



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ISERNIA



### Abitazione e box

**CASTELPETROSO (IS)**  
- **VIA MAGNOLIA, 182** -  
**APPARTAMENTO** sito nel Comune di Castelpetroso (IS), alla Via Magnolia n. 182, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 59, P.la 262, Sub 1, Cat. A/2, Classe 1, Consistenza vani 6,5, Rendita Catastale Euro 134,28. Prezzo base Euro 48.640,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.480,58. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Galeazzo tel. 0865413618. Rif. RGE 26/2018 **IA832100**

**ISERNIA (IS) - CONTRADA BRECCELLE - LOTTO 2) FABBRICATO** sito in Isernia, identificato in Catasto Fabbricati, Foglio 48, p.la 890 (ex 544),

Contrada Breccelle snc, piano T-1, zona censuaria 2, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq 131, totale escluse aree scoperte mq 131, rendita € 335,70. Prezzo base Euro 35.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.460,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Nicoletta De Lellis tel. 0865235135. Rif. RGE 5/2019 **IA833618**

**ISERNIA (IS), VICOLO GIOBBE N. 21** - Piena proprietà - 1/1- del **COMPLESSO IMMOBILIARE** sito nel di Isernia(IS) censito in catasto fabbricati al foglio n. 54 particella 15, subalterno 13 Zona Cen 1- Categoria A/4 - Consistenza 3,5 vani - Sup. Catastale mq 57. Appartamento, ubicato nel centro storico del comune di Isernia, di tipo popolare sito al piano primo di palazzina residenziale con

relativa pertinenza, a destinazione deposito, sita al piano terra dello stesso stabile con accesso diretto dal vicolo. L'impianto di riscaldamento è a gas con caldaia ubicata nel locale deposito al piano terra al momento del sopralluogo funzionante solo per l'impianto idrosanitario. Prezzo base d'asta:€27.200,00 (venitsettemiladucento). Vendita senza incanto 13 GIUGNO 2023 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Capobianchi Bellisari, Professionista Delegato Dr.ssa

Capezzone De Ioannon Evelina, tel. 3283163366; cell: 3283163366. RIF. RGE 7.2020. **IA832532**

**ISERNIA (IS) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO** di 4 piani al quale si accede attraverso due accessi, uno su Corso Garibaldi e uno su via Latina. C'è un'area esterna pertinenziale all'edificio nella quale c'è un pozzo collegato all'acquedotto romano risalente all'epoca III a.c. L'edificio è già suddiviso in 3 unità immobiliari

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale**  
**Informatizzazione** procedure  
**Aste telematiche**  
**Software** per i Tribunali e i  
Professionisti



indipendenti. Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.250,00. **CORSO RISORGIMENTO, 101 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano I di un edificio di 5 piani con ingresso e corridoio attraverso i quali si accede a n. 4 vani e n. 2 bagni. Vi sono 3 balconi dei quali uno affaccia su corso Risorgimento e gli altri due su un cortile non condominiale. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.750,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano IV di un edificio di 5 piani. Dall'ingresso si accede direttamente nel vano soggiorno confinante con la cucina, dal soggiorno si accede al corridoio che serve n. 2 camere da letto, n. 2 bagni, n. 1 ripostiglio e n. 1 vano utilizzato come deposito. Vi sono 2 balconi, uno affaccia su corso Risorgimento e l'altro su un cortile non condominiale. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.750,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano V di un edificio di 5 piani. Dall'ingresso si accede direttamente nel vano soggiorno confinante con la cucina, dal soggiorno si accede al corridoio che serve n. 2 camere da letto, n. 2 bagni e n. 1 ripostiglio. Vi sono 2 balconi, uno affaccia su corso Risorgimento e l'altro su un cortile non condominiale. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gemma Barone tel. 0865414206. Rif. RGE 8/2021 **IA832089**

