



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - LOCALITA' PALAZZO - VIA FONTE VENA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da quattro unita' immobiliari, costituito da appartamento al piano primo e mansarda al secondo piano. **Prezzo base Euro 28.471,50.** Apertura buste 29/05/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 21.353,63. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 316/2013 **PE831098**

BASTIA - FRAZIONE BASTIOLA - VIA SALVO D'ACQUISTO,

8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E NEGOZIO in edificio trifamiliare **E SU MAGAZZINO** in annesso pertinenziale in Comune di Bastia Umbra, Frazione Bastiola, Via Salvo d'Acquisto 8 identificata al Catasto Fabbricati come segue: - Foglio 8 - Part. 205 - Sub.8 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consist. 5 - Sup. cat. 75 - R.C. 438,99; - Foglio 8 - Part. 205 - Sub.9 - Categoria C/1 - Classe 7 - Consist. 30 - Sup. cat. 37 - R.C. 588,76; - Foglio 8 - Part. 2029 - Sub. 2 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consist. 12 - Sup. cat. 14 - R.C. 31,61; La part. 205 del C.F. è formata in totale da 3 abitazioni e un negozio, oltre ai beni comuni non censibili; la part. 205 è individuata al C.T. con il medesimo mappale (E.U. di 224 mq). La part. 2029 del C.F. è formata in totale da 2 magazzini, oltre a un bene

comune non censibile; la part. 2029 è individuata al C.T. con il medesimo mappale (E.U. di 36 mq). Bene comune non censibile a tutti i subb. della part. 205 e della part. 2029 e alla part. 2030 (quest'ultima non in vendita) è la part. 205/3 (corte). Bene comune non censibile a tutti i subb. della part. 205 è la part. 205/4 (atrio, scale interne e centrale termica). Bene comune non censibile a

tutti i subb. della part. 2029 è la part. 2029/1 (corte). **Prezzo base Euro 26.460,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 12/06/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 19.845,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 118/2021 **PE830816**

BASTIA - VIA CIPRESSO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO N.1 - APPARTAMENTO

al piano primo, soffitta al piano terzo e corte (Catasto Fabbricati del Comune di Bastia Umbra Foglio 392 sub 6 graffata con particelle 520 e 521). Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento situato al piano primo, raggiungibile tramite scala comune interna che si compone di ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere ed un bagno; è inoltre presente un terrazzo sul prospetto fronte strada. La Superficie Commerciale dell'appartamento, al netto del terrazzo, è pari a mq 83 circa; l'altezza interna utile è di m 2,90 ca. Recentemente l'unità abitativa è stata oggetto di interventi di ristrutturazione interna e si presenta quindi in ottimo stato conservativo/manutentivo.

Le finiture sono ordinarie; gli impianti sono completi e conformi alla normativa vigente all'epoca della ristrutturazione. La soffitta, situata al piano terzo, è raggiungibile tramite scala comune interna e si compone di un unico vano con finiture al grezzo. La Superficie Interna Netta è pari a mq 17,20 circa e l'altezza interna media è di m 1,80 ca. A completare il compendio pignorato, la corte pertinenziale, che si sviluppa in due rate di terreno di superficie catastale pari a mq 100 e mq 70, poste rispettivamente ad ovest e ad est del fabbricato, non separate fisicamente dal resto della corte comune. Il tutto corrispondente ad una Superficie Commerciale Vendibile (ponderata) di mq 108. **Prezzo base Euro 72.750,00.**

Apertura buste 06/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 54.562,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bocci tel. 0755996597. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 261/2020 **PE830848**

BETTONA - ZONA INDUSTRIALE DI BETTONA - VIA DELL'ARTIGIANATO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD UFFICI

della superficie commerciale di 128 mq., composta da tre vani ufficio, ripostiglio, archivio, disimpegno, due bagni, un balcone della superficie di 20

mq., posta al piano secondo. **Prezzo base Euro 168.700,00.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di 128 mq., composta da tinello, ripostiglio, cucina, disimpegno, due bagni, due camere da letto matrimoniali, un balcone della superficie di 20 mq., posta al piano secondo. **Prezzo base Euro 168.700,00.** Apertura buste 14/06/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 126.525,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Federici tel. 07536745. Rif. RGE 454/2015 **PE830679**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE GIOIELLA - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE

di civile abitazione disposta su tre livelli. PT con garage, ingresso, cantina e cortile; P1° con cucina e una camera, P2° con tre camere, bagno e un balcone. Sup. complessiva di mq 170 ca. Oltre a sottotetto parzialmente praticabile. **Prezzo base Euro 21.948,00.** Apertura buste 09/05/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 16.461,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 63/2012 **PE831832**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ SAN FATUCCHIO - VIA DEL GIGLIO 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE

CIELO TERRA DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE costituente una singola unità immobiliare senza parti di natura condominiale di superficie utile totale pari a circa 71,58 mq. I pavimenti sono in graniglia, le porte interne in legno, i solai a vista in legno a doppia orditura e sovrastante tavellonato. Gli infissi sono in legno con persiane. E' presente un camino e un balcone in ferro battuto. **Prezzo base Euro 16.200,00.** Apertura buste 23/05/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.150,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755459321. Custode Giudiziario Rag. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 702/2011 **PE831892**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE VILLA STRADA - LOC. CAIONCOLA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO

costituita da appartamento articolato su piano terra (con ingresso, cucina, due camere, sala, bagno, terrazzo, ripostiglio) e piano 1° sottostrada con fondo, cantina e bagno. Garage a p. 1° sottostrada. **Prezzo base Euro 17.013,00.** Apertura buste 23/05/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 12.759,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 47/2011 **PE831521**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN LEO BASTIA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO

su tre livelli posto all'interno di un edificio pluripiano ad uso residenziale, e aree limitrofe pertinentziali. La porzione di fabbricato è così suddivisa: al piano terra

cucina, soggiorno, disimpegno/vano scala e wc, al piano primo disimpegno/vano scala e due camere, al piano secondo disimpegno/vano scala, due camere, wc e terrazza. **Prezzo base Euro 85.712,35.** Apertura buste 09/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 64.284,26.

FRAZIONE SAN LEO BASTIA, VIA TRASIMENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UNA TETTOIA

adiacente ad un fabbricato ad uso magazzino e diritti di piena proprietà 1/1 su fabbricato ad uso magazzino. **Prezzo base Euro 30.417,19.** Apertura buste 09/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.812,89. **FRAZIONE SAN LEO BASTIA, VIA TRASIMENO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO**

ad uso residenziale posta su due livelli all'interno di un edificio pluripiano; al piano terra e' suddivisa in fondo, garage, lavanderia, due disimpegni, bagno, camera, cucina, al primo piano disimpegno, corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, due ripostigli, due terrazzi con annesso terreno pertinenziale. **Prezzo base Euro 209.946,10.** Apertura buste 09/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 157.459,58.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO

ad uso residenziale posta in parte al piano primo ed in parte al piano secondo, composta al piano primo da una terrazza; al piano secondo suddivisa in ingresso, cucina-soggiorno, due disimpegni, due camere, bagno, soffitta. Diritto di proprietà 1/2 su terreno ad uso giardino del complesso, diritto di proprietà 1/2 su terreno ad uso giardino del complesso, diritto di proprietà di 1/2 su area su cui insiste strada ad uso pubblico. **Prezzo base Euro 114.187,50.** Apertura buste 09/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 85.640,63. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 125/2018 **PE831186**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITÀ COLLEVECCHIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A)



