale, posto nella frazione "Fabbriche di Casabasciana" del Comune di Bagni di Lucca, di remota costruzione, che necessita di un intervento manutentivo "importante" a livello della copertura, e comunque in generale anche alle murature in

elevazione. L'unità immobiliare è sprovvista di impianto di riscaldamento, l'acqua sanitaria viene riscaldata mediante uno scaldabagno elettrico. Il vano posto al piano seminterrato è accessibile solamente dall'interno del fabbricato, mediante una scala in acciaio. B) Cantina della superficie commerciale di 7,00 mq, posta al piano terra, avente un'altezza interna di 3,60 mt. (media), adiacente all'unità immobiliare di cui sopra al Corpo A. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.475,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 20/2021 **LA831988**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE MAGGIANO, VIA VECCHIA DI MAGGIANO, 325 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 72,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, sviluppato al piano terra e primo di fabbricato di maggior mole, corredato da locale deposito al piano terra con accesso dall'esterno e da resede esclusiva ad uso giardino sul lato ovest. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Sisti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 76/2022 **LA831518**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTEFEGATESI, VIA PIAZZA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO per civile abitazione della superficie commerciale di 82,19 mq elevato su tre piani con a corredo terrazza



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

e terreno agricolo della superficie commerciale di 50,00 mq ad uso ortivo costituente pertinenza del fabbricato principale. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.921,88. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Baldo tel. 0583955612. Rif. RGE 282/2018 **LA830755**

BARGA (LU) - FRAZIONE PONTE ALL'ANIA, VIA MENCAGLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE per civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, corredato da terreno pertinenziale per resede ad uso giardino, posto sui quattro lati del fabbricato. Formato da: piano seminterrato con due locali autonomi, piano terra da ingresso/disimpegno, piano primo da vano pluriuso con accesso diretto anche dall'esterno corredato da terreno pertinenziale per resede ad uso giardino. Prezzo base Euro 242.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 181.500,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 61/2021 **LA832211**

BORGHINO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE ANCHIANO, VIA DEL POZZO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'abitazione, facente parte di fabbricato di maggior mole, si articola su tre livelli. composta da due locali ad uso cantina, terrazza comune ad altre unità, sala, cucina, camera matrimoniale,

uno studio adibito a camera e bagno. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 321/2019 **LA832194**

BORGHINO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE CORSAGNA, VIA POSTABBO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di 1/1 della piena proprietà di **CIVILE ABITAZIONE** della superficie di circa mq 102,00. L'unità di civile abitazione è situata ai piani terra, primo e secondo di un più ampio fabbricato, in aderenza con altri simili, di remota costruzione, antecedente l'anno 1942 e si trova nel centro storico della Frazione, situata a circa 400 metri di altitudine, distante circa 3,5 km dalla Strada provinciale che attraversa il Comune di Borgo a Mozzano. Vi si accede da Via Postabbio e da altro ingresso sul lato opposto, attraverso corte comune da Via di Castello n°7. La Via Postabbio è transitabile con veicoli, tuttavia per il parcheggio si deve usufruire di quello pubblico situato ad una distanza di circa metri 200. L'unità, in stato di degrado, priva di servizi igienici è attualmente inabitabile. L'unità si sviluppa su tre livelli (due dei quali parzialmente interrati) con due accessi, uno sul lato Est, dalla predetta Via Postabbio e l'altro sul lato opposto da Via di Castello che si trova più in alto in corrispondenza del piano secondo, su tale lato i vani accessori sono sotto il livello della strada. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. RGE 152/2021 **LA832414**

BORGHINO A MOZZANO (LU) - LOCALITA' PIAGGIA, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 163,20 sviluppata su tre piani; **B) LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 83,85. Prezzo base Euro 175.312,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.484,00. **FRAZIONE CUNE, VIA XX SETTEMBRE, 83 - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 47,60 articolato su due piani. Prezzo base Euro 29.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.140,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 265/2021 **LA832513**

BORGHINO A MOZZANO (LU) - VIA DEGLI ORTI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI IMMOBILI: **a) unità immobiliare di civile abitazione** posta ai piani terra, primo, secondo e terzo, oltre il seminterrato, facente parte di un più ampio fabbricato. Detto immobile, disimpegnato da vano scala interno, comprende al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucinatinello e un bagno; al piano primo: disimpegno, ingresso, soggiorno, due camere, bagno, stanza armadi e terrazzo; al piano secondo: disimpegno, soggiorno, cucinatinello, bagno; due camere comunicanti e terrazzo; al piano terzo un vano per altana che si affaccia in modo panoramico verso il borgo e il paesaggio. Da questa stanza si possono raggiungere le due parti di sottotetto non praticabili. L'unità e inoltre corredata al Piano interrato

da un vano ad uso cantina. **b) Unità immobiliare ad uso negozio** posta al piano terra del fabbricato descritto al precedente punto "a". L'unità in oggetto, composta da un unico vano è priva di impianti ad eccezione dell'impianto elettrico. Prezzo base Euro 168.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.060,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Lombardi tel. 0583493657. Rif. R.G. 117/2022 **LA831207**



BORGHINO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE DIECIMO, VIA DEL SANTO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 55,45, elevata su tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato; **B) MAGAZZINO** di mq 98,60; **C) TERRENI** di mq 243. Prezzo base Euro 20.177,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.132,75. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605 Rif. RGE 285/2017 **LA830522**

