



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PIACENZA



Abitazioni e box

ALSENO (PC) - LOCALITA' CROCETTA, VIA CROCETTA, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) (LOTTO B DELLA PERIZIA DELLA CAUSA CIVILE 1310/2015) PORZIONE DI VILLA. Si precisa che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese e le opere necessarie per l'esecuzione dei lavori, eventualmente necessari, per rendere fruibile il presente lotto rispetto alle altre unità non oggetto della presente vendita. Valore di mercato Euro 613.000,00. Valore di stima Euro 582.000,00. Prezzo base Euro 294.638,00. Apertura buste 18/05/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro D'Episcopo tel. 0523331106. Custode Giudiziario

Avv. Barbara Armelloni tel. 0523325226. Rif. RGE 78/2014 PZ830985

ALTA VALTIDONE (PC) - LOCALITA' CAMINATA CATASTALMENTE LOCALITÀ MATELLINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE CON FABBRICATI ACCESSORI E APPEZZAMENTI DI TERRENO. Valore di mercato Euro 260.811,00. Valore di stima Euro 141.200,00. Prezzo base Euro 105.900,00. Apertura buste 08/06/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Stefano Agosti tel. 0523334550. Rif. RGE 126/2019 PZ831268

BESENZONE (PC) - LOCALITA' BERSANO, 56 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI FACENTI PARTE DI COMPLESSO IMMOBILIARE. PRECISAMENTE: LOCALE COMMERCIALE al piano terreno; **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano terreno, primo e secondo, **CON ACCESSORI E AUTORIMESSA** in corpo staccato. Con riguardo alla situazione edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 1.129.986,75. Valore di stima

Euro 1.129.986,75. Prezzo base Euro 201.115,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE** facente parte di complesso immobiliare. Valore di mercato Euro 139.932,00. Valore di stima Euro 139.932,00. Prezzo base Euro 24.906,00. Apertura buste 19/05/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 58/2005 **PZ831156**

BETTOLA (PC) - LOCALITA' I BOCCACCI DI RONCOVERO, SNC - LOTTO B4) ABITAZIONE al secondo piano con annesso ballatoio esterno di accesso, due locali ad uso deposito/officina laboratorio al piano seminterrato, tutti in corso di costruzione. Valore di stima Euro 94.650,00. Prezzo base Euro 18.393,00. **LOTTO B5) DEPOSITO/AUTORIMESSA IN CORSO DI COSTRUZIONE** al piano seminterrato di fabbricato. Valore di stima Euro 6.000,00. Prezzo base Euro 1.148,00. **LOTTO B6) DEPOSITO/AUTORIMESSA IN CORSO DI COSTRUZIONE**, posta al piano seminterrato di fabbricato. Valore di stima Euro 6.000,00. Prezzo base Euro 1.167,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 14:20. Eventuale vendita con incanto 15/06/23 ore 14:20. G.D. Maurizio Boselli. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Salice tel. 0523300711. Rif. FALL 8/2014 **PZ831282**

BETTOLA (PC) - VIALE VITTORIA, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AL PT CON CANTINA E BOX DOPPIO. Valore di mercato Euro 111.100,00. Valore di stima Euro 97.290,00. Prezzo base Euro 82.697,00. Apertura buste 18/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Marusca Muselli tel. 0523590326. Rif. RGE 25/2021 **PZ831149**

CADEO (PC) - VIA DELLA LIBERAZIONE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO al secondo piano di una palazzina. Valore di mercato Euro 80.575,30. Valore di stima Euro 63.670,24. Prezzo base Euro 40.590,00. Apertura buste 08/06/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 230/2015 **PZ831262**

CALENDASCO (PC) - LOCALITA' BOSCONI CUSANI, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - FABBRICATO PER ABITAZIONE a tre piani fuori terra comprendente al piano terra ingresso, cucina e due camere; al piano primo due camere, disimpegno ed un bagno; al piano secondo soffitta non abitabile. Annesso rustico esclusivo ad uso deposito/legnaia. Valore di mercato Euro 61.200,00. Valore di stima Euro 49.000,00. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 18/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 272/2012 **PZ829095**



CARPANETO PIACENTINO (PC) - PIAZZA OLIVETI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO al 2p **CON AUTORIMESSA E CANTINA.** Valore di mercato Euro 54.844,35. Valore di stima Euro 54.844,00. Prezzo base Euro 37.020,00. Apertura buste 18/05/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 341/2011 **PZ830915**

