



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE PALAZZO - VIALE MICHELANGELO 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO situato al primo piano di un fabbricato ad uso civile abitazione sito nella zona centrale di Palazzo, Frazione del Comune di Assisi (PG), Viale Michelangelo n. 95 ed è raggiungibile percorrendo la via pubblica. La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, è servita da trasporti pubblici e dispone nelle immediate vicinanze di tutti i servizi pubblici essenziali (scuole, ufficio postale, supermercato). L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni. **Prezzo base Euro 37.125,00.** Apertura buste

09/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 27.843,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Tosti tel. 0758626108. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 399/2011 **PE829498**

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di fabbricato plurifamiliare posto al piano secondo con annessa soffitta al piano sottotetto e garage posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 65.000,00.** Apertura buste 21/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 48.750,00.

G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Pettinacci tel. 0758043431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 74/2021 **PE829354**

ASSISI - LOCALITA' PETRIGNANO, VIA CERQUETTA, 16 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SU APPARTAMENTO al piano secondo e soffitta di un edificio sviluppato su tre piani oltre al piano sottotetto. Costituita al piano secondo da ingresso e ampio soggiorno - cucina, tre camere da letto, due bagni, terrazzo scoperto; soffitta indipendente a cui si accede dalla scala condominiale.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: [ASTAlegale.net](http://www.astalegale.net)



La superficie commerciale dell'abitazione è di 114,00 mq. La soffitta "al grezzo" ha una superficie di 40,00 mq. La soffitta con camino ha superficie di 23,00 mq. **Prezzo base Euro 85.500,00.** Apertura buste 21/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 64.125,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2021 **PE829731**

ASSISI - FRAZIONE RIVOTORTO - VIA RENAIOLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU VILLETTA a pianta composita di nuova costruzione ma dai caratteri edilizi tipici, disposta su tre piani, terreno di pertinenza e Garage. Sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 347 mq. posta su dolce versante alle pendici del Monte Subasio in zona periferica della città di Assisi a 2 km dal centro storico; oltre a terreno agricolo di collina, di facile accessibilità, di discrete caratteristiche agronomiche, delle dimensioni di circa 5500 mq. **Prezzo base Euro 250.983,75.** Apertura buste 09/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 188.237,81. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaetana Rota tel. 07550002543 - 3476158258. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2020 **PE829024**

PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di civile abitazione di mq 137 composto da soggiorno, cucina, studio, tre camere, due bagni, ripostiglio balcone. **Prezzo base Euro 122.000,00.** Apertura buste 20/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 122.000,00. **VIA DELLA PALLOTTA 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO** sita al primo piano e composta da: unico locale, bagno e antibagno. dotata di posto auto esterno (112 mq complessivi). **Prezzo base Euro 117.000,00.** Apertura buste 20/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 117.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) UFFICIO posto al secondo piano di una palazzina destinata ad uffici, con annessi 3 posti auto, suddiviso in: ingresso ricezione, ripostiglio, 8 uffici, archivio, 2 bagni con antibagno. dotato di ascensore (complessivi mq 255). **Prezzo base Euro 225.000,00.** Apertura buste 20/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 225.000,00. **BASTIA - VIA FIRENZE 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) Rata di TERRENO** (complessivi mq 30). **Prezzo base Euro 200,00.** Apertura buste 20/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 200,00. **VIALE SICILIA 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) AREA COPERTA** posta al piano terra con possibilita' di parcheggio fino a 8 posti (complessivi mq 155). **Prezzo base Euro 8.250,00.** Apertura buste 20/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 8.250,00. **ASSISI - VIA S. PIO X LOC. S. MARIA DEGLI ANGELI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) Rata di TERRENO** edificabile (mq 65). **Prezzo base Euro 16.200,00.** Apertura buste 20/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. FALL 49/2020 **PE829505**

BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANTA ELISABETTA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione di mq 74 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere, bagno

ripostiglio. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 34.500,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Galmacci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2022 **PE829015**



BEVAGNA - VIALE ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE, in edificio caratterizzato da tre piani fuori terra, sita al piano secondo con annessa corte pertinenziale condominiale e soffitta di proprietà esclusiva al piano terzo. **B) DIRITTI DI PIENA SU GARAGE** di mq 37 circa situato al piano terra. **C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 53 circa su cui insiste piccolo manufatto ad uso magazzino. **Prezzo base Euro 105.480,00.** Apertura buste 28/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 79.110,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 96/2013 **PE829408**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BADIACCIA - VIA S. SEPOLCRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, posto al piano terra di fabbricato a schiera composto da otto unità immobiliari, (ingresso lato

ovest). L'unità immobiliare è composta da locale soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, due portici e un piccolo giardino. L'appartamento per condurlo all'abitabilità necessita di lavori di finitura. **Prezzo base Euro 41.250,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.937,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, posto al piano terra di fabbricato a schiera composto da otto unità immobiliari, (ingresso lato ovest). L'unità immobiliare è composta da locale soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, due portici e un piccolo giardino. L'appartamento per condurlo all'abitabilità necessita di lavori di finitura. **Prezzo base Euro 41.250,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, posto al piano terra e piano primo di fabbricato a schiera composto da otto unità immobiliari, (ingresso principale lato est e accesso secondario lato ovest). L'appartamento posto su due piani composto al piano terra da portico di accesso principale che da su un locale soggiorno, una cucina con porta finestra che da sul giardino lato ovest con accesso in via Lucignano e da un bagno. L'appartamento per condurlo all'abitabilità necessita di lavori di finitura. **Prezzo base Euro 76.500,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 57.375,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TRATTASI DI APPARTAMENTO, di fabbricato a schiera composto da otto unità immobiliari, (ingresso principale lato est). L'appartamento posto al piano primo e secondo mansardato, si raggiunge attraverso una scala esterna da completare con partenza da corte-giardino sprovvisto di recinzione verso strada. **Prezzo base Euro 65.250,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 48.937,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO, di fabbricato a schiera composto da otto unità immobiliari, (ingresso principale lato est). L'appartamento posto al piano primo e secondo mansardato, si raggiunge attraverso una



