



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

ACATE (RG) - VIA MAMELI, 32-34-36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE composta da piano terra, primo e secondo piano. Prezzo base Euro 72.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.281,25. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 172/2016 **RG828146**

COMISO (RG) - VIA S. BIAGIO, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO con caratteristiche di civile abitazione di mq. 148,33, ubicato al primo piano. L'appartamento dispone di un vano magazzino al piano interrato di mq 25,51

e di un garage al piano terra di mq 33,26. Prezzo base Euro 40.974,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.730,96. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** con caratteristiche di civile abitazione di mq. 148,33 e vano garage sito in Via S. Biagio al civico n. 15 al piano terra di mq 34,52. Prezzo base Euro 24.307,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.230,93. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Pitino tel. 3389839914. Rif. RGE 106/2015 **RG829565**

COMISO (RG) - CONTRADA CONTRADA CAZZOLA O BOSCO MONACAZZA, 303 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE costituito da un corpo di fabbrica destinato a civile abitazione e da un locale limitrofo ad uso deposito, e piena proprietà di un terreno circostante pertinenziale di tipo seminativo e caratterizzato da una superficie catastale pari a ettaro

uno, are una e centiare diciotto (10118 mq). I suddetti immobili sono riportati al Catasto Fabbricati e Catasto Terreni del Comune di Comiso come di seguito meglio specificato: - Unità immobiliare: Catasto Fabbricati del Comune di Comiso, Foglio 54, Part.IIa 513, Sub. 1, Zona Cens. 1, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 3,5 vani, SuperficieCatastale Totale: 89 m2, Totale escluse aree scoperte: 75 m2, Rendita Euro 151,84, contrada Monacazza snc, piano T; - Terreno: Catasto Terreni del Comune di Comiso, Foglio 54, Part.IIa 512, Qualità. seminativo, Classe 4, Superficie Catastale Totale: ha 1

are 01 ca 18, reddito dominicale Euro 23,51, reddito agrario Euro 4,70. Si tratta in particolare di una casa unifamiliare di tipo popolare, caratterizzata da una sola elevazione fuori terra e composta da quattro vani oltre a un ampio ingresso, un grande disimpegno, un ripostiglio, due bagni e un piccolo soppalco adibito a camera da letto al quale si accede mediante una scala interna in legno. All'esterno, lungo il prospetto est del corpo di fabbrica, vi è la presenza di una struttura precaria e di una piccola pensilina in legno. Infine, a ridosso del prospetto nord del fabbricato, sono presenti un

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



casottino allo stato rustico, adibito a locale deposito e caratterizzato da una superficie di mq 8.12, ed un grande serbatoio idrico in cemento armato, avente un diametro pari a m 6.00 e un'altezza di circa m 4.00. Prezzo base Euro 24.173,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.130,07. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 53/2018 **RG828776**



COMISO (RG) - VIA DEI LARICI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, in corso di costruzione, al piano secondo di mq 155,00 circa sito all'interno di uno stabile condominiale, con i diritti di comproprietà in ragione della metà sull'androne d'ingresso, la scala, il tetto di copertura, i locali ove sono ubicati gli impianti idrici, termici e fognanti ed ogni altra parte che per legge è di uso e proprietà comune tra i condomini dello stesso edificio. Prezzo base Euro 33.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.890,63. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Donzella tel. 0932712798. Rif. RGE 116/2021 **RG830229**

COMISO (RG) - VIA FILZI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO ad uso abitativo che occupa posizione angolare tra Via Filzi e via Machiavelli, si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano ed è occupato da un'unica unità abitativa con accesso dal civico 27 di via Filzi. La superficie totale lorda è di 152,00 mq. Prezzo base Euro 26.389,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.792,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Morando tel. 0932517958. Rif. RGE 335/2016 **RG829625**

COMISO (RG) - VIA LOIRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

APPARTAMENTO al piano terra con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.000,00. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Francone tel. 0932244190. Rif. RGE 181/2021 **RG829556**

COMISO (RG) - VIA NICOLA SACCO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al primo piano di un edificio pluripiano, situato in una zona periferica di Comiso a destinazione prevalentemente residenziale e dista circa 600 metri dalla nota arteria commerciale S.S. 115 e 10 minuti a piedi dalla piazza principale della città. Prezzo base Euro 28.078,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.059,13. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 10:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un edificio pluripiano, situato in una zona periferica di Comiso a destinazione prevalentemente residenziale e dista circa 600 metri dalla nota arteria commerciale S.S. 115 e 10 minuti a piedi dalla piazza principale della città. Prezzo base Euro 23.196,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.397,09. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rosy Assenza tel. 0932835074 - 3381116536. Rif. RGE 313/2018 **RG829431**

COMISO (RG) - FRAZIONE PEDALINO, VIA SILONE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, interno 2, piano Terra, censito al NCEU del Comune di Comiso, Catasto Fabbricati al foglio 49 particella 416 sub 10, cat. A/2, della consistenza di vani 7, mq 153 incluso verande

oltre giardino da 33,80 mq, con garage in Via Silone n° 27, piano S1, censito al NCEU del Comune di Comiso, Catasto Fabbricati al foglio 49 particella 416 sub 7, cat. C/6. Prezzo base Euro 33.984,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.488,42. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Morando tel. 0932517958. Rif. RGE 309/2015 **RG828273**