CAMAIORE (LU) - LOCALITA' FRATI - TERRAPEZZINA, VIA EMILIA VALSUANI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO elevato su tre piani da terra a tetto delle superficie commerciale di 89,30 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si compone,

al piano terreno, leggermente depresso rispetto al piano di campagna, di locali a cantinavano termico impropriamente adibiti a soggiorno e sgombero con altezza inferiore ai minimi igienico sanitari. Il piano primo, cui si accede sia tramite scala esterna che da scala interna in legno, si compone di un locale a cucina-soggiorno, disimpegno e bagno. Il piano secondo, accessibile tramite scala interna, si compone di due vani adibiti a camera e camerina entrambe con misure inferiori agli standard minimi. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Ilaria Bertuccelli tel. 3404645146. Rif. RGE 60/2020 **LA831383**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA GALILEO GALILEI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** ubicato al secondo ed ultimo piano di un fabbricato condominiale di maggior mole, corredato dalla proprietà esclusiva al piano seminterrato da vano ad uso cantina, della superficie commerciale di 85,90 mq, facente parte di più ampio fabbricato condominiale composto da 5 unità immobiliari, costruito come alloggio di edilizia residenziale pubblica. Prezzo base Euro 122.408,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.806,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Nicola Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 320/2021 **LA832493**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA MASACCIO, 136/137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO,

facente parte di un fabbricato quadrifamiliare, posto al piano terreno e seminterrato; costituito al piano terreno da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio, due camere e bagno, al piano seminterrato da due vani ad uso cantina con prese d'aria e disimpegno, raggiungibili da scala esterna. Corredato il tutto da due porzioni di terreno ad uso giardino poste sui lati nord e sud del fabbricato. Prezzo base Euro 264.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.000,00. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 107/2022 **LA831729**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN PIANO, LOC. "CORTE FANINI" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 77,50 e precisamente porzione d'angolo di fabbricato di corte elevato a due piani fuori terra oltre sottotetto. Prezzo base Euro 38.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.100,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 197/2021 **LA831089**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE COLLE DI COMPITO DI PAESE, VIA DELLA RUGA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà, su **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** di "Paese", elevato a schiera sul lato di ponente per cinque piani fuori terra compreso il sottotetto per soffitta, della superficie commerciale di mq 106,27. L'unità abitativa è così composta: al piano terra da ingresso e scala di

collegamento con il piano superiore, disimpegno, sottoscala e due vani per cantina di cui uno con accesso da piazzetta pubblica posta sul lato di settentrione, al piano primo da un unico vano per cucina ove è presente un caminetto, oltre a scala di collegamento con il piano superiore, al piano secondo da una camera, un bagno, disimpegno e scala di collegamento con il piano superiore, al piano terzo da un unico vano per camera e da questa, a mezzo botola e scala a pioli, si accede al piano quarto sottotetto per soffitta. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 86/2022 **LA832445**



CAPANNORI (LU) - FRAZIONE GUAMO, VIA SAN QUIRICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da: **A. Terratetto**, della superficie commerciale di 93,00 mq: unità immobiliare facente parte di fabbricato di maggiori dimensioni, disposto su tre piani a cui si accede da resede della stessa proprietà. **B. Terratetto** della superficie commerciale di 92,00: unità immobiliare facente parte di fabbricato di maggiori dimensioni, disposto su tre piani a cui si accede da resede della stessa proprietà. **C.**

Manufatto ad uso capanna della superficie commerciale di 87,00 mq: fabbricato in muratura di pietrame adibito a rimessa, elevato in parte ad un solo piano fuori terra ed in parte a due piani. **D. Resede: appezzamento di terreno** ad uso aia sul quale si affacciano le unità immobiliari identificate con i sub. 3, 4 e 5 e identificate ai punti precedenti rispettivamente con C, A, B. Risulta parzialmente pavimentata con lastricato di cemento sul lato sud del fabbricato principale. Prezzo base Euro 141.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.975,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 135/2021 **LA832415**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SANTA MARGHERITA, VIA DELLA CHIESA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'intera nuda proprietà ed i diritti pari a 1/2 di usufrutto (residui diritti di 1/2 di usufrutto a favore della usufruttuaria nata nel mese di dicembre 1952) di **VILLA SINGOLA** di mq 284,40. Prezzo base Euro 153.190,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.892,50. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 252/2018 **LA831436**

CAREGGINE (LU) - LOCALITA' PIERDISCINI, VIA PIERDISCINI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **FABBRICATO IN LINEA** della superficie commerciale di 129,24 mq. **LOCALE DI DEPOSITO** della superficie commerciale di 13,65 mq. **RUDERE** posto

nelle vicinanze della località Pierdiscini, della superficie commerciale di 12,95 mq. **TERRENI** di varia cultura della superficie di 19.337,00 mq. Prezzo base Euro 46.132,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.600,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. CC 4889/2020 **LA832336**



CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 179,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 154.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.920,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Lorenzo Treggi tel. 0583/199014. Rif. RGE 122/2021 **LA832549**

FORTE DEI MARMI (LU) - FRAZIONE VITTORIA APUANA, GIUSEPPE MAZZINI, 250 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA di mq 145,50. Prezzo base Euro 638.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 478.500,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile

per le Procedure Esecutive tel. 0583957605 Rif. RGE 145/2022 **LA832625**

LUCCA (LU) - VIA PER CAMAIORE TRAVERSA II NUMERO 116 FRAZIONE MONTE SAN QUIRICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 265,50 mq collegato con l'appartamento posto al piano primo; appartamento per civile abitazione al piano terra in parte seminterrato; garage cui si accede da strada laterale di proprietà di terzi come dichiarato dalla parte venditrice del garage. Prezzo base Euro 255.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.925,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Roberta Menchetti tel. 058355960. Rif. RGE 220/2018 **LA831494**

