



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

**CAMPOMARINO (CB) -
FRAZIONE CONTRADA
MARINELLE, VIA BENEDETTO
CROCE, 1 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 113,00 mq. Il fabbricato in questione è stato costruito negli anni 1965-1966, in virtù di licenza di costruzione n.3661, ed è ubicato in Campomarino Lido (Contrada Marinelle) in prossimità del litorale attrezzato con stabilimenti balneari, dal quale è separato da un'ampia area verde (pineta). La palazzina risulta composta da cinque piani fuori terra, con struttura portante in c.a. Su tre lati vi è un'ampia area condominiale pavimentata con accesso dalla Via Benedetto

Croce. La qualità delle finiture esterne è di tipo corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è mediocre giacché necessita di opere di ripristino del coprifermo sugli elementi in c.a. (pilastri a vista, intradosso delle solette dei balconi aggettanti, ecc.). L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano T-1, interno n.2, ed ha un'altezza interna di 3,00 mt. Consta di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, tre piccole camere di cui due cieche, camera principale con bagno interno, le camere cieche prendono aria e luce dal soggiorno. L'area esterna di pertinenza esclusiva è interamente pavimentata e recintata con muretto e sovrastanti elementi in ferro; un gazebo in legno è installato su una parte di superficie. Prezzo base Euro 62.603,86. Offerta minima Euro 46.952,90. Vendita senza incanto

20/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Riccardo De Mutiis. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clementina Pia Vitale tel. 0875630529. Custode Giudiziario Avv. Marialuisa Di Labbio tel. 3332810185. Rif. PD 314/2020 **LAR827767**

**CAMPOMARINO (CB) -
LOCALITA' CAMPOMARINO**

**LIDO, VIA GIUSTINO D'UVA,
19/E - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
APPARTAMENTO.**

L'unità abitativa è parte integrante di uno stabile condominiale di tre piani fuori terra. Dal punto di vista strutturale la costruzione risale al 1991. L'unità abitativa è posta al piano primo della scala E di detto stabile condominiale ed è contraddistinta dal numero interno 13. Ad essa si accede da Via Giustino D'Uva

Portale web iscritta nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



n. 19/E mediante un vialetto condominiale che sfocia su un'area condominiale; è costituita da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto padronale, una cameretta, un bagno ed un balcone che serve il soggiorno. Identificazione catastale. Foglio 11, particella 1166, sub 60, p.1, categoria A3, classe 1, vani 2,5, R.E. Euro 154,44. Prezzo base Euro 38.789,74. Offerta minima Euro 29.092,31. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 70/2019 **LAR832638**



CAMPOMARINO (CB) - FRAZIONE DI CAMPOMARINO LIDO, VIA LUIGI EINAUDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 55,40. Appartamento a piano terra utilizzato come residenza estiva. Prezzo base Euro 31.496,45. Offerta minima Euro 23.622,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 64,26. Appartamento al

secondo piano utilizzato come residenza estiva. Prezzo base Euro 36.599,52. Offerta minima Euro 27.449,64. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Rif. RGE 78/2017 **LAR832212**

GUGLIONESI (CB) - VIA BASILICATA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE facente parte del fabbricato condominiale e precisamente: appartamento al piano terra, interno A, con ingresso dalla porta a sinistra di chi entra dall'ingresso del fabbricato, avente quale pertinenza esclusiva l'area esterna destinata a giardino che si sviluppa su tre lati dell'appartamento. Nel Catasto Fabbricati al foglio 67 particella 647 sub 3 e sub 4, tra loro graffiati, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq 137 - totale escluse aree scoperte mq 116, rendita € 292,83, indirizzo via Basilicata 1, piano T int.A. Giusta perizia e relativi chiarimenti agli atti, l'appartamento è parte di un fabbricato costruito nel 1994 che si sviluppa su sei piani di cui cinque fuori terra ed uno seminterrato ed è costituito da un locale soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno e ripostiglio/lavatoio, oltre all'area esterna destinata a giardino e terrazzo, sul quale si affacciano i locali dalla zona giorno. L'abitazione ha una superficie lorda di circa mq 115,00 e una superficie utile calpestabile di circa mq 95,00;

la superficie del terrazzo è di circa mq 25,00 e quella del giardino di circa mq 170,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. Rif. RGE 23/2022 **LAR831791**

LARINO (CB) - VIA CUOCO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO censito nel NCEU del detto comune al foglio 78 particella 243 sub 5 categoria A/2, classe 5, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 172 mq - totale escluse aree scoperte 156 mq, rendita € 813,42, indirizzo via Vincenzo Cuoco, piano 1, confinante con proprietà stessa ditta. Giusta perizia agli atti, l'unità immobiliare è posta al primo piano dell'intera struttura dell'opificio descritto nel Lotto 1, di cui è parte integrante; vi si accede mediante un elemento di collegamento verticale (scala) posta lungo la recinzione costituita da un muretto sormontato da elementi in metallo tipo "orsogrill" che definisce il terrazzo del piano terra. Si distribuisce su di un livello, con ingresso che serve a destra la zona giorno, formata da un unico ambiente cucina, pranzo e soggiorno, ed a sinistra la zona notte dove, lungo un corridoio, sono distribuiti tre camere da letto, di cui una con bagno esclusivo, ed altri due bagni; gli spazi esterni sono costituiti da un terrazzo esclusivo che definisce il

bene per il lato che prospetta sulla strada comunale e sul quale insiste il portoncino di ingresso, un balcone ad angolo che affaccia parte sul lastrico solare/terrazzo del piano terra e parte sulla corte sottostante e un balconcino sul lato opposto al primo. Sono presenti tutti gli impianti (idrico, elettrico, gas) di cui non è stata verificata la conformità. Prezzo base Euro 66.510,00. Offerta minima Euro 49.882,50. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 43/2021 **LAR832123**

MAFALDA (CB) - CORSO EUROPA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/2 DI APPARTAMENTO della superficie catastale di 92,00 mq, ubicato al primo piano di un fabbricato che sviluppa 4 piani fuori terra ed un piano seminterrato, costruito nel 1979 e ristrutturato nel 2011. L'accesso è possibile sia direttamente dalla pubblica via, con una scala di esclusiva pertinenza esterna al fabbricato, che dal vano scala condominiale (prima porta a sinistra per chi arriva salendo sul pianerottolo). L'immobile è composto da ingresso-soggiorno, camera, cameretta, cucina, bagno e ingresso (dal vano scala condominiale). La qualità delle finiture è media e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente, ad eccezione del bagno sul cui soffitto sono presenti estese macchie di umidità; anche la porta di ingresso della scala esterna si presenta danneggiata nel pannello di rivestimento esterno. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima Euro 6.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/2 DI APPARTAMENTO** della superficie catastale di 65,00 mq, ubicato al primo piano di un fabbricato che sviluppa 4 piani fuori terra ed un piano



