



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



Abitazione e box

**ALBIZZATE (VA) - VIALE
ALCIDE DE GASPERI, 8 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - FABBRICATO AD
USO CIVILE ABITAZIONE,**
disposto su piano terra,
cantina e mansarda,
costituito da due unità
immobiliari ad uso abitativo e
da autorimessa, con relativa
area pertinenziale. Prezzo
base Euro 304.640,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 228.480,00. Vendita
senza incanto 13/06/23
ore 10:00. G.E. Dott.ssa
Maria Elena Ballarini.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Rossana
Ponzin tel. 03311586994.

Custode Giudiziario GIVG srl
tel. 0331322665. Rif. RGE
153/2011 **BU830942**

**ALBIZZATE (VA) - VIA MONTE
ROSA, 4 - APPARTAMENTO
AD USO ABITAZIONE**
composto da camera, cucina,
disimpegno e bagno al piano
primo, un locale accessorio al
piano sottotetto con annessa
cantina a piano seminterrato.
Prezzo base Euro 29.440,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 22.080,00. Vendita
senza incanto 25/05/23
ore 17:30. G.E. Dott.ssa
Elisa Tosi. Professionista
Delegato alla vendita Avv.
Ugo Aiello tel. 0331323390.
Custode Giudiziario GIVG srl
tel. 0331322665. Rif. RGE
370/2021 **BU830850**

**ALBIZZATE (VA) - VIA SAN
VENANZIO, SNC - LOTTO
23) CANTINA** posto a
piano secondo interrato,
cui si accede da vano scala
dedicato, privo di ascensore.
L'intero secondo piano
interrato è al rustico, privo
di intonaco, con impianto
elettrico esterno per
l'illuminazione dei corridoi
e delle singole u.i. In questa
cantina è ancora da posare

la porta di accesso e da
realizzare il collegamento
all'impianto di illuminazione
presente nel corridoio.
Superficie commerciale
mq 1,63. Prezzo base Euro
1.040,00. Offerta minima
ai sensi dell'art.571, Il
comma, c.p.c.: Euro 780,00.
LOTTO 24) CANTINA posto
a piano secondo interrato,
cui si accede da vano scala
dedicato, privo di ascensore.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



L'intero secondo piano interrato è al rustico, privo di intonaco, con impianto elettrico esterno per l'illuminazione dei corridoi e delle singole u.i. In questa cantina è ancora da posare la porta di accesso e da realizzare il collegamento all'impianto di illuminazione presente nel corridoio. Superficie commerciale mq 1,55. Prezzo base Euro 1.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 780,00. **LOTTO 25) CANTINA** posto a piano secondo interrato, cui si accede da vano scala dedicato, privo di ascensore. L'intero secondo piano interrato è al rustico, privo di intonaco, con impianto elettrico esterno per l'illuminazione dei corridoi e delle singole u.i. In questa cantina è ancora da posare la porta di accesso e da realizzare il collegamento all'impianto di illuminazione presente nel corridoio. Superficie commerciale mq 2,48. Prezzo base Euro 1.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.395,00. **LOTTO 27) BOX SINGOLO** con accesso carraio dalla via San Venanzio, posto a piano primo interrato, completo di porta basculante in lamiera zincata. Superficie commerciale mq 18,09. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.200,00. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 19/2021 **BU830927**

BUSCATE (MI) - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA di abitazione, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, costituita da soggiorno/cucina, disimpegno, ripostiglio e

servizio igienico al piano terra oltre accessorio con sovrastante tettoia, due camere e servizio igienico al piano primo oltre a balcone, collegati tra loro da scala interna di proprietà, con annessi e pertinenziali cortile antistante e area di giardino sul retro con diritto al cortile comune da cui si accede e redece. Prezzo base Euro 85.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.200,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 177/2018 **BU830823**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA BALLARATI, 5 - UNITÀ IMMOBILIARE abitativa di superficie catastale di sup. catastale mq. 50 al PT in corte del 1930, composta da ampio locale, un secondo locale con annesso ripostiglio e bagno, altezza interna mt. 3,00. Accesso dal cortile comune tramite andito carraio, in zona centro storico. Prezzo base Euro 20.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 09:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elisabetta Tamara Gottardi tel. 0331769634. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 122/2022 **BU830787**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VICOLO CURTATONE, 5/C - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE composto di due locali sovrapposti, scala e bagno con annesso ripostiglio a piano terra con sovrastante rustico in corpo di fabbrica staccato. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.200,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 18:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 51/2022 **BU830844**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA DELLE CICALI, 2 - APPARTAMENTO composto da tre locali, cucina, servizio e balcone, con annessi un vano di cantina al piano seminterrato ed un vano ad uso autorimessa al piano terreno in corpo staccato. Prezzo base Euro 63.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.400,00. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 14:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994.

Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 455/2021 **BU830929**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA SAN CARLO BORROMEO, 7 - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 52,20 mq. Porzione di fabbricato in corte costituito da un appartamento al piano primo e composta da locale da adibire a "pluriuso", locale da adibire a cucina, bagno e balcone al piano primo, con sovrastante locale sottotetto non abitabile attualmente non accessibile direttamente all'appartamento. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 14:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Candido tel. 0331322752. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 322/2021 **BU830815**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE SICILIA, 3 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano quinto composto da ingresso, tre locali, cucina, bagno e tre balconi con annesso vano di cantina al piano seminterrato; - box ad uso di privata autorimessa di circa mq. 14 posto a piano seminterrato. Prezzo base Euro 62.208,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.656,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 16:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 408/2021 **BU830840**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA SORRENTO, 10 - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI IMMOBILE RESIDENZIALE della superficie commerciale di 171,22 mq e precisamente casa di civile abitazione composta da un locale, cucina e bagno al piano terreno, tre locali, bagno e balcone al piano primo,



02.800.300

numero dedicato

con annessi un vano cantina al piano interrato, un ripostiglio e w.c. al piano terreno in corpo staccato e area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 410/2021 **BU831037**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 49/B - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO di mq 59,90 superficie commerciale, al primo piano di un complesso condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto, un bagno e locale accessorio/stireria, oltre box singolo al piano interrato di mq 16,10 superficie commerciale. Prezzo base Euro 67.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.925,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 30/2022 **BU830836**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 8-A - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO al piano quinto di un complesso condominiale, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, camera, bagno, balcone e cantina al piano interrato, oltre box singolo. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.800,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl

tel. 0331322665. Rif. RGE 34/2022 **BU830740**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA TORQUATO TASSO, 7 - APPARTAMENTO su due livelli, collegato con scala interna, della superficie commerciale di mq. 97,64 così composto: piano terreno: locale soggiorno/cucina, disimpegno e servizio igienico; primo piano: camera da letto, disimpegno, servizio igienico e balcone. In corpo staccato locale sgombero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331679206. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 274/2022 **BU830893**



CARONNO PERTUSELLA (VA) - VIA LUDWING VAN BEETHOVEN, 71/145 - BOX DOPPIO in linea ad uso autorimessa privata, della superficie commerciale di 48,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, situato al piano primo sottostrada della palazzina "B" del fabbricato condominiale residenziale sito in Largo Beethoven n. 71 e 145. Prezzo base Euro 17.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.440,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl

tel. 0331322665. Rif. RGE 414/2021 **BU830896**

CASORATE SEMPIONE (VA) - VIA NOVARA, 10 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO in contesto cortilizio disposto su due piani collegati da scala interna e composto al piano terreno da due locali e bagno, al primo piano da cucina, bagno, due locali oltre a cortiletto esclusivo di mq. 30. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 299/2022 **BU830757**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA TRIESTE, 64 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 221,33 mq, posto al primo piano, composto da ingresso, cucina, tinello, soggiorno, disimpegno notte, n.4 camere, bagno, lavanderia, due balconi; **LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 217,49 mq posto a piano terra, composto da 5 vani, un bagno per disabili, anti-wc e wc. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 194/2022 **BU830875**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA ACERBI, 10/12 - LOTTO 3) A. APPARTAMENTO ad uso abitazione posto a piano terreno composto da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, camera e ripostiglio, con annessa cantina a piano seminterrato; **B. BOX** piano semiinterrato di circa mq 18. Prezzo base Euro 44.160,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.120,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 09:30. **LOTTO 4) A. APPARTAMENTO** ad uso abitazione posto a piano terreno composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e ripostiglio, con annessa cantina a piano seminterrato; **B. BOX** piano semiinterrato di circa mq 16. Prezzo base Euro 37.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.320,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00. **LOTTO 9) A. APPARTAMENTO** ad uso abitazione posto a piano terra, composto da ingresso soggiorno, cucina, bagno, disimpegno camera e ripostiglio, con annessa cantina a piano seminterrato; **B. BOX** piano semiinterrato di circa mq 15,50. Prezzo base Euro 49.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.440,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:30. **LOTTO 10) A. APPARTAMENTO** ad uso abitazione posto a piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera e bagno, con annessa cantina a piano seminterrato; **B. BOX** piano semiinterrato di circa mq 26,50;. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 11:00. **LOTTO 11) A. APPARTAMENTO** ad uso abitazione posto a piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio camera e bagno con annessa cantina a piano seminterrato; **B. BOX** piano semiinterrato di circa mq 15,50;. Prezzo base Euro 37.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.320,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 11:30. **LOTTO 12) A. APPARTAMENTO** ad uso abitazione posto a piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno ripostiglio camera e bagno

con annessa cantina a piano seminterrato; **B. BOX** piano semiinterrato di circa mq 15. Prezzo base Euro 37.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.320,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 12:00. **LOTTO**

13) A. APPARTAMENTO ad uso abitazione posto a piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio e balcone con annessa cantina a piano seminterrato; **B. BOX** piano semiinterrato di circa mq 16,50;. Prezzo base Euro 47.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.520,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 12:30. **LOTTO**

14) A. APPARTAMENTO ad uso abitazione posto a piano primo composto da soggiorno con angolo cottura disimpegno camera e bagno con annessa cantina a piano seminterrato; **B. BOX** piano semiinterrato di circa mq 18. Prezzo base Euro 39.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.280,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 14:30. **LOTTO**

16) A. APPARTAMENTO ad uso abitazione posto a piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio e balcone, con annessa cantina a piano seminterrato; **B. BOX** piano semiinterrato di circa mq 28. Prezzo base Euro 48.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.720,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 15:00. **LOTTO**

20) A. APPARTAMENTO ad uso abitazione posto a piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura disimpegno ripostiglio camera bagno e balcone con annessa cantina a piano seminterrato; **B. BOX** piano semiinterrato di circa mq 18. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00.

