



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LOCRI



### TRIBUNALE DI LOCRI



#### Abitazioni e box

**ARDORE (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** LOTTO N. 04 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA N. 38 SUB. 5 - u.i.u. appartamento Cat. A/2 Classe 3 Vani 14 Rendita Catastale € 976,10 Piano Primo Valore € 293.160,00. SUB. 8 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Seminterrato Valore € 11.300,00. Prezzo base Euro 96.333,05. Offerta Minima: Euro 72.249,79. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5)** LOTTO N. 05 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA N. 38 SUB. 6 - u.i.u. appartamento Cat. A/2 Classe 3 Vani 14 Rendita

Catastale € 976,10 Piano Secondo. Valore € 293.160,00. SUB. 9 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Seminterrato Valore € 10.850,00. Prezzo base Euro 96.190,67. Offerta Minima: Euro 72.143,00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 41/2016 **LR829143**

**ARDORE (RC) - LOTTO 4)** Quota pari al 50% di un **GARAGE** - deposito di mq. 134 in parte non accatastato. Prezzo base Euro 19.230,00. **LOTTO 5)** Quota pari ad 1/4 di un garage - deposito

di mq. 153 non accatastato, valore da perizia Euro 7.739,00. Prezzo base Euro 5.804,00. **LOTTO 6)** Quota pari al 50% di un **APPARTAMENTO** al 1 piano di mq. 167 in parte non accatastato. Prezzo base Euro 22.140,00. **LOTTO 8)** Quota pari al 50% di un appartamento al 2 piano di mq. 167 in parte non accatastato. Prezzo base Euro 24.836,00. **LOTTO 12)** Quota pari al 50% di un **APPARTAMENTO**

allo stato rustico al 3 Piano di mq. 132 in parte non accatastato, valore da perizia Euro 8.997,00. Prezzo base Euro 6.748,00. Vendita con incanto 26/05/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Iurato tel. 0964629420. Rif. FALL 673/1987 **LR829360**

**ARDORE (RC) - LOTTO 4)** Quota pari al 50% di un

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009



## ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**APPARTAMENTO** al piano terra di mq. 120, valore da perizia Euro 14.049,00. Prezzo base Euro 10.537,00. **LOTTO 5)** Quota pari ad 1/4 di un **GARAGE - DEPOSITO** di mq. 153 non accatastato. Prezzo base Euro 5.804,00. **LOTTO 6)** Quota pari al 50% di un **APPARTAMENTO** al 1 piano di mq. 167 in parte non accatastato. Prezzo base Euro 19.689,00. **LOTTO 8)** Quota pari al 50% di un **APPARTAMENTO** al 2 piano di mq. 167 in parte non accatastato. Prezzo base Euro 24.836,00. Vendita con incanto 26/05/23 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Iurato tel. 0964629420. Rif. FALL 712/1988 **LR829362**

**BIANCO (RC) - VIA A CRISTOFORO COLOMBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito in Bianco (RC) alla via Cristoforo Colombo, interno 1, scala D, posto all'interno di un condominio a tre piani fuori terra, riportato in catasto fabbricati del Comune di Bianco al foglio 16, particella 800, subalterno 57, piano 1-2, categoria a/2, classe 3, vani 7,5, rendita € 542,28, superficie complessiva di mq. 200,85. Prezzo base Euro 133.752,32. Offerta Minima: Euro 100.314,24. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 11:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 53/2014 **LR829666**

**BIANCO (RC) - VIA MIRAMARE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Comune di Bianco (RC) Via Miramare s.n.c. (per la quota di proprietà di 1/1) **APPARTAMENTO** posto a piano primo (secondo fuori terra) censito attualmente nel N.C.E.U. al Foglio 15 Particella 943 Subalterno 81 (attualmente il subalterno è il n. 81 ma per la formazione di due lotti si dovrà procedere ad una variazione catastale di divisione e pertanto il subalterno sarà assegnato in fase di variazione) avente una superficie lorda di mq. 122,00 con balcone e terrazzo scoperto avente una superficie di mq. 29,40. Prezzo base Euro

158.160,00. Offerta Minima: Euro 118.620,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), via G. Oliverio - angolo viale G. Matteotti s.n.c. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Racco tel. 0964050002. Rif. RGE 57/2021 **LR829336**

**BIANCO (RC) - VIA UMBERTO I, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** di mq 146, consistente in una residenza su tre livelli abitativi sita nel Comune di Bianco in Via Umberto I n. 20, riporta in Catasto fabbricati del Comune di Bianco alla particella 68, foglio n. 16, categoria A/3, classe 2 consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 20.261,08. Offerta Minima: Euro 15.195,81. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807. Rif. RGE 10/2010 **LR829133**

**BOVALINO (RC) - VIA DROMO I N. 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra, facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a due piani fuori terra, ubicata nel Comune di Bovalino (RC), Via Dromo I n. 2/A, riportata in Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - al fog. 17, particella 1293, sub 3, categoria. A/2, classe seconda, vani 8, rendita catastale € 454,48,12, superficie

commerciale mq. 226,00. Prezzo base Euro 86.625,00. Offerta Minima: Euro 64.968,75. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfredo Arcorace tel. 0964732713. Rif. RGE 49/2017 **LR829883**

**BOVALINO (RC) - VIA DROMO, II - LOTTO 7) APPARTAMENTO** di mq 166 oltre balconi di mq 24, facente parte di fabbricato con struttura in cemento. Prezzo base Euro 21.337,20. **VIA DROMO II - LOTTO 8) APPARTAMENTO** di mq 126 oltre balconi di mq 14 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piano fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 15.921,32. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** di mq 166 oltre balconi di mq 24 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra con diritto alla corte ed al vano scala comuni anche agli altri subalterni; incompleto di porte interne, sanitari e parzialmente dell'impianto elettrico. Prezzo base Euro 18.954,32. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** di mq 126 oltre balconi di mq 14, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 15.921,32. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** di mq 128 oltre terrazza di mq 59 e balconi di mq 66 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 29.202,84. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.D. Dott.

ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. FALL 1031/2000 **LR829641**

**CANOLO (RC) - CONTRADA GIANNARENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARI** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) site nel comune di Canolo (RC) alla contrada Giannarena, costituite da immobile censito al NCEU del detto Comune nel foglio 28, particella 225, sub 5, categoria A/2, classe U, consistenza vani 6, superficie catastale di 179 mq, superficie totale escluse aree scoperte di 168 mq, rendita pari a € 387,34, sito in contrada Giannarena n. 10, piano 1 e immobile censito al NCEU del detto Comune nel foglio 28, particella 225, sub 6, categoria lastrico solare, indirizzo contrada Giannarena n. 10, piano 2. Prezzo base Euro 39.445,31. Offerta Minima: Euro 29.583,98. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 79/2014 **LR829330**



**CAULONIA MARINA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - U.I.U.** al piano secondo, cat. A/3 vani 3,5 di mq. lordi 61. Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta Minima: Euro 22.875,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 09:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 31/2021 **LR829678**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**CAULONIA (RC) - CONTRADA CANNE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** Così composto - foglio 118 part. 135 sub 5 categ. A/3 cl. 3, vani 5,5, superficie catastale totale 112 mq, escluse aree scoperte 108 mq, Rendita 232,92, contrada Canne, piano 1; - foglio 118 part. 135 sub 6 categ. A/3 cl. 3, vani 5,5, superficie catastale totale 109 mq, escluse aree scoperte 105 mq, Rendita 232,92, contrada Canne, piano 2; - foglio 118 part. 135 sub 8 categ. A/3 cl. 3, vani 5,5, superficie catastale totale 114 mq, escluse aree scoperte 107 mq, Rendita 232,92, contrada Canne, piano 2; - foglio 118 part. 135 sub 9 categ. A/3 cl. 3, vani 8,5, superficie catastale totale 223 mq, escluse aree scoperte 213 mq, Rendita 359,97, contrada Canne, piano 3. Prezzo base Euro 154.325,96. Offerta Minima: Euro 115.744,47. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marisa Martella tel. 0964417001. Rif. RGE 19/2015 **LR829227**

**CAULONIA (RC) - VIA SANT'ANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** a due piani fuori terra di remota costruzione. Composto da 2 vani catastali, superficie catastale lorda totale mq. 105,35. Prezzo base Euro 14.814,75. Offerta Minima: Euro 11.111,06. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri, alla via Oliverio angolo via Marconi, snc, piano 1°. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serenella Multari tel. 0964342025. Rif. RGE 24/2016 **LR828592**

**CAULONIA (RC) - LOCALITA' TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO**

e garage facenti parte di un complesso edilizio sito in Caulonia, località Torre snc, dei quali l'appartamento sito al 4° piano, interno 7, foglio 111, particella n. 416, sub. 21 e il garage, posto al piano terra, di cui al foglio n. 111, particella n. 416, sub. 12. Prezzo base Euro 31.672,26. Offerta Minima: Euro 23.754,19. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Lacopo tel. 0964380203. Rif. RGE 84/2014 **LR829247**

**GERACE (RC) - VIA GIORDANO BRUNO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo a un **FABBRICATO** a due piani fuori terra sito nel Comune di Gerace alla Via Giordano Bruno n. 8 nel N.C.E.U. del medesimo Comune al Foglio di mappa n. 24 particella n. 974 subalterno 1, Piano T-1 Categoria A/3 classe 1 vani 5,5, rendita € 207,36 superficie catastale totale mq 122 totale, escluso aree scoperte mq 105. Prezzo base Euro 24.408,00. Offerta Minima: Euro 18.306,00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 15/2015 **LR829656**

**GERACE (RC) - VIA PASSO DELLA ZITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano seminterrato e primo piano di un fabbricato, sito in Gerace, via Passo della Zita. Composto da seminterrato abitabile adibito a deposito/ripostiglio e lavanderia. Piano terra adibito ad uso abitativo composto da cucina bagno ripostiglio camera da letto sup. utile di mq 148. Terrazzo esterno mq 23. Riportato in Catasto fabbricati del Comune di

Gerace al Foglio n. 07, particella n. 435, cat. A/3. Prezzo base Euro 29.406,80. Offerta Minima: Euro 22.055,10. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807. Rif. RGE 21/2018 **LR829131**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA ABATE MICHELE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** quattro piani f.t., di cui tre destinati a civile abitazione e l'ultimo a terrazza scoperta con abaino. Prezzo base Euro 21.515,63. Offerta Minima: Euro 16.136,72. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 11:00 presso la Sala Aste Telematiche del Gestore della Vendita, sita in Locri (RC), alla Via Matteotti incrocio Via Oliverio s.n.c., piano 1°. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Pulitano tel. 0964416183. Rif. RGE 63/2011 **LR828469**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA ANNUNZIATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione abitativa posta al primo piano (II liv. f.t.) di fabbricato a tre piani f.t. e parziale seminterrato, ito in Gioiosa Ionica, c/da Annunziata, s.n.c., composta da appartamento e balcone per mq.118,75 di superficie commerciale assentita, oltre componenti abusive e non sanabili (ampliamento dell'appartamento, due verande, ampliamento dei balconi, di complessivi mq. 50,65 di superficie commerciale), riportata in catasto fabbricati al fol. 31, part.IIIa 14 sub 4, cat. A/3, cl.3. Prezzo base Euro 31.702,50. Offerta Minima: Euro 23.776,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione abitativa posta al secondo piano (III liv. f.t.) di fabbricato a tre piani f.t. e parziale seminterrato, sito in Gioiosa Ionica, c/da Annunziata, s.n.c., composta

da appartamento e balconi per mq.147,50 di superficie commerciale assentita, oltre componente abusiva e non sanabile (veranda di mq. 11,75 di superficie commerciale), riportata in catasto fabbricati al fol. 31, part.IIIa 13 sub 5, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 35.064,00. Offerta Minima: Euro 26.298,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Rif. RGE 89/2013 **LR829230**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Quota di 1/1 della nuda proprietà sull'**UNITÀ IMMOBILIARE**, riportata nel N.C.E.U. al foglio n. 27 particella n. 1684 sub 3, piano secondo, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita catastale € 387,34. Prezzo base Euro 25.036,80. Offerta Minima: Euro 18.777,60. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 39/2014 **LR829943**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA PALMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata nel Comune di Gioiosa Ionica alla contrada Palma, distinta in catasto fabbricati al foglio 28, particella 544, subalterno 7, piano 1, categoria A/2, classe 2, vani 7,5, rendita € 484,18, posta al piano primo di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra, superficie commerciale 195,75 mq. Prezzo base Euro 39.708,00. Offerta Minima: Euro 29.781,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 09:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI



(RC), alla Via Oliverio, angolo Via Matteotti snc, piano primo. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 7/2017 **LR829325**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE**, Cat. A/2, consistenza 8,5 vani, sup. cat. mq 190. Prezzo base Euro 143.028,00. Offerta Minima: Euro 107.271,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 17/2021 **LR829660**

**GROTTERIA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Quota di 1/2 di un **VILLINO**, consistenza 15,5 vani, superficie catastale totale mq 459, escluse aree scoperte mq 459. Prezzo base Euro 179.709,00. Offerta Minima: Euro 134.781,75. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 7/2014 **LR829260**