02.800.300

numero dedicato

RISTORANTE. Prezzo base Euro 481.950,00. Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 06/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 361.462,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà 1/1 di: **ABITAZIONE IN VILLINO. Prezzo base Euro 140.175,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 06/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 105.131,22. **LOCALITA' COLLEVECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà 1/1 di: **A) FABBRICATO RURALE**, posto al piano terra e al piano primo, di superficie commerciale mq. 248,51. Oltre a piccolissima corte esterna. **Prezzo base Euro 55.912,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 06/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 41.934,37.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà 1/1 di: **A) TERRENO**, Qualità seminativo, Sup. Ha 06.16.40; **B) TERRENO**, Qualità seminativo, Sup. Ha 00.33.70. **Prezzo base Euro 59.062,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 06/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 44.296,87. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 486/2014 **PE831588**



CITTA' DI CASTELLO - VIA MARZABOTTO N 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/6 SU FABBRICATO cielo terra costituito da due piani fuori terra ove sono ubicate due unità immobiliari, soffitta al piano sottotetto e due garage al piano seminterrato oltre alla proporzionale comproprietà sulle parti comuni dell'edificio. L'appartamento al piano primo

è composto da ingresso con terrazzo, soggiorno con camino, cucina, pranzo con terrazzo, disimpegno, due camere e un bagno e scala interna che conduce alla soffitta al piano sottotetto. L'appartamento al piano terra è composto da ingresso con terrazzo, cucina con camino, pranzo, disimpegno, due camere e un bagno. Garage posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 15.420,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 11.565,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 386/2016 **PE831592**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO, VOC. PUGLIARA N. 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano composto da cucina soggiorno, un corridoio, tre camere, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno, quattro terrazze a livello, integrato da tre locali soffitta comunicanti tra loro ubicati al piano secondo. **Prezzo base Euro 43.901,37.** Apertura buste 06/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.926,03. **FRAZIONE PROMANO VOC PUGLIARA N. 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** ANNESSO DESTINATO CANTINA elevato per un piano fuori terra composto da quattro locali. **Prezzo base Euro 5.695,32.** Apertura buste 06/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 4.271,49. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Segatori tel. 0758004544. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 510/2017 **PE830973**

CORCIANO - VIA GALILEO GALILEI LOCALITÀ CAPOCAVALLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) La porzione immobiliare in oggetto è rappresentata da **ABITAZIONE** posta al piano primo di fabbricato di maggiore consistenza, con annessa corte di pertinenza adibita a giardino, sito in Perugia, Loc. Capocavallo, Via Galileo Galilei. Il fabbricato si presenta in discrete condizioni di conservazione/manutenzione ed insiste su di un'area a destinazione residenziale. **Prezzo base Euro 98.400,00.** Apertura buste 16/05/23 ore

10:00 Offerta minima: Euro 73.800,00. **VIA GALILEO GALILEI N. 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Trattasi di **INGRESSO/VANO SCALA E RIPOSTIGLIO** posti al piano terra e vano scala e wc ubicati al piano ammezzato dell'edificio precedentemente descritto; il tutto per complessivi mq 35 commerciali circa. **Prezzo base Euro 6.800,00.** Apertura buste 16/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.100,00. **VIA GALILEO GALILEI N. 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** La porzione immobiliare in oggetto è rappresentata da **LOCALE COMMERCIALE, DESTINATO A BAR**, costituito da unico locale che si sviluppa per commerciali mq 50 circa. **Prezzo base Euro 28.000,00.** Apertura buste 16/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 21.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Gli immobili in oggetto, ubicati ai piani primo e secondo ancorché catastalmente distinti in due unità immobiliari (Subb. 7 e 9), costituiscono **UN'UNICA ABITAZIONE** così composta: al piano primo: soggiorno, camera, bagno, cucina, disimpegno e n. 2 vani scala, oltre a terrazzo fronte strada e retrostante terrazza; al piano secondo: n. 5 camere, bagno, n. 2 disimpegni e vano scala, oltre a terrazzo fronte strada. **Prezzo base Euro 92.000,00.** Apertura buste 16/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 69.000,00. **VIA GALILEO GALILEI N. 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Trattasi di **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, composto da locale destinato a macelleria con retrostanti n. 2 laboratori; il tutto per complessivi mq commerciali 62 circa, oltre a scala esterna di mq 9 circa. **Prezzo base Euro 31.920,00.** Apertura buste 16/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 23.940,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Galluccio tel. 3205685598. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 213/2019 **PE831302**

CORCIANO - VIA CORBARA - LOC. CAPANNE, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENO agricolo di mq 1.050 con presenza di manufatti abusivi non sanabili. **Prezzo base Euro 7.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 21/04/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 7.200,00. **PERUGIA - STRADA PIEVAIOLA - FRAZ. FONTIGNANO - LOC. ACQUAIOLA, 331 - LOTTO 2)** DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO cielo-terra di complessivi mq 198 circa in stato di abbandono con annesso fondo, corte pertinenziale circostante e adiacenti parcelle di terreno della superficie di complessivi mq 380. **Prezzo base Euro 34.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 21/04/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 34.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. FALL 75/2010 **PE830694**

DERUTA - FRAZIONE SANT'ANGELO DI CELLE, STRADA MARCIANESE DEL PIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE cielo-terra costituito da - locale al piano terra (mq 57); - appartamento di n. 4 locali al piano primo accessibile da scala interna comune alle altre unità immobiliari (mq 64); - appartamento di n. 4 locali al piano secondo, da ristrutturare (mq 66). **Prezzo base Euro 8.021,25.** Apertura buste 25/05/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 6.015,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU VILLA CON

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



GIARDINO/PARCO RECINTATO, elevata su quattro piani, costituita da Piano primo sotto-strada con pianerottolo/breve corridoio e 6 locali destinati a servizio della struttura (mq 125); Piano terra con Appartamento (mq 120); Piano primo con Appartamento (mq 120); Piano secondo con Appartamento (mq 120); Tettoia aperta nei 4 lati per rimessa auto di mq 80; piccola costruzione in muratura costituita da n. 2 box chiusi ed altrettanti antistanti stalli coperti di mq 15; lotto di terreno di mq 2173 destinato a giardino/parco, aiuole, prato e orto. **Prezzo base Euro 127.064,25**. Apertura buste 25/05/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 95.298,19. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. CC 7472/2013 **PE831827**