Vendita senza incanto 23/05/23 ore 15:30. **LOTTO**

22) A. APPARTAMENTO ad uso abitazione posto a piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera terrazzo con annessa cantina a piano seminterrato; **B. BOX** piano semiinterrato di circa mq 18. Prezzo base Euro 42.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.160,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 16:00. **LOTTO**

23) A. APPARTAMENTO ad uso abitazione posto a piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno ripostiglio bagno, camera e balcone, con annessa cantina a piano seminterrato; **B. BOX** piano semiinterrato di circa mq 18. Prezzo base Euro 44.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.120,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 16:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 316/2021 **BU830788**

CASTELLANZA (VA) - VIA BORSANO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE composto da appartamento al piano rialzato, con annessi e pertinenziali cantina e box al 1 piano interrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 3290143325. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 221/2022 **BU830724**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA TURATI, 23 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 64,15 mq, posto al piano primo del fabbricato nord ovest del complesso

Condominio Le Fontane, composto da ingresso disimpegno, bagno, cucina abitabile, camera, soggiorno con balcone su due lati e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 42.656,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.992,32. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 13/2022 **BU830909**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA TURATI, 23 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano terreno, a parte del fabbricato H del complesso immobiliare denominato "Condominio Le Fontane", composto da ingresso, zona giorno, cucina abitabile, ampia lavanderia, bagno e due camere da letto, oltre ad annessa e pertinenziale cantina nel piano interrato. Prezzo base Euro 71.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.760,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 304/2021 **BU830999**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA TURATI, 23 - APPARTAMENTO al quinto piano in contesto condominiale a prevalente carattere residenziale con negozi al piano terra, composto da ingresso con disimpegno, cucina con piccola dispensa, soggiorno, due camere da letto e bagno, oltre due balconi. Prezzo base Euro 50.072,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.554,59. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 11/2022 **BU831146**

CISLAGO (VA) - VIA ITALIA, 11 - APPARTAMENTO al secondo e ultimo piano di una palazzina di tre livelli fuori terra oltre interrato, costituito da ingresso, sala, cucina, camera da letto bagno e ripostiglio oltre ad un balcone accessibile dalla cucina oltre a piccola cantina pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 63.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.550,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 125/2022 **BU830804**



DAIRAGO (MI) - PIAZZA G. MAZZINI, 5-APPARTAMENTO al piano terra, composto da soggiorno, cucina, un locale, disimpegno e bagno e vano cantina pertinenziale. Prezzo base Euro 62.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.100,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemba tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 453/2021 **BU830828**

FERNO (VA) - VIA GORIZIA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al primo piano di fabbricato a due piani fuori terra composto da atrio, disimpegno, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, bagno, due

camere da letto e tre balconi, oltre a box doppio. Prezzo base Euro 53.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.320,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 342/2021 **BU830829**

FERNO (VA) - VIA PADRE PEDROTTI, 11 - UNITÀ IMMOBILIARE, a parte di fabbricato a carattere condominiale denominato "Condominio S. Andrea" e precisamente appartamento posto al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere, bagno e balconi con annessi e pertinenziali vano uso cantina ed box-autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 89/2022 **BU831002**

GALLARATE (VA) - VIA MADONNA IN CAMPAGNA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 114,40 mq al piano primo, composto da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni, due balconi e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 19,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.500,00. - **LOTTO 2) BOX SINGOLO** di 19,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 10.125,00. - **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 55,20 mq al piano terra, composto da soggiorno/ cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. - **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di 58,65 mq al piano primo, composto da soggiorno/ cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, balcone, cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 18,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. - **LOTTO 5) APPARTAMENTO** di 95,20 mq al piano terra, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni, due balconi, cantina al piano seminterrato. • **TERRENO** di copertura dei sottostanti box auto ad uso esclusivo. • **BOX DOPPIO** di 34,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.750,00. - **LOTTO 6) APPARTAMENTO** di 53,70 mq al piano secondo, composto da soggiorno/ cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 95.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.625,00. - **LOTTO 7) APPARTAMENTO** di 55,20 mq al piano terra, composto da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni, due balconi e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 73.500,00. - **LOTTO 8) APPARTAMENTO** di 124,90 mq al piano terzo, composto da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni, balcone e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 194.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 145.500,00. - **LOTTO 9) APPARTAMENTO** di 55,20 mq al piano terra, composto da soggiorno/ cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. - **LOTTO 10) APPARTAMENTO** di 53,70 mq al piano secondo, composto da soggiorno/ cottura, disimpegno, camera, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 95.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.625,00. - **LOTTO 11) APPARTAMENTO** di 124,90 mq al piano terzo, composto da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni, balcone e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.250,00. - **LOTTO 12) APPARTAMENTO** di 55,20 mq al piano terra, composto da soggiorno/ cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. - **LOTTO 13) APPARTAMENTO** di 144,50 mq al piano quarto, composto

