



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PADOVA



Abitazione e box

ALBIGNASEGO - VIA CROCE VERDE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E GARAGE facenti parte di fabbricato condominiale. L'appartamento è composto da ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, ripostiglio, poggiolo di 13 mq, e bagno; al piano sottotetto di un bagno, poggiolo di 3 mq, e tre locali. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 112.000,00 Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/04/23 ore 14:45. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca

Fabris tel. 049656557 email f.fabris@pvg.network. Rif. RGE 404/2021 **PP829631**

CAMPODORO - VIA PALAZZON, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano terra con annesso rustico al piano terra primo, portico coperto a doppia altezza e cortile esclusivo; composta da: ingresso, con piccolo angolo cottura, cucina ad uso sala da pranzo e soggiorno, bagno finestrato e locale sbratta, utilizzato a camera da letto. Locale unico a piano terra, accessibile direttamente dal portico; al primo piano: porzione senza delimitazione lungo il lato verso il portico, accessibile esclusivamente tramite scala mobile. Cl. en. G. Occupato da esecutato, in corso di liberazione. Prezzo

base Euro 26.300,00 Offerta minima 19.725,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 672/2013 **PP829902**

CAMPOSAMPIERO - VIA CORSO, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO AGRICOLO insistente su area coperta e scoperta pertinenziale di mq. 5.806, **ABITAZIONE** composta da due unità immobiliari su due piani fuori terra con granaio al piano secondo per complessivi mq. 274; fabbricato adibito a stalla per allevamento vacche da latte,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale



ricovero macchine e attrezzi agricoli al solo piano terra con tettoia esterna; altro fabbricato in precarie condizioni ad uso pollaio e ricovero attrezzi per complessivi mq. 673; terreno agricolo confinante, privo di costruzioni, per complessivi mq. 51.680. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 431.000,00. Offerta minima Euro 323.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/04/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 799/2017 **PP829055**



CHIOGGIA - LOCALITA' SANT'ANNA, LUNGO VIA ROMEA VECCHIA, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) N. 5 POSTI AUTO SCOPERTI aventi superficie catastale complessiva di mq. 140. Libero. Prezzo base Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 5.250,00. Vendita competitiva 19/04/23 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio C. Doardo. Curatore Fallimentare Michele Ferraro. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. APEP Rif. FALL 125/2010 **PP830365**

CODEVIGO - LOC. PASSO DELLA FOGOLANA, STRADA ROMEA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due fabbricati di cui: il primo adibito a bar, ristorante/pizzeria con cucina e servizi, dispensa magazzino di mq. 232; albergo/locanda di mq. 129; un appartamento di mq. 74, il tutto edificato su area coperta e scoperta di pertinenza di mq. 4.068;

il secondo, costituito da un vetusto fabbricato fatiscente, ad uso abitazione, deposito e garage, di mq. 350; un'area scoperta esclusiva destinata a parcheggio di mq. 1.886. Abitazione occupata dal debitore. Prezzo base Euro 138.000,00 Offerta minima Euro 103.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/04/23 ore 10:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio E. Carrucciu. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 193/2018 **PP828881**

CONSELVE - VIA VITTORIO EMANUELE II - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E GARAGE facenti parte di fabbricato condominiale. L'appartamento è composto da ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, guardaroba, bagno, camera e due terrazzini. Occupato. Prezzo base Euro 74.000,00 Offerta minima Euro 55.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/04/23 ore 15:30. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fabris tel. 049656557 email f.fabris@pvg.network. Rif. RGE 404/2021 **PP829632**

GAZZO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA SILVANA, 5 E 18 - LOTTO 5) DUE FABBRICATI RESIDENZIALI di cui uno in pessimo stato di manutenzione con complessive n.3 unità abitative, depositi e terreni

agricoli. Occupato. Prezzo base Euro 333.000,00. Offerta minima Euro 250.000,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. F. Sorgato tel. 0498594655 email sorgato.francesco@gmail.com. Rif. FALL 26/2015 **PP830253**

GRANTORTO - VIA GIASSARA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE A DESTINAZIONE "CIVILE ABITAZIONE" con garage, magazzino-deposito e cortile esclusivo. L'abitazione si compone di ingresso, cucina, stanza, bagno, ripostiglio, wc e cantina al piano terra, tre camere ed un bagno al piano primo e soffitta al piano secondo. Garage/Deposito-stalla-ricovero attrezzi al piano terra e fienile-legnaia al piano primo. Prezzo base Euro 261.000,00. Offerta minima Euro 195.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/04/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 federica.bordin@studiomorianibordin.it. Rif. RGE 337/2021 **PP828308**

LIMENA - VIA GIOVANNI XXIII, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 3) TRE APPARTAMENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE in condominio residenziale commerciale, due appartamenti al piano primo ed un appartamento al piano secondo e terzo con i relativi

garages e posti auto. Il bene ha la seguente composizione: (i) piano terra: tre garages per compl. lordi mq 57 oltre a tre posti auto esclusivi; (ii) piano primo: un appartamento composto da ingresso cucina soggiorno, stanza, ripostiglio, servizio igienico con antibagno per compl. lordi mq 75 oltre a loggia per mq 3; un appartamento composto da ingresso soggiorno, cucina, due stanze, ripostiglio, due servizi igienici e disimpegno per compl. lordi mq 109 oltre a due logge per mq 6 ca; (iii) piano secondo e terzo: un appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, studio, servizio igienico, vano ascensore e vano scale per compl. lordi mq 110 oltre a terrazzo per mq 102 al piano secondo e da due stanze e un servizio igienico per compl. lordi mq 55 oltre a terrazzo per mq 23 al piano terzo. Libero. Prezzo base V° esperimento Euro 195.000,00. Offerta minima Euro 146.500,00. Vendita competitiva 07/04/23 ore 11:00. Prezzo base VI° esperimento Euro 146.500,00. Offerta minima Euro 110.000,00. Vendita competitiva 09/06/23 ore 11:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Desiderà tel. 049663617 email cristiano.desidera@ferrinassociati.it. Rif. CP 115/2013 **PP829028**

MASERA' DI PADOVA - LOC. BERTIPAGLIA, VIA CASOLINA, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE in aderenza sul lato nord e parte del lato est ad altro edificio, disposto ai piani terra e primo con 2 locali ad uso sgombero/ripostiglio in distacco e garage al piano terra, insistente su area coperta e scoperta di pertinenza di catastali mq. 1.718, per una superficie commerciale di mq. 277, oltre ad annesso terreno di catastali mq. 1.350. Libero. Prezzo base Euro 202.000,00 Offerta minima Euro 151.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/05/23 ore 15:00. G.I. Dott. Giovanni



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio B. Saglietti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 2605/2021 **PP829583**

MEGLIADINO SAN VITALE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA BRUSCHETTA, 18 - APPARTAMENTO al piano terra, appartamento al piano primo, un magazzino/deposito, un laboratorio per arti e mestieri, una tettoia, oltre a giardino scoperto comune a tutti i subalterni. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima Euro 154.000,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. F. Sorgato tel. 0498594655 email sorgato.francesco@gmail.com. Rif. FALL 224N/2013 **PP830282**

