



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

ACQUALAGNA - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, della superficie calpestabile ragguagliata pari a 101,35 mq a cui si accede da scala condominiale, posto al Piano Secondo (al sub 12), composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno della superficie calpestabile complessiva pari a mq. 80.00 circa, terrazzo di mq. 7.00 circa. Piano Interrato : magazzino con accesso da corridoio comune interno, della superficie calpestabile pari a mq. 14.50 circa, e garage della superficie calpestabile pari a mq. 15.70 circa. Piano Terzo Sottotetto Magazzino (al sub. 18), con accesso da scala condominiale interna, con altezza variabile da ml. 0.00 a 2.20, per una superficie utilizzabile con altezza sup. a ml. 1.50, pari a mq.15.00 circa. L' Appartamento posto al piano

Secondo, ha un'altezza interna di ml. 2,80. Il Magazzino ed il Garage al piano Interrato hanno un'altezza pari a ml. 2,70. Prezzo base Euro 72.972,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 16/05/23 ore 15:45. Offerta minima : Euro 54.729,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 94/2020 **URB830596**

AUDITORE - LOCALITA' CA' ANGELINO, VIA GIORDANO BRUNO SN, QUARTIERE "MOLINO PAOLUCCIO" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PALAZZINE RESIDENZIALI IN CORSO DI COSTRUZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 1.750,45 MQ. Trattasi di due fabbricati residenziali che si trovano in corso di costruzione. Le unità immobiliari sono completamente al grezzo,

mancano di impianti e di tutte le rifiniture interne ed esternamente sono prive di porte d'ingresso, infissi e schermature. Si sviluppano su tre piani, due fuori terra ed uno interrato, al piano terra è prevista la zona giorno, al piano primo la zona notte e i due piani sono collegati con una scala interna, al piano interrato è previsto il garage e ci si accede solo esternamente dalla scala autonoma per ciascun alloggio (ancora non realizzata) e dallo scivolo condominiale ancora grezzo. Solo in una unità sono stati realizzati i divisori interni sia al piano terra che al primo mentre in cinque unità ci sono i

tramezzi solo nella zona notte. Prezzo base Euro 490.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Montoni Fossombrone via Fermi n. 75 in data 24/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 367.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monia Montoni tel. 0721716382 - 0721841810. Rif. RGE 32/2019 **URB831197**

CAGLI - STRADA CA' RIO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



- LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E TERRENO RESIDENZIALE. L'appartamento si sviluppa in piano terra, primo piano e secondo piano, per una superficie complessiva pari a 311,24 Mq. Il piano terra è composto da tinello-soggiorno, bagno-w.c., cucina, una camera e locale depositi; tramite un'unica rampa di scala si accede al primo piano in cui si trovano 4 camere, un bagno-w.c., un ripostiglio e vani disimpegno. A mezzo di un'ulteriore unica rampa di scala si accede al secondo piano che si compone di 2 ampi locali destinati a soffitta. Il terreno residenziale è uno scoperto esclusivo di pertinenza e risulta perimetrante la zona d'angolo nord dell'appartamento. Prezzo base Euro 41.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 25/05/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 30.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 47/2016 **URB831017**



CAGLI - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA LOCALE AD USO CANTINA allo stato grezzo posto al piano seminterrato di mq.11. Prezzo base Euro 1.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 30/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 1.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 79/2018 **URB830295**

CAGLI - VIA FONTETTA, 20 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al primo piano di un edificio composto da tre unità immobiliari, composto da cucina-soggiorno, tre camere da letto e due bagni oltre ad un garage al piano primo sottostrada di proprietà esclusiva. Il tutto è collegato internamente da una scala dalla quale si accede anche alla soffitta al piano terzo in comune con le altre due unità immobiliari; in comune con le altre unità immobiliari è altresì il terreno circostante al fabbricato. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 23/05/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 51.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al secondo piano di un edificio composto da tre unità immobiliari, composto da cucina-soggiorno, tre camere da letto e due bagni oltre ad un garage al piano primo sottostrada di proprietà esclusiva. Il tutto è collegato internamente da una scala dalla quale si accede anche alla soffitta al piano terzo, in comune con le altre due unità immobiliari; in comune con le altre unità immobiliari è altresì il terreno circostante al fabbricato. Prezzo base Euro 54.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 23/05/23 ore 12:15. Offerta minima : Euro 40.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 50/2015 **URB831024**

