



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**ASSISI-FRAZIONECAPODACQUA - VIA CANNELLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** censito al N.C.E.U. del comune di Assisi (PG), Fraz. Capodacqua Via Cannela n. 2, Foglio n. 172 - part. n. 201 - sub 28 - Cat. A/2 - Classe 2 - Consistenza 5 vani - Sup. catastale 104 mq - Rendita € 529,37 Euro. L'appartamento è così suddiviso: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, n. 2 camere e bagno, l'unità immobiliare oggetto di stima gode della servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, nonché di sosta, sul piazzale antistante il fabbricato di cui è porzione e distinto nel catasto terreni al foglio n. 172 con le particelle n. 570,574, 573 e 201; oneri e spese della manutenzione ordinaria e straordinaria di tale

piazzale sono a carico degli utenti pro-quota. **Prezzo base Euro 39.107,81.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via Martiri dei lager n. 65 in data 16/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 29.330,86. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2018 **PE830372**

**ASSISI-FRAZIONECAPODACQUA - VIA DELLA CANNELLA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo di edificio condominiale di maggiore consistenza costituito da soggiorno/pranzo con angolo cottura, n. 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e ballatoio. **Prezzo base Euro 32.730,00.** Apertura buste 23/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 24.548,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Chianelli tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 116/2020 **PE830570**

**ASSISI - VIA DEI BARROCCIALI, 19/A - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO DI 2 CORPI CONTIGUI** (il primo, di 3 piani, con uffici/ negozi/ magazzini/abitazione; il secondo, di 1 piano, destinato a magazzino) su terreno in parte asfaltato di mq 9.330 destinato a viabilità interna, parcheggi e verde e con residua capacità edificatoria. **Prezzo base Euro 1.678.218,75.** Offerta minima: Euro 1.258.664,06. **VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 12 - VENDITA**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** (58,66 mq) p.T con soggiorno/cucina/2 camere/disimpegno/bagno/ripostiglio/cantina (mq 6,91) e garage (mq 15,79) al p.S1. **Prezzo base Euro 25.818,75.** Offerta minima: Euro 19.364,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** (49,49 mq) p.1 con cucina/disimpegno/soggiorno/camera/bagno/balcone(6,97 mq)/cantina(mq 7,32) e garage (mq 15,01) al p.S1. **Prezzo base Euro 24.097,50.** Offerta minima: Euro 18.073,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** (63,22 mq) p.1 con cucina/disimpegno/soggiorno/2 camere/bagno/2 balconi (mq 2,42 ciascuno)/1 balcone (mq 4,93 mq)/cantina (mq 7,25) e garage (mq 14,95) al p.S1. **Prezzo base Euro 30.982,50.** Offerta minima: Euro 23.236,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** (49,50 mq) p.2 con cucina/disimpegno/soggiorno/camera/bagno/balcone (6,97 mq)/cantina (mq 7,16) e garage (mq 12,31) al p.S1. **Prezzo base Euro 23.625,00.** Offerta minima: Euro 17.718,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** (63,22 mq) p.2 con cucina/disimpegno/soggiorno/2 camere/bagno/2 balconi (mq 2,42 ciascuno)/balcone (4,93 mq)/cantina (mq 11,78) e garage (mq 11,66) al p.S1. **Prezzo base Euro 31.410,00.** Offerta minima: Euro 23.557,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) APPARTAMENTO** (41,83 mq) p.3 con soggiorno con angolo cottura/2 camere/bagno/terrazzo (8,29 mq)/4 soffitte (mq 33,66)/garage (mq 15,79) al p.S1. **Prezzo base Euro 34.425,00.** Offerta minima: Euro 25.818,75. **VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** (36,43 mq) p.T con disimpegno/soggiorno con angolo cottura/camera/bagno e cantina (mq 14,70) al p.S1. **Prezzo base Euro 16.762,50.** Offerta minima: Euro 12.571,88. **VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** (41,68 mq) p.T con disimpegno/soggiorno con angolo cottura/camera/bagno. **Prezzo base Euro 15.918,75.** Offerta minima: Euro 11.939,06. **VIA SALVO D'ACQUISTO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)**

**APPARTAMENTO** (mq 43,27), PT, con soggiorno con angolo cottura/disimpegno/camera/bagno. **Prezzo base Euro 16.312,50.** Offerta minima: Euro 12.234,38. **VIA SALVO D'ACQUISTO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** (45,85 mq) p.1 con soggiorno con angolo cottura/disimpegno/camera/bagno/2 balconi (mq 4,93 e 4,48)/cantina (mq 8,24) al p.S1. **Prezzo base Euro 24.097,50.** Offerta minima: Euro 18.073,13. **VIA SALVO D'ACQUISTO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** (52,03 mq) p.1 con disimpegno/soggiorno con angolo cottura/2 camere/bagno/balcone (7,51 mq)/cantina (mq 9,43) al p.S1. **Prezzo base Euro 22.781,25.** Offerta minima: Euro 17.085,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** (39,69 mq) p.2 con soggiorno con angolo cottura/camera/bagno/balcone (4,93 mq)/cantina (mq 8,92) al p.S1. **Prezzo base Euro 19.800,00.** Offerta minima: Euro 14.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) APPARTAMENTO** (57,78 mq) p.2 con soggiorno/cucina/disimpegno/camera/bagno/2 balconi (7,51 e 4,48 mq)/cantina (mq 8,40) al p.S1. **Prezzo base Euro 25.818,75.** Offerta minima: Euro 19.364,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) APPARTAMENTO** (49,46 mq) p.3 con cucina/soggiorno/camera/wc/ripostiglio/2 terrazzi (23,90 e 25,14 mq)/2 soffitte (mq 17,75)/cantina (mq 5,24) al p.S1. **Prezzo base Euro 39.588,75.** Offerta minima: Euro 29.691,56. Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 16/05/23 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 539/2009 **PE830082**

**ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' IN RAGIONE DI 1/1 SU PORZIONI DI VILLETTA BIFAMILIARE** costituite da zona giorno al piano terra e da locali accessori al piano primo sottostrada, tra loro collegati a mezzo di un vano scala interno, e da garage al piano primo sottostrada con annessi due locali ripostiglio. **Prezzo base Euro 120.375,00.** Apertura buste 23/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 90.281,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 670/2012 **PE830465**



**BASTIA - VIA BASTIOLA 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** posta al piano terra, primo e secondo di mq 86,00 ed autorimessa di mq 23,60. **Prezzo base Euro 44.175,00.** Apertura buste 16/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.131,25. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 230/2020 **PE829977**

**BASTIA UMBRA (PG) - FRAZIONE OSPEDALICCHIO - VIALE DELLA RESISTENZA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - ABITAZIONE** al piano secondo, di sup. convenzionale di mq. 120,00 costituito da: ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, vano adibito a servizio igienico con finestra e 2 terrazze di sup. complessiva di mq. 18,00. Il tutto oltre a Fondo al piano 1 sottostrada di mq. 11,00; Soffitta piano 4, di mq. 40; Corte scoperta esclusiva all'esterno dell'edificio di mq. 55 e autorimessa al piano 1 sottostrada di mq. 19,00. **Prezzo base Euro 124.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giulio Panci Perugia Via Pellas 20/a in data 12/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 93.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Panci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2019 **PE830478**

**BASTIA - VIA SAN VITALE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE**, ubicata nel Comune di Bastia Umbra, via S.Vitale, censita al Catasto NCEU del Comune di Bastia Umbra, al Foglio 10, Particella 929, sub 10, Categoria A/2, classe 3, piano 1-2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 153 mq, rendita € 411,87. Bene comune non censibile ai sub. 9 e 10, ubicato nel Comune di Bastia Umbra, al Foglio 10, particella 929, sub 8, piano T. **Prezzo base Euro 52.763,00.** Apertura buste 04/05/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 39.572,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 305/2018 **PE829893**

**BETTONA - VIA DELLA FATTORIA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da tre corpi di fabbrica e area scoperta annessa di catastali mq. 4.180 (tra coperto e scoperto), con piscina, verde, parcheggio, pozzo e area pavimentata, destinato ad attività turistico ricettiva e accessori; appezzamento di terreno circostante su unico corpo a natura agricola di catastali mq. 8.587. **Prezzo base Euro 223.074,00.** Apertura buste 28/04/23 ore 17:00 Offerta



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

minima: Euro 167.305,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Matilli tel. 0742321063 - 3292113590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 114/2017 **PE830389**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' PORTO, VIA TOSCANA, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** al piano terra e sottostrada composto da PT: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno due terrazzi; ST composto da: cucina, ampio locale parte uso garage e fondo con wc comunicanti, magazzino, cantina per mq. tot 187 ca. Porzione al piano sottostrada di cinque vani ad uso laboratorio con wc, vano ad uso cella frigorifera, per mq tot, 81 ca. **Prezzo base Euro 13.250,00.** Apertura buste 23/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 9.937,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 350/2013 **PE830496**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SAN FATUCCHIO - VIA MARCO POLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di maggior consistenza costituito da appartamento al secondo piano di mq 109,50 e locale al piano interrato di mq 88, oltre a diritti su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 41.431,00.** Apertura buste 28/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 31.073,25. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 366/2004 **PE829890**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DONINO DONINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** ad uso abitativo così composto:

ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, due camere, bagno e WC; per una superficie catastale di 118 mq circa, oltre terrazzo di 10 mq circa. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 20/2021 **PE830546**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' PISTRINO - VOC. VINGONE SILVELLE, 16BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU UNA ABITAZIONE** indipendente (cielo terra) composta da un piano rialzato, piano primo ed un piano soffitta e terreno di pertinenza non recintato. **Prezzo base Euro 143.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Camponetti Perugia Via Settevalli, 113/U in data 26/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 107.250,00.