da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni, tre balconi e veranda e cantina al piano seminterrato. • **BOX DOPPIO** di 34,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 187.500,00. - **LOTTO 14) BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.625,00. - **LOTTO 15) BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.625,00. - **LOTTO 16) APPARTAMENTO** di 55,20 mq al piano terra, composto da soggiorno/ cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.750,00. - **LOTTO 17) APPARTAMENTO** di 113,80 mq al piano primo, composto da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni, balcone e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.500,00. - **LOTTO 18) APPARTAMENTO** di 95,20 mq al piano terra, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni, due balconi e cantina al piano seminterrato. • **TERRENO** di copertura dei sottostanti box auto ad uso esclusivo. • **BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.000,00. - **LOTTO 19) APPARTAMENTO** di 112,70

mq al piano primo, composto da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni, due balconi e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.250,00. - **LOTTO 20) APPARTAMENTO** di 144,50 mq al piano quarto, composto da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni, tre balconi e veranda e cantina al piano seminterrato. • **BOX DOPPIO** di 34,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 237.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.750,00. - **LOTTO 21) BOX SINGOLO** di 16,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.625,00. - **LOTTO 22) APPARTAMENTO** di 55,20 mq al piano terra, composto da soggiorno/cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 15,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. - **LOTTO 23) APPARTAMENTO** di 93,95 mq al piano secondo, composto da ampio soggiorno unito a vano cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni, balcone e cantina al piano seminterrato. • **BOX SINGOLO** di 18,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.750,00. - **LOTTO 24) APPARTAMENTO** di 53,83 mq al piano secondo, composto da soggiorno/cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato. • **BOX DOPPIO** di 35,00 mq al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro

100.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.375,00. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. N. Grimaudo. Professionista Delegato Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 153/2022 **BU832015**

GALLARATE (VA) - VIA PIER CAPPONI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI: APPARTAMENTO E BOX DOPPIO in quartiere Sciarè. L'appartamento della superficie commerciale di 56,50 mq si compone di due locali con balcone e servizi sito al piano terra di condominio con ascensore; box al piano interrato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. - **LOTTO 4) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI: APPARTAMENTO E BOX DOPPIO** in quartiere Sciarè. L'appartamento della superficie commerciale di 56,50 mq si compone di due locali con balcone e servizi sito al piano terra di condominio con ascensore; box al piano interrato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. - **LOTTO 5) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI: APPARTAMENTO E BOX DOPPIO** in quartiere Sciarè. L'appartamento della superficie commerciale di 56,50 mq si compone di due locali con balcone e servizi sito al piano terra di condominio con ascensore; box al piano interrato. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. - **LOTTO 6) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI: APPARTAMENTO E BOX DOPPIO** in quartiere Sciarè. Attico mansardato posto al piano 5 dell'edificio, della superficie commerciale di 167,10 mq si compone di ampio soggiorno con angolo

cottura, due camere, doppi servizi e ripostiglio. Accesso diretto con ascensore o da vano scala interno di proprietà al piano 4. Completano la proprietà due balconi e box al piano interrato. Prezzo base Euro 274.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.500,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 92/2022 **BU830970**

GALLARATE (VA) - VIA SORGIORE, 14 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terzo composto da atrio, quattro locali, cucinino, bagno e balcone con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 68.254,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.192,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** posta al piano terra della superficie commerciale di mq. 14,00. Prezzo base Euro 8.013,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.010,29. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 231/2022 **BU830922**



GOLASECCA (VA) - VIA VITTORIO VENETO, 49 - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano terra di edificio residenziale plurifamiliare di tre piani fuori terra ed un piano interrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera e ripostiglio.

Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** posto al piano primo di edificio residenziale plurifamiliare di tre piani fuori terra ed un piano interrato, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, due balconi e terrazzo praticabile. Completano la proprietà due aree di proprietà esclusiva a piano terra e una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 143/2022 **BU830760**

GORLA MINORE (VA) - VIA CESARE BATTISTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al 4° piano composto da: soggiorno, studio, cucina, due camere da letto, due bagni, ingresso e corridoio, quattro balconi e ripostiglio, cantina e box singolo. Prezzo base Euro 107.248,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.436,24. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 364/2019 **BU830737**

GORLA MINORE (VA) - PIAZZA GUGLIELMO MARCONI, 8 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto a piano primo composto di un locale bagno e cucina. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 14:30. G.E. Dott. Marco Lualdi.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 259/2022 **BU830834**

LEGNANO (MI) - VIA ANTONIO ROSMINI, 11 - APPARTAMENTO posto al primo piano della superficie commerciale di 87 mq. composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno oltre cantina al piano terra. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 159/2022 **BU830738**

LEGNANO (MI) - VIA BARBARA MELZI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - USUFRUTTO E NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano quarto, composto da due locali oltre cucina e servizi, con annesso vano solaio al piano quinto sottotetto. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 168/2022 **BU830888**

