



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ALBOSAGGIA - VIA BONINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 105,10 mq. Trattasi di una unità abitativa sita al piano primo di un edificio monofamiliare con sottotetto adibito a ripostiglio, cantina, lavanderia, ripostiglio, box doppio e area esterna di pertinenza. Valore di perizia Euro 227.420,00. Prezzo base Euro 170.565,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** della superficie commerciale di 80,00 mq costituita da garage al piano terra e vano

residenziale con servizio al piano primo e area di pertinenza. Trattasi di una unità immobiliare che si sviluppa su due piani (terreno e primo). Valore di perizia Euro 56.000,00. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 27/2020 **S0829729**

ALBOSAGGIA - VIA BONINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI

DUE APPARTAMENTI E DI TERRENI Fg. 8 particella 14 sub. 15 (catasto fabbricati), Fg. 8 particella 14 sub. 17 (catasto fabbricati), Fg. 8 particella 14 sub. 16 (catasto fabbricati), Fg. 8 particella 14 sub. 18 (catasto fabbricati), Fg. 8 particella 385 (catasto terreni), Fg. 8 particella 389 (catasto terreni), Fg. 8 particella 531 (catasto terreni), Fg. 8 particella 533

(catasto terreni). Valore di perizia Euro 55.306,60. Prezzo base Euro 55.306,60. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Mevio tel. 0342.330.367. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Giudiziarie di Naritelli Gianluigi. Rif. RGE 21/2021 **S0828449**

ALBOSAGGIA - VIA DONADELLI N. 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO a piano terra composto da cucina abitabile, due camere, soggiorno atrio e bagno con ingresso comune da vano scale del fabbricato. L'unità immobiliare si trova in condizioni di ordinarietà, le manutenzioni interne ed esterne al fabbricato sono state eseguite con normale frequenza l'immobile non presenta criticità. Valore di perizia Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Maifrè tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 7/2022 **S0829715**



ARDENNO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI entrambi aventi superficie commerciale di 40 mq. Comune Ardenno CF foglio 34 mapp. 610 sub. 9 e sub. 10. Valore di perizia Euro 55.224,00. Prezzo base Euro 41.418,00. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Berti tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 126/2019 **S0829292**

ARDENNO - VIA MORANO N. 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO su tre livelli, in mediocre stato di conservazione e privo di impianto termico. - **APPARTAMENTO**, posto al piano primo, composto da cucina, due camere, bagno e disimpegno - **APPARTAMENTO**, posto al piano secondo composto da cucina, due camere, disimpegno e bagno, - **CANTINA** della superficie commerciale di 77,00 mq. Trattasi di quattro vani allo stato rustico utilizzati a deposito-ripostiglio. Valore di perizia Euro 102.150,00. Prezzo base Euro 51.713,44. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Canovi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 14/2017 **S0829726**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA CASE ROSSI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ PORZIONE

DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE da cielo a terra, costituito da tre livelli fuori terra con zona giorno al piano terra (ingresso, soggiorno, cucina, bagno e piccolo deposito esterno), zona notte al piano primo (due camere, ripostiglio, disimpegno e terrazzo) e vani accessori al piano secondo sottotetto. Valore di perizia Euro 91.736,00. Prezzo base Euro 29.025,85. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Simona Imperial tel. 0342/358696. Rif. RGE 47/2019 **S0829171**

BORMIO - LOCALITÀ CAMPOLUNGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/4 FABBRICATO RURALE in pessime condizioni costituito da stalle al piano terra e fienili al piano primo, strutture portanti verticali muri in pietrame, solai in legno, copertura in legno e manto in piode, serramenti in legno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Parolo

Tatiana tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 30/2021 **S0828445**

CHIAVENNA - VIALE RISORGIMENTO, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO, identificato catastalmente come ufficio, della superficie commerciale di 74,58 mq ubicato al piano terra costituito da: ingresso, zona giorno, camera, disimpegno, bagno e atri d'ingresso. Si precisa che l'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di locazione non registrato. Valore di perizia Euro 104.412,00. Prezzo base Euro 101.412,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 72,44 mq ubicato al piano terra e costituito da: soggiorno, cucina, camera, disimpegno, bagno e n.2 portici. Si precisa che l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione del tipo 1 anno rinnovabile anno per anno, stipulato il 30 agosto 2010, con scadenza il 31 agosto 2022 con canone annuo di 3.600,00€ annui. Valore di perizia Euro 108.657,00. Prezzo base Euro 108.657,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 16,64 mq ubicato al piano interrato. Si precisa che l'immobile risulta occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura Valore di perizia Euro 19.968,00. Prezzo base Euro 19.968,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 19,84 mq ubicato al piano interrato. Valore di perizia