LUCCA (LU) - FRAZIONE TEMPAGNANO, VIA DI TEMPAGNANO, 1410/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale composto da n. 16 unità immobiliari ed ha un'altezza interna di 2,70 ml. L'unità immobiliare è così composta: ingresso/soggiorno-sala da pranzo con angolo cottura, disimpegno/corridoio, bagno doccia, una camera singola e una matrimoniale. Dal soggiorno si può accedere al resede esterna a verde di proprietà esclusiva avente una superficie di mq. 71,76, vi è altresì esternamente sul lato nord, in corrispondenza dell'ingresso e del soggiorno un'area coperta o portico di mq. 6,56; corredato altresì da diritti di comunanza su tutte le parti comuni come per legge e uso e consuetudine locale ed in particolare sulla loggia d'ingresso. Presenza di un posto auto assegnato. Non è stata rintracciata l'attestazione di prestazione energetica dell'immobile. L'immobile è

nella sua generalità, in buono stato di conservazione e manutenzione salvo quanto riscontrato nella camera da letto e sulla parete Ovest e sulla parete lato Nord e Sud dove sono state rilevate consistenti macchie gialle ed efflorescenze fungine dovute all'umidità e/o condensa. L'intero edificio sviluppa su 3 piani fuori terra. L'immobile è stato ultimato nella costruzione nell'anno 2009 come da comunicazione di fine lavori datata 28/03/2009. Prezzo base Euro 98.010,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.507,98. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bruno Franceschi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 23/2021 **LA830640**

LUCCA (LU) - VIA DEI DINELLI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) APPARTAMENTO posto al piano primo e ultimo di un complesso di maggior mole, della superficie commerciale di 170,50 mq. **A.1) BILOCALE AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO** della superficie commerciale di 54,00 mq, posto al P.T. subito sotto l'appartamento di cui alla part.65 sub.6, di cui occupa la porzione di ponente. **A.2) AUTORIMESSA** di circa 16,50 mq commerciali e posta in fabbricato isolato di maggior mole comprendente altra proprietà. **B) PREFABBRICATO AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO** della superficie commerciale di 33 mq. **C) APPREZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 203.424,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.568,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Carla Saccardi tel.

0583/418661. Rif. RGE 115/2021 **LA831435**

LUCCA (LU) - VIA DEL BRENNERO NORD, 4357 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà di APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 69,93 mq al piano terreno di un più ampio fabbricato condominiale elevato a quattro piani fuori terra compreso il terrestre oltre ad un piano seminterrato. Si compone di vano ingresso/soggiorno, camera, vano cucina da cui si accede ad un'altra camera; nel vano cucina sul lato sud è presente una porta finestra che immette in un terrazzo a sbalzo e da questo al bagno posto nell'aggetto esterno. Al piano seminterrato l'unità è corredata da un vano per cantina accessibile dalla resede esterna tramite una porta sul lato ovest. Prezzo base Euro 31.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.568,75. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Baldo tel. 0583955612. Rif. RGE 278/2018 **LA830766**

LUCCA (LU) - VIA DELLE VIGNE, 287 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà su porzione di fabbricato di corte costituita da APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 105,00 mq, sviluppato su due piani, da terra a tetto, in posizione angolare: si compone al piano terreno di vano a cucina-tinello e scala di accesso al piano primo, oltre a ripostiglio con accesso dall'esterno; al piano primo sottotetto di sala, bagno, disimpegno, camera matrimoniale e camera singola. Vi si accede tramite stradello vicinale e terreno a comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 06/06/23

ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Baldo tel. 0583955612. Rif. RGE 289/2018 **LA830783**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SALTOCCHIO, VIA DELLA MARGINETTA, 17/18/19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, terra tetto elevato a tre piani compreso il terreno e la soffitta, facente parte di un più ampio fabbricato posto a schiera con altri fabbricati di corte. All'immobile si accede sia dalla corte al civico 17-18, che dalla via della Marginetta al civico 19. Il bene si compone: al piano terra da due vani ad uso di sala e cucina con le scale di collegamento al piano primo composto da due vani ad uso camera e scale di collegamento al piano secondo che danno accesso alla soffitta ed un vano ad uso bagno. Pavimenti in gres, infissi in alluminio. Riscaldamento autonomo con elementi radianti di termosifone. Sono evidenti importanti tracce di umidità nel locale al piano primo lato nord. Approvvigionamento idrico e smaltimento liquami mediante rete comunale. L'immobile ha diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine ed ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile e seguenti sono di ragione condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.800,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 63/2022 **LA832450**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN LORENZO A VACCOLI, VIA DI VACCOLI, 63/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero sopra **VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di circa 318 mq oltre pertinenze ed accessori (cantina direttamente collegata con l'unità abitativa c.a 21,87 mq, corpo B garage comunicante ma catastalmente individuato circa 17,80 mq). Prezzo base Euro 444.188,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 333.141,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Filippo A. Ricci tel. 0583418068. Rif. RGE 260/2019 **LA832500**



LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN LORENZO DI BRANCOLI, LOCALITÀ VINCIANA 391/I, VIA PIEVE BRANCOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) FABBRICATO DI TIPO BIFAMILIARE (mq 82) elevato a due piani fuori terra, corredato da ripostiglio e terreno pertinenziale nei pressi della diga; **B) TERRENO AGRICOLO** composto da piccoli appezzamenti della superficie commerciale di mq 13,20. Prezzo base Euro 14.613,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.960,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 344/2019 **LA831179**