LEGNANO (MI) - VIA CANAZZA, 63 - STATO DI FATTO: PORZIONE DI FABBRICATO IN CORTE disposta su due piani, composta al piano terra da ingresso, locale camera-soggiorno con cucina, bagno; con sovrastante sottotetto al primo piano al rustico; il tutto collegato da scala realizzata senza autorizzazione. Prezzo base Euro 36.270,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

27.202,50. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Buzzetti tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 225/2022 **BU830796**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA GIOVANNI XXIII, 77 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano, a parte di fabbricato a carattere condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio e balcone, oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina ed autorimessa singola al piano interrato. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.375,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 11:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Marcora Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 173/2022 **BU831029**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA IV NOVEMBRE, 4 - APPARTAMENTO di superficie commerciale di 88,45 mq., sito al piano primo composto da tre locali e servizi, con annessa cantina e autorimessa sita al pianterreno. Prezzo base Euro 85.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.275,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 10:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembro tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 158/2022 **BU830813**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA SANT'ANNA - FRAZIONE TORNAVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE con accesso indipendente. L'immobile si

sviluppa su due piani uno fuori terra e uno interrato. L'abitazione risulta così composta: soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto, un bagno e scala di accesso al piano interrato che si compone da un ampio locale utilizzato come taverna con angolo cottura, un locale wc/lavanderia, un bagno e il locale caldaia. Dal piano interrato si accede anche al box di pertinenza dell'abitazione. Prezzo base Euro 111.482,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.611,88. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331679206. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 252/2022 **BU830891**



MAGNAGO (MI) - VIA A. DIAZ, 50 - LOTTO 1) APPARTAMENTO costituito da due locali più servizio, della superficie commerciale di 35,42 mq, posto al piano terra all'interno di una vecchia corte. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.800,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 148/2022 **BU830075**

MARNATE (VA) - VIA ARNO, 250 - 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano terra e primo, disposto su due livelli, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e balcone al piano terra, due camere, disimpegno, bagno al piano primo, tra loro collegati

da scala interna, con annessa cantina e due box al piano interrato e area esclusiva esterna. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Rif. RGE 268/2022 **BU830789**

PARABIAGO (MI) - PIAZZA LIBERTÀ, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 141,80 mq. al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegni, ripostiglio e due balconi, oltre a cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 140.066,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.049,87. Vendita senza incanto 13/06/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 31/2022 **BU830949**

ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA ARESE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE a due piani fuori terra collegati tra loro da scala interna composto da tre locali, bagno e cucina a piano terra e da tre locali, bagno e balcone a piano primo con annessa area nuda cortilizia di pertinenza; **B. BOX AD USO AUTORIMESSA** a piano terreno di circa mq 24,04. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl

tel. 0331322665. Rif. RGE 166/2022 **BU830838**

ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA VINCENZO MONTI, 73 - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in complesso residenziale di edifici e villette. L'appartamento della superficie commerciale di mq. 101,80 è posto al piano primo ed è composto da soggiorno, cucina con balcone, disimpegno zona notte, due bagni e due camere da letto di cui una con balcone. Vano cantina e box singolo della superficie commerciale di mq 15,00 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.600,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 53/2022 **BU830951**

SAMARATE (VA) - VIA ACQUEDOTTO, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA della superficie commerciale di mq 293,18, ubicata in villa di due piani fuori terra più cantinato, unità abitativa posta al piano primo di tre camere, soggiorno, cucina/tinello, servizio ed accessori * **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq 37, accessorio posto al confine di proprietà (per due lati) e ubicato nell'area pertinenziale dell'edificio. Prezzo base Euro 241.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 181.200,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 16:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 5064/2021 **BU830799**

SAMARATE (VA) - VIA DEL FABBRO, 12 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE avente

superficie commerciale di 166,32mq. L'unità immobiliare è della tipologia "casa di corte" inserita all'interno di un cortile comune. L'immobile è posto su due livelli fuori terra oltre ad un'area urbana ad uso esclusivo posta in adiacenza al fabbricato. All'abitazione si accede direttamente da cancello carraio e pedonale posto lungo la via del Fabbro. Il corpo di fabbrica in cui è inserita l'unità è una stecca in linea continua con altre unità ed è inserita in una seconda corte interna. Esternamente l'unità è circondata da area comune sterrata. L'unità immobiliare risulta così essere suddivisa: attraverso accesso diretto da interno cortile comune (piano terra) si entra in un ampio open-space costituito da soggiorno con camino e cucina a vista. Nel retro parete cucina è allestita una sala da pranzo (ripostiglio). Nel sottoscala è stato realizzato un bagno contenente caldaia (disimpegno). Dalla scala in legno a vista si accede al piano superiore dove da un lungo corridoio si accede alla zona notte ove risultano presenti due camere da letto, un bagno ed una lavanderia. Annesso al piano un piccolo balcone con tenda da sole. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 115/2022 **BU830781**

SAMARATE (VA) - VIA GAGGIOLLO, 14 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, a parte di fabbricato a carattere condominiale, posto al piano primo composto da disimpegno di ingresso, cucina, soggiorno, un bagno e due camere, oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina al piano interrato con accesso dal disimpegno

comune del vano scala condominiale e autorimessa singola al piano terreno con accesso dalla strada. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Enrico Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 96/2022 **BU830997**