MESTRINO - VIA DANTE ALIGHIERI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE centrale al piano terra con ampia cantina sul lato nord e con area scoperta esclusiva pertinenziale, in parte gravata da servitù di passaggio a favore delle altre unità, per una superficie commerciale complessiva di mq. 208. Occupato. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima Euro 132.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/04/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Marianna Russo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 73/2021 **PP828217**

MONSELICE - VIA CÀ ODDO, 34/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo di commerciali mq. 185 e un posto auto al piano secondo (copertura) di mq. 18, facenti parte del centro commerciale denominato "Vivaio". Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. Vendita telematica sincrona

mista senza incanto 18/04/23 ore 10:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 53/2020 **PP829057**



MONSELICE - VIA FRAGOSE, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra di circa 145 mq con portico e cortile pertinenziale e con annessa porzione di rustico/locali ad uso deposito articolati sui piani terra e primo comprensivo di mobilio in esso rinvenuto (del valore di Euro 1.430,00). Occupato. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/04/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Curatore Fallimentare Dott. Alberto Zorzetto tel. 049793566 email a.zorzetto@studiozorzetto.it. Rif. FALL 133/2020 **PP828462**

MONSELICE - VIA RAMPÀ, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE autonoma composta al piano terra da ingresso, cucina, ripostiglio, locale di sgombero, scala a "L" e sul retro una corte esclusiva; al primo piano vi sono ripostiglio, bagno, due camere da letto e un poggio. Mq catastali 127, mq totali escluse aree scoperte 121. Per maggiori informazioni (dati catastali, ecc.) si prega di prendere visione dell'avviso di vendita e relativa perizia di stima. Libero. Prezzo base Euro 50.625,00 Offerta minima Euro 37.968,75. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. RGE 13/2020 **PP829350**

MONSELICE - LOC. GRANZETTE, VIA RONCHI 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - trattasi di un IMMOBILE che costituisce porzione di un fabbricato riconducibile alla prima metà del '900, sviluppato su due livelli fuori terra e suddiviso in tre distinte unità abitative. L'accesso all'unità avviene direttamente dalla via Ronchi, all'altezza del civico 9, mediante una servitù di passaggio pedonale e carraio a carico della particella 96 ed a favore del mappale 433, corte comune ai mappali 93 e 94- dante causa del mappale 426. L'immobile dispone di ampia area scoperta antistante destinata a cortile, della quale parte è stata preparata con sottofondo in calcestruzzo per eventuale posa di pavimentazione. L'edificio è composto al piano terra da soggiorno (a cui si accede direttamente dall'ingresso posto sull'antistante cortile) dotato di una partitura che delimita uno spazio circoscritto adibito a cucinino; lungo il corridoio che si sviluppa sulla parte ovest si trovano una camera singola, un bagno finestrato ed una zona sgombero con sottoscala. Attraverso una rampa di scale si sale al piano primo dove si trovano un ripostiglio, una camera matrimoniale la quale è passante per un'altra camera. L'unità seppure oggetto di diversi interventi succedutisi nel tempo, nel complesso patisce la mancata ultimazione delle opere di recupero iniziate a suo tempo. Si rinvia alla perizia di stima. Libero. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista e Custode Delegato Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 32/2016 **PP829962**

MONSELICE - VIALE TRE VENEZIE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO COMPLESSO CONDOMINIALE COMPOSTO DA DUE UNITÀ ABITATIVE (una delle quali con garage, non utilizzato per tale destinazione) con ampio scoperto di pertinenza adibito a giardino, orto e area cortilizia. L'unità posta al lato nord è situata al piano terra e composta da cucina, sala pranzo, soggiorno, due camere da letto, due ripostigli, bagno, garage (impropriamente adibito a soggiorno) a cui si accede dall'altra unità. La seconda unità su due piani (terra e primo) è composta da: ingresso sul soggiorno, ampia cucina, disbrigo, lavanderia e portico; al piano primo tre camere, bagno e tre poggiali. Occupato da esecutati. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/04/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RGE 1036/2012 **PP828298**

PADOVA - ZONA CENTRO VIA ANTONIO LOCATELLI, 19 E VIA PIER ANDREA SACCARDO N. 8 E N. 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena PROPRIETÀ DI PALAZZETTO TERRA CIELO IN CENTRO STORICO, sottoposto a vincolo culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Parte seconda, parzialmente adibito a struttura ricettiva, composto da: una abitazione al piano primo, una abitazione al piano secondo, un appartamento al piano terra, locali accessori, cantina e cortile interno con

tre ascensori per posti auto interrati. Prezzo base Euro 2.400.000,00. Offerta minima Euro 1.800.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. RGE 48/2022 **PP828558**



AVVISO DI VENDITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CESSIONE BENI IMMOBILI da parte della società "Fall. MEG COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE". **PADOVA, PIAZZALE PONTECORVO N. 35 - LOTTO A) ABITAZIONE** al primo piano e **GARAGE** primo piano sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 505.000,00. Offerta minima Euro 378.750,00. **LOTTO B) ABITAZIONE** al secondo piano e **GARAGE** primo piano sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 470.000,00. Offerta minima Euro 352.500,00. **LOTTO C) GARAGE** primo piano sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. **LOTTO D) GARAGE** piano terra. Libero. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita telematica sincrona mista 19/04/2023 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Albanese tel. 0498642006 - email albanese.a@sipa-consulenti.it. Rif. FALL 197/2016 **PP829245**

PADOVA - VIA ANDREA MORONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo, esposizione lati sud e nord e garage al piano seminterrato della superficie commerciale complessiva di mq. 114. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 73.000,00 Offerta minima Euro 54.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/05/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Gianpiero Luca. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it. Rif. RGE 350/2021 **PP829605**

PADOVA - LOCALITA' ARCELLA, VIA ANSUINO DA FORLÌ, 5/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo con pertinenziale soffitta al piano quarto della superficie commerciale complessiva di mq. 81, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Trepà". Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/05/23 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott. Roberto Serra. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it. Rif. RGE 6/2022 **PP829733**

PADOVA - ZONA NORD VIA JACOPO AVANZO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE situata ai piani quinto e sesto di un fabbricato con tipologia "a blocco". L'abitazione è costituita al piano quinto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno finestrato, un locale wc e due poggiali; al piano sesto da un ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/04/23

ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luca Pieretti tel. 0498592764 segreteria@lucapieretti.it. Rif. RGE 262/2021 **PP828215**