COMISO (RG) - VIA STOPPANI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE di tipo popolare composta da un piano terra, un primo piano ed un secondo piano con terrazza; censito al N.C.E.U. del Comune di Comiso al F. 78 p.IIa 537 sub 2 cat. A/4 consistenza 4 vani e rendita € 148,74 P. T., sub 3 cat. A/4 consistenza 5.5 vani rendita € 238,60 P.1-2 e sub 4 lastrico solare P.2. Prezzo base Euro 21.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.260,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 97/2017 **RG830091**

ISPICA (RG) - FRAZIONE MARINA DI MARZA, VIA DEI PAPAVERI, 281 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO ad unico piano fuori terra, oltre la copertura con tetto a falda, censito al N.C.E.U. al foglio 100, particella 5321, sub 1, categoria A/3, cl. 1, sup. Cat. 48 mq, rendita Euro 216,91; terreno censito al N.C.T. al foglio 100, particella 5371, agrumeto, classe 2, superficie 00.19.03, reddito dominicale Euro 68,80, reddito agrario 21,62. Prezzo base Euro 36.990,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.742,50. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Cassibba tel. 0932832016. Rif. RGE 252/2020 **RG830083**

MODICA (RG) - CONTRADA CASSERO FONDO MOSCHE ABREMI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN UNICO CESPITE IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, costituito da un'abitazione, un garage, e tre lotti di terreno pertinenziali. Oltre, una quota indivisa pari a metà dell'intero, in piena proprietà, di immobile BCNC. L'unico accesso al superiore compendio staggiato avviene per il tramite di una stradella, esclusa dalla superiore offerta di vendita. La predetta stradella costituisce accesso precario anche ad altre unità immobiliari adiacenti, e risulta di proprietà privata di soggetti terzi non identificati; come meglio precisato in seno all'integrazione di perizia. Prezzo base Euro 68.456,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.342,19. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Rif. RGE 334/2018 **RG829155**

MODICA (RG) - VIA MODICA ISPICA, 1L1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione a piano quarto di un complesso condominiale. Mq 131,8. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.812,50. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 248/2020 **RG828219**

MODICA (RG) - VIA MODICA-ISPICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE RESIDENZIALE di tipo economico costituito da un appartamento al secondo piano di un fabbricato condominiale e relativo box auto pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 57.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

43.144,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 250/2020 **RG830085**

MODICA (RG) - VICOLO MODICA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI CASA per civile abitazione al piano terra, facente parte di un più ampio corpo di fabbrica, distribuito su tre livelli, in Modica, Vicolo Modica n.23. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.250,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marcello Gennuso tel. 0932454285. Rif. RGE 214/2021 **RG829623**

MODICA (RG) - VIA SAN MARCO MISTA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALE adibito a civile abitazione, posta al piano 2, vani 5,5, superf. 140 mq. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni Cappello Rizzarello tel. 0932764030. Rif. RGE 24/2020 **RG830081**

POZZALLO (RG) - VIA LIGURIA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO ubicato a piano 1 - 2, con ingresso indipendente, composto da 6 vani oltre aree scoperte e servizi. Superficie commerciale mq. 110,15. Prezzo base Euro 65.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.106,25. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giacalone tel. 0932905799. Rif. RGE 145/2021 **RG827742**

POZZALLO (RG) - VIA SERGENTE GUGLIOTTA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ad uso residenziale, a piano primo, facente parte di un fabbricato che si sviluppa su due livelli fuori terra. Il compendio pignorato risulta rappresentato

come segue all'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali della Provincia di Ragusa: Comune di Pozzallo (RG), Foglio 13 Particella 194, Subalterno 5, Piano 1, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 2,5 vani, Superficie Catastale 60 metri quadri, Superficie Catastale escluse aree scoperte 45 metri quadri, Rendita €. 180,76, e Subalterno 6, Piano 1, Categoria F/3 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 66.206,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.654,69. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eugenia Trovato tel. 3208907034. Rif. RGE 44/2021 **RG828293**



RAGUSA (RG) - VIA DELLA QUERCIA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO sito al terzo piano di un edificio condominiale per civile abitazione e costituito da quattro elevazioni fuori terra, di cui: il piano terra adibito a garage, il primo, il secondo ed il terzo piano adibiti a residenze. La copertura è a terrazza. Prezzo base Euro 28.434,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.326,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rosi Gessica Pisana tel. 3315042288. Rif. RGE 81/2021 **RG829769**

RAGUSA (RG) - VIA F. TURATI N. 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al piano primo di un edificio a tre elevazioni fuori terra. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.687,50. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Iacono tel. 0932651564. Rif. RGE 243/2021 **RG829573**

RAGUSA (RG) - VIA ARCHIMEDE, 21/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE (APPARTAMENTO) adibito a civile abitazione facente parte del complesso edilizio tra la via Archimede, la via Cairoli ed il vico Cairoli, con ingresso dal numero civico 21/G della via Archimede, "CORPO A", scala A/4, piano secondo, interno sei, composto da quattro vani ed accessori. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cicero tel. 0932831330. Rif. RGE 53/2021 **RG829752**