FOLIGNO - VIA GRAMSCI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI EDIFICIO STORICO CINQUECENTESCO DI ALTO VALORE E PREGIO ARCHITETTONICO sottoposto a tutela, costituito da unità immobiliare residenziale al piano secondo, con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà sui beni comuni non censibili. Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione residenziale che si sviluppa in un unico piano, al piano secondo, caratterizzata da un accesso indipendente sul pianerottolo condominiale, raggiungibile dalla scala e/o dall'ascensore al piano terra, in corrispondenza dell'androne principale con accesso su Via Gramsci n. 55. L'unità ha una superficie utile complessiva pari a 105,40 mq (superficie commerciale 137,33 mq), ed è caratterizzata da un'ampia zona soggiorno/pranzo dotata di cucina, da due camere, di cui una con guardaroba, un bagno, un disimpegno, e risulta ben rifinita, con solai interamente affrescati e con materiali pregevoli. Ottimo lo stato di manutenzione del bene. Situazione urbanistica e catastale L'unità immobiliare fa parte di un edificio storico cinquecentesco di alto valore e pregio architettonico ubicato al centro storico di Foligno, sottoposto a tutela. L'unità immobiliare risulta regolare dal punto di vista della liceità edilizio-urbanistica, a meno di piccole differenze relative ad alcune tramezzature interne, sanabili tramite una SCIA al Comune di Foligno, ed i costi

presumibili sono stati detratti dal valore finale del bene. Trattasi di immobile culturale vincolato di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 su cui pendono vincoli connessi con il suo carattere storicoartistico. La definitività del decreto di trasferimento è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato. **Prezzo base Euro 239.000,00**. Apertura buste 22/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 179.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI EDIFICIO STORICO CINQUECENTESCO DI ALTO VALORE E PREGIO ARCHITETTONICO** sottoposto a tutela, costituito dai seguenti beni: bene A6) monolocale ristrutturato al piano secondo, con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà sui beni comuni non censibili. Il monolocale è caratterizzato da un ingresso, una piccola cucina, una zona giorno/letto ed un bagno. bene B6) unità immobiliare ristrutturata al piano secondo, con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà sui beni comuni non censibili. L'unità immobiliare è caratterizzata da un disimpegno, una cucina, una zona giorno/pranzo, una camera ed un ampio bagno. bene C6) unità immobiliare ristrutturata al piano secondo e terzo, con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà sui beni comuni non censibili. L'unità immobiliare è caratterizzata da una zona giorno al piano secondo (una cucina, una zona soggiorno/pranzo) e da una zona notte soppalcata al piano terzo (una camera, un'anticamera, un ripostiglio e un bagno). **Prezzo base Euro 204.000,00**. Apertura buste 22/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 153.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI EDIFICIO STORICO CINQUECENTESCO DI ALTO VALORE E PREGIO ARCHITETTONICO** sottoposto a tutela, costituito da unità immobiliare residenziale al piano secondo con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà sui beni comuni non censibili. L'unità è caratterizzata da un'ampia zona soggiorno/pranzo dotata di cucina, da due camere, di cui una con guardaroba, un bagno, un disimpegno, e risulta ben rifinita, con solai interamente affrescati e con materiali pregevoli. **Prezzo base Euro 180.000,00**. Apertura buste 22/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 135.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. RGE 264/2002 **PE831818**

GUALDO TADINO - VIA BORGO VALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO cielo-terra di circa 70 mq a piano, internamente in fase di ristrutturazione, composto da P.T. con cantina e legnaia; P.1 con unico vano sala da pranzo e cucina; P.2 con soggiorno, bagno e una camera; P.3 con due camere, bagno e locale sgombero; P.4 con soffitta, oltre terrazzo di mq 5. Libero. **Prezzo base Euro 13.652,21**. Apertura buste 23/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.239,16. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Sebastiani tel. 0759221313 - 0759220366. Rif. RGE 141/2011 **PE831716**



GUALDO TADINO - LOCALITA' MAGIONE - VIA CORRADO GENTILUCCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE posta al piano terra con giardino su lato fronte e retro e garage posto al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 107.865,00**. Apertura buste 13/06/23 ore 14:00 Offerta minima: Euro 80.898,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** posta al piano terra con giardino su lato fronte e retro e garage posto al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 110.970,00**. Apertura buste 13/06/23 ore 14:30 Offerta minima: Euro 83.227,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** posta al piano terra con giardino su lato retro e garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 81.150,00**. Apertura buste 13/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 60.862,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

LOTTO 4) IRTTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE posta al piano terra con giardino su lato fronte e retro e garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 117.750,00**. Apertura buste 13/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 88.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** posta al piano primo con giardino e garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 122.490,00**. Apertura buste 13/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 91.867,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** posta al piano primo e garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 104.600,00**. Apertura buste 13/06/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 78.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** posta al piano primo con giardino e garage posto al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 124.470,00**. Apertura buste 13/06/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 93.352,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU MAGAZZINO** posto al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 9.600,00**. Apertura buste 13/06/23 ore 17:30 Offerta minima: Euro 7.200,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 63/2021 **PE831293**

GUALDO TADINO - FRAZIONE VACCARA N. 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da un fabbricato destinato ad abitazione con garage e area scoperta annessa di catastali mq. 83 (tra coperto e scoperto). **Prezzo base Euro 24.604,00**. Apertura buste 23/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.453,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 110/2014 **PE831525**

MAGIONE - VIALE PERUGIA, 11 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - IL LOTTO, UNICO, È COSTITUITO DA UN'ABITAZIONE, posta al piano secondo (sottotetto) e dal relativo garage, situati in Magione, fraz. Villa, via Perugia. L'abitazione è realizzata ed ultimata nell'anno 1966 costituita da pranzo/soggiorno h. min. ml. 1.95 circa - h. max. ml. 2.83 circa; cucina e ingresso h. min. ml. 1.95 circa e ml. 2.00 circa - h. max. ml. 2.92 circa; camere e bagno h. min. 1.95 circa; camere e disimpegno h. max. ml. 2.92 circa. Il garage. L'unità immobiliare in questione, a destinazione residenziale, unitamente alla autorimessa, usufruisce di un impianto fotovoltaico di potenza 3 KW collocato in copertura. Le unità poste in vendita sono così individuate al catasto fabbricati 1. U.I. distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Magione al Foglio 22, particella 209 sub 12, riguardante un appartamento per civile abitazione posto al piano secondo (sottotetto), costituito da: ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere ed un bagno, della superficie commerciale di mq. 116,10 circa (lorda interna mq. 105,55 circa - utile calpestabile mq. 104,15 circa), oltre a due terrazze a livello (accessibili dal vano pranzo/soggiorno), della superficie commerciale complessiva di mq. 10,15 circa. 2. U.I.U. distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Magione al Foglio 22, particella 209 sub 17, riguardante un'autorimessa posta al piano terra, costituita da un unico locale della superficie commerciale di mq. 26,50 circa (lorda interna mq. 24,15 circa - utile calpestabile mq. 23,90 circa), delimitata da un confine virtuale dall'adiacente autorimessa di altra proprietà. **Prezzo base Euro 52.312,50.** Termine presentazione offerte 22/05/23 ore 12:00. Apertura buste 23/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 39.234,38. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Brusco tel. 0753725796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 9/2018 **PE830994**

MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ALDO MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE - Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato composto da: cucina con bagno, ripostiglio e vano tecnico il tutto distinto al Catasto Fabbricati come segue: N.C.E.U. foglio n° 41 part.IIa n° 1830 sub

___, Comune di Magione, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 1,5, sup. catastale 23.00 mq, rendita 85,22 € piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, particella 1830. Il bene è confinante con via A. Grandi, parti comuni, stessa proprietà, salvo se altri. L'immobile è oggetto di un contratto di locazione ad uso non abitativo. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 15/05/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 15.000,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO**, posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.IIa n° 1830 Sub ___, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 40.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, particella 1830. **Prezzo base Euro 27.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 15/05/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 20.625,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO**, posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.IIa n° 1830 Sub ___, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 56.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.IIa 1830. **Prezzo base Euro 34.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 15/05/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 25.800,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO**, posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura,

un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.IIa n° 1830 Sub ___, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 40.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.IIa 1830. **Prezzo base Euro 24.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 15/05/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 18.600,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 314/2016 **PE830812**



