



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**ACQUALAGNA - LOCALITA' FOSSATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 107,50 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano T-1; identificazione catastale: foglio 53 particella 520 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: Via Fossato snc, piano: T-1, derivante da variazione toponomastica del 17/09/2014 protocollo PS0080771; coerenze: stessa proprietà, salvo altri; - **BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 45,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano S1; identificazione catastale: foglio 53 particella 520 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: Via Fossato snc, piano: S1, derivante da

Variazione toponomastica del 17/09/2014 protocollo PS0080759; coerenze: stessa proprietà, salvo altri. Prezzo base Euro 103.275,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 77.456,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 65/2020 **URB828223**

**ACQUALAGNA - VIA I MAGGIO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento

al primo piano composto da cucina/soggiorno, tre camere da letto, due bagni, oltre garage al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 72.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 11:10. Offerta minima : Euro 54.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2021 **URB829388**

**BELFORTE ALL'ISAURO - VIA VIVALDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO CON SCOPERTO DI PERTINENZA**, edificato su terreno già distinto in N.C.T. al Foglio 6 mappale 639 (ex 465/b) - 640 (ex 465/c) - 682 (ex 465/p e 465/d), costituita

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



da due unità immobiliari della superficie complessiva di mq.255. Un'unità immobiliare si sviluppa al primo piano e si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, ripostiglio e tre camere da letto. L'altra unità immobiliare si sviluppa sui piani primo e secondo e si compone di soggiorno-cucina, due ripostigli, disimpegno, bagno, antibagno, due camere da letto e soffitta non abitabile. Le due unità immobiliare hanno in comune scala esterna di accesso, scoperto e cancello di ingresso. Prezzo base Euro 26.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 10:45. Offerta minima : Euro 19.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO CON SCOPERTO DI PERTINENZA**, edificato su terreno già distinto in N.C.T. al Foglio 6 mappale 639 (ex 465/b) - 640 (ex 465/c) - 682 (ex 465/p e 465/d), costituita da due unità immobiliari della superficie complessiva di mq.270. Un'unità immobiliare si sviluppa al primo piano e si compone di soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, dispensa, bagno, ripostiglio e due camere da letto. L'altra unità immobiliare si sviluppa sui piani primo e secondo e si compone di soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, antibagno e due camere da letto. Le due unità immobiliare hanno in comune scala esterna di accesso, scoperto e cancello di ingresso. Prezzo base Euro 27.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 10:55. Offerta minima : Euro 20.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott Luigi Bartolucci. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel.

0721787005.Rif. RGE 59/1990 **URB829385**

**CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA, 130/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento posto al primo piano con annesso locale soffitta al piano sottotetto, per una superficie commerciale complessiva pari a mq.160 circa. L'unità immobiliare si compone di ingresso, corridoio, soggiorno-cucina, quattro camere, tre bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 30.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 10:25. Offerta minima : Euro 22.612,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento posto al primo piano con annesso locale soffitta al piano sottotetto. L'unità immobiliare si compone di ingresso, corridoio, soggiorno-cucina, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 39.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 29.512,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile

Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. CC 406/2019 **URB829380**

**CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, NC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 116,74 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, piano S1- S2 censito al foglio 152, particella 474, sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 267,27 Euro dotato di garage censito al foglio 152, particella 474, sub. 12 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 28 mq, rendita 52,06 Euro, facenti parte di un edificio che sviluppa 4 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato; immobile costruito nel 2011; l'appartamento fa parte di un complesso di n° 7 appartamenti ubicato nella prima periferia del Comune di Cagli con affaccio proprio nella Provinciale per Pergola e si compone di ingresso-soggiorno, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio al piano S1, ingresso autonomo ed un garage posto al piano S2 da cui si accede attraverso una rampa in comune con le altre unità immobiliari; l'appartamento risulta in parte privo di rifiniture, gli impianti non sono stati ultimati e attualmente è privo di agibilità. Prezzo base Euro 80.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 116,74 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, piano S1- S2 censito al foglio 152, particella 474, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 267,27 Euro dotato di garage