PADOVA - ZONA OVEST VIA DELLE CAVE, 7 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2310) COMPLESSO IMMOBILIARE situato tra Via delle Cave n. 7 e n. 9 e Via E. Tazzoli n. 14, in quartiere Chiesanuova, composto da n. 3 appartamenti, n. 2 locali ad uso commerciale, n. 3 locali ad uso magazzino, n. 2 locali ad uso autorimessa/magazzino ed un locale ad uso garage. Per maggiori informazioni, prendere visione della documentazione fotografica completa e partecipare all'asta collegarsi al sito www.astebusiness.it (asta 2310). Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima Euro 262.500,00. Inizio asta 19/04/23 ore 15:30. G.D. Dott. ssa Paola Rossi. Liquidatore Dott. Davide lafelice. Rif. Liquidazione 9/2021 **PP830201**



PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA POLESINE, 40 INT. 3 SCALA D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e il garage al piano interrato, il primo entrando a sinistra, facenti parte del complesso immobiliare denominato "Borgonuovo" - lotto "B", di mq. 88. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 101.000,00 Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/04/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista

Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it. it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 658/2017 **PP829264**

PADOVA - VIA E. DEGLI SCROVEGNI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al terzo piano costituito da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, un wc, ripostiglio e terrazza, con cantina e garage al piano interrato, facente parte di un complesso condominiale denominato condominio "SCROVEGNI 2", posto in zona centrale della città, in contesto residenziale/direzionale. Prezzo base Euro 241.500,00 Offerta minima Euro 181.125,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/04/23 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Marta Ferrari tel. 0498750533 email marta.ferrari@studiobelloni.it. Rif. RGE 204/2020 **PP827887**

PADOVA - VIA G. SAVELLI, 11 SCALA C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano terzo con cantina e posto auto al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 144. Libero. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima Euro 80.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/04/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio M. Caracciolo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it. it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 453/2019 **PP828577**

PADOVA - VIA LORENZO PEROSI, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI ABITAZIONE unifamiliare, indipendente "da cielo a terra", con area coperta e scoperta cortilizia privata. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza

incanto 20/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Michele Pivotti tel. 049655000 email pivotti@studiocallegarin.it. Rif. RGE 304/2020 **PP828272**

PIAZZOLA SUL BRENTA - LOC. CARTURO, VIA CARTURO, 15/A E 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO in linea composto da due distinte unità: la porzione ovest disposta su tre piani fuori terra **AD USO ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 331; la porzione est, catastalmente classata come ufficio, disposta ai piani terra, primo e sottostada della superficie commerciale di mq. 335; oltre all'area coperta e scoperta pertinenziale di catastali mq. 23.00, sulla quale risulta realizzata una piscina inagibile; annesso terreno agricolo, di cui porzione ad uso strada di accesso, con insistente manufatto ad uso ricovero attrezzi non concessionato (da demolire) per una superficie commerciale complessiva di mq. 24.595. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 688.000,00 Offerta minima Euro 516.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/04/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio E. Bressan. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 80/2022 **PP828262**

PIOMBINO DESE - LOCALITA' LEVADA, VIA MAGELLANO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO al piano primo e garage al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 72, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Aedes Levada". Libero. Prezzo base Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 43.500,00. -

LOTTO 6) APPARTAMENTO al piano primo e garage al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 85, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Aedes Levada". Occupato. Prezzo base Euro 67.000,00 Offerta minima Euro 50.250,00. **VIA DRAGANZIOLO, 51 - LOTTO 19) APPARTAMENTO** al piano primo, posto auto e deposito al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 74, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Residence Palladio". Libero. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 41.250,00. **VIA DRAGANZIOLO, 51/D - LOTTO 30) APPARTAMENTO** al piano primo e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 73, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Residence Palladio". Libero. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. **VIA DRAGANZIOLO, 61/A - LOTTO 34) APPARTAMENTO**, in area P.E.E.P., al piano primo e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 85, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Residence Palladio". Occupato. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. **VIA DRAGANZIOLO, 61 - LOTTO 35) APPARTAMENTO**, in area P.E.E.P., al piano primo e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 61, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Residence Palladio". Libero. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. - **LOTTO 36) APPARTAMENTO**, in area P.E.E.P., al piano secondo e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 107, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Residence Palladio". Occupato senza titolo. Prezzo base Euro

72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00 - **LOTTO 37) APPARTAMENTO**, in area P.E.E.P., al piano primo e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 79, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Residence Palladio". Libero. Prezzo base Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 44.250,00. - **LOTTO 38) APPARTAMENTO**, in area P.E.E.P., al piano secondo e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 131, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Residence Palladio". Libero. Prezzo base Euro 91.000,00 Offerta minima Euro 68.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/04/23 ore 14:30. **VIA FONTANELLE, 34 - LOTTO 43) APPARTAMENTO** al piano terra (affaccio sui lati sud e nord) con cortile esclusivo e un posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 109, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Aedes Torreselle". Libero. Prezzo base Euro 89.000,00 Offerta minima Euro 66.750,00. **VIA FONTANELLE, 32/O - LOTTO 50) APPARTAMENTO** al piano secondo con terrazza (affaccio lato sud), cantina e un posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 85, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Aedes Torreselle". Libero. Prezzo base Euro 67.000,00 Offerta minima Euro 50.250,00. **VIA FONTANELLE, 26 - LOTTO 53) APPARTAMENTO** al piano terra con cortile esclusivo (affaccio lati nord e sud), e due posti auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 111, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Aedes Torreselle". Libero. Prezzo base Euro 82.000,00 Offerta minima Euro 61.500,00. **VIA FONTANELLE, 32/G - LOTTO 57) APPARTAMENTO** al

piano primo con due loggie (affaccio lati est e sud), e due posti auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 124, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Aedes Torreselle". Libero. Prezzo base Euro 99.000,00 Offerta minima Euro 74.250,00. **VIA IV NOVEMBRE, 18 - LOTTO 61) ABITAZIONE** sul lato est, disposta ai piani rialzato e primo con piano seminterrato adibito a locali di servizio e piano sottotetto (ripostiglio altezza interna circa mt. 2,00) con area cortilizia esclusiva pertinenziale, per una superficie commerciale complessiva di mq. 408. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 166.000,00 Offerta minima Euro 124.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/04/23 dalle ore 09:30. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio F. Rampazzo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 226/2016 **PP828500**

PIOMBINO DESE - VIA ROMA, 136/G/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo con ripostiglio di pertinenza al piano soffitta della superficie commerciale complessiva di mq. 87. Libero. Prezzo base Euro 22.000,00 Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/04/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio A. Busato tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 529/2016 **PP828886**



PONTELONGO - VIA SAN VALENTINO, 1279 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' ABITATIVA accostata su due lati ad altri edifici, posta all'interno di cortile comune, composta di piano terra, piano primo e piano secondo sottotetto per un totale di circa 274 mq commerciali. Libero. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/05/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Filippo Pozzato tel. 0498644070 email filippo.pozzato@cgdrpadova.it. Rif. RGE 220/2020 **PP828554**

SACCOLONGO - LOCALITA' CANTON MADONNA - VIA PER RUBANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE con area scoperta e garage. L'unita' abitativa adibita ad appartamento al piano rialzato comprende: soggiorno-pranzo, cucinino, due camere, w.c. e bagno, disimpegno e un terrazzo. Il garage è posto al piano interrato dell'edificio, con accesso all'area scoperta condominiale. Occupato dal debitore e famiglia. Lievi difformità meglio descritte in perizia. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima Euro 66.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/05/23 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Stefania Pedrotta tel. 0498910947 email studiopedrotta@gmail.com. Rif. RGE 316/2021 **PP829758**

