



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LARINO



### Abitazioni e box

**CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA BUCCARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E BOX SINGOLO** censiti nel NCEU del detto comune al foglio 13 particella 65 sub 3 categoria A/7, classe 1, consistenza 11 vani, superficie totale 319 mq-totale escluse aree scoperte 308 mq, rendita € 710,13, indirizzo Contrada Buccaro, piano S1-T-1 e foglio 13 particella 65 sub 2 categoria C/6, classe 2, consistenza 48 mq, superficie totale 48 mq, rendita € 257,82, indirizzo Contrada Buccaro, piano S1. Il lotto è costituito da garage ed abitazione con corte esclusiva. L'appartamento si sviluppa su tre livelli collegati da scale interne: il piano seminterrato, della superficie

utile di mq 100,66, si compone di una cantina, locali di disimpegno e di sgombero, centrale termina e un servizio wc; il piano terra è adibito interamente ad abitazione con superficie utile di mq 124,15 oltre ad un porticato di entrata ed una veranda che hanno rispettivamente la superficie di mq 15,78 e mq 32,40; attraverso due scale interne, si accede al primo piano dove da una parte si trova la zona notte costituita da due camere da letto, servizio igienico e ripostiglio e dall'altra un locale soffitta non abitabile. I locali al piano seminterrato sono interessati da evidenti fenomeni di umidità delle pareti. Il box singolo posto al primo piano sottostrada, della superficie commerciale di mq 29,73, è costituito da un locale garage con annesso portico esterno al quale si accede da area di proprietà.

Prezzo base Euro 95.700,00. Offerta minima Euro 71.775,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E BOX SINGOLO** censiti nel NCEU del detto comune al foglio 13 particella 66 sub 3 categoria A/7, classe 1, consistenza 12 vani, superficie totale 335 mq-totale escluse aree scoperte 323 mq, rendita € 774,69, indirizzo Contrada Buccaro, piano S1-T-1, foglio 13 particella 66 sub 2 categoria

C/6, classe 1, consistenza 42 mq, superficie catastale 42 mq, rendita € 193,05, indirizzo Contrada Buccaro, piano S1. Il lotto è costituito da garage ed abitazione con corte esclusiva. L'appartamento si sviluppa su tre livelli collegati scale interne: il piano seminterrato, della superficie utile di mq 100,66, si compone di una cantina, locali di disimpegno e di sgombero, centrale termina e un servizio wc; il piano terra è adibito interamente ad abitazione con

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



superficie utile di mq 124,15 oltre ad un porticato di entrata ed una veranda che hanno rispettivamente la superficie di mq 15,78 e mq 32,40; attraverso due scale è possibile arrivare al primo piano sottotetto dove da una parte ci sono due camere da letto, servizio igienico e ripostiglio e dall'altra un locale soffitta non abitabile. I locali al piano interrato sono interessati da evidenti fenomeni di umidità delle pareti. Il box singolo posto al piano sottostrada, della superficie commerciale di mq 29,73, è costituito da un locale garage con annesso portico esterno al quale si accede da area di proprietà. Prezzo base Euro 94.800,00. Offerta minima Euro 71.100,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 15/2022 **LAR829837**



**COLLETORTO (CB) - VIA CAIROLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UNA CASA DI ABITAZIONE**, piano terra, primo, secondo, come di seguito descritta. Casa di abitazione, composta al piano terra da ingresso avente accesso dal fronte principale dell'edificio, da un corridoio, una cucina, una sala e una veranda; al piano primo è composta da un corridoio, una camera da letto e un balcone; al piano secondo da un sottotetto. Il fabbricato risulta privo di ascensore e servito da una scala interna; si presenta in buone condizioni dal punto di vista conservativo, malgrado l'incompletezza dell'opera derivante da un intervento di ristrutturazione legato alla presentazione di un progetto di un PEU. Identificazione catastale: NCU fgl. n.7, p.la 410, sub 1, Via Cairoli n. 22, piano T-1°-2°, cat. A/4, classe 2, vani 5,5, rendita

€ 144,87, con piano terra di 56 mq lordi, piano primo 48 mq lordi + balcone di 2,10 mq e 48 mq lordi il sottotetto. Coerenze: Via Cairoli. Alla data di perizia il lotto risulta libero. Prezzo base Euro 13.421,00. Offerta minima Euro 10.066,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 18/2008 **LAR829502**