CAGLI-VIA MAMELI, 78-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, COSTITUITA DA APPARTAMENTO posto al

secondo piano, per una superficie commerciale pari a mq 200 circa. L'unità immobiliare è composta da ingresso, disimpegno, cucina, sala, tre camere da letto, studio, bagno e tre balconi; oltre garage e ripostigli in comune con altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 54.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 30/05/23 ore 10:15. Offerta minima : Euro 41.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 120/2017 **URB830304**

CANTIANO - VIA ALLEGRINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra distribuito su quattro livelli, composto da: ripostiglio al piano seminterrato; soggiorno, bagno, terrazzo e piccolo ripostiglio al piano terra; due camere e un bagno al piano primo; tre camere ed un bagno al piano secondo. Prezzo base Euro 42.912,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 19/05/23 ore 15:15. Offerta minima : Euro 32.184,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 23/2017 **URB830114**

CANTIANO - VIA FLAMINIA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie di mq 150 circa, distribuito su due livelli cucina, soggiorno,

bagno, disimpegno e tre camere al piano primo, soffitta al secondo piano; Piena proprietà di Deposito Industriale della Superficie commerciale di mq. 175 sito in via Flaminia; Piena Proprietà di Terreno agricolo sito in via Flaminia Nord della superficie di mq. 170; Piena proprietà di Terreno classificato in "Zona D1 Artigianale di completamento" di Ha 0.0558 son soprastante piccolo volume a destinazione magazzino, sito in via Flaminia Nord. Prezzo base Euro 96.948,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 16/05/23 ore 16:45. Offerta minima : Euro 72.711,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 58/2019 **URB830727**

CANTIANO - LOCALITA' TRANQUILLO - VIA DELLA FORNACE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, costituita da un unico vano posto al secondo piano. Superficie catastale mq.27. **B) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD UN MEZZO (1/2) SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE E CAPANNINO CON SCOPERTO**, superficie catastale mq.84. **C) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD UN MEZZO (1/2) SU TERRENI AGRICOLI.** **D) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD UN QUARTO (1/4) SU CORTE** di mq.150. **E) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI A DUE VENTIQUEATTRESIMI (2/24) SU CORTE COMUNE EX RURALE**, di mq.67. **F) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI A NOVE DODICESIMI (9/12) SU PORZIONE DI ALLOGGIO** (vano scala da terra a cielo), superficie catastale mq.9. Prezzo base Euro 7.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 30/05/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 5.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 42/2009 **URB830297**



02.800.300

numero dedicato

CARPEGNA - VIA CATURCHIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 88,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo e ha un'altezza interna di 2,70 m. L'appartamento, sito al piano primo con accesso da vano scala comune e con una piccola corte anch'essa comune, è costituito da cucina con terrazzo, due camere da letto una delle quali con terrazzo e bagno. Prezzo base Euro 48.800,00. Offerta minima : Euro 36.600,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 87,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano secondo e ha un'altezza interna di 2,70 m. L'appartamento, sito al piano secondo con accesso da vano scala comune e con una piccola corte anch'essa comune, è costituito da cucina con terrazzo, due camere da letto una delle quali con terrazzo e bagno. Prezzo base Euro 65.600,00. Offerta minima : Euro 49.200,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO, della superficie commerciale di 48,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra e ha un'altezza interna di 2,50 m. Prezzo base Euro 12.900,00. Offerta minima : Euro 9.675,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 25/05/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 67/2020 **URB829933**

CARPEGNA - VICOLO FRANCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 191,60 mq con annesso scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 212.340,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 04/05/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 159.255,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. CC 614/2021 **URB831431**

FANO - LOCALITA' SANT'ORSO - VIA NORMA COSSETTO, 2/G - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, situato al piano terzo, facente parte di un condominio residenziale denominato San Martino 1, composto da tre corpi di fabbrica autonomi, precisamente lo Stabile edificato nel 2004/2008, scala G, della superficie commerciale di 90 mq. circa. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Garulli Sant'angelo In Vado via Pratello Santa Maria n. 21 in data 19/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 172.800,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Valerio Garulli tel. 072288690. Rif. FALL 2/2020 **URB829932**