MARSCIANO - VIA MERCATELLO VOC. CASELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) 1-IMMOBILE posto nel Comune di Marsciano- fraz Mercatello, voc. Casella snc e censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune al Foglio Omissis, Particella Omissis, Cat. OMISSIS; trattasi di tettoia per ricovero ovini composta da struttura metallica in scatolari di acciaio. **2-Immobile** posto nel Comune di Marsciano e censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune al Foglio OMISSIS, Particella OMISSIS sub.OMISSIS, Cat.OMISSIS; trattasi di una stalla per ricovero animali, sala mungitura, pesa e selezione, realizzata con struttura prefabbricata in cemento sui due lati e sulla copertura, mentre le pareti di tamponamento di testate sono in blocchetti di cemento. **3-Immobile** posto nel Comune di Marsciano e censito al Nuovo Catasto Terreni di detto Comune al Foglio Omissis, Particella Omissis, nat. T, aree 63 centiare; Trattasi di rata di terreno sulla quale insiste la particella Omissis su descritta, è a destinazione agricola. Su detta particella insiste una concimaia a macerazione ed è presente anche una piazzola di lavaggio. Detti beni confinano a OVEST con la p.IIa Omissis; a NORD con la p.IIa Omissis; a EST con la p.IIa Omissis; a SUD /EST con la p.IIa Omissis ed a SUD con la p.IIa Omissis. **Prezzo base Euro 79.972,13.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta

- Perugia, Via XX Settembre 7422/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 59.979,09. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 638/2010 **PE831084**

MARSCIANO - VIA PICELLI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Gli immobili oggetto di esecuzione sono costituiti da un'autorimessa, un **APPARTAMENTO** (che si compone di soggiorno, zona pranzo/cucina, antibagno/bagno, disimpegno, due camere - di cui una con terrazzo - e ripostiglio), una rampa di accesso ed una corte esclusiva. l'autorimessa e l'appartamento compongono un fabbricato indipendente. i beni sono ubicati in una tranquilla zona residenziale dotata di servizi ed attività commerciali. la città di perugia dista circa 35 km. **Prezzo base Euro 74.925,00.** Apertura buste 16/05/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 56.194,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2013 **PE830094**

MASSA MARTANA - VOCABOLO STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO di civile abitazione di maggior consistenza, costituito da piano interrato (locale cantina e wc per una sup. complessiva di mq 47,00 circa); piano terra (posto auto scoperto, vano scala esterno e residua area di proprietà, il tutto per complessivi mq 40,43 circa); piano primo (zona giorno con soggiorno pranzo, terrazzo coperto, cucina, ripostiglio, balcone e vano scala, per una sup. commerciale di 55 mq circa; oltre terrazzo e balcone per una sup. di 11,29 mq circa); piano secondo (n. 2 camere da letto, n. 1 bagno ed 1 locale soffitta, per una sup. complessiva pari a mq 44,86; il locale soffitta ha una sup. di mq 13,53 circa); oltre ai diritti proporzionali sulle parti condominiali. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Apertura buste 14/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 328/2012 **PE831347**

MONTE CASTELLO DI VIBIO - VIA ANGELO DELL'UOMO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di complessivi mq.308,81 circa composta da: piano primo comprendente ingresso, soggiorno, sala, n.3 camere, studio, n.2 bagni; piano secondo comprendente soffitta senza rifiniture. Gli impianti non risultano a norma e vi sono difformità nelle planimetrie catastali. **Prezzo base Euro 123.609,00.** Apertura buste 15/05/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 92.706,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, posto al piano terra, di complessivi mq.159,22, oggetto di ristrutturazione con cambio di destinazione da garage a unità abitativa. Al momento della redazione della perizia i lavori di ristrutturazione non risultavano terminati. **Prezzo base Euro 45.141,00.** Apertura buste 15/05/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 33.855,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 51/2011 **PE831585**

MONTONE - FRAZIONE CARPINI - VIA CARPINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA INDIPENDENTE collocata su un terreno in declivio e si articola su un piano terra parzialmente interrato, due piani fuori terra e sottotetto non praticabile. In particolare: piano terra parzialmente interrato (mq 75 circa), formato da legnaia e fondo, oltre che da un piccolo fondo ubicato su un corpo accessorio in aderenza. I locali sono accessibili dall'esterno tramite aperture sul fronte sud del fabbricato; piano primo (mq 125 circa), raggiungibile sia da un ingresso principale sul fianco ovest sia dalle scale esterne collocate sul fronte sud, ospita la zona giorno della casa: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, servizio igienico e

terrazzo; Il secondo piano è raggiungibile tramite una rampa di scale interne ed è destinato alla zona notte. È formato da quattro camere, disimpegni, servizio igienico e terrazzo; il sottotetto non abitabile (mq 125 circa) accessibile da una botola posta al secondo piano. **Prezzo base Euro 42.500,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 31.875,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO. Il terreno è formato da un unico corpo di superficie catastale di mq 830. **Prezzo base Euro 2.050,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.537,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Fioretti tel. 0753758981 - 3332108657. Custode Giudiziario Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. RGE 379/2009 **PE831595**



NOCERA UMBRA - LOCALITÀ SCHIAGNI, STRADA STATALE 361 SEPTEMPEDANA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo e box auto al piano terra, facenti parte di un più ampio fabbricato di civile abitazione ubicato, compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni. Il box auto ha una superficie complessiva di 31.41 mq e vi si accede dalla Strada Septempedana tramite cancello e porta carrabile e da una porta pedonale laterale. Nel box auto è presente una porta di comunicazione con l'unità immobiliare del piano terra (subalterno 13) di altra proprietà. Dal box auto si diparte la scala di collegamento al piano primo che conduce all'ingresso dell'appartamento al piano primo posto sul retro (prospetto nord-est). L'altra possibilità di accesso al piano primo, sempre dal retro, non è attualmente utilizzabile poiché è stato chiuso abusivamente il passaggio dalle scale comuni in corrispondenza della rata di corte comune identificata con la

particella 318. L'appartamento al piano primo è raggiungibile anche tramite la corte comune posta sul prospetto frontestrada attraverso l'accesso identificato con il numero civico 19 (come riportato nell'atto di compravendita e nell'atto di pignoramento) comune ai subalterni 11 e 13. L'appartamento, della superficie calpestabile complessiva di 82,51 mq e altezza dei locali è pari a 2,70 m, è costituito da ingresso, tinello, cucina con wc, bagno, soggiorno, una camera, corridoio e scala; è poi presente un balcone con affaccio sul frontestrada. **Prezzo base Euro 31.600,00.** Apertura buste 29/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 23.700,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luigi Menghini tel. 0758989242. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2021 **PE830630**