**LOCALITA' LOC. PISTRINO, VOC. VINGONE - SILVELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** a destinazione agricola. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Camponetti Perugia Via Settevalli, 113/U in data 26/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 15.000,00. **LOCALITA' PISTRINO - VOC. VINGONE SILVELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UN TERRENO**, ente urbano, distaccato dai due beni precedentemente elencati, **CON SOPRASTANTI DUE FABBRICATI**, aventi caratteristica di "rimesse attrezzi", rata di terreno frazionata proprio in prossimità della Strada Provinciale 100 e tettoia. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Camponetti Perugia Via Settevalli, 113/U26/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 15.750,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 87/2020 **PE830089**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SAN SECONDO, VIA E. CURIEL N, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA'**

**(1/1) DI UNITÀ IMMOBILIARE**, costituita da: A) Laboratorio artigianale, posto al Piano terra, composto da magazzino, ufficio, wc, locale e centrale termica per complessivi calpestabili mq 496,83 ca., Cat. C/3 - classe 1<sup>a</sup>, Cons. mq. 484,00, Sup. Catastale Totale mq. 516, R.C. €. 549,93 B) Abitazione di tipo economico, posta al Piano interrato: cantina per complessivi calpestabili mq 53,13 ca., Piano terra: ingresso per complessivi calpestabili mq 20,16 ca., Piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, corridoio, guardaroba, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni, due terrazzi e vano scale, per complessivi calpestabili mq 162,14 ca., Cat. A/3 - classe 4<sup>a</sup>, Cons. 6,5 vani, Sup. Catastale Totale mq. 179,00 escluse aree scoperte, R.C. €. 402,84. **Prezzo base Euro 120.234,37.** Apertura buste 09/05/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 90.175,77. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Rapanotti tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2021 **PE830411**



**CORCIANO - VIA CARLO CATTANEO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da: n. 1 Appartamento al Piano Terra, n. 1 Appartamento al Piano Primo con annessa soffitta di pertinenza al Piano Quarto e da un Garage al Piano Terra. I beni immobili oggetto di stima sono costituiti da due appartamenti collegati tra loro mediante una scala interna e da un garage coi relativi diritti, pertinenze e accessori e accessioni, facenti parte di un edificio condominiale ubicato in Corciano, Via Carlo Cattaneo, n. 5 (PG). **Prezzo base Euro 61.703,44.** Apertura buste

c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 4723/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.277,58. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 33/2019 **PE830256**

**CORCIANO - FRAZIONE COLLE UMBERTO - VIA CAPANNACCE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è rappresentata da unità abitativa, posta al piano primo, composta da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere, bagno e tre terrazzi, il tutto in mediocre stato e con difformità catastali/edilizie ed appezzamento di terreno agricolo sito nelle immediate vicinanze ed a valle dell'edificio di cui fa parte la porzione abitativa. **Prezzo base Euro 88.200,00.** Apertura buste c/o GUBBIO04/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 66.150,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2017 **PE830255**

**CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA L. DA VINCI 203 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO RURALE** con annesso terreno in parte edificabile. **Prezzo base Euro 119.306,25.** Apertura buste 16/05/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 89.479,68. **PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI 78/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU DUE POSTI AUTO** al piano secondo interrato **ED UNA CANTINA** al piano terzo interrato. **Prezzo base Euro 6.264,84.** Apertura buste 16/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 4.698,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU DUE POSTI AUTO** al piano secondo interrato e **UNACANTINA** al piano terzo interrato. **Prezzo base Euro 6.011,71.** Apertura buste 16/05/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 4.508,78. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 313/2018 **PE829972**

**FOSSATO DI VICO - VIA PALAZZOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Piena proprietà di un **BILOCALE** ad uso abitativo al primo ed ultimo piano di palazzina di maggior consistenza, costituito da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e balcone, nonché diritti pro quota su diritti comuni non censibili. **Prezzo base Euro 26.700,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 20.025,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Ferrara tel. 075.5009348 - cell. 3475701480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 10/2021 **PE829979**

**FOSSATO DI VICO - VIA STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI DUE EDIFICI** in corso di costruzioni insistenti su terreno della estensione di mq 2500 ca. La proprietà in oggetto, facilmente raggiungibile dalla SS318, trovandosi a non più di tredici minuti di automobile e 15 km dall'uscita della strada statale, è ubicata ai piedi del centro storico della città di Fossato di Vico. Gli immobili costruiti al grezzo mancano di impianti e finiture, sia interne, sia esterne. Si accede alla proprietà da un cancello carrabile ubicato nel piazzale fronteggiante l'ufficio postale. Entrambe le strutture risultano di recente costruzione e realizzate con struttura portante in calcestruzzo armato, con un piano interrato e tre piani fuori terra. Gli edifici, identificati in perizia con la lettera "A" quello ad Ovest (verso valle) e con la lettera "B" quello ad Est (prospiciente Via della Stazione) presentano la seguente destinazione: Edificio "A": - Abitazione 450 m<sup>2</sup> ca - Commerciale 275 m<sup>2</sup> ca - Portico 40 m<sup>2</sup> ca - Terrazzi 69 m<sup>2</sup> ca Edificio "B": - Abitazione 687 m<sup>2</sup> ca - Terrazzi 87 m<sup>2</sup> ca

Interrato: - Box auto e moto 297 m<sup>2</sup> - Cantina 81 m<sup>2</sup>. **Prezzo base Euro 464.091,00.** Apertura buste 16/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 348.069,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Chianelli tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 19/2019 **PE830470**

**GUALDO TADINO - LOCALITA' BUSCHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE RESIDENZIALE** unifamiliare terratetto, articolato su tre piani fuori terra (T., 1° e 2°) con una superficie complessiva di circa mq 110, più mq 5,70 circa di terrazzo, costituito da cucina al piano terra con bagno, zona giorno al piano primo e zona notte al piano secondo, con altro bagno. **Prezzo base Euro 27.612,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.709,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 290/2019 **PE830383**



**NOCERA UMBRA - FRAZIONE GAIFANA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, costituita da negozio a PT di mq 44. **Prezzo base Euro 11.902,00.** **LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, costituita da locale al PT di mq 100. **Prezzo base Euro 27.274,00.** **LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**, costituita da ufficio al P1° di mq 60. **Prezzo base Euro 14.877,00.** **LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE**

**DIREZIONALE**, costituita da ufficio al P1° di mq 48. **Prezzo base Euro 11.902,00.** **LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**, costituita da ufficio al P1° di mq 52. **Prezzo base Euro 12.893,00.** **LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**, costituita da ufficio al P1° di mq 54. **Prezzo base Euro 13.389,00.** **LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**, costituita da ufficio al P1° di mq 58, oltre a terrazza di mq 9. **Prezzo base Euro 14.877,00.** **LOTTO 9) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**, costituita da ufficio al P1° di mq 57. **Prezzo base Euro 14.133,00.** **LOTTO 10) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituita da appartamento al P2° di mq 116, oltre a terrazza di mq 9. **Prezzo base Euro 29.258,00.** **LOTTO 11) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE**, costituita da ufficio al P2° di mq 68, oltre a terrazza di mq 9. **Prezzo base Euro 15.621,00.** **GUALDO TADINO - FRAZIONE CROCICCHIO - LOTTO 12) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE** di catastali mq 5210. **Prezzo base Euro 34.961,00.** **FRAZIONE CAPRARA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE** di catastali mq 10106. **Prezzo base Euro 40.168,00.** Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto ai prezzi sopra indicati. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 19/05/23 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. FALL 122/2012 **PE830508**

**GUBBIO - FRAZIONE BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO** costituito da una unità abitativa posta su due piani, rappresentata da un fabbricato per abitazione di tipo popolare, composta da fondo, cucina bagno e disimpegno al piano interrato, soggiorno (utilizzato come camera), due camere, bagno, disimpegno e due terrazze al piano terra, con i diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 20.250,00.** Apertura buste 16/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 15.188,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel.