CASTELL'ARQUATO (PC) - LOCALITA' CASE ARSE, VIA SCARTAZZINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE posta al primo piano di un fabbricato

indipendente facente parte di un complesso di edifici non ristrutturati con sovrastante sottotetto, **CANTINA** al piano seminterrato **E BOX** in corpo separato. Valore di mercato Euro 115.600,00. Valore di stima Euro 104.040,00. Prezzo base Euro 43.830,00. Apertura buste 16/05/23 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Paolo Barbieri tel. 0523579590. Rif. RGE 7/2014 **PZ830615**

CASTELL'ARQUATO (PC) - LOCALITA' CASE SPARSE SABBIONARA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 3/5 DI RUSTICO. Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 8.000,00. Prezzo base Euro 5.100,00. Apertura buste 08/06/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 230/2015 **PZ831260**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA ALDO MORO, 31/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO in condominio posto al piano secondo (terzo fuori terra) **CON CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 48.000,00. Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 36.000,00. Apertura buste 06/06/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Giovanni

Carmagnola tel. 0523338938. Rif. RGE 253/2016 **PZ831211**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' AVALLI DI SAN PEDRETTO, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE AL RUSTICO. Il trasferimento è soggetto a iva. Valore di mercato Euro 113.300,00. Valore di stima Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 76.500,00. Apertura buste 08/06/23 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Grandi tel. 0523320706. Rif. RGE 122/2019 **PZ831279**



CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' SAN PEDRETTO, VIA OPPIAZZI, 9 (CATASTALMENTE 9/A) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE. Valore di mercato Euro 320.000,00. Valore di stima Euro 317.942,00. Prezzo base Euro 270.251,00. Apertura buste 16/05/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Barbara Armelloni tel. 0523325226. Rif. RGE 29/2020 **PZ830777**

CORTEMAGGIORE (PC) - VIA CAVOUR N. 6, ANGOLO VIA PASCOLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI EDIFICIO A CORTE su tre piani fuori terra a destinazione residenziale denominato Casa della Misericordia, della superficie commerciale di 1.202,50 mq. Valore di mercato Euro 420.000,00. Valore di stima Euro 378.000,00. Prezzo base Euro 143.523,00. Apertura buste 16/05/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Dott. Alberto Toscani tel. 0523981610. Rif. RGE 142/2019 **PZ830612**

FARINI (PC) - LOCALITA' COGNO SAN SAVINO, SNC - LOTTO C) FABBRICATO SEMINDIPENDENTE ATTUALMENTE NON ABITABILE CON ANNESSA AREA SCOPERTA di pertinenza e terreno seminativo. Valore di stima Euro 21.545,00. Prezzo base Euro 4.188,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 14:20. Eventuale vendita con incanto 15/06/23 ore 14:20. G.D. Maurizio Boselli. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Salice tel. 0523300711. Rif. FALL 8/2014 **PZ831281**

FIORINZUOLA D'ARDA (PC) - VIA COL DI LANA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO al secondo piano di una palazzina. Valore di mercato Euro 56.525,00. Valore di stima Euro 50.132,50. Prezzo base Euro 31.960,00. Apertura buste 08/06/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 230/2015 **PZ831261**

FIORINZUOLA D'ARDA (PC) - VIA SAN BONIFACIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano quarto **CON CANTINA, BOX E PICCOLA SOFFITTA** nel piano sottotetto. Valore di mercato Euro 79.048,00. Valore di stima Euro 69.176,23. Prezzo base Euro 58.800,00. Apertura buste 16/05/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Anna Comolli tel. 0523388808. Rif. RGE 200/2018 **PZ830895**

GAZZOLA (PC) - FRAZIONE TUNA, STRADA PROVINCIALE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO su due piani **CON AUTORIMESSA, LOCALE USO DEPOSITO** su due piani fuori terra **E AREA ESCLUSIVA** su due lati del fabbricato. Valore di mercato Euro 101.000,00. Valore di stima Euro 90.900,00. Prezzo base Euro 77.265,00. Apertura buste 17/05/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Antonio Martolo tel. 0523071547. Rif. RGE 23/2021 **PZ830244**