**LARINO (CB) - VICO AMENDOLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CANTINA** identificata catastalmente al foglio 58 particella 111 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 2, consistenza 1,5 vani, rendita € 48,03, indirizzo catastale: Vico Amendole n. 5, piano T. Giusta perizia agli atti, trattasi di locale utilizzato come deposito/cantina posto al piano terra di un più ampio edificio, non costituito come condominio, distribuito su complessivi 3 livelli fuori terra. Il locale è situato all'interno di un aggregato edilizio di vecchia costruzione, al piano terra, ubicato nel centro storico di Larino tra vico Amendole, vico Sozio e vico Romano ed è dotato di un unico accesso direttamente su vico Amendole. La cantina consta di un unico vano, oltre ad un angolo parzialmente perimetrato, avente una superficie utile di circa 27 mq ed ha un'altezza interna di 4,30 m. La pavimentazione è costituita da piastrelle in cemento. La porta di accessi è in legno. Il locale è dotato di fornitura idrica, elettrica ed allaccio alla rete fognante comunale. L'apporto aeroilluminante è

consentito solo dall'ingresso e da luce posta sopra l'ingresso stesso. Lo stato d'uso è scarso. Prezzo base Euro 6.938,40. Offerta minima Euro 5.203,80. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 49/2021 **LAR828814**



**PETACCIATO (CB) - VIALE PIETRAVALLE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AL 50% E DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER IL RESTANTE 50% DI APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di 90,00 mq, distinto al N.C.E.U. al foglio 17, particella 413, sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 3 vani, rendita € 232,41, indirizzo catastale via Aquila n. 5, piano primo. Prezzo base Euro 13.324,50. Offerta minima Euro 9.993,37. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 17/2016 **LAR830518**

**PETACCIATO (CB) - VIA TRENTO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 142,00 mq. L'abitazione è parte di un fabbricato la cui realizzazione è avvenuta nel 1995-96 mediante lottizzazione privata. La struttura del corpo di fabbrica è in conglomerato cementizio armato con solai laterocementizi, trespuntature esterne in laterizio, finitura con intonaco tinteggiato, tetto a doppia falda. L'intero corpo di fabbrica risulta costituito da un piano terra con due distinte autorimesse, un piano rialzato/primo piano, un secondo piano, aventi rispettivamente un appartamento per piano, da ultimo vi è un piano sottotetto suddiviso in due unità indipendenti. L'abitazione in esame è posta al secondo piano, non servito da ascensore, ed usufruisce di triplice esposizione: est, sud, ed ovest; l'ingresso è posto sul lato ovest del fabbricato e consente, attraverso una scalinata comune, di raggiungere i vari piani dell'edificio, dall'autorimessa al sottotetto. La distribuzione interna degli spazi dell'abitazione prevede un soggiorno/pranzo, una cucina, una camera da letto matrimoniale, un ambiente adibito a lavanderia ed un bagno, aventi tutti altezza utile interna di 2,75 metri. Dal soggiorno, mediante l'utilizzo di una scala a chiocciola in legno, si sale al piano sottotetto nel quale sono presenti altre due camere da letto ed un bagno. Il piano sottotetto presenta il soffitto che segue l'andamento della falda di copertura del tetto con un'altezza utile interna che va da 1.78 metri nella zona perimetrale più bassa fino a 3,20 nella zona di massima altezza. Le due camere da letto situate al piano sottotetto dispongono di finestre collocate nella zona perimetrale bassa (con rapporto aeroilluminante ritenuto non adeguato). Per ciò che concerne le finiture l'appartamento presenta pavimenti in ceramica;



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

le porte sono in legno, laccate bianche; gli infissi esterni sono in pvc, dotati di avvolgibili. La dotazione impiantistica non sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è autonomo, l'alimentazione avviene mediante caldaia interna a gas ed elementi radianti in alluminio. Si rileva, inoltre, la dotazione di un impianto di climatizzazione con unità split posizionata nell'ambiente soggiorno. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. L'abitazione risulta dotata di regolare certificato di agibilità, non dispone tuttavia dell'attestato di prestazione energetica. La superficie lorda totale dell'abitazione è di 100,00 mq. a cui va aggiunta quella del piano sottotetto che risulta essere di 56,00 mq. (42,00 mq. superficie commerciale ponderata). Il Lotto comprende inoltre la **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 56,00 mq. Trattasi di locale classificato catastalmente come autorimessa ma che di fatto risulta essere adibito a deposito/tavernetta. È ubicato al piano terra con accesso esterno posto sul lato sud dell'edificio di cui al punto precedente, ma collegato allo stesso tempo, mediante scalinata interna comune, ai vari piani dell'edificio. Varcata la soglia dell'ingresso esterno il locale presenta un ambiente ampio, con camino, zona angolo cottura con struttura in muratura piastrellata e di un locale igienico dotato di lavabo, wc e doccia. Segue immediatamente una zona disimpegno dalla quale si accede a sua volta ad un locale deposito e al vano scale dell'edificio. Il locale è dotato di impianto idrico e di impianto elettrico, quest'ultimo costituito da corpi illuminanti a neon e canaline a vista in pvc. La pavimentazione è in gres ceramico, effetto cotto. La porta di accesso è costituita da serramento basculante in struttura metallica avente larghezza di metri 2,70, l'aeroilluminazione è garantita da due finestre poste sul lato est del locale. Il locale sviluppa una superficie lorda totale di mq. 56,00, la sua altezza utile interna è di 2,95 metri. Prezzo base