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Euro 23.808,00. Prezzo base Euro 23.808,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 27,04 mq ubicato al piano interrato. Valore di perizia Euro 32.448,00. Prezzo base Euro 32.448,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 25,64 mq ubicato al piano interrato. Valore di perizia Euro 25.640,00. Prezzo base Euro 25.640,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 37,20 mq ubicato al piano interrato. Si precisa che l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione del tipo 6+6, stipulato il 01 giugno 2008, con scadenza il 31 maggio 2026, registrato il 10 giugno 2008 a Morbegno ai nn. 1281 serie 3, l'importo del canone di locazione è pari ad € 22.800,00+iva annui ed è relativo a tutti gli immobili inclusi nei lotti 3 e 13. Valore di perizia Euro 37.200,00. Prezzo base Euro 37.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,80 mq ubicato al piano interrato. Valore di perizia Euro 24.960,00. Prezzo base Euro 24.960,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 24,64 mq ubicato al piano interrato. Si precisa che l'immobile risulta occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Valore di perizia Euro 29.568,00. Prezzo base Euro 29.568,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO della superficie commerciale di 19,72 mq ubicato al piano interrato. Si precisa che l'immobile risulta occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Valore di perizia Euro 23.664,00. Prezzo base Euro 23.664,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 33,56 mq ubicato al piano interrato. Si precisa che l'immobile risulta occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Valore di perizia Euro 33.560,00. Prezzo base Euro 33.560,00. **VIALE RISORGIMENTO 6/8, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) INTERA E PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 19,72 mq ubicato al piano interrato. Si precisa che l'immobile risulta occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Valore di perizia Euro 23.664,00. Prezzo base Euro 23.664,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Maria Beatrice Milvio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Naritelli Gianluigi tel. 0342/359703. Rif. RGE 79/2021 **SO828443**

COSIO VALTELLINO - LOCALITA' AI COST - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO in pessime condizioni e a rischio crollo consistente in due cantine al piano interrato e due locali di deposito inaccessibili al

piano terra e primo Terreno agricolo della superficie commerciale di 10.260,00 mq Terreno agricolo, della superficie commerciale di 900,00 mq Terreno agricolo della superficie commerciale di 600,00 mq, Terreno agricolo della superficie commerciale di 250,00 mq Terreno agricolo della superficie commerciale di 190,00 mq. Valore di perizia Euro 36.920,60. Prezzo base Euro 27.690,45. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Renato Sergi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 53/2020 **SO829930**



DELEBIO - VIA VITTORIO EMANUELE II 32 A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E BOX. Valore di perizia Euro 124.118,90. Prezzo base Euro 93.089,18. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Bongioni tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 83/2020 **SO828884**

FUSINE - VIA SAN CARLO N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 151,70 mq, sito al piano secondo composto da soggiorno, cucina, due

camere, bagno, tre ripostigli e due balconi. Sono comprese in pro quota le parti comuni quali: aera esterna adibita a giardino e viale di accesso; vano scale dal piano terra al piano secondo ed al piano terra locale centrale termica e disimpegno. Valore di perizia Euro 103.190,00. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Merizzi 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 37/2022 **SO829560**

GEROLA ALTA - VIA VALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO DA TERRA A CIELO AD USO ABITATIVO della superficie commerciale di mq 254,45, incluse parti comuni, e terreno. Valore di perizia Euro 61.490,00. Prezzo base Euro 46.117,50. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Vaninetti tel. 0342/218735. Rif. RGE 2/2021 **SO830391**

MAZZO DI VALTELLINA - PIAZZA TRIESTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE LABORATORIO - BOTTEGA - ABITAZIONE di tipo economico della superficie commerciale di 97,00 mq. Valore di perizia Euro 28.100,00. Prezzo base Euro 8.891,02. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Franscesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi tel. 0342330367. Custode Debitore. Rif. RGE 66/2020 **SO829288**