GOSSOLENGO (PC) - FRAZIONE CARATTA, LOCALITA' ROLLERA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE sviluppato su quattro livelli con porzione di area scoperta di pertinenza e due terreni pertinenziali. Valore di mercato Euro 322.910,00. Valore di stima Euro 322.910,00. Prezzo base Euro 196.169,00. Apertura buste 06/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 44/2020 **PZ831206**

GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' GROPPOVISDOMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA CON ANNESSA AUTORIMESSA, AREA DI PROPRIETA' ESCLUSIVA E TERRENI pertinenziali; l'abitazione è costituita al piano seminterrato da due cantine, servizi e lavanderia; al piano terra da ingresso-salotto, zona pranzo, cucina e due balconi; al piano primo da tre camere da letto e due bagni. Valore di mercato Euro 118.600,00. Valore di stima Euro 118.600,00. Prezzo base Euro 45.032,00. Apertura buste 19/05/23 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 290/2012 **PZ831160**

GROPPARELLO (PC) - FRAZIONE SARIANO, VIA SARIANO, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN FABBRICATO COSTITUITO DA UN'UNICA UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta su tre piani (terra, primo e secondo). Valore di mercato Euro 87.000,00. Valore di stima Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 17.942,00. Apertura buste 18/05/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 137/2016 **PZ830910**

LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - VIA CLEONICE GALLI, 10 (GIÀ VIA BUCA N. 7) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO da cielo a terra. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 111.000,00. Valore di stima Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 37.970,00. Apertura buste 06/06/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario dott. Andrea Montenot tel. 0523385556. Rif. RGE 103/2018 **PZ831204**



MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA RAFFAELLO SANZIO, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE CON AUTORIMESSA ED AREA ESTERNA. Valore di mercato Euro 460.000,00. Valore di stima Euro 414.000,00. Prezzo base Euro 351.900,00. **VIA DELLA REPUBBLICA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE CON AREA ESTERNA ED AUTORIMESSA.** Valore di mercato Euro 451.000,00. Valore di stima Euro 406.000,00. Prezzo base Euro 345.100,00. Apertura buste 18/05/23 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 161/2018 **PZ831000**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE FOGAROLE, STRADA BASSANINE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA SINGOLA CON AUTORIMESSA E TERRENO DI PERTINENZA. Valore di mercato Euro 150.000,00. Valore di stima Euro 148.293,00. Prezzo base Euro 70.903,00. Apertura buste

18/05/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 233/2016 **PZ830913**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' ISOLA SERAFINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DA RISANARE E ULTIMARE composto da quattro ville a schiera. La vendita è soggetta a iva. Valore di mercato Euro 126.000,00. Valore di stima Euro 107.000,00. Prezzo base Euro 90.950,00. Apertura buste 16/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 25/2020 **PZ830774**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA VALMONTANA, 5A/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA 2 UNITA' IMMOBILIARI con cortile comune, autorimessa/legnaneria e terreno di pertinenza. Valore di mercato Euro 478.318,50. Valore di stima Euro 377.552,80. Prezzo base Euro 283.165,00. **VIA OLZA FOGAROLE CRISTO, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON AUTORIMESSA E PICCOLA AREA VERDE.** Valore di mercato Euro 125.280,00. Valore di stima Euro 99.121,00. Prezzo base Euro 74.341,00. Apertura buste 16/05/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 63/2016 **PZ830892**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' SAN NAZZARO, VIA SCUOLE, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI CASA su due livelli **CON AREA SCOPERTA E FABBRICATO ACCESSORIO** in corpo staccato oltre a cortile esclusivo e cortile comune. Valore di mercato Euro 56.425,00. Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo

base Euro 40.800,00. Apertura buste 06/06/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Stefano Agosti tel. 0523334550. Rif. RGE 90/2021 **PZ831221**

PIACENZA (PC) - VIA ALFREDO SORESSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano di edificio condominiale. Valore di mercato Euro 190.200,00. Valore di stima Euro 171.180,00. Prezzo base Euro 96.289,00. Apertura buste 06/06/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 139/2016 **PZ831213**

PIACENZA (PC) - VIA MARZIOLI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA CON GIARDINO E TERRAZZO. Valore di mercato Euro 651.510,00. Valore di stima Euro 651.510,00. Prezzo base Euro 553.784,00. Apertura buste 18/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Barbara Armelloni tel. 0523325226. Rif. RGE 128/2019 **PZ831025**