**ISERNIA (IS) - LOTTO 1) A. UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano seminterrato e costituita da soggiorno-pranzo, due camere, un bagno, una cucina, un locale tecnico ed un ripostiglio, per una superficie complessiva di mq. 139,40 con annesso locale destinato a deposito/rimessa di mq. 54,50, con ingresso indipendente. Identificato in catasto fabbricati del Comune di Isernia al foglio 23, p.la 1183, sub. 1; B. terreno di circa mq. 20 riportato in catasto terreni del Comune di Isernia al foglio 23, p.la 1190, pascolo, classe 1, are 0,20; C. diritti sul terreno identificato al foglio 23, p.la 1183 di circa mq. 1160 graffato al fabbricato al di cui foglio 23, p.la 1183, sub. 1, 2. e 3. Prezzo base Euro 29.260,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 21.945,60. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano terra e primo piano e costituita da un soggiorno-pranzo, cucina, un bagno, uno studiolo, per una superficie complessiva di mq. 104,57, con annesso terrazzo di mq. 157,70. Identificato in catasto fabbricati del Comune di Isernia al foglio 23, p.la 1183, sub. 2 e 3; E. diritti sul terreno identificato al foglio 23, p.la 1183 di circa mq. 1160 graffato al fabbricato al di cui foglio 23, p.la 1183, sub. 1, 2 e 3. Prezzo base Euro 46.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.560,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Mascitto tel. 0865299554. Rif. RGE 5/2017 **IA833023**

**POZZILLI (IS) - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 2) Piena ed intera proprietà di IMMOBILE** censito al NCEU al Fol. 36, particella 292, sub.6 (derivante dalla divisione dell'originario subalterno 2, soppresso), cat. A/2, calse 1 di vani 12,50, superficie catastale 298 mq, rendite Euro 1.065,19, al piano 1. Prezzo base Euro 120.153,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.115,20. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ciriaco Sassi tel. 3332690341. Rif. RGE 41/2018 **IA832419**

**POZZILLI (IS) - VIA ROMA, 64 - LOTTO UNICO:** • Fabbricato, categoria A/7, classe U, consistenza 12 vani, rendita 1.611,35 Euro. Trattasi di villa singola di 282,92 mq e distribuita su due piani con annesso terreno di pertinenza adibito a cortile. Il fabbricato è stato realizzato nel 1972 e ristrutturato nel 2001. Prezzo base Euro 147.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.400,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Letizia D'Andrea tel. 3474901016. Rif. RGE 31/2020 **IA832091**



**SANT'AGAPITO (IS) - VIA CARBONARI E VIA CAMPANIA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN IMMOBILE STRUTTURATO SU DUE LIVELLI**, costituito da piano terra e piano primo. Il fabbricato è autonomo anche se strutturalmente risulta in aderenza ad altri, privo di condominio. Piano terra composto da ingresso, cucina e sala da pranzo. Piano primo composto da disimpegno, bagno, due camere da letto e soggiorno. In particolare esso presenta superfici interne nette: Piano Terra di mq 19,46 con antistante pianerottolo di ingresso a terrazzo di 11.40 mq. Piano Primo di mq 66,38 con balcone di mq 3,44. Prezzo base Euro 28.714,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.536,02. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Milano tel. 0865451879. Rif. RGE 12/2014 **IA833032**

**SANT'AGAPITO (IS) - BORGATA COLANNONI, 11 - FABBRICATO COMPOSTO DA 6 vani catastali distribuiti su un piano seminterrato, terra, primo. Al piano seminterrato è ubicata la cantina ed il ripostiglio, al piano terra la cucina ed il soggiorno, a metà livello il bagno e al primo piano le due camere da letto. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 189 al netto della superficie dei balconi. Fanno parte del lotto anche mq 1140 di terreno seminativo e mq 560 di uliveto. Prezzo base Euro 40.578,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:**

Euro 30.434,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gemma Barone tel. 0865414206. Rif. RGE 60/2008 **IA832095**

