



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**ACQUAPENDENTE - VIA PREDIO CAVALLINO, 63/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE DI TIPO VILLINO BIFAMILIARE. QUOTA DI 2/4 DELLA PIENA PROPRIETÀ DEL BENE COMUNE NON CENSIBILE IDENTIFICATO QUALE STRADA DI ACCESSO** all'immobile distinto al foglio 84 mappale 99 subalterno 6. Prezzo base Euro 53.368,00. Apertura buste

12/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 40.026,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 16/2015 **VT829618**

**BASSANO IN TEVERINA - VIA REGINA ELENA, 77**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE e cantina:** - appartamento posto al piano primo e secondo. L'appartamento è composto da zona

giorno al piano primo con sala/cucina e ripostiglio e zona notte al piano secondo con due camere ed un bagno, per una superficie netta utile pari a circa 85 mq per un'altezza pari a 2,5 mt, oltre terrazzo di mq 5 circa. L'abitazione attualmente ha una diversa distribuzione degli spazi

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



tuttavia tale irregolarità risulta sanabile. La cantina sita al piano terra misura 74 mq ed è allo stato grezzo. Prezzo base Euro 37.125,00. Apertura buste 26/04/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 27.843,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 58/2016 **VT829654**



**BLERA - VICOLO DEL SOLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** nel centro storico di blera al 1 piano composto da 1 bagno co finestra , soggiorno con angolo cottura 1 camera matrimoniale 1 cameretta un vano comunicante con il soggiorno ma senza finestre.superficie tot 48 mq sono presenti irregolarità da sanare, vedi perizie. Prezzo base Euro 24.257,81. Apertura buste 03/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 18.193,35. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv.

Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 43/2014 e 133/2015 **VT830111**

**CANEPINA - VIA PIANETTELLO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DESTINAZIONE MAGAZZINO** posto al piano terra, di mq. 130. Il bene è utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 8.250,00. Apertura buste 26/04/23 ore 10:20. Offerta minima: Euro 6.187,50. **VIA PIANETTELLO, 3 E 5 - 7 - 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: 1) APPARTAMENTO** posto al piano 1° e p. 2°, di vani 3. **2) APPARTAMENTO** posto al piano terra e p. 1°, di vani 5,5. Il bene è occupato dal debitore. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 26/04/23 ore 10:40. Offerta minima: Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede

Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 338/2013 **VT829658**

**CAPRANICA - VIA DEGLI ANGUILLARA, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie netta calpestabile di mq 76,00 e superficie catastale mq 96,00 circa). Immobile posto al Piano secondo composto da ingresso soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. L'immobile versa in un discreto stato di conservazione e confina con Via Degli Anguillara a nord, particella 359 sub. 8 a est, Via Della Viccinella a ovest, scala condominiale a sud. Realizzato in data anteriore al 1/9/1967 e rilasciata autorizzazione edilizia per opere interne e ristrutturazione in data 3/12/1999 n. 1326 pratica n. 99-01-108. Non presenti difformità urbanistiche e servitù. Presente vincolo paesistico D.Lgs. 42/04 lett. c) e d). Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 54.000,00. Apertura buste 03/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 40.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode

Giudiziario Dott Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 153/2019 **VT829703**

**CAPRANICA - LOCALITÀ VICO MATRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON ANNESSA AREA ESTERNA DI PERTINENZA ESCLUSIVA** e accesso dalla strada consortile attraverso cancellata pedonale e carrabile. Al piano terra, l'unità immobiliare è composta da un vano di ingresso, tre vani ad uso ufficio, un magazzino, bagno ed un locale deposito a doppia altezza. Al primo piano l'unità è composta da un disimpegno, due vani ad uso ufficio con bagni interni, ed un locale ad uso magazzino con solaio costituito da pannelli grigliati metallici. Prezzo base Euro 157.900,00. Apertura buste 03/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 118.425,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Andrea Belloni. Custode Giudiziario Dott. Andrea Belloni tel. 0761598136. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 105/2020 **VT829714**