SACCOLONGO - VIA SCAPACCHIO OVEST, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO composta da quattro unita' edilizie, con annesso scoperto esclusivo: appartamento posto al piano primo dell'edificio composto da 6 vani catastali; garage posto al piano terra dell'edificio

avente un'estensione di 23 mq catastali; ufficio posto al piano terra dell'edificio composto da 4 vani catastali; negozio posto al piano terra dell'edificio avente un'estensione di 21 mq catastali; bene in corso di definizione posto ai piani terra e primo dell'edificio; scoperto pertinenziale esclusivo posto al piano terra. L'immobile risulta essere stato oggetto di un progetto di ristrutturazione (concessionato), volto al cambio di destinazione d'uso dei vari locali al fine di creare un'unica unita' abitativa con garage e corte esclusiva. Fabbricato da ultimare, composto di fatto da: Abitazione in due livelli (piano terra e primo) - Piano terra: ingresso, bagno/lavanderia, portico e area scoperta esclusiva; locali al grezzo cucina, soggiorno e camera. Piano primo: soggiorno/cucina, tre camere, un ripostiglio, un bagno e terrazza. Garage al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 99.985,00 Offerta minima Euro 74.988,75. Vendita competitiva 14/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elisa Zotti tel. 3494238082 email zotti.e@sipa-consulenti.it. Rif. FALL 26/2021 **PP817258**

SELVAZZANO DENTRO - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 1/15 di PIENA PROPRIETA' DI UNITA' RESIDENZIALE facente parte di un edificio bifamiliare dotato di scoperto comune. Stato libero. Prezzo base Euro 5.000,00 Vendita competitiva 13/04/23 ore 14:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Romina Trentin tel. 0498910947 email romina.trentin@gmail.com. Rif. FALL 56/2019 **PP828137**

SELVAZZANO DENTRO - VIA RUBANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E GARAGE facenti parte di fabbricato

condominiale. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, tre camere ed un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/04/23 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fabris tel. 049656557 email f.fabris@pvg.network. Rif. RGE 82/2022 **PP828521**

TEOLO - VIA DON BOSCO, 8 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE. Occupato. Prezzo base Euro 81.600,00 Offerta minima Euro 61.200,00. Vendita competitiva 19/04/23 ore 15:00. G.D. Dott. Guido Marzella. Curatore Fallimentare Dott.ssa Roberta De Martini tel. 0498721390 email demartiniroberta@libero.it. Rif. FALL 1/2019 **PP828245**

TEOLO - VIA COSTANZO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASA accostata, su due piani, e terreni agricoli, posti in zona periferica, isolata, rispetto al paese di Teolo. Il fabbricato si compone di: portico, ingresso sul soggiorno con caminetto, cucinotto, bagno, disimpegno, una camera matrimoniale, una cameretta, un ripostiglio, un bagno. Prezzo base Euro 124.500,00 Offerta minima Euro 93.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/04/23 ore 14:45. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Marta Ferrari tel. 0498750533 email marta.ferrari@studiobelloni.it. Rif. RGE 204/2020 **PP827888**

TOMBOLO - VIA SOMMAVILLA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO UNIFAMILIARE realizzato su due piani fuori terra collegati fra loro da una scala interna, con piccolo deposito in

separato corpo di fabbrica. Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Michele Pivotti tel. 049655000 email pivotti@studiocallegarin.it. Rif. RGE 363/2019 **PP828268**



TREBASELEGHE - VIA DUINI, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI UNA BIFAMILIARE RESIDENZIALE, che si articola su due livelli fuori terra ed ospita due unita' abitative. L'appartamento al piano terra (sub.8) comprende: ingresso, cucina, taverna, locale doccia-wc, bagno, soggiorno, studio, salotto, dispensa, una lavanderia nel sottoscala, con superficie lorda pari a circa mq. 170. L'appartamento al piano primo (sub.7), con accesso tramite scala esterna, comprende: ingresso, cucina, salotto, disbrigo, bagno, due camere, ripostiglio, disbrigo, tre camere, con superficie lorda pari a circa mq. 138 e due piccoli poggiosi di mq. 1.50 ciascuno. Il garage (sub.6) ha una superficie lorda pari a mq. 47 e il ricovero attrezzi (sub.9) ha una superficie netta pari a mq. 63. Sussistono difformità edilizie meglio indicate in perizia. Immobili occupati dai debitori e famiglia. Prestazione energetica non presente. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 148.000,00 Offerta minima Euro 111.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/05/23 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Manuela

Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Pedrotta tel. 0498910947 email studiopedrotta@gmail.com. Rif. RGE 243/2018 **PP829599**

TREBASELEGHE - VIA RAMO SILVELLE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RURALE, non accatastato, in parte da ristrutturare composto da tre appartamenti, uno al piano terra e due al piano primo, di cui uno da completare, con area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 4.344; un annesso rustico al grezzo, il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq. 587 ca. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 132.000,00 Offerta minima Euro 99.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/04/23 ore 17:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. Mario Caracciolo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 443/2013 **PP828752**



VIGHIZZOLO D'ESTE - VIA TRE CANNE, 656/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE di testa ai piani terra e primo; porzione annessa da cielo a terra, costituente la parte centrale del fabbricato ad un solo piano fuori terra di mq. 204 e di mc. 652; fabbricato ad uso abitazione ai piani terra e primo da demolire, tutte al grezzo avanzato, non accatastate. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/04/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio B. Saglietti.

Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 423/2013 **PP828528**

VILLAFRANCA PADOVANA - VIA ROMA, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SINGOLO EDIFICIO composto da un appartamento con garage e laboratorio, costituito da un appartamento al piano primo, con accesso esterno dal pian terreno, esposto sui quattro punti cardinali; un ripostiglio (ricompreso nella scheda catastale dell'appartamento) al piano terreno; un garage con w.c. al piano terra, esposto a sud ed est; un laboratorio con spogliatoio e servizio al piano terra, esposto a nord, est ed ovest. L'edificio insiste su di una più ampia area urbana coperta e scoperta di catastali mq. 760. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/04/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RGE 349/2021 **PP828303**

Avviso di vendita

VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - AZIENDA operante nel settore della ricerca e sviluppo, della produzione e della commercializzazione di prodotti e servizi innovativi ad alto valore o contenuto tecnologico, e in particolare di prodotti e servizi, elettronici e informatici, legati al risparmio energetico e alle attività "smart" attraverso tecnologie digitali in genere. Prezzo base 1^a asta Euro 85.000,00 Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita competitiva 20/04/23 ore 12:00. Prezzo base 2^a asta Euro 63.750,00 Offerta minima Euro 47.812,00. Vendita competitiva 08/06/23 ore 12:00. Prezzo base 3^a

asta Euro 47.812,00 Offerta minima Euro 35.859,00. Vendita competitiva 19/09/23 ore 12:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Simone Gentile tel. 0498592764 email studio@simonegentile.it. Rif. FALL 26/2022 **PP828921**