0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 56/2015 **PE830581**

**GUBBIO - FRAZIONE CASAMORCIA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al p.1° di fabbricato bifamiliare. L'appartamento si compone di ampia sala/soggiorno, 2 camere, cucina e piccolo ripostiglio più balcone. Sup. app. mq 120, balconi mq 14, più fondi a p.terra mq 58 e soffitta per mq 48. Terreno di mq 2640 pianeggiante con fosse camperecce. **Prezzo base Euro 56.000,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9141029 - 075/9140373. Rif. RGE 585/2011 **PE829884**



**GUBBIO - LOCALITA' MONTANALDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI** a destinazione residenziale e produttiva, magazzini, tettoie, stalle, pollai e rate di terreno. **Prezzo base Euro 480.937,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Capaccioni Città' Di Castello Via Biturgense, 15 in data 09/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 360.703,13. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 249/2019 **PE829985**

**MAGIONE - VIA BERTRAND RUSSEL, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Unità immobiliare destinata a GARAGE** che si sviluppa al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza che si eleva su tre livelli fuori terra, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 13.081,50.** Vendita senza incanto c/o Studio

Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 18/05/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 9.811,13. **PERUGIA - VIA RIBUSTINI / VIA BENEDETTO D'AMORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Unità immobiliare destinata a **GARAGE** che si sviluppa al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza, ed è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 7.848,90.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 18/05/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 5.886,68. **VIA DELLA RANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Unità immobiliare destinata a **GARAGE** che si sviluppa al piano interrato dell'edificio, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 8.675,10.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 18/05/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 6.506,33. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Unità immobiliare destinata a **GARAGE** che si sviluppa al piano interrato dell'edificio, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie. **Prezzo base Euro 3.924,45.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 18/05/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 2.943,34. **STRADA DEI CORBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENI** con superfici destinate in parte ad edificabilità ed in parte ad agricolo. I terreni, che presentano giacitura pressoché pianeggiante, si presentano accorpati tra loro e si sviluppano su una superficie catastale complessiva di mq. 6.574 circa ed hanno una capacità edificatoria complessiva di mq. 2.947,50 circa. **Prezzo base Euro 120.433,11.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 18/05/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 90.324,83. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. FALL 70/2017 **PE829988**

**MARSCIANO - LOCALITA' CERRO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI**

**DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** comprendente terreni di varia natura con entrostanti edifici ad uso artigianale-produttivo ed accessori. Il compendio comprende due capannoni ad uso artigianale, un edificio con magazzino e piccola zona uffici, altro edificio ad uso magazzino ed una tettoia di recente realizzazione; vi sono inoltre piccoli manufatti accessori. Gli edifici sono circondati da area sistemata a massicciata, utilizzata per il transito e la manovra degli automezzi. I terreni hanno destinazione e natura diversificata. **Prezzo base Euro 52.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 23/05/23 ore 15:30. Offerta minima: Euro 52.200,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE TERRA-CIELO, AD USO ABITATIVO,** con area di sedime e pertinenziale. L'unità immobiliare ad uso abitativo è disposta su tre livelli collegati da vano scale interno, oltre al piano sottotetto comprendente due locali uso soffitta, al grezzo, e comprende al piano primo sottostrada: studio, locale rustico, dispensa, lavanderia-sottoscale ed ampio portico; al piano terra: ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, bagno, ampio terrazzo e piccolo ripostiglio; al piano primo: tre camere, due bagni, disimpegno e piccolo terrazzo; l'unità abitativa risulta in buono stato manutentivo ed è stata ristrutturata negli anni 1999-2000; l'area pertinenziale comprende zone sistemate a giardino e zone adibite a viabilità e parcheggio, con opere di arredo quali tettoia per il parcheggio delle autovetture ed altra tettoia adibita a canile; la corte risulta interamente recintata e dotata di cancello carrabile a doppia anta, il tutto in buono stato conservativo; esiste difformità catastale rappresentata dalla presenza in mappa di un corpo di fabbrica, a ridosso del tracciato della strada provinciale, in realtà non più esistente poiché demolito al fine di consentire l'ampliamento del tracciato stradale. **Prezzo base Euro 147.744,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 84/R in data 23/05/23 ore 15:30. Offerta minima: Euro 147.744,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 075/8987352. Rif. FALL 67/2012 **PE830376**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - FRAZIONE CASTEL RIGONE -**

**STRADA PROVINCIALE CASTEL RIGONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO E APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 85,13 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano terra e da due lati ha un'area scoperta di proprietà esclusiva. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, due bagni e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e piastrelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: stima per riparazioni e completamenti: €6.500,00. **Prezzo base Euro 82.881,25.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 62.160,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 108,23 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al

piano primo ed è dotato di un terrazzo, al piano secondo vi è il sottotetto ben rifinito con chiostrino aperto. Il sottotetto, con accesso mediante una porta dalle scale, formalmente non è al momento abitabile secondo la normativa vigente (ancorché in corso di modifica) ma è dotato di bagno e di predisposizione per area cottura e impianto di riscaldamento. La distribuzione interna al piano primo comprende un ingresso, due camere, bagno e cucinasoggiorno; al sottotetto vi è un unico locale comunicante con il bagno e con il chiostrino aperto tra i tetti. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio intermedio e di copertura con travi di legno, travicelli e piastrelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di m 3.25. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera, parquet in due camere. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione per completamenti e revisioni: €7.500,00. **Prezzo base Euro 106.136,25.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 79.602,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO E APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 69,53 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano terra ed ha un'area scoperta di proprietà esclusiva. La

distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di m 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.500,00. **Prezzo base Euro 66.501,25.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.875,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 100,08 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano primo ed è dotato di un terrazzo, al piano secondo vi è il sottotetto con un chiostrino aperto. Il sottotetto, con accesso mediante una porta dalle scale, formalmente non è al momento abitabile secondo la normativa vigente (ancorché in corso di modifica) ma è dotato di bagno e di predisposizione per area cottura e impianto di riscaldamento. La distribuzione interna al piano primo comprende un ingresso, due camere, bagno e cucinasoggiorno; al sottotetto vi è un unico locale comunicante con il bagno e con il chiostrino aperto tra i tetti. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno.

Pavimenti in cotto e parquet, solaio intermedio e di copertura con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2, ha un'altezza interna di 3.65. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA' CATASTALE: Sono state rilevate le seguenti difformità: mancanza di due tramezzi interni. Le difformità sono regolarizzabili mediante: denuncia di variazione catastale. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: denuncia di variazione catastale: € 580,00 ALTRE CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: completamento e sistemazioni: € 6.500,00. **Prezzo base Euro 97.998,75.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 73.499,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO E APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 69,03 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano terra ed ha un'area scoperta di proprietà esclusiva. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con

interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA' CATASTALE: Sono state rilevate le seguenti difformità: tramezzi mancanti al sottotetto. Le difformità sono regolarizzabili mediante: denuncia di variazione catastale. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: variazione catastale € 580,00 ALTRE CONFORMITA': Conformità tecnica impiantistica: Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: sistemazioni e completamenti: € 6.500,00. **Prezzo base Euro 65.396,25.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.047,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 95,08 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano primo ed è dotato di un terrazzo, al piano secondo vi è il sottotetto ben rifinito con un chiostrino aperto. Il sottotetto, con accesso da un portoncino sulle scale, formalmente non è al momento abitabile secondo la normativa vigente (ancorché in corso di modifica) ma è dotato di bagno e di predisposizione per area cottura e impianto di riscaldamento. La distribuzione interna al piano primo comprende un ingresso, due camere, bagno e cucinasoggiorno; al sottotetto vi è un unico locale comunicante con il bagno e con il chiostrino aperto tra i tetti. Infissi in legno con vetro

camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio intermedio e di copertura con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2, ha un'altezza interna di 3.65. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012 CONFORMITA' CATASTALE: Sono state rilevate le seguenti difformità: mancanza di due tramezzi interni. Le difformità sono regolarizzabili mediante: denuncia di variazione catastale. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: denuncia di variazione catastale: € 550,00 ALTRE CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: completamenti e riparazioni: € 6.500,00. **Prezzo base Euro 92.778,75.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 69.584,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO E APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 68,03 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano terra ed ha un'area scoperta di proprietà esclusiva. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, un bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto

traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrico da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: completamenti e riparazioni: € 6.250,00. **Prezzo base Euro 65.176,25.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 48.882,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 63,88 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano primo ed ha un terrazzo. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 3.65. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrico da

rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrico da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.250,00. **Prezzo base Euro 60.818,75.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 45.614,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO E APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 68,03 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano terra ed ha un'area scoperta di proprietà esclusiva. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, un bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrico da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrico da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: completamenti e riparazioni: € 6.250,00. **Prezzo base Euro 65.176,25.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 48.882,19. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 101,18 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano primo ed è dotato di un terrazzo, al piano secondo vi è il sottotetto ben rifinito con un chiostrino aperto. Il sottotetto, con accesso da un portoncino sulle scale, formalmente non è al momento abitabile secondo la normativa vigente (ancorché in corso di modifica) ma è dotato di bagno e di predisposizione per area cottura e impianto di riscaldamento. La distribuzione interna al piano primo comprende un ingresso, due camere, bagno e cucinasoggiorno; al sottotetto vi è un unico locale comunicante con il bagno e con il chiostrino aperto tra i tetti. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio intermedio e di copertura con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2, ha un'altezza interna di 3.65. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA' CATASTALE: Sono state rilevate le seguenti difformità: mancanza di due tramezzi interni al sottotetto. Le difformità sono regolarizzabili mediante: denuncia di variazione catastale. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: variazione catastale: € 550,00. ALTRE CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrico da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrico da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme,

ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 7.000,00. **Prezzo base Euro 98.683,75.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 74.012,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA.** Appartamento al piano terreno, in classe energetica "A" di mq 66, con corte esclusiva e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano terra ed ha un'area scoperta di proprietà esclusiva. La distribuzione interna comprende cucina-soggiorno, disimpegno, due camere e un bagno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagno con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrico da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrico da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.250,00. **Prezzo base Euro 66.751,25.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 50.063,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 98,83 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti

in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano primo ed è dotato di un terrazzo, al piano secondo vi è il sottotetto ben rifinito con un chiostro aperto. Il sottotetto, con accesso da un portoncino sulle scale, formalmente non è al momento abitabile secondo la normativa vigente (ancorché in corso di modifica) ma è dotato di bagno e di predisposizione per area cottura e impianto di riscaldamento. La distribuzione interna al piano primo comprende un ingresso, due camere, bagno e cucinasoggiorno; al sottotetto vi è un unico locale comunicante con il bagno e con il chiostro aperto tra i tetti. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio intermedio e di copertura con travi di legno, travicelli e piastrelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaietta e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. **CONFORMITA' CATASTALE:** Sono state rilevate le seguenti difformità: mancanza di due tramezzi interni al sottotetto. Le difformità sono regolarizzabili mediante: denuncia di variazione catastale. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: denuncia di variazione catastale: € 550,00 **ALTRE CONFORMITA':** Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaietta a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.500,00. **Prezzo base Euro 96.716,25.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 72.537,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO E APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 73,33 mq. Appartamento in classe energica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano terra ed ha un'area scoperta di proprietà esclusiva su due lati. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, un bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e piastrelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaietta e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. **CONFORMITA':** Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaietta a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.250,00. **Prezzo base Euro 70.741,25.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 53.055,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 68,28 mq. Appartamento in classe energica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano primo ed ha un terrazzo. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e

parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e piastrelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaietta e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 3.65. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. **CONFORMITA':** Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaietta a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.250,00. **Prezzo base Euro 65.438,75.** Apertura buste 07/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.079,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO E APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 68,22 mq. Appartamento in classe energica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano terra ed ha un'area scoperta di proprietà esclusiva. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere un bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e piastrelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaietta e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4

piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 2012. **CONFORMITA':** Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaietta a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.250,00. **Prezzo base Euro 65.386,25.** Apertura buste 07/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.039,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 117,33 mq. Appartamento in classe energica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano primo e in parte al secondo ed è dotato di un terrazzo; esso è gravato da diritto di passo per l'accesso al terzo piano dove si trova la loggia condominiale che consente di raggiungere le coperture del complesso immobiliare; ciò se da una parte si tratta di un vincolo dall'altro l'accessibilità diretta la loggia che domina sul lago trasimeno e sulle campagne a 360 gradi ripaga abbondantemente di detta servitù. La porzione del piano secondo a sottotetto formalmente non è al momento abitabile secondo la normativa vigente (ancorché in corso di modifica) ma è dotato di bagno e di predisposizione per area cottura e impianto di riscaldamento. La distribuzione interna al piano primo comprende un ingresso, due camere, bagno e cucinasoggiorno; al piano secondo sottotetto vi è un ampio locale comunicante con il bagno e con il terrazzino, sotto alla loggia vi è un locale potenzialmente abitabile. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solai interni e di copertura con travi di legno, travicelli e piastrelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche



all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA' CATASTALE: Sono state rilevate le seguenti difformità: mancanza di due tramezzi interni al sottotetto. Le difformità sono regolarizzabili mediante: denuncia di variazione catastale. L'immobile risulta conforme. Costi di regolarizzazione: denuncia di variazione catastale: € 550,00 ALTRE CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera, onere per chiusura vano scale sotto alla loggia del 3° piano. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti incluso onere per chiusura vano scale sotto al 3° piano: € 11.500,00. **Prezzo base Euro 111.141,25.** Apertura buste 07/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 83.355,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO E APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 68,33 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano terra ed ha un'area scoperta di proprietà esclusiva. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, un bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro-camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la

messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.250,00. **Prezzo base Euro 65.491,25.** Apertura buste 07/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.118,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 94,43 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano primo ed è dotato di un terrazzo, al piano secondo vi è il sottotetto ben rifinito con un chiostrino aperto. Il sottotetto, con accesso da un portoncino sulle scale, formalmente non è al momento abitabile secondo la normativa vigente (ancorché in corso di modifica) ma è dotato di bagno e di predisposizione per area cottura e impianto di riscaldamento. La distribuzione interna al piano primo comprende un ingresso, due camere, bagno e cucina-soggiorno; al sottotetto vi è un unico locale comunicante con il bagno e con il chiostrino aperto tra i tetti. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio intermedio e di copertura con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo

del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2, ha un'altezza interna di 3.65. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA' CATASTALE: Sono state rilevate le seguenti difformità: mancanza di due tramezzi interni al sottotetto. Le difformità sono regolarizzabili mediante: denuncia di variazione catastale L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: denuncia di variazione catastale: € 550,00 ALTRE CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.500,00. **Prezzo base Euro 92.096,25.** Apertura buste 06/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 69.072,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO E APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 63,90 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano terra ed ha un'area scoperta di proprietà esclusiva. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, un bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano

interrato. Immobile costruito nel 2012 CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.250,00. **Prezzo base Euro 60.845,00.** Apertura buste 07/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 45.633,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 62,88 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano primo ed ha un terrazzo. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 3.65. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di

regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.250,00. **Prezzo base Euro 59.768,75.** Apertura buste 07/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 44.826,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO E APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 68,03 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano terra ed ha un'area scoperta di proprietà esclusiva. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, un bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e piastrelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaietta e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. **CONFORMITA' CATATALE:** Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaietta a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.250,00. **Prezzo base Euro 65.176,25.** Apertura buste 07/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 48.882,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 102,38 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento

armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano primo ed è dotato di un terrazzo, al piano secondo vi è il sottotetto ben rifinito con un chiostrino aperto. Il sottotetto, con accesso da un portoncino sulle scale, formalmente non è al momento abitabile secondo la normativa vigente (ancorché in corso di modifica) ma è dotato di bagno e di predisposizione per area cottura e impianto di riscaldamento. La distribuzione interna al piano primo comprende un ingresso, due camere, bagno e cucinasoggiorno; al sottotetto vi è un unico locale comunicante con il bagno e con il chiostrino aperto tra i tetti. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio intermedio e di copertura con travi di legno, travicelli e piastrelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaietta e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2, ha un'altezza interna di 3.65. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. **CONFORMITA' CATATALE:** Sono state rilevate le seguenti difformità: mancanza di due tramezzi interni al sottotetto. Le difformità sono regolarizzabili mediante: denuncia di variazione catastale. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: denuncia di variazione catastale: € 550,00 **ALTRE CONFORMITA':** Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaietta a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.500,00. **Prezzo base Euro 100.443,75.** Apertura buste 07/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 75.332,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA DI**

**PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO E APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 69,53 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano terra ed ha un'area scoperta di proprietà esclusiva. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, un bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e piastrelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaietta e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2.80. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2012. **CONFORMITA' CATATALE:** Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.250,00. **Prezzo base Euro 66.751,25.** Apertura buste 07/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 50.063,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 24) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 114,08 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano primo ed è dotato di un terrazzo, al piano secondo vi è il sottotetto ben rifinito con un chiostrino aperto. Il sottotetto, con accesso da un portoncino sulle scale,

formalmente non è al momento abitabile secondo la normativa vigente (ancorché in corso di modifica) ma è dotato di bagno e di predisposizione per area cottura e impianto di riscaldamento. La distribuzione interna al piano primo comprende un ingresso, due camere, bagno e cucinasoggiorno; al sottotetto vi è un unico locale comunicante con il bagno e con il chiostrino aperto tra i tetti. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio intermedio e di copertura con travi di legno, travicelli e piastrelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaietta e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 e 2, ha un'altezza interna di 3.65. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. **CONFORMITA' CATATALE:** Sono state rilevate le seguenti difformità: mancanza di due tramezzi interni al sottotetto. Le difformità sono regolarizzabili mediante: denuncia di variazione catastale. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: denuncia di variazione catastale: € 550,00. **ALTRE CONFORMITA':** Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaietta a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.500,00. **Prezzo base Euro 112.728,75.** Apertura buste 07/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 84.546,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 25) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO E APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 81,13 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della

legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano terra ed ha un'area scoperta di proprietà esclusiva su due lati. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, due bagni e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 3.65. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera, un bagno con sanitari da montare. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 6.500,00. **Prezzo base Euro 78.681,25.** Apertura buste 07/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 59.010,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 26) DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 81,88 mq. Appartamento in classe energetica "A" e in posizione panoramica con tamponature faccia a vista in pietra e mattoni. Strutture portanti in cemento armato norma della legge di protezione dal rischio sismico. L'appartamento è al piano primo ed ha un terrazzo. La distribuzione interna comprende un ingresso, due camere, bagno e cucina-soggiorno. Infissi in legno con vetro camera. Sportelloni in legno. Pavimenti in cotto e parquet, solaio interpiano con travi di legno, travicelli e pannelle a vista. Bagni con rivestimento in piastrelle di ceramica. Impianto elettrico sotto traccia con

interruttore generale anche all'esterno entro uno stipetto con serratura. Impianto di riscaldamento predisposto per la messa in opera di caldaia e gas e radiatori. Angolo cucina predisposto con scarichi e arrivo del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 3.65. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. CONFORMITA': Sono state rilevate le seguenti difformità: impianto di riscaldamento da completare, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera, un bagno con sanitari da montare. Le difformità sono regolarizzabili mediante: acquisto e messa in opere caldaia a gas e radiatori, serramenti infissi esterni e impianto elettrica da rivedere, bussole interne in legno da acquistare e mettere in opera, sanitari da montare. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: riparazioni e completamenti: € 7.000,00. **Prezzo base Euro 78.968,75.** Apertura buste 07/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 59.226,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 113/2018 **PE830562**

**PERUGIA - STRADA VICINALE DI PONTICELLO, 44/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - L'immobile è composta da **DUE APPARTAMENTI**, comunicanti tra loro, ma muniti di ingressi autonomi, rispettivamente ubicati al piano terreno e al primo piano di un fabbricato di maggiori dimensioni "tipo villa", costruzione regolarmente autorizzata, con tettoia in legno per posteggio auto, box metallico per attrezzi da giardino, piscina natatoria mq 100, terreno agricolo circostante mq 3480, proporzionali diritti su corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 267.300,00.** Apertura buste 09/05/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 200.475,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 435/2017 **PE830460**

**PERUGIA - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI USUFRUTTO SU: - ABITAZIONE** di tipo civile posta al PT e P I sita in Perugia, Via G. Amendola n°129 composta da P.T.: piccolo ingresso dal giardino antistante la palazzina, cucina (già fondo), bagno; P. I.: ingresso, cucina, due camere da letto, sala, bagno, balconi e ampia terrazza, distinta al Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 97, particella 226, sub 6, Cat. A/2, cl. 6, cons. 5,5 vani, rendita catastale € 511,29; - **ABITAZIONE** di tipo civile posta al P II sita in Perugia, Via G. Amendola n°129 composta da piccolo ingresso, cucina, bagno, corridoio, due camere, soggiorno, balconi distinta al Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 97, particella 226, sub 7, Cat. A/2, cons. 5 vani, rendita catastale € 464,81; - **GARAGE** distinto al Foglio 97, particella 226, sub. 5, Cat. C/6, cons. 31 mq, rendita catastale € 57,64; - locali ad uso negozi/commerciali comunicanti distinti al Foglio 97, particella 226, sub 4, Cat. C/1, Cons. 125 mq, rendita catastale € 2.104,56; - **VANO SCALA E SOTTOSCALA** di accesso ai piani distinto alla particella 1492, Cat. C/2, cl. 5, cons. 12 mq, rendita catastale € 22,31; - corte censita alla particella 1493, cat. Area urbana, cons. 8 mq; - **AMPIA CORTE POSTERIORE** allo stabile censita alla particella 1495, cat. Area urbana, cons. 166 mq; - **AMPIO GIARDINO** prospiciente al fabbricato con affaccio e ingresso sulla Via G. amendola n°129 e dal quale si accede al compendio abitativo, distinto alla particella 1518, cat. Area urbana, cons. 233 mq. **Prezzo base Euro 27.628,59.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 16/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 20.721,44. **VIA DON LUIGI STURZO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU ABITAZIONE** di tipo civile posta al P IV sita in Perugia, Via Don Luigi Sturzo n°22 - Montegrillo, composta da ingresso, soggiorno - pranzo, tinello e cucina, tre camere da letto, due bagni, corridoio, due balconi, distinta al Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 193, particella 458, sub 9, Cat. A/2, cl. 4, cons. 7,5 vani, superficie catastale 135 mq, rendita catastale € 484,18; - **GARAGE** - box con accesso accanto all'androne principale distinto al Foglio 193, particella 458, sub. 27, Cat. C/6, cl. 3, cons.

16 mq, rendita catastale € 17,35. **Prezzo base Euro 89.503,31.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 16/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 67.127,48. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 135/2020 **PE830472**

**PERUGIA - VIA GUIDO BACCELLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** plurifamiliare elevato su tre piani fuori terra oltre la copertura costituito da unità immobiliare residenziale, oltre ad una autorimessa facente parte di un corpo di fabbrica staccato dal predetto fabbricato di abitazione posto comunque in adiacenza allo stesso con accesso alla corte comune direttamente dalla via pubblica. **Prezzo base Euro 136.000,00.** Apertura buste 25/05/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 102.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 391/2016 **PE830366**



**PERUGIA - VIA LINO (DEL), 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** disposto su due livelli fuori terra, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere e balconi, con oltre garage al piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 100.800,00.** Apertura buste 23/05/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 75.600,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Leonardo Lupidi tel. 0742350480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 23/2017 **PE830096**

**PERUGIA - FRAZIONE PIEVE PAGLIACCIA - VIA OTTAVIANO NELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERA PROPRIETÀ DI UN**

**APPARTAMENTO** posto al piano rialzato di un edificio plurifamiliare. L'appartamento è di circa 105 mq di superficie residenziale e 90 mq di superficie non residenziale. La superficie residenziale è composta da: ingresso, cucina - pranzo, soggiorno, disimpegno, n.3 camere, n.2 bagni. la superficie non residenziale è composta da balcone, fondo, wc, lavanderia, cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 122.000,00.** Apertura buste 16/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 91.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Tosti tel. 0758626108. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 146/2021 **PE830585**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA MATILDE SERAO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Lotto costituito da **ABITAZIONE ED AUTORIMESSA.** L'appartamento è collocato al piano 2 di palazzina condominiale e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno interno senza finestre. È presente balcone cui si accede dalle porte finestre del soggiorno e della stanza da letto. Superficie netta totale dell'immobile n.1 è di mq 39,21. Il garage, immobile 2, posto al piano sotterraneo e da cui si accede tramite scale, ascensore o rampa esterna, presenta un'altezza interna di m 2,45 circa ed una superficie netta di mq 15,08. **Prezzo base Euro 28.242,00.** Apertura buste 15/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 21.181,50. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Paciotti tel. 0753759744. Rif. RGE 144/2017 **PE830543**