**CAPRAROLA - VIA CAVOUR, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** sito nel centro storico di Caprarola di mq. 60 più soffitta - Riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 18.985,00. Apertura



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

buste 03/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 14.239,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Calisti. Custode Delegato Dott.ssa Patrizia Calisti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 285/2013 **VT830102**



**CARBOGNANO - VIA S. EUTIZIO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE**, sita al piano rialzato di circa 78 mq, con finiture modeste e magazzino posto al piano seminterrato al di sotto dell'appartamento con finiture al grezzo e da ultimare e rifinire. Esternamente esiste una corte/area di pertinenza occupata in parte da fabbricato di terzi, ed in parte non fruibile. Prezzo base Euro 24.891,00. Apertura buste 03/05/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 18.668,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 323/2014 **VT829850**

**CELLENO - VIA CONTRADA CAVA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE.**

L'appartamento è suddiviso in pranzo cucina, con antistante terrazzo coperto, un soggiorno, n. 3 camere e un bagno oltre un disimpegno e un corridoio. Abusi sanabili e sanatoria da definire. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 26/04/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. **VIA CONTRADA CAVA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE.**

Internamente è suddiviso in pranzo cucina con antistante balcone, un soggiorno, n. 3 camere ed un bagno oltre un disimpegno e un corridoio per una superficie calpestabile complessiva di mq. 103,50, ed ha una altezza utile di m. 3,00 oltre un balcone posto sul prospetto principale di mq. 13,45. Abusi edilizi sanabili e sanatoria da definire. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 26/04/23 ore 10:20. Offerta minima: Euro 33.750,00. **VIA ALCIDE DE GASPERI, 3C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU**

**ABITAZIONE.** L'immobile in questione risulta dotato di certificato di agibilità. Infine l'unità immobiliare presenta una serie di abusi edilizi sanabili con un costo stimato in € 47.000,00 complessivamente oltre ad € 8.000,00 per spese tecniche e diritti per aggiornamento catastale e oneri accessori, i quali costi sono stati già detratti dal valore di stima. Per la regolarizzazione della parte occupata si dovrà procedere ad una causa di usucapione con importo stimato intorno ad €. 10.000,00, anch'esso detratto dal valore dell'immobile. Prezzo base Euro 121.000,00. Apertura buste 26/04/23 ore 10:40. Offerta minima: Euro 90.750,00.

**VIA G. MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UN LOCALE AD USO MAGAZZINO.**

Trattasi di un locale interamente scavato nel masso tufaceo, in origine destinato a molino ad olio. L'immobile sviluppa per una superficie catastale di mq. 130, ha altezze interne variabili da m 2,00 a m 3,10. L'immobile ha un abuso edilizio formale, sanabile con un costo stimato in €. 2.000,00 comprensivo di spese tecniche ed oneri accessori già tolto dalla stima del valore dell'immobile. Non risulta esservi certificato di agibilità. Prezzo base Euro 12.000,00. Apertura buste 26/04/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 143/2015 **VT829637**

**PIANSANO - VIA DEL RITELLO 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**

nel centro storico di Piansano al 3° piano senza ascensore, composto da ingresso, cucina, 2 camere, bagno e antibagno di complessivi 78 mq. con annesso locale scantinato al piano seminterrato, il tutto identificato al catasto fabbricati al fg. 7, p.lla 932, sub. 16, cat. A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita euro 195,22. Prezzo base Euro 22.950,00. Apertura buste 26/04/23 ore 14:40. Offerta minima : Euro 17.212,50. **VALENTANO - VIA DEL SOLCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** mansardato nel comune di Valentano al 3° piano con piccolo magazzino al piano terra, composto da soggiorno, vano cucina, bagno, due camere, oltre tre vani sottotetto allo stato rustico con altezza media 1 metro. Il magazzino allo stato rustico ha una superficie interna di circa 7 mq. Il tutto è identificato al catasto fabbricati al fg. 26 p.lla 10 sub 8 cat. A/2 consistenza 5,5 vani (appartamento) e al fg. 26, p.lla 10 sub 9 cat. C/2 (magazzino). Prezzo base Euro 52.687,50. Apertura buste 26/04/23 ore 11:00. Offerta minima

