



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

MONTE PORZIO - VIA MAZZINI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE è localizzata nel centro storico di Monte Porzio, tra Via Mazzini e Via Forno; l'appartamento è ubicato al piano terra e vi si accede direttamente da Via Mazzini n. 73. E' inoltre dotato di un ingresso secondario da Via Forno. Gli interni necessitano di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione il cui costo è compreso nel giudizio di stima; risultano delle difformità planimetriche da sanare. Internamente l'unità immobiliare è così organizzata: ingresso/

soggiorno, cucinotto, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 16.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maione Fano Via Degli Alavolini n. 6 in data 25/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 12.075,00 **VIA G. MAZZINI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è localizzata nel centro storico di Monte Porzio, tra Via Mazzini e Via Forno; l'appartamento è ubicato al piano primo e vi si accede, tramite portone e scala condominiale, da Via G. Mazzini. Gli esterni di presentano non in buono stato di conservazione; gli interni necessitano di interventi di ordinaria e

straordinaria manutenzione. Il cui costo è compreso nel giudizio di stima; risultano delle difformità planimetrica da sanare. Internamente l'unità immobiliare è così organizzata: ingresso, soggiorno, cucinotto, n. 2 camere da letto, bagno e terrazzo ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 30.385,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Avv. Maione Fano Via Degli Alavolini n. 6 in data 25/05/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 22.788,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Maione. Custode Giudiziario Avv. Massimo

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Stolfa tel. 0721802542. Rif. RGE 206/2021 **PSR829922**

LOTTO 1) - Complesso immobiliare sito in **COMUNE DI PERGOLA, STRADA PROVINCIALE 424 - FRAZ. MONTEROLO** costituito da: **NEGOZIO** al piano terra di 53 mq. destinato ad attività di alimentari; **NEGOZIO** sito al piano terra di 80 mq. adibito a bar; **DEPOSITO** al piano terra di mq.236; **LOCALE TAVERNA** al piano interrato di 94 mq.; **APPARTAMENTO** al piano primo di 192 mq. composto da n.5 camere da letto, una cucina, una sala, due bagni e balcone collegato con scala esterna allo scoperto di pertinenza sul retro, con accessori (lavanderia/legnaia/ripostiglio); **APPARTAMENTO** allo stato grezzo al piano secondo di mq.144 (escluse aree scoperte), composto da ampio ambiente soggiorno/pranzo con cucina, un disimpegno, due bagni e n.3 camere da letto; **TERRENO** agricolo della superficie commerciale di mq.315,00; **TERRENO** adibito a parcheggio della superficie commerciale di mq. 2.229,00; **TERRENO** adibito a parcheggio della superficie commerciale di mq.341,00. Prezzo base Euro 578.000,00. Offerta minima Euro 433.500,00. **LOTTO 2)** - **TERRENO AGRICOLO** sito in **COMUNE DI PERGOLA, STRADA PROVINCIALE 94, FRAZ. PASSO MONTEROLO, SNC** della superficie commerciale di 2.892,00 mq. Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima Euro 3.225,00. **LOTTO 3)** - **PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** sita in **COMUNE DI PERGOLA, VIA PONTE DELLA SIMONETTA, 1** della superficie commerciale di 214,48 mq. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima Euro 99.750,00. **LOTTO 4)** - **TERRENO AGRICOLO** sito in **COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO - FRAZIONE SAN VITO SUL CESANO,**

SNC della superficie commerciale di 6.914,50 mq. Prezzo base Euro 10.300,00. Offerta minima Euro 7.725,00. **LOTTO 5)** - **TERRENO AGRICOLO** sito in **COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO, FRAZ. SAN VITO SUL CESANO** della superficie commerciale di 11.191,00 mq. Prezzo base Euro 16.700,00. Offerta minima Euro 12.525,00. **LOTTO 6)** - **TERRENO AGRICOLO** sito in **COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO, FRAZ. SAN VITO SUL CESANO** della superficie commerciale di 33.181,50 mq. Prezzo base Euro 49.700,00. Offerta minima Euro 37.275,00. **LOTTO 7)** - **VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** sita in **COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO, FRAZ. SAN VITO SUL CESANO, VIA PIAVE / VIA CADORNA, 12-5** della superficie commerciale di 71,49 mq. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. **LOTTO 8)** - **APPARTAMENTO** sito in **COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO, FRAZ. SAN VITO SUL CESANO - VIA SAN MICHELE, 5** della superficie commerciale di 33,61 mq. Prezzo base Euro 16.600,00. Offerta minima Euro 12.450,00. **VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO IN MODALITA' SINCRONA MISTA** c/o Studio Avv. Gabbianelli - Fano, Via della Giustizia n.10/B in data 30/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Eugenio Gabbianelli tel. 0721808496. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 112/2021 **PSR830274**



PESARO - VIA BORMIDA, 4 - INT 1 SCALA A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 PROPRIETA' DI APPARTAMENTO. L'appartamento è suddiviso in soggiorno/pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno, un locale wc e disimpegno. Prezzo base Euro 153.885,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Anna Valentini Gabicce Mare Via Mazzini n.3 in data 06/06/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 115.413,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Mariano. Custode Giudiziario Avv. Umberto Giannola tel. 072130317. Rif. RGE 231/2019 **PSR830209**

SAN COSTANZO - LOCALITA' CERASA - VIA VITTORIO VENETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ALLO STATO GREZZO di due piani fuori terra e scantinato. L'edificio ricostruito nel 2006 è previsto per una/

due unità commerciali/terziarie al piano terra e due unità abitative al primo piano, locali vari al piano cantina. Destinazioni d'uso degli ambienti non definiti o definibili, la superficie lorda del piano terra è di mq 149, il piano primo di mq 125, lo scantinato mq 83. Vi è un piccolo scoperto, scale comuni e terrazzi. La superficie commerciale dell'intero lotto somma a mq 327,40. Prezzo base Euro 88.740,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 24/05/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 66.555,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Tiziana Pensalfini tel. 072132989 - 3288612716. Rif. RGE 145/2015 **PSR829627**