PIATEDA - VIA AMONINI N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO

esposto a sud verso la via pubblica, composto da tre vani, cucina, soggiorno, bagno e camera con balcone con accesso da tutti tre i locali. Accesso da scala comune con altre unità immobiliari. Distinto al locale Catasto Fabbricati a: Foglio 6 particella 147 sub. 7 (ex sub. 2) categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 185,92€ Coerenze: Nord, muri perimetrali. Est, corpo scale e subalterno 8. Sud, subalterno 8; Ovest, muri perimetrali. Valore di perizia Euro 55.000,00. Prezzo base Euro 41.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO

esposto a sud verso la via pubblica, composto da tre vani, bagno e corridoio. Balcone in lato sud con accesso da tutti tre i locali. Accesso da scala comune con altre unità immobiliari, distinto al locale Catasto Fabbricati a: Foglio 6 particella 147 sub. 8 (ex sub.2) classe 2, consistenza 5 vani, rendita 309,87 Euro, piano: 1 Coerenze: nord, subalterno 7 e muri perimetrali. Est muri perimetrali e subalterno 6. Sud, muri perimetrali. Ovest muri perimetrali. Valore di perizia Euro 93.000,00. Prezzo base Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio.

Professionista Delegato alla vendita Simone Martinalli tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 1/2022 **SO830132**



POSTALESIO - VIA SPINEDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 53,00 mq e aree comuni pro quota. Valore di perizia Euro 29.000,00. Prezzo base Euro 21.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 141,90; quota 1/2 area destinata a giardino; quota 1/2 box fg 15 mapp 613 sub 2 (unito di fatto al mapp 33 sub 13); quota 530/1000 box fg 15 mapp 33 sub 13 (unito di fatto al mapp 613 sub 2) e aree comuni pro quota. Valore di perizia Euro 145.000,00. Prezzo base Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Franscesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Liana Pozzi tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 18/2012 **SO830387**

SONDRIO - VIA DEL VECCHIO MACELLO - GIACINTO SERTORELLI - LARGO DELL'ARTIGIANATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DUE POSTI AUTO COPERTI ubicati al piano interrato del

complesso condominiale denominato "Condominio dell'Artigianato", sito in zona semicentrale della Città di Sondrio, tra la Via del Vecchio Macello, la Via Giacinto Sertorelli e il Largo dell'Artigianato. Valore di perizia Euro 25.600,00. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Bartolomeo Nobile De Santis tel. 0342/358696. Rif. RGE 104/2021 **SO830125**

SONDRIO - VIA GORIZIA 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quarto composto da ingresso-disimpegno, due camere, bagno, piccolo disimpegno, cucina abitabile, soggiorno e due balconi, solaio al piano settimo (piano sottotetto) e cantina al piano interrato. Valore di perizia Euro 107.820,91. Prezzo base Euro 60.649,27. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Squarcia tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 71/2017 **SO829285**

SONDRIO - LOCALITA' PONCHIERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE di superficie commerciale di mq 81,50 posta ai piani S1/S2. Valore di perizia Euro 55.420,00. Prezzo base Euro 31.173,75. **VIA ERCOLE BASSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA.** Valore di

perizia Euro 253.350,00. Prezzo base Euro 142.511,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) SOTTOTETTO** non abitabile diviso in tre monolocali con altezza interna da mt 1,01 a 2. Valore di perizia Euro 109.440,00. Prezzo base Euro 61.560,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Franscesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Luca Bettinelli tel. 0342218735. Rif. RGE 36/2009 **SO828867**

SONDRIO - VIA NANI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 63,00 mq., composto da ingresso, soggiorno con annessa cucina, disimpegno, camera, bagno e cantinino non accatastato al piano S1. Box singolo, della superficie commerciale di 15,00 mq. Valore di perizia Euro 92.850,00. Prezzo base Euro 52.228,14. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Laura Capici tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 117/2020 **SO830395**

SONDRIO - FRAZIONE TRIANGIA - DON LUIGI PAROLINI N. 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO RESIDENZIALE su 3 piani fuori terra composto da: - Piano T: soggiorno/cucina con locale ripostiglio, locale

unico ex cucina e w.c., passaggio comune e cantina; - piano I°: soggiorno e cucina, scala per piano secondo, disimpegno, bagno, camera, camera con accesso autonomo e ripostiglio; - piano II° : corridoio, bagno, camera, camera, disimpegno e camera con anche accesso autonomo. Valore di perizia Euro 121.730,00. Prezzo base Euro 111.200,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Gurini tel. 0342/358696. Rif. RGE 39/2021 **SO830368**