ABANO TERME (PD), VIA FLACCO, 50 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - PIENA PROPRIETÀ QUOTA 1/1 DEL RAMO D'AZIENDA comprensivo di beni immobili, mobili e immateriali come meglio descritto nell'avviso di vendita e negli allegati relativi alle perizie dei C.T. del Fallimento. L'azienda non comprende personale dipendente. Prezzo base 1^a asta Euro 1.682.000,00 Offerta minima Euro 1.345.600,00. Vendita competitiva 12/04/23 ore 15:30. Prezzo base 2^a asta Euro 1.346.000,00 Offerta minima Euro 1.076.800,00. Vendita competitiva 27/04/23 ore 15:30. Prezzo base 3^a asta Euro 1.076.800,00 Offerta minima Euro 861.440,00. Vendita competitiva 12/05/23 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Voltolina tel. 0498764260 email info@voltolina-arpis.eu. Rif. FALL 138/2020 **PP829723**

BENI MOBILI - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- LOTTO 165) IVECO 135-17 furgone isothermico, anno prima immatricolazione 1986, targa DS664AD. Prezzo base Euro 1.400,00. Offerta minima 1.400,00. **LOTTO 167)** IVECO OM150 E 24 dotato di impianto frigorifero, anno prima immatricolazione 2002, targa BX676PZ. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima Euro 3.200,00. **LOTTO 184)** IVECO 150 E 18 dotato di impianto frigorifero, anno prima immatricolazione 2000, targa BN343PG. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima Euro 3.500,00. **LOTTO 185)** Autovettura FIAT Fiorino furgonata, anno prima immatricolazione 2000, targa BK367NN. Prezzo base Euro 700,00. Offerta minima

Euro 700,00. **LOTTO 189)** Autovettura FIAT PUNTO mod 3P 1.3JTD, anno prima immatricolazione 2014, targa EW967XV. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima Euro 2.700,00. **LOTTO 190)** Autovettura PUNTO mod 3P 1.3 JTD, anno prima immatricolazione 2014, targa EW050XW. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima Euro 2.700,00. **LOTTO 191)** Autocarro FIAT mod 35 F8B, anno prima immatricolazione 1997, targa AM919WV. Prezzo base Euro 2.300,00. Offerta minima Euro 2.300,00. **LOTTO 288)** veicolo industriale DAF mod LF 210 FA con furgone isothermico, anno prima immatricolazione 2018, targa FN772KY. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 35.000,00. Vendita competitiva 21/03/23 ore 11:00. G.D. Dott. Guido Marzella. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Monica Maragotto tel. 049723775 email m.maragotto@studiomaragotto.it. Rif. CP 31/2019 **PP828433**

Aziende

PADOVA - VIA DEL PROGRESSO 34 - VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA CON MODALITA' SINCRONA MISTA - AZIENDA funzionalmente organizzata per l'attività di stampaggio di contenitori in plastica e composta da presse per lo stampaggio, stampi e attrezzature. L'azienda comprende: l'avviamento commerciale; la ditta; i rapporti con lavoratori dipendenti; tutti i beni materiali ed immateriali che costituiscono l'azienda, elencati e stimati nell'inventario; il dominio del sito internet, e-mail e il marchio non registrato; le residue rimanenze di magazzino. Prezzo base Euro 241.883,00. Vendita competitiva 30/03/23 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio M. Holler. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni

Pege tel. 0497294244 email
segreteria@studiopege.it. Rif.
FALL 6/2022 **PP828391**



BORGORICCO - VIA FRATTA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'unità immobiliare è costituita da **N. 3 UFFICI** situati al piano terra, un locale archivio, un bagno. Superficie commerciale complessiva 95 mq. Occupato. Prezzo base Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498307023 email avv.lucavoltan@gmail.com. Rif. RGE 17/2021 **PP829967**

CADONEGHE - STRADA DEL SANTO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE A MAGAZZINI E UFFICI posta al piano seminterrato e rialzato. Unità ovest: piano seminterrato di circa 370 mq (al netto delle partizioni interne) con porta blindata di circa 18 mq; Piano rialzato: magazzino/uffici di circa 415 mq (al netto delle partizioni interne) h 395 cm circa per complessivi lordi commerciali circa 785; Unità est: piano seminterrato di circa 210 mq. (altezza 224 cm circa) oltre alla tettoia con superficie coperta pari a circa 120 mq. Piano rialzato: magazzino di circa 210 mq; per complessivi lordi commerciali circa 540 mq. Libero. Prezzo base Euro 305.000,00. Offerta minima Euro 228.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e

Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RGE 350/2019 **PP828278**

CAMPOSAMPIERO - VIA GALILEO GALILEI 8 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - CAPANNONE ARTIGIANALE di mq 855,00 con scoperto esclusivo. Attualmente locato al canone annuo di euro 27.600,00. Prezzo base Euro 365.000,00. Offerta minima Euro 273.750,00. Vendita senza incanto 09/05/2023 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Benetollo tel. 049619119 email concorsuali@bvstudio.it. Rif. FALL 58/2021 **PP830027**

CAVARZERE - VIA CAVOUR, 51 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - 1) piena proprietà dell'immobile via Cavour n. 51, composto da un **CAPANNONE INDUSTRIALE** costituito da due magazzini affiancati, con adiacente piccola cabina Enel, con area pertinenziale esclusiva. Superficie mq. 2050 circa più superficie esterna mq. 2800 circa. **2) DIRITTO DI SUPERFICIE** sulla copertura dell'immobile avente ad oggetto il diritto di mantenere ed esercitare l'esistente impianto fotovoltaico di cui al punto 3). **3) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO** realizzato sulla copertura del precitato immobile con potenza 99,36 kwp, tariffa incentivante 0,341 €/kwp. Impianto fuori uso. Prezzo base Euro 207.400,00 Offerta minima 207.400,00. Vendita competitiva 19/04/23 ore 15:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Michele Pivotti tel. 049655000 email pivotti@studiocallegarin.it. Rif. FALL 121/2017 + 118/2018 **PP828216**

CAVARZERE - LOCALITA' RIBASSO, 6 - LOTTO 2) DUE FABBRICATI DA RISTRUTTURARE, uno con destinazione d'uso residenziale di 3 piani l'altro ad uso magazzino su un piano, superficie lorda commerciale

totale mq. 317 più scoperto di circa mq. 2100. Libero. Prezzo base Euro 23.700,00. Offerta minima Euro 17.800,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. F. Sorgato tel. 0498594655 email sorgato.francesco@gmail.com. Rif. FALL 223/2013 **PP830247**



CHIOGGIA - VIALE IONIO, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO dotato di vetrina sul fronte strada. Libero. Difficoltà meglio descritte in perizia. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/05/23 ore 18:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Romina Trentin tel. 0498910947 email romina.trentin@gmail.com. Rif. FALL 94/2020 **PP829653**