censito al foglio 152, particella 474, sub. 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 28 mq, rendita 52,06 Euro, facenti parte di un edificio che sviluppa 4 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato; immobile costruito nel 2011; l'appartamento fa parte di un complesso di n° 7 appartamenti ubicato nella prima periferia del Comune di Cagli con affaccio proprio nella Provinciale per Pergola e si compone di ingresso-soggiorno, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio al piano S1, ingresso autonomo ed un garage posto al piano S2 da cui si accede attraverso una rampa in comune con le altre unità immobiliari; l'appartamento risulta in parte privo di rifiniture, gli impianti non sono stati ultimati e attualmente è privo di agibilità. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 59/2020 **URB828184**



**CANTIANO - LOCALITA' CHIASERNA - VIA DEL PIANO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO**, mq 106, consistenza 4,5 vani, piano T-S1-S2. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 50/2016 **URB828187**

**CANTIANO - FRAZIONE PONTERRICCIOLI - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

di superficie commerciale di 110,36 mq, consistenza 4,5 vani, piano: 1-2; negozio di superficie commerciale di 72,70 mq, piano: 1. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 51/2015 **URB828180**

**FRONTONE - VIA DEL MARE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA,**

quota di 1/1 di piena proprietà, identificazione catastale foglio 13 particella 722 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 12 vani, rendita 712,71 Euro, indirizzo catastale: VIA DEL MARE N. 53, piano: S1-T-1-2, con annesse le seguenti ulteriori unità immobiliari: - foglio 13 particella 720 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 10,00 Euro, indirizzo catastale: VIA DEL MARE SNC, piano: T; - foglio 13 particella 721 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 6,00 Euro, indirizzo catastale: VIA DEL MARE, piano: T; - foglio 13 particella 722 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 165,00 Euro, indirizzo catastale: VIA DEL MARE 53, piano: S1; - foglio 13 particella 722 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 112,00 Euro, indirizzo catastale: VIA DEL MARE N. 53, piano: T; - foglio 13 particella 722 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 408,00 Euro, indirizzo catastale: VIA DEL MARE N.

53; - foglio 13 particella 396 (catasto terreni), qualità/classe BOSCO MISTO 1°, superficie 280, reddito agrario 0,22 €, reddito dominicale 0,22 €; - foglio 13 particella 397 (catasto terreni), qualità/classe VARIE, superficie 640, reddito agrario 0,16 €, reddito dominicale 0,20 €; - foglio 13 particella 400 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 2°, superficie 670, reddito agrario 2,08 €, reddito dominicale 2,25 €; - foglio 13 particella 719 (catasto terreni), qualità/classe PASCOLO ARBORATO 1°, superficie 1631, reddito agrario 0,51 €, reddito dominicale 0,59 €; - foglio 13 particella 735 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 3°, superficie 1144, reddito agrario 2,66 €, reddito dominicale 2,36 €; - foglio 13 particella 736 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 3°, superficie 8, reddito agrario 0,02 €, reddito dominicale 0,02 €; - foglio 13 particella 722 sub. 1 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: VIA DEL MARE B.C.N.C. CORTE COMUNE AI SUBALTERNI 2-3-4-5-6; - foglio 13 particella 722 sub. 2 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: VIA DEL MARE B.C.N.C. CORTE COMUNE AI SUBALTERNI 3-4, coerenze; proprietà, altri. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 240.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 95/2021 **URB828292**