Euro 45.928,35. Offerta minima Euro 34.446,26. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 6/2019 **LAR830309**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MEZZALINGUA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 78,48 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento al primo piano di una palazzina composta di tre blocchi di fabbrica disposti a ferro di cavallo e realizzati con struttura in cemento armato. All'appartamento si accede attraverso la scala D rivestita in pietra tipo granito ed una porta di tipo blindata. I pavimenti, uniformi in tutti gli ambienti tranne il bagno, sono in ceramica cm 30 x 30, il bagno risulta rivestito in ceramica con piastrelle cm. 10 x 10 fino ad una altezza di circa cm. 230. Le porte interne sono in legno tipo tamburate, gli infissi sono in alluminio color rosso con vetrocamera e oscurati con tapparelle in PVC. Nella sala e nella camera sono installati due gruppi refrigeranti, il riscaldamento è ottenuto da una caldaia a metano posta all'esterno con elementi radianti in ghisa. La caldaia è sprovvista di libretto e manutenzione. L'impianto elettrico non è conforme alle disposizioni vigenti. L'infisso della cucina risulta danneggiato con vetro rotto e necessita la sua sostituzione. Nel complesso l'unità risulta in discrete condizioni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Primo, scala D, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima Euro 22.200,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel.

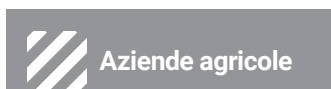
0874824790. Rif. RGE 19/2022 **LAR828032**



**TERMOLI (CB) - FRAZIONE CONTRADA CASA LA CROCE, VIA DELLE ACACIE 2/R, SCALA B, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 121,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è ubicato al piano quarto dell'edificio n.2 (Pal. "Le Mimose") composto da cinque piani fuori terra e un piano seminterrato, facente parte del complesso condominiale Parco dei Pini di via delle Acacie. Si compone di: un ingresso - soggiorno; una cucina; due bagni (di cui uno cieco); due camere da letto; un ripostiglio; un disimpegno; due ampi balconi. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti sono in parquet, ad eccezione di quelle dei bagni e dei balconi che sono in piastrelle di gres ceramico di varie colorazioni come pure i rivestimenti dei bagni e della cucina. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di colori tradizionali, gli infissi esterni sono con vetro a taglio termico con telaio in alluminio coibentato, mentre le porte interne sono del tipo legno tamburate con essenza color ciliegio. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria sono del tipo tradizionale autonomo, con caldaia a condensazione e radiatori in alluminio. Il condominio è provvisto di accesso per persone disabili ed è dotato di ascensore in regola. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 4, interno 18, scala B, ha un'altezza interna di 2,72. Identificazione catastale: f. 38, p. 676, sub. 48 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 654,61 Euro, indirizzo catastale: via delle Acacie n. 2R/B, piano: 4 interno 18, intestato a "dato oscurato", derivante da ISTRUMENTO (ATTO

PUBBLICO) del 29/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2007 Repertorio n.: 56499. Sede: TERMOLI. ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA (n. 2913.1/2007) Coerenze: l'immobile confina a Nord Est con il subalterno n. 49 int. 17 di proprietà del sig. (dato oscurato", a Sud Est con il subalterno n. 7 vano scala e vano ascensore comune a tutti i piani e a Sud Ovest con il subalterno n. 47 int. 19 di proprietà dei sigg. "dato oscurato" e "dato oscurato". L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006. A.1) posto auto, composto da Posto auto esterno, sviluppa una superficie commerciale di 1,00 Mq. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà (dato oscurato). L'immobile è ubicato al piano seminterrato dell'edificio n. 2 (Pal. "Le Mimose") composto da cinque piani fuori terra e un piano seminterrato, facente parte del complesso condominiale Parco dei Pini di via delle Acacie. Si compone di un unico vano con accesso, oltre che dalla rampa esterna, anche dal vano scala - ascensore condominiale. La pavimentazione è in gres porcellanato e le pareti sono tinteggiate con pittura lavabile. È dotato di impianto elettrico e idrico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, interno 18, scala B, ha un'altezza interna di 2,45. Identificazione catastale: f. 38, p. 676, sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 18 mq, rendita 79,02 Euro, indirizzo catastale: via delle Acacie snc, piano: S1 interno 18, intestato a "dato oscurato", derivante da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2007 Repertorio n.: 56499 Rogante: "dato oscurato" Sede: TERMOLI. ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA (n. 2913.1/2007) Coerenze: l'immobile confina a Nord con il subalterno n. 12 int. 19 di proprietà dei sigg. "dato oscurato" e "dato oscurato", a Sud con il subalterno n. 10 int. 1 di proprietà della sig. ra "dato oscurato" e ad Est

con il subalterno n. 9 B.C.N.C. area di accesso ai garages. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006. Prezzo base Euro 121.050,00. Offerta minima Euro 90.787,50. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. RG 880/2021 **LAR830093**