PANICALE - FRAZIONE COLLE SAN PAOLO, LOC. TERRAZZELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di vani 9 indipendente composto da un piano terra ed un piano primo con struttura e tamponature in muratura, intonacati, solai, copertura a tetto con manto di tegole con magazzino autorimessa e terreni in Comune di Panicale. **Prezzo base Euro 46.701,57.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 20/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 35.027,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2017 **PE831493**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DEI MANDORLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.40.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti

pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Garage Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 18, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 40 Mq., Rendita 88,83 Euro intestato a Omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 CONFINI Il tutto a confine: Corsia condominiale due lati, Gar.Sub15, Gar.Sub16, salvo altri. **Prezzo base Euro 14.520,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.890,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale senza porta in metallo, locale della superficie di Mq.33.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 4, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 33 Mq., Rendita 73,29 Euro intestato a Omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 CONFINI: Il tutto a confine: Corsia condominiale, Fondo Sub 5, salvo altri. **Prezzo base Euro 9.030,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.772,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di

Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 5, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 13 Mq., Rendita 28,87 Euro intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 CONFINI: Il tutto a confine: Corsia condominiale, Fondo Sub 4, Fondo Sub 6, salvo altri. **Prezzo base Euro 3.540,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.655,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 6, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 13 Mq., Rendita 28,87 Euro intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 CONFINI: Il tutto a confine: Corsia condominiale, Fondo Sub 5, Fondo Sub 7, salvo altri. **Prezzo base Euro 3.540,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.655,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 7, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 13 Mq., Rendita 28,87 Euro intestato

a omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 CONFINI: Il tutto a confine: Corsia condominiale, Fondo Sub 6, Fondo Sub 8, salvo altri. **Prezzo base Euro 3.540,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.655,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 9, P.1S, Cat.C/6, Cl.3, Sup. 13 Mq., Rendita 28,87 Euro intestato a omissis per 1/1; - Beni comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 CONFINI: Il tutto a confine: Corsia condominiale, Fondo Sub 8, Fondo Sub 10, salvo altri. **Prezzo base Euro 3.540,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.655,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU LASTRICI SOLARI** al Piano Terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presentano: ubicati all'interno dell'area di sedime dell'edificio come portici, completamente aperti, con accesso direttamente dall'area condominiale circostante, della superficie complessiva di Mq.481.00 con pavimentazione di cemento spazzolato e soffitti in cemento al grezzo. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.3384 sub 25, sub 26, sub 27 P.T, senza classamento intestato a omissis per 1/1; - Beni

comuni strade, piazzali, parcheggi, al Catasto Fabbricati dello stesso Comune Foglio n.23 P.IIe n.3394 - n.3396 - n.3397 - n.3398 - n.3399 - n.3400 CONFINI: Il tutto a confine: Spazi e aree condominiali, Negozio Sub 2, salvo altri. **Prezzo base Euro 15.870,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 11.902,50. **VIA EZIO VIGNOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via Ezio Vignoli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo della superficie di Mq.5.00 circa al grezzo presente solo impianto elettrico. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.1202 sub 19, P.1S, Cat.C/2, Cl.1, Sup. 5 Mq., Rendita 8,78 Euro intestato a omissis per 1/1; CONFINI: Il tutto a confine: Corsia condominiale, spazi comuni, salvo altri. **Prezzo base Euro 1.350,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.012,50. **VIA EZIO VIGNOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via Ezio Vignoli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo della superficie di Mq.5.00 circa al grezzo presente solo impianto elettrico. DATI CATASTALI: Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno: - Fondo Foglio n.23, P.IIa n.1202 sub 20, P.1S, Cat.C/2, Cl.1, Sup. 5 Mq., Rendita 8,78 Euro intestato a omissis per 1/1; CONFINI: Il tutto a confine: Corsia condominiale, spazi comuni, salvo altri. **Prezzo base Euro 1.350,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.012,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2018 **PE831722**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DEL BOSCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA A SCHIERA, costituita da un piano terra, un piano primo, un piano secondo e due piccole corti. Superficie catastale totale: mq. 91 e totale escluse aree scoperte: mq. 81. **Prezzo base Euro 81.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Biancalana Perugia Via Domenica Cimarosa, 50/A in data 05/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 60.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Biancalana tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2022 **PE831091**



PERUGIA - LOCALITÀ CIVITELLA D'ARNA - STRADA FABRIANESA, 14/T - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta al piano primo e secondo con ingresso al piano terra, facente parte di edificio plurifamiliare di maggior consistenza disposto complessivamente su tre livelli, composta da ingresso, ampio soggiorno/cucina con terrazzo, disimpegno, un bagno e due camere da letto di cui una con terrazzo, e sovrastante mansarda non abitabile con una lavanderia, bagno, ed ampio terrazzo. **Prezzo base Euro 184.420,00.** Apertura buste 14/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 138.315,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 279/2018 **PE830831**

PERUGIA - VIA COLOMBA ANTONIETTI 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AUTO posto al piano interrato di

un edificio elevato su n. 4 piani fuori terra mq. 26. **Prezzo base Euro 6.328,13.** Apertura buste 15/05/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 4.746,10. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 75/2019 **PE830944**

PERUGIA - VIA DELLA FERROVIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 1° di vecchio fabbricato, composto da 4 vani. E' costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere un bagno e un terrazzo. **Prezzo base Euro 21.501,60.** Apertura buste 30/05/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 16.126,20. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 3/2013 **PE830950**

PERUGIA - LOCALITA' LA BRUNA - STRADA COMUNALE CASTIGLION UGOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO CIELO-TERRA IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE, costituito da tre appartamenti con accesso indipendente. Appartamento n. 1: ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, bagno con antibagno, portico al piano terra, oltre a camera, bagno e terrazzo al piano primo; i due piani sono collegati tra loro tramite scala interna in muratura; Appartamento n. 2: fondo, bagno e portico al piano terra; ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere, n. 3 bagni, n. 3 terrazzi e corte esterna al piano primo; Appartamento n. 3: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno n. 4 camere, n. 3 bagni, n. 4 terrazzi al piano secondo, soffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 59.292,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 44.469,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Sabrina Panari. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 99/2015 **PE831786**

PERUGIA - FRAZIONE MUGNANO, P.ZZA XXV APRILE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE A) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sviluppato su due livelli composto da, al Piano terra, sala con angolo

cottura e bagno; al Primo piano da corridoio, due camere, bagno e ripostiglio; oltre a corte e rimessa. **IMMOBILE B) MAGAZZINO** con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 32.952,62.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 7431/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 24.714,46. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 726/2011 **PE830998**

PERUGIA - FRAZIONE PIERANTONIO - LOC. S. ORFETO - VIA TAVERNACCE SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO PLURIFAMILIARE composto da due piani fuori terra e un piano seminterrato, composto da 5 unità abitative con accessori e corte di mq. 1800, completamente recintata, con accesso pedonale e carrabile, ad uso giardino con piccola piscina. **Prezzo base Euro 109.275,61.** Apertura buste 23/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 81.956,70. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2006 **PE831817**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO (PG), VIA MASTRODICASA, N. 176 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà spettanti a omissis, su PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO E GARAGE, ubicati in complesso edilizio di maggior consistenza. L'immobile abitativo, risulta così suddiviso: al piano secondo: bagno, soggiorno-cucina, disimpegno, due camere. Il tutto in mediocre stato. impianti da mantenere/adeguare. **Prezzo base Euro 20.882,81.** Apertura buste 16/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.662,11. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 301/2017 **PE831711**