**LOCRI (RC) - VIA CALVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione con annesso piano cantinato esclusivo della superficie di circa 34 metri quadrati, sito in Locri alla via Calvi, distinto in catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 19, particella 1518 (già 1462), subalterno 3, categoria A/3, piani S1-1, rendita € 548,74, abusivo e non sanabile; l'immobile è posto all'interno di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 66.004,80. Offerta Minima: Euro 49.503,60. Vendita senza incanto

18/04/23 ore 09:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Oliverio snc, Locri, RC, Italia - primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 44/2015 **LR829322**

**LOCRI (RC) - CONTRADA CANTARATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** (piena proprietà) posto al piano terra di un edificio ubicato in Locri alla Contrada Cantarato, contraddistinto al NCEU al foglio 18, particella 363, sub. 3, metri quadri 178, Cat. A/2, classe 1, consistenza 7,5 vani, Rendita catastale Euro 406,71. Prezzo base Euro 78.626,25. Offerta Minima: Euro 58.969,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** (piena proprietà) posto al piano terzo di un edificio ubicato in Locri alla Contrada Cantarato, contraddistinto al NCEU al foglio 18, particella 363, sub 6, metri 127, cat A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita catastale Euro 244,03. Prezzo base Euro 65.610,00. Offerta Minima: Euro 49.207,50. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Oliva tel. 347/0823699. Rif. RGE 45/2014 **LR829092**

**LOCRI (RC) - CONTRADA PARAPEZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO**, sito al quarto piano fuori terra di un fabbricato a quattro piani fuori terra oltre un piano seminterrato, ubicato in contrada Parapezzi del Comune di Locri, censito nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 34, particella 98, subalterno 7, categoria A/2, vani 9, piano III, rendita catastale €581,01. Prezzo base Euro 88.011,25. Offerta Minima: Euro 66.008,44. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 15:00

presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Giovanna Larosa tel. 321457297. Rif. RGE 54/2014 **LR829332**

**LOCRI (RC) - CONTRADA PIETROPAOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI** siti nel Comune di Locri (RC), contrada Pietropaolo, distinti in NCEU al foglio 7 particella 87 subalterno 1 (categoria a/4, classe 2, consistenza 7 vani), al foglio 7 particella 730 subalterno 1 (corte comune ai fabbricati censiti al foglio 7 particella 730 subalterni 2, 3 e 4), al foglio 7 particella 730 subalterni 2 (categoria c/2 classe 1), 3 (categoria c/2 classe 1) e 4 (categoria f/2), nonché in catasto terreni al foglio 7 particella 87 (ente urbano). Prezzo base Euro 15.800,12. Offerta Minima: Euro 11.850,10. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 11:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 1/2013 **LR830287**

**MAMMOLA (RC) - VIA CIRILLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE** a quattro piani F.T., sita nel Comune di Mammola (RC) alla Via Cirillo ed identificata al N.C.E.U. al foglio 46, particella 192, sub 4, cat. A/3. Prezzo base Euro 22.345,21. Offerta Minima: Euro 16.758,91. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 26/2018 **LR829340**

**MAMMOLA (RC) - VIA SIGILLO', SNC - LOTTO 5) LOCALE** in corso di costruzione al piano secondo sottostrada. S2, al N.C.E.Ufg. 48, part. 709, sub 15. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta Minima: Euro 5.400,00. **VIA O. ZAVAGLIA, SNC - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** di fabbricato, composta da appartamento al piano primo (S1/1, al N.C.E.Ufg. 48, part. 2426 sub 6) con annesso piano interrato e sovrastante lastrico solare (al N.C.E.U. fg. 48, part. 2426 sub 7). Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta Minima: Euro 32.400,00. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Felice Murdocca tel. 096451992. Rif. FALL 1063/2005 **LR829689**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA CERCHIETTO - LOTTO 3) EDIFICIO RESIDENZIALE** a due piani f.t., di remota costruzione, in muratura di pietrame e malta in buono stato di conservazione, di superficie di mq 92 per ogni piano, sito in Marina di Gioiosa Ionica, c/da Cerchietto, riportato nel catasto terreni al fol.9, part. Ila 163 fabbricato rurale. Prezzo base Euro 56.925,00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Rag. Antonio Sinopoli tel. 0964911665. Rif. FALL 1073/2006 **LR830069**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA EUROPA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica, in Via Europa 6, piano 2, interno 9, scala B, ident. al NCEU foglio 18, part. 221, sub 29, cosuita da 7,5 vani, cat. A/3, classe 3, 148 mq sup. catastale escluse aree scoperte, rendita Euro 426,08. Prezzo base Euro 86.910,46. Offerta Minima: Euro 65.182,85. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 26/2015 **LR829335**

**PALIZZI (RC) - VIA FARO CAPO SPARTIVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI**

**UNA VILLETTA BIFAMILIARE** e un locale deposito siti in Palizzi (RC) alla via Faro Capo Spartivento, riportati nel catasto fabbricati del Comune di Palizzi al foglio 67, particella 58, subalterni 1 (Cat. A/2, Classe 3, consistenza 8,5 vani, piani T-1) e 2 (Cat. C/2, Classe 1, Superficie Catastale mq 25,50); il sub. 1 comprende anche una superficie accessoria o non residenziale (porticato e balconi della villetta) di mq. 47,00 in totale; il lotto comprende anche un'area esterna di pertinenza di mq. 343,00 e un'area a verde di pertinenza di mq. 340,00. Prezzo base Euro 121.472,00. Offerta Minima: Euro 91.104,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 28/2017 **LR829683**

**PALIZZI (RC) - VIA LURIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** 1) Lotto uno: diritto di piena proprietà relativo all'**APPARTAMENTO** ubicato nel Comune di Palizzi in Via Lurio, Primo Piano in Catasto al Foglio 59 Particella 299 subalterno 6 di 146,11 mq di appartamento ed altri 56,26mq di Balconi. Prezzo base Euro 101.731,00. Offerta Minima: Euro 76.298,25. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo via Matteotti, primo piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Pietro Sgarlato tel. 3317533087. Rif. RGE 15/2021 **LR829862**

**PLACANICA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano 2° facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 16.603,20. Offerta Minima: Euro 12.452,50. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Dagostino tel. 0964381296. Rif. RGE 41/2017 **LR829238**

