



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

ANNICCO (CR) - VIA ASPROMONTE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un fabbricato principale pluripiano (di mq 719 circa) e da immobile accessorio (di 21 mq) in corpo staccato, posti in zona agricola E4. Il fabbricato principale è composto al piano terra da una serie di locali posti in serie e formanti un piccolo laboratorio per la trasformazione della carne suina (da tempo dismessi) e da un magazzino; al piano primo insiste un appartamento di mq 69, composto da: ingresso, camera da letto, una seconda camera da letto adibita a cucina, un locale cucina non attrezzato adibito a seconda cameretta e un bagno e un secondo appartamento da mq 77, composto da: ingresso-soggiorno, piccolo disimpegno che conduce

al bagno e alla cucina, locale bagno, cucina e camera da letto, oltre ad una soffitta di mq 108 con terrazza perimetrata da murature al rustico; al secondo piano un appartamento di mq 101 al rustico con terrazza (ossia con pareti da terminare, priva di pavimenti e rivestimenti, priva di serramenti interni e con impiantistica abbozzata), composto da: disimpegno d'ingresso, locale cucina, n.2 camere e locale bagno; completano l'immobile una corte di circa 140 mq ed un porticato al PT di circa mq 49. **IN CORPO STACCATO UN FABBRICATO AD USO AUTORIMESSA** compreso fra due piccole corti in proprietà. L'immobile principale, nelle sue unità immobiliari, ha le seguenti classi energetiche : - Fg 13 map 67/502-69/501- ex salumificio: APE n. 1900300003121 scadenza 08/10/2031 classe energetica "G" EPgl, nren316,91 KWh/m2a; - Fg 13 map 67/505- 69/502 abitazione: APE n. 1900300003221 scadenza 08/10/2031 classe energetica

"G" EPgl, nren 452,43 KWh/m2a ; - Fg 13 map 69/503 abitazione: APE n. 1900300003421 scadenza 16/10/2031 classe energetica "G" EPgl, nren 532,13 KWh/m2a ; Le altre unità immobiliari sono prive d'impianto di riscaldamento o costituiscono locali accessori e non necessitano dell'APE. Prezzo base Euro 151.298,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.473,83. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv Ilaria Clara Fiorini tel.

3384231188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 234/2012 **CR830323**

CAPERGNANICA (CR) - VIA DE MAESTRI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nel Comune di Capergnanica sulle Vie Donati, De Maestri e Frassi e più precisamente nella "Palazzina C2" sulla Via De Maestri n. 49 - APPARTAMENTO al piano terra E VANO BOX al piano seminterrato avente accesso dal civico n. 55 di Via De Maestri. Nella vendita



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ. dai titoli di provenienza, nonché dell'intero complesso residenziale facendo riferimento al Regolamento Contrattuale di Condominio. Classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 210,77 kWh/m²a. Prezzo base Euro 76.313,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.234,75. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva tel. 037386848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 25/2021 **CR828413**

CAPERGNANICA (CR) - VIA XI FEBBRAIO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO DI TRE PIANI CON PORTICO ADIACENTE (mq. 29 ca.), **COSTITUITO DA TRE MONOLOCALI** e vano scala comune (mq. 185 ca. totali). Classe energetica "F". Prezzo base Euro 63.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.671,88. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** di due piani, composta da cinque vani, con affaccio su corte comune ed accesso diretto da essa. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.046,88. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra di tre vani, dotato di zona soppalcata al piano primo. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 27.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.671,88. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 17:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** di cinque vani che si sviluppa prevalentemente al piano terra, dotato anche di una piccola zona soppalcata al piano primo. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.578,13. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 50/2020 **CR829869**

CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA ROMA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, cui fa parte l'unità, di piccolo cascinale con sviluppo longitudinale su tre piani fuori terra con portico. L'immobile oggetto di esecuzione è al piano terra. L'ingresso è nel soggiorno che comprende un angolo cottura e dal soggiorno si accede sia ad una camera sia al bagno attraverso un disimpegno. La camera ha accesso ad una piccola area cortilizia. Completa la proprietà un ripostiglio sotto il portico ed un posto auto. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.563,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 204/2021 **CR830103**