: Euro 39.515,62. **CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA STAZIONE 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** di forma rettangolare di circa 178 mq. Internamente è suddiviso in piccoli vani privi di infissi e realizzati per mezzo di pareti divisorie in blocchi di calcestruzzo allo stato grezzo. Gli infissi esterni in pvc sono in ottime condizioni. Risulta identificato al catasto fabbricati al foglio 2, p.lla 378, cat. C/2. Prezzo base Euro 44.850,00. Apertura buste 26/04/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 33.637,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 46/2020 **VT829699**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' BORGHETTO, VIA GIUSEPPE TASCHINI 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo composto da vano di ingresso comprendente anche angolo cottura e soggiorno, servizio igienico e due camere. Prezzo base Euro 92.400,00. Apertura buste 26/04/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 69.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede

Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 57/2017 **VT829842**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' IL FORCONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA APPARTENENTE AI DEBITORI ESECUTATI PER 2/9 CIASCUNO E 3/9 SU: PORZIONE DI BIFAMILIARE** composta da: - Piano primo: una cucina, tre camere da letto e un salone-pranzo. - Piano terra: un unico ambiente, come da licenze edilizie censito come magazzino, composto da cucinazona pranzo-salone ed un bagno. Prezzo base Euro 161.250,00. Apertura buste 03/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 120.938,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 276/2014 **VT829858**

**FALERIA - VIA ROMA, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER UNA QUOTA PARI A 1/1 SULL'IMMOBILE.** L'unità immobiliare esecutata si trova in una palazzina con scala unica, al piano secondo, interno n.3, identificato al Catasto Urbano al Foglio 14 Part.

lla 539 Sub 9, cat. A/2, classe 2, consistenza n. 7,5 vani, rendita catastale € 619,75, a circa 350 ml dalla piazza principale del paese; la zona è urbanizzata e presenta vie di comunicazione completamente asfaltate; inoltre, vista la vicinanza al centro del paese risultano facilmente accessibili tutte le attività presenti nella comunità (Uffici comunali, Bar, negozi, banche e Poste). L'appartamento è composto da cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, soggiorno, n.2 bagni, ampio disimpegno e balconi. La superficie commerciale dell'appartamento è di 141,22 oltre mq 40,74 di balconi. È autonoma per impianto di riscaldamento e ACS.". Prezzo base Euro 37.968,75. Apertura buste 26/04/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 28.476,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 72/2018 **VT829692**

**GRAFFIGNANO - VIA CONVENTINO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA VILLA** disposta su 4 livelli composta da taverna, garage ed intercapedine al piano S1 per una superficie di mq. 122; una scalinata interna porta al piano T composto da ingresso,

soggiorno, cucina e bagno per una superficie di mq. 96, oltre 47 mq. di portico e 35 mq. di balcone; scalinata interna porta al piano 1 composto da 4 camere e tre bagni per una superficie di mq. 85 oltre balconi per mq. 34. Al piano 2° due ampie soffitte di complessivi mq. 78, oltre terrazzo di mq. 21. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 120.000,00. Apertura buste 03/05/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 37/2016 **VT829849**



**ISCHIA DI CASTRO - VIA ANNIBAL CARO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** a cui si accede tramite scala esterna in muratura ad uso comune, sito nel centro storico di Ischia di Castro (VT) in via Annibal Caro n. 65, Piano 1-2, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 41, particella 228, sub 7, Cat. A/7, Classe 3, Consistenza 7 vani, Superficie catastale Totale 159 mq, Totale escluse aree scoperte 159 mq, rendita Euro 469,98. L'appartamento è a due piani ed è composto da un soggiorno, un bagno, un disimpegno, ripostiglio e

cucina al piano primo, un disimpegno, un bagno, due camere e un ripostiglio al piano secondo. L'accesso al compendio avviene da porzione esterna non pignorata delimitata da un cancelletto. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 26/04/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 171/2018 **VT829675**

