



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA LOC. TROSCETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da campo da golf 9 buche (progetto approvato solo per tre), campo pratica di circa ha 2,00, terreni per ampliamento campo da golf per 9 buche con progetto scaduto, terreni edificabili per circa ha 5,50 e terreni pianeggianti. Il tutto per estensione di ha 23,20. All'interno vi è una club house con area di pertinenza da accatastare. Non vi è certificato di agibilità. Vi è anche un fabbricato di

pertinenza fatiscente da accatastare e ristrutturare. Il complesso ricade in zona F2. I beni sono da accatastare e regolarizzare. i vincoli sono spiegati in perizia. Alcune particelle sono gravate da servitù di elettrodotto regolarmente trascritta. Maggiori dettagli in perizia, quadro sinottico e avviso di vendita Prezzo base Euro 1.210.000,00. Apertura buste 17/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 907.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 106/2016 **VT830991**

BARBARANO ROMANO - VIALE IV NOVEMBRE, 2 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BAR-RISTORANTE-ALBERGO con area cortilizia annessa. Prezzo base Euro 94.035,00. Apertura buste 10/05/2023 ore 11.00. Offerta minima : Euro 70.526,25. **CAPRANICA - VIA PADRE LUIGI MONTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO ADIBITO AD AUTOSCUOLA. Prezzo base Euro 26.437,50. Apertura buste 10/05/2023 ore 11.00. Offerta minima : Euro 19.828,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/2017 **VT830739**

BASSANO ROMANO - STRADA COMUNALE PIANAMOLA SNC, CONFINANTE CON STRADA COMUNALE PER TREVIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA INDIPENDENTE non completamente ultimata della superficie catastale di mq. 234,00, composta da: cucina, soggiorno, camera e bagno al piano terreno; due camere, due bagni, disimpegno e terrazzo al piano primo; magazzino, vano tecnico e tettoia per ricovero autovetture al piano seminterrato; oltre area esterna giardinata. Prezzo base Euro 200.000,00. Apertura buste 11/05/23 ore 13:20. Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 292/2018 **VT830977**

CANINO - VIA REGINA MARGHERITA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE sita nel Comune di Canino, Via Regina Margherita n. 3 censito al NCEU Comune di Canino, Foglio 28, Particella 458, Subalterno 3, (Cat. A/4, Classe 2, Consistenza 2 vani, Superficie catastale totale 62 mq, Rendita 101,23 Euro – piano 1-2). Privo di certificato di abitabilità/agibilità ed assenza di pratiche edilizie. Spese di sanatoria per euro 3.300. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 15.562,50. Apertura buste 17/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 11.671,88. **VIA CAVOUR, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** sita nel Comune di Canino, Via Cavour, 38 censito al NCEU Comune di Canino, Foglio 28, Particella 468, Subalterno 2, (Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 17 mq, Superficie catastale totale 21 mq, Rendita 264,27 Euro – Via Cavour n. 38, piano terra). Urbanisticamente conforme. Presenti difformità sanabili al costo di euro 1.500. Non rinvenuta la licenza di abitabilità/agibilità. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 36.281,25. Apertura buste 17/05/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 27.210,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 209/2020 **VT830743**



CANINO - VIA TUSCANIA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU DUE APPARTAMENTI al piano primo di mq 101 (Fg 28 part 1051 sub 3) e di mq 110 (Fg 28 part.1051 sub 4). Non vi è certificato di agibilità per entrambi. Vi sono difformità per entrambi gli appartamenti meglio descritte in perizia e quadro sinottico. Il terrazzo retrostante il fabbricato e il ripostiglio attiguo alla cucina del sub 4 sono di proprietà di terzi e non sono oggetto di vendita. Nell'appartamento con il sub 3 è stata rilevata la presenza di una terza camera creata da fusione di n.2 ripostigli difforme rispetto alla

concessione. Il Ctu ha previsto i costi per sanare le difformità ed utilizzare i due subalterni come unico immobile ed il lotto viene venduto nella ipotesi di usare i due subalterni come unico immobile (il Ctu in perizia ha previsto anche i costi per utilizzare i due subalterni come futuri immobili separati). L'appartamento al sub. 3 è libero. L'appartamento al sub 4 è occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 70.281,00. Apertura buste c/o Sala aste telematiche del Tribunale di Viterbo 10/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 52.710,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 18/2017 **VT830485**