PIACENZA (PC) - FRAZIONE MONTALE LOCALITÀ MOTTA NUOVA (O MOLTA NUOVA - CATASTALMENTE IDENTIFICATI IN VIA GIUSEPPE MANFREDI), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE formato da tre distinti fabbricati adibiti in parte ad abitazione e in parte a depositi con annessa area cortilizia. Per informazioni sullo stato dei luoghi si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 431.550,00. Valore di stima Euro 431.550,00. Prezzo base Euro 182.061,00. Apertura buste 16/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 276/2015 **PZ830609**

PIACENZA (PC) - LOCALITÀ MONTALE, VIA RIMINI, 14-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE CON AREA DI PERTINENZA. Valore di mercato Euro 254.800,00. Valore di stima Euro 229.320,00. Prezzo base Euro 194.922,00. Apertura buste 16/05/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Giovanna Dotti tel. 0523385650. Rif. RGE 92/2021 **PZ830725**

PIACENZA (PC) - STRADA MOTTA VECCHIA, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) VILLA UNIFAMILIARE (mappale 2 sub 2) E DUE AREE URBANE (mappali 2 sub 4 e 2 sub 5) in vendita nelle seguenti quote:- mappale 2 sub 2: quota di 3/12 di piena proprietà più quota di 6/12 gravata da diritto di abitazione; i restanti mappali: quota di 9/12 di piena proprietà. Valore di mercato Euro 534.180,00. Valore di stima Euro 534.180,00. Prezzo base Euro 95.053,00. Apertura buste 17/05/23 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 77/2000 **PZ830897**



PIACENZA (PC) - VIA SANT'ANTONINO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al pt **CON GARAGE E CANTINA.** Valore di mercato Euro 222.750,00. Valore di stima Euro 197.000,00. Prezzo base Euro 167.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE AL RUSTICO** su due livelli con cantina e posto auto. Valore di

mercato Euro 109.830,00. Valore di stima Euro 98.000,00. Prezzo base Euro 83.300,00. Apertura buste 19/05/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 1/2020 **PZ831170**

PIACENZA (PC) - VIA TAVERNA, 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO articolato su due piani. Valore di mercato Euro 178.000,00. Valore di stima Euro 178.000,00. Prezzo base Euro 113.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** articolato su due piani. Valore di mercato Euro 203.000,00. Valore di stima Euro 203.000,00. Prezzo base Euro 129.413,00. Apertura buste 08/06/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Anna Comolli tel. 0523388808. Rif. RGE 52/2020 **PZ831273**

PODENZANO (PC) - FRAZIONE MAIANO, VIA PIERO GOBETTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO cat. A/2, cl. 4, vani 6, RC 464,81 al piano rialzato (primo fuori terra) mq. 100: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere letto, bagno. Balcone mq. 20,78. **CANTINA** mq. 12,80 e **BOX** mq. 23, cat. C/6 cl.3 RC 70,08 al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 111.700,00. Valore di stima Euro 100.500,00. Prezzo base Euro 72.600,00. Apertura buste 11/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Custode Giudiziario Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Rif. RGE 16/2022 **PZ830513**

PODENZANO (PC) - FRAZIONE SAN POLO, VIA ALBONE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE CON LOCALE AD USO AUTORIMESSA. Valore di mercato Euro 165.000,00. Valore di stima Euro 148.000,00. Prezzo base Euro 125.800,00. Apertura buste 18/05/23 ore

14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Daniela Pagani tel. 0523693829. Rif. RGE 49/2021 **PZ831016**

PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA FRANCESCO ACERBI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano ammezzato **CON CANTINA.** Valore di mercato Euro 49.200,00. Valore di stima Euro 41.535,00. Prezzo base Euro 23.832,00. Apertura buste 06/06/23 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 178/2019 **PZ830401**

PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA MONTE GRAPPA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in edificio bifamiliare **CON AUTORIMESSA.** Valore di mercato Euro 126.200,00. Valore di stima Euro 107.270,00. Prezzo base Euro 61.547,00. Apertura buste 08/06/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Vanessa Grisi tel. 0523318382. Rif. RGE 54/2020 **PZ831256**