**RIACE (RC) - VIA NAZIONALE, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPOSTO DA DUE APPARTAMENTI** (piena proprietà) posti al piano primo di un edificio ubicato in Riace Marina alla Via Nazionale 106 e contraddistinti al NCEU come segue: foglio 19, particella 22, sub 6, m<sup>2</sup> 111, Cat. A/2, classe 2, consistenza 5 vani, Rendita catastale € 335,70; foglio 19, particella 22, sub 7, m<sup>2</sup> 112, Cat. A/2, classe 2, consistenza 5 vani, Rendita catastale € 335,70. Prezzo base Euro 116.812,00. Offerta Minima: Euro 87.609,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Oliva tel. 347/0823699. Rif. RGE 9/2018 **LR828813**

**SIDERNO (RC) - CONTRADA FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo alla **UNITÀ DESTINATA AD ABITAZIONE** disposta su due piani, sita in Siderno, località Fossecali, riportata nel catasto fabbricati di Siderno, foglio 10 particella 1333 sub 1, categoria A/3 classe 1, consistenza vani 9, Rendita € 390,44, c.da Fossecali snc, Piano T-1, confinante a Nord Ovest con part. 1056, a Sud Ovest con corte, a Sud Est con part. 1333 sub 2 e corte, a Nord Est con corte, superficie commerciale di mq. 156,50. Prezzo base Euro 59.175,00. Offerta Minima: Euro 44.381,25. **LOCALITA' FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo alla **UNITÀ DESTINATA AD ABITAZIONE** di tipo economico ad un piano fuori terra, sita in Siderno, località Fossecali, riportata nel catasto

fabbricati di Siderno, foglio 10 particella 1333 sub 2, categoria A/3 classe 1, consistenza vani 5, Rendita € 216,91, c.da Fossecali snc, Piano T, confinante a Nord Ovest con part. 1333 sub 1, e con la corte sugli altri tre lati. Prezzo base Euro 29.850,00. Offerta Minima: Euro 22.387,50 Vendita senza incanto 27/04/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. FALL 9/2020 **LR830198**

**SIDERNO (RC) - LOCALITA' FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** in villini con corte pertinenziale sita in agro del Comune di Siderno Località Fossecali al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1423. Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta Minima: Euro 15.820,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** con accesso ad uso esclusivo sita in agro del Comune di Siderno Località Fossecali al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1038 sub 5. Prezzo base Euro 5.670,00. Offerta Minima: Euro 4.252,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** (PT e P1) con corte ad uso esclusivo sita in agro del Comune di Siderno Località Fossecali al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1038 sub 3 e 4 e Part. 1037. Prezzo base Euro 56.109,37. Offerta Minima: Euro 42.082,03. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierindò tel. 3334702590. Rif. RGE 14/2016 **LR829672**

**SIDERNO (RC) - VIA DROMO VICO QUARTO N.14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Siderno (RC)

sulla via Dromo vico Quarto n.14, censita nel catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio 30, particella 997, subalterno 6, categoria A/3, superficie commerciale totale mq. 154,61; quarto piano (quinto fuori terra) di un fabbricato a sei piani fuori terra. Prezzo base Euro 59.573,17. Offerta Minima: Euro 44.679,88. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 10:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla via Oliverio, ang. Via Matteotti snc. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 42/2021 **LR829232**

**SIDERNO (RC) - VIA GALILEO GALILEI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE 1 - APPARTAMENTO.** U.I.U. posta a piano primo iscritta al foglio di mappa n. 31, ed identificata dalla particella n. 549 sub. 14; categoria A/2 di classe 2°, della cons. di vani 6,0, e della superficie catastale di mq. 142,00, escluse le aree scoperte con R.C. pari ad € 418,33 - Via Galileo Galilei n° 21. Immobile 2 -box auto - P.LLA 549 sub. 12: U.I.U. posta su detto piano terra iscritta al foglio di mappa n. 31, identificata con la particella n. 549 sub. 12; categoria C/6 di classe 5°, e della superficie catastale di mq. 24,00, con R.C. di € 90,48 - Viale Portosalvo n° 9. Prezzo base Euro 97.900,00. Offerta Minima: Euro 73.425,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Oppedinaso tel. 0964380751. Rif. RGE 26/2022 **LR830195**

**SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** autonoma con annessa corte interna e piccolo orto/giardino, a due elevazioni fuori terra oltre piano sottostrada, destinata a civile abitazione, consistenza vani 10,5. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta Minima: Euro 103.500,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 10:20

presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri, alla via Oliverio angolo via Marconi, snc, piano 1°. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serenella Multari tel. 0964342025. Rif. RGE 5/2021 **LR828598**

**SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE**, corpo di fabbrica E, piano primo, Cat. A/2, 5 vani. Prezzo base Euro 39.318,75. Offerta Minima: Euro 29.489,06. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Oliverio (angolo via Matteotti) snc, primo piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Rif. RGE 46/2014 **LR829684**

### **Avviso di vendita**

**BOVALINO (RC) - VIA PAPA GIOVANNI - LOTTO 4) LASTRICO SOLARE** di mq 262 oltre balconi di mq 26, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 5.848,43. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. FALL 1031/2000 **LR829642**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA MONTEZEMOLO (SS 106) - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI**, costituite dalle sole strutture portanti in c.a., poste al quarto piano di edificio a quattro piani f.t. più seminterrato, sito in Marina di Gioiosa Jonica, via Montezemolo (SS 106), l'una di mq 120 di superficie coperta, riportata in catasto fabbricati al fol. 17, part.IIa 1110 sub 8, l'altra di mq 68 di superficie coperta oltre mq 52 di lastrico solare, riportata in catasto fabbricati al fol. 17, part.IIa 1110 sub 9, nonché lastrico solare di mq 190 circa di superficie, sovrastante le unità immobiliari anzidette, riportato in catasto fabbricati al fol.17 part.IIa 1110 sub 10. Prezzo base Euro 20.250,00.

Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Rag. Antonio Sinopoli tel. 0964911665. Rif. FALL 1073/2006 **LR830070**

### **Aziende**

**BOVALINO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE**, ubicato nel Comune di Bovalino (R.C.), SS 106 Km 84, Foglio 10, Par.IIe 1345-1346-1347-1348-1349-1339, articolato in 34 unità immobiliari da destinare alla locazione, in parte già locato, oltre pertinenze e parti comuni. Prezzo base Euro 3.151.406,25. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807 - 328 5520075. Rif. FALL 6/2021

### **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**ARDORE (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO N. 1 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA N. 38 SUB. 2 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Terra - Valore € 42.000,00. SUB. 3 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Terra - Valore € 38.500,00. SUB. 13 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Terra - Valore € 30.100,00. SUB. 14 - u.i.u. C/1 (Negozio) Classe 2 mq. 40 Rendita Catastale € 612,78 - Valore € 100.800,00. SUB. 15 - u.i.u. C/6 (Garage) Classe 6 mq. 38 Rendita Catastale € 95,85 - Valore € 39.000,00. Prezzo base Euro 79.228,16. Offerta Minima: Euro 59.421,12. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori**