CODIGORO - VIA LAGOSANTO, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO - Il compendio immobiliare è composto da (i) un capannone ad uso magazzino di circa 1100 mq con pianta rettangolare regolare, (ii) un secondo magazzino di circa 430 mq composto di tre manufatti affiancati disposti ad "elle" ed (iii) un terzo fabbricato realizzato in aderenza al precedente di circa 90 mq di pianta, destinato ad alloggio del custode ed ufficio; quest'ultimo si sviluppa su due piani fuori terra. Abitazione (part.394/sub 1) mq. 92; Ufficio (part.394/sub 2) mq. 80; Totale mq. 172 Magazzino (part.394/sub 3) mq. 430; Magazzino (part.395) mq. 1.016 Totale mq. 1.446 Area libera mq. 1.319 Detta unità immobiliare è così catastalmente censita al: Catasto Fabbricati NCEU

del Comune di Codigoro, - Provincia di Ferrara foglio 100: 1. Unità abitativa, al piano terra, composta di più vani ed accessori: Mapp. 394 sub. 1 p.T cat.A/3 cl.2 vani 5,5 sup. cat. mq. 90 rc E. 525,49; 2. Locale adibito ad ufficio, al piano primo, composto di più vani accessori: Mapp. 394 sub. 2 p.1 cat.A/10 cl.1 vani 4,5 sup. cat. mq. 80 rc E. 604,25; 3. Locale adibito a magazzino, al piano terra: Mapp. 394 sub. 3 p.T cat.C/2 cl.U mq 420 sup. cat. mq. 429 rc E. 1.041,18; 4. Locale adibito a magazzino, al piano terra: Mapp. 395 p.T cat.C/2 cl.U mq 997 sup. cat. mq. 1024 rc E. 2.471,55; Libero. Prezzo base Euro 264.375,00 Vendita senza incanto mediante procedura competitiva 27/04/23 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Baracco tel. 0498237317 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 22/2018 **PP829942**

LIMENA - VIA FRATELLI ROSSELLI, 29 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) MAGAZZINO con annesso ufficio e servizio igienico, al piano semi interrato di un condominio residenziale; mq 105 lordi complessivi. Libero. Prezzo base V° esperimento Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita competitiva 07/04/23 ore 10:00. Prezzo base VI° esperimento Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 17.000,00. Vendita competitiva 09/06/23 ore 10:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Desiderà tel. 049663617 email cristiano.desidera@ferrinassociati.it. Rif. CP 115/2013 **PP829029**



MARCON - LOCALITA' GAGGIO - VENDITA

MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA -AMPIO FABBRICATO RURALE, DALLE SUE PERTINENZE E DALLE AREE AGRICOLE A SERVIZIO DEL FONDO. L'unità oggetto del presente bando di vendita è posta al centro dell'area di proprietà, che risulta parzialmente delimitata sul fronte principale, mentre gli altri lati della proprietà, che ha una conformazione quadrangolare, ne sono privi. L'edificio principale si sviluppa per tre livelli fuori terra, con strutture in elevazione in laterizio, solai in legno, copertura del tetto a due falde, facciate finite in laterizio lavorato a faccia vista. Il complesso è in totale stato di abbandono, in pessimo stato di manutenzione, con parti del tetto sfondate, presumibilmente privo di impianti. L'accessibilità all'interno dell'edificio era interdetta dalla presenza di elementi di chiusura in laterizio o in ferro. Sull'area esterna si legge la presenza di manufatti vetusti collabenti, presumibilmente destinati per il ricovero di attrezzi e di animali da corte, identificati nella planimetria NCEU ma non stimabili. L'area si sviluppa complessivamente per mq. 17.320, di cui circa 265 mq sono occupati da manufatti iscritti all'NCEU e circa 110 sono occupati da tettoia in lamiera e porticato. I terreni agricoli appaiono in totale stato di abbandono. L'unità si sviluppa per una superficie di: Edificio principale piano primo e secondo mq. 290 mq. 290 Edificio principale soffitta mq. 145 %0,6 mq. 87 Annesso piano terra e primo mq. 240 %0,6 mq. 144 Totale mq. 527 Area scoperta mq. mq. 17055. Il bene comprende anche un'ampia tettoia in lamiera di circa 150 mq, non congruente con i valori testimoniale del fabbricato, non recuperabile nel caso di una trasformazione edilizia e pertanto non computata ai fini della consistenza. Detta unità immobiliare è così catastalmente censita al: NCEU del Comune di Marcon, Provincia di Venezia foglio 7: Un fabbricato ad uso civile

abitazione, composto di più vani ed accessori, fra cui locale adibito a deposito (ex stalla) e fienile ai piani terra e primo pertinenziale, con annessa l'area coperta da detto fabbricato e scoperta di pertinenza esclusiva. Mapp. 185, sub. 2 p.T-1-2 cat. A/3 cl.1 vani 13,5 sup. cata. mq. 355 rcE. 460,16; Mapp. 185, sub. 3 p.T-1 cat. C/2 cl.3 mq. 245 sup. cata. mq. 258 rcE. 126,53; Mapp. 185 sub 4 b.c.n.c. ai soli sub 2 e 3 (cortile), (ex: fg.7 mapp.185 sub 1); I beni sono censiti all'NCTR del Comune di Marcon, - Provincia di Venezia foglio 7: Mapp. 89 - Vigneto cl. 1 - ha. 0.12.60 - RdE € 12,23; Mapp. 185 - ha. 0.29.63 E.U.; Mapp. 228 - Seminativo cl. 4 - ha. 0.05.43 - RD € 3,31; Mapp. 229 - Seminativo cl. 4 - ha. 0.03.94 - RD € 2,40; Mapp. 231 - Vigneto cl. 1 - ha. 1.10.73 - RD € 107,51; Mapp. 232 - Vigneto cl. 1 - ha. 0.03.07 - RD € 2,98; Mapp. 234 - Vigneto cl. 1 - ha. 0.00.06 - RD € 0,06; Mapp. 235 - Vigneto cl. 1 - ha. 0.00.74 - RD € 0,72; Mapp. 236 - Vigneto cl. 1 - ha. 0.02.63 - RD € 2,55; Mapp. 238 - Vigneto cl. 1 - ha. 0.04.37 - RD € 4,24; Superficie complessiva ha.173.20. Libero. Prezzo base Euro 345.000,00. Vendita mediante procedura competitiva 27/04/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Baracco tel. 0498237317 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 22/2018 **PP829970**

MONSELICE - VIA SAN VIO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- LOTTO 7) Trattasi della **PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ AD USO MAGAZZINO**, facente parte di un edificio a destinazione commerciale - direzionale. L'immobile, il cui primo impianto risale a data anteriore il 01.09.1967 è stato dichiarato agibile nell'attuale consistenza nel 2000, il condominio è situato al di là della ferrovia in ambito pre-collinare nord est nel comune di Monselice, in zona comoda a tutti i servizi Il bene è costituito da un locale ad uso magazzino al piano seminterrato con

compartimentazione interna e blocco servizi per complessivi lordi mq 140,00 ca - altezza 3,00 metri. Libero. Prezzo base Euro 32.062,50. Vendita senza incanto mediante procedura competitiva 28/04/23 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Baracco tel. 0498237317 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 11/2017 **PP829999**