**PIETRACATELLA (CB) - CONTRADA CERRO CAMPONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) AZIENDA AGRICOLA** costituita da un unico appezzamento a cavallo tra il territorio del Comune di Pietracatella (CB) in c.da Cerro Campone e quello del Comune di Macchia Valfortore (CB) in c.da. Sturno, costituita da terreni, stalle, abitazioni rurali, fienile, rimesse attrezzi, depositi, ceppaia, stallo conigli, pollaio, concimaia e pozzettone e in particolare: 9.1) terreno sito nel Comune di Pietracatella, in c.da Cerro Campone. Identificazione catastale: - Foglio 1 particella 26, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 62,40, reddito agrario 14,50 €, reddito dominicale 12,89 €; 9.2) appezzamenti di terreno siti nel Comune di Macchia Valfortore (CB) in contrada Sturno, aventi una superficie complessiva di 16.230 mq. Identificazione catastale: - Foglio 3 particella 11, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 51,70 reddito agrario 9,35 €, reddito dominicale 4,01 €; - Foglio 3, particella 12 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 48,10, reddito agrario 8,69, reddito dominicale 3,73; - Foglio 3 particella 13, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 62,50, reddito agrario 11,30€, reddito dominicale 4,84€; 9.3) terreni siti nel Comune di Macchia Valfortore (CB)

in contrada Sturno, aventi una superficie complessiva di 6.410 mq. Identificazione catastale: - Foglio 3 particella 127, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 43,30 reddito agrario 7,85 €, reddito dominicale 3,35 €; - Foglio 3, particella 129 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/4, superficie are 20,80, reddito agrario 3,76, reddito dominicale 1,61; 9.4) appezzamenti di terreno siti nel Comune di Pietracatella (CB) in contrada Cerro Campone, aventi una superficie complessiva di 119.536 mq. Identificazione catastale: - Foglio 1 particella 6, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 91,40 reddito agrario 21,24 €, reddito dominicale 11,80 €; - Foglio 1, particella 32 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie ha 01,71,20, reddito agrario 39,79 €, reddito dominicale 35,37 €; - Foglio 1, particella 33 (catasto terreni), qualità/classe Fabb. rurale, superficie are 02,10, - Foglio 1, particella 34 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 97,50 reddito agrario 22,66 € reddito dominicale 12,59 €; - Foglio 1, particella 41 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 56,30, reddito agrario 13,05 €, reddito dominicale 7,27 €; - Foglio 1, particella 83 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 36,30, reddito agrario 8,44 €, reddito dominicale 7,50 €; - Foglio 1, particella 88 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie ha 01,02,00, reddito agrario 23,71 €, reddito dominicale 13,17 €; - Foglio 1, particella 95 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 24,80, reddito agrario 5,76 €, reddito dominicale 5,12 €; - Foglio 1, particella 99 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie ha 04,03,70, reddito agrario 93,82 €, reddito dominicale 52,12 €; - Foglio 1, particella 100 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 56,30, reddito agrario 13,08 €, reddito dominicale 7,27 €; - Foglio 1, particella 107 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 60,50, reddito agrario 14,06 €, reddito dominicale

7,81 €; - Foglio 1, particella 135 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 93,25, reddito agrario 21,67 €, reddito dominicale 12,04 €; 9.5) capannone agricolo sito in parte nel Comune di Macchia Valfortore, in c.da Cerro Campone, ed in parte nel Comune di Pietracatella, in c.da Murata, tutto in piano terra destinato a fienile con circostante area esterna di pertinenza. Identificazione catastale: Catasto Fabbricati Comune di Pietracatella: - Foglio 1, particella 136, sub. 3, Cat. D/10, rendita 290,00 €; Catasto Fabbricati Comune di Macchia Valfortore: - Foglio 3, particella 128, sub 3 e 4, Cat. D/10, rendita 822,00 €; 9.6) fabbricati rurali siti nel Comune di Pietracatella destinati a stalle, abitazioni rurali, rimesse, depositi, stalletta conigli, ceppaia, pollaio e concimaia con circostante area esterna di pertinenza; Identificazione catastale - Catasto fabbricati Comune di Pietracatella - Foglio 1, particella 137, sub 2, Categoria D/10, rendita €. 4.530,00 - Foglio 1, particella 137, sub 3, Categoria A/4, classe 4, vani 5, superficie 94 mq, rendita €. 1.188,51;. Prezzo base Euro 651.776,82. Offerta minima Euro 488.832,62. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 98/2016 **LAR830318**