PONTENURE (PC) - VIA G. GARIBALDI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UN APPARTAMENTO al piano rialzato **CON CANTINA E AUTORIMESSA** in locale accessorio. Valore di mercato Euro 70.000,00. Valore di stima Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 53.550,00. Apertura buste 16/05/23 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 38/2021 **PZ830719**

PONTENURE (PC) - FRAZIONE MURADELLO, STRADA CÀ DEL BOSCO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA SINGOLA CON AUTORIMESSA E AREA PERTINENZIALE. Valore di mercato Euro 147.000,00. Valore di stima Euro 147.000,00. Prezzo base Euro 147.000,00. Apertura buste 17/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. CC 996/2021 **PZ830919**

RIVERGARO (PC) - LOCALITA' FABIANO, VIA EDMONDO DE AMICIS, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO inserito in fabbricato a schiera. Valore di mercato Euro 45.695,00. Valore di stima Euro 43.229,96. Prezzo base Euro 27.559,00. Apertura buste 17/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Poddighe tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 42/2021 **PZ830900**



RIVERGARO (PC) - LOCALITA' FABIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA al primo piano. Valore di mercato Euro 374.000,00. Valore di stima Euro 299.000,00. Prezzo base Euro 70.955,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA** ubicata ai piani primo e secondo del corpo di fabbrica principale. Autorimessa ubicata al piano terreno in corpo staccato dal principale, il secondo piano è costituito da sottotetto. Sussistono difformità edilizie per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 169.080,00. Valore di stima Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 32.037,00. Apertura buste 08/06/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 239/2013 **PZ831249**

RIVERGARO (PC) - VIA GENOVA, 74/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO posto al terzo piano (quarto fuori terra). Valore di mercato Euro 122.000,00. Valore di stima Euro 122.000,00. Prezzo base Euro 52.499,00. Apertura buste 16/05/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 412/2017 **PZ830607**

ROTOFRENO (PC) - VIA GUARESCHI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO (l'usufruttuario è nato nel 1970) **DI APPARTAMENTO** al piano terra **CON CANTINA, AUTORIMESSA E GIARDINO ESCLUSIVO.** Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. In particolare il perito segnala che l'immobile risulta conforme. Valore di mercato Euro 79.875,00. Valore di stima Euro 75.000,00. Prezzo base Euro 43.032,00. Apertura buste 16/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredi Ferrerri tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 157/2018 **PZ830626**

ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA PAPA GIOVANNI II, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al p2 **CON BOX DOPPIO E CANTINA.** Valore di mercato Euro 90.031,50. Valore di stima Euro 80.000,00. Prezzo base Euro 68.000,00. Apertura buste 16/05/23 ore 14:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Galli tel. 0523305454. Rif. RGE 10/2021 **PZ830715**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' VIUSTINO,

VIA F. GHITTONI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra. Valore di mercato Euro 45.000,00. Valore di stima Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 34.000,00. Apertura buste 08/06/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesco Gabriele Borgoni tel. 0523384891. Rif. RGE 27/2021 **PZ831277**



SAN PIETRO IN CERRO (PC) - STRADA PROVINCIALE 20 DI POLIGNANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE facente parte di un complesso edilizio di tipo rurale denominato "eco villaggio lumen". Valore di mercato Euro 68.250,00. Valore di stima Euro 58.000,00. Prezzo base Euro 49.300,00. Apertura buste 18/05/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 41/2021 **PZ831060**

VERNASCA (PC) - LOCALITA' GANDOLFI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE AL RUSTICO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE CON AREA PERTINENZIALE. Valore di mercato Euro 75.600,00. Valore di stima Euro 68.050,00. Prezzo base Euro 57.843,00. Apertura buste 18/05/23 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 4/2022 **PZ831003**

ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' VICOBARONE, VIA DEL CANTONE, 17 E VIA ZIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ

IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ABITATIVA, oltre a tre aree urbane, facenti parte di complesso residenziale. Detto complesso, in corso di ristrutturazione con lavori fermi da anni, versa attualmente in condizioni di abbandono e precarietà. Valore di mercato Euro 295.500,00. Valore di stima Euro 207.000,00. Prezzo base Euro 59.353,00. Apertura buste 06/06/23 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 3385844312. Rif. RGE 190/2014 **PZ831203**