02.800.300

numero dedicato

scale esterna da completare con partenza da corte-giardino sprovisto di recinzione verso strada. **Prezzo base Euro 65.250,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 48.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Campana tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 167/2020 **PE829464**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BADIACCIA, VIA FOIANO, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' RELATIVI A COMPENDIO IMMOBILIARE. Trattasi di appartamento posto al piano terra, composto da due camere, due bagni, un vano pranzo e soggiorno, disimpegno con annesso al seminterrato un garage, il tutto confinante con parti comuni condominiali. **Prezzo base Euro 43.453,13.** Apertura buste 04/05/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 32.589,85. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 230/2017 **PE829508**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE RIPOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATI tutti compresi nella Frazione Ripole, (gruppo di case, a nord di Città di Castello) e pur distando circa 20 metri da strada asfaltata il loro accesso è reso impossibile ad autovetture perché condizionato da una strettoia larga appena mt. 1,40. **Prezzo base Euro 9.633,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 7.224,75. **LOCALITA' CERBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATI** a confine e sulla destra della vecchia strada Tiberina, (direttrice Città di Castello - San Giustino) in località Cerbara. Sullo stesso fabbricato, fronte strada, si trovano al piano terra laboratori e magazzini e al sovrastante piano primo l' appartamento. **Prezzo base Euro 70.544,00.**

Apertura buste 18/04/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 52.908,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2015 **PE828848**

CITTA' DI CASTELLO - VIA MARIETTA ALBONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETA' (1/1) DI APPARTAMENTO civile abitazione con annessa soffitta non abitabile e con garage, posto al piano secondo di edificio condominiale, della superficie complessiva lorda, comprensiva delle aree scoperte (balcone) e del sottotetto pari a 131,43 mq. Il garage è posto a piano terra ed ha una superficie lorda pari a 25,03 mq. **Prezzo base Euro 69.007,00.** Apertura buste 23/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 51.756,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adelinda Moretti tel. 3381666880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 226/2020 **PE829170**



COLLAZZONE - VIA 1° MAGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, garage. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 127/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 25.312,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario IVG PERUGIA. Rif. PD 5474/2010 **PE829579**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA PETRI, SNC - LOTTO 13) GARAGE al piano 2° sottostrada di circa mq 20. **Prezzo base Euro 5.737,50.** Vendita senza incanto c/o Studio

Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 12/04/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.737,50. **FRAZIONE SAN MARIANO - VIA BENINCASA, 2 - LOTTO 14) AREA COPERTA** al piano seminterrato in grado di ospitare contemporaneamente circa n. 8 autovetture, per una superficie complessiva di circa mq. 184,00. **Prezzo base Euro 26.392,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 12/04/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 26.392,50. **FRAZIONE SAN MARIANO - VIA BENINCASA, 8 - LOTTO 17) LASTRICO SOLARE** al piano terra della superficie di circa mq. 64,00. **Prezzo base Euro 1.530,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 12/04/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 1.530,00. **VIA BENINCASA, 10 - LOTTO 18) AREA COPERTA** al piano primo seminterrato in grado di ospitare il parcheggio contemporaneo di n. 6 autovetture, per una superficie complessiva di circa mq. 152,00. **Prezzo base Euro 21.802,50.** Vendita senza incanto c/o Via Campo di Marte n. 9 Perugia in data 12/04/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 21.802,50. **VIA E. PETRI, 2 - LOTTO 20) FONDINO** al piano 1° sottostrada per una superficie complessiva di circa mq. 5,00. **Prezzo base Euro 717,19.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 12/04/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 717,19. G.D. Dott. sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. FALL 115/2015 **PE828829**

CORCIANO - VIA RAFFAELLO SANZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO ed autorimessa. **Prezzo base Euro 94.125,00.** Apertura buste

17/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 70.593,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU AUTORIMESSA** posizionata al piano primo interrato con superficie utile pari a 25mq, ricompreso in fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 14.250,00.** Apertura buste 17/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU AUTORIMESSA** posizionata al piano primo interrato con superficie utile pari a 15 mq, ricompreso in fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 8.362,50.** Apertura buste 17/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.271,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU AREA VERDE** ornamentale di natura residuale con superficie pari a 33 mq posta ai margini del piazzale di scorrimento e sosta rifinite con cordolo di contenimento. **Prezzo base Euro 1.987,50.** Apertura buste 17/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.490,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU POSTO AUTO** scoperto. **Prezzo base Euro 2.437,50.** Apertura buste 17/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.828,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU POSTO AUTO** scoperto pari a 13 mq ubicato ai margini del piazzale di scorrimento e sosta. **Prezzo base Euro 2.437,50.** Apertura buste 17/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.828,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU POSTO AUTO** scoperto

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



pari a 13 mq ubicato ai margini del piazzale di scorrimento e sosta. **Prezzo base Euro 2.437,50.** Apertura buste 17/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.828,13. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Massarella tel. 0755722570. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 435/2015 **PE829418**



COSTACCIARO - VIA PIETRO FAUNI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto ai piani terra e primo (soffitta al secondo piano). I tre piani sono tra di loro collegati da una scala interna a doppia rampa e pianerottoli. La superficie commerciale di piano terra è di mq 58,09 circa e l'altezza è di ml 2,85. La superficie commerciale del primo piano è pari a mq 48,32 circa e l'altezza è di ml. 2,80 (oltre ad un piccolo terrazzo di mq 3,04). La soffitta, che ha un'altezza variabile da ml. 2,14 a ml. 3,30, ha una superficie commerciale di mq 28,88 circa. **Prezzo base Euro 63.653,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 47.739,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 347/2016+98/2020 **PE828839**