**CAMPOMARINO (CB) - VIA CALVITTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 68,00 mq per l'intera proprietà 1/1: trattasi dell'intera proprietà di immobile a destinazione commerciale. Il locale non dispone di accesso diretto su strada poiché questo risulta intercluso dall'androne condominiale. L'interno del locale è caratterizzato da due ambienti, di cui uno di

minori dimensioni con piano di calpestio posto in rialzo di due gradini rispetto al resto del locale. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava interessato da lavori di manutenzione iniziati ma tuttora interrotti. Nello specifico essi hanno riguardato la rimozione della vecchia pavimentazione, motivo per il quale, ad oggi, si presenta con il piano di calpestio in massetto cementizio. L'impianto elettrico preesistente, costituito da corpi illuminanti a neon e canaline a vista in pvc, risulta dismesso. Non è dotato di impianto idrico o di impianto termico. La porta di accesso è in legno tamburato, di vecchia fattura. L'immobile è dotato di aerilluminazione naturale garantita da due finestroni i cui infissi risultano rimossi o dismessi. Il locale non è dotato di servizio igienico. Sviluppa una superficie lorda complessiva di 68 mq. L'immobile non risulta provvisto del certificato di agibilità né dell'attestato di prestazione energetica. Lo stato dei luoghi descritto e rappresentato nella perizia allegata al presente avviso fa riferimento al sopralluogo avvenuto in data 04/03/2020. Identificazione catastale: foglio 5 particella 762 sub. 31 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 3, consistenza 60 mq, rendita 1.673,32 €, indirizzo catastale: via Calvitti 9, piano: T, intestato a omissis per la quota di proprietà di 1/2; omissis per la quota di proprietà di 1/2. Coerenze: Foglio 5 Part. 761; Foglio 5 Part. 762 Sub.30; androne condominiale. Prezzo base Euro 18.360,00. Offerta minima Euro 13.770,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 63/2019 **LAR829496**



**TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

**1)** L'unità immobiliare pignorata consta di un **NEGOZIO** della superficie commerciale di 650,00 mq posto al piano terra, di un **MAGAZZINO/DEPOSITO** della superficie commerciale di 1.000,00 mq posto al seminterrato e di piazzale asfaltato formato da tre unità catastali rispettivamente di 420,00 mq, 645,00 mq e 430 mq. Prezzo base Euro 1.604.520,00. Offerta minima Euro 1.203.390,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 28/2021 **LAR828801**

**CAMPOMARINO (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN TERRENO**

della superficie commerciale di 18.200,00 mq. Il terreno presenta forma irregolare e un'orografia pressoché pianeggiante. Identificazione catastale: - Foglio 34, particella 1, (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe seminativo 3, superficie 261, reddito agrario 0,81 €, reddito dominicale 0,74 €; - Foglio 34 particella 1 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe uliveto 1, superficie 17.939, reddito agrario 46,32 €, reddito dominicale 101,91 €; **B) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN TERRENO** della superficie commerciale di 12.350,00 mq. Il terreno presenta forma irregolare e un'orografia pressoché pianeggiante. Identificazione catastale: - Foglio 34, particella 9 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe uliveto 1, superficie 11300, reddito agrario 2,18 €, reddito dominicale 64,20 €, - Foglio 34 particella 9 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe seminativo 3, superficie 1050, reddito agrario 3,25 €, reddito dominicale 2,98 €. Prezzo base Euro 27.415,05. Offerta minima

Euro 20.561,29. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 5/2020 **LAR830322**

**CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA RAMITELLI, (VIA BUFALARA), FRAZIONE NUOVA CLITERNIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**

della superficie catastale di 36.800,00 mq Identificazione catastale immobile in vendita: foglio 31 particella 280 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 3<sup>A</sup>, superficie 31350, reddito agrario 97,15 €, reddito dominicale 89,05 €, derivante da part.33 del F.31 per frazionamento del 26/02/1996 n.26137.1/1996?Coerenze: in senso orario: via Bufalara, part.32 F. 31, part.200 F.32, part.281 F.31, part.282 F.31 foglio 31 particella 281 (catasto terreni), qualità/classe vigneto 1<sup>A</sup>, superficie 490, reddito agrario 4,05 €, reddito dominicale 8,10 €, derivante da F.31 part.33 per frazionamento del 26/02/1996 n.26137.1/1996?Coerenze: procedendo in senso orario: part.280 F.31, part.201 F.32, vallone Difesa Grande, part.283 F.31 foglio 32 particella 200 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 1<sup>A</sup>, superficie 4810, reddito agrario 12,42 €, reddito dominicale 27,33 € derivante da F.32 part.93 per frazionamento del 23/02/1996 n.26138.6/1996. Coerenze: procedendo in senso orario: part. 280 F.31, part.198 F.31, part.202 F.32, part.201 F.32 foglio 32 particella 201 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 1<sup>A</sup>, superficie 40, reddito agrario 0,10 €, reddito dominicale 0,23 €, derivante da F.32 part.93 per frazionamento del 23/02/1996 n.26138.6/1996?Coerenze: procedendo in senso orario: part.200 F.31, vallone Difesa Grande, part.281 F.31 foglio 32 particella 202 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 1<sup>A</sup>, superficie 110, derivante da F.32 part.93 per frazionamento del 23/02/1996