**MARTA - VIA LAERTINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al piano primo. Prezzo base Euro 23.000,00. Apertura buste 03/05/23 ore 12:20. Offerta minima : Euro 17.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 154/2020 **VT829708**

**MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, 203 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PROPRIETÀ DI 1/1 DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI** che pur essendo censite con due diverse particelle catastali, consistono in un'unica abitazione cielo/terra circondata da area pubblica. Il compendio

è costituito da tre livelli, dei quali due fuori terra e uno completamente interrato. Prezzo base Euro 66.750,00. Apertura buste 26/04/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 50.063,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Claudia Caporossi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 184/2020 **VT829845**

**MONTEFIASCONE - FRAZIONE ZEPPONAMI, LOCALITÀ CAVERSA, VIA CEVOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA APPARTENENTE ALL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da complesso di fabbricati parte residenziali, parte magazzini/depositi con terreni di pertinenza, ubicati in zona E1, agricola di primaria importanza. Prezzo base Euro 84.000,00. Apertura buste 19/04/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 149/2020 **VT830020**

**MONTEFIASCONE - VIA PELUCCHE, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD**

**USO CIVILE ABITAZIONE** distinto al NCEU foglio 24 part. 58 sub. 5, part. 61 sub. 5 e part. 62 sub. 1 (graffate) con annessi due magazzini distinti al NCEU foglio 24 part. 62 sub. 2; foglio 24 part. 58 sub. 1. Alla proprietà si accede mediante Via Pelucche n.61 (distante dal centro di Montefiascone circa 3,00 km), tramite cancello in ferro posto a delimitazione della proprietà. L'abitazione si presenta come porzione di villa bifamiliare posta su qua/ro piani, in struttura mista, copertura a tegole, le pareti esterne sono rifinite ad intonaco. L'area esterna e in parte cementata. edificato in data precedente al 1967, successiva concessione edilizia n. 434/90 e successiva variante n. 144/92. Non in possesso di certificato di agibilità, Ape e certificazione degli impianti. Difformità sanabili e non sanabili con costi indicati in perizia e già detratti dal prezzo di stima. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 90.000,00. Apertura buste 26/04/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 59/2018 **VT829680**

**PIANSANO - VICOLO DELLA TORRE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso indipendente è composto

da ingresso, soggiorno con angolo pranzo, tre camere e bagno. In evidente stato di abbandono, sono presenti gli impianti idrico - sanitario ed elettrico che presumibilmente potrebbero risalire agli anni '60; le utenze sono staccate e pertanto non è stato possibile verificarne il funzionamento. L'appartamento non è dotato di impianto termico, unica fonte di riscaldamento è un camino posto nel soggiorno. Superficie calpestabile utile: 59,85 mq Superficie esterna Lorda (SEL): 82,15 mq Vincoli: Il bene oggetto della presente perizia non è gravato da vincoli". Prezzo base Euro 15.375,00. Apertura buste 03/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 11.532,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 75/2018 **VT829719**

**SAN LORENZO NUOVO - VIA UMBERTO I, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** sviluppato sul piano primo (soggiorno e cucina) e secondo (camera/soffitta) di un fabbricato residenziale identificato al C.F. al fg. 8 p.lla 125 sub 12. Sono presenti irregolarità indicate nell'avviso e in perizia. La vendita riguarda esclusivamente i 2,5 vani indicati nell'atto di provenienza. Prezzo base Euro 33.623,44. Apertura buste 26/04/23 ore 11:40.