MASSAROSA (LU) - VIA PORTOVECCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di

mq 170,60. Trattasi di edificio bifamiliare terra/tetto, poste al piano terra e primo, accessibile da resede esclusivo e disposto su due piani. Corredato dalla proprietà esclusiva di resede lati sud ed est mentre è in aderenza con altro terreno sul lato nord unito all'altra unità immobiliare sul lato ovest. Prezzo base Euro 131.888,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.916,46. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Menchetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 311/2016 **LA830621**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIANO DEL QUERCIONE, VIA NANNONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE elevata da terra a tetto ai piani seminterrato, terra, primo sottotetto con ingresso principale dal seminterrato, corredata da giardino ed oliveto, con porticato accessibile dal piano terra e terrazzi. Superficie complessiva 348+116 mq, garage di superficie mq 10,80 e terreno agricolo di 9.791 mq. Prezzo base Euro 395.507,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 296.630,28. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Stefano Giannecchini tel. 0584619027. Rif. RGE 131/2021 **LA830772**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA, VIA SARZANESE VALDERA, 2600 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) La piena proprietà su **APPARTAMENTO** costituente porzione del più ampio complesso immobiliare, denominato "Condominio ex Filatura" L'appartamento, situato al piano terra del fabbricato elevato su tre

piani fuori terra denominato "Blocco B", con la superficie commerciale di circa mq 100,00 si compone da ingresso-soggiorno-cottura, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio con pilozzo in ceramica. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 25/2020 **LA832183**

MONTECARLO (LU) - FRAZIONE SAN GIUSEPPE, VIA SAN GIUSEPPE, 80/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) La quota parte ideale indivisa pari ad 1/2 di piena proprietà in ordine ai seguenti beni: **A) Villa bifamiliare** di mq 288,10 oltre accessori e resede; **A1) Terreno agricolo** di mq 750 posto ove sopra; **A2) Terreno agricolo** di mq 600 posto ove sopra; **A3) Terreno agricolo** di mq 2640 posto ove sopra; **A4) Terreno agricolo** di mq 700 posto ove sopra; **A5) Terreno agricolo** di mq 2409 posto ove sopra. Prezzo base Euro 182.435,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.826,25. **VIA SAN GIUSEPPE, 80/B - LOTTO 2)** La quota parte ideale indivisa pari ad 1/2 di piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq 100,00. Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.600,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 104/2022 **LA831766**

PIAZZA AL SERCHIO (LU) - LOCALITÀ BORGO SALA, 3A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della

superficie commerciale di 94,05 mq. L'unità immobiliare in questione è ricompresa in un più ampio fabbricato di cui fa parte anche un'altra unità immobiliare ad uso residenziale, è posta al piano primo ed è raggiungibile da una scala esterna avente inizio dalla resede a comune, per poi sbarcare su una terrazza a sbalzo. Si compone di: vano scala esterno con annessa terrazza a sbalzo, posta in prossimità dell'ingresso, ingresso, soggiorno/tinello, cucina, due disimpegni, due servizi igienici, studio e due camere, oltre ad una terrazza coperta e chiusa (da ripristinare in scoperta e aperta). Prezzo base Euro 40.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.038,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 79/2021 **LA831176**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA, VIALE ROMA, 287 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 49 mq, facente parte di RTA (Residenza Turistico Alberghiera) costituito da n.3 vani oltre ad un posto auto al piano seminterrato. L'appartamento è posto al piano secondo di più ampio complesso edilizio denominato Residence Rex - residenza turistico alberghiera ubicato sul litorale di Marina di Pietrasanta e dotato di lastrico solare con piscina e solarium. Si accede all'unità attraverso ingresso, disimpegno comuni serviti da vano scala o ascensore. L'unità è costituita da tre vani ossia una zona giorno attrezzata con cucina, un bagno con disimpegno e una zona notte. Al terrazzo panoramico, seppur di larghezza di soli cm 95, si accede con porta finestra sia dal locale zona giorno-cucina che dalla camera. Prezzo

base Euro 198.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.668,75. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Davide Marchi tel. 058471595. Rif. RGE 228/2019 **LA831180**

SAN ROMANO IN GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE ORZAGLIA, VIA DEGLI ARCHI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 134,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. E' un fabbricato terra tetto, in pietra, costruito a schiera con altri simili, elevato quattro piani fuori terra e comprendente un'unica unità a uso di civile abitazione. L'unità immobiliare è posta al piano T-1-2-3, ha un'altezza interna di 2,50-2,60 ml. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marcantonio Gambardella tel. 0583953990 - 3290122078. Rif. RGE 142/2021 **LA832380**



SERAVEZZA (LU) - FRAZ. QUERCETA, VIA AURELIA ANGOLO VIA MADONNINA DEI PAGLIAI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO della superficie commerciale di 11,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 3.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 2.925,00. **LOTTO 9) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.225,00. **LOTTO 10) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 4.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.450,00. **LOTTO 11) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.225,00. **LOTTO 12) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.225,00. **LOTTO 13) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.225,00. **LOTTO 14) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 4.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.450,00. **LOTTO 15) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.225,00. **LOTTO 16) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 4.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.450,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Sisti. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 270/2021 **LA832401**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE MARCO POLO, VIA AURELIA NORD, 278 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di 1/1 piena proprietà su: A) APPARTAMENTO di 124,00 mq, posto al piano secondo ed ultimo: ingresso, due camere, studio, cucina, soggiorno, disimpegno, due servizi igienici e due balconi, uso esclusivo di un posto auto nel resede lato strada. **B) Fanno corredo le PARTI CONDOMINIALI** come individuate nell'elaborato planimetrico. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arcangelo Michele Lucherini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 106/2022 **LA831529**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE TERMINETTO, VIA CIRCONVALLAZIONE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 67,00 mq. Prezzo base Euro 100.640,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Stefano Scardigli tel. 3465174187. Rif. RGE 32/2022 **LA832600**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA AURELIA SUD, 596/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA di mq 123,00 elevata a due piani fuori terra oltre il piano sottotetto e precisamente la parte centrale di un fabbricato comprendente quattro unità abitative a schiera terra-tetto. Prezzo base Euro 122.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.740,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 115/2022 **LA832180**