CANINO - VIA TUSCANIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN APPARTAMENTO sito al primo piano di una piccola palazzina composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio. L'ingresso del fabbricato avviene da area esterna delimitata da un cancello, identificata catastalmente come bene comune non censibile. Il tutto identificato al Catasto Fabbricati del comune di Canino, Foglio 28, particella 898, sub. 2, categoria A/2 , classe 1, consistenza 5 vani, sup. catastale totale 113 mq, sup. totale escluse aree scoperte 111 mq, Rendita Euro 413,17. Situazione urbanistica: conforme. Prezzo base Euro 33.806,00. Apertura buste c/o tribunale di viterbo 17/05/23 ore 12:00. Offerta minima



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

: Euro 25.355,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Cardoni tel. 0761353044. Custode Giudiziario Dott. Carlo Cardoni tel. 0761353044. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 91/2018 **VT830506**

CAPRANICA - VIA DEGLI ANGUILLARA (GIÀ VICOLE DELLE SCALETTE N. 1), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano 2°, censito al catasto fabbricati al fg. 29 p.la 297 sub 5 cat. A/4 classe 2 consistenza 4,5 vani, sup. cat. 56 mq.; oltre a Piena proprietà su soffitta posta al piano 3°, censito al catasto fabbricati al fg. 29 p.la 297 sub 6 cat. C/2 consistenza 42 mq.; oltre a Piena proprietà su locale ad uso autorimessa sito al vicolo Malerba posto al piano terra di mq 36 pertinenza dell'appartamento di cui sopra, censito al catasto fabbricati al fg. 29 p.la 309 sub 6 cat. C/6". Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale 17/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 371/2017 **VT830507**

CASTEL SANT'ELIA - VIA DEI SAETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE

A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, n. 3 unità immobiliari a destinazione non residenziale, n. 3 beni comuni non censibili (area esterna e vano scala, disimpegno al piano primo, locale tecnico) facente parte di un edificio plurifamiliare, situato nel comune di Castel Sant'Elia (VT). La residenza si articola su un unico livello ed è posta al secondo piano dell'edificio, le tre unità non residenziali sono poste due al piano terra (magazzino e garage) e una al terzo piano (soffitta). Prezzo base Euro 54.844,00. Apertura buste 10/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 41.133,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv Maria Luisa Capoccioni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 267/2018 **VT830481**

CASTEL SANT'ELIA - LOCALITÀ LA CHIUSA - VIA PAOLO CIPOLLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su due piani, al piano S1 garage ed al piano terra pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera, con area esterna utilizzata come corte dell'abitazione. **B) TERRENO**. Prezzo base Euro 42.188,00. Apertura buste 10/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 31.641,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 474/2013 **VT830482**

CIVITA CASTELLANA - FRAZIONE BORGHETTO

- VIA TASCHINI, 28/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE al piano rialzato della superficie di mq. 66,00 circa, in stato di manutenzione normale, impianti da ristrutturare, con annesso box-autorimessa abusivo. Prezzo base Euro 53.286,00. Apertura buste 11/05/23 ore 13:10. Offerta minima : Euro 39.965,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 344/2017 **VT830494**

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E TERRENI. Composto da Unità immobiliare ad uso uffici dislocata al piano terra di un fabbricato in parte disposto su due piani costituita da ingresso con zona attesa, corridoio, sette uffici, disimpegno, antibagno e bagno, con superficie commerciale totale di 181 mq e portico esterno, officina meccanica composta da due locali di cui uno molto grande e in parte soppalcato con superficie commerciale totale di 260 mq e portico esterno di 386 mq, scuderia di 118 mq costituita da un locale selleria e sei box di cui uno usato come deposito attrezzatura cavalli, magazzino di 34 mq che comprende due locali, un corridoio, due bagni e un portico adiacente al fabbricato. Completano la proprietà i terreni di pertinenza degli edifici su cui insistono una autorimessa, un fienile, due tettoie e un locale rimessa di 8 mq e altri due terreni con destinazione seminativo di totali 847 mq. Prezzo base

Euro 329.062,50. Apertura buste 10/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 246.796,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 220/2018 **VT830965**