**LUNANO - VIA CAMINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO,**

della superficie commerciale di 127,30 mq. Il bene immobile fa parte di un intero fabbricato a più unità abitative ed è costituito da un appartamento posto al PIANO SECONDO con parti accessorie, scoperto e parti comuni e si compone di cucina, soggiorno, disimpegno,

due bagni, tre camere (di cui una con guardaroba) e tre terrazzi; Dal Piano Secondo attraverso scala in legno (ripida e con unico rampante), si accede al sottotetto al Piano terzo in parte sistemato ed in parte rimasto grezzo; Al Piano Terra, tra le parti comuni, risulta anche un locale Centrale Termica comune, che di fatto non risulta adibito a tale uso L'immobile costruito nel 1968 è stato ristrutturato nel 1999. Prezzo base Euro 110.592,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/05/23 ore 16:15. Offerta minima : Euro 82.944,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 101/2014 **URB830108**



**MONTE CERIGNONE - VIA BORGIO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE** con piccolo scoperto esclusivo e con di fronte appezzamento di terreno agricolo (seminativo - vigneto) su cui è presente un piccolo fabbricato parzialmente crollato. Prezzo base Euro 70.906,69. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 24/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.180,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 11/2019 **URB828927**

**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGIO MASSANO - VIA DELLA TORRE, 2**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, per una superficie commerciale di mq. 160 circa. L'unità immobiliare è costituita da appartamento distribuito su tre livelli così composto: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazzo al piano primo; al piano terra balcone, scala di accesso e scoperto in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 2; al piano interrato vano e centrale termica in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 2. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. **FRAZIONE BORGIO MASSANO - VIA PRIMO MAGGIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, per una superficie commerciale di mq. 200 circa. L'unità immobiliare è costituita da appartamento distribuito su due livelli così composto: soggiorno, pranzo, cucina, tre camere da letto, bagno, disimpegno e terrazzo al piano terra; al piano terra scoperto in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 1; al piano interrato vano e centrale termica in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 1. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 10:05. Offerta minima : Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. PD 472/2018 **URB829279**

**MONTECALVO IN FOGLIA - VIA PIAZZA DEL CASTELLO, 9 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA E INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON ANNESSO TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq 109. Trattasi di appartamento posto al primo piano di un fabbricato a due piani con due unità abitative, con accesso da un ingresso in comune con l'unità sottostante. Composto da un vano adibito a cucina soggiorno, piccolo disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Al piano seminterrato è ubicato un locale adibito a garage con accesso dalla pubblica strada posta sul retro. Prezzo base Euro 16.711,04. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Macerata Feltria Via Pitino 10 - L piano 1 in data 09/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 12.533,28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 120/2010 **URB830022**

**SANT'IPPOLITO - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 105,86 mq. L'abitazione è ubicata in un fabbricato a schiera "cielo terra" composto da 3 piani: terra, primo e secondo-sottotetto. La stessa è accessibile tramite ingresso posto al piano terra prospiciente la via pubblica (Via Roma) ed è formato da un ingresso di circa mq 5, da un vano adibito a deposito/legnaia di circa mq 12 dal quale si accede ad un bagno di circa mq 3 ubicato nel sottoscala. Al piano primo, raggiungibile da una scala interna prospiciente l'ingresso dell'unità immobiliare, è presente la zona giorno composta da un vano destinato a cucina/pranzo di circa mq 7 ed un soggiorno di circa mq 14 collegati da un piccolo disimpegno che funge da pianerottolo di arrivo della scala. Prezzo base Euro 12.602,00. Vendita senza

incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 12/05/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 9.451,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 56/2017 **URB828994**



**SASSOCORVARO AUDITORE - LOCALITA' CA' REMEDINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** distribuito su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato con circostanti terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 01.97.13. Il piano terra del fabbricato, in base a quanto autorizzato dai competenti uffici, a quanto risulta dall'accatastamento e dalle caratteristiche tecniche del bene stesso, dovrebbe essere adibito a ripostiglio e cantina, mentre risulta di fatto utilizzato come abitazione principale e composto di sei vani adibiti a cucina, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Il primo piano del fabbricato, per una superficie di circa 150 mq, e il piano seminterrato, composto di due vani destinati a cantina, sono ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 97.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 10:10. Offerta

minima : Euro 73.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 40/2008 **URB829282**

**SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE**, della superficie commerciale di 162,17 mq circa per la quota di: 1/2 di piena proprietà e 1/2 di piena proprietà composta da tre piani di cui uno interrato e scoperto esclusivo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1, ha un'altezza interna di 2,70. Prezzo base Euro 119.681,46. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 24/05/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 89.761,10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 85/2019 **URB829484**

**URBANIA - VIA MAZZINI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UFFICIO TRASFORMATO IN APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 39.188,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giovannini Urbino Via Battista Sforza n. 2 in data 10/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 29.321,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Giovannini tel. 0722328431. Rif. RGE 14/2019 **URB829145**

**URBANIA - VIA PORTA NUOVA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.** L'unità immobiliare di 59,70 mq è composta da due ambienti non comunicanti (una porta è stata murata) e piccoli vani destinati a ripostigli e wc. Risulta da tempo non abitata. L'unico impianto esistente è quello elettrico, non a norma. Necessita di interventi di ristrutturazione. Attraverso una botola si accede a un vano interrato. Prezzo base Euro 11.884,22. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Macerata Feltria Via Pitino 10 - L piano 1 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.913,16. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2013 **URB830021**

**URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA NAZIONALE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento posto al primo piano, per una superficie commerciale pari a mq. 161,50. Prezzo base Euro 50.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 37.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 8/2018 **URB829383**

**URBINO - FRAZIONE CAVALLINO - LOCALITÀ CAL CONTE DI MONTECALENDE**

- **VIA CA' CICCOCCHIA, 63**  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** distribuito su tre livelli, con annesso scoperto di pertinenza, e due adiacenti appezzamenti di terreno agricolo per una superficie pari a Ha 0.42.12. Il piano terra si compone di ampio locale pranzo-soggiorno, cucina, dispensa, tre camere da letto, doppio servizio, ampia terrazza sul fronte e balcone sul retro. Al primo piano sono di fatto presenti due appartamenti speculari, anche se accatastati unitamente all'appartamento posto al piano terra, così composti: cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, un bagno, due balconi situati uno sul fronte e uno sul retro. Al piano seminterrato sono presenti un ampio locale magazzino con forno a legna, un ampio locale adibito a deposito, un garage, un ripostiglio, un locale lavanderia con accesso al bagno e un locale ad uso centrale termica. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 3/2010 **URB829387**



**VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA GIOVANNI SANTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

**INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento al piano terra, oltre soffitta al piano sottotetto, locali accessori al piano secondo sottostrada, terrazzo al piano primo sottostrada e annesso garage al piano seminterrato. L'unità abitativa risulta così distribuita: cantina e portico al 2° piano sottostrada; terrazzo, ampio garage con ripostiglio e centrale termica al piano 1° sottostrada; appartamento al piano terra composto di soggiorno, cucina, cucinotto, disimpegno, tre camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 224.768,48. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 168.576,36. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 72/2021 **URB829490**



**BELFORTE ALL'ISAURO - VIA VIVALDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE, CON ANNESSO SCOPERTO DI PERTINENZA**, distribuito su due piani: terra e seminterrato, per una superficie complessiva di mq. 630. Detto immobile è stato edificato su terreno già distinto in N.C.T. al Foglio 6 mappale 639 (ex 465/b) - 640 (ex 465/c) - 682 (ex 465/p e 465/d) e risulta così composto: ingresso, ufficio direzionale con servizio igienico privato, locale ad uso deposito e quattro servizi igienici con antibagno al piano terra; ampio locale deposito, due w.c. con antibagno, ripostiglio e locale tecnico al piano seminterrato. Prezzo base Euro 32.000,00.

Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 10:50. Offerta minima : Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott Luigi Bartolucci. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 59/1990 **URB829386**

**CAGLI - LOCALITÀ ACQUAVIVA, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A PUB-DISCOTECA**, distribuita su due livelli: terra e seminterrato per una superficie commerciale complessiva pari a mq.500. Al piano terra risultano diversi locali in cattivo stato di manutenzione ed attualmente utilizzati come ricovero attrezzi e legnaia; al piano seminterrato sono presenti dei locali con destinazione a deposito. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. CC 406/2019 **URB829381**

**CAGLI - FRAZIONE PIANO DI SMIRRA - VIA DEL FINALE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 900,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; identificazione catastale: foglio 91 particella 171 sub. 1 (catasto fabbricati),

categoria D/8, consistenza 0, indirizzo catastale: Via Dei Finale, piano: Terra-Primo, con sede in Cagli, derivante da Variazione Toponomastica del 05.11.20014 prot.PS0125650, coerenze: stessa proprietà, strada pubblica più altri. Prezzo base Euro 283.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 212.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 300,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; identificazione catastale: foglio 91 particella 171 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 1.208,00 Euro, indirizzo catastale: Via Dei Finale, piano: Terra derivante da Variazione toponomastica del 05.11.2014 prot. n. PS0125652, coerenze: Stessa proprietà, strada comunale + altri. Prezzo base Euro 84.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.675,00. **FRAZIONE PIANO DI SMIRRA - VIA DEL FINALE, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 300,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; identificazione catastale: foglio 91 particella 171 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 1.205,00 Euro, indirizzo catastale: Via dei finale, piano: Terra, derivante da Variazione toponomastica del 05.11.2014 prot. n. PS0125651, coerenze: stessa proprietà, strada comunale più altri. Prezzo base Euro 87.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci

tel. 0722332353. Rif. RGE 27/2020 **URB828289**

**CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AGRICOLO**

destinato a ricovero animali, piano T-1, identificazione catastale: foglio 29, particella 326, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 143 mq., rendita 288,03 Euro, l'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra; immobile costruito nel 1950. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.625,00. **VIA DELLA PESCHIERA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE CON ACCESSORI E TERRENI AGRICOLI** così contraddistinti:

a) Rustico della superficie commerciale 160,12 mq., costituito da porzione di fabbricato cielo-terra ospitante un unità immobiliare adibita a residenza in pessimo stato di manutenzione, pericolante in alcune parti e con le falde dei tetti già collassati, posta al piano S1-T-1-2 con altezza interna di 2,50 mt., identificazione catastale: foglio 29, particella 324 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 177,14 Euro; immobile costruito nel 1900; comprensivo di piccolo accessorio di circa 10 mq il cui interno risulta grezzo utilizzato come ripostiglio o ricovero animali, superficie commerciale 1,50 mq., identificazione catastale: foglio 29, particella 325, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 10 mq., rendita 13,94 Euro. b) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 19.111,00 mq., adiacenti e/o confinanti ai piccoli fabbricati residenziali di provenienza agricola di cui uno è rappresentato dall'unità immobiliare residenziale di cui alla lettera a), così composti: - foglio 29, particella 312