**PERUGIA - LOCALITA' S. EGIDIO - VIA ASSISI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU DUE MAGAZZINI - FONDI** disposti al piano terra **ED UNA UNITÀ ABITATIVA** con soffitta al piano primo e piano sottotetto. L'edificio è parte di un vetusto complesso le cui origini sono

sicuramente ottocentesche. **Prezzo base Euro 28.133,00.** Apertura buste 23/05/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 21.099,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 205/2011 **PE830360**

**PERUGIA - LOCALITA' S. MARTINO IN CAMPO - VIA CLAUDIA, 2/ BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** facente parte di un immobile plurifamiliare per civile abitazione costituito da due fabbricati su quattro livelli più la parte interrata destinata ad autorimessa. L'appartamento è posto al primo piano ed è composto da un grande spazio con destinazione soggiorno-pranzo ed angolo cottura. Da questo spazio una porta conduce al disimpegno che anticipa due camere ed il bagno. Dalla porta finestra a tre ante del pranzo-soggiorno-cucina si accede ad ampio spazio esterno (portico e terrazzo) della superficie di mq. 30,05. L'appartamento ha invece una superficie utile complessiva di mq. 49,10 e vani accessori di mq. 5,65. **Prezzo base Euro 62.336,25.** Apertura buste 04/05/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 46.752,19. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Rif. RGE 88/2013 **PE829776**

**PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO E TERRENI AGRICOLI:** porzione destra di un edificio la cui tipologia è assimilabile ad una bifamiliare con piano terra adibito a laboratorio per attività di carattere artigianale, costituita da tre piani fuori terra. I locali al piano terra della superficie commerciale di 125,03 mq sono allo stato rustico. L'appartamento posto al piano primo di circa 120 mq risulta completato ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, una cameretta, due bagni e tre terrazzi) mentre il piano sottotetto di circa 120 mq è allo stato grezzo. I terreni agricoli della consistenza totale di 405 mq, a seguito delle autorizzazioni concesse sono stati recintati con rete metallica e trasformati di fatto in un giardino privato. **Prezzo base Euro 80.017,88.** Apertura buste 10/05/23 ore 14:00 Offerta minima: Euro 60.013,41. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 342/2009 **PE830668**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO - VIALESANSISTO, 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano primo di più ampio fabbricato residenziale/commerciale, oltre fondo al piano primo sottostrada e soffitta al piano quarto. L'appartamento è composto da corridoio di smistamento, bagno, tre camere, ampio soggiorno, cucina/tinello con angolo cottura. **Prezzo base Euro 21.780,00.** Apertura buste 03/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 16.335,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTENTE IN UN GARAGE** al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato residenziale/commerciale con locale accessorio e tettoia. **Prezzo base Euro 8.016,00.** Apertura buste 03/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.012,00. **LOCALITA' SAN SISTO - VIA DONIZETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTENTE IN UN MAGAZZINO ED UN NEGOZIO** al piano terra di più ampio fabbricato residenziale/commerciale. **Prezzo base Euro 30.460,00.** Apertura buste 03/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 22.845,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 247/2012 **PE830358**

**PERUGIA - LOCALITA' STROZZACAPPONI - VIA DELLO ZUCCHERO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD APPARTAMENTO** con ingresso indipendente posta al piano terra e si compone di pranzo-soggiorno, cucina, due camere da letto, due servizi igienici e relativo corridoio di disimpegno - Autorimessa

ubicata al piano seminterrato del medesimo edificio. **Prezzo base Euro 155.500,00.** Apertura buste 28/06/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 116.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 58/2022 **PE830197**

**PERUGIA - VIA TOMASO ALBINONI, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO** di tipo civile, di superficie commerciale di mq. 118,39, calpestabile mq. 100, posto al piano secondo e da un garage di pertinenza posto al piano interrato. Composto da: ingresso, soggiorno/pranzo; cucina; tre camere, un disimpegno, due bagni e balcone. **Prezzo base Euro 57.000,00.** Apertura buste 30/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 42.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sardegna tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2022 **PE830200**



**SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA SENTINO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** sviluppato su tre livelli collegati tra loro da scala interna. Piano Terra: cucina, zona pranzo e bagno; Piano Primo: due camere, bagno e disimpegno; Piano Secondo: due camere. La superficie commerciale totale è pari a mq 108,00. **Prezzo base Euro 22.480,00.** Apertura buste 09/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 16.860,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Patrizia Sellari tel. 07535776 - 3387695647. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. RGE 30/2015 **PE830459**

**TODI - LOCALITA' FIORE, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO** da cielo terra edificato agli inizi degli anni '80 E **TERRENI AGRICOLI**. Il fabbricato ha cantine, rimesse e magazzini al piano terra e due appartamenti residenziali posti al primo piano, composti da un tinello con annessa una piccola cucina non abitabile, un soggiorno - sala da pranzo, tre camere da letto e un bagno, oltre terrazzi e sottotetto. La corte esclusiva del fabbricato e terreni di natura agricola si estendono per complessivi 26.520 mq. catastali. **Prezzo base Euro 54.720,00**. Apertura buste c/o Studio Marcugini in Foligno - Via A. da Sangallo 17/P11/05/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 41.040,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 548/2009 **PE830080**



**TODI - FRAZIONE SAN DAMIANO, VOC. SAN ROCCO, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Piena proprietà su **FABBRICATO EX RURALE** in corso di ristrutturazione su due piani + piano interrato **CON ANNESSO TERRENO** mq. 3.481 c.a. **Prezzo base Euro 116.016,00**. Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto03/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 87.012,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 319/2008 **PE829984**



**AVVISO RICERCA INTERESSATI ALL'ACQUISTO DI BENI MOBILI**

**DA METTERE IN COMPETIZIONE** per l'acquisto di Macchinari e impianti per panificazione. **Prezzo base Euro 1.500,00**. Apertura buste in data 11/04/23 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Avv. Franco Coscia tel. 075 5003729. Rif. CP 1/2015 **PE830189**



**ASSISI - LOCALITA' SANTA MARIA DEGLI ANGELI, VIA DEI VETTURALI, 16 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** con relativa corte pertinenziale. Il compendio risulta interamente recintato con muretto in calcestruzzo armato e sovrastante rete metallica a maglia romboidale plastificata. La corte è dotata di ampio ingresso carrabile con cancello, in struttura metallica ed apertura scorrevole. L'immobile si compone di una porzione a piano terra e piano primo adibita ad ingresso al pubblico, reception, uffici per una superficie complessiva di mq 688, e locale esposizione e magazzino al piano terra per mq 1.260; è presente anche una corte esterna esclusiva per mq 2.645. **Prezzo base Euro 603.761,00**. Vendita competitiva c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 20/04/23 ore 16:00. **BASTIA - VIA FRANCESCO GIONTELLA, 2 - LOTTO 2) UFFICIO** che insiste al primo piano del complesso commerciale denominato "GIONTELLA". Internamente l'immobile si compone di ingresso, due locali ufficio, archivio e bagno con antibagno. **Prezzo base Euro 75.288,00**. Vendita competitiva c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 20/04/23 ore 16:00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UN UFFICIO** che insiste al primo piano del complesso commerciale denominato "GIONTELLA". Internamente l'immobile si compone di un unico locale open space oltre al bagno e antibagno. L'immobile è attualmente oggetto di locazione commerciale con scadenza naturale al 15/04/2025. **Prezzo base Euro 79.362,00**. Vendita competitiva c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 20/04/23 ore 16:00. **SELLANO - LOCALITA' PIÈ DI CAMMORO - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** sito al

piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. L'unità immobiliare si compone di soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera da letto, e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 44 circa. **Prezzo base Euro 19.486,00**. Vendita competitiva c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 20/04/23 ore 16:00. **GUBBIO - LOCALITA' BRANCA - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETA' PER 35/100 (65/100 UNICA PROPRIETA' DI TERZI) DI UN TERRENO EDIFICABILE**. Detto terreno interessa una superficie catastale di mq 385 ed ad oggi risulta incolto e improduttivo. Il terreno è classificato come "spazio urbano" ove ogni intervento è regolato dalle NTA/PRG: così come individuati: "lotto residenziale". **Prezzo base Euro 9.548,00**. Vendita competitiva c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 20/04/23 ore 16:00. G.D. Dott. ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. CP 3/2016 **PE830248**