PERUGIA - LOCALITA' SANTA MARIA ROSSA - VIA DI PONENTE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito al PT e 1°, composto da una cucina-pranzo, una camera ed un bagno in corso di ristrutturazione al P1°, un fondo ed un ripostiglio al PT. **Prezzo base Euro 18.479,00.** Apertura buste 20/06/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 13.860,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 785/2012 **PE831505**

PERUGIA - FRAZIONE SOLFAGNANO PARLESCA - VIA MADONNA DEL POPOLO, 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO composta da garage e portico a p. terra; appartamento di 3 camere, bagno e wc, corridoio - disimpegno, cucina - tinello, pranzo e soggiorno, oltre a due terrazzini a livello e una verandina a piano 1°; soffitta e terrazzo a p. 2°. **Prezzo base Euro 53.460,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 40.095,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI TERRENO EDIFICABILE**, facente parte di un lotto comprendente altre particelle di altri proprietari. **Prezzo base Euro 16.402,50.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 12.301,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 288/2007 **PE830959**

PERUGIA - LOCALITA' TAVERNACCE, STRADA TIBERINA NORD N. 381 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano di edificio di maggiori dimensioni. L'unità abitativa, alla quale si giunge da scale e corridoio condominiale, si compone di

soggiorno, cucina, bagno e antibagno, tre camere e terrazzo. Il tutto risulta in mediocre stato conservativo e da ristrutturare. Completano l'immobile un fondo posto al piano terra ed una piccola rata di terreno sulla quale sono stati edificati degli annessi non assentiti urbanisticamente. **Prezzo base Euro 24.131,25.** Apertura buste 14/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.098,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 6/2016 **PE831810**

PIEGARO - VOCABOLO PALOMBARO DEL CIECO, 127 H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da immobile cielo terra destinato ad abitazione in villino con garage e corte privata, interamente recintata. **Prezzo base Euro 144.000,00.** Apertura buste 13/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 108.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Bucari tel. 0742624257 - 3394308299. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 74/2022 **PE831310**



SAN GIUSTINO - VIA ALFIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A PALESTRA, con superficie commerciale di 915 mq articolati su due ampie stanze oltre ai locali di servizio, posta in zona semi centrale di San Giustino, via Alfieri. **B) UNITÀ IMMOBILIARE ALLO STATO GREZZO (DA RISTRUTTURARE)**, con superficie commerciale di 615 mq., posta in zona semi centrale di San Giustino, via Alfieri. **Prezzo base Euro 426.000,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 319.500,00. **VIA TORNABUONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** disposto su due

piani (1 e 2) collegati da una scala interna, oltre ai locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** disposto su due piani (1 e 2) collegati da una scala interna, oltre ai locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) APPARTAMENTO** disposto su due piani (T e 1) collegati da una scala interna, oltre ai locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 69.000,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 51.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) APPARTAMENTO** disposto su due piani (T e 1) collegati da una scala interna, oltre ai locali di servizio al piano sottostrada. **Prezzo base Euro 65.250,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 48.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 25/2021 **PE831072**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI ABITAZIONE posta al piano primo ed autorimesse e fondi al piano terra. **Prezzo base Euro 35.788,50.** Apertura buste 20/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.841,38. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 226/2016 **PE831710**

SIGILLO - VIA RONCONI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE cielo terra posto nel centro storico di Sigillo (PG). L'immobile si sviluppa su tre piani di cui uno seminterrato (magazzino) e due fuori terra (abitazione). Superficie complessiva mq 158 con accesso dalla pubblica via.

Prezzo base Euro 59.670,00. Apertura buste 06/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 44.752,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Giovannini tel. 075.5716075. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 174/2017 **PE831820**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA CUPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETA', PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU VILLA e varie dependance, della fine dell'Ottocento; DIRITTI DI PROPRIETA', PER LA QUOTA PARI A 2/4 SU TERRENO qualità uliveto di are 08 ospitante il viale di accesso alberato in terra battuta e brecciolino. **Prezzo base Euro 95.088,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 71.316,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 286/2012 **PE830948**



UMBERTIDE - VIA MADONNA DEL MORO 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IL LOTTO C È costituito dal piano seminterrato della palazzina; si tratta dell'Unità Immobiliare distinta con il subalterno 8, **DESTINATA A "LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI"** o "laboratorio artigianale" ed utilizzata come sala di registrazione. **Prezzo base Euro 18.743,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.057,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) IL LOTTO D È COSTITUITO DAL PIANO TERRA RIALZATO** ovvero piano primo della palazzina; si tratta prevalentemente dell'Unità Immobiliare distinta con il subalterno 9, nonché dell'U.I. subalterno 7-piano primo. **Prezzo base Euro 46.603,50.** Apertura buste 30/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.702,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) IL LOTTO E È COSTITUITO DAL SECONDO PIANO** della palazzina; si tratta dell'Unità Immobiliare distinta con il subalterno 10. Tale unità immobiliare è destinata ad abitazione/appartamento, composto da ampio soggiorno,

cucina, 1 bagno, 1 wc, 4 camere, studio, disimpegno e 3 terrazze. **Prezzo base Euro 98.467,50.** Apertura buste 30/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 73.850,62. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 121/2019 **PE831355**

UMBERTIDE - LOCALITA' COMUNAGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE da cielo a terra con annessa corte esterna oltre a terreni agricoli di ha 1.13.60. **Prezzo base Euro 79.734,37.** Apertura buste 13/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 59.800,78. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 7593/2017 **PE831724**

UMBERTIDE - FRAZ. PIERANTONIO - VIA LEONARDO DA VINCI, 162/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE ad uso abitativo posta a p. terra di complessivi vani 5,5, composta da cucina - pranzo - soggiorno, wc, disimpegno, bagno, due camere per una superficie commerciale complessiva di mq. 118. **Prezzo base Euro 32.476,95.** Apertura buste 23/05/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 24.357,71. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 662/2011 **PE831599**



ASSISI - VIALE MICHELANGELO, 123 - IMMOBILE costituito da varie porzioni ubicato all'interno di un comparto posto in Comune di Assisi, Fraz. Palazzo di Assisi, Viale Michelangelo, 123, censito al CF del Comune di Assisi al Foglio 51 particella 111 sub. 1 Categoria: D/7, Rendita: €

17.644,80 e sub. 3 Categoria: D/7, Rendita: € 3.184,00 ed al CT quale E.U. di 5.150 mq, rappresentate da magazzini, tettoia, piccoli locali accessori e due porzioni di capannone delle quali una ricostruita ma non ultimata ed una originaria non ricostruita. **Prezzo base Euro 220.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Biccheri Citta' Di Castello Via Achille Grandi, 4/b in data 10/05/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 220.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. FALL 66/2018 **PE830825**