MONTEROSI - VIA STRADA NUOVA - VIA PRATO DEL PORTONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU FABBRICATO COMPOSTO DA 3 UNITÀ IMMOBILIARI: 2 unità abitative (al p. T con corte di pertinenza di mq. 296,10 ed una al p. 1°) ed un'unità commerciale (al p. T con corte di pertinenza di mq. 83). Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 10/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 100/2013 **VT830974**

NEPI - LOCALITÀ GALEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO della

superficie netta calpestabile di mq 150,00 circa composta da: - Piano seminterrato: Un wc, due zone deposito/magazzino ed un garage ; - Piano terra: Un giardino, un salone/pranzo, una cucina, e un wc.; Piano primo: Un wc, due camere da letto ed un balcone. (Trattasi di bene personale non assoggettabile al regime IVA) Stato detentivo del bene: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 214.950,00. Apertura buste 17/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 161.212,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio D'Ascenzi tel. 0761420135. Custode Giudiziario Dott. Fabio D'Ascenzi tel. 0761420135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 252/2018 **VT830497**

NEPI - VIA LOC. GALEOTTI SNC-VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito nel comune di Nepi (VT) in Loc. Galeotti snc, distinta al NCEU foglio 11 p.la 1650 sub 6 categoria A/2 classe 3 vani 6,5 rendita catastale € 755,32 della superficie netta calpestabile di mq 150,00 circa. (Trattasi di bene personale non assoggettabile al regime IVA) Stato detentivo del bene: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 214.950,00. Apertura buste 17/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 161.212,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio D'ascenzi Tel. 0761420135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 258/2018 **VT831467**

NEPI - VIA S. PIO V, 54 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETA' 1/1 SU UN IMMOBILE articolato su quattro livelli. L'immobile ha una superficie utile complessiva di mq. 266.77 escluse le aree esterne, è costituito da un garage (livello 1) un appartamento articolato in piano terra (livello 2) e piano primo (livello 3), ed un sottotetto (livello 4). L'appartamento è così composto: un soggiorno ed uno spazio di ingresso, bagno, una cucina che si affaccia su un giardino di mq. 80, una zona pranzo al piano terra; tre camere, bagno e due balconi al piano primo. Prezzo base Euro 140.250,00. Apertura buste 03/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 105.187,50. Offerte in aumento € 4.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Carlo Cardoni tel. 0761353044. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2016 **VT830476**

ORTE - PIAZZA 29 AGOSTO 1943, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI PIENA PROPRIETA' 1/1 DELL'APPARTAMENTO/UFFICIO. Identificato al catasto fabbricati del comune di Orte foglio n. 58, part. 43, sub. 9, cat. A/2, classe 2, sup. catastale tot. mq 79, rendita euro 688,18 di vani 6,5, piano S1, zona censuaria 2. Prezzo base Euro 52.355,00. Apertura buste 17/05/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 39.266,25. **VIA LE PIANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI PIENA PROPRIETA' 1/1 DEL NEGOZIO.** Identificato al catasto fabbricati del

comune di Orte foglio n. 36, part. 630, sub. 77, cat. C/1, classe 6, sup. catastale tot. mq 40, rendita euro 642,68. Prezzo base Euro 25.312,50. Apertura buste c/o sala aste 17/05/23 ore 14:20. Offerta minima : Euro 18.984,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 195/2020 **VT830753**

ORTE - VIA SASSETA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di circa mq.94,2, cantina di circa mq. 18 e garage di circa mq. 9, in Orte, Via Sassetta nn.24, 22 e 9. L'appartamento si trova al piano terzo di un fabbricato di 4 piani fuori terra, in prossimità del centro storico, ed è composto da cucina, bagno, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e balcone; vi sono difformità consistenti in diversa distribuzione degli spazi interni, sanabili con un costo di circa 2.000,00 euro, già dettratti dal prezzo di stima. Certificato di agibilità non presente. Prezzo base Euro 64.586,00. Apertura buste 17/05/23 ore 12:20. Offerta minima: Euro 48.439,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 76/2018 **VT830503**



PIANSANO - VIA DELLA CHIESA 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE residenziale con accesso tramite scala condominiale (cfr. avviso di vendita). Prezzo base Euro 29.300,00. Apertura buste 17/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 21.975,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 323/2017 **VT830495**