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

seminterrato, costruito nel 1979 e ristrutturato nel 2011. L'accesso è possibile dal vano scala condominiale (porta al centro per chi arriva salendo sul pianerottolo). L'immobile è composto da ingresso-disimpegno, camera, cameretta, cucina, bagno e retrocucina. La qualità delle finiture è scadente lo stato di conservazione e manutenzione è mediocre. L'impianto termico è con stufe alimentate a metano. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 23/2018 **LAR831952**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA DON LUIGI STURZO, 4 - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 43,66 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà (soggetto fallito). Trattasi di mini appartamento posto al primo piano di una palazzina di sei piani fuori terra ed uno interrato. Si accede da Via Don Luigi Sturzo 4 attraverso scala comune o ascensore. L'immobile attualmente è adibito a laboratorio di estetica e sono state realizzate diverse pareti di separazione. Originariamente è composto da ingresso/cucina, bagno e camera. Il pavimento è stato realizzato con piastrelle in ceramica cm. 30x30, le porte interne sono in legno tamburate tipo noce chiaro, gli infissi esterni sono in legno e vetro semplice con presenza di doppio infisso in alluminio in camera e tapparelle in PVC. L'impianto elettrico risulta a norma, il riscaldamento è ottenuto mediante tre pompe di calore. Nel complesso l'immobile risulta in buono stato di conservazione. Identificazione catastale: foglio 41, particella 212 subalterno 20 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani,

rendita Euro 187,22#, indirizzo catastale: via Don Luigi Sturzo 4, piano: 1, intestato a "omissis", derivante da tabella di variazione del 02.02.1982 in atti dal 30.10.1982 n. 5282. Coerenze: proprietà "omissis", proprietà "omissis" e vano scala condominiale. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. **VIA DON LUIGI STURZO, SNC - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 22,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà (soggetto fallito). Trattasi di Box al piano interrato a cui si accede attraverso una rampa da Via Don Luigi Sturzo. All'interno è stata realizzata una vasca di dimensioni pari a cm. 250 x cm. 250 x cm. 200 di altezza ed installato un'autoclave per la riserva idrica a servizio dell'intero condominio. Il pavimento è in ceramica, le pareti risultano intonacate. Il locale è protetto da una porta in lamiera. Identificazione catastale: foglio 41, particella 212 subalterno 5 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 20 mq., rendita Euro 23,76#, indirizzo catastale: via Don Luigi Sturzo, piano: S1, intestato a "omissis", derivante da variazione del 09.11.2015 inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: corsia di manovra, proprietà "omissis", proprietà "omissis". Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 12:00. G.D. Dott. Michele Russo. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Mancini tel. 08741961082. Rif. FALL 13/1987 **LAR832086**

PALATA (CB) - CONTRADA SOTTO LE CROCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 94,15 mq, con un'altezza interna di m 2,70, composta da: 3 camere, bagno, ripostiglio, disimpegno cucina e terrazzo. Appartamento al primo piano di un casolare di campagna, composto di due unità immobiliari. Ha struttura portante in pietra, il tetto in parte a due falde e in

parte a terrazzo. Si accede da area comune non censibile attualmente con una scala mobile in ferro e attraverso il terrazzo in quanto l'originaria gradinata di accesso risulta crollata. L'interno presenta una pavimentazione in ceramica tipica degli anni '50, porte in legno tamburate e infissi in legno con controfinestre in alluminio e vetro. Non esiste impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico non è conforme alle norme vigenti. I sanitari sono serviti da fossa biologica comune ubicata su altra particella non pignorata. L'intero stabile risulta in pessime condizioni e l'appartamento necessita di interventi sostanziali per essere abitabile. Identificazione catastale: foglio 16 particella 60 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 4, consistenza 6 vani, rendita 230,55 Euro, indirizzo catastale: C/da Sotto le Croci snc, piano: primo, derivante da Variazione toponomastica del 16/12/2013 prot. CB0181584 Coerenze: Stessa Ditta, Strada interpoderale, Strada Provinciale 163. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.360,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Corpo costituito di due piccole parcelle di terreno scosceso nei pressi del corpo A. Attualmente la particella 82 è incolta e in stato di abbandono ed ha accesso dalla S. P. n. 163. La particella 258 è sede di piante di ulivo ed è interclusa. Sulla particella n. 82 esiste un vincolo di edificabilità in favore del comune di Palata. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima Euro 4.556,25. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 6/2021 **LAR831830**

ROTELLO (CB) - VIA GIRO ESTERNO, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO (Tipo villa singola) della superficie commerciale di

471,71 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; costruzione indipendente su quattro livelli adibita a civile abitazione nel centro di Rotello. Ha accesso da Via Giro esterno 34/A e da c/so Umberto I, 48. Identificazione catastale: • foglio 35 particella 205 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 77 mq, rendita 131,23 Euro, indirizzo catastale: C/so Umberto I, 48, piano: Terra. Coerenze: Stessa Ditta, C/so Umberto I, proprietà o aventi diritto, proprietà o aventi diritto. Unita alla particella 207 di mq. 300 su cui insiste un nuovo fabbricato non accatastato I foglio 35 particella 205 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 7 vani, rendita 191,61 Euro, indirizzo catastale: C/so Umberto I, 48, piano: Primo; Coerenze: Stessa Ditta, C/so Umberto I, proprietà o aventi diritto, proprietà o aventi diritto I foglio 35 particella 207 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie 300; Coerenze: Via Giro Esterno, stessa Ditta. Prezzo base Euro 49.107,00. Offerta minima Euro 36.831,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 92/2018 **LAR832110**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 5 - LOTTO 38) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al primo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 91 su altro lato e strada

pubblica su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 92, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T-1, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. Come da perizia di stima, va considerato, incluso nel prezzo e, quindi nella vendita, il piccolo ripostiglio posto a piano terra di mq. 9,5 circa contraddistinto con il n. 92 (salva diversa dimensione). La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, ballatoi di ingresso, rampe di accesso interne ed esterne, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 47.950,00. **LOTTO 39) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al secondo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 95 su altro lato e strada pubblica su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 96, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T-2, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. Come da perizia di stima, va considerato, incluso nel prezzo e, quindi nella vendita, il piccolo ripostiglio posto a piano terra di mq. 9,5 circa contraddistinto con il n. 96 (salva diversa dimensione). La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, ballatoi di ingresso, rampe di accesso interne ed esterne, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale,

ove esistente. Prezzo base Euro 47.950,00. **LOTTO 40) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione, scala A) presente l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 48 su altro lato e proprietà appartamento sub 101, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 49, indirizzo catastale: Contrada Canale, interno 16, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale €uro 697,22#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. Come da perizia di stima, va considerato, incluso nel prezzo e, quindi nella vendita, il piccolo ripostiglio posto a piano terra di mq. 9,5 circa contraddistinto con il n. 49 (salva diversa dimensione). La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, ballatoi di ingresso, rampe di accesso interne ed esterne, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 48.420,00. **VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - LOTTO 41) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 49 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 6 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 5, indirizzo catastale: Contrada Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la

quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 42) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 44 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 5 su altro lato e con posto macchina contraddistinto con il n. 7 su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 6, indirizzo catastale: Contrada Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 43) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 47 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 16 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 15, indirizzo catastale: Contrada Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale,

ove esistente. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 44) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 42 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 15 su altro lato e con posto macchina contraddistinto con il n. 17 su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 16, indirizzo catastale: Contrada Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 45) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 104 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 71 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 70, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 46) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie

di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 96 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 71 su altro lato e con posto macchina contraddistinto con il n. 73 su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 72, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 47) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 92 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 72 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 73, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 48) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 103 su di un lato, con posto macchina

contraddistinto con il n. 76 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 75, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 49) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 95 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 76 su altro lato e con posto macchina contraddistinto con il n. 78 su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 77, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 50) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 102 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 81 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale

N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 80, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 51) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 101 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 86 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 85, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale €uro 40,38#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 11:00. G.D. Dott. Michele Russo. Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR832179**

SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - STRADA MEDIA DELLA CHIESA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO UNICO: A) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo ed al piano secondo (sottotetto), di un fabbricato con ingresso dal numero civico n. 14 di Strada Media della Chiesa, avente

un'altezza interna di m. 3,50, della superficie commerciale di 50,00 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 20, particella 531, sub. 7, categoria A/4, classe 3, consistenza: 4,5 vani, superficie catastale totale: 85 mq., rendita: € 159,90; indirizzo catastale: Strada Media della Chiesa n. 14 piano 1-2, derivante da variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: mappale 531 sub. 4, Vico Campane Greghe, Strada Media della Chiesa. L'appartamento fa parte di uno stabile in muratura portante di due piani, che è stato oggetto di intervento di riparazione con miglioramento sismico post sisma 2002 e apparteneva al PEU 206. Vi si accede, da un portone in legno e attraverso un atrio con scalinata in pietra e ringhiera in ferro, tramite un ingresso comune ad altro appartamento. E' composto da: zona ingresso-cucina, bagno e camera da letto, sottotetto. Le porte sono in legno di colore chiaro e gli infissi in legno di colore scuro con doppio vetro e scuri interni. I pavimenti sono in gres di colore chiaro, in alcuni punti sono state rilevate lesioni sul pavimento e sul battiscopa. Vi sono altresì problemi di umidità sulle pareti. Tramite una scala non rifinita su accede al sottotetto. La copertura è realizzata con travi in acciaio e i locali sottostanti le falde sono adibiti a locale tecnico. Giusta perizia in atti, non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perché la documentazione era assente al momento del sopralluogo. **B) PIENA PROPRIETÀ, PER I DIRITTI PARI AD UN MEZZO DELL'INTERO, DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato con ingresso dal numero civico n. 14 di Strada Media della Chiesa, avente un'altezza interna di m. 3,50, della superficie commerciale di 70,00 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 20, particella 531, sub. 10, categoria A/4, classe 3, consistenza: 4,5 vani, superficie catastale totale: 92 mq., rendita: € 159,90; indirizzo catastale: Strada Media della Chiesa n. 14 piano 1, derivante da variazione del 09.11.2015

- inserimento in visura dei dati di superficie. CoerENZE: Vico Triferno, Vico Storto Triferno, Strada Media della Chiesa, mappale 531 sub. 4. L'appartamento fa parte di uno stabile in muratura portante di due piani, che è stato oggetto di intervento di riparazione con miglioramento sismico post sisma 2002 e apparteneva al PEU 206. Vi si accede, da un portone in legno e attraverso un atrio con scalinata in pietra e ringhiera in ferro. E' composto da: zona ingresso-cucina, bagno e due camere da letto. Le porte sono in legno di colore chiaro e gli infissi in legno di colore scuro con doppio vetro e scuri interni. I pavimenti sono in gres di colore chiaro. Sono stati rilevati problemi di umidità sulle pareti. Giusta perizia in atti, non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perché la documentazione era assente al momento del sopralluogo. Superficie commerciale complessiva delle unità principali: 120,00 mq. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 55/2021 **LAR831943**



TERMOLI (CB) - CONTRADA CARDONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 della superficie commerciale

di 208,40 mq. L'intero lotto comprende, oltre l'appartamento, un sottotetto non abitabile, una cantina ed una piccola corte di pertinenza di circa 320 mq. Esso è catastalmente così individuato: Catasto Fabbricati fg. 18, part. 143, sub 1-2, cat. A/3, classe 2, consistenza 9 vani, rendita € 743,70, piani T-1. Riguardo lo stato di possesso dell'unità immobiliare, alla data di consulenza tecnica estimativa essa risultava occupata dal debitore esecutato della Procedura Esecutiva Immobiliare, ed è in corso la liberazione della stessa, giusto ordine emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 560 c.p.c. Prezzo base Euro 62.536,00. Offerta minima Euro 46.902,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 61/2017 **LAR832108**

TERMOLI (CB) - CORSO VITTORIO EMANUELE III, 58/E - QUOTA PARI A 500/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'. Quota parte, pari alla metà dell'intero - per il concorrente diritto di piena proprietà del coniuge, sull'appartamento di 10 vani catastali, della superficie utile, nell'intero, di mq. 181 circa, con balcone di mq. 23,30 circa, identificazione catastale attuale: (catasto fabbricato Comune di Termoli), foglio 13, particella 839, subalterno 27, classamento: rendita €uro 1.265,32#, categoria A/2, classe 4, consistenza 10 vani, indirizzo catastale: Corso Vittorio Emanuele III n. 58/E, interno 15, piano S1-7, dati di superficie: totale 200 mq. Totale escluse aree scoperte 187 mq., intestazione catastale: 1 soggetto terzo diritto di: proprietà per ½; 2 soggetto della procedura concorsuale diritto di: proprietà per ½. CoerENZE: Corso Vittorio Emanuele III, proprietà di terzi su restanti lati. Il tutto con quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi

comuni, come per legge e per regolamento di condominio. Quota parte, pari alla metà dell'intero - per il concorrente diritto di piena proprietà del coniuge, sul garage/autorimessa ivi di mq. 17 circa, identificazione catastale attuale: (catasto fabbricati Comune di Termoli), foglio 13, particella 839, subalterno 2, classamento: rendita €uro 102,72#, categoria C/6, classe 4, consistenza 17 mq., indirizzo catastale: via Leopoldo Pilla n. 17/C, piano S1, intestazione catastale: 1 soggetto terzo diritto di: proprietà per ½; 2. "dato oscurato" soggetto della procedura concorsuale diritto di: proprietà per ½. CoerENZE: Corso Via Leopoldo Pilla, proprietà di terzi, parti condominiali su restanti lati. Il tutto con quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, come per legge e per regolamento di condominio. Gli immobili di cui al lotto indicato sono occupati dalla persona dichiarata fallita, dal coniuge (comproprietario) e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 31.735,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 09:30. G.D. Dott. Michele Russo. Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 20/1993 **LAR833290**

URURI (CB) - VIALE DANTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA': A) INTERO PIANO TERRA DEL FABBRICATO distinto in catasto al foglio di mappa n. 21, particella n. 146, sub 1, cat. D8. Trattasi di locali che sono stati utilizzati dall'impresa "omissis" come uffici e come autorimessa. In modo specifico l'immobile è composto da un ufficio di due stanze di complessivi 50 mq. e da un locale autorimessa di 120 mq. L'accesso autonomo dell'ufficio è ubicato in Viale Dante mentre l'autorimessa si affaccia nel piazzale retrostante. Lo stato di conservazione di detto immobile è mediocre, infatti gli infissi sono costituiti da un semplice profilato in alluminio anodizzato privo di vetrocamera; l'impianto elettrico è ormai fuori norma.