SAMARATE (VA) - VIA MILANO, 274 BIS (A CATASTO N. 274) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER LA QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 161,54 mq composta a piano terra da soggiorno, 2 camere, piccolo ripostiglio, bagno, oltre a cucina e veranda (entrambe in spazio abusivo da demolire), disimpegno ove si trova una scala in legno che porta al piano seminterrato; al piano seminterrato vi sono due camere, bagno cieco, taverna e i seguenti ulteriori locali che sono spazio abusivo da demolire: locale sgombero, ripostiglio, vano caldaia, scala esterna. La parte di cortile che si trova esternamente alla casa è esclusa dalla proprietà e per permettere l'accesso all'abitazione sarà necessario costituire una servitù di passo. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 261/2021 **BU830752**

SAMARATE (VA) - VIA ROMA, 33 - LOTTO 1) BILOCALE a piano primo in contesto cortilizio, nel centro storico di antica formazione, in edificio ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 30.400,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.800,00. **LOTTO 2) BILOCALE** a piano primo in contesto cortilizio, nel centro storico di antica formazione, in edificio ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.800,00. **LOTTO 3) TRILOCALE** a piano primo in contesto cortilizio, nel centro storico di antica formazione, in edificio ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.400,00. **LOTTO 4) TRILOCALE** a piano terra e primo con terrazza a piano primo in contesto cortilizio, nel centro storico di antica formazione, in fabbricato ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.600,00. **LOTTO 5) BOX** a piano terra interno a cortile comune. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.600,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Gheller tel. 0331260187. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 100/2022 **BU830903**



SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA DUE MARTIRI, 21 - A. APPARTAMENTO. Identificazione catastale: foglio 6 particella 348 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 369,27, **B. BOX SINGOLO.** foglio 6 particella 348 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita 26,65 Euro. Prezzo base Euro 66.560,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.920,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 303/2020 **BU831842**

SARONNO (VA) - VIA AVOGADRO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ: VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq 193,85, composta da piano seminterrato e piano rialzato, con box singolo al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 22,75. Prezzo base Euro 282.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 211.500,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 460/2018 **BU830764**

SESTO CALENDE (VA) - VIA LENTATE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra di mq 107,83 con annessa area pertinenziale esterna e pertinenziale box doppio di mq 34. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 22/05/23 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 3290143325. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 223/2022 **BU830729**

SOLBIATE OLONA (VA) - VIA CESARE BATTISTI, 67 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 69,00 mq, posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, una camera da letto, anticamera e servizio igienico, balcone zona notte,

balcone zona giorno e cantina al piano seminterrato, oltre box singolo della superficie commerciale di 13,00 mq. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 230/2022 **BU830801**

SOLBIATE OLONA (VA) - VIA SANT'ANTONINO, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO FABBRICATO, composto da un'unità abitativa a piano terra, primo, secondo e interrato, da due autorimesse a piano terra, e da cortile esclusivo. Prezzo base Euro 211.404,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 158.553,60. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Gheller tel. 0331260187. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 253/2021 **BU830905**



SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA MADDALENA, 4 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 123,12, sito al secondo piano di edificio condominiale, composto da quattro locali oltre a servizi, con annessa cantina al piano interrato e portico in fabbricato accessorio in corpo staccato al piano terreno. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.600,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi.

Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 405/2021 **BU830824**

SUMIRAGO (VA) - VIA MAGENTA, 21 - INTERO DIRITTO DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO mq 111,00 ad uso abitazione costituito da ingresso al piano terra che a mezzo di vano scala interno conduce al primo piano costituito da disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, camera da letto e tre balconi e di box al piano terra mq 19,00. Prezzo base Euro 37.683,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.262,40. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 72/2020 **BU830826**

UBOLDO (VA) - VICOLO LARGO, 9 - LOTTO UNICO COSTITUITO DA PIÙ FABBRICATI in contesto cortilizio indipendente con accesso autonomo, tutto della medesima proprietà e delimitato da cancello in ferro. Prezzo base Euro 101.212,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.909,12. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Uboldi tel. 0331634132. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 313/2014 **BU830918**

VERGIATE (VA) - VIA DEI TIGLI, 8 - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX ad uso autorimessa posto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.800,00. **LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX** ad uso autorimessa posto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 1.800,00. **LOTTO 4) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX** ad uso autorimessa posto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.800,00. **LOTTO 5) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX** ad uso autorimessa posto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.800,00. **LOTTO 6) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX** ad uso autorimessa posto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.800,00. **LOTTO 10) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX** ad uso autorimessa posto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.800,00. **LOTTO 11) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX** ad uso autorimessa posto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.800,00. **LOTTO 14) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX** ad uso autorimessa posto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: € 1.800,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 383/2018 **BU830881**

VERGIATE (VA) - VIA SALVADOR ALLENDE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo di tre locali e servizi con annessi due box al piano interrato. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò

Grimaudo. Notaio Delegato Dott.ssa Stefania Marcon tel. 0331503276. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 262/2022 **BU830776**