DERUTA - VIA FRAZ. SAN NICOLÒ DI CELLE, STRADA VICINALE SAN FILIPPO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN NUCLEO RESIDENZIALE. All'interno dell'edificio originario "A" sono stati creati due alloggi, uno al piano terra di vani 4,5 ed uno al primo piano di vani 4,5. All'interno dell'edificio "B" sono stati ricavati due alloggi tutti al piano terra di vani 2,5 ciascuno; all'interno dell'edificio "C" un magazzino, locale svago, sala lettura ed un WC ed all'interno dell'edificio "D" un alloggio al piano terra di vani 3. **Prezzo base Euro 45.005,62.** Apertura buste 18/04/23 ore 11:00 Offerta

minima: Euro 33.754,21. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Ruggeri tel. 0759830345. Rif. RGE 158/2000 **PE829407**

GUALDO TADINO - VIA DELLE VIGNOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO piano terreno Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 2 con relativa corte esclusiva rappresentata dalla part.Illa n. 1019 di mq. 133,00 e annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e garage identificato al Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 14 di mq. 18,00. Suddiviso in cucina-soggiorno, disimpegno, due camere, un bagno, terrazzo, superficie mq. 79,00. **Prezzo base Euro 71.250,00.** Offerta minima: Euro 53.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** piano terreno Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 3 con relativa corte esclusiva rappresentata dalla part.Illa n. 1018 di mq. 24,00 e annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e garage identificato al Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 15 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 86,00. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Offerta minima: Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** piano terreno Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 4 con relativa corte esclusiva rappresentata dalla part.Illa n. 1015 di mq. 120,00 e annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e garage identificato al Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 16 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 85,00. **Prezzo base Euro 76.500,00.** Offerta minima: Euro 57.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** piano terreno Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 5 con relativa corte esclusiva rappresentata dalla part.Illa n. 1014 di mq. 200,00 e annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e garage identificato al Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 17 di mq. 25,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere,

due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 103,00. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Offerta minima: Euro 75.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** piano primo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 6 con posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 18 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 95,00. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Offerta minima: Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** piano primo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 7 con annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 19 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 86,00. **Prezzo base Euro 53.250,00.** Offerta minima: Euro 39.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** piano primo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 8 con annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 20 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 85,00. **Prezzo base Euro 53.250,00.** Offerta minima: Euro 39.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** piano primo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 9 con posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 21 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 95,00. **Prezzo base Euro 51.000,00.** Offerta minima: Euro 38.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** piano secondo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 10 con posto macchina

al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 22 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 95,00;. **Prezzo base Euro 56.250,00.** Offerta minima: Euro 42.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** piano secondo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 11 con annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e posto macchina identificato al Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 23 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 87,00;. **Prezzo base Euro 56.250,00.** Offerta minima: Euro 42.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** piano secondo Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 12 con annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e posto macchina identificato al Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 24 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 86,00;. **Prezzo base Euro 54.750,00.** Offerta minima: Euro 41.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** piano secondo Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 13 con posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 25 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 96,00. **Prezzo base Euro 57.000,00.** Offerta minima: Euro 42.750,00. Apertura buste 05/05/23 ore 10:00 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costanza Carloni tel. 3402221349. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 134/2020 **PE829068**

GUALDO TADINO - LOCALITA' NASCIANO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Fabbricato abitazione di tipo bifamiliare in maggiore consistenza risulta costituito da un **APPARTAMENTO** di tipo

economico, ad ingresso indipendente disposto su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo) in tipologia edilizia in muratura della superficie complessiva lorda totale di mq 142 ed una superficie netta interna complessiva dei tre piani di mq 103,20 (ca. 103 mq.); Immobile magazzino di 51 mq (totali 54 mq); immobile magazzino della consistenza 16 mq (totali 20 mq); terreni. **Prezzo base Euro 27.376,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 20.532,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2020 **PE829058**

GUBBIO - VIA DELL'ASSINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE, posta sul lato ovest del fabbricato, si compone di soggiorno/pranzo, due camere, due bagni e due ripostigli per una superficie utile di mq.63,00, corrispondente ad una superficie commerciale di mq. 70,50. **Prezzo base Euro 48.150,00.** Apertura buste 16/06/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 36.112,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 50/2014 **PE829361**

GUBBIO - FRAZIONE PADULE, VIA DEI CINQUE COLLI, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) RELATIVI AD IMMOBILE, individuato al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 264, part. 17, sub. 1 (abitazione), piano terra, categoria A/5, classe 2°, consistenza n. 3 vani, superficie catastale mq 37, rendita € 55,78; Foglio 264, part. 17, sub. 3 (abitazione), piano secondo, categoria A/4, classe 3°, consistenza n. 2,5 vani, superficie catastale mq 96, rendita € 125,53; Foglio 264, part. 17, sub. 4 (abitazione), piano terra e primo, categoria A/5, classe 2°, consistenza n. 3 vani, superficie catastale mq 93, rendita € 55,78; Foglio 264, part. 17, sub. 5 (area urbana), piano terra, categoria area urbana. **Prezzo base Euro 21.525,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia

Corso Vannucci, 4709/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 16.143,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 420/2016 **PE828662**

MAGIONE - AD ANGOLO TRA PIAZZA CARPINE E VIA SAN CARLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Trattasi di **FABBRICATO** cielo terra, elevato su un piano seminterrato, occupato da un locale commerciale adibito a ristorante, e quattro piani fuori terra a destinazione residenziale; i piani terra, primo e secondo sono suddivisi in due appartamenti ciascuno, mentre al piano terzo si trova una soffitta. **Prezzo base Euro 484.000,00.** Apertura buste 21/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 363.000,00. **VIA SAN CARLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Trattasi di **FABBRICATO** attualmente ad uso abitativo ma da considerarsi e valutato come magazzino non abitativo elevato su un unico piano terra. **Prezzo base Euro 19.000,00.** Apertura buste 21/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Rif. RGE 7/2022 **PE828587**