n.26138.6/1996?Coerenze: procedendo in senso orario: part.200 F.31, part.199 F.31, vallone Difesa Grande. Si precisa che i terreni agricoli pignorati, pur censiti in due fogli catastali diversi (F.31 e F.32), sono contigui e costituiscono un unico appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 66.921,60. Offerta minima Euro 50.191,20. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898-3334573571. Rif. RGE 24/2022 **LAR829561**

**COLLETORTO (CB) - AGRO DI COLLETORTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO**

della superficie totale di mq 13.850,00 di cui commerciale mq 11.656,50. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 44/2020 **LAR828803**

**GUGLIONESI (CB) - AGRO DI GUGLIONESI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) TERRENO AGRICOLO**

della superficie commerciale di mq. 106.108,06 (equivalente a uliveto) per la quota di 1/1 di piena proprietà. Lotto di terreno agricolo, di superficie complessiva pari a mq. 236.354,00, in agro di Guglionesi, regione agraria n. 7, costituito da nove particelle adiacenti esposte a Sud-Est, in forte pendenza e confluenti in un vallone. Il 44% circa della sua superficie è adibita a seminativo, il 55% circa è

adibito a pascolo e bosco mentre circa mq. 2000 costituiscono un uliveto. Non molto distante dal centro urbano, si raggiunge la proprietà attraverso la S.S. n. 483 e una strada interpodereale. Identificati nel catasto terreni del suddetto comune: - foglio 57 particella 53, porzione AA, qualità/classe pascolo, superficie 3587, reddito agrario 0,93 €, reddito dominicale 1,48 €, derivante da Tabella di Variazione del 14/06/2020, pratica n. CB0066264; - foglio 57 particella 54, porzione AA, qualità/classe uliveto, superficie 84, reddito agrario 0,17 €, reddito dominicale 0,30 €, derivante da Tabella di variazione del 15/06/2017 n. CB0158302; - foglio 57 particella 53, porzione AB, qualità/classe pascolo arb, superficie 3, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,01 €, derivante da Tabella di variazione del 14/06/2020 n. CB0066264; - foglio 57 particella 54, porzione AB, qualità/classe bosco ceduo, superficie 17126, reddito agrario 5,31 €, reddito dominicale 13,27 €, derivante da Tabella di variazione del 15/06/2017 n. CB0158302; - foglio 57 particella 131, porzione AA, qualità/classe seminativo, superficie 10655, reddito agrario 30,27 €, reddito dominicale 27,51 €, derivante da Tabella di Variazione del 14/06/2020 pratica N. CB0066447; - foglio 57 particella 131, porzione AB, qualità/classe uliveto, superficie 2123, reddito agrario 4,39 €, reddito dominicale 7,68 €, derivante da Tabella di Variazione del 14/06/2020 pratica N. CB0066447; - foglio 57 particella 131, porzione AC, qualità/classe pascolo, superficie 773, reddito agrario 0,20 €, reddito dominicale 0,32 €, derivante da Tabella di Variazione del 14/06/2020 pratica N. CB0066447; - foglio 57 particella 131, porzione AD, qualità/classe pascolo arb, superficie 19, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,01 €, derivante da Tabella di Variazione del 14/06/2020 pratica N. CB0066447; - foglio 57 particella 72, porzione AA, qualità/classe pascolo arb, superficie 2725, reddito agrario 0,99 €, reddito dominicale 2,11 €, derivante da Tabella di