L'impianto di riscaldamento è obsoleto ed è in comune con l'abitazione al primo piano, poiché prima della divisione lo stabile era una unica proprietà. Non vi è impianto idrico. Di questo immobile fanno parte anche tre piccoli locali accessori non comunicanti che danno direttamente sul piazzale retrostante. Due sono ripostigli ed in uno vi è la vecchia caldaia a gasolio e la riserva idrica ormai fuori uso. Tutti e tre questi locali accessori misurano all'incirca cinquanta metri quadri. Valore complessivo degli immobili: €uro 69.500,00# Identificazione catastale attuale: (catasto fabbricati Comune di Ururi): foglio 21, particella 146 subalterno 1, classamento: rendita €uro 2.045,17#, categoria D/8, indirizzo catastale: Viale Dante, piano T, intestazione catastale: 1) "omissis" diritto di: proprietà per 1/1 derivante da sentenza (atto dell'autorità giudiziaria) del 17.01.2019 Pubblico Ufficiale Tribunale di Larino sede Larino (CB) repertorio n. 43, assegnazione di beni a seguito di approvazione del progetto di divisione Trascrizione n. 6877.2/2019 reparti PI di Campobasso in atti dal 18.09.2019. **B) LOCALE** distinto in catasto al foglio di mappa n. 21, particella n. 472, categoria C3. L'immobile, è ubicato in Via Kennedy in Comune di Ururi (CB) e ricade praticamente dentro il piazzale adibito a parcheggio dei mezzi agricoli ed industriali, di proprietà delle ditte "omissis". Il locale è stato realizzato nel 1974 e per lo stesso, in data 26 aprile 1986 con numero di protocollo 1537, è stata fatta richiesta al Comune di Ururi di condono edilizio ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e tuttora la pratica non è stata ancora istruita. Il fabbricato ha una superficie di 106,80 mq. ed ha una struttura mista in muratura e cemento armato. In particolare le pareti perimetrali sono in muratura con blocchi di cemento privo di intonaco e copertura con pannelli ondulati in eternit. L'impianto elettrico è fuori norma ed è ormai obsoleto. Come impianto idrico vi è unico rubinetto. Non ci sono servizi igienici.

In merito alla copertura in eternit va precisato che la curatela fallimentare della ditta "omissis" ha richiesto ed ottenuto autorizzazione dal Tribunale di Larino, l'autorizzazione alla bonifica del tetto stesso attraverso la sostituzione dei pannelli in eternit con nuova copertura costituita da pannelli in lamiera zincata coibentati. Detti lavori sono stati realizzati nel mese di ottobre 2020 per un importo di circa tredicimila Euro. Valore dell'immobile: Euro 31.000,00#

Identificazione catastale attuale: (catasto fabbricati Comune di Ururi): foglio 21, particella 472, classamento: rendita Euro 227,76#, categoria C/3, classe 1, consistenza catastale 90 mq., indirizzo catastale: Via Robert Kennedy, piano T, intestazione catastale: 1) "omissis" diritto di proprietà per 1/1 derivante da sentenza (atto dell'autorità giudiziaria) del 17.01.2019 Pubblico Ufficiale Tribunale di Larino sede Larino (CB) repertorio n. 43, assegnazione di beni a seguito di approvazione del progetto di divisione Trascrizione n. 6877.2/2019 reparti PI di Campobasso in atti dal 18.09.2019. quota pari a 500/1000 del diritto di enfiteusi

C) INTERO PIAZZALE sito in Ururi (CB) distinto in catasto al foglio 21, particelle 33, 167, 255 e 509. Il piazzale in esame misura complessivamente mq. 2945:00. L'area ricade nel centro urbano del comune di Ururi, in zona "Piano di Zona" del vigente programma di fabbricazione (salvo intervenute variazioni e/o modificazioni). Nell'attualità l'area risulta in parte coperta da un manto bituminoso in cattivo stato. Il piazzale è completamente infestato di erbacce e senza la benché minima manutenzione. Identificazione catastale attuale: (catasto terreni Comune di Ururi): foglio 21, particella 33, classamento: particella con destinazione: area urbana, superficie: 1.045 mq. (Ultimo atto di aggiornamento: variazione d'ufficio del 09.11.2016 pratica n. CB0112250 in atti dal 09.11.2016 bonificata per accert. d'ufficio (n.4494.1/2016)), intestazione

catastale: 1. "omissis" per il diritto di: livellario per ½; 2. "omissis" per il diritto di: concedente; 3. "omissis" per il diritto di: enfiteusi per ½ derivante da voltura d'ufficio del 17/01/2019 pubblico ufficiale Tribunale sede Larino (CB) repertorio n. 43, assegnazione di beni (trascr. n. 6877/19) voltura n. 4710.1/2019 - pratica n. CB0076336 in atti dal 19.09.2019); foglio 21, particella 167, classamento: redditi: domenicale Euro 4,60#, Euro 3,32# agrario, particella con qualità: seminativo di classe 1, superficie: 990 mq. (Ultimo atto di aggiornamento: variazione del 13/02/1979 in atti dal 30/10/1980 (n. 2580)), intestazione catastale: 1. "omissis" per il diritto di: livellario per ½; 2. "omissis" per il diritto di: concedente; 3. "omissis" per il diritto di: enfiteusi per ½ derivante da voltura d'ufficio del 17/01/2019 pubblico ufficiale Tribunale sede Larino (CB) repertorio n. 43, assegnazione di beni (trascr. n. 6877/19) voltura n. 4710.1/2019 - pratica n. CB0076336 in atti dal 19.09.2019); foglio 21, particella 255, classamento: particella con destinazione Ente Urbano, superficie: 850 mq. (ultimo atto di aggiornamento: variazione d'ufficio del 03/12/1981 in atti dal 18/03/1988 (n. 31281)); foglio 21, particella 509, classamento: redditi: domenicale Euro 0,28#, Euro 0,20# agrario, particella con qualità: seminativo di classe 1, superficie: 60 mq. (Ultimo atto di aggiornamento: variazione del 13/02/1979 in atti dal 30/10/1980 (n. 2580)), intestazione catastale: 1. "omissis" per il diritto di: livellario per ½; 2. "omissis" per il diritto di: concedente; 3. "omissis" per il diritto di: enfiteusi per ½ derivante da voltura d'ufficio del 17/01/2019 pubblico ufficiale Tribunale sede Larino (CB) repertorio n. 43, assegnazione di beni (trascr. n. 6877/19) voltura n. 4710.1/2019 - pratica n. CB0076336 in atti dal 19.09.2019). Coerenze: l'area di interesse confina al lato nord in gran parte con fabbricati della stessa ditta e con un fabbricato di altra proprietà oltre che

con l'accesso principale in Via Dante; al lato sud confina con Via Kennedy, dove vi è altro accesso, con il locale officina della stessa ditta, con il condominio comprendente l'appartamento pure oggetto della presente perizia e con la strada pubblica; al lato est con terreno di altra proprietà ed al lato ovest con via Petrarca. L'accesso in Viale Dante di fatto ricade interamente nella particella 680, catastalmente intestata ad "omissis" ed a "omissis" come da planimetria allegata alla perizia di stima. Valore del piazzale (come posto in vendita): Euro 43.187,50#. Prezzo base Euro 143.687,50. Offerta minima Euro 143.687,50. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Michele Russo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare e Custode Avv. Mariella Triscari tel. 087582492. Rif. FALL 8/2004 **LAR832115**