MAGIONE - VIA DELLA CASCINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano quarto con soffitta al piano quinto, facente parte di un complesso di due palazzine ad uso residenziale comprendenti altri appartamenti, corte, centrale termica, disimpegno e vano scale comuni, ubicato in Via della Cascina n. 1, nel Centro Storico del Comune di Magione. Entrambe le palazzine risultano realizzate con travi e pilastri in cemento armato, orizzontamenti con solai in laterocemento, tamponature in muratura di laterizio; la struttura di copertura a falde inclinate è stata realizzata in travi di cemento e tavellonato in laterizio, con manto in tegole e coppi. L'appartamento di civile abitazione comprende: zona giorno, costituita da un ampio ingresso servente una cucina

abitabile ed un soggiorno; una zona notte costituita da corridoio servente due camere da letto ad uso matrimoniale ed un bagno. **Prezzo base Euro 28.400,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 21.300,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 256/2014 **PE828852**



MAGIONE - VIA DELLA CASCINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE risulta costituita da un ingresso che porta alla cucina ed al soggiorno; l'ingresso è collegato ad un corridoio che collega le tre ampie camere ed i due bagni. Una camera ed un bagno sono dotati di terrazzo. Tutte le stanze sono dotate di apertura finestrata. È presente inoltre una soffitta al piano quinto sottotetto accessibile dal vano scala condominiale, costituita da un locale non abitabile, avente il soffitto del tipo in latero-cemento che segue l'inclinazione della copertura ed ha pareti e soffitto tinteggiati. L'appartamento è costituito da pavimenti in gres porcellanato, pareti e soffitti tinteggiati. Gli infissi sono in PVC con vetro doppio ed avvolgibili manuali. La porta d'ingresso è in legno con serratura non di sicurezza. L'altezza dell'appartamento è di 2,70 m su tutte le stanze. La soffitta ha un'altezza inclinata che va da un massimo di 1,80 m circa ad un minimo di 0,20 m circa. L'unità immobiliare allo stato odierno, risulta in discrete condizioni generali, con l'impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano funzionante, dotato di termosifoni in alluminio e caldaia autonoma, impianto elettrico sottotraccia funzionante ed impianto idrico funzionante. L'unità immobiliare residenziale ha una superficie commerciale di 122,50 mq, più 8,00 mq di terrazzo e 32,00 mq circa di soffitta al piano quinto sottotetto. Situazione

urbanistica. L'immobile è stato edificato con Licenza di Costruire n. 129, pratica edilizia n. 216/69 del 23/06/1969 e n. 337 del 28/08/1968. Successivamente il Comune di Magione ha rilasciato Autorizzazione di Abitabilità in data 30/03/1971, prat. n. 355/68. **Prezzo base Euro 45.696,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 34.272,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 100/2017 **PE828871**

MASSA MARTANA - VOCABOLO PIEMONTE, 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA BIFAMILIARE, della superficie commerciale di 247,21. L'oggetto della presente relazione di stima è rappresentato da una unità immobiliare ad uso appartamento di civile abitazione posta al piano secondo con annessi fondi al piano terra e soffitta al sottotetto (piano 3), facenti parte di un edificio di tipo bifamiliare di maggiore consistenza. In corpo separato ed avente medesime caratteristiche costruttive è realizzato un magazzino di un unico piano di mq. 8,00 ed una unità collabente (rudere) priva di copertura e con i resti di tre pareti utilizzate attualmente come recinzione di un piccolo giardino. Ogni appartamento della bifamiliare dispone di accesso esclusivo e proprio vano scala. Il fabbricato è corredato da corte di proprietà indivisa di ½. La superficie della corte ammonta a m. **Prezzo base Euro 118.125,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 88.593,75. **VOCABOLO PIEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 310,00. Trattasi di rata di terreno agricolo pianeggiante posta al foglio 30 del catasto terreni, confinante a nord con strada di comunicazione di accesso pubblico distinta alla particella 510 e particella 511; a sud con particella 48 e 51; a ovest con part. 551; a est con part. 636.

Attualmente il terreno è incolto e privo di vincoli. **Prezzo base Euro 450,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 337,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2012 **PE829052**

PANICALE - VIA DEL COMMERCIO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il Lotto è costituito da un'UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione residenziale con annesso fondo, non contiguo, entrambi facenti parte di una porzione al piano terra, secondo e terzo di un edificato a schiera tipico delle espansioni periferiche e popolari dei centri storici. Il fabbricato principale risulta edificato in epoche remote, ed ha subito modesti interventi di manutenzione straordinaria e rifacimento delle facciate: presenta una struttura in muratura che si sviluppa su tre livelli, peraltro sfasati tra loro, con solai e copertura in laterocemento con coppi in laterizio; esternamente la muratura è intonacata e tinteggiata e cono presenti serramenti in legno e vetro. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 51.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2018 **PE828835**

PANICALE - FRAZIONE DI TAVERNELLE - PIAZZALE GIORGIO AMENDOLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - a) Diritti di piena proprietà su: **A1. APPARTAMENTO** con accesso indipendente posto al primo piano, con annessa soffitta soprastante posta al secondo piano; sono compresi i proporzionali diritti sull'annessa corte scoperta.; **A2. LOCALE SOGGIORNO** a piano terra, con accesso indipendente, comunicante con l'appartamento a piano terra; sono compresi i proporzionali diritti sull'annessa

corte scoperta. b) Diritti di nuda proprietà per la quota di 1/1 e Diritti di usufrutto per la quota di 1/1 su: **B1. APPARTAMENTO** con accesso indipendente posto al piano terra; sono compresi i proporzionali diritti sull'annessa corte scoperta. **B2. BOX AUTO** pertinenziale all'appartamento posto al piano terra; sono compresi i proporzionali diritti sull'annessa corte scoperta. Il lotto ricomprende anche la corte di pertinenza della superficie catastale. **Prezzo base Euro 199.800,00.** Apertura buste 16/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 149.850,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Flavia Conti tel. 0755003704. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2022 **PE829261**



PANICALE - VIA GRAMSCI 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO superficie commerciale 208,05 mq. **Prezzo base Euro 64.875,00.** Apertura buste 05/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 48.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bianchini tel. 0755723243. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 209/2020 **PE829506**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DEL GIUOCO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano secondo di palazzina bifamiliare, costituita da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e quattro terrazze, oltre i diritti di comproprietà pro-quota che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area comune del fabbricato. **Prezzo base Euro 73.500,00.** Apertura buste 15/05/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 55.125,00. G.E.

Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaetana Rota tel. 07550002543 - 3476158258. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2021 **PE829023**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DELLE QUERCE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE da cielo a terra su tre piani con annesso garage in muratura. **Prezzo base Euro 215.100,00.** Apertura buste 20/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 161.325,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2022 **PE829166**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITÀ SAN DONATO - VIA IRMA RICCI 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO facente parte di un'immobile plurifamiliare per civile abitazione composto da piano terra, primo, secondo e piano primo sottostrada ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno. **Prezzo base Euro 38.956,50.** Apertura buste 09/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 29.217,38. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 248/2019 **PE828874**

PERUGIA - VIA EUGUBINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, di civile abitazione, ubicato al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza sito in Perugia, Via Eugubina. L'appartamento è costituito da n. 2 unità immobiliari ciascuna delle quali dotata di ingresso autonomo. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, n. 2 servizi igienici, salone, n. 2 soggiorni, cucina, n. 5 camere, locale lavanderia, per una superficie complessiva di mq. 192 circa oltre ad un terrazzo ed un balcone di complessivi mq. 27 circa.

Prezzo base Euro 88.960,00. Apertura buste 20/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 66.720,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano terzo di un fabbricato. E' composto da soggiorno, cucina, n. 3 camere da letto, bagno con vasca, locale bagno/lavanderia, superficie complessiva di mq. 105 circa, con piccola mansarda con porzione abitabile con altezza al colmo di m. 2 circa ed altezza media in gronda di m. 1,50 circa, superficie di mq. 17. La rata di corte esclusiva ha una sup. cat. di mq. 230. **Prezzo base Euro 61.760,00.** Apertura buste 20/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.320,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE** catastalmente censito come garage ed adibito a negozio ubicato al p.t. di un fabbricato di maggior consistenza sito in Comune di Perugia, via Eugubina. E' dotato di ingresso e vetrina prospicienti la pubblica via, di un piccolo vano accessorio ad uso promiscuo magazzino e servizio igienico. Diritti di ¼ pro indiviso su locale garage adiacente e di fatto in continuità funzionale con il precedente. **Prezzo base Euro 17.680,00.** Apertura buste 20/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 13.260,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel. 3465004933. Rif. RGE 460/1996 **PE828244**

PERUGIA - LOCALITÀ BALANZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI DI TERRENI AGRICOLI coltivati con sovrastanti fabbricati rurali in pessimo stato di conservazione e manutenzione, chiusi e impraticabili. **Prezzo base Euro 55.125,00.** Apertura buste 04/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 41.343,75. **STRADA S.ANDREA D'AGLIANO - LOC. S. MARTINO IN CAMPO, SMC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI DUE PORZIONI DI FABBRICATO** ad uso

rispettivamente di abitazione e di autorimessa e relativa corte di proprietà dell'esecutato per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni. **Prezzo base Euro 313.700,00.** Apertura buste 04/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 235.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 535/2011 **PE829356**

PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - VIA STROZZACAPPONI, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà di un **MAGAZZINO** al P1° sottostrada, costituito da un locale di mq 63. **Prezzo base Euro 18.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 14.175,00. **FRAZIONE CASTEL DEL PIANO VIA STROZZACAPPONI, SNC - LOTTO 2)** Piena proprietà di un **MAGAZZINO** di mq 15. **Prezzo base Euro 4.095,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 3.072,00. **VIA MANZONI, 84 - LOTTO 3)** Piena proprietà di un **FONDO** al P2° sottostrada di mq 59. **Prezzo base Euro 4.950,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 3.713,00. **VIA QUINTINA, 65 - LOTTO 4)** Piena proprietà di un **MAGAZZINO** al P1° sottostrada di mq 26. **Prezzo base Euro 6.240,00.** Vendita senza incanto in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.680,00. **VIA QUINTINA, 81 - LOTTO 5)** Piena proprietà di **DUE UNITÀ IMMOBILIARE** contigue adibite ad autorimessa al P1° seminterrato, rispettivamente di mq 21 e mq 41. **Prezzo base Euro 22.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 16.740,00. **VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO, 11 - LOTTO 6)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° seminterrato di mq 16. **Prezzo base Euro 5.760,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia

Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.320,00. **LOCALITA' MONTELAGUARDIA - VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO, 11 - LOTTO 7)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° seminterrato di mq 15. **Prezzo base Euro 5.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.050,00. **LOTTO 8)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P2° seminterrato di mq 21. **Prezzo base Euro 7.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 5.670,00. **LOTTO 9)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P2° seminterrato di mq 21. **Prezzo base Euro 7.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 5.670,00. **LOTTO 10)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P2° seminterrato di mq 15. **Prezzo base Euro 5.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.050,00. **LOTTO 11)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P2° seminterrato di mq 15. **Prezzo base Euro 5.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.050,00. **LOTTO 12)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P2° seminterrato di mq 15. **Prezzo base Euro 5.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.050,00. **LOTTO 13)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° seminterrato di mq 3. **Prezzo base Euro 720,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 540,00. **LOCALITA' MONTELAGUARDIA - VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO, 1 - LOTTO 14)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° seminterrato di mq 17. **Prezzo base Euro 6.120,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori

delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.590,00. **LOTTO 15)** Diritti di piena proprietà di un **FONDO/ LOCALE TECNICO**. **Prezzo base Euro 1.848,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.386,00. **LOCALITA' MONTELAGUARDIA - VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO, 3 - LOTTO 16)** Diritti di piena proprietà di un **FONDO/ LOCALE TECNICO** al piano primo seminterrato della consistenza catastale di mq. 11. **Prezzo base Euro 1.650,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.238,00. **LOTTO 17)** Piena proprietà di una **ABITAZIONE** al PT di vani 2,5. **Prezzo base Euro 36.384,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 27.288,00. **LOCALITA' MONTELAGUARDIA - VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO, 4 - LOTTO 18)** Piena proprietà di un **FONDO** al P1° sottostrada di mq 18. **Prezzo base Euro 4.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 3.240,00. **LOCALITA' MONTEVILE - VIA G. FLAMINI, 21-23-25 - LOTTO 19)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° sottostrada di mq 18. **Prezzo base Euro 6.480,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.860,00. **LOTTO 20)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° sottostrada di mq 14. **Prezzo base Euro 5.040,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 3.780,00. **LOTTO 21)** Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** al P1° sottostrada di mq 15. **Prezzo base Euro 5.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.050,00. G.D. Dott. sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Alessio Mancini tel. 0755720189. Rif. FALL 82/2012 **PE828864**