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 41/2016 **LR829141**

**BIANCO (RC) - VIA MIRAMARE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Comune di Bianco (RC) Via Miramare s.n.c. (per la quota di proprietà di 1/1) CANTINA** posta a piano seminterrato censita attualmente nel N.C.E.U. al Foglio 15, Particella 943 Subalterno 81 (attualmente il Subalterno è il n. 81 ma per la formazione di due lotti si dovrà procedere ad una variazione catastale di divisione e pertanto il subalterno sarà assegnato in fase di variazione) avente una superficie lorda di mq. 42,90. Prezzo base Euro 25.740,00. Offerta Minima: Euro 19.305,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), via G. Oliverio - angolo viale G. Matteotti s.n.c. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Racco tel. 0964050002. Rif. RGE 57/2021 **LR829337**

**BOVALINO (RC) - VIA PAPA GIOVANNI - LOTTO 1) LOCALE DI DEPOSITO** di mq 199 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 16.165,10. **LOTTO 2) MAGAZZINO** di mq 262 oltre balconi di mq 26 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 29.080,94. **LOTTO 3) MAGAZZINO** di mq 262, oltre balconi di mq 26, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 29.080,94. **LOTTO 5) MAGAZZINO** con struttura in muratura costituente ampliamento di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo

base Euro 2.842,95. **VIA DROMO II - LOTTO 6) MAGAZZINO** di mq 238 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 32.222,73. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. FALL 1031/2000 **LR829643**

**BOVALINO (RC) - VIA GARIBALDI, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE**, sito in Bovalino (R.C.) alla Via Garibaldi n. 168, identificato in catasto al foglio di mappa 16, Particella 106, sub 4, categoria C/1, classe 4, P 1, cons. 422 mq, rendita € 4.337,10. Prezzo base Euro 67.270,19. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807. Rif. FALL 1117/2011 **LR829192**



**BRANCALEONE (RC) - VIA ETTARO - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** sito in Brancaleone (RC) alla Via Ettaro snc, censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 27, part. 395 sub 11, cat C/1, classe 1, mq 205, piano T. Prezzo base Euro 26.061,75. Offerta Minima: Euro 19.546,31. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel.



3334702590. Rif. RGE 26/2019  
**LR829254**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA MADAMA LENA, SNC - IMMOBILE** ad un piano fuori terra destinato a magazzino, censito al N.C.E.U. al foglio 32, particella 1497 sub. 2, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale 233 mq, superficie commerciale 255 mq. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta Minima: Euro 17.550,00. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Oliva tel. 347/0823699. Rif. FALL 1092/2009 **LR829338**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA PALMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata nel Comune di Gioiosa Ionica alla contrada Palma, distinta in catasto fabbricati al foglio 28, particella 544, subalterno 6, piano T, categoria C/2, classe 1, rendita € 373,92 posta al piano terra di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra, superficie commerciale 201 mq.". Prezzo base Euro 18.900,00. Offerta Minima: Euro 14.175,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 09:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, angolo Via Matteotti snc, piano primo. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 7/2017 **LR829324**

**GROTTERIA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota di 1/2 del diritto di proprietà di un **FABBRICATO** Categoria D/7. Prezzo base Euro 127.233,24. Offerta Minima: Euro 95.424,93. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 7/2014 **LR829259**

**LOCRI (RC) - TRAVERSA CAMPO SPORTIVO - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI** siti nel Comune di Locri (RC) in traversa Campo Sportivo, censiti in NCEU al foglio 25 particella 2253 subalterni 2 (corte comune ai fabbricati censiti in NCEU al foglio 25 particella 2253 subalterni 3 e 4), 3 (categoria c/2 classe 1) e 4 (categoria c/2 classe 1). Prezzo base Euro 18.010,20. Offerta Minima: Euro 13.507,65. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 11:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 1/2013 **LR830288**

**MAMMOLA (RC) - VIA SIGILLÒ - LOTTO 4) LOCALE** al piano primo sottostrada - S1- di fabbricato in Mammola, Via Sigillò s.n.c., cat. C/2, Classe 1, mq. 195, al N.C.E.U. fg. 48, part. 709, sub 12. Prezzo base Euro 23.265,00. Offerta Minima: Euro 17.448,75. **LOCALITA' SANSONE O CADERNI - LOTTO 9) COMPLESSO INDUSTRIALE** in corso di realizzazione (non censito) composto da corpo di mq 1000, e da altro corpo di fabbrica destinato ad uffici di mq.430 circa - realizzato all'interno di un lotto di terreno di mq. 13.400 individuato al fg. 44, part. 152 sem.irr.arb., classe 1 ha, 1.34.00, r.d. euro 86,51, r.a. euro 51,90. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta Minima: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Felice Murdocca tel. 096451992. Rif. FALL 1063/2005 **LR829687**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA CERHIETTO - LOTTO 4) DEPOSITO** al rustico sito in Marina di Gioiosa Ionica, c/da Cerchietto, realizzato abusivamente, di mq.110 di superficie lorda, con struttura in muratura di blocchi di cls con cordoli e pilastri in c.a. e copertura in lastre ondulate di cemento-amianto, riportato in catasto fabbricati al fol.9, part.IIa 164, cat. C/2 e suolo adiacente di mq 240 di estensione, destinato a parcheggio, riportato in catasto terreni al fol.9 part.IIa396. Prezzo base Euro 31.106,25. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina

Castaldo. Curatore Fallimentare Rag. Antonio Sinopoli tel. 0964911665. Rif. FALL 1073/2006 **LR830071**

**MONASTERACE (RC) - CONTRADA LAMBROSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) CAPANNONE** a uso artigianale, cat. D/7, piano terra con soppalco interno, della superficie complessiva di mq. 869 (attualmente mq 615 il piano terra, mq 29 il soppalco interno). Prezzo base Euro 268.641,00. Offerta Minima: Euro 201.480,75. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilario Papaleo. Rif. RGE 44/2020 **LR829722**

**PLACANICA (RC) - VIA SAN GALUPPI, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano T facente parte di una costruzione di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 2.484,00. Offerta Minima: Euro 1.863,00. **PIAZZA UMBERTO 1, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano T facente parte di una costruzione di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 2.034,00. Offerta Minima: Euro 1.525,50. **VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano T facente parte di una costruzione di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 4.083,60. Offerta Minima: Euro 3.062,70. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Dagostino tel. 0964381296. Rif. RGE 41/2017 **LR829239**