CASALETTO DI SOPRA (CR) - VIA MANZONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA su due piani fuori terra, **CON ADIACENTE BOX AUTORIMESSA** al piano terra **ED ANNESSA AREA DI PERTINENZA** su tre lati. L'abitazione si sviluppa su due livelli, collegati tra loro da scala interna in ferro/legno a unica rampa (posta nel soggiorno) così composta: al piano terra, ingresso direttamente nel locale soggiorno, cucina abitabile, disimpegno e bagno; al piano primo disimpegno zona notte, tre camere da letto, balcone e bagno. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 185/2021 **CR830426**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA FEDERICI, 59/61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al primo piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, corridoio, ripostiglio e balcone, **ANNESSI CANTINA E GARAGE** al piano terra. Superficie complessiva mq 123. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.025,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele D'Apolito tel. 037235232. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 231/2016 **CR830511**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE RONCADELLO, VIA CANZIO, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed esclusiva proprietà di immobile oggetto di stima e riguarda un **APPARTAMENTO** situato al secondo piano senza ascensore del condominio denominato Residence Marcella, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio disimpegno notte, bagno e tre camere. Nel corpo di fabbrica posto a retro, oltre l'area cortilizia al piano terra, si sviluppano le rimesse a corredo di tutte le unità abitative. La **RIMESSA**, oggetto di vendita, è individuata con il mappale 536 sub 508 ed è la seconda in lato di ovest. Classe energetica F. Prezzo base Euro 58.100,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.575,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 100/2020 **CR830223**



CASTELVERDE (CR) - VIA BERGAMO, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COMPRENDE APPARTAMENTO al primo piano di 3 vani e accessori **E LOCALI AD USO MAGAZZINO** al piano terra e primo, con cortile esclusivo. Prezzo base Euro 28.431,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.323,25. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 67/2001 **CR830945**

CREDERA RUBBIANO (CR) - VIA BOSCHIROLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO CON PICCOLA PORZIONE DI AREA CORTILIZIA di forma triangolare. L'abitazione è disposta su due piani fuori terra ed uno interrato ed è così composta: al piano terra: atrio con vano scala che parte dal piano interrato fino al piano primo, soggiorno, sala pranzo e cucinino; al piano primo: due camere, bagno, disimpegno e balcone; al piano interrato: due cantine e locale caldaia. Prestazione energetica "F" con un consumo EP gl, nren 178,87 kWh/m²a. Prezzo base Euro 28.850,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.637,85. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Ripalta Cremasca tel. 037380250.
Rif. RGE 35/2021 **CR830509**

CREMA (CR) - VIA MONTE NERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA A SCHIERA IN CORSO DI COSTRUZIONE. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.250,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA A SCHIERA IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.250,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 17:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLA A SCHIERA IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.250,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) VILLA A SCHIERA IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.250,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 17:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) VILLA A SCHIERA IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.250,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) VILLA A SCHIERA IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.250,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 167/2020 **CR829886**

CREMONA (CR) - VIA CROCE GRANDE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI: APPARTAMENTO "AL RUSTICO" privo anche di tavolati divisori posto su tre piani fuori terra, dotato di piccola area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato (torretta abbinata) con entrata indipendente da vicolo privato comune ad altre unità portante il

n° civico 23. La superficie lorda (compresi i muri) dell'unità su tutti i piani risulta da rilievo essere di indicativi mq. 85, l'area retrostante di circa 12 come così pure l'area d'ingresso; **AUTORIMESSA IN CORPO SEPARATO** "individuata in fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:** si dà atto che l'immobile è privo dell'obbligo di allegazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici. Prezzo base Euro 20.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.150,00. **VIA CROCE GRANDE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.215,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 911,25. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 65/2019 **CR829910**

CREMONA (CR) - VIA SAN FELICE, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - N.1 APPARTAMENTO situato al terzo ed ultimo piano di palazzina residenziale composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere da letto e balcone completo di **UNA CANTINA ED UNA AUTORIMESSA** al piano terra. Attestazioni di Prestazione Energetica n. 1903600180022 valido fino al 12/10/2032. Prezzo base Euro 61.180,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.885,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Beatrice Bellini tel. 3398198210. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 37/2022 **CR830339**