CAMPOMARINO (CB) - VIA DELLA LIBERTÀ, 36, 42, 44, 46 E 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN LOCALE TERRANEO, ADIBITO A DEPOSITO di suppellettili varie, con destinazione d'uso a negozio ed un tempo adibito a bar avente un'altezza interna di m. 4,00, della superficie commerciale di 153,03 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 4, particella 812, sub. 51, categoria C/1, classe 2, consistenza: 126 mq., superficie catastale totale: 113 mq, rendita: € 3.019,41; indirizzo catastale: Via della Libertà, piano T; derivante da: variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: l'immobile confina ad est con Via della Libertà, ad ovest con box condominiali, a sud con strada di P.d.L, ed a nord con

immobile di altro proprietario. Il locale - che fa parte di un edificio condominiale costruito nel 1973 - risulta pavimentato con piastrelle di ceramica con rivestimento murario con carta da parati. I servizi igienici sono rivestiti con piastrelle di ceramica per un'altezza di m. 1,80. Gli impianti tecnologici di cui è dotato l'immobile sono quello idrico-fognario e quello elettrico ed entrambi sono distaccati dalla rete di adduzione. Le porte di accesso a due ante sono in alluminio di colore grigio. Prezzo base Euro 78.360,00. Offerta minima Euro 58.770,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 17/2022 **LAR831960**



GUGLIONESI (CB) - CONTRADA PERAZZETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A.1) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 7.210,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il corpo A.1 riguarda sei capannoni industriali e l'area asfaltata di pertinenza. L'intera area è completamente recintata mediante muretto con sovrastante rete metallica sul lato a confine con la strada statale per Campobasso, mentre con sola rete metallica sui restanti lati. Vi si accede tramite un cancello in metallo scorrevole per il transito di automobili e camion. L'area aperta è asfaltata e può essere utilizzata per il transito e il parcheggio di camion e

autotrasporti merci. I capannoni sono in prefabbricato di tipo metallico, le strutture sono realizzate con elementi in acciaio prefabbricati in officina ed assemblati in opera mediante bullonatura. Le tamponature sono realizzate in pannelli prefabbricati in calcestruzzo. La copertura è realizzata in lamiera gregata multistrato. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate di colore bianco. I capannoni sono illuminati da vetrate poste in alto alla base della copertura. Si accede tramite grandi porte in metallo che consentono anche l'accesso a mezzi. Le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate con colori di tonalità pastello. Il pavimento è in cemento industriale. Sono presenti tre tettoie metalliche esterne di cui una posta sul lato anteriore e le altre due lateralmente. Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perché la documentazione era assente al momento del sopralluogo. Si rimanda alla documentazione fotografica allegato 3 per maggiori approfondimenti

Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n.26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. **A.1.1) TETTOIA**, sviluppa una superficie commerciale di 632,00 Mq. **A.1.2) ALTRO TERRENO**, composto da piazzale, sviluppa una superficie commerciale di 14.900,00 Mq. Come si evince dall'elaborato planimetrico il sub 2 è un bene comune non censibile ai sub 197/2 e 3 e 196/10 (corte). L'intero bene è stato valutato nel corpo A.1 della presente perizia. **A.2) UFFICIO** della superficie commerciale di 618,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il fabbricato è adibito ad uffici. Il fabbricato in cemento armato è di due piani fuori terra e un interrato. L'esterno è intonacato e tinteggiato di colore pastello e necessita di ordinaria manutenzione. Gli infissi sono in alluminio. Al momento del sopralluogo l'intero stabile si presentava in stato di abbandono e degrado. Solo al piano terra è presente un ufficio ancora funzionante. I pavimenti sono in marmettoni di graniglia. I servizi igienici sono presenti su entrambi i piani e divisi per donne e uomini; sono presenti anche antibagno e locali spogliatoio. Si accede al piano primo tramite una scala. Il piano primo in stato di abbandono è composto da stanze utilizzate come camere da letto e cucina oltre che uffici. Si accede dalle stanze ad una grande terrazza che affaccia sull'impianto di depurazione. La terrazza non è pavimentata ma coperta con guaina bituminosa ardesiata. L'intero stabile internamente è intonacato e tinteggiato di colori chiari tranne un'ampia sala di colore rosso. Al piano interrato sono presenti cisterne, macchine e tubazioni appartenenti agli impianti. Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perché assenti al momento del sopralluogo. Per approfondimenti si rimanda alla documentazione fotografica allegato 3. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S-T-1, ha un'altezza interna di 3.00. **Identificazione catastale:** foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n.26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. **A.2.1) ALTRO FABBRICATO**, composto da terrazza, sviluppa una superficie commerciale di 262,00 Mq. **A.2.2) ALTRO FABBRICATO**, composto da locale deposito e pompe, sviluppa una superficie

commerciale di 440,00 Mq. **A.3) IMPIANTO DI DEP. ACQUE - LOCALE MACCHINE**, della superficie commerciale di 70,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile riguarda un locale realizzato in cemento armato in prossimità dell'impianto di depurazione e destinato a locale macchine. La funzionalità della struttura è importante e legata alle lavorazioni dell'attività industriale. L'immobile all'esterno è intonacato e tinteggiato di colore pastello, la porta è in metallo. All'interno il locale è intonacato e tinteggiato di colore bianco. Lo stabile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria. Non è stato possibile verificare la conformità dell'impianto perché la documentazione al momento del sopralluogo era assente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2.70. **Identificazione catastale:** foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n.26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. **A.4) IMP. DEPURAZ. ACQUE, VASCHE-RAMPA CARICO E SCARICO** della superficie commerciale di 1.323,00 mq per la quota di 1/1. L'impianto è costituito da opere in cemento armato riguardanti un depuratore e vasche circolari e rettangolari di dimensioni variabili (allegato 4). Per quanto riguarda le dimensioni e i materiali si rimanda all'allegato 8: computo metrico estimativo per opere civili, fornito al momento del sopralluogo, e alla documentazione fotografica allegato 3. Al momento del sopralluogo l'impianto è risultato non utilizzato. Dalle informazioni raccolte al momento del sopralluogo l'impianto è stato pensato per funzionare nel modo seguente:

Le acque di scarico provenienti dallo stabilimento venivano inviate ad un prefiltro in cui erano separate le sostanze in sospensione, dopodiché fluivano in una vasca di sollevamento. Da questa vasca delle elettropompe sommergibili sollevavano il liquame su delle griglie fini del tipo a tamburo rotante, dove venivano separate dall'acqua anche le sostanze in sospensione più piccole. Successivamente l'acqua fluiva per gravità nello stadio biologico. L'impianto è di tipo a fanghi attivi a medio carico che al momento del funzionamento consentiva di demolire le sostanze organiche contenute nel liquame stesso, che fatte riprodurre e mantenute in vita mediante l'aerazione, utilizzavano quelle sostanze organiche per la loro nutrizione. I batteri riuniti in colonie costituivano il fango attivo, che per effetto dell'agitazione, entravano in contatto con le sostanze organiche contenute nel liquame e le assorbivano, successivamente queste venivano trasformate dai batteri in un prodotto finale stabile. L'aria necessaria al processo biologico veniva fornita da una turbina di aerazione con rotore ad asse verticale, installata su di una passerella al centro del bacino di ossidazione. Da detta vasca la miscela liquame-fango attivo passava per gravità nella vasca di sedimentazione, dove permaneva per un tempo sufficiente affinché le sostanze solide sospese potessero depositarsi sul fondo, permettendo all'acqua di uscire chiarificata in superficie. I fanghi che si accumulavano sul fondo venivano convogliati in una tramoggia dal ponte raschiatore ed intercettati in un adiacente pozzetto di ricircolo fanghi e venivano rinviati continuamente, a mezzo di speciali elettropompe nella vasca di ossidazione dove permanevano fino a quando nella vasca stessa non si superava la concentrazione della miscela aerata di 7-8 kg.SS/mc. A questo punto siccome i fanghi non erano completamente mineralizzati, venivano inviati in un digestore di tipo aerobico che aveva lo

scopo di stabilizzare i fanghi in modo che non fossero putrescendibili e quindi causa di odori molesti. L'ossigeno necessario al processo veniva fornito da un alettrosoffiante e distribuito sul fondo del digestore a mezzo di speciali diffusori a bolle medie del tipo non intasabili. Il fango una volta stabilizzato veniva inviato prima ad un ispessitore per aumentare la concentrazione dei solidi e poi alla disidratazione meccanica in un separatore centrifugo, che permetteva di avere un fango asciutto palabile, con concentrazione di circa il 15-20%. L'acqua chiarificata in uscita dal sedimentatore veniva sottoposta ad un trattamento di disinfezione mediante ipoclorito di sodio e poi inviata al corpo ricettore. Per approfondimenti si rimanda agli allegati 3,4,5,8. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n.26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. **A.5) CABINA DECOMPRESSIONE GAS METANO** della superficie commerciale di 41,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è una cabina di decompressione gas metano. E' realizzata in muratura con tetto a doppia falda in ondolino di eternit e travetti in c.a. precompresso. Presenta delle finestre in alto che illuminano i locali. Internamente le pareti sono intonacate e tinte di colore bianco, i pavimenti sono in cemento. L'esterno è intonacato e tinte di un colore rosa pastello. Si accede ai locali tramite due porte in metallo. Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti in quanto al momento del sopralluogo non è stata fornita la documentazione. Si rimanda alla documentazione fotografica, allegato 5, per

approfondimenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n.26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. **A.6) VASCHE DI RAFFREDDAMENTO- LOCALE OLI E COMBUSTIONE** della superficie commerciale di 205,00 mq per la quota di 1/1. Le vasche sono realizzate in muratura in cls armato e sono impermeabilizzate con resine epossidiche, sono interrate. Si trovano a ridosso della recinzione. Le vasche erano funzionali alla produzione all'interno dei capannoni industriali e con la funzione di accumulo di acqua calda e di supporto delle torri di raffreddamento. Dagli elaborati di progetto consultati e presenti nell'allegato 5 è possibile risalire alla presenza di condotte interrate per l'alimentazione delle vasche. E' presente altresì un basamento in calcestruzzo, a ridosso del capannone adibito a locale macchine per l'alloggiamento di altre macchine. Sono presenti anche basamenti interrati in calcestruzzo ed una vasca di accumulo del pomodoro, posti tutti a ridosso del muretto in cls esistente e delimitante le due aree poste a quote diverse. Durante il processo di lavorazione era così consentito lo scarico del prodotto direttamente su delle rulliere metalliche, l'invio della vasca di accumulo ed il successivo rilancio del prodotto agli impianti di lavorazione mediante una condotta aerea in tubi di acciaio supportati da tralici metallici. Per approfondimenti si rimanda all'allegato 5 e alla documentazione fotografica. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo

catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. Espropriazioni immobiliari N. 14/2021 tecnico incaricato: Antonella Occhionero. Pagina 4 di 42 CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n.26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. **A.6.1) TETTOIA**, sviluppa una superficie commerciale di 12,00 Mq. **B) CABINA ELETTRICA** a della superficie commerciale di 37,00 mq per la quota di 1/1. L'immobile riguarda una cabina Enel realizzata in cemento armato. La funzionalità della struttura è importante e legata alle lavorazioni dell'attività industriale. L'immobile all'esterno è intonacato e tinte di colore bianco, le porte sono in metallo, alcune arrugginite. Lo stabile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria. Non è stato possibile verificare la conformità dell'impianto perché la documentazione al momento del sopralluogo era assente. Si rimanda alla documentazione fotografica per approfondimento. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196-197 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria D/1, consistenza 0, rendita 273,72 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T,, derivante da variazione del 04/12/1984 in atti dal 21/06/1993 accertamento e classamento (n. 2853.1/1984) Coerenze: fg 60 part. 196, part. 197 sub 2 e part. 196 sub 1; foglio 60 particella 197 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/1, consistenza 0, rendita 144,61 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del 04/12/1984 in atti dal 21/06/1993 accertamento e classamento (n. 2853.1/1984) Coerenze: fg 60 part. 197 sub 1, sub 3 e part. 196; foglio 60 particella 197 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria D/1, consistenza 0, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del

04/12/1984 in atti dal 21/06/1993 accertamento e classamento (n. 2853.1/1984) Coerenze: fg 60 part 197 sub 2, part. 196. Prezzo base Euro 1.366.403,00. Offerta minima Euro 1.024.803,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 14/2021 **LAR832117**