**PLATI' (RC) - LOCALITA' FORTINO O SERRO CARBONE - LOTTO 2) FABBRICATO** a due elevazioni, costituito

da laboratorio artigianale (produzione lattiero casearia e di insaccati), sito al piano terra ed al piano seminterrato e da appartamento per civile abitazione, sito al primo piano, 5 vani, con terreno limitrofo. Prezzo base Euro 11.861,19. Offerta Minima: Euro 8.895,89. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR829702**

**SIDERNO (RC) - VIA DROMO SUD, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, **UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** sito nel Comune di Siderno, via Dromo Sud n. 3, in catasto al foglio 30, particelle 2484, sub 3, Piano Terra; prezzo € 41.200; quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, unità immobiliare uso civile abitazione sito nel Comune di Siderno, via Dromo Sud n. 3, in catasto al foglio 30, particelle 2484, sub 4, Piano Primo, composto da ingresso - disimpegno, lavanderia, soggiorno, cucina - pranzo, ripostiglio, bagno, due camere singole e la camera padronale con bagno in camera e ampi balconi; di 7 vani; superficie commerciale mq 166; prezzo € 145.500; quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, unità immobiliare lastrico solare sito nel Comune di Siderno, via Dromo Sud n. 3, in catasto al foglio 30, particelle 2484, sub 5, Piano secondo, di 227 mq; prezzo € 24.200; Prezzo totale lotto € 210.900. Prezzo base Euro 60.774,40. Offerta Minima: Euro 45.580,80. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 11/2020 **LR829137**



**SIDERNO (RC) - LOCALITA' FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALE AD USO DEPOSITO** e Lotto di Terreno adiacente siti in agro del Comune di Siderno Località Fossecali rispettivamente al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1421 e al Catasto Terreni al Foglio 10; Part. 1422. Prezzo base Euro 11.770,31. Offerta Minima: Euro 8.827,73. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 14/2016 **LR829674**

**SIDERNO (RC) - VIA INDIPENDENZA, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad uso commerciale (ristorante), posta al piano seminterrato di fabbricato a tre piani fuori terra oltre seminterrato, composta da area interna di mq.225,28 di superficie ed area esterna ricoperta da tettoia di mq. 57,60 di superficie (la foto 2 deve considerarsi priva di ogni accessorio poichè l'immobile è vuoto). Prezzo base Euro 19.535,38. Offerta Minima: Euro 14.651,54. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 103/2012 **LR829251**



**STIGNANO (RC) - CONTRADA FAVACO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al **FABBRICATO** adoperato ad attività commerciale di ristorazione, con camere per il pernottamento, composto da due piani F.T. oltre lastrico solare e suolo di pertinenza, sito nel Comune di Stignano (RC) riportato nel Catasto fabbricati al foglio 18, particella 392, in corso di costruzione, indirizzo: Contrada Favaco, piano T-1 Sup. commerciale fabbricato mq. 789,00 oltre restante

suolo di pertinenza di circa mq 2.158,00. Prezzo base Euro 330.750,00. Offerta Minima: Euro 248.063,00 Vendita senza incanto 27/04/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Canturi tel. 3406448296. Rif. RGE 21/2017 **LR830268**



**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA MONTEZEMOLO - LOTTO 2) TERRENO** destinato a parcheggio, adiacente edificio a quattro piani f.t. più seminterrato, sito in Marina di Gioiosa Jonica, Via Montezemolo (SS 106), di mq 274 di estensione, riportato in catasto terreni al fol. 17 part. lla 1217. Prezzo base Euro 15.412,50. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Rag. Antonio Sinopoli tel. 0964911665. Rif. FALL 1073/2006 **LR830068**

**GROTTERIA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO** in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 45, Particella n. 35, di mq 1.580,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 8,57, Reddito agrario Euro 5,30; Piena proprietà di un terreno in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 45, Particella n. 86, di mq 1.710,00, di cui la porzione AA di Qualità Seminativo, Classe 2, di mq 500,00, Reddito Dominicale. Prezzo base Euro 133.560,00. Offerta Minima: Euro 100.170,00. **SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di 1/2 del diritto di proprietà di **TERRENO** di mq 20,00, Qualità Uliveto. Prezzo base Euro 10.968,75. Offerta Minima: Euro 8.226,56. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita

in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 7/2014 **LR829258**

**MAMMOLA (RC) - LOTTO 10 TERRENO** fg. 48, part. 2427 (ex p.la 706), di are 40 e ca 55, r.d. euro 23,04, r.a. euro 13,61. Prezzo base Euro 18.393,75. Offerta Minima: Euro 13.795,31. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Felice Murdocca tel. 096451992. Rif. FALL 1063/2005 **LR829688**

**PALIZZI (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO DUE:** diritto di piena proprietà relativo **TERRENO** nel Comune di Palizzi Foglio 52 particella 2 di superficie 13.310 mq di cui 13.179 mq di Agrumeto di classe 1 e 131 mq di Pascolo Arborato di Classe 1, e contigua particella 52 con superficie di 131 mq di Agrumeto di classe 1;. Prezzo base Euro 73.985,40. Offerta Minima: Euro 55.489,05. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo via Matteotti, primo piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Pietro Sgarlato tel. 3317533087. Rif. RGE 15/2021 **LR829863**

**PLATI' (RC) - LOCALITA' FORTINO - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO**, di ha 01.46.78 (di cui mq.8.344,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4.100,00 destinati a tare produttive, mq. 2.244,00 destinati tare improduttive - passaggi, sentieri ecc. Prezzo base Euro 12.510,26. Offerta Minima: Euro 9.382,70. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR829701**

**SIDERNO (RC) - LOCALITA' RUVATTUSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** con destinazione urbanistica "D3 - Zona

produttiva non agricola" sito in agro del Comune di Siderno Località Ruvattuso al Catasto Terreni Foglio n. 18; Part. n. 49. Prezzo base Euro 13.162,50. Offerta Minima: Euro 9.871,89. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 14/2016 **LR829673**

**STILO (RC) - LOCALITA' "MORONE" O "MARONE" - LOTTO 4) FONDO RUSTICO** in Stilo, loc."Morone" o "Marone, costituito da terreni separati dalla SS 110, formanti un corpo unico a Nord (fol. 52) e suddivisi nella parte bassa al di sotto della strada (fol 57) in tre piccoli appezzamenti (relitti di agrumeti, parzialmente ancora vitali, ed appezzamento coltivato a seminativo), nonché da costruzione in calcestruzzo di epoca recente ancora rustica, adibita a fienile, di mq.168 di superficie, non accatastata ed abusiva (la cui sanatoria appare antieconomica) e struttura a due livelli, adibita a deposito agricolo e vendita latticini di mq.400 di superficie, in precarie condizioni di vecchia costruzione, per una superficie complessiva di Ha. 26.48.19, così distinta per identificativo catastale e coltura effettiva:. Prezzo base Euro 93.062,04. Offerta Minima: Euro 69.796,53. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 85/1987 **LR830356**



**AGNANA CALABRA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** - Quota 1/1 sul **DIRITTO DI ENFITEUSI**, relativo ai beni siti nel Comune di AGNANA CALABRA, in catasto al foglio 9, particelle 266-269-270/AA-270/AB-301. Prezzo base Euro 57.765,00. Offerta Minima: Euro 43.323,75. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 10:30 presso la sala Aste Telematiche del gestore della vendita, sita in Locri, via Oliverio angolo via Matteotti, snc, primo piano.