VIAREGGIO (LU) - VIA ZANARDELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 56,00, posto al piano terzo di più ampio fabbricato condominiale, costituito complessivamente da sei unità abitative. Si compone di ingresso-soggiorno, cucina, camera con ripostiglio, stanza armadi e bagno. I vani hanno un'altezza interna di m. 2,50. Immobile ristrutturato nel 2002. Prezzo base Euro 101.584,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.188,14. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. CC 2507/2022 **LA831737**



VILLA BASILICA (LU) - VIA DEL CANALE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE PER ABITAZIONE A SCHIERA con altre, elevata a quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 17.747,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.320,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante -

AND tel. 0583952742. Rif. RGE 227/2019 **LA831177**



AVVISO - In Comune di Galliciano (LU), con sede in località Zinepri, via Roma s.n.c., **COMPLESSO AZIENDALE** avente per oggetto l'attività di costruzioni meccaniche, carpenteria metallica e idraulica, nonché operante nel settore dell'elettromeccanica, dell'elettronica e della realizzazione e manutenzione di sistemi anti-infortunistici. Il complesso aziendale oggetto di cessione risulta composto: dalle attrezzature, dagli impianti, dai mobili, dagli arredi e dalle strutture leggere analiticamente riportati negli allegati al presente avviso, nonché dal compendio immobiliare di proprietà della procedura già citato nelle premesse, con i relativi allacci alla rete elettrica, idrica e fognaria. L'azienda, che comprende anche l'avviamento commerciale, come da stima del dott. Lucchesi Antonio (allegato B), è in particolare composta da: N. 1 capannone artigianale sito in Galliciano (LU), loc. Zinepri s.n.c., iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Galliciano, sezione A, foglio 14, particella 10103 e particella 10104 graffate, piano T, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 167, superficie catastale totale mq. 218, rendita catastale Euro 258,74= meglio descritto nella perizia del geom. Storai Roberto; N. 18 macchinari e attrezzature per officina meglio descritti nella tabella inclusa nella perizia dello Studio Tecnico Mario Maccanti; N. 1 bene mobile registrato Citroen Jumper meglio descritto nella tabella inclusa nella perizia dello Studio Tecnico Mario Maccanti. È espressamente escluso dal trasferimento la cessione di crediti, debiti e passività, anche di natura fiscale e/o tributaria relativi al ramo aziendale ceduto. **Per una descrizione analitica dell'azienda**, ivi comprese le informazioni sulla redditività, nonché ogni altra informazione, eventuali interessati

sono invitati a prendere contatto con il sottoscritto Commissario Liquidatore attraverso i seguenti contatti: TEL. 0583/496946 o PEC all'indirizzo cp10.2018lucca@pecconcordati.it. L'offerta, che costituisce a tutti gli effetti proposta irrevocabile per l'acquisto dell'azienda, dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12 del giorno 11 aprile 2023 in busta chiusa, presso lo studio del Commissario Liquidatore, in Lucca (LU), viale Castracani n. 395. **L'apertura delle buste avverrà il giorno 12 aprile 2023 con inizio alle ore 10.00** presso lo studio del Commissario Liquidatore dott. Alessio Carraro in Lucca (LU), viale Castracani n. 395. **Maggiori informazioni potranno essere reperite** gratuitamente facendone richiesta al Commissario Liquidatore dott. Alessio Carraro, attraverso i seguenti contatti: Tel. studio: 0583/496946. Prezzo base Euro 120.000,00. Rif. CP 10/2018 **LA831242**



CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA SARZANESE, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà su FABBRICATO AD USO COMMERCIALE (mostra permanente di pavimenti, rivestimenti, sanitari, arredo bagno, parquet, ed affini) elevato a due piani, corredato da resede sul lato nord, sul lato ovest e sul lato est. L'immobile realizzato con struttura portante in parte con mattoni pieni o similari, in parte con doppi uni tipo poroton, solai in laterizio armato, la parte più bassa del tetto sempre in laterizio armato, mentre la parte più in alto che copre il piano primo è realizzata con struttura portante in legno e manto di copertura in eternit. L'immobile si compone al piano terra, di due ampi vani composti da vari ambienti tra di loro collegati adibiti ad esposizione permanente di pavimenti, rivestimenti, sanitari ed affini,

vano ad uso magazzino, ripostiglio sottoscale, W.C. con disimpegno, scala di accesso al piano superiore. Al piano primo di compone di ingresso, ripostiglio, disimpegno, due vani ad uso ufficio. Corredato al piano terra di resede con accesso carrabile sul lato nord ad uso piazzale espositivo, resede su retro est e resede sul lato ovest di fatto adibita a marciapiede pubblico. Prezzo base Euro 421.200,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziario Dott. Giacomo Ghilardi tel. 0583/1800103. Rif. CP 3/2019 **LA832198**