LARINO (CB) - VIA CUOCO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE che si sviluppa su un piano seminterrato ed un piano terra, censito nel NCEU del detto comune al foglio 78 particella 243 sub 2 categoria C/3, classe 1, consistenza 755 mq, superficie catastale totale 869 mq, rendita € 2.495,52, indirizzo via Vincenzo Cuoco, piano S1, particella 243 sub 3 categoria D/7, classe 1, rendita € 379,08, indirizzo via Vincenzo Cuoco, piano T, particella 243 sub 4 categoria C/3, classe 2, consistenza 167 mq, superficie catastale totale 218 mq, rendita € 646,86, indirizzo via Vincenzo Cuoco, piano T, particella 243 sub 6 categoria lastrico solare, indirizzo via Vincenzo Cuoco, piano T, con corte esclusiva al piano terreno identificata con la particella 243 sub 7, il tutto formante un corpo unico confinante con detta via Cuoco, proprietà aliena, proprietà stessa ditta, salvo altri. Giusta perizia agli atti, il laboratorio artigianale si sviluppa su due livelli: - al piano seminterrato ha forma trapezoidale con altezze che vanno da 3,70 mt a 5,00 mt e si articola in tre zone di cui una dedicata agli uffici, una commerciale per l'esposizione della merce ed una di produzione, delimitate da elementi in cartongesso e/o

pannelli sandwich con parti chiuse ed a vista; - al piano terra è composto da due locali dei quali uno, cui si accede dal terrazzo mediante un'apertura a saracinesca, mostra una serie di partizioni interne in legno ed in muratura ed è ingombro di materiale di risulta, e l'altro, cui si accede mediante un'apertura a saracinesca che prospetta su un percorso posto tra la recinzione che delimita il terrazzo ed il muro di confine della proprietà, è costituito da uno spazio unico con annesso servizio igienico. Prezzo base Euro 353.700,00. Offerta minima Euro 265.275,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 43/2021 **LAR832124**

PALATA (CB) - CONTRADA SOTTO LE CROCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE COMMERCIALE ADIBITO A PIZZERIA della superficie commerciale di 214,10 mq, posto al piano terra di un fabbricato rurale, con un'altezza interna di 2,85 e con struttura portante in pietra e tetto in parte a due falde ricoperto di tegole, ed in parte a terrazzo. Per due lati confina con bene comune non censibile esteso circa mq. 500. E' composto di un locale adibito a magazzino, di una sala ristorante, di bagni, di cucina, di camera e di un porticato chiuso. All'esterno del porticato e sulla strada interpodereale in disuso non di proprietà, è stato realizzato un forno a legna comunicante con lo stesso porticato. Inoltre l'area antistante il porticato è stato ampliato occupando parte della particella n. 255 non pignorata. La chiusura del portico risulta abusiva e non sanabile come pure il forno a legna. Il locale presenta una pavimentazione in ceramica, la porta di ingresso in alluminio e vetro e gli infissi in legno.

Il riscaldamento è ottenuto mediante due termoconvettori, l'impianto elettrico risulta a norma. Sia la cucina che i bagni presentano rivestimenti in ceramica. Lo stato interno di conservazione e manutenzione risulta discreto mentre quello esterno è pessimo. Il locale è servito di vasca imhoff autorizzata ma posizionata sulla particella n. 84 del foglio 16 non pignorata. Identificazione catastale: foglio 16 particella 60 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 1.629,00 Euro, indirizzo catastale: C/da Sotto le Croci snc, piano: Terra derivante da Variazione toponomastica del 16/12/2013 prot. CB0181583. Immobile ristrutturato nel 2008. Prezzo base Euro 25.650,00. Offerta minima Euro 19.237,50. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 6/2021 **LAR831831**



SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CONTRADA PIANA DI SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO della superficie commerciale di 727,45 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. I beni pignorati, ubicati in C/da Piana di S. Antonio snc, nel Comune di Sant'Elia a Pianisi, costituiscono un fondo agricolo, condotto direttamente dall'esecutato. Consistono in un fabbricato adibito a stalla per bovini da latte, collocato su un'area di sedime e pertinenziale. • Stalla per bovini da latte Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato, dalla forma ad "elle", corrisponde alla part. 338, e confina a sud, per il lato corto, con la strada comunale che collega Sant'Elia a Pianisi con Pietracatella, a

nord ed ovest con la part. 337 di proprietà dell'esecutato e ad est con altre proprietà e aventi causa. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale. Il corpo di fabbrica, costruito nell'arco di circa tre anni (dal 2003 al 2006) ha una struttura portante costituita da telai in profilati metallici, poggianti su fondazione continua in c.a., strutture verticali ed orizzontali profilati metallici, tamponatura interna ed esterna in laterizio, intonacata a rustico. La copertura, a falde, è realizzata con travetti in laterizio e sovrastante manto in lastre ondulate in alluminio. L'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto rurale. I serramenti del fabbricato sono in profilato di ferro per la zona stalla, mentre per il laboratorio artigianale in profilato di alluminio elettrocolorato di colore bianco, con davanzali e contorni in pietra di Apricena. La pavimentazione della zona stalla è in battuto di cemento mentre nel laboratorio si rileva una pavimentazione e rivestimenti in mattonelle di ceramica e pareti interne e parte dei soffitti finiti con intonaco al civile; le porte del fabbricato sono in profilato di alluminio elettrocolorato di colore bianco. L'organizzazione del complesso produttivo delle lattifere è efficiente essendo il fabbricato, i manufatti, la viabilità interna ben progettati e razionali. La stalla è del tipo a stabulazione libera con zone di riposo a cuccette individuali con battifianchi in ferro zincato, disposte su una fila a lato della corsia di alimentazione, con rastrelliere auto catturanti in ferro zincato. Il numero delle postazioni è pari a 15. Il corpo mungitura, ubicato all'interno della stalla, è costituito dalla sala mungitura, con apertura sul paddock, e comunicante con la sala latte e locale motori. Sempre all'interno del fabbricato, sul fronte corto, si distinguono due zone distinte di servizi: 1. in adiacenza alla sala latte, un ufficio con annesso servizio igienico non comunicante con la stalla; 2. il box d'isolamento con apertura esterna ed un locale adibito a ripostiglio. La stalla, in buono stato di conservazione e manutenzione, ha una

superficie esterna lorda (SEL) di mq. 611,00. Il paddock, della superficie esterna lorda di mq. 152,60, è ubicato in aderenza, sul fianco del lato lungo, della stalla. La concimaia, interrata, ubicata a nord della stalla, in normale stato di conservazione e manutenzione, di forma rettangolare dalle dimensioni di m 7,00 x 10,00, profonda mt. 3,00, per un volume complessivo di mc. 210,00. • Area di sedime L'area di sedime pertinenziale al fabbricato, part. 338 ha superficie complessiva di mq. 2'329,00. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di mt. 5,45 Identificazione catastale: foglio 41 particella 338 sub. 1 - 2 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0 mq, rendita 1.442,00 Euro, indirizzo catastale: C. da Piana di Sant'Antonio snc. Prezzo base Euro 50.419,00. Offerta minima Euro 37.815,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 71/2019 **LAR832112**