RAGUSA (RG) - VIA CAIROLI, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO, settimo piano, interno 13 scala B, censito al NCEU al foglio 67, mappale 80, sub 28, con opere abusive suscettibili di sanatoria. Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.938,00. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Alfieri tel. 09321978077 - cell 3395268541. Rif. RGE 372/2012 **RG829110**

RAGUSA (RG) - CONTRADA CONSERVATORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE al piano terra di una villetta bifamiliare; è composta da 5 vani oltre servi, accessori, veranda ed area di pertinenza, L'abitazione si estende per una superficie di circa mq 180,00. Presenta parti abusive e sanabili e parti abusive e non sanabili. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa Foglio A/33, Particella 136, Subalterno 1, Cat. F4 (in corso di costruzione). Diritto di comproprietà di 1/12 della stradella d'accesso identificata al NCT al foglio 33 p.la 96. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 18:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Firrincieli tel. 0932246736. Rif. RGE 87/2020 **RG829754**

RAGUSA (RG) - VIA DON TUMINO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO RURALE e terreno di pertinenza, sito in C.da Serra Garofalo, costituito da un piano terra di circa mq. 136 e mansarda/sottotetto di circa mq. 103. L'immobile rispecchia la tipologia tipica della masseria degli altipiani ragusani. Prezzo base Euro 95.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.269,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 425/2015 **RG828295**

RAGUSA (RG) - VIA F. CILEA N. 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al primo piano di uno stabile condominiale catastalmente individuato dal seguente identificativo N.C.E.U. del Comune di Ragusa: Foglio 65 - P.la 1168 sub. 3 - Zona Cens. 1 - Cat A/3 - Classe 3 - Consistenza 6 vani - Superficie Catastale Totale 104 mq escluse aree scoperte 96 mq - Rendita 464,81 €. L'appartamento è internamente articolato in un ingresso-soggiorno, una camera da letto matrimoniale, una camera singola, un camerino, una cucina abitabile, un bagno ed un minuscolo ripostiglio. L'appartamento gode di tre balconi. La superficie utile calpestabile ammonta complessivamente a 85 mq circa, quella lorda a circa 94 mq; la superficie complessiva dei balconi è di circa 28 mq. Costituiscono inoltre pertinenza dell'appartamento un vano ripostiglio al piano sottotetto ed un posto auto nel parcheggio condominiale. Prezzo base Euro 55.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.738,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Zocco tel. 09321972174. Rif. RGE 48/2020 **RG829763**

RAGUSA (RG) - VIA ORTIGIA N. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA QUOTA 1/1 DIRITTO DI

PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO, riportato al NCEU alla sez. A, Fg. 100, part. 17, sub. 47, piano terra, cat. A/3, Cl. 1, consistenza 7,5 vani, R.C. € 581,01. L'appartamento è destinato a civile abitazione, ed è sito al piano terra. L'unità è parte di una palazzina residenziale a nove elevazioni; **GARAGE** al piano seminterrato dello stesso edificio, riportato al NCEU alla sez. A, Fg. 100, part. 17, sub. 38, piano seminterrato, cat. C/6, Cl. 1, consistenza 18,00mq, R.C. € 52,06. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio La Cognata tel. 0932666449 - 3487058449. Rif. RGE 103/2021 **RG827952**

RAGUSA (RG) - VIA PIO LA TORRE - LOTTO 88, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione sito nel complesso edilizio, quarto piano, interno 8, della superficie lorda di mq. 83, per una superficie netta di mq. 72,90 oltre a mq. 10,63 di verande coperte, censito al N.C.E.U al foglio A/52 mappale 1416 sub 18, zona cens. 1, cat. A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, RC € 290,51, con cantina al piano terra, censita al N.C.E.U. al foglio A/52 mappale 1416 sub 7, zona cens. 1, cat. C/2, classe 3, consistenza 8 mq., RC € 25,62. Gli immobili sono stati costruiti in seno ad un programma di edilizia convenzionata agevolata per il quale è stata stipulata con il Comune di Ragusa la convenzione del 21.11.1989. Prezzo base Euro 21.699,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.274,84. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Rosario Vicari tel. 0932734784. Rif. RGE 426/2014 **RG830134**

RAGUSA (RG) - VIA ROSOLINI PILO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO INDIPENDENTE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE che si sviluppa su tre elevazioni fuori terra ed un sottotetto. L'immobile è composto da un vano ed accessori a piano terra, un vano ed accessori a primo piano, un vano ed accessori a secondo piano e sovrastante sottotetto per una superficie di circa metri quadrati

150,00, compresa la superficie destinata a balcone e sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Maria Canzonieri tel. 3338494221. Rif. RGE 223/2020 **RG829202**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO S.P. 59 MODICAGIARRATANA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) L'IMMOBILE ha una superficie netta di mq 44 e lorda di mq 45 ed un balcone scoperto di mq 5; è sito al primo piano di un edificio composto da due elevazioni, prospetta su strada principale già S.P. 59 ed è composto da un soggiorno, una piccola cucina ed una lavanderia. L'accesso è consentito tramite scala esterna. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.075,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valentina Cappello. Rif. RGE 421/2016 **RG828434**