DEROVERE (CR) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Nella periferia del comune di Derovere (CR) **PORZIONE DI CASA AUTONOMA**, posta a cortina, di due piani fuori terra oltre a soffitta ed accessori, in pessimo stato di conservazione ed uso e priva d'impianto fisso di riscaldamento. La proprietà è composta da una prima porzione residenziale di tre piani fuori terra e da un corpo accessorio costituito da un porticato con fienile e da un corpo rustico di due piani fuori terra. Classe energetica G - APE n.1904000000722 del 23/11/2022. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enrico Basola tel. 037224401. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 96/2022 **CR830754**

GENIVOLTA (CR) - VIA DOSSO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE composta: Appartamento al piano terreno: da soggiorno/cucina in ambiente unico, disimpegno, Bagno, ripostiglio sottoscala, ha due accessi all'area cortilizia. Esternamente ha 3 ripostigli situati nel portico adiacente. Al primo piano è costituito un bagno, da 3 stanze da letto collegate da un corridoio dal quale si accede anche ad un balcone, comunicante con il primo piano del ripostiglio esterno adiacente. Prezzo base Euro 54.212,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.659,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 18:00. G.E. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto

Calza tel. 037231011. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RG 1756/2022 **CR830436**



GUSSOLA (CR) - PIAZZA NENNI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE disposto al piano terzo di un complesso plurifamiliare di tipo condominiale composto da due blocchi, **OLTRE A CANTINA ED AUTORIMESSA.** Cert. energetica: 1905200002922 del 08.11.2022. Prezzo base Euro 53.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.425,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 40/2021 **CR829607**

MONTE CREMASCO (CR) - VIA GIUSEPPE VERDI, 5/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE in fabbricato composto da due piani fuori terra, con aree di pertinenza sul fronte e sul retro. Il piano primo del fabbricato, al quale si accede tramite scala esterna, è composto da soggiorno-cucina, corridoio, due camere, disimpegno e un piccolo bagno. La superficie complessiva del piano è di circa mq. 60 e l'altezza interna di circa ml. 3,00. Una scala a chiocciola interna conduce al piano terra del fabbricato, composto da un bagno, una cantina e dei locali adibiti a ripostiglio. La superficie complessiva del piano terreno è di circa mq. 60 e l'altezza interna di circa ml. 2,25. Al fabbricato sono annesse un'area esclusiva di pertinenza adibita a cortile di circa mq. 90, sul fronte nord e un'area esclusiva di pertinenza adibita a giardino di circa mq. 140, sul fronte sud. L'area situata sul lato nord è gravata da servitù di passaggio a favore dei beni di cui al mappale 388. All'immobile si accede dalla via Giuseppe Verdi e poi, con diritto di passaggio, dall'androne di cui ai mappali 262 e 266 e, successivamente, dalle aree di cui ai mappali 268, 391, 399, 265. Classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

KWh/m2 304,39. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Cassani tel. 0373259300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 2/2022 **CR830331**

MONTOFINE (CR) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, su due piani, composta da soggiorno, cucina, disimpegno e bagno (piano primo); disimpegno, bagno, due camere comunicanti con annesso locale sgombero e guardaroba, balconcino, loggia. **BOX-AUTORIMESSA, OLTRE AD AREA CORTILIZIA**. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 48.937,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.703,12. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Zaniboni tel. 037381401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 34/2021 **CR830408**

MOSCAZZANO (CR) - LOCALITA' COLOMBARE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRE FABBRICATI RESIDENZIALI facenti parte di un unico corpo di fabbrica. Abitazione 1: accesso piano terra lato sud; piani 2 (terra e primo); superficie lorda: 217 mq; ambienti piano terra: 2 ripostigli (accesso dal porticato esterno), soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno-lavanderia; ambienti piano primo: 3 camere, 2 bagni e un disimpegno. Abitazione 2: accesso piano terra lato sud; piano terra; superficie lorda: 110 mq; ambienti: ingresso (accesso dal porticato esterno), zona giorno, camera, studio, bagno. Abitazione 3: accesso piano terra lato sud; piani 2 (primo e secondo); superficie lorda: 215 mq; ambienti piano primo: disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, lavanderia; ambienti piano secondo: 2 camere, 2 bagni e un disimpegno, terrazzino. Classificazione energetica: G (abitazione 1), G (abitazione 2), F (abitazione 3). Prezzo base Euro 257.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 193.050,00.