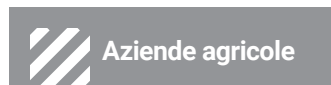
Avviso di vendita

RIVERGARO (PC) - VIA DEL PERETO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI complesso immobiliare industriale/commerciale costituito da n. 2 capannoni ad uso deposito alimentare, completi di area uffici/servizi, locali accessori, tettoia ed area cortilizia (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rivergaro al foglio 21 mappale 195 sub. 8 graffato al mappale 211) il tutto sito in Rivergaro, via del Pereto n. 20. Valore di stima Euro 2.432.000,00. Prezzo base Euro 1.969.920,00. **VIA UNGARETTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI** complesso immobiliare industriale costituito da capannone ad uso laboratorio, completo di ampia area ufficio/servizi, zona magazzino, localia accessori ed area cortilizia esclusiva (censito al Catasto Fabbricati di Rivergaro al foglio 21 mappale 322) il tutto sito a Rivergaro, via Ungaretti n. 9. Valore di stima Euro 892.000,00. Prezzo base Euro 772.520,00. **VIA UNGARETTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI** complesso immobiliare industriale costituito da capannone ad uso magazzino completo di area uffici/servizi, locali accessori ed area cortilizia esclusiva (censito al Catasto Fabbricati di Rivergaro al foglio 21 mappale 286 sub 7) oltre 2 appratmento ed un'autorimessa (censiti al Catasto Fabbricati di Rivergaro al foglio 21 mappale 286 subb. 4,5, 8 e 9) il tutto sito in Rivergaro, via Ungeretti n. 7. Valore di stima Euro 1.160.000,00. Prezzo base Euro 939.600,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 12:00.

LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - VIA GUGLIELMO MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ad uso commerciale (supermercato) posto al piano terra, completo di ampia area di vendita, locali accessori, locale macchina (posto al piano interrato) ed area scoperta esclusiva destinata a parcheggio (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lugagnano val d'Arda al foglio 18, mappale 599, subalterno 1) oltre a n. 2 autorimesse poste al piano interrato (censite al Catasto Fabbricati del Comune di Lugagnano val d'Arda al foglio 18, mappale 599, subalterni 6 e 7) e reliquato stradale (di fatto costituito da scarpata censito al Catasto Terreni del Comune di Lugagnano val d'Arda al foglio 18, mappale 573) il tutto sito in via Guglielmo Marconi a Lugagnano Vai d'Arda. Valore di stima Euro 153.000,00. Prezzo base Euro 123.930,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 12:00. **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (LO) - VIA UGO BASSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI** Complesso immobiliare commerciale (supermercato), costituito da edificio indipendente elevato ad un piano fuori terra completo di area di vendita, locali accessori ed area esterna pertinenziale in parte destinata a parcheggio (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelnuovo Bocca D'Adda al foglio 12, mappale 591), oltre a reliquato di terreno (censito al Catasto Terreni del Comune di Castelnuovo Bocca D'Adda al foglio 12, mappale 592), il tutto sito in via Ugo Bassi a Castelnuovo Bocca d'Adda (LO). Valore di stima Euro 157.000,00. Prezzo base Euro 127.170,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 12:00. () - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI QUOTA** di partecipazione del 25% nel capitale sociale della Società Dozza. S.r.l., corrente in Rivergaro, Via Ungaretti n. 7, C.F. 01227380332. Il lotto 9 corrisponde al lotto A indicato nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 10.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI** ramo d'azienda commerciale (Avviamento, Attrezzature presenti nel punto vendita Licenza commerciale), corrente in Somaglia, avente ad oggetto vendita al dettaglio in sede fissa di generi alimentari e non alimentari (supermercato). **IL LOTTO 11 CORRISPONDE**

AL LOTTO C COME INDICATO NELL'AVVISO DI VENDITA. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 12:00. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Liquidatore Giudiziale Avv. Antonella Del Prete tel. 0523305514. Rif. CP 1/2018 **PZ830341**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA DELLA REPUBBLICA, 54-56-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO AGRITURISMO con ristorante, stalla, portici, fabbricato a destinazione taverna, cantina e servizi igienici + fabbricato a destinazione griglieria con relativo portico. Valore di mercato Euro 917.420,00. Valore di stima Euro 823.000,00. Prezzo base Euro 354.149,00. Apertura buste 07/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 62/2020 **PZ831227**