RAGUSA (RG) - VIA SOLUNTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ, CON DIRITTO DI ABITAZIONE DI TERZI, SU APPARTAMENTO per civile abitazione categoria immobile residenziale posto al piano sesto - interno 18/C di un fabbricato condominiale ubicato in Ragusa, Via Solunto n. 8 - 97100, metri quadri 120, n° vani 6,5. Con ogni accessorio ed accessione, pertinenza o dipendenza. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: - Sezione A foglio 98, particella 43, sub. 57 zona censuaria 1 categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita € 419,62;. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Raffaella D'Angelo tel. 09321880399. Rif. RGE 375/2019 **RG829349**

SANTA GROCE CAMERINA (RG) - FRAZIONE CASUZZE - VIA DEGLI ACERI, 2 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE con destinazione residenziale al piano terra. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. **FRAZIONE CASUZZE - VIA DEGLI ACERI, 2 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione residenziale al piano primo. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.250,00. **FRAZIONE CASUZZE - VIA GENERALE DALLA CHIESA, 2 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione **MAGAZZINO/DEPOSITO** al piano terra. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Monego tel. 0932683223. Rif. RGE 156/2020 **RG830396**

SCICLI (RG) - VIA PONCHIELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A. APPARTAMENTO al piano terra, con due accessi, uno principale e autonomo da via Augusto, a mezzo veranda e portoncino d'ingresso e l'altro secondario dal vano scala comune, è costituito attualmente dai seguenti vani ed accessori: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, lavanderia/wc, due camere da letto, bagno, ripostiglio, per complessivi mq 94,00 interni utili ed una superficie coperta comprensiva del vano scala mq 119,25; all'esterno vi è una veranda di pertinenza esclusiva di mq 45,00; **B. QUOTA DI 1/2 INDIVISO DEL GARAGE** che comprende una cella frigo attualmente dismessa e usata come locale sgombero e un ripostiglio sottoscala, per complessivi mq 98,00 interni utili e mq 119,25 di superficie coperta comprensiva del vano scala. Prezzo base Euro 47.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.606,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 10:00. **LOTTO 2) A. APPARTAMENTO** al piano primo, con accesso dal vano scala comune a mezzo cortile e portoncino d'ingresso, è costituito attualmente dai seguenti vani ed accessori: ingresso, soggiorno/salotto con angolo cucina, cucinino, lavanderia/wc, disimpegno notte,

due camere da letto, bagno, ripostiglio, per complessivi mq 98,00 interni utili ed una superficie coperta compreso il vano scala di mq 119,25; all'esterno vi sono due balconi per una superficie di mq 20,00, oltre alla pertinenza esclusiva al piano terra di una parte del giardino di circa 40,00 mq.; **B. QUOTA DI 1/2 INDIVISO DEL GARAGE** che comprende una cella frigo attualmente dismessa e usata come locale sgombero e un ripostiglio sottoscala, per complessivi mq 98,00 interni utili e mq 119,25 di superficie coperta comprensiva del vano scala. Prezzo base Euro 54.169,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.627,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Raniolo tel. 0932441102. Rif. RGE 39/2021 **RG828294**



SCICLI (RG) - VIA SANDRO PERTINI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO, piano secondo, composto da tre camere, un ingresso, una cucina-tinello, bagno, due ripostigli ed un corridoio di disimpegno. Tutto per circa 130 mq. (superficie commerciale di circa 140 mq) oltre ad un balcone di circa 39 mq. Prezzo base Euro 61.549,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.162,24. **VIA SARDEGNA, 3 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO** adibito ad abitazione ed ubicato in via Sardegna a Donnalucata, frazione balneare di Scicli (RG), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Scicli al foglio 74 particella 102 subalterno 1. L'abitazione ha la conformazione di un villino con intorno un terreno di pertinenza ed uno più ampio coltivato con degli alberi, rispettivamente censiti al Catasto Terreni del Comune di Scicli. Prezzo base Euro 235.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.765,63. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Anna Fava tel. 3392203825. Rif. RGE 95/2010 **RG828569**

VITTORIA (RG) - VIA G. CATALANO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO con garage posti al piano terra. Prezzo base Euro 68.906,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.680,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 225/2014 **RG830090**

VITTORIA (RG) - VIA G. MAZZONE N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO a piano terra, identificato al catasto fabbricati del Comune di Vittoria foglio 89 particella 386 sub 10, cat. A/3, classe 2, mq 98 escluse aree scoperte, ricadente in zona B4, ovvero parti periferiche del centro urbano di Vittoria. L'appartamento fa parte di una costruzione adibita a civile abitazione con due piani sopraelevati. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ignazio Amato tel. 09321885273. Rif. RGE 271/2021 **RG829855**

VITTORIA (RG) - VIA GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di proprietà su immobile residenziale posto al piano primo di un fabbricato condominiale, di metri quadri 121 circa. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 30.375,00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Belluardo tel. 0932456107. Rif. RGE 240/2019 **RG829928**

VITTORIA (RG) - VIA LIVATINO 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ubicato al piano terzo. Categoria A/3, classe 3, sup. catastale 129 mq; Posto auto di pertinenza di mq 17. Prezzo base Euro 23.291,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.468,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 459/2014 **RG830092**

VITTORIA (RG) - VIA RICASOLI N. 131/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE AD USO ABITATIVO posto al piano quarto; Locale deposito, attualmente adibito a lavanderia, posto al piano quinto; quota 1/2 indiviso, di locale garage posto a piano terra. Prezzo base Euro 75.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.812,50. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio La Cognata tel. 0932666449 - 3487058449. Rif. RGE 102/2020 **RG828653**