PERUGIA - VIA COLOMBA ANTONIETTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE posto al piano interrato, parti di un fabbricato di più grandi dimensioni, in particolare: appartamento al piano terzo composto da: ingresso, bagno, cucina, soggiorno, camera, terrazza (cat. A/2, cl 5, consistenza 4,5 vani, rendita 639,12); garage posto al piano interrato (cat. C/6, cl 3, consistenza 15 mq, rendita 44,16). **Prezzo base Euro 39.183,75.** Apertura buste 02/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 29.387,81. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Sordi tel. 3391876555. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 501/2009 **PE829064**



PERUGIA - STRADA CORBARI (DEI), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE progettato in classe energetica "ORO" costituito da sei unità abitative in avanzata fase di costruzione. **Prezzo base Euro 1.037.813,00.** Apertura buste 16/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 778.360,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 450/2017 **PE829073**

PERUGIA - VIA DEL LUSCHIETO, 2/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE distribuito su tre livelli. Al piano interrato sono presenti locali accessori, al piano terra appartamento comprendente ingresso comune, pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera con spogliatoio e wc privato, due portici. Al piano

primo sottotetto, sono presenti un'ampia soffitta con terrazzo comune, una lavanderia, un locale stenditoio con accesso al terrazzo e un ripostiglio. La superficie commerciale lorda è di mq 246,24. Esternamente al fabbricato è presente una corte esclusiva circostante e diritti di proprietà su strada di lottizzazione. **Prezzo base Euro 183.600,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 137.700,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 30/2018 **PE829077**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo di un edificio, facente parte di un più ampio complesso immobiliare costituito da due edifici a carattere prevalentemente residenziale, tra loro uniti da un corpo di fabbrica al piano terra. L'appartamento, situato nell'edificio "B", con ingresso dalla Scala "B", individuato con l'interno n. 109, è costituito da: ingresso/disimpegno, ampio vano suddiviso in zona giorno con angolo cottura e zona notte, n. 2 vani per servizi igienici. Posto auto coperto, distinto con il numero 53, della superficie pari a mq 12, situato al piano terra del corpo comune ai due edifici citati al punto precedente, L'accesso al piano avviene da una rampa il cui ingresso è protetto con cancello in ferro. La pavimentazione del piano è in massetto in calcestruzzo con finitura con pastina al quarzo; i posti auto sono numerati e delimitati da strisce sul pavimento. L'altezza è di ml. 2,60. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 09/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jonny Spini tel. 0755996771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 255/2020 **PE829644**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 49 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di circa 110 mq complessivi di superficie interna, oltre balconi, ubicato al piano quarto di un edificio condominiale di più ampia consistenza a destinazione prevalentemente residenziale. Realizzato con struttura portante in cemento armato gettato in opera negli anni 60, ha acquisito l'abitabilità nel 1963. Si presenta in buono stato di conservazione anche grazie al rivestimento interno a mattoncini. Il palazzo è dotato di ascensore e scale interne. L'appartamento è diviso in zona giorno e zona notte. **Prezzo base Euro 87.040,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 65.280,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2019 **PE829079**

PERUGIA - VIA DELLA TREGGIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE è rappresentato da una **VILLA SIGNORILE** di tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato ed un sottotetto (superficie complessiva mq 731 con corte di mq 935), immersa in un parco con alberi secolari, olivi ed altre varietà (superficie mq 13.886), con piscina, il tutto recintato con rete zincata e siepe di bosso, con cancello di ingresso in ferro battuto con apertura a comando elettrico, ubicati in Località Ponte Rio, in Via della Treggia n. 9, in zona collinare e panoramica, nella parte nord-est del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 393.192,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 12:30 Offerta minima: Euro 294.894,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 26/2012 **PE828841**

PERUGIA - VIA LE GAROGNOLE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA AD APPARTAMENTO posto al piano primo. Comprende ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno e

servizio igienico. I locali non sono abitabili, sono privi di parte delle opere di finitura ed impianti, parte dei componenti dell'impiantistica e degli infissi sono a piè d'opera. È dotato di due portoncini d'ingressi, uno da pianerottolo condominiale interno accessibile dal civ.n.21 e l'altro da pianerottolo condominiale esterno dal civ.n.23. La disponibilità di superficie uso parcheggi è limitata e presente solo nell'area pertinenziale condominiale, non esistono spazi esterni di pertinenza esclusiva. Ragioni di comproprietà che alla suddetta unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato, che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pisinicca Perugia Via Cacciatori delle Alpi 48 in data 18/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 18/2018 **PE828856**



PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIAGRAZIADELEDDA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO a p. 1° composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 2 camere, doppi servizi e 2 terrazzi. Garage a p. terra. **Prezzo base Euro 36.279,20.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data 18/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 27.209,40. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Rif. RGE 76/2012 **PE829018**

PERUGIA - FRAZIONE SANT'EGIDIO - VIA ASSISI 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, soffitta al

piano secondo, locale ad uso ripostiglio e garage. **Prezzo base Euro 44.438,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 33.328,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 83/2019 **PE829040**

PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 387 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO a Perugia, località Tavernacce, Strada Tiberina Nord n. 387, sito al primo piano di un fabbricato plurifamiliare composto da ingresso/soggiorno, cucinotto, piccolo ripostiglio sottoscala, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo, altra camera matrimoniale e bagno. **Prezzo base Euro 31.875,00.** Apertura buste 08/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.906,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2018 **PE828652**

PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO, STRADA PONTE FELCINO - PONTE PATTOLI N. 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano terra, composto da ingresso, un fondo, un bagno, disimpegno un locale adibito a cucina- soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un ripostiglio diviso in due, il tutto della superficie utile di mq. 48, oltre piccola corte esclusiva di mq. 93,00. **Prezzo base Euro 19.440,00.** Apertura buste 12/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 14.580,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2014 **PE829034**

SAN GIUSTINO - VIA TOSCANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE ABITAZIONI poste al secondo piano, una soffitta con opere di rifinitura ed impianti ancora in corso di realizzazione ed un fondo al piano terra. **Prezzo**

base Euro 85.125,00. Apertura buste 20/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 63.843,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 075/5726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 207/2021 **PE829401**

TODI - VOCABOLO MONTESANTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con annessi fondi ed un fabbricato destinato a legnaia e magazzino. Porzione residenziale con un piano rialzato con ingresso-soggiorno, cucina, studio con bagno e corridoio per mq 94 ca., un P1 con ingresso, 3 camere, ripostiglio e bagno, per mq 95 ca., piani collegati tra loro; P3 indipendente con ingresso, 2 locali studio e bagno, per mq 75 ca. P1 sottostrada adibito a fondi per mq 82 circa. Oltre accessori a destinazione fondi e tettoia per mq 88 circa e piccolo annesso ubicato sulla corte principale del fabbricato di mq 28 circa. Corte pertinenziale. Terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 122.625,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 91.968,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2011 **PE828613**

TORGIANO - VIA OLIVELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CIVILE ABITAZIONE unifamiliare su 3 livelli fuori terra e autorimessa. **Prezzo base Euro 174.225,00.** Apertura buste 04/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 130.668,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gallo tel. 0755731394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2020 **PE829405**



BETTONA - ZONA ARTIGIANALE - LOCALITA' PASSAGGIO

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA 100% IMMOBILE ADIBITO A NEGOZIO composto da unico locale, prospiciente la strada ed è fornito di ampie vetrate in alluminio con vetri termici, wc e antibagno. **Prezzo base Euro 20.570,00.** Apertura buste 09/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 15.427,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 498/2013 **PE829168**



BETTONA-LOCALITA' CERRETO, VIA PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BENI IMMOBILI COSTITUENTI PARTE DI UN COMPLESSO EDILIZIO più ampio di un'impresa agricola composti da un opificio costituito da tre stalle con corte pertinenziale (Bene A), un opificio costituito da un complesso di stalle con magazzini e locali accessori (Bene B), un fabbricato abitativo con corte (Bene C) e terreni di natura agricola (Bene D). **Prezzo base Euro 191.250,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 143.437,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 0755716078 - 0755729825 - 0755720549. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2018 **PE829351**

CITTA' DI CASTELLO - VIA G. DI VITTORIO, 16 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE prefabbricato a carattere artigianale/commerciale e relativi uffici. Il capannone è composto da 2 blocchi entrambi con struttura in cemento armato ed in parte con copertura con elementi di amianto. **Prezzo base Euro 180.589,04.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Città' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 09/05/23

ore 12:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 28/2012 **PE828035**

CORCIANO - VIA DEL BORGOGIGLIONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO EDILIZIO AGRITURISTICO composto da piano terra cantine, cucina rustica e due bagni, piano primo soggiorno, 6 camere e due bagni. un fabbricato annesso composto da tre piani, corte pertinenziale con piscina e manufatto destinato a forno con focolare. Terreni boschivi comprendenti uliveto e noceto. **Prezzo base Euro 112.500,00.** Apertura buste 20/04/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 84.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 586/13+378/13 **PE828614**

FOLIGNO - VIA MAMELI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE NEGOZIO al PT della sup. di mq. 179,50. **Prezzo base Euro 56.214,00.** Apertura buste 09/05/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.160,50. **VIALE FIRENZE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) PORZIONE DI LASTRICO SOLARE** al piano terra della superficie di mq 35,00 di fatto gravato da servitù di passaggio e sottostante area urbana di mq 37,00 con sovrastante corpo garage. **Prezzo base Euro 693,00.** Apertura buste 09/05/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 520,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742344187. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 425/2010 **PE828876**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO, VIA OSTERIA DEL GATTO N. 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I BENI sono rappresentati da **PORZIONI IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE**, laboratorio e garage, poste al piano terra di palazzina di maggiori dimensioni, in passato utilizzate

come autosalone e garage, con accesso plurimo dall'esterno; i beni presentano dotazioni minimali, il tutto con difformità catastali e lievi difformità edilizie; le aree esterne pertinentziali sono rappresentate da porzioni di piazzale e marciapiede, ad uso zona di parcheggio e stoccaggio temporaneo, allo stato prive di delimitazioni fisiche. **Prezzo base Euro 67.725,00.** Apertura buste 22/06/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 50.793,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Chionne tel. 075951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 33/2021 **PE828648**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - ZONA INDUSTRIALE NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE della tipologia "capannoni ad uso laboratori e magazzini, uffici e abitazioni del custode" elevata in parte su due livelli, di cui una parte seminterrata, per la superficie lorda di mq 3.182 cui corrisponde una superficie commerciale parametrata di mq 2.874. **Prezzo base Euro 207.594,15.** Apertura buste 18/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 155.695,61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 243/2010 **PE829167**