CAPANNORI (LU) - ZONA INDUSTRIALE, LOCALITA' SAN PIERETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) La piena proprietà di **FABBRICATO INDUSTRIALE** elevato a due piani, fra loro comunicanti con scale interne, con pianta a forma rettangolare regolare delle dimensioni esterne di 17.50 x 54,00 x H 6.50 e quindi con superficie coperta lorda di mq. 945,00 su lotto di complessivi mq. 2.150,00 ca; è stato realizzato con strutture principali in c.a. per travi e pilastri e con le tamponature in blocchi di laterizio intonacati mentre la copertura realizzata con lastre ondulate in fibrocemento. Prezzo base Euro 416.102,40. **LOTTO 2)** La piena proprietà di **FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO** elevato a due piani, fra loro comunicanti con scale interne, con pianta a forma rettangolare regolare delle dimensioni esterne di 11,15 x 31,55 x H 6.50 e 12,95 x 21.85 x H 6.50 m - Piano Terra H 4.00 m e Piano Primo H 2.70 m - superficie coperta lorda di mq. 629,00 per piano su lotto di mq. 1.550,00 ca; è stato realizzato con strutture tridimensionali principali in e.a. per travi e pilastri e con le tamponature in blocchi di laterizio mentre la copertura realizzata con lastre ondulate in fibrocemento. Prezzo base Euro 273.740,80. **LOTTO 3)** La piena proprietà di

FABBRICATO INDUSTRIALE variamente elevato composto da vari corpi di fabbrica fra loro comunicanti con scale interne, con pianta a forma regolare. Superficie coperta lorda mq. 1514,54; è realizzato in muratura con pilastri in c.a. e tamponature in blocchi di laterizio intonacati mentre la copertura "a botte" (con lastre ondulate in cemento amianto) sorretta da capriate in ferro per laboratorio e piana (di recente ristrutturazione) per i corpi di fabbrica adibiti a magazzino. Prezzo base Euro 372.162,40. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziario Dott. Giacomo Ghilardi tel. 0583/1800103. Rif. CP 8/2019 **LA832192**

CAPANORI (LU) - FRAZIONE BADIA DI CANTIGNANO, VIA DI S. PIERETTO ANGOLO VIA NUOVA DI GUAMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI BENI composti da numero 3 corpi di seguito dettagliati: **CORPO A** - Unità immobiliare ad uso **UFFICIO** sita al piano terreno di fabbricato elevato a tre piani compreso il terrestre. Vi si accede dal civico 81 di Via di San Pieretto per mezzo di passo carrabile attraverso la resede del mappale adiacente. L'unità si compone di ingresso con ampio disimpegno, due vani ad uso ufficio, due ripostigli e un servizio. La superficie commerciale (SEL) dell'unità immobiliare, comprensiva della ponderazione di servizi ed accessori, è di circa mq 88. **CORPO B** - Unità immobiliare per **CIVILE ABITAZIONE** sita al piano primo di fabbricato elevato a due piani oltre la soffitta sottotetto. Vi si accede direttamente dal civico 40 di Via Nuova di Guamo tramite ingresso su vano scale. E' composta al piano terreno da un vano tecnico e da un vano scale al quale si accede anche dalla resede del complesso immobiliare; al piano "ammezzato" da ripostiglio; al piano primo da ampio disimpegno, soggiorno,

due camere, un vano destinato a cucina ma privo di attacchi per gli elettrodomestici, un bagno. E' corredata da soffitta non abitabile, sottotetto, cui si accede tramite botola. La superficie commerciale (SEL) dell'abitazione, comprensiva della ponderazione di servizi ed accessori, è di circa mq 133. **CORPO C - FABBRICATO INDUSTRIALE** elevato ad un piano fuori terra. Vi si accede tramite resede privata da due ingressi carrabili dal civico n. 81 della Via di San Pieretto e da altro ingresso carrabile dalla Via Nuova di Guamo. Composto da ingresso con disimpegno, quattro vani ad uso ufficio, laboratorio, due spogliatoi, wc personale uffici e w.c. zona laboratorio; una centrale termica, un capannone ad uso laboratorio ed un capannone uso magazzino. Il tutto corredata da una tettoia sul lato Est, oltre locale contatori e resede esclusiva. Corredato altresì dalla piena proprietà di locale accessorio ad uso vano tecnico e cabina elettrica sito al piano terreno ed accessibile sia dalla Via di San Pieretto che dalla resede esclusiva del lotto. La superficie commerciale (SEL) dell'unità, comprensiva della ponderazione di accessori e pertinenze, è di circa mq 1.686. Prezzo base Euro 620.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 465.000,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. FALL 20/2020 **LA832472**

CAREGGINE (LU) - FRAZIONE ISOLA SANTA, LOCALITÀ SELVACCIA - I diritti dell'intero di un'AREA BOSCATI E PRATIVA CON SOVRASTANTI COSTRUZIONI in parte in muratura, in parte in legno e in parte rappresentate dal piazzale in conglomerato cementizio sul quale esisteva una struttura leggera metallica coperta con telo in PVC. I beni in questione sono accessibili con mezzi meccanici dalla pubblica via carrozzabile

e asfaltata che collega la frazione Capanne di Careggine con la Strada Provinciale, n. 10 di Arni, dalla quale si distacca il tracciato a fondo naturale della vecchia via vicinale della Selvaccia, che attraversa i beni oggetto di stima. Prezzo base Euro 38.195,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.636,40. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 16:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Elena Maria Genovesi tel. 0584792104. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Bulckaen tel. 0583490055. Rif. FALL 8218/2012 **LA832411**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE TORRITE, VIA DEL BAGNO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) LABORATORIO** artigianale della superficie commerciale di 87,00 mq; **B) FABBRICATO** fatiscente parzialmente crollato, della superficie commerciale di 52,00 mq ad uso magazzino. Prezzo base Euro 16.272,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.204,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 78/2020 **LA832324**



CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 14/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 61,15 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) CANTINA** della superficie commerciale di 25,60 mq per la quota di 1/1

di piena proprietà. Prezzo base Euro 46.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.710,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Lorenzo Treggi tel. 0583/199014. Rif. RGE 122/2021 **LA832550**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - GHIVIZZANO, VIA NAZIONALE, 110/116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie di 617mq. L'intero edificio si sviluppa su 4 piani, 3 piani fuori terra e 1 piano interrato. Prezzo base Euro 125.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.140,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 164/2021 **LA832205**

LUCCA (LU) - FRAZIONE MUGNANO, VIA E. MATTEI, 449/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 463,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 274.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.500,00. **LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 387,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.000,00. **LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 36,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita

senza incanto 06/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Luca Citti tel. 0583494949 - 0583467463. Rif. RGE 8/2022 **LA832289**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PIEVE DI BRANCOLI, VIA DI VINCIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Lotto così composto: **A) CAPANNONE ARTIGIANALE; B) TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 31.032,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.274,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. PD 5147/2021 **LA831178**

LUCCA (LU) - FRAZIONE MUGNANO, VIA E. MATTEI, 721 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE di mq 858,70 corredato da **appezzamento di terreno** di mq 4246,00. Prezzo base Euro 432.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 324.000,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 318/2019 **LA832355**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. ANGELO IN CAMPO, VIA DEL BOZZO, 264 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE per la quota di 1/1 di piena proprietà, ad uso magazzino edile elevato ad un solo piano fuori terra a cui si accede da resede esclusiva in fregio alla via comunale denominata

"del Bozzo". L'immobile realizzato con struttura portante in cemento armato prefabbricato e tamponature esterne realizzate in pannelli di calcestruzzo. Il prefabbricato si compone di due ampi vani ad uso magazzino, sale mostra, ufficio con archivio collegato, due bagni con relativo anti bagno, oltre ad un vano soppalcato ad uso deposito. Il bene è corredato dalla proprietà esclusiva di resede, recintata e asfaltata sul fronte nord e sud. Pavimenti industriali, infissi in vetro e alluminio. Copertura in fibro cemento. Prezzo base Euro 445.896,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 334.422,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Rif. RGE 28/2022 **LA831299**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SANTA MARIA A COLLE, LOCALITÀ "VIGNOLA", VIA SARZANESE VALDERA, 2649A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO con altezza di circa ml.2,78, situato al primo piano del fabbricato di maggior mole, elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre, costituito da sette unità immobiliari. L'unità immobiliare, con la superficie commerciale di circa mq 63,00 ed accesso tramite cortile, terrazzo, loggia e vano scale comuni, è composta da ingresso-disimpegno, tre locali per ufficio, di cui uno con terrazzino che si affaccia sulla via pubblica, antibagno con lavello e servizio igienico con w.c. Corredata dalla proporzionale quota di comproprietà ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile su tutte le parti comuni dell'intero fabbricato. All'unità immobiliare è attribuita la quota proporzionale di proprietà generale sulle parti comuni dell'intero complesso immobiliare del quale è porzione, pari a 139°/00.

Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. **LOTTO 7) LA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** con altezza di circa ml.2,95, situata al secondo piano del fabbricato di maggior mole, elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre, costituito da sette unità immobiliari. L'unità immobiliare, con la superficie commerciale di circa mq 30,00 ed accesso tramite cortile, terrazzo, loggia e vano scale comuni, è composta da ingresso-ufficio, antibagno con lavello e servizio igienico con w.c. Corredata dalla proporzionale quota di comproprietà ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile su tutte le parti comuni dell'intero fabbricato. All'unità immobiliare è attribuita la quota proporzionale di proprietà generale sulle parti comuni dell'intero complesso immobiliare del quale è porzione, pari a 69°/00. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 25/2020 **LA832185**

PIETRASANTA (LU) - VIA SAN BARTOLOMEO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALI DI SGOMBERO della superficie commerciale di 40,40 mq. Prezzo base Euro 64.640,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Scardigli tel. 3465174187. Rif. RGE 32/2022 **LA832601**

PORCARI (LU) - VIA ROMANA OVEST, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FONDO

(NEGOZIO) della superficie commerciale di 101,20 mq. Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra di un edificio condominiale così composta: un ampio locale, antibagno e locale w.c. oltre piccolo ripostiglio delimitato da parete in arredo fisso. E' corredata inoltre da posto auto scoperto in proprietà esclusiva e dai diritti di comunanza sul piazzale antistante, nonché dai diritti sulle parti comuni ed indivisibili dell'edificio a norma dell'art.1117 c.c.- L'intero edificio sviluppa 2 piani, fuori terra è stato costruito nel 1983 e ristrutturato nel 2001. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra ed ha un'altezza interna di mt 3,00. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 73/2022 **LA832681**