NOALE - FRAZIONE BRIANA - VIA SANTA CATERINA, 78 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - COMPLESSO DI FABBRICATI per la maggior parte parzialmente o totalmente crollati o demoliti da ristrutturare con sup. catastale scoperta di mq 2.710. Libero. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.700,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Sorgato tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. FALL 31/2010 **PP830234**

NOVENTA VICENTINA - VIA FIOCCARDE, 31 - PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA IN BLOCCO DEL COMPLESSO COMMERCIALE AD USO RISTORANTE E LOCANDA composto di due fabbricati, il principale di n. 2 piani fuori terra, piano terra e primo e il secondo di n. 2 piani, piano terra, piano primo e un piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 150.000,00 Offerta minima Euro 115.000,00. Vendita competitiva 04/05/23 ore 16:00. G.D. Dott. G. Marzella. Curatore Fallimentare Rag. Giuseppe Bussolin tel. 0429781292 email giuseppeivo.bussolin@gmail.com. Rif. FALL 55/2018 **PP829276**



PADOVA - ZONA CENTRO RIVIERA SAN BENEDETTO,

16 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) IMMOBILE COMMERCIALE con ampie vetrine fronte strada in parte soppalcato con ampia superficie in piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 310.000,00 Offerta minima Euro 232.500,00. Vendita competitiva 14/04/23 ore 15:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Macci tel.0498757070 email laura.macci@studiomacci.it. Rif. FALL 177/2016 **PP828214**

PADOVA - ZONA EST VIA BELGIO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA -1- UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE AD UNITÀ DIREZIONALE sito nella Zona industriale e Portuale di Padova, in una zona centrale del distretto industriale con affaccio prevalentemente sulla tratta est di Viale Belgio mentre una piccola porzione prospetta Viale della Regione Veneto. L'unità oggetto del presente bando di vendita dispone di un autonomo scoperto conformato ad "elle" nel quale è possibile parcheggiare circa 30 automezzi. Esso si eleva in aderenza ad un preesistente edificio a destinazione magazzino e vendita di prodotti tecnici per l'industria e l'edilizia e si distingue da questo per un'elevata qualità architettonica. Lo scoperto risulta recintato sul fronte principale da una cancellata in ferro; è dotato di un accesso carraio automatizzato e di un ingresso pedonale; gli altri lati della proprietà sono delimitati da manufatti esistenti o da recinzioni in lastre di calcestruzzo. Il manufatto, che si sviluppa per tre livelli fuori terra e uno in interrato, è composto da due blocchi collegati da un elemento di unione costituito, al piano terra dal corpo di ingresso ed al piano primo da un corridoio vetrato. Il piano secondo ed il piano interrato si elevano solo sul blocco posto a nord ovest del complesso. La struttura ha elementi portanti verticali in c.a., solai in laterocemento, con tamponamenti in

calcestruzzo rivestiti in parte in alluminio tipo Alucobond ed in parte in gres ceramico. I tetti sono piani; parte del tetto del blocco più basso è adibito ad impianto fotovoltaico. I serramenti sono in alluminio. All'interno il manufatto, che dispone di una superficie molto consistente, è organizzato su un corridoio centrale sul quale affacciano i vari uffici, sale riunioni, ripostigli e servizi. Il complesso dispone anche di un vano ascensore ed è completo di tutte le dotazioni impiantistiche necessarie per il livello di qualità del manufatto che è molto elevata. Lo stato di manutenzione è ottimo. L'immobile si sviluppa per tre livelli fuori terra, uno in interrato, un lastrico solare e dispone di un'area scoperta la cui consistenza è la seguente: - Scoperto mq. 132 (10%); - Uffici P. terra, primo, secondo mq. 1898; - Ufficio P. primo mq. 59; - Magazzino P. interrato mq. 170 (50%); - Deposito e Wc P. terra mq. 59 (50%); - Lastrico solare— per un totale di mq. 2.318,00

L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO composto da nr. 2 sottocampi (generatori) denominati generatore 1 e generatore 2, con potenza nominale pari a 92,46 kW installati, quanto al generatore n. 1 sul soffitto dell'immobile individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Padova- sezione E – foglio 13 – particella 196 -subb 17 e 19 per complessivi mq 2000 ca di proprietà di terzi mentre, per quanto riguarda il generatore n. 2 sul soffitto dell'immobile oggetto del presente bando di vendita. I due generatori (1 e 2) aventi integrazione architettonica parziale sono realizzati utilizzando indicativamente per il Generatore 1 (71,76 kWp) n. 312 moduli dimensioni 1.652 x 1.000 x 50 mm in silicio policristallino SL230-20 SUNLINK PV 230 Wp – garanzia di produzione dei pannelli: fino al 10 anni il 90% e dal 11 al 25 anno 80% + 12 power inverter POWERCOM SLK 6000 SLK da 6.000 W (logica di installazione non centralizzata): 2 stringhe da 13 moduli per ciascun inverter e per il Generatore

2 (20,70 kWp) n. 90 moduli dimensioni 1.652 x 1.000 x 50 mm in silicio policristallino SL230-20 SUNLINK PV 230 Wp – garanzia di produzione dei pannelli: fino al 10 anni il 90% e dal 11 al 25 anno 80% + 5 power inverter POWERCOM SLK 4000 SLK da 4.000 W (logica di installazione non centralizzata): 2 stringhe da 9 moduli per ciascun inverter, con il fine dell'ottenimento della tariffa incentivante prevista per un impianto di tipo parzialmente integrato Per quanto riguarda la parte dell'impianto fotovoltaico installato su immobili di terzi (generatore n. 1) si dà atto della presenza di un contratto di comodato immobiliare munito di data certa del 27.10.2010 e registrato in data 10.11.2010 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Padova 1 nel quale (si riassume): - Art 1: la società proprietaria dell'immobile (comodante) concede alla comodataria l'area posta sul soffitto dell'immobile individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Padova- sezione E – foglio 13 – particella 196 -subb 17 e 19 per complessivi mq 2000 ca da "... adibire in via esclusiva a contenere un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica, per alimentare la sede amministrativa del comodatario..."; - Art 2: "... il Comodatario potrà utilizzare le aree di cui all'oggetto, fino al 31.12.2036, impegnandosi il comodante a fare valere tale vincolo anche in caso di cessione dell'immobile..."; - Art 3 punto v.) il comodatario, tra le altre, "... dovrà farsi carico di ogni onere economico diretto e indiretto, al momento della dismissione, per lo smontaggio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare. Prezzo base Euro 1.904.625,00 Vendita senza incanto 27/04/23 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Baracco tel. 0498237317 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 22/2018 **PP830038**