VITTORIA (RG) - VIA ALESSANDRIA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su due piani di immobile facente parte dell'unità immobiliare a uso residenziale composto da n. 3 piani fuori terra e garage sito al piano terra, ubicati in Vittoria via Alessandria n. 45. Si evidenziano delle difformità distributive al piano primo, mentre il secondo piano presenta delle difformità gravi in quanto è stato realizzato un ampliamento per la formazione di un vano WC e anti-WC che inficia il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria dell'intero immobile. Le spese per sanare le difformità al piano primo, per la demolizione dell'ampliamento non sanabile e per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, sono quantificabili in €. 10.000,00. Spese di cui si è tenuto conto in sede di stima del bene. Il tutto meglio descritto in perizia alla quale si rimanda. Non risulta alcuna richiesta di certificato di agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 54.471,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.854,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 17:00. **CONTRADA BERDIA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** singolo al piano terra sito in Scoglitti (frazione del Comune di Vittoria) nella C/da Berdia Agro di Vittoria e lastrico solare. Non risulta alcuna richiesta di certificato di agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 26.304,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 19.728,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Sortino tel. 0932752884. Rif. PD 840/2018 **RG829609**

VITTORIA (RG) - VIA PALESTRO, 315 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

LOTTO 14) INTERA NUDA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE, disposta su due livelli, piano 1° e 2°, di vani 7,5, della superficie catastale di mq. 198. Prezzo base Euro 264.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.600,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 09:00. **VIA CACC. DELLE ALPI, 131 - LOTTO 15) INTERA NUDA PROPRIETÀ** del vano a piano terra adibito a garage, esteso mq. 53. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 10:00. **VIA CIRCONVALLAZIONE, 11 - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da un intero stabile con 2 appartamenti, a piano terra ed al primo, con accesso indipendente al 1° piano dall'esterno e da un fabbricato commerciale adibito a deposito attrezzature e veicoli industriali con annesso corpo uffici di mq. 75 e piazzale di mq.1700 circa. Prezzo base Euro 1.717.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.287.998,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 11:00. **VIA G. SPAMPINATO, 10 - 25) PIENA PROPRIETÀ DELLA VILLETTA,** con corte interna, disposta su piano terra e primo, di vani 10 con annesso garage al piano S1. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 270.000,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Schembri tel. 0932862363. Rif. RGE 61/2015 **RG829441**

VITTORIA (RG) - VIA CALAMANDREI, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al secondo piano sito a Vittoria (RG) nella via Calamandrei n. 92 distinto al N.C.E.U. al foglio 220 particella 909 sub 16, zona cens. 1, Cat. A/3, classe 3, vani 6, Rendita Catastale € 325,37 con box auto al piano terra distinto al N.C.E.U. al foglio 220 particella 909 sub 7, zona cens. 1, Cat. C/6, classe 3, consistenza mq. 15, Rendita Catastale € 39,51 e porzione di lastrico solare al terzo piano distinto al N.C.E.U. al foglio 220 particella 909 sub 18, Cat. F/5, consistenza mq. 85. L'appartamento per civile abitazione fa parte di un condominio di recente costruzione costituito da tre elevazioni fuori terra ed è sprovvisto di ascensore. Prezzo base Euro 62.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.081,25. Vendita senza incanto

09/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Antonio Paternò tel. 0932256453 - 335491247. Rif. RGE 134/2021 **RG830230**

VITTORIA (RG) - VIA FIRENZE, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO con annesso box auto di pertinenza esclusiva, edificato in zona semiperiferica del comune di Vittoria, situato al piano primo, interno 3, del corpo a di un complesso condominiale. Gli immobili appartengono con quote indivise pari a 1/2 ciascuno a due proprietari coniugi in regime di comunione dei beni. Mq 120. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 383/2016 **RG828296**

VITTORIA (RG) - VIA ROMAMARZABOTTO, 421 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA STABILE PER CIVILE ABITAZIONE realizzato su tre piani fuori terra, costituito da un garage ed un appartamento a piano terra, da 2 appartamenti a piano primo ed una terrazza a piano secondo. L'intero edificio non è accatastato e risulta essere stato edificato abusivamente. Al catasto risulta ad oggi solo il terreno su cui sorge l'edificio, individuato al Catasto Terreni al Foglio 220, p.lla 823. Nella relazione di stima agli atti della procedura vengono stimati in € 2.800,00 i costi necessari per l'accatastamento dei beni ed in € 142.531,47 i costi per sanare l'intero edificio. I suddetti costi sono a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 101.168,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.876,40. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 490/2015 **RG831357**

VITTORIA (RG) - STRADA FORCONE, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO piano primo + terrazza a piano secondo, vani 6,5. Mq 150. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,50. Vendita senza incanto

04/05/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Giuseppe Zacco tel. 0932903064. Rif. RGE 208/2021 **RG829050**

VITTORIA (RG) - VIA GAETANO DI MODICA, 15/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE di mq 126,7, costituito da un piano terra e un piano primo per complessive due elevazioni fuori terra. Prezzo base Euro 15.778,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.833,60. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianpaolo Ferraro tel. 0932686047. Rif. RGE 218/2019 **RG828763**