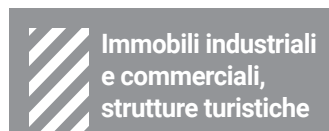
TEGLIO - FRAZIONE TRESENDA, VIA VALGELLA N. 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO allo stato rustico in corso di ristrutturazione della superficie commerciale di 86,00 mq con serramenti esterni in PVC, privo di impianti, pavimenti, rivestimenti ed allacciamenti alle reti dei servizi pubblici. Locale di deposito in corso di ristrutturazione della superficie commerciale di 38,50 mq composto da un vano unico con servizio a piano terra, serramenti eterni in PVC, privo di allacciamenti e impianti. Locale di deposito in corso di ristrutturazione allo stato rustico privo di impianti, pavimenti, allacciamenti e serramenti della superficie commerciale di 76,50 mq composto a piano primo da un vano unico, a piano secondo da un vano unico e a piano terzo da un vano unico. Terreno residenziale della superficie commerciale di 22,80 mq. Terreno pertinenziale all'intero fabbricato individuato quale parte comune non censibile. Valore di perizia Euro 53.360,00. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 09:30. G.E. Dott. Carlo Camnasio.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Pasina tel. 0342/358696. Rif. RGE 6/2022 **SO829567**



TRAONA - LOCALITÀ MELLO E BERBENNO DI VALTELLINA, VIA CONVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI 3 APPARTAMENTI, 1 RUSTICO ED 1 TERRENO AGRICOLO a Traona e terreni agricoli in Mello e Berbenno di Valtellina. Valore di perizia Euro 136.972,10. Prezzo base Euro 57.937,50. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Arduini tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 48/2020 **SO829290**

TRESIVIO - VIA PIEDO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) EDIFICIO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 433,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, trattasi di intero fabbricato residenziale distribuito su n. 3 piani (n. 1 interrato + n. 2 fuori terra). Valore di perizia Euro 259.400,00. Prezzo base Euro 131.323,50. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita (0342/218735) e Custode Giudiziario Avv. Mario Ulisse Porta (tel. 3487332574). Rif. RGE 37/2019 **SO828875**



APRICA - CORSO ROMA N. 253 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO FABBRICATO AD USO ALBERGO E FASCIA DI TERRENO. Valore di perizia Euro 909.000,00. Prezzo base Euro 909.000,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Gerosa tel. 03421895500. Rif. RGE 100/2020 **SO828446**

BIANZONE - VIA PALAZZETTA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 256,65 mq consistente in ufficio, bagno, magazzino, cella, magazzino, carico/scarico. **B) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** della superficie commerciale di 5,50 mq. **C) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 13,00 mq. Valore di perizia Euro 140.325,00. Prezzo base Euro 78.932,82. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 09:00. **SONDRIO - LARGO SILDENFINGEN, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 66,00 mq. **B) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 22,65 mq. Valore di perizia Euro 97.125,00. Prezzo base Euro 54.632,82. Vendita senza incanto 09/05/23

ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna e Custode Debitore. Rif. RGE 103/2020 **SO829298**

BORMIO - VIA STEFANO MORCELLI N. 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale di 129,00 mq con due bagni con relativi anti-bagno ubicato al piano terra. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: foglio 14 part. 357 sub. 9, categoria C/1, classe 8, consistenza 98 mq, rendita 3.365,75 Euro, indirizzo catastale: VIA STEFANO MORCELLI All'unità immobiliare competono le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi comuni ed enti comuni ed in particolare F. 14 n. 357 sub. 7 e 8. Valore di perizia Euro 387.000,00. Prezzo base Euro 383.000,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Bartolomeo Nobile De Santis tel. 0342/358696. Rif. RGE 104/2021 **SO830123**

CHIAVENNA - VIALE RISORGIMENTO, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ UFFICIO della superficie commerciale di 80,52 mq ubicato al piano terra e costituito da: n.2 locali uso studio, reception, disimpegno, bagno e atrio d'ingresso. Si precisa che l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione del tipo 6+6, stipulato il 01/04/2019, con scadenza