Vendita senza incanto 16/05/23 ore 10:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 122/2018 + 142/2019 **CR829826**

OFFANENGO (CR) - VIA CABINI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in palazzina condominiale **CON CANTINA E BOX AUTO** esclusivi, costituito da atrio, soggiorno, cucina, disimpegno, una camera, bagno e due balconi. Classe energetica: "F", con fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile EP gl, nren 295,16 Kwh/m2anno. Prezzo base Euro 49.190,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.892,54. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 14:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 24/2021 **CR830512**

PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA ROMA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE in sufficienti condizioni che si sviluppa su due piani: al piano terra un soggiorno con angolo cottura, un piccolo giardino, un portico ed una autorimessa in altro corpo fabbrica. Al piano primo una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno. L'unità in oggetto usufruisce di un posto auto scoperto identificato all'interno del cortile comune, come specificato nel regolamento condominiale. In base all'attestato di prestazione energetica di cui al Codice identificativo: 1906600009622 valido fino al 15.11.2032, l'unità abitativa risulta in Classe E EP gl, nren 190.37 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 75/2021 **CR830771**

PALAZZO PIGNANO (CR) - LOCALITA' SCANNABUE, VIA RISORGIMENTO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' ABITATIVA ai piani terra/primo/secondo - Ripostiglio e ex Fienile ai piani terra/primo in corpo

staccato. Completa il tutto area libera cortilizia in proprietà. Non necessita di interventi manutentivi urgenti. Trattasi di fabbricato cortilizio avente sviluppo verticale massimo a tre piani fuori terra (PT-1-2). Fabbricato edificato nella prima metà del millenovecento, presumibilmente ristrutturato negli anni sessanta si presente al suo esterno in modesto stato di conservazione e manutenzione generale. In base all'attestato di prestazione energetica di cui al Codice identificativo: 1906600003622 registrato il 04.05.2022 valido fino al 04.05.2032 l'unità abitativa risulta in Classe G 455.02 KWh/mq. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 378/2015 **CR830162**

PIADENA DRIZZONA (CR) - VICOLO LAVACHIELLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI ABITAZIONE sviluppata su tre piani fuori terra, al piano terreno ingresso, sulla destra cucina, disimpegno e ripostiglio sottoscala e sulla sinistra soggiorno collegato a un locale accatastato come "sgombero"; mediante scala interna si accede al piano superiore, dove si trova sulla sinistra camera da letto matrimoniale con accesso diretto a un servizio igienico e sulla destra una seconda camera dalla quale mediante una porta e una scaletta in legno si accede al piano soffitta. L'abitazione si trova in pessimo stato di conservazione e necessita di importanti interventi di manutenzione straordinaria generale, soprattutto dal punto di vista impiantistico e degli infissi. L'immobile ha una superficie commerciale pari a 131,25 mq. Classe energetica "F". Indice di prestazione energetica (EP gl, nren): 234,66 Kw/m2a. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Patrini tel. 0373257145. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 172/2021 **CR830415**

PIANENGO (CR) - VIA AMENDOLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITA' IMMOBILIARE è situato al piano terra di una palazzina denominata "Condominio Fabbricato 3" ed è costituita: ingresso dal quale si accede al soggiorno, alla cucina, al ripostiglio ed al disimpegno notte che porta a due camere da letto ed ad un bagno. Completano la proprietà **UNA CANTINA ED UN'AUTORIMESSA**. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 232/2019 **CR830424**



PIANENGO (CR) - VICOLO ARIAZZOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra costituito da soggiorno con angolo cottura, una camera ed un bagno, facente parte di un edificio residenziale plurifamiliare a tre piani fuori terra **CON ANNESSE AREE CORTILIZIE PERTINENZIALI**. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale KWh/m² 351,61. Prezzo base Euro 43.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.850,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 037385378. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 176/2019 **CR829412**

PIEVE D'OLMI (CR) - VIA CA' DE' GATTI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN'ABITAZIONE edificata nel 2006, disposta su due piani fuori terra con annessa area a verde/cortile. I locali adibiti ad abitazione sono così disposti: al

piano terra soggiorno, cucina in veranda ed area esterna, al piano primo disimpegno, camera da letto e bagno. Certificazione energetica valida fino al 23.5.32. Prezzo base Euro 23.790,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.842,50. Vendita competitiva 16/05/23 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 130/2021 **CR829581**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 35-37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA, inserita in un complesso di tre abitazioni unifamiliare. L'abitazione è sviluppata su tre piani, seminterrato, rialzato e primo, ed è situata in una zona prettamente residenziale, in posizione di nord est rispetto al centro storico di Pizzighettone. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Calza tel. 037231011. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 175/2018 **CR830127**