CORTEMAGGIORE (PC) - VIA MORLENZO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) AZIENDA AGRICOLA costituita da fabbricati produttivi, abitativi e terreni. Valore di mercato Euro 898.749,43. Valore di stima Euro 731.000,00. Prezzo base Euro 730.000,00. Apertura buste 16/05/23 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredi Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 2087/2021 **PZ830697**



BETTOLA (PC) - LOCALITA' I BOCCACCI DI RONCOVERO, SNC - LOTTO B2) UFFICIO al piano terra in corso di costruzione, con annesso porticato esterno ed area scoperta di pertinenza esclusiva davanti al fabbricato principale denominato "Condominio La

Fenice". Valore di stima Euro 96.600,00. Prezzo base Euro 18.772,00. **LOTTO B3) UFFICIO** al secondo piano in corso di costruzione, con annesso ballatoio esterno di accesso, facente parte del fabbricato principale denominato "Condominio La Fenice". Valore di stima Euro 54.925,00. Prezzo base Euro 10.674,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 14:20 Eventuale vendita con incanto 15/06/23 ore 14:20. G.D. Maurizio Boselli. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Salice tel. 0523300711. Rif. FALL 8/2014 **PZ831283**



CAORSO (PC) - VIA FIORELLO MASARATI, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 22 mappale 19 sub. 14, insistente su porzione di particella censita al foglio 22 mappale 19, ente urbano senza redditi, di 6611 mq. Nella perizia il bene è descritto alla lettera B. Valore di stima Euro 2.800.000,00. Prezzo base Euro 2.358.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:00. **PIACENZA (PC) - LOCALITA' GERBIDO, STRADA GERBIDO, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE**, comprendente capannone, soppalchi e uffici al piano terra primo, con area di pertinenza esclusiva sito in Comune di Piacenza, stra Gerbido n. 70 e censito al Catasto Fabbricati al foglio 26 mappale 296 sub.2 e sub. 4, insistente su porzione di particella censita al Catasto Terreni al foglio 26 mappale 296, ente urbano senza redditi, di mq 26973. Per la descrizione dettagliata si rimanda alla pag. 2 della perizia CTU depositata in atti. Il lotto è indicato nella perizia con la lettera A. Superficie coperta di mq 8.690. Zona produttiva mq 7758, zona amministrativa mq 1956,50. Valore di stima Euro 5.200.000,00. Prezzo base Euro 4.212.000,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:00. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Liquidatore Giudiziale Avv. Maria Teresa Lattanzi. Rif. CP 8/2017 **PZ830050**

CASTELL'ARQUATO (PC) - LOCALITA' CASE SPARSE CASTELLANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE CON ANNESSA ABITAZIONE nonché circostante area pertinenziale. Valore di mercato Euro 430.000,00. Valore di stima Euro 430.000,00. Prezzo base Euro 430.000,00. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Sfulcini tel. 0523320615. Rif. FALL 46/2016 **PZ830732**

FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA SAN BERNARDINO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE CON AREA SCOPERTA PERTINENZIALE. Valore di mercato Euro 846.450,00. Valore di stima Euro 837.450,00. Prezzo base Euro 711.833,00. Apertura buste 16/05/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Contardi tel. 05231613052. Rif. RGE 172/2018 **PZ830779**



MONTICELLI D'ONGINA (PC) - STRADA PER BARTOLINO - VALMONTANA - STRADA STATALE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE CON AREA DI PERTINENZA. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia, ove, tra l'altro, il perito dichiara che il fabbricato risulta regolare, ma l'agibilità non ancora rilasciata. Valore di mercato Euro 614.538,19. Valore di stima Euro 491.630,55. Prezzo base Euro 309.665,00. Apertura buste 16/05/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 103/2014 **PZ830627**

PIACENZA (PC) - VIA SAN MARTINO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO con vetrina al pt **E CANTINA** al piano interrato. Valore di mercato Euro 70.125,00. Valore di stima Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 53.550,00. Apertura buste 19/05/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 1/2020 **PZ831171**

PONTENURE (PC) - VIA EMILIA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI N. 4 CAPANNONI AD USO INDUSTRIALE. Valore di mercato Euro 2.773.650,00. Valore di stima Euro 1.997.028,00. Prezzo base Euro 526.561,00. Apertura buste 17/05/23 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 77/2000 **PZ830899**