variazione del 09.12.2010 pratica n. CB0267915; - foglio 57 particella 72, porzione AB, qualità/classe pascolo 2, superficie 7655, reddito agrario 1,98 €, reddito dominicale 3,16 €, derivante da Tabella di variazione del 09.12.2010 pratica n. CB0267915; - foglio 57 particella 73, porzione AA, qualità/classe seminativo 4, superficie 5798, reddito agrario 14,97 €, reddito dominicale 8,98 €, derivante da Tabella di variazione del 14.06.20 pratica n. CB0066404; - foglio 57 particella 73, porzione AB, qualità/classe pascolo 2, superficie 6722, reddito agrario 1,74 €, reddito dominicale 2,78 €, , derivante da Tabella di variazione del 14.06.20 pratica n. CB0066404; - foglio 57 particella 74, porzione AA, qualità/classe seminativo 4, superficie 44600, reddito agrario 115,17 €, reddito dominicale 69,10 €, derivante da Tabella di variazione del 8.3.07 pratica n. CB0072297; - foglio 57 particella 74, porzione AB, qualità/classe pascolo 2, superficie 91170, reddito agrario 23,54 €, reddito dominicale 37,67 €, derivante da Tabella di variazione del 8.3.07 pratica n. CB0072297; - foglio 57 particella 75, qualità/classe seminativo 3, superficie 23950, reddito agrario 68,03 €, reddito dominicale 61,85 €, derivante da Impianto meccanografico del 03.06.1976; - foglio 57 particella 76, qualità/classe seminativo 3, superficie 15110, reddito agrario 42,92 €, reddito dominicale 39,02 €, derivante da Impianto meccanografico del 03.06.1976; - foglio 57 particella 132, porzione AA, qualità/classe seminativo 3, superficie 3088, reddito agrario 8,77 €, reddito dominicale 7,97 €, derivante da Impianto Meccanografico del 3.06.1976; - foglio 57 particella 132, porzione AB, qualità/classe uliveto 2, superficie 126, reddito agrario 0,26 €, reddito dominicale 0,46 €, derivante da Impianto Meccanografico del 3.06.1976; - foglio 57 particella 132, porzione AC, qualità/classe pascolo arb, superficie 1046, reddito agrario 0,38 €, reddito dominicale 0,81€ derivante da Impianto Meccanografico del 3.06.1976. Coerenze: L'intero lotto confina a nord con part. 46, a est con part. 50 e part. 51, a sud con

part. 20. Presenta una forma irregolare, un'orografia collinare, una tessitura prevalente argilloso, i seguenti sistemi irrigui: naturali, le seguenti sistemazioni agrarie: naturale. Prezzo base Euro 225.797,95. Offerta minima Euro 169.348,46. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 14:30. **VIA CORSICA, VIA SICILIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 2.264,50 mq. Lotto di terreno costituito da 15 particelle del foglio 67 inserite nel piano di fabbricazione del comune di Guglionesi in zona "C3" "semintensiva bassa" e parte integranti di un piano di lottizzazione quasi completato, tranne la particella n. 57 inserita in zona "B1" di completamento: particella in forte pendenza su cui è possibile edificare solo con posizionamento su confine a ridosso col costone. Le particelle n. 1158, 831, 1163 e 1148, secondo il piano di lottizzazione, sono soggette ad esproprio da parte del Comune per la realizzazione di opere pubbliche. Attualmente è possibile chiedere una riqualificazione. Le particelle sono in pendenza e ricoperte da fitta vegetazione boschiva. La particella n. 1151, secondo il piano di lottizzazione, è destinata a verde pubblico. Attualmente è possibile chiedere una riqualificazione. Ha una forma regolare e una orografia collinare. La particella n. 828 è una fascia larga circa m. 4,00 adiacente via Sicilia su cui non è possibile edificare. Presenta una forte pendenza verso la strada. Le particelle n. 948, 950, 951, 960, 961 e 56 sono parte integrante del lotto n. 7 del piano di lottizzazione su cui è possibile edificare solo acquisendo la particella adiacente di altra proprietà. Allo stato attuale l'edificazione non è possibile per il non rispetto delle distanze dai confini. Ha una superficie irregolare. Le particelle n. 1160 e n. 1161 sono parte integranti del lotto n. 1 (comprendente altra proprietà) del piano di lottizzazione non ancora edificato. L'edificazione è soggetta ad approvazione di eventuale presentazione di variante al piano col consenso dell'altra proprietà interessata.

Terreno in pendenza ricoperto da fitta vegetazione boschiva. Identificati al catasto terreni del suddetto comune: - foglio 67 particella 56, qualità/classe seminativo 2 , superficie 438, reddito agrario 1,36 €, reddito dominicale 1,70 €, derivante da Impianto meccanografico del 3.6.1976 Coerenze: part. 117, strada statale 483; - foglio 67 particella 57, qualità/classe incolt prod 2, superficie 260, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,03 €, derivante da Impianto meccanografico del 3.6.1976. Coerenze: part. 306, strada pedonale comunale: - foglio 67 particella 951, qualità/classe semin arb 2, superficie 50, reddito agrario 0,15 €, reddito dominicale 0,21 €, derivante da frazionamento del 18.7.2000 pratica n. 57439. Coerenze: part. 1153, stessa ditta per due lati - foglio 67 particella 960, qualità/classe semin arb 2, superficie 10, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,04 €, derivante da Frazionamento del 18.7.2000 pratica n. 57439. Coerenze: Part. 1150 per due lati, stessa Ditta per due lati: - foglio 67 particella 828, qualità/classe incolt prod 1, superficie 450, reddito agrario 0,05 €, reddito dominicale 0,12 €, derivante da Frazionamento del 3.7.1997 n. 29993.2/1997. Coerenze: Fascia di terreno adiacente via Sicilia - foglio 67 particella 831, qualità/classe incol prod 1, superficie 90, reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,02 €, derivante da frazionamento del 3.7.1997 n. 29993.2/1997. Coerenze: Stessa ditta, via Sicilia: - foglio 67 particella 1163 , qualità/classe semin arbor 2, superficie 150, reddito agrario 0,46 €, reddito dominicale 0,62 €, derivante da Frazionamento del 7.7.2008 pratica n. CB0122632. Coerenze: Stessa Ditta, strada pedonale comunale - foglio 67 particella 948, qualità/classe semin arb 2, superficie 360, reddito agrario 1,12 €, reddito dominicale 1,49 € derivante da frazionamento del 13.5.1996 n. 53428.1/1996. Coerenze: Stessa Ditta per quattro lati: - foglio 67 particella 950, qualità/classe semin arb 2, superficie 41, reddito agrario 0,13 €, reddito dominicale 0,17 €, derivante da frazionamento del 18.07.2000 n. 57439.1/2000 pratica n. 57439 Coerenze: part.