Offerta minima : Euro 25.217,58. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 264/2019 **VT829912**



**SUTRI - VIA DI SANT'ANTONIO ABATE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA** composta da piano terra di mq. 117, piano primo di 79 mq, piano secondo soffitta di mq. 46, oltre portico di mq. 27, tettoia di mq. 24, balconi di mq. 16, terrazza di mq. 24 ed area esterna di mq. 402. Completa inoltre la proprietà magazzino di mq. 166 ed area esterna di mq. 120. Prezzo base Euro 249.750,00. Apertura buste 03/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 187.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 250/2019 **VT829716**

**SUTRI-VIAMARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.117 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.147 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.62 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 24.917,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 26/04/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 18.687,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Magnanti. Custode Delegato Dott. Walter Magnanti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 126/2018 **VT829685**

**VETRALLA - VIA STRADA MAZZACOTTO, 11/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** distinto al foglio 25 particella 894 del Comune di Vetralla strada Mazzacotto 11/12 piano 1 sub 5 cat A/3 classe 2, consistenza 6,5 vani superficie catastale mq 152 (escluse area scoperta mq 149) rendita catastale euro 486,76 Si precisa che l'accesso al compendio pignorato avviene da area esterna non pignorata, delimitata da cancello e che i costi presumibili di servitù di passaggio ammontano ad € 3.000,00 circa come da CTU. Prezzo base Euro 186.479,25.

Apertura buste 26/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 139.860,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Brugiotti tel. 0761304139. Custode Delegato Avv. Silvia Brugiotti tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 8/2021 **VT829651**

**VIGNANELLO - VIA DELLA STAZIONE, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano 1, della consistenza di vani 3,5, della superficie utile di mq 55,00 oltre balcone di mq 3,60. Si compone di ingresso, cucina, corridoio, 2 ripostigli, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 16.875,00. Apertura buste 03/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 12.657,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 373/2012 **VT829847**

**VITERBO - STRADA SAMMARTINESE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO** composto da palazzo storico(vincolo storico e paesistico) inserito tra le dimore storiche con piscina e cappella posta in separato edificio autonomo completa il lotto una dependance adibita a struttura ricettiva turistica.tutto circondata da piccolo parco privato

con servitù di passaggio attiva. vedi dettagli in perizia. Prezzo base Euro 829.009,68. Apertura buste 03/05/23 ore 12:20. Offerta minima : Euro 621.757,26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 421/2013+264/15 **VT830115**

**VITERBO - LOCALITÀ SANTA BARBARA, VIA DELLE ANFORE, 9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO A:** unità immobiliare. Trattasi di immobile in buono stato di manutenzione, disposto su tre livelli, di cui: - un piano seminterrato composto da un locale garage di circa mq 48,12, un ingresso, una taverna, un locale tecnico, una dispensa, una cucina, un bagno, una lavanderia, uno studio ed un disimpegno, per una superficie utile commerciale di mq 113,17; - un piano rialzato composto da un pranzo/soggiorno, tre camere da letto, due bagni, un disimpegno ed una cucina per una superficie utile totale pari a 121,25 mq con portico di circa 47,48 mq ed un balcone di mq 3,40; - un piano primo composto da due camere da letto, un pranzo/soggiorno con angolo cottura, due disimpegni e un bagno per una superficie utile commerciale di mq 69,39 con un balcone di mq

8,46 ed un sottotetto ispezionabile allo stato rustico. Fabbricato B: unità immobiliare. Trattasi di immobile in scarso stato manutentivo, comunque abitabile, disposto su un unico piano terra, composto da un bagno esterno accessibile dal portico, un pranzo/soggiorno con angolo cottura, una superficie utile commerciale pari a circa mq 26,97, un portico di mq 7,70 e da due piccoli magazzini con accesso esterno di superficie totale pari a mq 6,04. Immobile C: terreno. Immobile D: terreno. Prezzo base Euro 376.960,25. Apertura buste 26/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 282.720,19. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Borgna tel. 0761770404. Custode Giudiziario Dott. Andrea Borgna. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 253/2017 **VT829690**



**ACQUAPENDENTE - VIA FERMI, 10/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** con annessa corte esterna adibita a parcheggio situato in Via Fermi n. 10/12 nel Comune di Acquapendente (VT) identificato al NCEU foglio 90 part. 201 sub. 1 (cat. C/3 cons. 875 mq sup. catastale 1133 mq rendita euro 1.897,98) e NCT foglio 90 part. 201. Il prezzo tiene conto degli

adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione opponibile. Prezzo base Euro 345.500,00. Apertura buste 03/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 259.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 91/2020 **VT830105**