PODENZANO (PC) - VIA CASELLE, SNC - VILLA PRESTIGIOSA composta da 11 vani, accessori, box auto, cantina, piscina coperta e area di proprietà con giardino, serre e predisposizione per eliporto. Prezzo base Euro 728.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 728.000,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 12:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 25/2012 **CR829544**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, VIA MADONNINA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta su due livelli **CON PICCOLA AREA CORTILIZIA** antistante, separato dalla stessa vi è inoltre un fabbricato accessorio con ampia area ortiva. Al piano terra sono presenti: soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio sottoscala, mentre al piano primo sono presenti due camere da letto. L'unità immobiliare è dotata di Attestato di

Prestazione Energetica con codice identificativo n. 190920000922, classe energetica G (337,45 kWh/m²a). Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 10:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI LOCALI ACCESSORI RIFERITI AL LOTTO 1 E COMPOSTI DA UN RUSTICO** con struttura portante in mattoni pieni e **SOPRASTANTE RIALZO, UN PORTICO ED UN'AMPIA AREA ORTIVA**. Non vi è l'obbligo di dotazione dell'attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.438,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Bodini tel. 3395649077. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 42/2022 **CR830338**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA ROMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE DI VECCHIO IMPIANTO posta principalmente su due piani fuori terra e altra parte di unico piano, con rustico accessorio in corpo separato ed area di pertinenza. L'unità abitativa inserita nel fabbricato principale, con accesso indipendente da cortile privato, è composta da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e cantina al piano terreno; tre camere da letto al piano superiore. I due piani sono collegati da scala rettilinea. L'accessorio, in corpo separato, comprende un portico e tre piccoli ambienti al piano terreno ed un rustico/fienile, al piano superiore. Le aree esterne di pertinenza esclusiva sono utilizzate come cortile o area ortiva. Prezzo base Euro 16.115,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.086,71. Vendita competitiva 16/05/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 164/2017 **CR829572**

SERGNANO (CR) - VIA SERIO, 1/3 (CATASTALMENTE N.2) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - N.2 UNITÀ ABITATIVE ubicate in porzione di fabbricato rurale di tre piani fuori terra, tra loro contigue, con relativa annessa

area pertinenziale a cortile, su cui insistono locali di sgombero in corpo staccato, gravata da servitù di passo pedonale e carraio a favore della proprietà confinante. Attestazioni di Prestazione Energetica n. 1909400005822 valido fino al 12/10/2032 e n. 1909400005922 valido fino al 12/10/2032. Prezzo base Euro 52.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.318,75. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 12:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Beatrice Bellini tel. 3398198210. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 199/2019 **CR829591**



SORESINA (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano quarto di complesso residenziale con accesso da area parcheggio esterna, transitando su vano scala denominato C, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, disimpegno, bagno, n° 2 camere da letto, balcone oltre a locali accessori (cantina e soffitta). Attestazione di prestazione energetica: codice identificativo n. 1909800002622, classe energetica "G" 246,27 kWh/mq.anno. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.375,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 155/2020 **CR830337**

SORESINA (CR) - VIA LOMBARDA, 3 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quinto (sesto fuori terra), **CON CANTINA E AUTORIMESSA** al piano seminterrato, inseriti nel complesso condominiale denominato Condominio Brede. L'appartamento, con altezza netta interna di m. 3,00, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere doppie, un wc, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Gli affacci principali sono rivolti a nord. La cantina di circa 16 mq è raggiungibile dal vano scala e dal corridoio condominiale, è composta da un unico vano la cui altezza netta interna è pari ad m. 2,40. Il locale è dotato di impianto elettrico. L'autorimessa di circa 12,50 mq netti è raggiungibile attraverso il cortile condominiale, è composta un unico vano la cui altezza interna è pari a m. 2,40. Il locale è dotato di impianto elettrico. Classe Energetica "G" con EP gl, nren 313,29 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 20.882,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.662,11. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 39/2019 **CR830131**