**VASTOGIRARDI (IS) - CONTRADA FONTEVECCHIA - LOTTO A - APPARTAMENTO** per civile abitazione su tre livelli (Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo/Sottotetto), della superficie di circa 96 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; **LOCALE GARAGE/DEPOSITO** su un livello (Piano Seminterrato), della superficie di circa 17 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di unità abitativa di tipo residenziale e locale uso deposito/garage, autonome ed indipendenti, con ingresso autonomo e spazio esterno dedicato, facenti parte di un complesso a schiera di complessive n. 05 villette. Prezzo base Euro 84.739,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.554,40. **LOTTO B - APPARTAMENTO** per civile abitazione su tre livelli (Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo/Sottotetto), della superficie di circa 48 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di unità abitativa di tipo residenziale autonoma ed indipendente, con ingresso autonomo e spazio esterno dedicato, facente parte di un complesso a schiera di complessive n. 05 villette. Prezzo base Euro 43.769,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 32.827,20. **LOTTO C - APPARTAMENTO** per civile abitazione su tre livelli (Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo/Sottotetto), della superficie di circa 72 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; **LOCALE GARAGE/DEPOSITO** su un livello (Piano Terra), della superficie di circa 20 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di unità abitativa di tipo residenziale e locale uso deposito/garage, autonome ed indipendenti, con ingresso autonomo e spazio esterno dedicato, facenti parte di un complesso contenente complessive n. 04 abitazioni. Prezzo base Euro 74.396,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.797,00. **LOTTO D - APPARTAMENTO** per civile abitazione su tre livelli (Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo/Sottotetto), per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di unità abitativa di tipo residenziale autonoma ed indipendente, con ingresso autonomo e



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

spazio esterno dedicato, facente parte di un complesso contenente complessive n. 06 villette. È presente una scala di collegamento in c.a. ad elle che serve i tre livelli. Prezzo base Euro 66.276,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.707,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Pasquale Pirraglia tel. 0865299336. Rif. RGE 53/2015 **IA832434**

**VENAFRO (IS) - STRADA PROVINCIALE 10 PER CONCA CASALE, 21/F - APPARTAMENTO** al piano primo di un fabbricato che si sviluppa su 4 piani, il fabbricato è dotato di ascensore e di posti auto esterni a disposizione dei condomini. La distribuzione degli spazi interni è la seguente: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi. Pertinenza dell'appartamento è un box auto al piano terra del fabbricato, allo stesso si accede da ingresso carrabile comune anche ad altri box, da ascensore e da scala condominiale. Il box è composto da un unico vano con porta basculante in alluminio. Prezzo base Euro 26.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 19.519,00. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gemma Barone tel. 0865414206. Rif. RGE 25/2020 **IA833044**



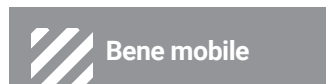
#### Avviso di vendita

**CASTEL SAN VINCENZO (IS) - LOTTO 1) BENE A (FABBRICATO)** situato nel Comune di Castel San Vincenzo (IS) alla Via Salamuni, snc Contrada Martella - Piano: 2° Interrato, 1° Interrato, Terra, Primo - Unità immobiliare Foglio n. 18 Particella n. 100 Sub. 3 - Categoria A/7 - Classe U - Consistenza 39 vani - Rendita Euro 2.417,02; **BENE B (TERRENO SU CUI RICADE FABBRICATO DA CONDONARE)** situato nel Comune di Castel San Vincenzo (IS) alla Via Salamuni, snc Contrada Martella - Foglio n.18 Particella (su cui ricade) n.91-92 (fabbricato da condonare) P.Terra - Unità Immobiliare Pertinenziale - Destinazione d'uso: Cantina - Zona "E" Agricola - Superficie lorda: 50,84 mq - Superficie utile: 41,25 mq - Altezza totale: 3,00 m. **BENE C (TERRENO)** situato nel Comune di Castel San Vincenzo,