ASSISI - VIA SAN FORTUNATO 23 (CATASTALMENTE LOC. SAN PIETRO CAMPAGNA 29) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE FABBRICATI AD USO RICETTIVO (COUNTRY HOUSE) OLTRE A TERRENI AGRICOLI circostanti in parte curati a giardino con piscina, per una superficie complessiva di circa mq 13.960, tra superficie coperta e scoperta. **Prezzo base Euro 293.625,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 220.219,00. **LOC. SAN FORTUNATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** di superficie pari a mq 5.900, con destinazione colturale, per mq 4.800 bosco misto di latifoglie decidue ed in minor parte seminativo. Il lotto è raggiungibile attraversando terreni di proprietà di terzi sui quali il Perito Stimatore ha evidenziato di non aver rinvenuto titoli abilitanti il passaggio. **Prezzo base Euro 1.407,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.056,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 111/2019 **PE831350**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BADIALI, VIA MADONNA DEL COMBARBIO, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO di maggiore consistenza, a destinazione promiscua, costituito da due unità immobiliari, così composte: a. Porzione al piano terra del fabbricato, costituito da ingresso/disimpegno, mostra, deposito prodotti, tre uffici, w.c. e vano

montacarichi collegato con la sottostante unità immobiliare, della superficie commerciale di mq 236 circa; b. Locali posti al piano primo sottostrada a servizio dell'unità sub a., costituiti da rimessa, ripostiglio, antibagno, w.c., vano montacarichi collegato alla unità sub a., laboratorio e magazzino, della superficie commerciale di mq 227 circa. **Prezzo base Euro 90.070,50.** Apertura buste 06/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 67.553,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 318/2017 **PE831706**

DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA - P.ZA GARIBALDI-VIA FRATELLI BANDIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE, composto da locali laboratori ed uffici al piano terra, locali magazzini al piano ammezzato ed al primo piano, ufficio e terrazzo con portico al secondo piano, due terrazzi al terzo piano. Sup. compl. 600 mq. circa. **Prezzo base Euro 18.600,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 13.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 333/2002 **PE831497**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA FLAMINIA, N. 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) STRUTTURA ALBERGHIERA (RISTORANTE/BAR/CAMERE) E TERRENO, per una superficie commerciale, disposta sui n. 4 Piani. **Prezzo base Euro 253.125,00.** Apertura buste 11/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 189.843,75. **LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) RATA DI TERRENO** di forma trapezoidale con fondo imbrecciato, recintata ,parte con muretto in c.a. (lungo il torrente), parte in blocchi di cemento, entrambe con paletti in

ferro e rete metallica soprastante. **Prezzo base Euro 36.562,50.** Apertura buste 11/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.421,88. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Segatori tel. 0758004544. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2021 **PE831719**

GUBBIO - STRADA DEI SALCIONI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ISOLATO DESTINATO A STALLA sviluppato sul solo piano terra e retrostante concimaia, sito in strada dei Salcioni n° 40 comune di Gubbio con accesso carrabile e pedonale dalla suddetta strada. Inoltre spettano all'unità immobiliare sopra descritta i diritti pro quota sulla corte circostante il fabbricato censita al catasto terreni al foglio 399, particella 515. **Prezzo base Euro 11.618,44.** Apertura buste 16/05/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 8.713,83. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. RGE 444/2015 **PE831822**



MONTEFALCO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO COLONICO che ricade all'interno del comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini DOC Rosso di Montefalco e DOCG Sagrantino. **Prezzo base Euro 61.037,81.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 04/05/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 61.037,81. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista fiduciario alla vendita Dott. Gianluca Matilli tel. 0742321063 - 3292113590. Rif. Composizione crisi 548/2013 **PE831530**

MONTONE - LOCALITA' CORLO 11/A - AZIENDA AGRICOLA A VOCAZIONE VITIVINICOLA con sede nel Comune di Montone (PG) - Loc. Corlo, 11/A. La proprietà aziendale è composta da circa 45,5 ettari di terreno suddivise tra vigneto, uliveto, due tartufaie, seminativo e bosco. Sull'area

aziendale insiste un fabbricato ad uso aziendale oltre a due fabbricati diruti posti in posizione dominante e panoramica. L'azienda è altresì proprietaria di attrezzature per la pratica della vitivinicoltura e delle scorte da essa provenienti. **Prezzo base Euro 1.018.368,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 18/07/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.018.368,00. Giudice tutelare Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. GV 747/2020 **PE830747**

PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA LOCALE COMMERCIALE, ubicato nel Comune di Perugia, Via Pievaiola, piano T., facente parte di un complesso immobiliare denominato "Centro Direzionale Selenia". Il complesso è ubicato nella periferia Sud-Ovest di Perugia, in un'area commerciale costituita da magazzini e negozi. L'intero complesso presenta un'ampia zona per il parcheggio dei veicoli, aperta ed accessibile liberamente. La relazione peritale non evidenzia irregolarità edilizie. L'immobile risulta attualmente non occupato ne dall'esecutata ne da precedenti affittuari. **Prezzo base Euro 61.875,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 46.406,25. **VIA DOTTORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA LOCALE COMMERCIALE**, ubicato nel Comune di Perugia, Via Dottori, piano T., facente parte di un complesso immobiliare denominato "Centro Direzionale Selenia". Il complesso è ubicato nella periferia Sud-Ovest di Perugia, in un'area commerciale costituita da magazzini e negozi. L'intero complesso presenta un'ampia zona per il parcheggio dei veicoli, aperta ed accessibile liberamente. La relazione peritale non evidenzia irregolarità edilizie. L'immobile risulta attualmente non occupato ne dall'esecutata ne da precedenti affittuari. **Prezzo base Euro 87.750,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 65.812,50. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Bifulchi tel. 0755733197. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 129/2020 **PE831079**

PERUGIA - VIA BELLOCCHIO (DEL), 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) INTERO DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU NEGOZIO con fondo al piano interrato e corte esclusiva esterna. Il negozio di cui al Lotto n.16 situato al piano terreno di un immobile elevato su sei piani fuori terra, situato a ridosso della stazione ferroviaria FF.SS. di Perugia. Il fabbricato e di costruzione antecedente al 1967, e pertanto non esiste certificate di abitabilità. L'intero edificio si presenta in buono stato conservative. Il negozio ha ingresso indipendente. I locali sono stati recentemente ristrutturati, sia nell'impiantistica che nelle finiture. Presentano pavimenti in parquet tipo rovere, servizi igienici con rivestimenti in gres ceramico, pareti divisorie in parte rivestite da pannelli di legno ed in parte tinteggiate, porte di colore bianco in legno tamburato, infissi in alluminio con vetrocamera. L'impianto elettrico e recente e conforme alle normative vigenti. L'impianto termico e parimenti recente, con caldaia autonoma ed impianto di condizionamento. La corte esterna di mq. 39 e pavimentata ed adibita a posteggio di autovetture, Il fondo al piano interrato e accessibile dalla scala condominiale. Il Lotto n.1& occupato in virtù di contratto di locazione, già disdetta dal Custode, con scadenza in data 24.06.2024. **Prezzo base Euro 69.536,43.** Apertura buste 13/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 52.152,32. **VIA BELLOCCHIO (DEL), 55-57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) INTERO DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU DUE NEGOZI.** I negozi che costituiscono il Lotto n. 2 sono situati al piano terreno di un immobile elevato su sei piani fuori terra, situato a ridosso della stazione ferroviaria FF.SS. di Perugia. Il fabbricato e di costruzione antecedente al 1967, e pertanto non esiste certificate di abitabilità. L'intero edificio si presenta in buono stato conservative. I due negozi hanno ingressi indipendenti. I locali sono stati recentemente ristrutturati, sia nell'impiantistica che nelle finiture. Presentano pavimenti in parquet tipo rovere, servizi igienici con rivestimenti in gres ceramico, pareti divisorie in parte rivestite da pannelli di legno ed in parte tinteggiate, porte di colore

bianco in legno tamburato, infissi in alluminio con vetrocamera. L'impianto elettrico 6 recente e conforme alle normative vigenti. L'impianto termico e parimenti recente, con caldaia autonoma ed impianto di condizionamento. Il Lotto n. 2 6 occupato in virtù di contratto di locazione, già disdettato dal Custode, con scadenza in data 24.06.2024. **Prezzo base Euro 49.826,43.** Apertura buste 13/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 37.369,82. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Tassino tel. 0758501573 - 3200362654. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2017 **PE831800**