PADOVA - ZONA EST VIALE REGIONE VENETO (DELLA), 31 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) PALAZZINA DIREZIONALE con entrata al piano terra, circa 600 m2 di uffici al piano secondo e parcheggio esterno. Libero. Prezzo base Euro 277.594,00. Offerta minima Euro 208.195,50. Termine presentazione offerte 17/04/23 ore 11:00. Vendita mediante procedura competitiva 18/04/23 ore 12:00 presso lo studio del Notaio Delia Scerbo, Studio Notarile No/tò/ria, Corso del Popolo n. 8/C, 35131 Padova (PD);. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Rossella Squarcina tel. 3485405014 email r.squarcina@libero.it. Rif. CP 42/2014 **PP828324**

PIOMBINO DESE - VIA MUSSA, 16/A - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO STRUMENTALE e quota di proprietà di 1/9 di cabina elettrica. Trattasi di capannone al PT di mq 900+931 e uffici PT-1 di mq 402+369 con cortile su lotto di mq 4600 con parti comuni. Prezzo base Euro 1.147.880,50 Offerta minima Euro 870.000,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 11:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Pampaloni tel. 0498711400 email posta@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 204/2015 **PP828712**

RUBANO - VIA ANTONIO ROSSI, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ COMMERCIALE, in corso di costruzione, situata al piano terra con locale al piano seminterrato collegato da scala interna, internamente completamente da ristrutturare (impianti, pavimentazioni, serramenti, finiture in genere). A completamento dell'unità sono presenti una piccola area verde retrostante e

un'ulteriore ampia area da destinarsi a parcheggi a servizio dell'attività. Libero. Regolare, l'aggiudicatario dovrà presentare nuovo progetto edilizio. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima Euro 124.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/05/23 ore 16:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Dott. ssa Stefania Pedrotta tel. 0498910947 email studiopedrotta@gmail.com. Rif. RGE 145/2021 **PP829755**

SAONARA - VIA MONTEROSA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO UFFICIO al piano terra con annessi locali ripostiglio e garage al piano sottostrada. Immobile libero. Edilizia regolare. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima 90.000,00. Vendita competitiva 13/04/23 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Pedrotta tel. 0498910947 email studiopedrotta@gmail.com. Rif. FALL 170/2016 **PP828129**



VIGHIZZOLO D'ESTE - VIA TRE CANNE, 656/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE al piano terra con ufficio, soppalco al piano primo della superficie lorda complessiva di mq. 265 insistente sull'area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/04/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio B. Saglietti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.

it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 423/2013 **PP828529**



VIGONZA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - VIA PASTORE

LOTTO 1) - UFFICIO al piano primo composto da unico locale con cellula bagno con anti e wc, all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 54.250,00. Offerta minima Euro 40.687,00. **LOTTO 2) UFFICIO** al piano primo composto da unico locale con cellula bagno con anti e wc, all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima Euro 44.625,00. **LOTTO 3) UFFICIO** al piano primo composto da unico locale con cellula bagno con anti e wc, all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. **LOTTO 4) UFFICIO** al piano primo composto da ingresso, due bagni, sala riunioni, cinque uffici, ufficio direzionale, cinque locali ad uso archivio, all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO**, all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima Euro 2.625,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO**, all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima Euro 2.625,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO**, all'interno

del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. **LOTTO 8) POSTO AUTO**, all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima Euro 2.812,00. **LOTTO 9) POSTO AUTO**, all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 3.850,00. Offerta minima Euro 2.887,00. **LOTTO 10) POSTO AUTO**, all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Vendita competitiva 22/03/23 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Maragotto tel. 049723775 email m.maragotto@studiomaragotto.it. Rif. FALL 42/2016 **PP828514**



BORGORICCO - VIA FRATTA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI TERRENI, superficie commerciale complessiva 700 mq. Occupato. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/05/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498307023 email avv.lucavoltan@gmail.com. Rif. RGE 17/2021 **PP829968**

MONSELICE - LOCALITA' SAN BORTOLO - VIA CHIESETTA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 9) Trattasi della **PIENA PROPRIETA' DI CINQUE PARTICELLE DI TERRENO** le quali formano un lotto

edificabile della superficie complessiva di catastali mq 4584. Le particelle, distinte al catasto terreni, formano di fatto un unico appezzamento di terreno sito nella zona sud della località, in posizione comoda ai servizi sia commerciali che sociali, a ca 4 km dal centro di Monselice e a ridosso della SS "Rovigana" e della SR 104 "Monselice -mare". Il lotto si presenta con la forma di "L" ed è inserito in un contesto residenziale, edificato nel corso degli anni '90-2000, di fabbricati a schiera e piccoli condomini. L'area si presenta a ridosso della lottizzazione; la stessa risulta recintata sui lati nord, est ed ovest a mezzo recinzione metallica mentre sul lato nord è sud non è presente alcuna delimitazione. Libero. Prezzo base Euro 62.015,63. Vendita senza incanto mediante procedura competitiva 28/04/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Baracco tel. 0498237317 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 11/2017 **PP830000**

PADOVA - ZONA EST VIA FORNACI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI siti in prossimità di Ponte di Brenta e ubicati tra via Ceron e via Fornaci, a Nord della Tangenziale Nord - via Boves. I terreni, per lo più pianeggianti, si estendono per una superficie di circa 5.300,00 Mq il primo - via Fornaci (mapp. 609) e 7.000,00 Mq il secondo - via Ceron (mapp. 200). Attualmente si presentano incolti ma manutentati. Non sono recintati. La destinazione d'uso dei beni prevista dalla programmazione territoriale vigente include i sopracitati terreni nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare P.E.E.P. rendendoli i terreni di fatto edificabili ma destinandoli all'esproprio. Prezzo base Euro 460.000,00. Offerta minima Euro 345.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/04/23 ore 10:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RGE 152/2019 **PP828287**



PIOMBINO DESE - VIA GHEBO, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) TERRENO ARTIGIANALE da edificare urbanizzato di mq 10.296 + da urbanizzare mq 24.358. Indice di edificabilità del 50% con altezza massima 10,5 mt. Libero. Prezzo base Euro 1.159.200,00. Offerta minima Euro 869.400,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 11:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Pampaloni tel. 0498711400 email posta@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 204/2015 **PP828713**

RUBANO - VIA DELLA PROVVIDENZA, 63 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 4) PROPRIETA' DI 425/1000 DI AREA URBANA, con altri intestati, della superficie catastale di mq. 1834 che rappresenta si è concentrata la capacità edificatoria residua del mappale 1248. Prezzo base III° esperimento Euro 330.000,00. Offerta minima 247.500,00. Vendita competitiva 07/04/23 ore 12:00. Prezzo base IV° esperimento Euro 247.500,00. Offerta minima Euro 186.000,00. Vendita competitiva 09/06/23 ore 12:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Desiderà tel. 049663617 email cristiano.desidera@ferrinassociati.it. Rif. CP 115/2013 **PP829030**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 127
Marzo 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)