RONCIGLIONE - PIAZZA DEGLI ANGELI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SULL'IMMOBILE ubicato nel territorio del comune di Ronciglione (VT), P.zza degli Angeli n.6, piani secondo e terzo (sottotetto). L'immobile presenta una superficie così contraddistinta: piano secondo: cucina/soggiorno, tre camere, piccolo bagno avente una superfice utile di circa mq.63; piano terzo: sottotetto di pertinenza della sottostante abitazione, quasi completamente inaccessibile. Prezzo base Euro 38.000,00. Apertura buste 17/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2016 **VT830748**

SUTRI - VIA DEGLI AURUSPICI, 16/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLINO in zona residenziale. Prezzo base Euro 130.000,00. Apertura buste 03/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 97.500,00. **VIA DEGLI AURUSPICI, 16/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) VILLINO** in zona residenziale. Prezzo base Euro 130.000,00. Apertura buste 02/05/23 ore 13:00. Offerta minima: Euro 97.500,00. **VIA DEGLI AURUSPICI, 16/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) VILLINO** in zona residenziale. Prezzo base Euro 137.000,00. Apertura buste 03/05/23 ore 10:40. Offerta minima: Euro 102.750,00. **VIA DEGLI AURUSPICI, 16/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) VILLINO** in zona residenziale. Prezzo base Euro 131.000,00. Apertura buste 03/05/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 98.250,00. **VIA DEGLI AURUSPICI, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) VILLINO** in zona residenziale. Prezzo base Euro 139.000,00. Apertura buste 03/05/23 ore 11:20. Offerta minima: Euro 104.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) VILLINO** in zona residenziale. Prezzo

base Euro 143.500,00. Apertura buste 02/05/23 ore 13:00. Offerta minima: Euro 107.625,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 205/2019 **VT830561**

SUTRI - VIA DELLE VIOLE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - GRANDE VILLA CON AREA GIARDINATA E PISCINA, della consistenza catastale di vani 9,00, oltre area giardinata della superficie tra coperto e scoperto di mq. 8.546,00 circa. Prezzo base Euro 450.894,00. Apertura buste 11/05/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 338.171,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 208/2020 **VT830741**

TUSCANIA - VIA DEL MORO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COSTITUITI DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE E MAGAZZINO distinti al NCEU Foglio 39, part. 366 e 369 sub. 3 e 5 (appartamento) (A/3) e foglio 39 part. 410 sub. 1 (magazzino) (C/6). L'appartamento si trova al piano terra di un immobile che fa parte di un agglomerato di fabbricati nel centro storico del paese. La distribuzione interna degli spazi dell'abitazione è composta da una cucina, sala da pranzo, soggiorno,

n.3 camere e n.2 bagni. Difficoltà urbanistica riscontrata assenza titolo abilitativo fusione immobili, abuso sanabile come meglio descritti nella perizia di stima depositata agli atti. La spesa complessiva per la sanatoria risulta pari a 1.000 €.L'immobile risulta occupato dai debitori eseguiti. Prezzo base Euro 49.042,50. Apertura buste 17/05/23 ore 11:40. Offerta minima: Euro 36.781,88. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 187/2020 **VT830742**



VETRALLA - LOCALITA' VALLOZZANO - VALLI CESATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO distribuito su due livelli con sottotetto praticabile e circostanti terreni. Sono presenti degli abusi in parte sanabili ed in parte non sanabili come meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base Euro 211.600,00. Apertura buste 17/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 158.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Roberta Boccolini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 52/2019 **VT830504**

VIGNANELLO - VIA TALANO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE articolata su due livelli ai piani terra e primo composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, ripostigli e 2 bagni per una superficie netta di mq 122,40 oltre al portico esterno di mq 1,70 e al balcone a livello di mq 4,50 circa. Al piano terra sono annesse 2 cantine rustiche non comunicanti. Vi è inoltre area esterna di complessivi mq 93,50. Prezzo base Euro 37.969,00. Apertura buste 10/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 28.476,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2020 **VT830490**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA-VIATRIESTE, 50/52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, accesso da via trieste, 52, composto da ripostiglio e scale al piano terra, ingresso, cucina, sala, due camere da letto, uno stanzino, due bagni, ripostiglio e balcone su via trieste, al piano primo, per una superficie calpestabile di mq 93 circa, oltre al balcone di mq 9,50 circa. Presenti impianti idricosanitario, elettrico, riscaldamento. Stato di conservazione normale. Appartamento accesso da via trieste, 50, piano terra, costituito da una zona

giorno con tinello, bagno, angolo cucina, e da una zona notte costituita dalla camera da letto, il tutto per una superficie utile di mq 41 circa. Presente impianto idrico sanitario, elettrico (da verificare). Assente l'impianto di riscaldamento. Stato di conservazione mediocre. Prezzo base Euro 25.313,00. Apertura buste 10/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 18.985,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 183/2015 **VT830483**