PERUGIA - FRAZIONE COLOMBELLA, VIA DELLE MARCHE N. 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO COMMERCIALE/NEGOZIO ubicato al PT di un fabbricato di maggiore consistenza di vecchia costruzione, + diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 11.137,50.** Apertura buste 06/06/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 8.353,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 510/2014 **PE830963**



PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA, 14/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO BAR-TABACCHI + corte comune esterna in parte utilizzata per dehors. **Prezzo base Euro 63.788,00.** Apertura buste 23/05/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 47.841,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 101/2016 **PE831597**

PERUGIA - VIA PINTURICCHIO, 2,5,7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 2 LOCALI AD USO NEGOZIO di

rispettivi mq 66 e 22, tra loro comunicanti, posti al piano terra, con ingressi dalla stessa via. **Prezzo base Euro 32.076,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 in data 08/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 24.057,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 718/2012 **PE831076**

TORGIANO - ZONA INDUSTRIALE - VIA F. KENNEDY, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN CAPANNONE prefabbricato ad uso artigianale (carrozzeria) che si eleva da terra per un piano con circostante piazzale asfaltato. **Prezzo base Euro 298.000,00.** Apertura buste 19/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 223.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 75/2022 **PE830624**



ASSISI - LOCALITÀ TORDIBETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENO EDIFICABILE, della superficie di circa 3.170 mq. con cubatura assentita di circa 3.810 mc, oggetto di piano attuativo in corso di validità, in buona posizione e con la possibilità di edificare quattro edifici residenziali per un totale di 3.810 mc. entro 10 anni dalla sua approvazione (2/2/2011). **Prezzo base Euro 110.760,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) in data 11/05/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 83.070,00. **SEMPRONIANO - LOCALITÀ FIBBIANELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRICOLA** posto su due livelli ed al grezzo, del quale appaiono conclusi i lavori relativi alla copertura ed alle murature esterne (in pietra faccia vista), sito a breve

distanza dall'abitato. Ad oggi non risulta possibile accedere all'immobile stante la coltre di arbusti impenetrabili cresciuti intorno al medesimo. E' visibile un muro di contenimento in c.a. a monte dell'immobile che è posto su terreno declive, completa la proprietà un oliveto circostante in stato di abbandono. Il terreno ha vista panoramica sulla valle sottostante e si trova a breve distanza dal centro turistico-termale di Saturnia. L'accessibilità è dalla vicina provinciale, non definita, ed il terreno è gravato da servitù di passo pedonale con bestie da soma a favore del terreno limitrofo. **Prezzo base Euro 34.131,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" via Baglioni n. 10 - Perugia (PG) in data 11/05/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 25.598,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 075/5728743 - 5728744. Rif. FALL 99/2017 **PE830808**

BASTIA - VIA FIRENZE - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE DI SUP. CATASTALE PARI A MQ. 78.030 TRA COPERTA E SCOPERTA. Prezzo base Euro 2.861.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Liquidatori Giudiziali Castiglione Del Lago in data 30/05/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 2.146.237,50. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatori Giudiziali Dott.ssa Rossella Mariucci - Avv. Stefano Mazzuoli tel. 0759177284 - 0759652017. Rif. CP 1/2012 **PE831284**

CORCIANO - VIA DEL GIGLIO - LOC. S, MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE denominato LOTTO A-2 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1344 della superficie catastale di mq. 403 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1345 della superficie catastale di mq. 351 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Apertura buste 23/05/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 25.312,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 373/2018 **PE831708**

NOCERA UMBRA - ZONA INDUSTRIALE ZINGARETTI - TERRENO EDIFICABILE costituito da n. 4 (quattro) appezzamenti, dei quali solo due sono contigui tra loro, di forma regolare e della superficie catastale rispettivamente di mq 570, mq 495, mq 565 e mq 565 con accesso diretto dalla via pubblica. **Gli interessati dovranno far pervenire l'offerta migliorativa ed irrevocabile di acquisto ad un prezzo superiore a quello dell'offerta già pervenuta e pari ad € 20.152,32.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre n. 86 in data 29/05/23 ore 11:05. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 146/2014 **PE830687**

PERUGIA - FRAZIONE FONTIGNANO - VIA MARINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (QUOTA DI ½ + QUOTA DI ½) DI TERRENO edificabile della superficie complessiva di mq. 1400. **Prezzo base Euro 13.162,50.** Apertura buste 20/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 9.871,88. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2006 **PE831298**

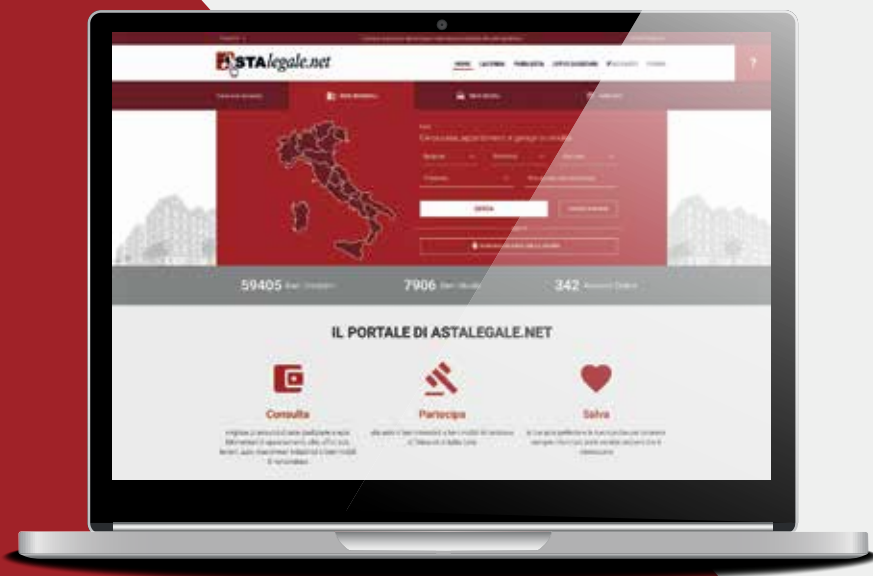
PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA STRADA SAN FELICISSIMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO, qualità uliveto, superficie 760 mq, con possibilità edificatorie di mc 600 di superficie residenziale a seguito atto notarile di asservimento cubatura derivante da parziale demolizione di fabbricati presenti su altra superficie. **Prezzo base Euro 26.269,64.** Apertura buste 24/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 19.702,23. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 241/2017 **PE831720**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 136
30 Marzo 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)