Strada Provinciale Turistica delle Mainarde - Località: Martella (Lago di Castel San Vincenzo - Enel); Foglio n. 30 Particella n.432. Qualità: seminativo - Classe 2 - Superficie: 150 mq - Reddito: Domenicale Euro 0,39 - Agrario Euro 0,46 - Superficie in Zona E1 (Agricola Estensiva). **BENE D (TERRENO)** situato nel Comune di Castel San Vincenzo Strada Provinciale Turistica delle Mainarde - Località: Martella (Lago di Castel San Vincenzo - Enel); Foglio n.30 Particella n.433 - Qualità: Seminativo; - Classe 2 - Superficie:360 mq. - Reddito: Domenicale Euro 0,93 - Agrario Euro 1,12. Prezzo base Euro 417.063/74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 312.797/81. **LOTTO 3) BENE A (FABBRICATO)** - Foglio n.31 Particella n.209 (ex 53 Fabbricato Rurale) - P. S1 - T - Categoria: C/2 - Consistenza: 85 mq - Rendita Euro 206,32; Via Cerqueto. Il Fabbricato, risulta essere realizzato in muratura di pietrame intonacato con solaio e tetto in legno e manto di copertura in coppi. La superficie calpestabile è di 85,00 mq. La pertinenza, dell'immobile, ossia l'area scoperta è di 62 mq. **BENE B Immobile (TERRENO)** Foglio n.18 Particella n.2 - Superficie in Zona E1 (Agricola Estensiva): 1.550 mq; **BENE C Immobile (TERRENO)** Foglio n.18 Particella n.3 - Superficie in Zona E1 (Agricola Estensiva): 710 mq; **BENE D Immobile (TERRENO)** Foglio n.27 Particella n.39 - Superficie in Zona E1 (Agricola Estensiva): 3.330 mq; **BENE E Immobile (TERRENO)** Foglio n.27 Particella n.41 - Superficie in Zona E1 (Agricola Estensiva): 4.280 mq; **BENE F Immobile (TERRENO)** Foglio n.28 Particella n.83 - Superficie in Zona E1 (Agricola Estensiva): 2.510 mq; **BENE G Immobile (TERRENO)** Foglio n.28 Particella n.86 - Superficie in Zona E1 (Agricola Estensiva): 3.880 mq; **BENE H Immobile (TERRENO)** Foglio n.31 Particella n.62 - Superficie in Zona Verde Pubblico e Privato equiparata alla Zona E1 (Agricola Estensiva): 340 mq; **BENE I Immobile (TERRENO)** Foglio n.35 Particella n.79 - Superficie in Zona E1 (Agricola Estensiva): 4.170 mq. Prezzo base Euro 135.659/52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.744/64. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Custode Giudiziario e Delegato alla Vendita Dott. Giovanni Martino tel. 0865220841. Rif. RGE 50/2017 **IA833040**

**FROSOLONE (IS) - PIAZZA MARCONI, 17 - IMMOBILE** N.C.E.U - A/2 - vani 10. **IMMOBILE**

sito all'interno di un edificio condominiale e posto al piano seminterrato. Attualmente risulta essere adibito ad ufficio e magazzino. Risulta presente impianto di riscaldamento a radiatori alimentato da una caldaia a gas metano. Gli infissi esterni risultano essere in alluminio con vetro singolo. **IMMOBILE** N.C.E.U - A/2 - vani 16. **IMMOBILE** sito all'interno di un edificio condominiale e posto al piano seminterrato. Risulta presente un impianto di riscaldamento a radiatori alimentato da una caldaia a gas metano posta in un ambiente dell'unità immobiliare. L'impianto elettrico risulta funzionante. Gli infissi esterni risultano essere in alluminio con vetro singolo. Prezzo base Euro 315.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 236.640,00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Romeo Fuoco tel. 0865903220. Rif. RGE 32/2021 **IA831581**