FOSSOMBRONE - VIA CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 75,80 mq. a cui si accede attraverso una scala interna condominiale. L'appartamento è posto al piano primo ed è costituito da un ingresso-soggiorno-cucina, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, un piccolo ripostiglio, una terrazza. L'appartamento, si presenta internamente allo stato grezzo con lavori non conclusi. Il fabbricato ove sono ubicati gli immobili è costituito nel complesso da 5 appartamenti e 5 magazzini/deposito; l'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. L'immobile costruito nel 1800 è stato ristrutturato nel 2005. **PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA**, della superficie commerciale di 20,00 mq. L'unità immobiliare è posta al PIANO S1, ha un'altezza interna di 3,20 ml. raggiungibile con la scala interna condominiale. Prezzo base Euro 70.534,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 19/05/23 ore 15:45. Offerta minima : Euro 52.900,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 33/2020 **URB830109**

FOSSOMBRONE - VIA G. PERGAMINO, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 180,60 mq. L'unità immobiliare oggetto di procedura è situata al piano secondo di un fabbricato di civile abitazione ed è accessibile mediante una scala

comune, un passaggio coperto che oltrepassa il fabbricato stesso e dal vicolo interno che conduce alla porta d'ingresso. L'unità immobiliare è costituita da quattro corpi di fabbrica delimitati da pareti portanti comunicanti tra di loro; quanto previsto in progetto, terminati i lavori, prevedeva per il primo corpo di fabbrica, la realizzazione di un disimpegno d'ingresso, un soggiorno-cucina, un ripostiglio e una lavanderia; nel secondo corpo, un locale disimpegno e un soggiorno; nel terzo, due camere da letto e un disimpegno; nel quarto, due bagni. Prezzo base Euro 75.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 25/05/23 ore 12:45. Offerta minima : Euro 56.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 107/2016 **URB831021**



MACERATA FELTRIA - FRAZIONE CÀ LA FAME - VIA MONTELABBATE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO facente parte di un complesso immobiliare a più alloggi. L'edificio è caratterizzato da uno stile rustico con pareti esterne in pietra locale. L'unità immobiliare è posta al piano primo e si compone di scala scoperta autonoma, piccolo ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere e terrazzo; pavimenti in mattoni e piastrelle di ceramica, pareti intonacate, soffitto con travi e tavolato in legno. Le condizioni manutentive sono buone sia esternamente che internamente. Prezzo base Euro 57.834,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 19/05/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 43.375,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi

tel. 0722318058. Rif. RGE 44/2018 **URB830112**

MONTE CERIGNONE - VIA VALLE DI TEVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 170,00 mq. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 25/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 43.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 22/2017 **URB831012**

PETRIANO - LOCALITA' GALLO - VIA VALLE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, costituita da appartamento al piano terra per una superficie commerciale pari a mq.64 circa, oltre garage. L'unità abitativa si compone di ingresso-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto e due balconi, oltre garage al piano interrato. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n. 126 in data 27/05/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 65/2021 **URB830116**

SANT'ANGELO IN VADO - VOCABOLO CÀ BOINEGA, 16B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 157,74 mq. Appartamento facente parte di un edificio quadrifamiliare costruito nel 1976, con struttura portante in laterizio e solai in latero cemento, tetto a falde, con 2 scale comuni. L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli Piano S1 - T. - P.2, così composto: Piano Terra ingresso, soggiorno, tinello, cucina, due camere, bagno; terrazzi; dalla cucina si può accedere, con una piccola scala, al Piano Seminterrato adibito a magazzino e autorimessa; dalla scala condominiale si accede al Piano Secondo, sottotetto, stanza di forma regolare, da rifinire, priva

di intonaci e pavimenti, adibita a ripostiglio. Esternamente il fabbricato è circondato da una corte comune, adibita a parcheggio e area di manovra. **INTERA PROPRIETÀ** di Terreno Agricolo in Comune di sant'Angelo in Vado voc. Cà Boinega 16b, di forma rettangolare di circa 3890 mq, a giacitura pianeggiante, con accesso diretto dallo scoperto censito con l'abitazione e costituente di fatto scoperto esclusivo della porzione immobiliare sopra descritta. Prezzo base Euro 91.260,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 16/05/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 68.445,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 39/2020 **URB830593**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA PIOBBICHESE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 299,40 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo sottostada, terra, primo e secondo e ha un'altezza interna di 2,85 m. L'appartamento fa parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra, composto da 6 unità immobiliari. L'appartamento oggetto del presente lotto è costituito al piano terra da uno studio, un disimpegno, un ripostiglio, un bagno e un ufficio attualmente adibito a deposito, il riscaldamento avviene con termoconvettori alimentati a gas metano. Al piano primo sottostada si trova una lavanderia, una centrale termica e due ambienti adibiti a cantina, in questo piano non è presente l'impianto di riscaldamento. Al piano primo si trova l'appartamento che conta di un ampio ingresso, una cucina, un soggiorno, tre camere da letto e un bagno; vi sono tre balconi. Il sistema di riscaldamento del piano primo consta di radiatori in ghisa alimentati a gas metano, fa eccezione il termoconvettore installato in una delle tre camere. Al piano secondo si trova una soffitta allo stato grezzo che lascia a vista la struttura del solaio di copertura in laterocemento. Solo una piccola parte del sottotetto è praticabile, non è presente alcun impianto di riscaldamento. L'impianto termico degli ambienti al piano terra e al piano primo