GUARDIAFIERA (CB) - CONTRADA PEZZA SANTA MARIA E C. DA LAVA LICINETA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO individuato al N.C.T. del comune Guardiafiera al foglio di mappa n.32, p.la 105 di qualità seminativo, classe 5, Ha 01.21.20, reddito dominicale € 6,89, reddito agrario € 25,04; Descrizione e caratteristiche - Il terreno sito nel Comune di Guardiafiera (CB). L'appezzamento è situato circa 3 km ad ovest del centro abitato di Guardiafiera; censito come seminativo nella realtà ospita un noceto da legno. Gli alberi si presentano poco sviluppati rispetto all'età dell'impianto, di circa 15-16 anni. Ricade in zona E (agricola)

del PdF vigente nel Comune di Guardialfiera. Piena proprietà di un Terreno individuato al N.C.T. del comune Guardialfiera al foglio di mappa n.17, p.la 5 di qualità seminativo, classe 3, Ha 00.41.20, reddito dominicale € 6,38, reddito agrario € 9,58; Descrizione e caratteristiche - L'appezzamento di terreno è situato a circa 3 km a nord del centro abitato ed è raggiungibile attraverso la strada interpodereale denominata Fonte. Ricade in zona E (agricola) del PdF vigente nel Comune di Guardialfiera. Prezzo base Euro 4.845,05. Offerta minima Euro 4.845,05. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Michele Russo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Baccari tel. 0874/732473. Curatore Fallimentare dott.ssa Giulia Baccari tel. 0874732473. Rif. FALL 8/2015 **LAR831939**



MAFALDA (CB) - LOCALITA' VERNARECCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 5/24 DI TERRENO AGRICOLO identificato catastalmente al foglio 10 particella 13 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2^a, superficie 8350 mq, reddito agrario € 21,56, reddito dominicale € 23,72. Il terreno è collocato a circa 8 km dal centro urbano in direzione nord ed è raggiungibile anche dai lotti 4 e 5 percorrendo oltre, per circa un chilometro, la strada vicinale Fonte di Santa Lucia imboccata, prima del centro abitato, dalla S.S. 157 provenendo da Montenero di Bisaccia. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima Euro 1.125,00. **CONTRADA GALAVIZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) IL LOTTO 4 COMPRENDE LA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 5/24 DI UN TERRENO**

AGRICOLA della superficie commerciale di 24.210,00 mq, collocato a circa 8 km dal centro urbano in direzione nord ed è raggiungibile anche dai lotti 4 e 5 percorrendo oltre, per circa un chilometro, la strada vicinale Fonte di Santa Lucia imboccata, prima del centro abitato, dalla S.S. 157 provenendo da Montenero di Bisaccia e al Piena proprietà per la quota 5/48 di un terreno agricolo ubicato nel Comune di Mafalda (CB) della superficie commerciale di 9.440,00 mq, composto da 4 particelle catastali, di cui una divisa in due porzioni, contigue alle particelle del corpo A con le quali confinano per qualche lato. Prezzo base Euro 5.160,00. Offerta minima Euro 3.870,00. **CONTRADA CONTRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 5/24 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 9.940,00 mq, composto da 3 particelle catastali, contiguo ai lotti 3 e 4 e con essi confinante in alcune parti. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima Euro 1.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) IL LOTTO 6 È COMPOSTO DA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 5/48 DI UN TERRENO AGRICOLO** ubicato nel Comune di Mafalda (CB) della superficie commerciale di 6.090,00 mq (punto A), ubicato a circa 3 km dal centro urbano di Mafalda in direzione est; è comodamente raggiungibile percorrendo dapprima la SP 81 e poi la SS 157 in direzione di Montenero di Bisaccia e da Piena proprietà per la quota 5/24 di un terreno agricolo ubicato nel Comune di Mafalda (CB) della superficie commerciale di 14.330,00 mq (punto B), raggiungibile da Mafalda percorrendo la SP 81 in direzione ovest per circa 5,5 km e poi la SP 158 in direzione Fondo Valle Trignina per circa 500 m. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 23/2018 **LAR831953**

MAFALDA (CB) - CONTRADA PIANO DEL MULINO CANZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI con destinazione catastale prettamente agricola aventi una superficie totale complessiva di mq 15.220,00. Identificazione catastale: Fg. 1 Part.ile 15, 76, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 e 121 (UTE di Campobasso). Prezzo base Euro 23.591,00. Offerta minima Euro 17.694,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Michele Russo. Curatore Fallimentare Dott. Ernesto D'Elisa tel. 0874493422. Rif. FALL 14/2012 **LAR832131**

PETACCIATO (CB) - CONTRADA SARACENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO della sup. commerciale di 55.850,00 mq. Prezzo base Euro 122.870,00. Offerta minima Euro 92.152,50. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 13:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Riccardo De Mutiis. Profesionista Delegato e Custode Avv. Ada Lamolle tel. 3891047331. Rif. PD 985/2020 **LAR832215**

SAN GIOVANNI LIPIONI (CH) - LOCALITA' SVINCOLO F.V. TRIGNO/SAN GIOVANNI LIPIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI con destinazione catastale prettamente agricola, destinati ad Aree per l'Artigianato e la piccola industria (Zona D) aventi una superficie totale complessiva di mq 4.084,00. Identificazione catastale: Fg. 8 Part.ile 376, 377, 385, 412, 415, 417, 418, 419. Prezzo base Euro 28.588,00. Offerta minima Euro 21.441,00. Vendita senza

incanto 15/06/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Michele Russo. Curatore Fallimentare Dott. Ernesto D'Elisa tel. 0874493422. Rif. FALL 14/2012 **LAR832132**

TERMOLI (CB) - CONTRADA PANTANO BASSO, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE, VIA MARISA BELLISARIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO INDUSTRIALE della superficie commerciale di 9.600,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Lotto di terreno ai confini della Zona Industriale di Termoli adiacente via Marisa Bellisario. Presenta una orografia piana e quasi a livello della strada. Ha una estensione pari a mq. 9.600,00 e, attualmente, risulta abbandonato e incolto. Identificazione catastale: foglio 41 particella 45 (catasto terreni), qualità/classe Pascolo 1, superficie 9600, reddito agrario 4,96 €, reddito dominicale 9,92 €, indirizzo catastale: C/da Pantano Basso, derivante da Variazione d'ufficio del 30.09.1994 n. 923.2/1994. Situazione urbanistica: PRG - piano regolatore generale vigente l'immobile ricade in zona Variante al PRG del Consorzio di Sviluppo Industriale Valle del Biferno, P.T.P.A.A.V. n. 1, P.A.I. Norme tecniche di attuazione ed indici: Vedere norme tecniche di attuazione. Altre informazioni per acquirente: Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) adottato con delibera n. 87 del 28/10/2005 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Trigno, Biferno e minori; Piano Territoriale Paesistico Ambientale di Area Vasta n° 1, approvato con deliberazione di G.R. n° 3971/199. L'apposizione dei terminali dei confini fisici è a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Michele Russo. Curatore Fallimentare Dott. Marco Coronese tel. 085388201. Rif. FALL 7/2022 **LAR831644**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



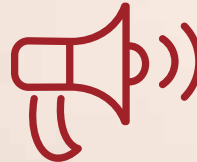
Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 101
21 Aprile 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)