RIVERGARO (PC) - FRAZIONE FABIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ COMMERCIALE ADIBITA AD USO UFFICIO al piano terreno. Sussistono difformità nelle intestazioni catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in atti. Valore di mercato Euro 109.824,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 20.883,00. **LOCALITA' FABIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terreno e seminterrato: porzione principale destinata a sala ristorante con cucina, porzione pertinenziale composta da scantinato, porzione verde pertinenziale attrezzata. Sussistono difformità nelle intestazioni catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in atti. Valore di mercato Euro 638.000,00. Valore di stima Euro 510.500,00. Prezzo base

Euro 121.446,00. Apertura buste 08/06/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 239/2013 **PZ831251**

SARMATO (PC) - VIA COLOMBO, 12/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE a uso deposito di prodotti agricoli. Valore di mercato Euro 194.800,00. Valore di stima Euro 174.000,00. Prezzo base Euro 147.900,00. Apertura buste 18/05/23 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Elena Abbate tel. 0523385062. Rif. RGE 189/2019 **PZ830995**



BETTOLA (PC) - STRADA STATALE N. 9 - VIA EMILIA PARMENSE EST, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO seminativo, porzioni di bosco e area di fabbricato rurale crollato. Valore di mercato Euro 139.915,60. Valore di stima Euro 111.900,00. Prezzo base Euro 19.917,00. Apertura buste 17/05/23 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 77/2000 **PZ830898**

FARINI (PC) - ZONA FARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIECI APPEZZAMENTI DI TERRENO. Valore di mercato Euro 2.765,62. Valore di stima Euro 2.765,62. Prezzo base Euro 2.351,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) OTTO APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Valore di mercato Euro 7.151,30. Valore di stima Euro 7.151,30. Prezzo base Euro 6.079,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUINDICI APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Valore di mercato Euro 12.222,60. Valore di stima

Euro 12.222,60. Prezzo base Euro 10.390,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) VENTUNO APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Valore di mercato Euro 10.029,60. Valore di stima Euro 10.029,60. Prezzo base Euro 8.526,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) TREDICI APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Valore di mercato Euro 8.266,70. Valore di stima Euro 8.266,70. Prezzo base Euro 7.027,00. Apertura buste 18/05/23 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 126/2018 **PZ830516**

PIACENZA (PC) - LOCALITA' BORGOTREBBIA, STRADA DELL'AGUZZAFAME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE suddiviso in due appezzamenti. Il trasferimento è soggetto a regime di Iva e imposta di registro nella misura di legge. Valore di mercato Euro 1.297.200,00. Valore di stima Euro 1.030.000,00. Prezzo base Euro 148.490,00. Apertura buste 18/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 315/2012 **PZ830691**



PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITA' ANTOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) SEI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN PARTE AGRICOLO E IN PARTE EDIFICABILE. Valore di mercato Euro 190.000,00. Valore di stima Euro 190.000,00. Prezzo base Euro 128.250,00. Apertura buste 08/06/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Vanessa Grisi tel. 0523318382. Rif. RGE 54/2020 **PZ831257**

PONTENURE (PC) - FRAZIONE MURADELLO, STRADA CÀ DEL BOSCO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO pianeggiante. sono presenti cisterne interrate. Valore di mercato Euro 35.000,00. Valore di stima Euro 35.000,00. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 17/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. CC 996/2021 **PZ830920**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA VIGNOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI EDIFICABILI E NON, facenti parte di piano particolareggiato di iniziativa privata in corso di attuazione, vincolati a quanto prescritto nell'atto di Convenzione edilizia a favore del comune di san Giorgio P.no, trascritto in data 14/11/2006 ai numeri 17983-11737. Valore di mercato Euro 346.000,00. Valore di stima Euro 277.000,00. Prezzo base Euro 65.734,00. Apertura buste 16/05/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Erolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 23/2011 **PZ830608**

VIGOLZONE (PC) - VIA DELLA LIBERTÀ, SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE. Il perito precisa che il mappale 2252 è occupato dalla strada di accesso al lotto che lo mette in comunicazione con la via comunale; su detto mappale si apre anche il passo carraio che serve il lotto confinante. la vendita è soggetta a iva. Prezzo base Euro 57.000,00. **LOCALITA' BORGOSOTTO, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE.** la vendita è soggetta a iva. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 14:40. G.D. Maurizio Boselli. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Giuffrida tel. 0523388837. Rif. FALL 32/2015 **PZ830110**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 84
Marzo 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)