VITTORIA (RG) - VIA NEGHELLI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione a piano secondo di un immobile di quattro piani fuori terra e di un piano interrato composto da 6,5 vani, da un servizio e da una lavanderia, ha una superficie lorda convenzionale di mq. 132,81 circa censito al N.C.E.U. al foglio 104 particella 2425 sub 11, piano 2, zona cens. 1, Cat. A/3, Classe 3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 116 mq. RC € 352,48, con locale cantina al piano sottostrada, con accesso da via Neghelli n. 75, censito al N.C.E.U. al foglio 104 particella 2425 sub 2, piano S1, zona cens. 1, Cat. C/2, Classe 2, superficie catastale 19 mq. RC € 45,55 con quota di 1/2 di locale posto auto, con accesso da via Neghelli n. 75, censito al N.C.E.U. al foglio 104 particella 2425 sub 7, piano S1, zona cens. 1, Cat. C/6, Classe 2, superficie catastale 52 mq. RC € 115,48. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.562,50. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Giuseppe Zacco tel. 0932903064. Rif. RGE 208/2021 **RG829050**

VITTORIA (RG) - VIA PAOLO CASTELLI, 1/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al secondo piano di fabbricato in tre piani. Prezzo base Euro 61.706,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.280,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lino Raniolo tel. 330794986. Rif. RGE 166/2019 **RG828387**

VITTORIA (RG) - CONTRADA POZZO RIBAUDDO - POZZO BOLLENTE - MAZARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1) FABBRICATO CIVILE destinato ad abitazione consistenza 5, sup. catastale 97 mq; **2) CAPANNONE** (categoria D/10) piano T; **3) FABBRICATO AGRICOLO** (categoria D/10); **4) TERRENO edificabile.** Prezzo base Euro 368.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 276.329,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 351/2017 **RG830225**

VITTORIA (RG) - VIA ROMA, 253 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO, sito nel centro urbano del Comune di Vittoria al quadrivio compreso tra: Via Roma, Via Carlo Pisacane, Via Senia, Via Curtatone, ed esattamente in via Roma n 253; costituito da un'unica unità immobiliare e composto da tre piani fuoriterza, piano terra, primo piano e secondo piano. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Grammatica tel. 0932621482. Rif. RGE 189/2010 **RG829432**

VITTORIA (RG) - CONTRADA SALITO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ COLLABENTE E TERRENO ubicati in Vittoria. L'unità collabente in questione è un ex edificio con destinazione commerciale, si compone da piano terra, piano primo e circostante terreno di pertinenza. L'immobile si trova in un'area limitrofa all'abitato della frazione marinara di Scoglitti in zona F7 nel PRG del comune di Vittoria in Provincia Di Ragusa. Prezzo base Euro 141.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.143,75. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Fava tel. 3392203825. Rif. RGE 106/2021 **RG828582**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSECA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, composto da sei vani e mezzo catastali, al piano primo, con quota di 1/2 indivisa del lastrico solare al piano secondo, accessibile dal vano scala. Prezzo base Euro 38.756,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.067,19. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Gurrieri tel. 0932621657. Rif. RGE 190/2019 **RG829760**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSEHELLA, S.P. N. 17 - STRADA VITTORIA SCOGLITTI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLETTA UNIFAMILIARE con un unico piano fuori terra avente una superficie coperta di mq. 154,52 che insiste su un lotto di complessivi mq. 1.315,36, comprensivi della veranda coperta avente superficie pari a mq. 30,62. Prezzo base Euro 57.670,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.253,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Raniolo tel. 0932441102. Rif. RGE 84/2020 **RG829210**

VITTORIA (RG) - VIA XX SETTEMBRE, 235 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo composto da sei vani più servizi e accessori, con annessa veranda e terrazzino, complementare ad un edificio tipo plurifamiliare ad indirizzo residenziale. Prezzo base Euro 44.375,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.281,98. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 97/2009 **RG829569**



COMISO (RG) - VIA S. BIAGIO 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI un locale commerciale di mq 66,55 lordi ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 18.410,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.808,17. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Pitino tel. 3389839914. Rif. RGE 106/2015 **RG829566**

MODICA (RG) - VIA ROMA N. 141, 143, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE DESTINATO A "BAR" a piano terra. Riportato in catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio di mappa 228, particella 3735, sub 1, categ C/1, z.c.1, cl. 7. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giovanna Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 116/2020 **RG830367**

RAGUSA (RG) - CONTRADA BARATO - ACCAPUTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE COSTITUITO DA UN FONDO RUSTICO con entrostanti fabbricati a servizio dell'azienda agricola. I fabbricati presenti si identificano con una abitazione unifamiliare a due piani ed un capannone per attività agricola destinato all'allevamento avicolo. Prezzo

base Euro 295.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 222.000,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giovanna Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 137/2021 **RG830373**