il 31/03/2025 con l'importo dichiarato di € 6600,00 annui. Valore di perizia Euro 112.728,00. Prezzo base Euro 112.728,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ UFFICIO** della superficie commerciale di 261,91 mq ubicato al piano primo e costituito da: n.8 locali uso studio, disimpegni, n. 3 bagni, terrazzo e balconi. Si precisa che l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione del tipo 6+6, stipulato il 01 giugno 2008, con scadenza il 31 maggio 2026, registrato il 10 giugno 2008 a Morbegno ai nn. 1281 serie 3, l'importo del canone annuo di locazione è pari ad € 22.800,00+iva ed è relativo a tutti gli immobili inclusi nei lotti 3 e 13. Valore di perizia Euro 523.812,00. Prezzo base Euro 520.312,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ UFFICIO** della superficie commerciale di 75,14 mq ubicato al piano primo e costituito da: n.2 locali uso studio, disimpegno, bagno e terrazzo. Si precisa che l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione del tipo 6+6, stipulato il 02/05/2016, con scadenza il 30/04/2028, registrato il 03/05/2016 a Morbegno ai nn. 821 serie 3T con l'importo dichiarato di € 4800,00 annui. Valore di perizia Euro 150.288,00. Prezzo base Euro 150.288,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ UFFICIO** della superficie commerciale di 203,21 mq ubicato al piano terra e costituito da: 6 locali uso studio, reception, disimpegni, locali tecnici e 2 bagni. Si precisa che l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione del tipo 6+6,

stipulato il 15/10/2007, con scadenza il 14/10/2025, registrato il 23/10/2007 a Morbegno ai nn. 2191 serie 3 con l'importo dichiarato di € 35.000,00 + iva annui. Valore di perizia Euro 406.420,00. Prezzo base Euro 406.420,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA E PIENA PROPRIETÀ UFFICIO** della superficie commerciale di 64,96 mq ubicato al piano terra e costituito da: n.2 locali uso studio, disimpegno, bagno. Si precisa che l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione del tipo 2+2, stipulato il 01/11/2014, con scadenza il 31/10/2022, registrato il 11/11/2014 a Morbegno ai nn. 1406 serie 3T con l'importo dichiarato di € 8400,00 + iva annui. Valore di perizia Euro 129.920,00. Prezzo base Euro 129.920,00. **VIA RISORGIMENTO, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ UFFICIO** della superficie commerciale di 79,35 mq, ubicato al piano terra e costituito da: n.2 locali uso studio, disimpegno, bagno. Si precisa che l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione del tipo 6+6, stipulato il 18/05/2018, con scadenza il 31/05/2024, registrato il 25/05/2018 a Morbegno ai nn. 867 serie 3T con l'importo dichiarato di € 8000,00 annui. Valore di perizia Euro 158.700,00. Prezzo base Euro 157.700,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Maria Beatrice Milvio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Naritelli Gianluigi tel. 0342/359703. Rif. RGE 79/2021 **SO828442**

DELEBIO - VIA STELVIO N. 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE di 207,00 mq, composto a piano terra da reception, cabine e un servizio igienico, a piano 1° atrio, da corridoio, cabine, locale cucina e n. 3 servizi igienici. Cantine di 53,00 mq al piano interrato dove è ubicata caldaia funzionante a gas metano utilizzata per il riscaldamento dei laboratori. Si precisa che gli immobili sono occupati da terzi in forza di contratto di locazione. Valore di perizia Euro 266.950,00. Prezzo base Euro 262.450,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Bartolomeo Nobile De Santis tel. 0342/358696. Rif. RGE 104/2021 **SO830122**



GROSIO-VIAMARTIRIDELLA LIBERTÀ, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ LABORATORIO ARTIGIANALE realizzato negli anni 70, edificato su tre livelli. A piano primo sottostrada troviamo: laboratorio artigianale, locale di deposito, centrale termica, essiccatoio e piccolo w.c.;

il piano terra è interamente destinato a laboratorio artigianale mentre a piano primo troviamo il vano adibito ad esposizione e l'ufficio. Entrambi i tre piani sono collegati tra loro mediante scala comune interna. Valore di perizia Euro 241.732,32. Prezzo base Euro 101.967,19. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Dino Trincherà tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 24/2020 **SO830665**

PIATEDA - VIA AMONINI N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ ALBERGO a piano primo con dieci camere da letto con servizi igienici in comune. Ristorante Pizzeria di mq. 496 con due sale ristorante sala bar due forni a legna ampia cucina due blocchi bagni e magazzini. Cantina con muri in pietra naturale con soffitto a volta. Valore di perizia Euro 399.100,00. Prezzo base Euro 299.325,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Simone Martinelli tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 1/2022 **SO830133**

SONDRIO - VIA NAZARIO SAURO N. 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO di 59,00 mq a piano terra con w.c. e relativo anti-w.c. Laboratorio artigianale di 92,00 mq suddiviso in vari locali e w.c. con relativo anti-w.c. Laboratorio artigianale di 115,00 mq suddiviso in vari

locali, bagno con relativo anti-bagno, disimpegno e ripostiglio a piano interrato Box doppio di 39,00 mq a piano seminterrato composto da unico locale adibito a garage Cantina di 15,00 mq a piano interrato composta da 2 locali. Valore di perizia Euro 310.550,00. Prezzo base Euro 305.550,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Bartolomeo Nobile De Santis tel. 0342/358696. Rif. RGE 104/2021 **SO830124**