(catasto terreni), qualità/classe QUERCETO, superficie 4101 mq, reddito agrario 1,06 €, reddito dominicale 5,29 €; - foglio 29, particella 294 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 1615 mq, reddito agrario 3,34 €, reddito dominicale 2,92 €; - foglio 29, particella 295 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 6996 mq, reddito agrario 14,45 €, reddito dominicale 12,65 €; - foglio 29, particella 298 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 785 mq, reddito agrario 1,22 €, reddito dominicale 0,81 €; - foglio 29, particella 299 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 466 mq, reddito agrario 0,72 €, reddito dominicale 0,48 €; - foglio 29, particella 307 (catasto terreni), qualità/classe PASC. CESPUGLIO, superficie 1726 mq, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,18 €; - foglio 29, particella 308 (catasto terreni), qualità/classe PASC CESPUGLIO, superficie 283 mq, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,03 €; - foglio 29, particella 376 (catasto terreni), qualità/classe QUERCETO, superficie 3139 mq, reddito agrario 0,81 €, reddito dominicale 4,05 €. c) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 13.436,00 mq., così composti: - foglio 29, particella 302 (catasto terreni), qualità/classe SEMINAT. ARBOR., superficie 8788 mq., reddito agrario 20,42 €, reddito dominicale 18,15 €; - foglio 29, particella 107 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 4352 mq, reddito agrario 8,99 €, reddito dominicale 7,87 €; - foglio 29, particella 41 (catasto terreni), qualità/classe PASC. CESPUGLIO, superficie 296 mq, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,03 €. d) Terreni uso agricolo, della superficie commerciale di complessivi 12.013,00 mq., così composti: - foglio 29, particella 51 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO, superficie 1933 mq, reddito agrario 2,99 €, reddito dominicale 2,00 €; - foglio 29, particella 58 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN. ARBOR., superficie 8752 mq,

reddito agrario 20,34 €, reddito dominicale 18,08 €; - foglio 29, particella 301 (catasto terreni), qualità/classe BOSCO CEDUO, superficie 1328 mq, reddito agrario 0,14 €, reddito dominicale 0,89 €. e) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 52.707,00 mq., così composti: - foglio 29, particella 7 (catasto terreni), qualità/classe PASCOLO, superficie 13117 mq, reddito agrario 2,03 €, reddito dominicale 2,71 €; - foglio 29, particella 19 (catasto terreni), qualità/classe BOSCO CEDUO, superficie 39590 mq., reddito agrario 4,09 €, reddito dominicale 18,40 €. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 73/2018 **URB828181**

**LUNANO - VIA DELLA CIRCONVALLAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO L) UFFICIO** ubicato in un'area a destinazione artigianale-commerciale-direzionale. Il fabbricato, che include il negozio, si sviluppa su due piani fuori terra ed è costituito da un numero complessivo di nove unità a destinazione artigianale, commerciale e direzionale. L'ufficio, ubicato al primo piano nella parte anteriore dell'edificio prospiciente la strada provinciale, ha struttura portante in cemento armato prefabbricato con finitura lavata in ghiaietto di fiume color giallo ocra, finito esternamente con infissi in alluminio color grigio canna di fucile e pareti tinteggiate color giallo ocra. L'ufficio, composto da un ingresso/corridoio, quattro uffici, due bagni, tre ripostigli e un archivio, è parzialmente finito internamente, con pareti intonacate da tinteggiare, pavimento di tipo "galleggiante"

e controsoffitto "modulare". I bagni sono completi di sanitari, rubinetteria e rivestimenti altezza 2 metri, mentre alcuni impianti tecnologici sono da completare (mancano i frutti, le placche e i quadri dell'impianto elettrico, il generatore di calore dell'impianto termico). Risulta privo di porte interne, ma completo di portoncino di ingresso. Vi si accede dal parcheggio e scala comune. Da segnalare che sono presenti alcune infiltrazioni di acque meteoriche dal solaio di copertura che hanno provocato danni all'interno dell'immobile. L'importo lavori per il ripristino di tale danno è quantificato in € 3.000,00 (tremila). Superficie commerciale mq. 210,76. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 12/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. FALL 29/2017 **URB828696**



**PEGLIO - LOCALITÀ SAN DONNINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO/CAPANNONE ARTIGIANALE** con antistante scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 182.257,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giovannini Urbino Via Battista Sforza n. 2 in data 10/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 136.692,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla

venditae Custode Giudiziario Avv. Marianna Giovannini tel. 0722328431. Rif. RGE 14/2019 **URB829146**