VITERBO - STRADA S.SALVATORE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO costruito per esigenze NON residenziali e non suscettibili di destinazione diversa. Composto attualmente da magazzino/cantina al piano seminterrato, zona giorno, cucina, bagno di servizio, camera, disimpegno cameretta con bagno annesso e area esterna al piano terra. NON conforme alla planimetria catastale e alla concessione edilizia come indicato nella perizia. Costi sanatoria indicati in perizia. Prezzo base Euro 49.500,00. Apertura buste 03/05/23 ore 11:20. Offerta

minima : Euro 37.125,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 85/2020 **VT830962**

VITERBO - VIA EMILIO BIANCHI, 7/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano 4° di circa 110 mq e ripostiglio al piano sottostrada 1 di mq 10 circa. Non vi è certificato di agibilità. Vi sono difformità sanabili secondo costi e modalità spiegati in perizia. Vi sono oneri condominiali impagati. Risulta la trascrizione di fondo patrimoniale. Il Ge con suo provvedimento ha disposto che l'immobile venga venduto come libero. La trascrizione del fondo patrimoniale non potrà essere cancellata nel decreto di trasferimento. Sono stati rinvenuti contratti di locazione registrati non opponibili alla procedura. L'appartamento e il ripostiglio sono stati consegnati al custode. Prezzo base Euro 114.000,00. Apertura buste 17/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 85.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 310/2017 **VT830756**

VITERBO - VIA SANTA MARIA DELL'ELCE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE

e relativa pertinenza (box auto), composta da soggiorno-cucina, camera da letto, bagno, terrazzo, superficie commerciale 44,42 mq; Box auto coperto: individuato al piano seminterrato con porta basculante in metallo ad apertura manuale, superficie commerciale 10,10 mq. Prezzo base Euro 56.614,74. Apertura buste 17/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.461,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, composta da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, due bagni, due terrazzi, superficie commerciale 82,45 mq; Box auto coperto: individuato al piano seminterrato con porta basculante in metallo ad apertura manuale, superficie commerciale 10,10 mq. Prezzo base Euro 94.889,06. Apertura buste 17/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 71.166,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, composta da soggiorno-cucina, camera da letto, bagno, terrazzo, superficie commerciale 44,42 mq; Posto auto esterno: individuato all'interno del piano carrabile del piano terra del complesso edilizio, superficie commerciale 5,20 mq; Cantina/magazzino: con accesso diretto dal garage, superficie commerciale 5,70 mq. Prezzo base Euro 57.306,63. Apertura buste 17/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 42.979,97. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, composta da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, due bagni, due terrazzi, superficie commerciale 82,45 mq; Box auto coperto: individuato al piano seminterrato con

porta basculante in metallo ad apertura manuale, superficie commerciale 10,10 mq; Cantina/magazzino: adiacente al box auto, superficie commerciale 3,10 mq. Prezzo base Euro 93.770,45. Apertura buste 17/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 70.327,84. **VIA SANTA MARIA DELL'ELCE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, composta da soggiorno cucina, tre camere da letto, due bagni, un terrazzo, un lastrico solare, superficie commerciale 165,91 mq; Box auto coperto: individuato al piano seminterrato con porta basculante in metallo ad apertura manuale, superficie commerciale 9,50 mq. Prezzo base Euro 196.550,16. Apertura buste 17/05/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 147.412,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, composta da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, due bagni, tre terrazzi, superficie commerciale 122,43 mq; Box auto coperto: individuato al piano seminterrato con porta basculante in metallo ad apertura manuale, superficie commerciale 9,50 mq; Cantina/magazzino adiacente al box auto, superficie commerciale 4,20 mq. Prezzo base Euro 116.531,91. Apertura buste 17/05/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 87.398,93. **VIA SANTA MARIA DELL'ELCE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, composta da soggiorno cucina, tre camere da letto, due bagni, un terrazzo, un lastrico solare, superficie commerciale 164,65 mq; Box auto coperto: individuato al piano seminterrato con