è centralizzato. Completa la proprietà immobiliare un piccolo annesso in muratura, costituito da due ambienti non comunicanti tra loro. In un vano, privo di porta e di serramenti, vi sono un forno a legna e un camino, l'altro vano, delimitato da una basculante in lamiera, è utilizzato come deposito e autorimessa. Prezzo base Euro 179.492,50. Offerta minima : Euro 134.619,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 146,40 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra, primo e secondo e ha un'altezza interna di 2,85 m. L'appartamento fa parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra, composto da 6 unità immobiliari. L'appartamento oggetto del presente lotto è posto al piano primo ed è composto da un ampio soggiorno con camino, una cucina-sala pranzo, tre camere da letto e un bagno fruibili attraverso un corridoio di distribuzione. In questo piano sono presenti due balconi. Il sistema di riscaldamento avviene attraverso radiatori in alluminio alimentati a gas metano. Al piano secondo si trova una soffitta allo stato grezzo che lascia a vista la struttura del solaio di copertura in laterocemento. Solo una piccola parte del sottotetto è praticabile. Prezzo base Euro 84.180,00. Offerta minima : Euro 63.135,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 146,40 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra, primo e secondo e ha un'altezza interna di 2,85 m. L'appartamento fa parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra, composto da 6 unità immobiliari. L'appartamento oggetto del presente lotto è posto al piano primo ed è composto da un ampio soggiorno, una cucina-sala pranzo, tre camere da letto e un bagno. In questo piano sono presenti due balconi. Il sistema di riscaldamento avviene attraverso radiatori in alluminio alimentati a gas metano. Al piano secondo si trova una soffitta allo stato grezzo che lascia a vista la struttura del solaio di copertura in laterocemento. Solo una piccola parte del sottotetto è praticabile. Prezzo base Euro 84.180,00. Offerta minima : Euro 63.135,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 143,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra

e secondo e ha un'altezza interna di 2,60 - 2,20 m. L'appartamento fa parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra, composto da 6 unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano secondo ed è composto da un ingresso, una cucina e un tinello, un soggiorno, tre camere da letto e un bagno. La copertura a falde riduce l'altezza utile interna degli ambienti da 2,60 m, al centro dell'immobile, a 2,20 m, in prossimità dei paramenti esterni. In questo piano sono presenti tre balconi. Il sistema di riscaldamento avviene attraverso termoconvettori alimentati a gas metano. L'unità comprende anche una soffitta allo stato grezzo che lascia a vista la struttura del solaio di copertura in laterocemento. Solo una piccola parte del sottotetto è praticabile. Prezzo base Euro 75.504,00. Offerta minima : Euro 56.628,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 25/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 96/2020 **URB829937**



SANT'IPPOLITO - LARGO PIAN DI ROSE - VIA GIOACCHINO ROSSINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, costituita da appartamento al piano rialzato della superficie commerciale di mq.117. L'unità abitativa si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, un bagno, altro vano e tre balconi, oltre locale cantina/deposito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 61.424,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n.126 in data 27/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 46.068,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche

tel. 073160914. Rif. RGE 90/2018 **URB830119**

SASSOCORVARO AUDITORE - FRAZIONE MERCATALE - VIA ROMA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - EDIFICIO COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI che si sviluppa su tre piani fuori terra costruito nel 1960: Appartamento, della superficie commerciale di mq 60,36. Trattasi di piccolo appartamento ubicato al piano terra di un immobile con numero due unità immobiliari che si sviluppa su 3 livelli fuori terra. Al piano terra troviamo il piccolo appartamento composto da: ingresso in comune, pranzo, soggiorno, cucina e camera da letto matrimoniale. L'intero appartamento dispone di un scoperto in comune con l'altra u.i. L'unità immobiliare è posta al piano terra, interno 1, scala 1, ha un'altezza interna di 2.90. Appartamento, della superficie commerciale di 207,26 mq. Trattasi di piccolo appartamento ubicato al piano terra, primo e secondo di un immobile con numero due unità immobiliari che si sviluppa su 3 livelli fuori terra. Al piano terra troviamo: garage, cantina, legnaia, ripostiglio non riportato nel progetto legittimato dal Comune. Al piano primo è ubicato l'appartamento a cui si accede attraverso vano scala comune anche all'altro appartamento. Internamente è suddiviso in: disimpegno, cucina, sala, bagno e due camere. Al piano secondo troviamo numero due locali oltre un unico vano aperto a tetto lasciato allo stato grezzo, senza intonaci e rifiniture. L'intero appartamento dispone di uno scoperto in comune con l'altra u.i. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2.80. Prezzo base Euro 161.737,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Roma, 4 in data 08/06/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 121.303,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 98/2017 **URB830126**

URBANIA - VIA SCANNAVINO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 54,00mq. L'unità immobiliare è posta ai piani terra e primo e ha un'altezza interna di 2,70 m. L'immobile è situato

nel centro storico di Urbania. L'appartamento si sviluppa su due piani ed è composto da cucina-soggiorno e un ripostiglio al piano terra, nonché camera e bagno al piano primo, oltre all'ingresso comune con altra unità immobiliare al piano terra. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 25/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 45.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 90/2021 **URB829940**

URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA METAURO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA CON SCOPERTO ESCLUSIVO E BOX DOPPIO. La villa, della superficie commerciale di 136,00 mq, sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra e un piano interrato. Il piano terra è composto da ampio soggiorno, cucina, zona pranzo, bagno e camera da letto; nella veranda, utilizzata come estensione della zona giorno, è presente una stufa a legna. Attraverso una rampa di scale ubicata nel soggiorno si accede al piano primo costituito da ampia camera da letto e bagno. Un altro vano scala conduce al piano primo interrato. L'ambiente a destinazione autorimessa è stato suddiviso in tre vani, in difformità rispetto allo stato autorizzato. L'immobile conta di uno scoperto esclusivo della superficie commerciale di 29 mq. Prezzo base Euro 141.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 30/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 105.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 31/2017 **URB831004**

VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO - VIA DEI PARTIGIANI, 30 INT. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, costituita da appartamento al piano primo per una superficie commerciale pari

a mq.63,50, oltre garage. L'unità abitativa si compone di soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e altro vano adibito a camera da letto, oltre garage al piano interrato. Oltre diritti su bene comune non censibile. Prezzo base Euro 90.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n.126 in data 27/05/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 67.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 38/2021 **URB830121**



CAGLI - VIA FLAMINIA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA NEGOZIO posto al piano terra per una superficie commerciale complessiva di mq.400 circa, suddiviso in locale da esposizione, laboratorio e scoperto esclusivo di pertinenza. La porzione di immobile adibito ad esposizione, vendita ed uffici, di mq. 300, si presenta in eccellenti condizioni, la retrostante parte adibita a laboratorio distribuita su due livelli, con piccolo bagno di servizio, per una superficie complessiva di circa mq. 100, risulta in mediocri condizione di manutenzione. Prezzo base Euro 127.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 30/05/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 95.512,50. **VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA LOCALE AD USO NEGOZIO** allo stato grezzo posto al piano terra, oltre posti auto coperti (mq.62) all'interno del piano secondo interrato destinato a parcheggi. Prezzo base Euro 28.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 30/05/23 ore 10:35. Offerta minima : Euro 21.112,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA LOCALE AD USO NEGOZIO** allo

stato grezzo posto al piano seminterrato, oltre posti auto coperti (mq.337) all'interno del piano secondo interrato destinato a parcheggi. Prezzo base Euro 69.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 30/05/23 ore 10:45. Offerta minima : Euro 51.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA LOCALE AD USO NEGOZIO** allo stato grezzo posto al piano terra, oltre posti auto coperti (mq.156) all'interno del piano secondo interrato destinato a parcheggi. Prezzo base Euro 82.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 30/05/23 ore 10:50. Offerta minima : Euro 62.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA LOCALE AD USO NEGOZIO** allo stato grezzo posto al piano terra, oltre posti auto coperti (mq.48) all'interno del piano secondo interrato destinato a parcheggi. Prezzo base Euro 16.550,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 30/05/23 ore 10:55. Offerta minima : Euro 12.412,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA LOCALE AD USO UFFICIO** allo stato grezzo posto al piano seminterrato di mq.25 circa. Prezzo base Euro 4.100,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 30/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 3.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 79/2018 **URB830294**