**PIANDIMELETO - VIA LADAVAC, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: - LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 95,75 mq. posto al piano T, con altezza interna di m. 3,20, distinto al catasto fabbricati al Foglio 37, particella 838, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe U, consistenza 89 mq., rendita 211,44 Euro, coerenze: Via Ladavac, altra proprietà, salvo altri; l'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato; immobile costruito nel 1983; - **BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 25,75 mq posto al piano S1, con altezza interna di m. 2,28, distinto al catasto fabbricati al Foglio 37, particella 838, sub. 8 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq., rendita 44,31 Euro, coerenze: Via Ladavac, altra proprietà, salvo altri. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 98/2019 **URB828177**

**SASSOCORVARO AUDITORE - VIA COLLE IGEA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE DA BALLO-DISCOTECA**, della superficie commerciale di 829,41 mq identificato al foglio 42 particella 325 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana A, categoria D/3, rendita 3.804,50 Euro, indirizzo catastale: Via Colle Igea snc, piano terra, derivante da VARIAZIONE del 15/06/2016 protocollo n. PS0053210 in atti dal 15/06/2016

**A G G I O R N A M E N T O PLANIMETRICO** (n. 14626.1/2016); - foglio 42 particella 335 (catasto fabbricati), sezione urbana A, categoria D/3, rendita 64,58 Euro, indirizzo catastale: Via Colle Igea snc, piano terra, derivante da VARIAZIONE del 15/06/2016 protocollo n. PS0053222 in atti dal 15/06/2016 **A G G I O R N A M E N T O PLANIMETRICO** (n. 14634.1/2016). Prezzo base Euro 114.272,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 03/05/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 85.704,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 83/2019 **URB830104**

**VALLEFOGLIA - VIA GIOVANNI SANTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' SU DEPOSITO ARTIGIANALE**, ubicato al piano secondo sottostrada, della superficie commerciale di mq.156, con annesso scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 31.280,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 23.460,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 72/2021 **URB829491**



**CAGLI - LOCALITA' CA BANUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: - TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE**, della superficie commerciale

di 5.574,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, in parte edificabile e in parte a destinazione agricola: identificazione catastale: - foglio 125 particella 806 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 3, superficie 237, reddito agrario 0,61 €, reddito dominicale 0,61; - foglio 125 particella 808 (catasto terreni), qualità/classe Pasc. Cespug. 1, superficie 121, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,02 €; - foglio 125 particella 821 (catasto terreni), qualità/classe Pasc. Cespug. 2, superficie 2656, reddito agrario 0,27 €, reddito dominicale 0,27 €; - foglio 125 particella 823 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 4, superficie 2560, reddito agrario 5,29 €, reddito dominicale 4,63 €. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 74/2020 **URB828178**



**FOSSOMBRONE - LOCALITA' GHILARDINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI** classificati dal vigente Piano Regolatore Generale in zona di rispetto stradale, della superficie complessiva di Ha 1.02.07, con destinazione prevalente a seminativo arborato ed in piccola parte a vigneto. Prezzo base Euro 10.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/05/23 ore 11:15. Offerta minima : Euro 7.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 80/2016 **URB829389**

**PEGLIO - VIA METAURO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SCOPERTI ESCLUSIVI** al servizio del condominio di via del Metauro n. 10. Prezzo base Euro 10.600,00. Offerta minima : Euro 7.950,00. **VIA DEL METAURO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** destinati in parte a pascolo, in parte a seminativo ed in parte ad uliveto. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima : Euro 18.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giovannini Urbino Via Battista Sforza n. 2 in data 10/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Giovannini. Custode Giudiziario Avv. Marianna Giovannini tel. 0722328431. Rif. RGE 14/2019 **URB829144**

**URBINO - LOCALITA' PALLINO - VIA MADONNA DEL LAGO, ANGOLO VIA VESPASIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENO** uso residenziale ubicato in zona di espansione della superficie commerciale di 6.675,00 mq. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 53/2018 **URB828182**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**ivg**  
istituto vendite giudiziarie  
**MARCHE**

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 47  
17 Marzo 2023

Direttore Responsabile

[dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net](mailto:dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)