**BASTIA - VIA CAMPIGNONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - STRUTTURA ALBERGHIERA:** al piano seminterrato: autorimessa, magazzino, lavanderia, centrale idrica, centrale termica, guardaroba, annesso locale cucina, bagni, scale, ripostigli, corridoi, ascensore e centro benessere (fornito di vasca idromassaggio, sauna, bagno turco, sala massaggi, doccia interna, due bagni e quattro docce). Il tutto per una superficie commerciale al piano interrato calcolata al lordo delle murature di circa 657,3 mq.; al piano terra: sala pranzo, hall, bar, cucina, bagno con antibagno, scala interna e ascensore. Il tutto per una superficie commerciale al piano terra calcolata al lordo delle murature di circa 657,3 mq.; al piano primo: numero 22 camere con bagno, terrazzi, ripostiglio, scale, corridoi, bagno al piano e ascensore; al piano secondo: numero 22 camere con bagno, terrazzi, ripostiglio, scale, corridoi, bagno al piano e ascensore. Il tutto per una superficie commerciale al piano primo e secondo calcolata al lordo delle murature, compreso il 30% dei terrazzi, il 10% del caveo di circa 1198 mq. **Prezzo base Euro 510.800,00**. Apertura buste 09/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 383.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 223/2015 **PE830457**

**BASTIA - PIAZZA BRUNO BROZZI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** L'immobile è rappresentato da un fabbricato cielo terra sito in Comune di Bastia Umbra frazione Ospedalichio P.zza Bruno Brozzi n. 3 **ADIBITO AD ALBERGO E RISTORANTE OLTRE DUE IMMOBILI ADIBITI A GARAGE E FONDO**. Il fabbricato è realizzato con una struttura portante in muratura con paramento esterno in mattoni faccia vista, i solai sono del tipo a volte con mattoni in vista per la copertura del piano terreno e piano 1° in latero cemento per quanto concerne il tetto del tipo a padiglione con manto di copertura in tegole, le due torri hanno copertura in legno e pianellato. Il piano interrato della superficie di circa mq. 149,00 comprende 8 vani ad uso fondi, disimpegno, vano ascensore, vano quadri elettrici, il piano terreno della superficie complessiva di circa mq. 560,00 con ingresso prospiciente la Piazza pubblica comprende sala convegni di circa mq. 121,00, sala bar di circa mq. 61,00, holl di circa mq. 56,00 sala ristorante di circa mq. 104,00 cucina di circa mq. 66,00 la restante superficie è occupata dal vano scala bagni di servizio, corridoi, ufficio ecc.; il piano primo della superficie complessiva di circa mq. 580,00 comprende vano scala, corridoi, n. 14 camere matrimoniali dotate di aria condizionata, riscaldamento, acqua calda e fredda, Frigo bar, Wi-fi, telefono, bagno corredato da doccia, w.c. lavabo, bidet, il piano secondo della superficie complessiva di circa mq. 414,00 comprende vano scala, corridoi, n. 14 camere matrimoniali dotate di aria condizionata, riscaldamento, acqua calda e fredda, Frigo bar, Wi-fi, telefono, bagno corredato da doccia, w.c. lavabo, bidet. La pavimentazione è realizzata con mattonelle di cotto ad eccezione dei bagni che sono in ceramica e dotati di rivestimento per l'intero perimetro. Gli infissi delle finestre sono in legno con vetro camera e oscuramenti del tipo a scuretto, soglie avanzali in cotto, le porte interne sono in legno massello stile "arte povera". L'impianto di riscaldamento è con centrale a metano, ubicata nel cortile esterno insieme ai macchinari per l'aria condizionata. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di manutenzione

e conservazione con ottime finiture di particolare pregio, che hanno valorizzato e mantenuto pressoché inalterata l'originaria struttura. L'area pertinenziale in adiacenza al fabbricato identificato con la part.lla n. 57 del Foglio 6 ha una superficie catastale di mq. 850,00. N.C.E.U. del Comune di Bastia Umbra LOTTO N. 1 Foglio 6 part.lla 39 sub. 3 Cat. D/2 R.C. €. 9.849,35, graffiata alla part.lla 66 Le volture catastali risultano aggiornate N.C.T.Foglio 6 part.lla 57 seminativo classe 1 Ha. 00.08.50 R.D. €. 6.23 R.A. €.4,83. **Prezzo base Euro 3.780.000,00.** Apertura buste 21/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 2.835.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) L'IMMOBILE** identificato con la part.lla 38 sub. 1 del Foglio 6 ha una superficie di circa mq. 20,00 dotato di accesso carrabile con porta scorrevole in metallo, pavimento in battuto di cemento, impianto elettrico ed idrico. **Altro immobile in adiacenza** a quello sopra descritto Fog. 6 part.lla 56 sub. 1 della superficie di circa mq. 24,00 adibito a fondo con infissi in alluminio, pavimento in mattonelle di graniglia impianto elettrico ed idrico. Foglio 6 part.lla 38 sub. 1 Cat. C/6 Classe 3 mq. 20,00 R.C. €. 52,68; Foglio 6 part.lla 56 sub. 1 Cat. C/1 Classe 4 mq. 24 R.C. €.297,48;. **Prezzo base Euro 13.200,00.** Apertura buste 21/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 9.900,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capocchia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 3066/2022 **PE829959**

**GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Intera proprietà superficaria per la durata residua degli originari anni 99 decorrenti dal 12 dicembre 1998 su **CAPANNONE INDUSTRIALE** sito in Gualdo Tadino (Pg), Zona Industriale Nord. **Prezzo base Euro 139.933,83.** Apertura buste 10/05/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 104.950,37. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. RGE 214/2007 **PE830498**

**GUALDO TADINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LABORATORI** al piano terra, due unità catastali e precisamente: la particella

836 sub. 2, accessibile sia dal vano scala del fabbricato che dalla corte pertinenziale e la particella 836 sub. 3, accessibile esclusivamente dalla corte pertinenziale per mezzo di una porta-vetrina con struttura in alluminio. **Prezzo base Euro 92.000,00.** Apertura buste 13/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 69.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Leonardo Lupidi tel. 0742350480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 135/2017 **PE830098**

**MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO - VIA GHANDI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** da cielo a terra adibito in parte a civile abitazione (per mq. 102) ed in parte a ristorante. Piazzale antistante adibito a parcheggio. **Prezzo base Euro 272.847,66.** Apertura buste 27/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 204.635,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Forcucci tel. 0759280402 e Dott. Roberto Coscia. Rif. RGE 321/2010 **PE830583**



**MAGIONE - LOCALITA' SAN SAVINO - VIA STRADA REGIONALE SR 599, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Il **COMPLESSO IMMOBILIARE** è costituito da n. 2 modesti magazzini al piano seminterrato (con altezza interna di circa m. 1,70), n. 8 locali ampi locali con entrostanti n. 2 piccoli Wc al piano primo (catastalmente ad uso officio/laboratorio), sovrastanti soffitte (pari superficie, al grezzo) nel piano sottotetto (altezza interna costante di m. 2,70) di vetusto edificio in muratura con paramento esterno in mattoni f.a.v. di maggior consistenza; accesso ai locali del piano primo attraversando locale di terzi (non oggetto di pignoramento) a mezzo di scala a chiocciola; accesso alla soffitta sottotetto (al grezzo) a mezzo di scala in metallo retrattile (su botola a soffitto).

**Prezzo base Euro 306.450,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 229.837,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 245/2021 **PE830261**

**PERUGIA - VIA BORGHETTO DI PREPO, 57 - LOTTO 2) NEGOZIO** al Piano Terra con vetrine fronte strada e laterali con accesso anche dall'atrio condominiale, questo risulta un unico grande locale unito ad un altro più piccolo, è composto da: locale vendita di mq.54.40, sulla sinistra un piccolo locale segreteria di mq.5.50, adiacente sul retro un ufficio di mq.11.70, con bagno di mq.1.55 sulla destra il retro negozio di mq.25.05 con terrazza di mq.6.00 un bagno di mq.1.80, ancora a destra un laboratorio di mq.13.45 un disimpegno di mq.1.75 un magazzino di mq.8.10 circa, locale vendita di mq.28.45 circa un bagno di mq.1.20 circa il tutto per una superficie totale di mq.152.95 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 41.811,18.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via Martiri dei lager n. 65 in data 23/05/23 ore 12:00. **VIA GIOVANNI RUGGIA, 89 - LOTTO 3) LABORATORIO** al Piano Terra sul retro dell'edificio con accesso fronte strada dotato di serranda avvolgibile in metallo, con accesso anche dall'atrio condominiale, questo risulta un unico grande locale di mq.103.85 circa, sulla destra in fondo un bagno di mq.2.05 adiacente un ripostiglio di mq.6.50 ed inoltre un altro piccolo fondo di mq.8.50, adiacente all'ingresso un altro locale esterno sottoscala di mq.15.65. - Magazzino al Piano Sottostada dell'edificio con dalla scala condominiale dotato di porta in metallo, questo risulta un unico piccolo locale di mq.7.65 circa. Il tutto per una superficie totale di mq.127.15 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 25.803,56.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via Martiri dei lager n. 65 in data 23/05/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Rif. Liquidazione 6960/2019 **PE830192**

