



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - FRAZIONE CAMPI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: A) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio bifamiliare, e precisamente appartamento di civile abitazione (particella 367 sub. 1), occupante l'intero primo piano, composto da corridoio, soggiorno, cucina, bagno, tre camere e balcone, con annesso l'intero piano sottotetto (non abitabile); unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a

norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; **B) AREA CORTILIZIA**, su cui insistono un'autorimessa e un forno (particella 481). Prezzo base Euro 21.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.312,50. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 220/2014 **PAR829963**

BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA CAMPO FORTUNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero sulle seguenti unità immobiliari facenti parte di edificio comprensivo di tre unità: - **UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terreno (particella 305 sub. 10), composta da due porticati, e, nella porzione sud:

ingresso con reception, sala riunioni, corridoio, due uffici, antibagno, servizio igienico e ripostiglio; nella porzione nord: ampio locale ad uso magazzino/ confezionamento, locale dispensa con cella frigo, disimpegno, ufficio, antibagno con due servizi igienici, con area esterna di pertinenza (particella 521); - **APPARTAMENTO** di civile abitazione, a servizio

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



dell'attività, posto al primo piano (particella 305 sub. 1), a cui si accede tramite scala esclusiva dal piano terreno, composto da ingresso/soggiorno con cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere, cabina armadio, bagno, balcone e terrazzo con ripostiglio. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.500,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 63/2021 **PAR831687**

BUSSETO (PR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA ZILIOI E VIA BALESTRA, CON INGRESSO PEDONALE DA VIA ZILIOI N. 62 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano primo, composto da soggiorno/pranzo, cottura, disimpegno, camera, bagno e terrazzo, con cantina, bagno e autorimessa di pertinenza posti al piano terreno. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. **VIA DEL FERRO N. 7 - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE**

ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, cucina/pranzo, ripostiglio (nel sottoscala), camera, disimpegno, bagno e corte interna; - al primo piano: angolo cottura, camera, disimpegno e bagno; - al secondo piano: angolo cottura, camera, disimpegno, bagno (catastalmente ripostiglio) e locale tecnico. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.312,50. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 66/2020 **PAR829965**

BUSSETO (PR) - FRAZIONE RONCOLE VERDI, VIA PROCESSIONE NN. 162 - 163 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE ubicata al piano primo e

sottotetto nello stabile sito in Comune di Busseto (PR), Fraz. Roncole Verdi, Via Processione nn. 162 - 163; - **AUTORIMESSA** ubicata al piano terra nel fabbricato adiacente;. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.312,50. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vanessa Di Bella. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 57/2021 **PAR831048**

BUSSETO (PR) - LOCALITÀ SEMORIVA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU VILLA STORICA, parzialmente da ristrutturare, con due piani nobili (terreno e primo), oltre a mansarda e piano seminterrato, con barchessa aperta in lato ovest (quasi completamente crollata) e con terreni di pertinenza adiacenti, chiusi da muro perimetrale di confine in mattoni e coppi vecchi. Prezzo base Euro 2.800.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.100.000,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore

14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 228/2019 **PAR831064**



CALESTANO (PR) - VIA MAZZINI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO si trova al terzo piano senza ascensore dello stabile sito in Calestano Via Mazzini n. 29. L'unità immobiliare si presenta al rustico con lavori interni parzialmente eseguiti (alcune tramezzature), senza impianti ed infissi. Non esistono finiture di alcun tipo e gli impianti sono assenti. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 14:00 c/o presso i locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 217/2016 **PAR829971**

COLORNO (PR) - LOCALITÀ SANGUIGNA, STRADA VILLA DI SANGUIGNA N. 128. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (in aderenza ad altri fabbricati), da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: corridoio, due locali e bagno; - al primo piano: corridoio e tre locali; con annessi, quali pertinenze, area cortilizia e appezzamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 37/2021 **PAR831674**