CANTIANO - VIA FLAMINIA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 376 mq composto da ampio vano laboratorio e bagno di servizio; annessi al locale principale risultano un locale ad uso ufficio

con servizio della superficie di mq.28 e locale ad uso deposito/magazzino della superficie di mq.26,50; Piena proprietà di Terreni agricoli a seminativo arborato della superficie Ha 0.01.86 in via Flaminia Nord - Cantiano; Piena proprietà di Terreno classificato in "zona D1 Produttiva Industriale-Artigianale di completamento, della superficie di Ha 0.29.80 in via Flaminia Nord - Cantiano. Prezzo base Euro 96.119,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 16/05/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 72.089,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 58/2019 **URB830728**

FERMIGNANO - VIA VIA B. FRANKLIN, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) OPIFICIO, superficie commerciale di mq 4290,45 di due piani fuori terra, al piano terra si trovano gli uffici e attraverso un disimpegno si accede all'area produttiva, attraverso una scala in acciaio si accede al secondo piano. Prezzo base Euro 1.731.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 16/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.298.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. RGE 57/2019 **URB831867**



MACERATA FELTRIA - VIA GIUSEPPE ANTIMI, 19/A E 19/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, posto ai piani terra e seminterrato per una superficie commerciale complessiva di mq. 250 circa. Il locale al piano terra, nel quale viene attualmente svolta l'attività di bar, è costituito da un unico ampio locale con ingresso principale su Via Antimi e l'altro sul camminamento condominiale posto sul retro. Al piano interrato, collegato al piano terra tramite

una scala interna, sono ubicati dei vani accessori: un locale ad uso deposito, due bagni con antibagno ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 81.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Blasi Cagli Via Flaminia n.126 in data 27/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 4/2019 **URB830217**

MONTECOPIOLO - VIA PROVINCIALE SANTA RITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA E INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE comprensivo dello scoperto, foglio 14 particella 584, cat. c/2 classe U nonché terreno confinante con il capannone identificato al foglio 14 particella 732 seminativo 3. Il corpo centrale dell'immobile è disposto su n. 2 piani; il piano terra destinato a laboratorio ha una superficie di mq 247, altezza massima mt 7,00 e minima mt 4,00 mentre il piano primo con destinazione uffici, accessibili sia dall'interno che dall'esterno, ha una superficie di mq 61 e un'altezza 2,70. Lo stesso corpo centrale, al piano terra ha una struttura portante con travi e pilastri in c.a. prefabbricati. Sul lato sud adiacente al corpo principale vi sono altre 2 porzioni di capannone. La prima è un laboratorio di mq. 60 con altezza media mt. 3,80 con struttura portante in ferro; mentre la seconda porzione con destinazione magazzino ha una superficie pari a mq. 115 e altezza 2,70 con uno scoperto esclusivo di circa mq. 1344 destinato per lo più a parcheggio. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Covino Fermignano Via Mazzini n. 5/A in data 16/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 29.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Covino tel. 0722332697 - 0721808186. Rif. FALL 855/2013 **URB831877**

MONTECOPIOLO - FRAZIONE VILLAGRANDE - VIA CIRCONVALLAZIONE NORD, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ. 1.455,00 CON ANNESSO SCOPERTO