G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 0964415691. Rif. RGE 1/2015 **LR829329**

**ARDORE (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** LOTTO N. 02 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART. LLA N. 38 SUB. 10 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Quarto Valore € 44.748,00. SUB. 11 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Quinto Valore € 44.748,00. SUB. 12 - u.i.u. F/5 Lastrico solare di mq. 122 Piano Sesto Valore € 24.400,00. Prezzo base Euro 36.037,41. Offerta Minima: Euro 27.028,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)** LOTTO N. 03 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART. LLA N. 38 SUB. 7 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Terzo. Prezzo base Euro 46.378,83. Offerta Minima: Euro 34.784,12. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 41/2016 **LR829142**

**BENESTARE (RC) - VIA RIONE GARREFFA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** (facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza) sita in Benestare (RC), posta al piano terra, con annesso piano sottotetto rispetto alla via Rione Garreffa, censita in catasto fabbricati del Comune di Benestare al foglio 5, particella 955, subalterno 6, categoria A/7, classe U, 11 vani, piano T-1, che occupa complessivamente una superficie lorda di mq. 250,90 (piano T 193,60 mq. e piano 1 57,30 mq.) escluso balconi, terrazza e ingresso (tot. mq. 97,60; piano T 77,50 mq. e piano 1 20,10 mq.). Vi si accede dal pianerottolo esterno d'ingresso posto sulla suddetta via. Prezzo base Euro 98.485,50. Offerta Minima: Euro 73.864,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** (facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza) sita in Benestare (RC), posta al primo piano seminterrato sottostrada rispetto alla via Rione Garreffa, censita in catasto fabbricati del Comune di Benestare al foglio 5, particella 955, subalterno 7, fabbricato in corso di costruzione, piano S1, che occupa complessivamente una superficie lorda di mq. 160, escluso i balconi (tot. mq. 23,55). Vi si accede dalla rampa del fabbricato, in discesa, dalla suddetta via. Prezzo base Euro 31.472,25. Offerta Minima: Euro 23.604,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** (facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza) sita in Benestare (RC), posta al secondo piano seminterrato sottostrada rispetto alla via Rione Garreffa, censita in catasto fabbricati del Comune di Benestare al foglio 5, particella 955, subalterno 8, fabbricato in corso di costruzione, piano S2, che occupa complessivamente una superficie lorda di mq. 154,50. Vi si accede dalla corte del fabbricato che si raggiunge attraverso una rampa carrabile di accesso, in discesa, dalla suddetta via. Prezzo base Euro 23.175,00. Offerta Minima: Euro 17.381,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO** sito in Benestare (RC) e censito in catasto terreni del Comune di Benestare al foglio 5, particella 755, seminativo arborato classe 2, avente una superficie di are 5 e centiare 69. Solo a causa di una mancata volturazione, l'immobile risulta formalmente intestato in catasto per 2/18 della proprietà a persone diverse dal debitore esecutato, ma viene venduto per la piena proprietà, conformemente alle risultanze dei registri immobiliari. Prezzo base Euro 10.668,75. Offerta Minima: Euro 8.001,57. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 11:30 presso la Sala Aste del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, angolo via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Rif. RGE 3/2014 **LR829478**

**DAIRAGO (MI) - VIA RAGAZZI DEL 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- QUOTA 100%** della Società BAUHAUS S.r.l. con sede legale in Dairago (MI) Via Ragazzi del 99 C.F. e P.IVA 05250920963. Prezzo base Euro 41.103,00. Offerta Minima: Euro 30.827,25. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Pedullà. Rif. FALL 1/2022 **LR829127**

**ROCCELLA IONICA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 7 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq 132,00. Prezzo base Euro 97.677,00. Offerta Minima: Euro 73.257,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 8 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 131,00. Prezzo base Euro 87.462,00. Offerta Minima: Euro 65.596,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 9 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 94,00. Prezzo base Euro 62.759,00. Offerta Minima: Euro 47.069,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada

Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 10 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 8,5, Rendita euro 412,65 - superficie commerciale mq. 192,00. Prezzo base Euro 128.189,00. Offerta Minima: Euro 96.141,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 11 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5,5, Rendita euro 267,01 - superficie commerciale mq. 134,00. Prezzo base Euro 89.465,00. Offerta Minima: Euro 67.098,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 12 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6,5, Rendita euro 315,56 - superficie commerciale mq. 137,00. Prezzo base Euro 86.387,00. Offerta Minima: Euro 64.790,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 13 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 132,00. Prezzo base Euro 83.234,00. Offerta Minima: Euro 62.425,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 14 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 131,00. Prezzo base Euro 82.604,00. Offerta

Minima: Euro 61.953,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 15 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6.5, Rendita euro 315,56 - superficie commerciale mq. 152,00. Prezzo base Euro 95.845,00. Offerta Minima: Euro 71.883,75.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 16 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 132,00. Prezzo base Euro 83.234,00. Offerta Minima: Euro 62.425,50.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 17 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 133,00. Prezzo base Euro 106.337,00. Offerta Minima: Euro 79.752,75.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 18 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 146,00. Prezzo base Euro 116.731,00. Offerta Minima: Euro 87.548,25.  
**VIA LACCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347

adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 20 - in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 146,00. Prezzo base Euro 63.226,00. Offerta Minima: Euro 47.419,50.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 21 - in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 132,00. Prezzo base Euro 60.918,00. Offerta Minima: Euro 45.688,50.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 22 - in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 131,00. Prezzo base Euro 60.457,00. Offerta Minima: Euro 45.342,75.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 23 - in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 152,00. Prezzo base Euro 70.148,00. Offerta Minima: Euro 52.611,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 24 - in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 132,00. Prezzo base Euro 60.918,00. Offerta