porta basculante in metallo ad apertura manuale, superficie commerciale 9,50 mq. Prezzo base Euro 195.094,08. Apertura buste 17/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 146.320,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, composta da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, due bagni, tre terrazzi, superficie commerciale 112,18 mq; Box auto coperto: individuato al piano seminterrato con porta basculante in metallo ad apertura manuale, superficie commerciale 10,50 mq; Cantina/magazzino adiacente al box auto, superficie commerciale 3,00 mq. Prezzo base Euro 116.282,43. Apertura buste 17/05/23 ore 12:20. Offerta minima : Euro 87.211,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, composta da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, due bagni, tre terrazzi, superficie commerciale 93,43 mq; Box auto coperto: individuato al piano seminterrato con porta basculante in metallo ad apertura manuale, superficie commerciale 10,10 mq; Cantina/magazzino adiacente al box auto, superficie commerciale 3,10 mq. Prezzo base Euro 97.341,61. Apertura buste 17/05/23 ore 12:40. Offerta minima : Euro 73.006,21. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, composta da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, due bagni, tre terrazzi, superficie commerciale 112,18 mq; Box auto coperto: individuato al piano seminterrato con porta basculante in metallo ad apertura manuale,

superficie commerciale 10,10 mq. Prezzo base Euro 117.377,66. Apertura buste 17/05/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 88.033,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Banditelli tel. 3318775195. Custode Giudiziario Laura Banditelli tel. 3318775195. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 95/2019 **VT830986**

VITERBO - VIA TULLIO CIMA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO, ricompreso in una tri-familiare, che si sviluppa su tre piani (S1, T, 1), con giardino ad uso esclusivo ed autorimessa, superficie calpestabile coperta di mq. 167, superficie esterna (portici, balconi e giardino) di mq. 360, superficie commerciale mq. 225. L'immobile è composto da: piano seminterrato: giardino, portico, soggiorno, bagno, deposito; piano terra: soggiorno pranzo, cucina, bagno, giardino, portico balcone; piano primo: tre camere da letto, due bagni, due balconi. L'immobile è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 196, particella 1041 subalterno 4, Categoria A7, vani 10 superficie catastale 235 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 225 m. L'immobile presenta delle difformità sanabili, come analiticamente indicato in perizia, ed i relativi costi sono stati decurtati dal prezzo base d'asta. Prezzo base Euro 293.812,50. Apertura buste 17/05/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 220.359,37. G.E.

Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 191/2020 **VT830751**

VITERBO - VIA VIA UMBERTO RICHIELLO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO a piano terra composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere da letto, due bagni, 1 ripostiglio, 1 disimpegno di separazione tra zona giorno e zona notte, con corte privata esterna. All'appartamento si accede da corte comune esterna e i costi di una eventuale costituzione di servitù sono detratti dal valore di stima come anche gli arretrati condominiali. Identificato al catasto fabbricati al fg. 143 p.la 1588 sub 18/33. Prezzo base Euro 88.987,50. Apertura buste 17/05/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 66.740,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 86/2020 **VT830979**

MARTA - VIA LAERTINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) ALBERGO. Prezzo base Euro

1.350.000,00. Apertura buste 10/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.012.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) AUTORIMESSA**. Prezzo base Euro 18.562,50. Apertura buste 10/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 13.921,87. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 154/2020 **VT830489**



NEPI - VIA LOCALITÀ SETTEVEENE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO qualità seminativo sito in Nepi località Settevene mq.5.293. Prezzo base Euro 334.688,00. Apertura buste 26/04/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 251.016,00. **VIA LOCALITÀ SETTEVEENE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** qualità seminativo sito in Nepi Località Settevene mq.13.300. Prezzo base Euro 673.313,00. Apertura buste 26/04/23 ore 11:40. Offerta minima: Euro 504.984,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott.ssa Margherita Bellacanzone tel. 0761304093. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 81/2018 **VT830993**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 134
19 Marzo 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)