COLORNO (PR) - VIA DOMINICI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al primo piano, senza ascensore, con locale soffitta al piano terzo ed autorimessa al piano terreno, posti in Colorno (PR), Via Osvaldo Dominici n. 14 L'appartamento è così composto: - ingresso, cucina, soggiorno, tinello, ripostiglio, corridoio, bagno, due camere e due balconi. L'autorimessa, posta al piano terreno, accessibile da vano scala comune, è caratterizzata da ridotta altezza interna ed è dotata di servizio igienico. Il locale soffitta, posto al piano terzo, con accesso vano scale comune, è caratterizzato anch'esso da ridotta altezza in gronda. Prezzo base Euro 82.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 61.593,75. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 14:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, Uffici della Mediazione, con sede in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1, ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Pia Pellegrino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 74/2020 **PAR829954**



CORNIGLIO (PR) - FRAZIONE BEDUZZO, LOCALITÀ LE FONTANE, VIA CASE MONTICELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE di tipo economico di vecchio impianto con area cortilizia circostante e piccola porzione di terreno. Fabbricato di civile abitazione costituito da due piani fuori terra tra di loro comunicanti con scala interna. L'edificio di vecchio impianto è costituito da una struttura in muratura. Prezzo base Euro 21.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.312,50. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri.

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 78/2016 **PAR831684**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITÀ CASCINAPIANO, VIA IPAZIA D'ALESSANDRIA, 15, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) AUTORIMESSA e cantina, di mq. 19,70, poste al piano seminterrato di edificio condominiale. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 30/2021 **PAR831664**

LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE QUINZANO DI SOTTO, STRADA QUINZANO SOTTO N. 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (QUOTA 1/1) DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (da terra a tetto), elevato di due piani fuori terra oltre a una parte di sottotetto. Completa la proprietà l'area cortilizia pertinenziale antistante il fabbricato, un'ampia autorimessa ed un terreno agricolo adiacente. Prezzo base Euro 161.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.937,50. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione,

P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Bertora. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 39/2021 **PAR831058**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, VIA BOCCACCIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento al secondo piano, composto da ingresso/soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, bagno e terrazzo, con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.250,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 65/2021 **PAR830007**

MONTECHIARUGOLO (PR) - PIAZZALE MERCATO, 4 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo, ammezzato e secondo/sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: portichetto, tinello, sala, cucina, sottoscala e due cantine; - al primo piano: tre camere, bagno e due soffitte (queste ultime accessibili dall'esterno tramite scala a pioli); - al piano ammezzato (tra primo piano e piano sottotetto): bagno; - al piano secondo/sottotetto: due soffitte, con fabbricatello accessorio composto da autorimessa e legnaia e con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.500,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 78/2021 **PAR830010**

NOCETO (PR) - LOCALITA' CELLA, VIA FRATELLI SQUERI N. 21 (GIÀ VIA VARANO N. 88/C). - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, comprendente: - un appartamento al piano rialzato (particella 221 sub. 1), composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, studio, ripostiglio

e bagno, con lavanderia e cantina di pertinenza al piano seminterrato e soffitta di pertinenza al piano sottotetto; - un appartamento al piano primo (particella 221 sub. 2), composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, studio, ripostiglio, bagno e tre balconi, con ripostiglio di pertinenza al piano seminterrato e soffitta di pertinenza al piano sottotetto;; - due autorimesse (particelle 221 sub. 3 e 221 sub. 4) al piano seminterrato (attualmente utilizzate come taverna e cantina), il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 41/2021 **PAR831683**



PARMA (PR) - LOCALITA' FOGNANO, VIA ALPINI D'ITALIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU UNITA' IMMOBILIARE facente parte di edificio denominato "Condominio Carla", e precisamente, con accesso dalla Scala B: appartamento di civile abitazione, posto al piano terzo, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno,

camera e bagno, con cantina di pertinenza posta al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 120/2021 **PAR829998**

PARMA (PR) - FRAZIONE CASALONE, STRADA DEL TRAGLIONE, 228 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano secondo, composto da ingresso, tre vani, disimpegno, bagno e ripostiglio, con tre locali soffitta di pertinenza posti al piano terzo/sottotetto. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 212/2019 **PAR831046**