Minima: Euro 45.688,50.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 25 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 133,00. Prezzo base Euro 115.108,00. Offerta Minima: Euro 86.331,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 26 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 146,00. Prezzo base Euro 126.359,00. Offerta Minima: Euro 94.769,25.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 27 - Cat. A/2, Classe 2, Vani 11.5, Rendita euro 772,10 - superficie commerciale mq. 276,00. Prezzo base Euro 275.271,00. Offerta Minima: Euro 206.453,25.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 28 - in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 84,00. Prezzo base Euro 38.766,00. Offerta Minima: Euro 29.074,50.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a

corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 29 - in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 202,00. Prezzo base Euro 93.223,00. Offerta Minima: Euro 69.917,25.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 30 - Cat. A/2, Classe 2, Vani 8, Rendita euro 570,68 - superficie commerciale mq. 210,00. Prezzo base Euro 219.419,00. Offerta Minima: Euro 164.564,25.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra con annessa porzione di manufatto abusivo e subordinato a demolizione oltre area urbana sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 322, sub. 1 - Cat. C/6, Classe 3, Vani 8, Consistenza 240 mq, Superficie Catastale 296 mq, Rendita euro 780,88 - superficie commerciale mq. 274,00. Prezzo base Euro 151.825,00. Offerta Minima: Euro 113.868,75.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo sita in agro del Comune di Marina di Gioiosa Jonica (RC), Via Matteotti riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 17, particella 692, sub. 9 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5.5, Rendita euro 267,01 - superficie commerciale mq. 210,00. Prezzo base Euro 62.351,00. Offerta Minima: Euro 46.763,25.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra edificata sul terreno riportato alla particella 149 sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 149 - opera abusiva - superficie commerciale mq. 404,00. Prezzo base Euro 29.266,00. Offerta Minima: Euro 21.949,50.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA'**



**SINCRONA MISTA - LOTTO 27) LOTTO DI TERRENO** (particella 152) sito in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportato in catasto terreni del medesimo Comune al foglio 39, particella 152, qualità pascolo, classe 2 di mq 2.713, R.D. euro 0,70 R.A. euro 0,28 - superficie lotto mq. 1890,00. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta Minima: Euro 7.125,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 09:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 17/2018 **LR830505**

**LOCRI (RC) - VIA OLIVERIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** posta al terzo piano (quarto fuori terra) di un edificio di più ampia consistenza, sita in Locri alla via Oliverio, censita nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 25, particella 833, subalterno 25, categoria A/10; il lotto comprende anche la corrispondente quota indivisa del bene comune non censibile, attualmente distinto in catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 25, particella 833, subalterno 24, costituente vano scala e locali tecnici che permettono l'accesso e il collegamento ai singoli piani del fabbricato. Prezzo base Euro 317.250,00. Offerta Minima: Euro 237.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE** al quarto piano (quinto f.t.) di un edificio di più ampia consistenza, cat. A/10; il lotto comprende anche la corrispondente quota indivisa del bene comune non censibile, costituente vano scala e locali tecnici che permettono l'accesso e il collegamento ai singoli piani del fabbricato. Prezzo base Euro 317.250,00. Offerta Minima: Euro 237.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE** al quinto piano (sesto f.t.) di un edificio di più ampia consistenza, cat. A/10; il lotto comprende anche la corrispondente quota indivisa del bene comune non censibile,

costituente vano scala e locali tecnici che permettono l'accesso e il collegamento ai singoli piani del fabbricato. Prezzo base Euro 317.250,00. Offerta Minima: Euro 237.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE**, cat. F/1, consistenza 668,00 mq - Ente Urbano; al piano terra di un immobile, su detto immobile insistono un vano scala antincendio con annesso ascensore e il transito tra il blocco scala e la via Oliverio come via di fuga. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta Minima: Euro 16.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terreno confinante con bene al lotto 4 e con ingresso autonomo dalla via Oliverio, cat. F/4 (ovvero unità immobiliare già ultimata ma non ancora definita dal punto di vista funzionale e strutturale). Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta Minima: Euro 5.906,25. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 10/2019 **LR829695**

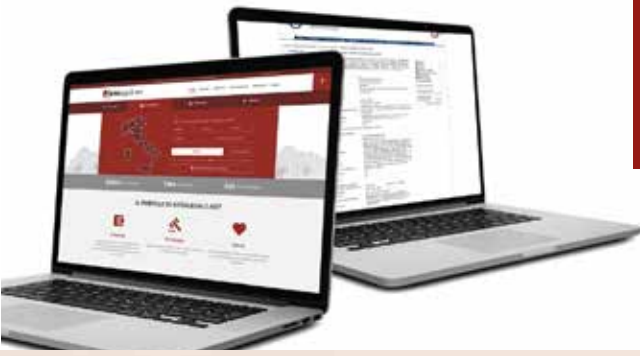
**MONASTERACE (RC) - CONTRADA LAMBROSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Monasterace (RC) alla contrada Lambrosi, censita in catasto fabbricati del Comune di Monasterace al foglio 17, particella 1621, subalterno 4, PT, in corso di costruzione; l'unità immobiliare è posta al piano terra di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata ad uso area di parcheggio; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al foglio 17, particella 1621, subalterni 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala). Prezzo base Euro 16.532,22. Offerta Minima: Euro 12.399,16. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Monasterace (RC) alla contrada Lambrosi, censita in catasto fabbricati del Comune di Monasterace al foglio 17, particella 1621, subalterno 5, P1,

in corso di costruzione; l'unità immobiliare è posta al piano primo di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata a due appartamenti di civile abitazione; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al foglio 17, particella 1621, subalterni 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala). Prezzo base Euro 35.634,30. Offerta Minima: Euro 26.725,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Monasterace (RC) alla contrada Lambrosi, censita in catasto fabbricati del Comune di Monasterace al foglio 17, particella 1621, subalterno 6, P2, P3, P4, in corso di costruzione; l'unità immobiliare è posta ai piani secondo, terzo e quarto di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata a sei appartamenti di civile abitazione; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al foglio 17, particella 1621, subalterni 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala). Prezzo base Euro 104.153,01. Offerta Minima: Euro 78.114,75. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 46/2017 **LR829331**



**PLACANICA (RC) - VIA SAN ROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** posta ai piani T-S1 facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 37.042,80. Offerta Minima: Euro 27.782,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano 1° facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 30.350,40. Offerta Minima: Euro 22.762,80. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Dagostino tel. 0964381296. Rif. RGE 41/2017 **LR829237**

**SIDERNO (RC) - VIA PORTO SALVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), Via Porto Salvo, per la quota del 50%, identificato al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio 31, Particelle 434 - 718 sub 4; piena proprietà di un fabbricato ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), Via Porto Salvo, identificato al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio 31, Particelle 433 sub 3. Prezzo base Euro 52.115,63. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807. Rif. FALL 7/2015 **LR829191**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 30  
10 Marzo 2023  
Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)