SORESINA (CR) - VIA PASCOLI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE costituita da un'abitazione disposta su due piani, con piccolo rustico pertinenziale e area di proprietà. Al piano terra dell'abitazione vi sono un soggiorno, un cuocivivande, una sala pranzo e un bagno, oltre a un cortile di proprietà e ad un rustico accessorio. Al piano primo, raggiungibile da scala interna, si trova la zona notte costituita da due camere da letto. Ape n. 1909800001023 registrato il 17/01/2023 valido fino al 17/01/2033; la classe energetica G. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.125,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Alice Morandi tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 100/2021 **CR830428**

SPINADESCO (CR) - VIA ROMA, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- L'immobile del quale fa parte il compendio è un piacevole **FABBRICATO IN LINEA** di quattro unità. Si sviluppa su tre piani, di cui due fuori terra e uno parzialmente seminterrato. Ad esso si accede dalla centrale Via Roma al civico n. 115, esattamente di fronte al Municipio di Spinadesco e con l'immediata prossimità di negozi di prima necessità, parcheggi, farmacia, trattorie e bar. Classif. energetica n. 191000002422 del 05.09.2022. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 10:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 116/2021 **CR829593**



SPINO D'ADDA (CR) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso residenziale sito al piano primo in fabbricato condominiale, **CON ANNESSA AUTORIMESSA** in fabbricato esterno staccato dal corpo principale. L'accesso pedonale e carraio al fabbricato condominiale è posto sulla via A. Manzoni in attraversamento di area cortilizia ed androne carraio comune. Il locale autorimessa, in fabbricato esterno staccato dal corpo principale, ha accesso carraio direttamente dal cortile comune. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. L'unità immobiliare risulta libera. La classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 201.23 kWh/m²a. Prezzo base

Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Scorsetti tel. 03731970336. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 205/2021 **CR830941**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA ROMA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano primo in piccola palazzina con cantina al piano seminterrato e box al piano terra, costituito da ingresso-soggiorno, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio, due balconi. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 151/2021 **CR831086**

VOLTIDO (CR) - VIA COLOMBAROLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE, posta su due piani fuori terra più sottotetto non abitabile con accesso da corte comune, composta da: soggiorno, disimpegno, sottoscala e cucina, al piano terreno; due camere da letto, disimpegno, ripostiglio, wc al piano primo sottotetto, ancor che non abitabile, ma raggiungibile da scala interna, e fabbricato accessorio destinato a portico in corpo separato, (su unico piano) che acconsente l'accesso al rustico (su due piani fuori terra di circa mq. 78 complessivi, con accesso dalla corte comune, la copertura del rustico risulta per la più parte "crollata". Prezzo base Euro 15.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.400,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Pallini tel. 037220890. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 157/2020 **CR829799**

Aziende agricole

CASTELLEONE (CR) - VIA BEATO AMEDEO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AZIENDA AGRICOLA composta da fabbricati e terreni in adiacenza alla strada provinciale 20 (Castelleone Casaletto di Sopra), mentre i terreni sono dislocati nella campagna circostante nel raggio di 500m circa. Non è stato possibile redigere alcun attestato di certificazione energetica del fabbricato residenziale(unico edificio riscaldato tra quelli analizzati) poiché non sono stati forniti dalla proprietà documentazione inerente le stufe a metano installate e pertanto non è stato possibile verificare la corretta procedura di manutenzione richiesta per legge. Non è possibile redigere attestazione di certificazione energetica per mancanza documentazione. Prezzo base Euro 450.213,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337.660,32. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 15/2017 **CR829586**

PALAZZO PIGNANO (CR) - LOCALITA' SCANNABUE, VIA IV NOVEMBRE 18 POI STRADA VICINALE DELLA CASTAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) STALLA CON ACCESSORI diretti e indiretti, area libera pertinenziale e area agricola confinante su un lato. In particolare trattasi di azienda agricola composta da n. 1 stalla per bovini, n. 1 blocco sala mungitura, n. 1 blocco a sala vendita, n. 2 portici con tettoio aggettanti, n. 1 paddok, n. 1 vasca liquami, n. 2 silos. Prezzo base Euro 244.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.000,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 378/2015 **CR830163**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - CASCINA RANCATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO A STALLA e costituito da una zona di riposo a lettiera permanente con 26 cuccette, una

zona di alimentazione ed una zona di attesa, una sala mungitura e una corsia di alimentazione, una platea cintata e una concimaia, nonché da una tettoia in ferro e da un corpo di fabbrica costituito da sala latte, spogliatoio e WC; **B) PIENA PROPRIETÀ DI QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI**. L'Attestato di Prestazione Energetica resta escluso per edifici rurali destinati ad attività agricola o zootecnica non residenziali privi di impianti di climatizzazione. Prezzo base Euro 144.168,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.126,56. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 169/2021 **CR831105**