SERAVEZZA (LU) - FRAZ. QUERCETA, VIA AURELIA ANGOLO VIA MADONNINA DEI PAGLIAI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 77,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. **LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 75,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. **LOTTO 3) UFFICIO** della superficie commerciale di 74,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.500,00. **LOTTO 4) LOCALE** interrato censito al C.F. come magazzino, della superficie commerciale di 102,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. **LOTTO 5) MAGAZZINO** della superficie commerciale di 7,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 3.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.925,00. **LOTTO 6) MAGAZZINO** della superficie commerciale di 6,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 3.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.475,00. **LOTTO 7) MAGAZZINO** della superficie commerciale di 8,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 4.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.300,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Sisti. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 270/2021 **LA832402**

VIAREGGIO (LU) - VIA DI MONTRAMITO, 116 (INT. 6F E 10) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO ARTIGIANALE E MAGAZZINO, sup. com.le di 171,90 mq per la quota di 1/1 piena proprietà. Fondo uso artigianale, parte di più ampio condominio, Int. 6F, costituito da piano scantinato magazzino, al piano terra fondo artigianale suddiviso in vari locali. Corredato da proprietà esclusiva su locale uso ripostiglio e posto auto al piano scantinato. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 328/2021 **LA830545**

VIAREGGIO (LU) - VIA DI MONTRAMITO, 116/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO della superficie commerciale di mq 112,00, posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale costruito nel 1999. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** della superficie commerciale di mq 136,00, posto al piano primo, nell'angolo NORD-EST di un più ampio fabbricato condominiale costruito nel 1999. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.125,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** della superficie commerciale di mq 170,00, posto al piano primo, nell'angolo SUD-EST di un più ampio fabbricato condominiale costruito nel 1999. Prezzo base Euro 117.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.312,50. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Pietro Cupido tel. 0584564589 - 3289554620. Rif. RGE 213/2021 **LA832663**



CAMAIORE (LU) - LOCALITA' CASOLI, VIA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà di una PICCOLA AREA PER PARCHEGGIO AUTOVETTURE completamente pavimentata con asfalto, di forma irregolare posta a margine della via Nuova, della superficie commerciale di 65,00 mq.

Prezzo base Euro 27.136,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.352,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Nicola Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 320/2021 **LA832494**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SANTA MARIA A COLLE, LOCALITÀ VIGNOLA, VIA SARZANESE VALDERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) La piena proprietà su APPEZZAMENTO DI TERRENO con la superficie catastale di mq 437,00, di cui mq 289,30 per parcheggio, fronteggiante il fabbricato ove ubicate le unità immobiliari di cui ai "Lotti dal n°4 al n°7", con accesso dalla via privata rappresentata dalla particella 1716. Il terreno, di forma pressoché triangolare, a giacitura piana, ad uso parcheggio, è pavimentato con elementi prefabbricati autobloccanti in cls ed in parte delimitato da paracarri in cemento armato. In angolo sud-est si trova un manufatto al solo piano terra, realizzato in cemento armato prefabbricato, urbanisticamente per cabina ENEL, rappresentato dalla particella 1692 di proprietà di terzi, al quale si accede esclusivamente dal terreno in oggetto. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 25/2020 **LA832186**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) La piena proprietà su TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO adiacenti tra loro, costituenti due corpi, separati dalla viabilità, con la superficie

catastale complessiva di mq 2.360 o quanti siano a corpo, in parte confinanti sul lato nord con il complesso immobiliare, denominato "Condominio ex Filatura" di cui al "Lotto n°2", con accesso da via Santo Stefano. I terreni, di natura scoscesa boschiva, sono in parte occupati dall'ampliamento e modifica della strada. Da quanto potuto accertare non risultano trascritti atti per l'acquisizione delle porzioni di fatto destinate a viabilità e non rappresentate nella mappa catastale. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.625,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 25/2020 **LA832184**



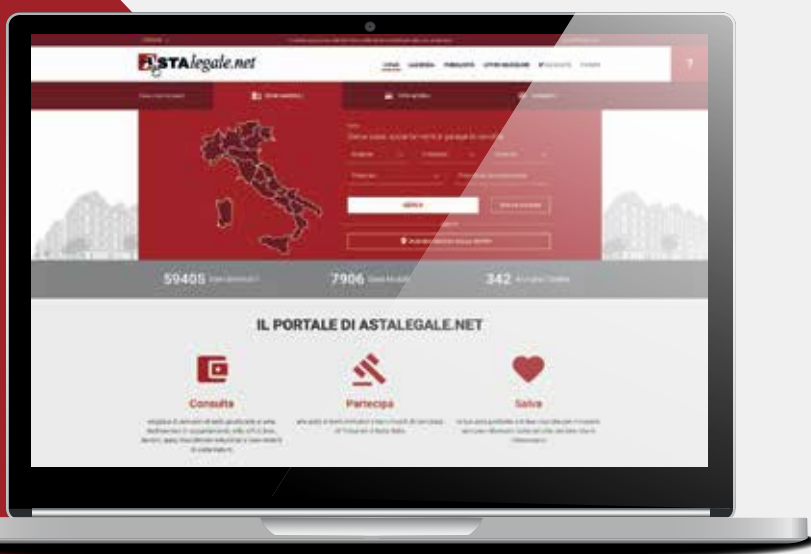
VIAREGGIO (LU) - VIA AURELIA SUD INTERNO, QUARTIERE FORCONE - VARIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti della piena proprietà per l'intero su TERRENO di forma irregolare prossima alla trapezoidale, di giacitura pianeggiante, attualmente incolto, della superficie commerciale di 3.340,00 mq, facente parte di un comparto edificatorio che prevedeva la realizzazione di viabilità a comune. Prezzo base Euro 255.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.250,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Giorgetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 297/2017 **LA832189**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 88

06 Aprile 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)