#### Bene mobile

**AVVISO DI VENDITA - LOTTO UNICO) Serie di Beni Mobili**, stimati per euro cento cinquanta cinquemilaquarantanove/16 (€ 155.049,16) oltre IVA come per legge, saranno venduti complessivamente a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con una riduzione del 50% rispetto al valore del precedente avviso Secondo Esperimento (€ 46.514,75) con un valore a base d'asta di euro ventitremila duecentocinquantesette/37 (€ 23.257,37) oltre IVA come per legge così come previsto dal Programma di Liquidazione del 15.02.2017. Prezzo base Euro 23.257,37. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 18:00. G.D. Dott. ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Marco Di Girolamo tel. 335386739. Rif. FALL 2/2016 **IA832587**



#### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

**CASSINO (FR) - VIA ABATE ALIGERNO - LOCALE COMMERCIALE** a piano terra con servizi e deposito a piano soppalco. Il locale commerciale è di mq. 88 con un'altezza di mt. 4,30; il soppalco adibito a locali servizi, disimpegno e w.c. è di complessivi

mq. 10 aventi un'altezza di mt. 1,95 ed è situato a quota +2,35 rispetto al locale principale. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 40.500,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Gemma Barone tel. 0865414206. Rif. FALL 7/2019 **IA833016**

**ISERNIA (IS) - CONTRADA BRECCELLE - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE** sito in Isernia, C.da Breccelle, identificato nel Catasto Terreni, Foglio 48 Particella 541, qualità fabbricato rurale dell'estensione di are 02 centiare 30, con destinazione agro - industriale (zona D/4). Prezzo base Euro 90.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.040,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Nicoletta De Lellis tel. 0865235135. Rif. RGE 5/2019 **IA833617**



**POZZILLI (IS) - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1)** Piena ed intera proprietà di **IMMOBILE** censito al NCEU al Fol. 36, particella 292, sub.5 (derivante dalla divisione dell'originario subalterno 2, soppresso), cat. A/10, classe 1 di vani 10,5, superficie catastale 251 mq, rendita Euro 1.816,64, al piano 1. Prezzo base Euro 101.203,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.902,40. **LOTTO 3)** Piena ed intera proprietà di **IMMOBILE** censito al NCEU al Fol. 36, particella 292, sub. 9 (derivante dalla soppressione dei subalterni 4 e 8, a loro volta derivanti dalla divisione dell'originario subalterno 2 soppresso), cat. D/1, rendita Euro 2.350,00, lastrico solare al piano 1. Prezzo base Euro 70.697,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.022,75. **LOTTO 4)** Piena ed intera proprietà di **IMMOBILE** censito al NCEU al Fol. 36, particella 292, sub.10 (derivante dalla soppressione dei subalterni 4 e 8, a loro volta derivanti dalla divisione dell'originario subalterno 2 soppresso), cat. D/1, rendita Euro 1.058,00, lastrico solare al piano 2. Prezzo base Euro



254.022,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 190.516,70. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ciriaco Sassi tel. 3332690341. Rif. RGE 41/2018 **IA832418**

**POZZILLI (IS) - VIA STREPPATE - LOTTO 1)** Piena ed intera proprietà del **FABBRICATO**, disposto a piano terra e di forma rettangolare, mq. 615,00, in un unico vano con area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro 180.336,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.252,34. **LOTTO 2)** Piena ed intera proprietà del **FABBRICATO**, disposto a piano terra e di forma rettangolare, mq 1.265,68, al cui interno sono disposti box per n. 2 servizi igienici, n. 1 spogliatoio, n. 1 mensa, n. 1 ufficio. Prezzo base Euro 371.135,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 278.351,51. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 17:30. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Romolo Barbieri tel. 0865451745. Rif. RGE 18/2017 **IA832439**