RAGUSA (RG) - VIALE EUROPA, 336 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CAPANNONE con struttura mista in c.a.p., c.a. e muratura di superficie lorda di mq 1.115,00 con relativa area di pertinenza di circa mq 474,00. Immobile censito al NCEU - Comune di Ragusa, Foglio 53, Particella 1051, sub 2, cat. C2, CL 3, consistenza 1000 mq, superficie catastale mq. 1151,00, rendita € 3.202,03 (mappali terreni correlati: F. 53 p.la 1051), Piano T, Viale Europa n. 336 (già 312). Lo stato di fatto è conforme dal progetto autorizzato e non risulta agibile. Gli abusi e/o irregolarità possono essere sanati con costo presumibile di euro 7.000,00 oltre euro 1.000,00 per aggiornamento catastale. Di tali costi si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima Come rilevato dal perito estimatore nell'ipotesi di vendita dei lotti a soggetti diversi dovrà procedersi ad una regolamentazione del diritto di passaggio in modo che venga garantito l'accesso al lotto 1. Prezzo base Euro 224.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.375,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 17:00- **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CAPANNONE** con struttura mista in c.a.p., c.a. e muratura di superficie lorda di mq 252,35 con relativa area di pertinenza di circa mq 547,00. Immobile censito al NCEU - Comune di Ragusa, Foglio 53, Particella 1051, sub 1, cat. D8, CL 2, rendita € 1.652,00 (mappali terreni correlati: F. 53 p.la 1051), Piano T, Viale Europa n. 336 (già 312). Lo stato di fatto è conforme dal progetto autorizzato e non risulta agibile. Gli abusi e/o irregolarità possono essere sanati con costo presumibile di euro 1.500,00 oltre euro 500,00 per aggiornamento catastale. Di tali costi si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Come rilevato dal perito estimatore nell'ipotesi di vendita dei lotti a soggetti diversi dovrà procedersi ad una regolamentazione del diritto di passaggio in modo che venga garantito l'accesso al lotto 1. Prezzo base Euro 77.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

58.125,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Maria Belgiorno tel. 0932903430. Rif. RGE 313/2019 **RG830202**

RAGUSA (RG) - VIA MARIANNINA COFFA N.15 E VICO ROSA N.46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DESTINATO A RESIDENZA TURISTICO-ALBERGHIERA denominata "Le Logge" e "Dependance" sito in Ragusa, rispettivamente in via Mariannina Coffa n.15 e nel vicolo Rosa n.46, censito al NCEU alla Sez. A del foglio 280, p.la 2303 sub 8 e p.la 2287 sub 10, cat. D/2. Prezzo base Euro 787.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 590.625,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 16:00. **VIA MARIANNINA COFFA, 9-17-21 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE DESTINATO A RISTORANTE-PIZZERIA** sito in Ragusa via Mariannina Coffa nn.9 e 17 con laboratorio artigianale sito in via Mariannina Coffa n.21, censito al NCEU alla Sez. A del foglio 280 mappali 2303 sub 9, cat. D/8, e 2287 sub 1, cat. C/1. Prezzo base Euro 292.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 219.375,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 17:15. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 335/2012 **RG829085**

VITTORIA (RG) - CONTRADA MAZARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CAPANNONE utilizzato per la produzione di cassette in legno per prodotti agricoli per una superficie lorda di mq. 600,00; fabbricato destinato a deposito agricolo; terreni che complessivamente si estendono per are 61.31 corrispondenti a mq. 6.131,00. Prezzo base Euro 315.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 236.671,87. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giacalone tel. 0932905799. Rif. RGE 24/2021 **RG828297**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CERVI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) AZIENDA AGRICOLA estesa circa ha 03.01.44.

All'interno dei terreni sono presenti fabbricati rurali e serre che sono in totale stato abbandono. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa al foglio 156 particelle 317,318, 319, 322, 323, 329, 331, 358 368, 406, 407, 450 estesa circa ha 03.01.44 con fabbricati rurali insistenti sulle particelle 318 e 323 e con altri fabbricati abusivi ma sanabili. Prezzo base Euro 24.079,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.059,68. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 18:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Giovanni Coviello tel. 0932246736. Rif. RGE 1/2006 **RG829622**

VITTORIA (RG) - CONTRADA RINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI N. 2 FABBRICATI E DEL TERRENO. Lotto costituito da un fondo rustico, dai fabbricati e dalle strutture serricole a servizio del fondo stesso con superficie 0.54.57 ha. Il fondo è costituito da un unico corpo di forma irregolare. Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.093,75. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Frasca tel. 3388777559. Rif. RGE 93/2021 **RG828655**



ACATE (RG) - CONTRADA BIDDINE SOPRANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI: A) censiti al Catasto al foglio 3 part.IIe 47 (sem. arb., classe 1, superficie ha 1.65.90), 49 (fabbr. dir., superficie ha 0.01.40), 50 (ente urbano, superficie ha 0.01.70), 54 (seminativo, classe 3, superficie ha 0.09.70), 103 (vigneto, classe 4, superficie ha 1.54.90), 175 (sem. arb., classe 1, superficie ha 0.80.60) e 176 (vigneto, classe 4, superficie ha 0.82.00). B) censiti al Catasto al foglio 4 part.IIe 46 (vigneto, classe 3, superficie ha 0.36.65) e 114 (agrumeto, classe 3, superficie ha 0.24.70).; C) censiti al Catasto al foglio 4 part.IIe 49 (vigneto, classe 3, superficie ha 0.43.90) e 117 (seminativo, classe 3, superficie ha 0.19.95). Prezzo

base Euro 82.326,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.744,50. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Abbramo tel. 0932229977. Rif. RGE 454/2017 **RG828580**