ESCLUSIVO DI CIRCA 2.300 MQ. La struttura, situata di fronte ad una pista da sci, si compone di: ampia sala ristorante-bar-pizzeria, locali igienici per pubblico e personale, spogliatoi, depositi, celle frigo, cucina professionale, locali tecnici e ascensore al piano terra; 6 ampie camere matrimoniali, tutte dotate di bagno, saletta relax, terrazza e spazi accessori al piano primo; 6 ampie camere matrimoniali e 2 singole, tutte dotate di bagno, al piano secondo. Prezzo base Euro 402.706,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 16/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 302.029,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 116/2015 **URB830722**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA PIOBBICHESE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO della superficie commerciale di 304,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo sottostrada, e ha un'altezza interna di 3,47 - 2,28 m. L'opificio fa parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra, composto da 6 unità immobiliari. L'immobile oggetto del presente lotto è ubicato al piano primo sottostrada ed è costituito da un grande ambiente principale adibito a laboratorio artigianale. L'impianto elettrico del laboratorio è a vista e corre a soffitto e a parete. Come appendice al laboratorio, l'immobile conta di un locale adibito a lavanderia, un servizio igienico e un magazzino. Il portone d'ingresso di grandi dimensioni per facilitare la movimentazione della merce, è in alluminio e PVC. Non è presente alcun impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima : Euro 45.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 270,00 mq. L'unità immobiliare è posta al

piano terra e ha un'altezza interna di 2,70 m. Il deposito fa parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra, composto da 6 unità immobiliari. Il deposito artigianale oggetto del presente lotto, si trova al piano terra ed è costituito da un grande ambiente principale. Dalla visura catastale l'unità immobiliare risulta in fase di costruzione nonostante sia strutturalmente e funzionalmente definita. Al piano sono presenti due balconi accessibili attraverso due porte finestre. L'impianto elettrico è a vista e corre a soffitto e a parete. Il portone d'ingresso è in legno e vetro. Non è presente alcun impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 49.490,00. Offerta minima : Euro 37.117,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 522,50 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra. L'immobile in oggetto è un capannone, attualmente dismesso e non utilizzato, costruito nei primi anni '60. Si presenta in pessimo stato conservativo e in precarie condizioni strutturali, a causa della vetustà e della mancata manutenzione dello stesso. La pianta rettangolare è suddivisa in 3 grandi ambienti principali, funzionalmente indipendenti ma collegati internamente tra di loro, accessibili tramite portoni in alluminio collocati nel prospetto est dell'edificio. Come appendice al corpo principale sono stati costruiti, probabilmente in una differente fase temporale, due piccoli locali utilizzati come magazzino. Prezzo base Euro 57.475,00. Offerta minima : Euro 43.106,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 25/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Adv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 96/2020 **URB829938**

SANT'IPPOLITO - VIA DELLE INDUSTRIE, 9/B - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA di superficie coperta complessiva pari a mq. 5.655 con uno scoperto perimetrale esclusivo di mq. 8.344 interamente recintato, facente parte di un lotto della convenzionata della zona industriale di Pian di Rose. Prezzo

base Euro 1.520.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Garulli Sant'angelo In Vado via Pratello Santa Maria n. 21 in data 19/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.520.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Adv. Valerio Garulli tel. 072288690. Rif. FALL 2/2020 **URB829931**



ACQUALAGNA - STRADA FRENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE della superficie complessiva di Ha 0.02.69. Si precisa che, come evidenziato dal tecnico incaricato della relazione di stima ing. Luca Londei, trattasi di frustoli di terreno, in parte asfaltati e in parte a verde, utilizzati come accesso dalle abitazioni adiacenti, la cui consistenza li rende di fatto in edificabili. Prezzo base Euro 5.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 30/05/23 ore 10:25. Offerta minima : Euro 3.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 120/2017 **URB830306**

ACQUALAGNA - LOCALITA' FRENA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE DI HA 4.89.35. Trattasi di ampio terreno edificabile attualmente incolto, la zona a vocazione agricola-collinare, con scarsa presenza di edifici residenziali, limitrofa a zona d'espansione abitativa di recente formazione. L'area edificabile dista circa 800 metri da servizi e 1.500 metri circa dal nucleo centrale del paese di Acqualagna. L'intero appezzamento di terreno risulta inutilizzato ed incolto. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Vitali Pesaro Via A. Manzoni n. 40 in data 24/05/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 159.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Adv. Marco Vitali tel. 072135406 - 3483020781. Rif. FALL 22/2017 **URB829927**

CAGLI - STRADA CA' RIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO E TERRENO RESIDENZIALE. L'intera particella 135 ed una porzione della particella 66 risultano essere costituite da terreno essenzialmente agricolo, mentre la restante porzione della particella 66 risulta essere costituita da terreno a vocazione edificatoria. Prezzo base Euro 5.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 25/05/23 ore 11:15. Offerta minima : Euro 3.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 47/2016 **URB831018**

CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI della superficie complessiva di Ha 0.87.09. Prezzo base Euro 1.450,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 30/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 1.087,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 120/2017 **URB830305**

CAGLI - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU SCOPERTO, COSTITUITO DA TERRENO posizionato tra edifici, della superficie di mq. 385. Prezzo base Euro 7.550,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 30/05/23 ore 11:05. Offerta minima : Euro 5.662,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 79/2018 **URB830296**

CANTIANO - VIA LEOPARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PUNTO A) - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE privo di opere di urbanizzazione, per una superficie complessiva di Ha 0.47.68, classificato dal vigente Piano Regolatore Generale in Zona B di Completamento prevalentemente residenziale, Sottozona C/3 da sottoporre a strumento urbanistico attuativo. Prezzo base Euro 18.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 30/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 131/2012 **URB830293**



CARPEGNA - LOCALITÀ BIVIO CATURCHIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FRUSTOLO DI TERRENO, della superficie commerciale di 168,00 mq. Frustolo di terreno, di forma irregolare, sistemato a verde a ridosso degli immobili di cui ai precedenti lotti. Prezzo base Euro 3.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 25/05/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 2.520,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 67/2020 **URB829934**

MACERATA FELTRIA - FRAZIONE LOC. SODO / CA' GORINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 14.779,00 mq. Appezamento di terreno (di 1 ha, 47 are, 79 ca) in località Sodo, lungo la strada

tra Macerata Feltria e Monte Cerignone, a poco più di 5 km dal centro del capoluogo. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima : Euro 9.000,00. **FRAZIONE LOC. SODO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** a MACERATA FELTRIA, frazione loc. Sodo, della superficie commerciale di 21.739,00 mq. Appezamento di terreno in località Sodo, lungo la strada tra Macerata Feltria e Monte Cerignone, a poco più di 5 km dal centro del capoluogo. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima : Euro 16.500,00. **SASSOFELTRIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 2.148,00 mq. Appezamento di terreno (di 21 are, 48 ca) di piccole dimensioni, in prossimità di Montelicciano (Monteprignano Terme), a poco meno di 5 km dal centro del capoluogo. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima : Euro 1.500,00. **MONTEGRIMANO - VIA R. SANZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 72,00 mq. Appartamento nel centro storico del capoluogo, lungo le mura urbane. Disposto su due livelli, è composto da ingresso-soggiornopranzo, 2 camere, cucinotto e bagno e terrazzo al piano superiore; deposito e bagno al pianoinferiore. L'ingresso si raggiunge dal terrazzo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-S2. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima : Euro 24.000,00. **MONTE CERIGNONE - FRAZIONE LOC. CA' RANDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 3.279,00 mq. Appezamento di terreno di piccole dimensioni in località Ca' Rando, a poco più di 2 km dal centro del capoluogo. Orografia: collinare; forma: irregolare. Prezzo base Euro 1.850,00. Offerta minima : Euro 1.387,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 04/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. RG 607/2019 **URB831200**

MONTECOPIOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) TERRENI di superficie catastale

mq 22.848; particelle 731 e 52 seminativo particelle 49 e 53 pascolo arborato trattati di terreni ubicati a valle rispetto al capannone del lotto A. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Covino Fermignano Via Mazzini n. 5/A in data 16/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C-D/E) TERRENI** C.T. del comune di Montecopiolo, foglio 18 particelle 22-23-24-25 superficie catastale mq. 38.514 particelle 22 e 24 pascolo arborato, particelle 23 e 25 seminativo. terreni C.T. del comune di Montecopiolo, foglio 22 particelle 88-89-94 superficie catastale mq. 57.073 particella 88 pascolo cespugliato, particelle 89 e 94 bosco ceduo. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Covino Fermignano Via Mazzini n. 5/A in data 16/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 46.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Covino tel. 0722332697 - 0721808186. Rif. FALL 855/2013 **URB831878**

URBANIA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE DI MQ 7554 con potenzialità edificatoria di mq 2848,00. - **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE DI MQ 8379** con potenzialità edificatoria di mq 3770,00. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 03/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 40.000,00. G.D. Dott. Egidio De Leone. Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. CP 6/2012 **URB831449**

URBINO - LOCALITÀ MONTESOFFIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI in zona di espansione residenziale della superficie commerciale di 31.267 mq Prezzo base Euro 42.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 27/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 31.987,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 33/2015 **URB830118**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 48
31 Marzo 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)