ALBIZZATE (VA) - VIA SANT'ALESSANDRO, 5/B - LOTTO 9) NEGOZIO, posto al piano terra con annesso box doppio con accesso carraio dalla via San Venanzio. Il progetto edilizio prevede la realizzazione di due ambienti di forma regolare tra loro collegati destinati alla vendita, dotati di vetrine sia sul lato della corte interna ove è posto l'ingresso, sia sul camminamento posteriore, oltre a bagno e relativo disimpegno collocati in un angolo. Al momento il negozio è al rustico, completato solo nelle strutture orizzontali e verticali e nelle parti esterne, mentre internamente non è stato realizzato nemmeno il muro divisorio con l'unità adiacente. E' previsto riscaldamento a pavimento condominiale mentre l'acqua calda sanitaria sarà del tipo autonomo. Superficie commerciale negozio mq 98,38, box mq 31,50. Prezzo base Euro 48.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 36.150,00.

VIA SANT'ALESSANDRO, 5/C - LOTTO 10) NEGOZIO, posto al piano terra con annesso box singolo con accesso carraio dalla via San Venanzio. Il progetto edilizio prevede la realizzazione di un unico ambiente destinato alla vendita oltre a bagno e relativo disimpegno collocati in un angolo. Accesso dalla corte interna e vetrine sul camminamento posteriore, raggiungibile dalla galleria commerciale alla quale si accede dalla via S. Alessandro. Al momento il negozio è al rustico, completato solo nelle strutture orizzontali e verticali e nelle parti esterne, ovvero la muratura perimetrale finita

con intonaco e tinteggiatura solo sul lato esterno e i serramenti esterni, mentre internamente non è stato realizzato il muro divisorio con l'unità adiacente. E' previsto riscaldamento a pavimento condominiale mentre l'acqua calda sanitaria sarà del tipo autonomo. Superficie commerciale negozio mq 73,68, box mq 17,54. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.600,00. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 19/2021 **BU830926**

BESNATE (VA) - VIA LIBERTÀ, 12 - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE posto al piano terra, composto da ingresso, due vani ufficio, tre vani laboratorio, oltre servizio. Prezzo base Euro 37.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.840,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 66/2018 **BU830868**



CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA MARCONI, 47/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE, inserita in contesto di più ampio fabbricato, della superficie di 454,00 mq così dislocata: a piano terra - ampio vano d'ingresso-esposizione, vano retrostante ufficio, antibagno/bagno con spogliatoio/ripostiglio,

ampio vano magazzino/deposito con accesso diretto anche da ingresso carraio; a piano soppalco - piano primo - ampio archivio. Area pertinenziale in asfalto in fatto adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 143.232,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.424,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 233/2021 **BU830904**

GALLARATE (VA) - VIA ADIGE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUITE DA NEGOZIO, APPARTAMENTO USO ABITAZIONE E DEPOSITO, con annessi enti comuni. Il negozio è posto al piano terra, con accesso pedonale diretto da via Adige, attualmente è adibito a ristorante, con due sale, cucina, servizi, ampio balcone sul cortile comune e annessa cantina al piano interrato cui si accede da scala interna al ristorante. Superficie commerciale mq 124,90. L'appartamento è posto al piano primo, con accesso da via Adige e/o dal cortile interno, attraverso il disimpegno del ristorante che fronteggia a piano terra il vano scala; è costituito da soggiorno dotato di soppalco, cucina, disimpegno, camera, lavanderia/guardaroba, due bagni e balcone. Superficie commerciale mq 159,50. Il deposito è posto a piano terra ed è composto da tre distinti corpi di fabbrica catastalmente graffiati tra loro. Superficie commerciale mq 63,00. Prezzo base Euro 186.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.160,00. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133.

Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 273/2019 **BU830923**

GALLARATE (VA) - VIA GORIZIA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE di ca 4.400 mq. costituito da diversi corpi di fabbrica contigui e prospettanti su ampio parcheggio in parte di proprietà. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 360.000,00. Apertura buste 08/05/23 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Elisa Tosi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Rif. CP 1/2012 **BU830761**

GALLARATE (VA) - VIA II GIUGNO 1946, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO DI UNITÀ IMMOBILIARI della superficie commerciale di 1.733 mq. Il fabbricato è composto da due corpi, costituiti da zona adibita ad uffici e zona adibita a magazzino, deposito mezzi/attrezzature e cortile interno. Prezzo base Euro 246.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 246.000,00. Apertura buste 22/05/23 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Elisa Tosi. Curatore Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. FALL 80/2019 **BU830885**

GALLARATE (VA) - CORSO SEMPIONE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ARTIGIANALE (capannone e tettoia ormai dismessi) in quartiere Ronchi, della superficie commerciale di 1.346,70 mq; l'edificio si sviluppa su due piani, uno fuori terra e uno interrato. L'immobile è dismesso da anni ed è in stato di forte degrado. L'area beneficia della capacità edificatoria di 308 mq di SLP del vicino mappale 2663. Prezzo base Euro