ACATE (RG) - CONTRADA BOSCO RINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA 1/1 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ SU TERRENI con apprestamenti serricoli ed entrostanti fabbricati non censiti al N.C.E.U., siti in Acate (Rg), nella C.da Bosco Rinelli, in prossimità del confine Sud del territorio comunale di Acate, ubicato in Zona Territoriale E1 secondo il vigente P.R.G. del Comune. Prezzo base Euro 603.227,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 452.421,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 106/2018 **RG829436**

ACATE (RG) - CONTRADA COSTA GATTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) TERRENO esteso ha 00.13.40 censito al NCT al foglio 26 particella 484. Prezzo base Euro 26.830,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.123,00. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Amore tel. 0932753111. Rif. RGE 160/2013 **RG830190**

ACATE (RG) - CONTRADA MACCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO con entrostante strutture serricole, fabbricato rurale e capannone industriale (quest'ultimo abusivo ma sanabile). Prezzo base Euro 43.533,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.650,15. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 97/2009 **RG829570**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA FEGOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO censito al N.C.T. al foglio 10 particelle 89-101-105 della superficie catastale di mq 38.050. Esso è dotato al suo interno di: uliveto piantumato con 250 ulivi in buone condizioni, per complessivi mq. 6.100; complesso serricolo che si estende per una sup. lorda di mq. 28450 composti da: 2 serre costruite nel 2014 con coltivazione fuori suolo di fragole e lamponi per complessiva superficie coperta di mq. 8.450; 2 serre costruite nel 2018 con coltivazione fuori suolo di fragole e mirtilli per complessiva superficie coperta di mq. 9.000; invaso artificiale che si estende in una superficie di mq. 2.800 circa; deposito attrezzi avente una superficie coperta di mq. 73,80; appezzamento di terreno a seminativo asciutto su area complessiva di mq. 3500. Prezzo base Euro 86.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.968,75. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Antonio Paternò tel. 0932256453 - 335491247. Rif. RGE 174/2020 **RG830203**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA PATRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DEI TERRENI AGRICOLI con annessi fabbricati (unità collabenti),

della superficie complessiva di ha 2.61.33. Il terreno agricolo è utilizzato per la coltivazione di seminativi a regime asciutto di foraggiere e/o di cereali da granella, con buona copertura arborea costituita da alberi di ulivo in buone condizioni di coltivazione. I fabbricati sono diruti e censiti al C.F. in categoria unità collabenti. Prezzo base Euro 44.725,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.544,49. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DEI TERRENI AGRICOLI**, della superficie totale di ha 1.95.99. Il terreno agricolo è utilizzato per la coltivazione di seminativi a regime asciutto di foraggiere da pascolo e da sfalcio e/o di cereali da granella e in parte utilizzato per la coltivazione di olivi da olio. Il fabbricato rurale è censito al Catasto fabbricati del Comune di Chiamonte in categoria unità collabenti. Prezzo base Euro 58.056,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.542,75. **CONTRADA SAN MARCO - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DEI TERRENI AGRICOLI**, della superficie totale di ha 5.59.80. Il terreno agricolo è utilizzato per la coltivazione di seminativi a regime asciutto di foraggiere da pascolo e da sfalcio e/o di cereali da granella. All'interno insistono fabbricati diruti. Prezzo base Euro 79.264,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.448,22. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 228/2020 **RG828077**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - AREA PORTUALE COMISO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) NUDA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI siti in Chiamonte Gulfi, rappresentati al catasto fabbricati al foglio 112, part. 414, sub 2-3-4 e **NUDA PROPRIETA' DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, utilizzabile per la coltivazione di seminativi irrigui, rappresentato al catasto terreni al foglio 112, part. 85-493-495-687-689-691-693; **PIENA PROPRIETA' SU 1/2 E NUDA PROPRIETA' SUL RESTANTE 1/2 DI UN TERRENO** in Chiamonte Gulfi, utilizzabile per la coltivazione di seminativi irrigui, rappresentato al catasto terreni al foglio 112, part. 683. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.750,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Assenza tel. 0932714866. Rif. RG 3617/2021 **RG829280**

COMISO (RG) - CONTRADA SERRA CARCARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU 1/2 E NUDA PROPRIETA' SUL RESTANTE 1/2 DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO sito in Comiso, in

catasto terreni al foglio 60, part. 597 - piena proprietà di un terreno, in catasto terreni al foglio 60, part. 325 - piena proprietà di un fabbricati al foglio 60 part. 343, sub 1. Il lotto si compone di due corpi non contigui ma ubicati tra di loro a breve distanza. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Assenza tel. 0932714866. Rif. RG 3617/2021 **RG829281**

VITTORIA (RG) - CONTRADA NISCESCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATO con terreno annesso, rappresentato dall'unità collabente e terreno annesso al foglio 185, particella 236, sub 1 del Comune di Vittoria. Prezzo base Euro 16.196,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.147,03. **LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** al Foglio 185 del comune di Vittoria, rappresentati dalle particelle 55-192-70-73-64-111-65-199-67. Prezzo base Euro 25.450,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.088,20. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Laura Gurrieri tel. 0932621657. Rif. RGE 259/2016 **RG829082**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 46
10 Marzo 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)