**PERUGIA - LOCALITA' FERRO DI CAVALLO - VIA FIRENZE,**

**195 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** con corte esclusiva sito al piano terra composto da un locale principale ed un piccolo bagno, Superficie catastale 224 mq. **Prezzo base Euro 43.853,90.** Apertura buste 23/05/23 ore 09:00 Offerta minima: Euro 32.890,42. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2015 **PE830573**

**PERUGIA - LOCALITA' PIANELLO, VIA DEL MENOTRE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un fabbricato bifamiliare al quale si accede attraverso un piazzale e vano scala comuni composto da ingresso, due disimpegni, cucina, pranzo, soggiorno, due camere da letto ed un bagno per una superficie complessiva di mq. 115, oltre quattro balconi della superficie complessiva di mq. 33, Garage e Centrale Termica al piano terra e locale di sgombero nel sottotetto al terzo piano. **Prezzo base Euro 69.500,00.** Vendita senza incanto c/o Via Adamo Biagini 5 c/o IVG Perugia in data 04/05/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 52.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN CAPANNONE** artigianale elevato ad un piano fuori terra della consistenza di mq. 163, oltre ad un corpo di fabbrica ad un piano destinato a magazzino della consistenza di mq. 19, nonché terreno circostante della consistenza di mq.252. **Prezzo base Euro 61.500,00.** Vendita senza incanto c/o Via Adamo Biagini 5 c/o IVG Perugia in data 04/05/23 ore 11:00. Offerta minima: 46125.00 %. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI SU RATE DI TERRENO** classificati al PRG del Comune di Perugia in zona C3 residenziale di sviluppo, edificabili in piena proprietà per mq.1339 e in proprietà per 1/2 per mq.40. **Prezzo base Euro 79.500,00.** Vendita senza incanto c/o Via Adamo Biagini 5 c/o IVG Perugia in data 04/05/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 59.625,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 3491854056. Rif. FALL 44/2011 **PE829905**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO, VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESI N. 6/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE DESTINATO A NEGOZIO** situato al piano terra, composto da un grande vano con bagno ed antibagno e piccolo ripostiglio, con tre vetrine. **Prezzo base Euro 77.760,00.** Apertura buste 04/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.320,00.

**LOCALITA' SAN SISTO, VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESI N. 6/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) LOCALE AD USO NEGOZIO** situato al piano terra composto da un unico grande vano con bagno e antibagno e altri locali ricavati in seguito, con due vetrine. **Prezzo base Euro 74.520,00.** Apertura buste 04/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 55.890,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Draghi tel. 0758522417. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 221/2017 **PE830577**

**PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO - VIA DELLA VECCHIA FORNACE, 41 - FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** costituito da due corpi posti in comunione di cui un capannone artigianale ad unico piano fuori terra di mq. 472 ca. ed una palazzina uffici a due piani fuori terra di complessivi mq. 260 ca. oltre portico a p.t. mq. 7 ca e terrazze p.1° mq. 18 ca. oltre terreno agricolo contiguo alla corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 384.912,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 03/05/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 288.684,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. FALL 56/2017 **PE830493**



Invito ad Offrire

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO, VIA EUGUBINA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE.** Trattasi di complesso edificato in più tempi tra il 2001 ed il 2011, realizzato con strutture in c.a.p., con porzione

elevata su due livelli ma per lo più su unico livello, destinato in parte a mostra ed in parte a magazzini, con zone accessorie ad uffici e servizi, il tutto entro una ampia corte pertinenziale recintata, solo in parte sistemata. **Prezzo base Euro 3.675.901,50.**

**GUBBIO - FRAZIONE BRANCA - VIA BASENTO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE,** censito al C.T. di detto Comune al foglio n. 425 particella n. 349, di superficie catastale pari a Ha 0.04.55. Trattasi di rata di terreno collinare, di forma rettangolare, inserita in comparto già parzialmente edificato ed urbanizzato, oggetto di piano attuativo che interessa più lotti. **Prezzo base Euro 32.400,00.**

**NOCERA UMBRA - VIA FANO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** censito al C.T. di detto Comune al foglio n. 70 particella n. 251, di superficie catastale pari a Ha 0.40.00. Trattasi di rata di terreno collinare, di forma triangolare, confinante ad ovest con il vecchio tracciato della strada Flaminia, inserita in comparto edificabile per insediamenti produttivi, non ancora urbanizzato. **Prezzo base Euro 16.200,00.**

**FRAZIONE MOCAIANA, VIA DELL'ASSINO - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE-ARTIGIANALE.** Trattasi di complesso edificato in più tempi, a partire dagli anni '80 del secolo scorso, realizzato per lo più con strutture in c.a.p., o con pannelli sandwich, destinato in parte a mostra e punto vendita ed in parte a magazzini e depositi, il tutto entro una ampia corte pertinenziale, di forma irregolare, in parte recintata ed in parte con confini non materializzati, solo in parte sistemata. **Prezzo base Euro 459.627,37.** Vsi invita chiunque ne sia interessato a formulare, entro le ore 18:00 del giorno 30.03.2023 una MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DALL'ACQUISTO per uno o più tra i lotti descritti, da inviare mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: [cp7.2015perugia@peconcordati.it](mailto:cp7.2015perugia@peconcordati.it) G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. CP 7/2015 **PE829840**



Terreni

**CITTA' DELLA PIEVE - LOCALITA' FELCINO - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTI AGRICOLI** di varia natura olivetati, seminativi, pascoli e boscati, della consistenza catastale complessiva di 492.989 mq oltre a complessivi 5777 mq relativi alle aree di sedime e corti circostanti riferite ad Enti Urbani e quindi per un totale di 498.766 mq corrispondenti a Ha49,88 con entrostanti fabbricati rurali ad uso produttivo. **Prezzo base Euro 618.750,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 464.062,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2021 **PE829770**

**CORCIANO - LOCALITA' CAPOVALLO - VIA NICCOLÒ COPERNICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RATA DI TERRENO AGRICOLO** non edificabile della superficie catastale di mq. 1.159. A vantaggio del bene e a carico dei beni che costituiscono il lotto 1, esiste servitù di passo pedonale e carrabile trascritta c/o la Conservatoria dei RR.II di Perugia. **Prezzo base Euro 10.631,25.** Apertura buste 28/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 7.973,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 632/2010 **PE829980**

**GUBBIO - FRAZIONE BRANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI** distinti al Catasto Terreni di detto Comune fgl. 425, part. 1013, sup. 771 mq.; fgl. 425, part. 1147, sup. 1320 mq.; fgl. 425, part. 1149, sup. 4794 mq.; fgl. 425, part. 1153, sup. 670 mq.; fgl. 425, part. 1152, sup. 5484 mq.; fgl. 425, part. 1156, sup. 1202 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 14.241 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente nella "SCHEDE NORMA 01 - Loc. Branca Stazione", quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 5.838,81 mq. **Prezzo base Euro 52.531,20.** Apertura buste 09/05/23 ore 16:30 Offerta

minima: Euro 39.398,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI** posti in Comune di Gubbio (PG), frazione Branca, distinti al Catasto Terreni di detto Comune fgl. 425, part. 1122, sup. 9517 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 9.517 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente nella "SCHEDE NORMA 02 - Loc. Branca Stazione", quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 3.901,97 mq. **Prezzo base Euro 47.333,70.** Apertura buste 09/05/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 35.500,27. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 394/2017 **PE830077**



**TODI - LOCALITA' PIAN DI S. MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) RATA DI TERRENO,** posta nel limite esterno dell'area urbana. Il terreno è edificabile, facente parte di un comparto di espansione urbanistica "PSM R010", piccola porzione di terreno rimanente è agricola. **Prezzo base Euro 66.948,00.** Apertura buste 06/06/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 50.211,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 262/2013 **PE829777**

**TORGIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) TERRENO** ricadente in area artigianale-industriale edificabile per mq.5000, qualità semin. arborato, superficie 00.58.50. **Prezzo base Euro 48.600,00.** Apertura buste 04/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 36.450,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. RGE 192/2014 **PE829887**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 135  
16 Marzo 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)