400.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 300.000,00. **VIA PIER CAPPONI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI: NEGOZIO** in quartiere Sciarè della superficie commerciale di circa 356,20 mq posto a piano terreno, si trova lungo una strada di ampia percorrenza, è dotato di ampia area di parcheggio e di vetrine fronte strada. Prezzo base Euro 406.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 304.500,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 92/2022 **BU830969**

GOLASECCA (VA) - VIA ROMA, 29 - LOTTO 1) NEGOZIO a piano terra, ubicato all'interno di edificio di tipo a corte, attualmente adibito a bar. Completano la proprietà due locali deposito, di cui uno adibito a cucina, e un box singolo, sempre al piano terreno. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 143/2022 **BU830759**

Il Curatore Fallimentare Dott. Oliviero Tessera, con studio in Gallarate (VA) Via R. Sanzio n. 2/A, intende procedere alla vendita dei seguenti beni di pertinenza fallimentare: Comune di Uboldo (VA) Lotto Unico così composto: **A) COMPLESSO INDUSTRIALE** con annessa area pertinenziale ubicato in Via Enrico Fermi n. 296 (NCEU: foglio n. 8, mappale n. 1194, sub. 2, 3, 4 e 501; mappale n. 8886; mappale

n. 10298 - NCT: foglio n. 908, mappali n.ri 2124, 1194, 10298, 1195, 1301, 1302, 1303, 1631, 1911, 3053, 3656, 3657, 5147, 6894 e 8885); **B) TERRENO** (NCT: foglio n. 908, mappale 3503): **C) TERRENO** (NCT: foglio n. 908, mappale 251) Prezzo base Lotto: € 8.450.000,00 Gli interessati dovranno depositare le offerte presso lo studio del Curatore Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno 29/05/2023. Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa. L'apertura delle buste e la gara tra gli offerenti, avverrà il giorno 30/05/2023 alle ore 10:00, presso lo studio del Curatore Fallimentare. I predetti beni verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Ulteriori informazioni presso il Curatore Fallimentare (telefono 0331773020, telefax 0331700355, e-mail o.tessera@studiotessera.it, pec f53.bustoarsizio@pecfallimenti.it) e sui siti: www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it. Rif. FALL 53/2013 **BU832007**

VANZAGHELLO (MI) - VIA DEI CICLAMINI, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE adibito a deposito per attività logistica. Sono presenti locali ad uso uffici, servizi, spogliatoi, ricevimento merci, tettoia ed ulteriori locali accessori fra cui la centrale termica, una cabina elettrica e locali tecnici vari. E' presente un'abitazione posta al primo piano con accesso indipendente. L'area complessiva, pari a circa 14.625 mq catastali è interamente recintata con doppio cancello carraio e cancelletto pedonale. All'esterno della porzione recintata è presente un'area adibita a parcheggio di circa 1115 mq catastali. Prezzo base Euro 1.530.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.530.000,00. Apertura buste 05/06/23 ore 12:00.

G.D. Dott. Nicolò Grimaudo. Curatore Fallimentare Rag. Claudia Favagrossa tel. 0332240002. Rif. FALL 114/2014 **BU832457**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA FORLANINI, 11/B - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale di mq 1.870,00, avente forma trapezoidale edificabile mediante Piano Attuativo o Permesso di Costruire Convenzionato. Prezzo base Euro 112.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 84.500,00. Vendita senza incanto 12/06/23 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 19/2021 **BU830925**



CASTELLANZA (VA) - VIA GERENZANO FRAZIONE CASTEGNATE E VIA DELLA PACE, SNC - PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN TERRENO EDIFICABILE posto a Castellanza fra le Vie San Camillo e Gerenzano per una superficie di mq. 10.280, disciplinati come da CDU ultimo estratto dal Comune di Castellanza, che si invita a consultare, per la migliore descrizione del bene. Presenta una forma regolare, un'orografia pianeggiante, sono state rilevate le seguenti colture arboree: robinie. b) Via della Pace snc per la quota di 1/1 di piena proprietà, il bene risulta essere un Terreno per una superficie di mq. 550 a destinazione agricola, piantumato con essenze arboree spontanee

ed autoctone d'alto fusto, disciplinato come da CDU ultimo estratto dal Comune di Castellanza, che si invita a consultare, per la migliore descrizione del bene. Presenta una forma triangolare, un'orografia pianeggiante, sono state rilevate le seguenti colture arboree: robinie. Il detto terreno è sito in Via della Pace snc e non come indicato erroneamente in perizia, in Via Gerenzano. Prezzo base Euro 185.958,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.468,80. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 183/2019 **BU830768**

GALLARATE (VA) - VIA PIER CAPPONI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI: TERRENO in fascia di rispetto in quartiere Sciarè della superficie commerciale di 580,00 mq trattasi di area urbana posta in fascia di rispetto stradale e da elettrodotto, edificabile con limitazioni, attualmente destinata a verde. Posto auto su area urbana della superficie catastale di mq 70 in contesto condominiale. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. - **LOTTO 8) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI: TERRENO** della superficie catastale di mq 80 posto in parte in fascia di rispetto da elettrodotto. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 92/2022 **BU830971**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



SPAZIO ASTE

IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 74
Aprile 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)