**ROCCHETTA A VOLTURNO (IS) - VIA ANNUNZIATA - LOTTO UNICO) IMMOBILE** situato nel Comune di Rocchetta a Volturno, (IS), alla Via Annunziata, s.n.c., ed è costituito dai servizi comuni di una struttura

ricettiva turistico- alberghiera di tipo residenziale, distribuiti su tre piani, e, in particolare: a. al piano terra: ingresso- accettazione. b. al piano interrato: autorimessa collettiva, sala polivalente, cucina, sala ristorante e servizi; c. al piano seminterrato: reception con annessa ampia hall e servizi vari (bagni, uffici, depositi). Il complesso pignorato è attualmente occupato in virtù di contratto di locazione stipulato in data 24.12.2013 e rinnovato in data 03.06.2021 e registrato in data 26.06.2021, valido sino al 31.12.2023 e opponibile all'acquirente. Prezzo base Euro 358.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 268.740,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Felicia Nadia Romano tel. 086578864. Rif. RGE 32/2019 **IA833012**

**VASTOGIRARDI (IS) - LOCALITA' STREPPARO, VIA PASQUALE SALVUCCI** - Prima proprietà del **FABBRICATO PER ATTIVITÀ AGRICOLE** in Comune di Vastogirardi, località Strepparo, Via Pasquale Salvucci snc, foglio 29, p.lla 52, cat. D/10, piano T, Rendita euro 852,00; Tipologia: terreni agricoli Piena proprietà dei seguenti Terreni siti nel Comune di Vastogirardi, località Strepparo: A) al foglio 29, particella 51, Qualità

Pascolo classe 1; Superficie 0.20.07 ha; Reddito Dominicale euro 1,04 euro; Reddito Agrario euro 0,62; B) al foglio 29, particella 53, Qualità Pascolo cespugliato classe Unica; Superficie 0.09.50 ha; Reddito Dominicale euro 0,25 euro; Reddito Agrario euro 0,15. Prezzo base Euro 75.870,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.902,50. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Mascitto tel. 0865299554. Rif. RGE 55/2021 **IA833034**



**CASTEL SAN VINCENZO (IS) - LOTTO 2) BENE A Immobile (Terreno)** - Foglio n. 18 Particella n. 22 - Superficie in Zona C3 (residenziale turistica): 2.060 mq; **BENE B Immobile (Terreno)** - Foglio n. 18 Particella n. 26 - Superficie in Zona C3 (residenziale turistica): 1.400 mq; **BENE C Immobile (Terreno)** - Foglio n. 18 Particella n. 27 - Superficie in Zona C3 (residenziale turistica): 1.780 mq; **BENE D Immobile (Terreno)** - Foglio n. 18 Particella n. 28 - Superficie in Zona C3 (residenziale turistica): 1.210 mq; **BENE E Immobile (Terreno)** - Foglio n. 18 Particella n. 30 - Superficie in Zona

C3 (residenziale turistica): 800 mq; **BENE F Immobile (Terreno)** - Foglio n. 18 Particella n. 31 - Superficie in Zona C3 (residenziale turistica): 1.490 mq; **BENE G Immobile (Terreno)** - Foglio n. 32 Particella n. 30 - Superficie in Zona C3 (residenziale turistica): 2.630 mq; **BENE H Immobile (Terreno)** - Foglio n. 32 Particella n. 31 - Superficie in Zona C3 (residenziale turistica): 1.080 mq; **BENE I Immobile (Terreno)** - Foglio n. 18 Particella n. 23 - Superficie in Zona C3 (residenziale turistica): 1.250 mq. Prezzo base Euro 140.616,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.462,00. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Martino tel. 0865220841. Rif. RGE 50/2017 **IA833041**

**MACCHIA DI ISERNIA (IS) - LOTTO 5) BENE A Immobile (terreno)** - qualità/categoria SEM IRR ARB 2. **BENE B Immobile (terreno)** - qualità/categoria SEM IRR 2. **BENE C Immobile (terreno)** - qualità/categoria SEM 2. Prezzo base Euro 4.132,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. Euro 3.099,60. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Martino tel. 0865220841. Rif. RGE 23/2021. **IA833020**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.  
I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 95  
Aprile 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)