MONTELABBATE - LARGO PASCOLI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN UNICO FABBRICATO, DEL TIPO A SCHIERA, PROVVISIO DI AREE COPERTE E SCOPERTE COMUNI AD USO PARCHEGGI/PASSAGGI PEDONALI SCOPERTI. Le quattro unità immobiliari si sviluppano al piano S1, Piano Terra e piano Primo di fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno sotto strada. Al piano terra laboratorio, zona vendita, un ufficio e servizi igienici. Al piano Sotto strada (S1) immobile che corrisponde ad una palestra e servizi igienici. Nelle pareti risultano eseguite le predisposizioni



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

per gli impianti tecnologici. Al piano primo immobile composto da sala riunioni, cali center, uffici privati con servizi igienici, disimpegno, ripostiglio. Nelle pareti risultano eseguite le predisposizioni per gli impianti tecnologici; al piano Sotto Strada (S1) allo stato grezzo, immobile composto da ampio magazzino/locale di deposito, con accesso carrabile a mezzo scivolo dalla strada. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Ceccolini Giulivi Pesaro Via S. Francesco 52 in data 06/06/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 108.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 11/2020 **PSR831358**

PESARO - VIA BRIGNANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORTICO: Porzione di fabbricato, ad uso portico di mq. 46,00. (Riferimento perizia Arch. Trebbi - unità immobiliare n. 2). **SPAZIO CULTURALE POLIVALENTE:** Porzione di fabbricato, composto da un vano a destinazione culturale polivalente, compreso di bagno, di superficie commerciale pari a mq. 43,50. (Riferimento perizia Arch. Trebbi - unità immobiliare n. 3). **GROTTA E SCALA:** Porzione di fabbricato, con destinazione deposito, precisamente un'antica nevia al secondo piano sottostrada (Riferimento perizia Arch. Trebbi - unità immobiliare n. 4). Prezzo base Euro 78.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Binda Pesaro Via Andrea Costa n. 65 in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima

Euro 58.650,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Binda tel. 0721704280. Rif. FALL 1/2012 **PSR829174**

PESARO - QUARTIERE CENTRO MARE - VIALE TRIESTE N. 221 - N. 209 / VIALE DELLA REPUBBLICA N.50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO E APPARTAMENTI/ RESIDENZE TURISTICHE POSTI IN FABBRICATO CHE SI SVILUPPA PER 5 PIANI (4 PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO). IL COMPLESSO È DOTATO AL PIANO SEMINTERRATO DI SALA CONGRESSI, LAVANDERIA CON VANO TECNICO, MAGAZZINI E GARAGE; AL PIANO TERRA VI È RECEPTION, ufficio receptionist, sala ristorante principale e sala ristorante vetrata, cucina e deposito. il piano primo è costituito da stanze alberghiere (22 stanze in totale), un office, un bagno comune e un chiostro; il piano secondo è costituito da stanze alberghiere (18 stanze in totale); il terzo piano è costituito da stanze alberghiere (21 stanze in totale) E due depositi. LE RESIDENZE TURISTICHE SONO POSTE AL PIANO RIALZATO, PRIMO E SECONDO DEL FABBRICATO, INTRINSECANTESI CON PARTI CON DESTINAZIONE ALBERGHIERA. IL FABBRICATO È DOTATO DI IMPIANTO ELETTRICO DI RISCALDAMENTO, TELEFONIA, GAS RICEZIONE TELEVISIVA. È REGOLARMENTE ALLACCIATO ALLA FOGNATURA PUBBLICA E ALLA RETE IDRICA COMUNALE. Prezzo base Euro 1.754.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Chiocci Pesaro Via Sabbatini, 8 in data 23/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.315.500,00 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Leonardo Chiocci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2020 **PSR829924**

PESARO - STRADA STATALE ADRIATICA, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale di mq 283,75. Al piano primo sottostrada vi è vano tecnico e partenza di ascensore esclusivo; al piano terra vi è l'ingresso che con scala e ascensore esclusivi porta ai piani superiori; il piano primo è adibito a esposizione/negoziato, oltre anti-bagno, bagno e tre terrazzi; il piano secondo è diviso tra varie stanze adibite ad ufficio, oltre disimpegno, archivio, anti-bagno, bagno e tre terrazzi; il piano terzo sottotetto è composto da due ampi vani ed un terrazzo. Prezzo base Euro 472.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 06/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 354.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 113/2020 **PSR830863**

CARTOCETO - LOCALITA' LUCREZIA - AREA LIMITROFA A VIA DELLA LIBERAZIONE, VIA ADIGE E VIA PILONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE: trattasi di aree libere che

si presentano come terreni lavorati di tipo seminativo pianeggianti facenti parte di un comparto edificatorio denominato COMPARTO F con area tematica RESIDENZE E SERVIZI. Prezzo base Euro 105.171,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Biagioli - Adv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 16/06/23 ore 14:00. Offerta minima Euro 78.878,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Elisabetta Masia. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 2/2020 **PSR831001**



COLLI AL METAURO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO, della superficie di mq 660. Il CDU rilasciato in data 14 ottobre 2020, certifica che il terreno è classificato come "B2" - zona residenziale di completamento, di fatto edificabile per lo 0,40 di superficie utile netta ogni mq di superficie fondiaria. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 24/05/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 27.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Federico Fattorini tel. 0721804711. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 92/2020 **PSR829926**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 51
31 Marzo 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)