**BAGNOREGIO - LOCALITA' MELETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE DI TIPO RURALE (ADIBITO A STRUTTURA RICETTIVA)** disposto due due piani PT e P1 della superficie di mq 197 (oltre mq 100 di magazzini in disuso, inagibili, in stato di abbandono). Terreni adiacenti (seminativo arboreo ha 3 circa, ente urbano mq 4200 circa, bosco ceduo mq 4000 circa). Prezzo base Euro 293.000,00. Apertura buste 26/04/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 219.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiola Cirica. Custode Delegato Avv. Fabiola Cirica tel. 0761/321245. Informazioni c/o sede

Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 67/2018 **VT829630**

**CANINO - VIA D'ISCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE MAGAZZINO** posto al piano terra e circostante area urbana e terreno. Prezzo base Euro 12.675,00. Apertura buste 03/05/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 9.506,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 0761343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 127/2012 **VT830117**

**VITERBO - VIA FONTECEDRO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1/1 DIRITTO SUPERFICIE SU IMMOBILE.** Piano terra e primo, con zona uso ufficio con servizio, 2 aree retrostanti e 1 esterna. Valore lotto € 278.000,00, al netto opere da sanare indicate in €. 5.000,00. Onere di € 12.460,56 da versare al Comune Viterbo per trasformare diritto superficie in proprietà. L'immobile risulta locato a terzi, con contratto locazione commerciale non opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 278.000,00. Apertura buste 26/04/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 208.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita

Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Custode Giudiziario Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 68/2018 **VT829667**



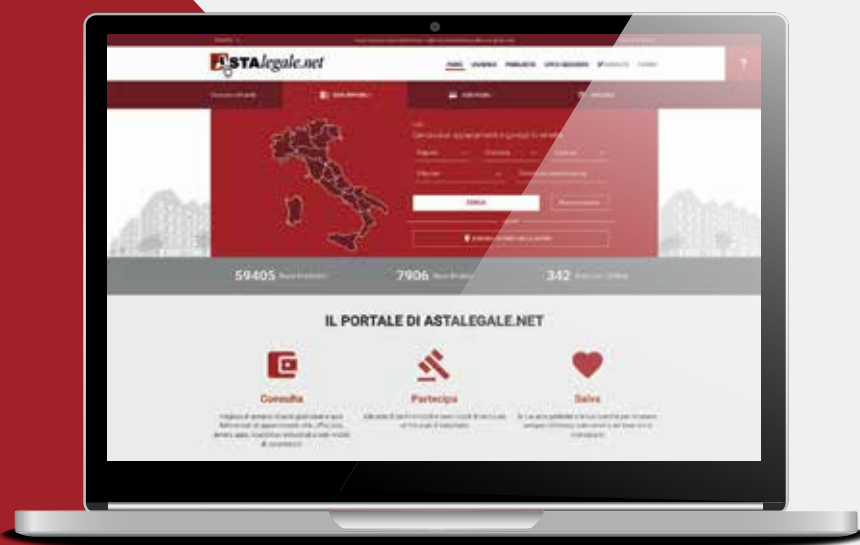
**VITERBO - LARGO CESARE BATTISTI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA USUFRUTTO 1/1 E NUDA PROPRIETÀ 1/1 DEI DEBITORI SU: MAGAZZINO** sito nel Comune di Viterbo (VT), Largo Cesare Battisti n. 2, già Via Bussi n. 5, distinta al NCEU al fg. 170, p.la 270, sub. 4, categoria C/2, classe 4, consistenza 147 mq, superficie catastale 180 mq, rendita catastale Euro 463,11, composta da: Piano terra: Unica zona magazzino; Piano primo: Tre stanze destinate a magazzino ed un wc. Prezzo base Euro 67.500,00. Apertura buste 03/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Fabbri tel. 3404685857. Custode Giudiziario Dott. Massimo Fabbri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 91/2021 **VT829721**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 133

05 Marzo 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)