PARMA (PR) - FRAZIONE CERVARA, STRADA COMMENDA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' per l'intero su complesso immobiliare comprendente: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, posto a sud del complesso, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo/sottotetto, tra loro collegati da scale interne, comprensivo di: a.1) un appartamento (particella 86 sub. 4) disposto sui piani seminterrato e terreno, così composto: - al piano terreno: balcone, tre disimpegni, pranzo/soggiorno, cucina, bagno, camera e ripostiglio; - al piano seminterrato: due disimpegni, bagno, lavanderia/stenditoio (trasformata in cucina) e due cantine (di cui una trasformata in autorimessa); con autorimessa al piano seminterrato (particella 86 sub. 2); a.2) un appartamento (particella 86 sub. 5) disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, composto da: - al piano terreno: ripostiglio, disimpegno e due camere; - al primo piano: ingresso, disimpegno, sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno, due bagni, due camere e balcone; - al piano sottotetto: un unico vano; **B) DUE TETTOIE** in aderenza a fabbricato di proprietà di terzi, poste lungo il perimetro del lato ovest del complesso e fabbricato di civile abitazione da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, fatiscente (particelle 544 sub. 1 e 544 sub. 2); **C) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto lungo il lato nord del complesso, da terra a tetto, disposto in parte sui piani terreno, primo e sottotetto e in parte sui piani terreno e primo, in stato di

abbandono (particelle 93 sub. 1- 545 e 93 sub. 2); il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 394.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 295.500,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 76/2021 **PAR831693**

PARMA (PR) - VIA DUCCIO GALIMBERTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone, con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di

Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 87/2021 **PAR830019**

PARMA (PR) - FRAZIONE VIGATTO, STRADA LANGHIRANO, 201 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU VILLETTA UNIFAMILIARE facente parte di un complesso di sette case a schiera, disposta sui piani interrato, terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: - al piano interrato: cantina e locale caldaia; - al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina e zona pranzo, ripostiglio e autorimessa, oltre a porzioni cortilizie in parte coperte e in parte scoperte; - al primo piano: disimpegno, tre camere, due bagni, terrazza e balcone; il tutto con aree di pertinenza in lato est e ovest **B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/7 (UN SETTIMO) SULLO STRADELLO** posto ad est, identificato con le particelle 203 e 208, pertinenza necessaria dell'unità immobiliare pignorata in quanto ne rappresenta l'accesso da Strada Langhirano. **C) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/5 (UN QUINTO) SULLO STRADELLO** posto ad ovest, identificato con la particella 326, pertinenza necessaria dell'unità immobiliare pignorata in quanto ne rappresenta l'accesso da Via A.M. Vicenzi. Prezzo base Euro 262.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.875,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile

Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 87/2019 **PAR829966**

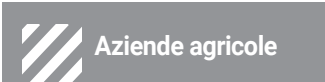


SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE MATTEOTTI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio denominato "Condominio Puccini", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano quarto, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi, con cantina di pertinenza posta al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.156,25. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 124/2020 **PAR831061**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITÀ SAN VITTORE BELLENGI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: ingresso, due vani e sala da pranzo con angolo cottura; due depositi, portico (crollato), cantina, legnaia, ricovero attrezzi e locale caldaia; - al primo piano: deposito (ex fienile), quattro camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, due balconi e altro ripostiglio nel corpo ex rustico; - al piano secondo/sottotetto: disimpegno e quattro soffitte, con area di pertinenza e porzioni di strada. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 110/2016 **PAR829991**

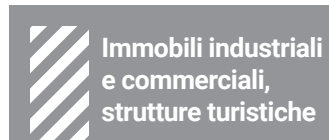
SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANI SUPERIORE, VIA MATTEOTTI N. 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati tramite

scala interna, composto da:
 - al piano terreno: ingresso, soggiorno, tinello, cucinotto, bagno, disimpegno, studio; centrale termica, cantina e autorimessa; - al primo piano: tre camere e bagno; - al secondo piano: tre soffitte, con area cortilizia e giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 101/2020 **PAR829957**