PANICALE - VIA OLMINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) I.) IMMOBILE sito in Panicale (PG), distinto e censito al NCEU del predetto Comune al Foglio 25, Part. 237, nat. D/1, mq. 118; **II.) RATE DI TERRENO** site in Panicale (PG), distinte e censite al NCEU del predetto Comune al: Foglio 25, Part. 237, ente urbano, are 71, cent. 40; Foglio 25, Part. 85, nat. T, are 2; Gli immobili oggetto della presente procedura sono ubicati in Comune di Panicale, località Olmini, al civico n. 8 e gli stessi si raggiungono direttamente dalla viabilità principale,

attraverso un ingresso rappresentato da un cancello metallico scorrevole carrabile e da un cancello metallico pedonale. Sul fronte strada la recinzione è rappresentata da muretto in c.a. con sovrastante ringhiera metallica mentre per la maggior parte della restante perimetrazione la recinzione è costituita da muretto in c.a. con sovrastanti pali metallici e rete a maglia romboidale plastificata. Dal cancello di ingresso si diparte un viale sterrato che conduce alla corte pertinenziale esclusiva ed ai fabbricati. Questi ultimi sono rappresentati da un capannone industriale destinato alla produzione e vendita di olio di oliva, una bascula per il peso dei mezzi pesanti, una vasca in c.a. per il deposito delle acque reflue di trasformazione delle olive in olio ed una cabina elettrica. Il capannone è costituito da diversi corpi di fabbrica, destinato alla trasformazione delle olive in olio, compresi i locali per la vendita ed ulteriori accessori. Detto fabbricato è dotato di ampio corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 308.000,00.** Apertura buste c/o Via Bartolo, 10 in data 30/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 231.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Caforio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2022 **PE828872**

PERUGIA - STRADA COMUNALE DELLA FORCELLA N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su **COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO AD AGRITURISMO**, composto da un fabbricato principale destinato ad agriturismo, da una piscina e dalla corte esclusiva oltre a **TERRENO** pianeggiante situato lungo la Strada Vicinale dell'Oscano. **Prezzo base Euro 850.000,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 637.500,00. **STRADA COMUNALE DELLA FORCELLA N. 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** **FABBRICATO DESTINATO A COUNTRY HOUSE** denominato "Villa Ada" sito in Strada Comunale della Forcella n. 35 composto da un fabbricato

principale destinato a country house oltre a **PISCINA** di forma rettangolare e superficie di circa 82 mq e **RATE DI TERRENO AD USO AGRICOLO** con giacitura acclive e costituite da seminativi, pascoli arborati e uliveti da rimettere in coltura. **Prezzo base Euro 1.383.750,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 1.037.812,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2017 **PE829169**



PERUGIA - LOCALITA' SANT'ORFETO - STRADA VICINALE DELLA CINELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** di mq 1200 con sovrastante fabbricato in corso di costruzione a seguito di demolizione di preesistente fabbricato rurale. Mq 429,27. L'edificio è attualmente al grezzo e privo di impianti. **Prezzo base Euro 29.860,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.395,00. **LOCALITA' SANT'ORFETO VICINALE DELLA CINELLA 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN'UNITA' ABITATIVA** costituita da porzione di un edificio rurale, tre manufatti accessori ed il terreno pertinenziale su cui essi insistono. **Prezzo base Euro 623.813,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 467.859,75. **LOCALITA' SANT'ORFETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENI** seminativi agricolo boschivi. **Prezzo base Euro 167.488,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 125.616,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU**

TERRENI seminativi agricolo boschivi inclusi due laghetti ed un casale rurale collabente. **Prezzo base Euro 317.330,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 237.997,50. **LOCALITA' SANT'ORFETO STRADA DELLA CINELLA 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO RICETTIVO** che si articola su più edifici con terreno circostante nel quale sono presenti una piscina, un campo da calcetto ed uno per il gioco delle bocce. **Prezzo base Euro 205.312,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 153.984,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Geom. Claudio Ceci tel. 075/8520533. Rif. RGE 250/2009 **PE828888**

PERUGIA - VIA GUIDO POMPILI, 22-24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Unità immobiliare destinata ad **UFFICIO**, ubicata al piano terra, con unico accesso dall'esterno contrassegnato dal civico 24 di Via G. Pompili, presenta una porta di ingresso in legno munita di serratura di sicurezza. Gli infissi delle finestre sono in legno e verniciate, completi di vetri termici e protetti da avvolgibili in legno/alluminio, mentre l'infisso di finestra, in affaccio su Via Pompili, è in ferro e vetro stampato. Gli infissi di porta interni sono tamburati e verniciati, uno solo munito di specchiatura in vetro. I pavimenti sono, in parte, in mattonelle di monocottura, per la restante in moquette. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, la restante parte dei solai presenta un controsoffitto in doghe di legno con faretti incassati. **Prezzo base Euro 45.220,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 33.915,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 540/2011+249/2011 **PE828869**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA LEONE TOLSTOJ, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE, costituito da ufficio al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 15, cat. A/10, cl. 2, consistenza 7 vani, superficie catastale 163 mq, rendita euro 1.879,90), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 8-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub.1). L'unità immobiliare ha una superficie calpestabile di mq 140,00 circa ed è costituita da un ingresso-reception (mq 18,50 circa), due uffici (mq 14,00 e mq 68,50 circa), bagno (mq 9,50 circa) e magazzino (mq 29,50 circa). **Prezzo base Euro 19.578,00.** Apertura buste 09/05/23 ore 14:00 Offerta minima: Euro 14.684,06. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Piervittori tel. 075/5722376 - 3496693937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 45/2019 **PE829358**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - VIA DELLE FASCINE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) **PORZIONE DI FABBRICATO** posta su due piani. Il piano terra è costituito da ingresso/reception/ sala di attesa, 2 uffici, 17 ambulatori, 2 wc, disimpegni/ locali di servizio, vano scale accesso p.1, locale impianti tecnologici. Il piano primo è costituito da area disimpegno scala, sala riunioni/ufficio, 4 ambulatori, 4 wc, 2 spogliatoi, 2 palestre, disimpegni. **Prezzo base Euro 415.800,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 311.850,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Doncecchi tel. 0742621231- 3495134418. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 89/2021 **PE828845**

UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO - VIA PETRARCA, 4 - PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE facente parte di fabbricato di maggior consistenza a destinazione mista commerciale e residenziale, elevato su tre piani fuori terra oltre piano



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle
specifiche tecniche ministeriali per
la vendita telematica**

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle
Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero
della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 134
02 Marzo 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net



SPAZIO ASTE

**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**