SONDRIO - FRAZIONE TRIANGIA, VIA CRAPEL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO destinato a stalla e fienile e n. 3 tettoie realizzate in aderenza al fabbricato sulle facciate nord, est e sud, identificato catastalmente a F. 24 mapp. 259 sub. 1 cate. C/2, classe 3, consistenza 185 mq, rendita 143,32 Euro. Fabbricato destinato a magazzino attrezzi e tettoia realizzata in aderenza al fabbricato sulla facciata sud, con relative aree di pertinenza identificato catastalmente a F. 24 mapp. 259 sub. 2 cat. C/2, classe 3, consistenza 56 mq, rendita 43,38 Euro. Valore di perizia Euro 96.858,00. Prezzo base Euro 87.400,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Gurini tel. 0342/358696. Rif. RGE 39/2021 **SO830369**

SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BAR della superficie commerciale di

434,68 mq. Il fabbricato è adibito nel suo insieme a ristorante/pizzeria e in particolare risulta costituito da: - ingresso con n. 2 sale da pranzo con volta in pietra, cucine, servizi igienici, celle e magazzini al piano terra (sub. 26); - n. 2 sale da pranzo, wc e disimpegno nell'angolo sud a piano primo (sub. 27); - zona di servizio, ingresso/guardaroba, piccola sala e wc nella parte centrale a piano primo (sub. 25); - sala da pranzo, wc e disimpiegni nell'angolo nord a piano primo (sub. 28). Valore di perizia Euro 778.431,20. Prezzo base Euro 138.544,02. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario AVV. Francesca Mevio tel. 0342.330.367. Rif. RGE 133/2018 **SO830139**

TEGLIO - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ ALBERGO della superficie commerciale di 1.355,00 mq composto a piano terra da bar con magazzino, servizi igienici e da uno spazio commerciale destinato alla vendita di prodotti locali con annesso magazzino; a piani primo, secondo e terzo da n. 31 camere con servizi igienici e a piano quarto da sottotetto adibito a ripostiglio, non abitabile. Valore di perizia Euro 948.500,00. Prezzo base Euro 942.500,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 09:30. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lara Muffatti tel. 0342/358696. Custode Giudiziario I.V.G. - Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Sondrio tel. 0342/359703 Rif. RGE 2/2022 **SO829725**

VILLA DI TIRANO - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ LOCALE DI DEPOSITO, della superficie commerciale di 109,34 mq. composto da quattro locali principali disimpegnati fra loro tramite un ampio atrio posto in posizione centrale, da cui si accede al wc dell'unità stessa. Il lotto si completa con ulteriori tre ripostigli/cantine distribuiti ai piani terra ed interrato. Valore di perizia Euro 90.292,16. Prezzo base Euro 50.789,34. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Clementi tel. 0342/358696. Rif. RGE 13/2020 **SO829677**

TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di 4.690,00 mq in parte a prato ed in parte a bosco ubicati in zona di montagna. Presenza di due piccoli fabbricati rurali. Per quanto concerne i fabbricati si rileva perimetro in pietrame e copertura in pessimo stato di conservazione. Valore di perizia Euro 38.000,00. Prezzo base Euro 16.031,25. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacomo Dino Trincherà tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 24/2020 **SO830666**



SONDRIO - VIA DE CAPITANI MASEGRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENO in tessuto antica formaz-aree per servizi della superficie commerciale di 2.855,00 mq. Trattasi di area a parco limitrofa ai fabbricati interessati dai precedenti lotti, interessata dalla convenzione urbanistica stipulata in data 07 giugno 2007 rep. 107817/19276 Notaio Cederna Franco di Sondrio. Valore di perizia Euro 42.825,00. Prezzo base Euro 13.550,10. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario AVV. Francesca Mevio tel. 0342.330.367. Rif. RGE 133/2018 **SO830140**



BERBENNO DI VALTELLINA - CONTRADA MONASTERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI AGRICOLI, della superficie commerciale di 3.583,00 mq. Valore di perizia Euro 25.081,00. Prezzo base Euro 4.463,88. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Maifrè tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 145/2018 **SO830378**

GROSIO - LOCALITÀ TONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 96
Marzo 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)