SONCINO (CR) - VIA BRESCIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI: FABBRICATI AD USO AGRICOLO posti lungo il fiume Oglio costituenti la "Cascina"; di un'area divenuta in parte incolta, in parte reliquato stradale e un'area urbana. Prezzo base Euro 298.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 223.875,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2020 **CR830525**

VOLONGO (CR) - VIA ALDO MORO, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E DA DUE FABBRICATI DESTINATI ALL'ALLEVAMENTO intensivo di suini inserito in un contesto agricolo/produttivo a nord ed al limite del centro abitato. Le unità immobiliari insistono sul lotto al mapp. 365 di 4.959,00 mq. catastali, di conformazione rettangolare lungo l'asse est/ovest. Sul fronte principale dell'immobile vi sono gli ingressi pedonale e carraio. Risulta in essere un contratto di locazione di fondo rustico (antecedente la trascrizione del pignoramento ed intestato a soggetto non residente presso l'immobile),

stipulato il 20/12/2020 ad uso diverso dall'abitativo con decorrenza dal 20/12/2020 della durata di 9 anni. L'immobile di cui al foglio 1 mapp. 365/502 risulta occupato da conduttori, dipendenti dell'affittuario. APE: mapp. 365/502 validità sino al 21/02/2032, codice identificativo 191140000122 registrato il 21/02/2022, classe energetica "G" con EP gl, nren 459,59 kWh/mq. anno. Prezzo base: Euro 228.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.000,00. Vendita senza incanto 16/05/2023 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2021 **CR830326**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - FRAZIONE SAN VITO, VIA MONTEVERDI, 34-36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I BENI RISULTANO COSÌ COSTITUITI:
A) FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE (attualmente rivolto alla produzione dolciaria);
B) CAPANNONE artigianale con area verde pertinenziale. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.750,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 09:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 1/2021 **CR829584**

CREMONA (CR) - VIA CASTELLEONE, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO:
CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSO PUNTO VENDITA, ABITAZIONE DEL CUSTODE AL PIANO PRIMO, FABBRICATI ED AREE PERTINENZIALI. Prezzo base Euro 700.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 525.000,00. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 09:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Commissario Giudiziale Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Rif. CP 10/2017 **CR829857**

OFFANENGO (CR) - VIA PADRE KOLBE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE in un fabbricato condominiale,

dislocato al piano interrato e composto da un atrio, un grande vano ad uso laboratorio diviso in due zone con pareti amovibili a vetrata, un vano ad uso magazzino, un ripostiglio e un bagno; sempre al piano interrato della palazzina la proprietà comprende un box auto esclusivo, oltre alla quota millesimale delle parti comuni per legge e titoli derivativi. Laboratorio è in classe energetica G - Fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile: EP gl, nren 288,17 Kwh/m2anno. Prezzo base Euro 41.305,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.979,05. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 31/2022 **CR829848**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA G. DI VITTORIO, 5 - TRATTASI DI PORZIONE IMMOBILIARE NEL CENTRO DI RIVOLTA D'ADDA. Composto da più unità immobiliari a destinazione prettamente commerciale. Il punto vendita si sviluppa su un'area complessiva di mq 275 esclusivamente al piano terreno; buona parte destinata alla vendita e un piccolo magazzino sul retro. Il magazzino è fruibile da un portico comune carraio che permette l'approvvigionamento delle merci direttamente da esso, senza dover forzatamente passare per il punto vendita principale. Classe energetica D EPh 38,60 kWh/m3anno. Prezzo base Euro 275.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.925,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 11:00. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Rif. FALL 14/2018 **CR831009**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, attualmente bar, con servizi, area esterna e cantina. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.250,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 151/2021 **CR831088**



0) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) AZIENDA AGRICOLA destinata all'allevamento bovino e costituita da vari edifici utilizzati per il deposito del foraggio e degli attrezzi, il ricovero degli animali e la raccolta dei liquami, comprensiva di cortili comuni, paddock (area recintata riservata a bovini), zone di passaggio funzionali allo svolgimento dell'attività agricola, sili a trincea e vasche liquami **B) TERRENI AGRICOLI** seminativi irrigui adiacenti alla predetta azienda c) terreni agricoli seminativi irrigui posti a meno di 1 km dalla predetta azienda (Comune di Montodine). Prezzo base Euro 778.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 583.875,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 10:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 122/2018 + 142/2019 **CR829829**



CHIEVE (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE di 2.860,00 mq, di forma regolare, sito a ridosso della zona residenziale, con tracce di una lottizzazione di fatto non realizzata e attualmente lasciato a prato incolto. L'accesso è dalla Strada Provinciale 17, attraverso strada campestre. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, individuati dai titoli di provenienza. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. L'unità immobiliare risulta libera da persone e cose ed attualmente lasciata a prato incolto. L'Ufficio Tecnico del Comune di Chieve (CR) ha reso in data 07 marzo 2023 il Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) aggiornato (Prot. n. 1948) che attesta: "1. che l'area censita in Catasto di questo Comune al Foglio 1 mappale 1010, della superficie catastale

di Ha. 00.02.86, è compresa in "AMBITO DI PIANIFICAZIONE RESIDENZIALE." Gli interventi edificatori sull'area sopra indicata, sono disciplinati dagli art. 33 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente". Dichiara altresì il Comune di Chieve: "Al momento del rilascio del presente C.D.U. è in corso la variante generale del P.G.T. e che per l'area in oggetto l'Amministrazione potrebbe optare di disciplinare in modo differente, da quanto previsto nell'art. 33 delle N.T.A. vigenti, l'ambito in questione. CDU. Prezzo base Euro 94.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.762,50. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Scorsetti tel. 03731970336. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 61/2020 **CR830960**



MONTE CREMASCO (CR) - VIA BISSA TRASVERSALE VIA MARICONTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI TERRENI in parte edificabili soggetti a vincolo volumetrico ed un terreno agricolo. Prezzo base Euro 34.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.575,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 151/2021 **CR831087**

MONTODINE (CR) - LOCALITA' COLOMBARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI seminativi irrigui (N.C.T. Montodine Fg. 3, mappale 16 e mappale 21). Prezzo base Euro 67.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.475,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 11:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 122/2018 + 142/2019 **CR829828**

MOSCAZZANO (CR) - LOCALITA' COLOMBARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI SEMINATIVI irrigui (Fg. 6 mapp. 75 e 291). Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.500,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 11:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 122/2018 + 142/2019 **CR829827**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - FONDO PADERNO PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI. Prezzo base Euro 14.602,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.951,87. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 15/2017 **CR829587**

PALAZZO PIGNANO (CR) - LOCALITA' SCANNABUE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTI DI TERRENO (aree agricole). Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 378/2015 **CR830164**

RIPALTA CREMASCA (CR) - STRADA VICINALE DEI SECCAROTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) QUOTA INDIVISA DEL 50% DELLA PIENA PROPRIETA' DI TERRENI AGRICOLI in vicinanza con il fiume Serio, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma irregolare e si presenta sostanzialmente pianeggiante. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. Prezzo base Euro 17.296,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 12.972,66. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR830501**

RIPALTA GUERINA (CR) - STRADA VICINALE DELLA STRADETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) QUOTA INDIVISA DEL 50% DELLA PIENA PROPRIETA' DI TERRENI AGRICOLI in vicinanza con il fiume Serio, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto cremasco. Il lotto è di forma irregolare e si presenta sostanzialmente pianeggiante. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. Prezzo base Euro 8.015,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.011,72. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel.

037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR830502**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA DON SILVIO GRASSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Unità immobiliare censita al NCT del Comune di Scandolara Ravara **AREA LIBERA EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 50.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.546,87. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Ernesto Tinelli tel. 037220233. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 202/2021 **CR830433**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - SN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EX LOTTO F) APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO. Prezzo base Euro 21.726,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.294,94. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 64/2009 **CR830637**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 107
Aprile 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa.Margherita.De.Gasperis-m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)