BERCETO (PR) - LOCALITA' TUGO, VIA LAGO DOSIO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PODERE AGRICOLO composto da: A) Fabbricato di civile abitazione di mq. 216; b) fabbricato accessorio destinato ad autorimessa con annessa struttura adibita a ricovero attrezzi; B) Diritto di piena proprietà per la quota di 3/4 su vari appezzamenti di terreno di mq. 53.504, in parte circostanti ai fabbricati di cui alla lettera A). Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 25/2017 **PAR831049**



FONTANELLATO (PR) - LOCALITA' PAROLA, IN FRONTE ALLA VIA EMILIA. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: AMPIE PORZIONI DI COMPLESSO IN CORSO DI COSTRUZIONE, a destinazione mista (abitativa, commerciale e terziaria), ubicato all'interno del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Comparto C1.6, e precisamente, secondo il progetto: - al piano seminterrato: dodici autorimesse, due pluriautorimesse, quaranta posti auto, aree di manovra e un magazzino; - al piano terreno/rialzato: un supermercato con servizi e un bar/paninoteca; - al primo piano: dodici uffici, sei monolocali e un bar/paninoteca collegato al precedente; - al piano secondo/sottotetto: ampio locale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 472.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 354.375,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 15:00 c/o nei

locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 276/2019 **PAR829950**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' SAN VITTORE BELLENGI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI, disposto sui piani terreno e primo, con adiacenti accessori in lato est (pollai, recinto cani e forno), con appezzamenti di terreno di differente natura (coltivi, boscati, calanchivi) posti in adiacenza e nelle vicinanze. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 110/2016 **PAR829992**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO,

VIALE ALLE TERME, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) ALCUNE PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONI, NEGOZI E AUTORIMESSE, e precisamente: quattro locali ad uso negozio, un vano amministrazione, con terrazzo coperto siti al piano terreno, bagno e disimpegno al piano terreno, tre locali ad uso negozio e due locali sottonegozio con disimpegni e servizi siti al piano seminterrato collegati con scala interna ai locali siti al piano terreno, un locale ad uso cantina sito al piano seminterrato, wc comune ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 57.347,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.010,39. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 359/2011 **PAR829961**



FONTANELLATO (PR) - LOCALITA' PAROLA, VIA BORSELLINO, ALL'INTERNO DEL COMPARTO C1.6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria,

dell'estensione di mq. 2.153. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.937,50. **LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 2.139. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.937,50. **LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 643 e da piccola striscia di terreno adiacente. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 276/2019 **PAR829951**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITÀ CASCINAPIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, con destinazione residenziale e turistico/alberghiera, dell'estensione di mq. 20.904, facente parte del Piano Particolareggiato n. 12. Prezzo base Euro 612.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 459.000,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 30/2021 **PAR831663**

PARMA (PR) - VIA SAN BRUNO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma irregolare e di natura edificabile posto in Parma, Via San Bruno, privo di fabbricati su costruiti. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 58/2021 **PAR831686**

PARMA (PR) - LOCALITÀ VICOFERTILE, ANGOLO TRA CITERNI E FERRANDI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 7.840, all'interno del Piano Urbanistico Attuativo "produttivo Vicofertile",

che, secondo il perito, ha capacità edificatoria di mq. 4.179,81. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 270.000,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 30/2021 **PAR831665**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VIA CASSINA - (LOTTO N. 3 COME DA PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE dell'estensione di mq. 790, di forma pressoché quadrata. **(LOTTO N. 4 COME DA PERIZIA) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** dell'estensione di mq. 781, di forma pressoché quadrata. Prezzo base Euro 17.017,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.763,21. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 131/2012 **PAR831669**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - ACCESSO DA VIA MARZABOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di forma pressoché trapezoidale dell'estensione

di mq. 1.230,00. Prezzo base Euro 52.539,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.404,44. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 359/2011 **PAR829960**



TORRILE (PR) - LOCALITÀ SAN POLO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria (salvo le precisazioni di cui oltre, come indicate nella relazione resa dal Perito), dell'estensione di mq. 24.120. Prezzo base Euro 97.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.406,25. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 122/2020 **PAR831059**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 72
24 Marzo 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)