1150, Stessa Ditta per due lati: -foglio 67 particella 1151, qualità/classe semin arbor 2, superficie 1190, reddito agrario 3,69 €, reddito dominicale 4,92 €, derivante da Frazionamento del 7.7.2008 pratica n. CB0122632 Coerenze: part 1150, stessa Ditta per due lati: - foglio 67 particella 1158, qualità/classe semin arbor 2, superficie 490, reddito agrario 1,52 €, reddito dominicale 2,02 €, derivante da Frazionamento del 7.7.2008 pratica n. CB0122632. Coerenze: Part. 60, stessa Ditta, via pedonale comunale: - foglio 67 particella 1160, qualità/classe semin arbor 2 , superficie 390, reddito agrario 1,21 €, reddito dominicale 1,61 €, derivante da Frazionamento del 7.7.2008 pratica n. CB0122632. Coerenze: part. 835, stessa Ditta: - foglio 67 particella 1161, qualità/classe semin arbor 2, superficie 140, reddito agrario 0,43 €, reddito dominicale 0,58 €, derivante da Frazionamento del 7.7.2008 pratica n. CB0122632. Coerenze: part. 835, stessa Ditta per due lati: - foglio 67 particella 961, qualità/classe semin arb 2, superficie 60, reddito agrario 0,19 €, reddito dominicale 0,25 €, derivante da Frazionamento del 18.7.2000 pratica n. 57439. Coerenze: part. 1150, stessa Ditta per due lati: - foglio 67 particella 1148, qualità/classe semin arb 3, superficie 530, reddito agrario 1,51 €, reddito dominicale 1,37 €, derivante da Frazionamento del 7.7.2008 pratica n. CB0122632. Coerenze: part. 1147, stessa Ditta per due lati. Prezzo base Euro 72.464,00. Offerta minima Euro 54.348,00. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovitel. 3389954227. Rif. RGE 12/2022 **LAR830533**

**LARINO (CB) - CONTRADA FAROZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 72.340,00 mq ed identificato catastalmente come di seguito specificato: • foglio 7 particella 105 (catasto terreni), qualità/

classe pascolo cespugliato-U, superficie 7000, reddito agrario € 2,53, reddito dominicale € 4,34; • foglio 7 particella 106 (catasto terreni), qualità/classe pascolo cespugliato-U, superficie 2560, reddito agrario € 0,93, reddito dominicale € 1,59; • foglio 7 particella 107 (catasto terreni), qualità/classe seminativo-4<sup>a</sup>, superficie 35900, reddito agrario € 92,70, reddito dominicale € 55,62; • foglio 7 particella 110 (catasto terreni), qualità/classe seminativo-1<sup>a</sup>, superficie 12830, reddito agrario € 43,07, reddito dominicale € 66,26; • foglio 7 particella 155 (catasto terreni), qualità/classe seminativo-4<sup>a</sup>, superficie 3880, reddito agrario € 10,02, reddito dominicale € 6,01; • foglio 7 particella 156 (catasto terreni), qualità/classe pascolo-1<sup>a</sup>, superficie 90, reddito agrario € 0,05, reddito dominicale € 0,08; • foglio 7 particella 157 (catasto terreni), qualità/classe pascolo-1<sup>a</sup>, superficie 800, reddito agrario € 0,41, reddito dominicale € 0,74; • foglio 7 particella 182 sub. AA (catasto terreni), qualità/classe seminativo-3<sup>a</sup>, superficie 8192, reddito agrario € 23,27, reddito dominicale € 21,15; • foglio 7 particella 182 sub. AB (catasto terreni), qualità/classe pascolo-1<sup>a</sup>, superficie 1088, reddito agrario € 0,56, reddito dominicale € 1,01. Prezzo base Euro 50.640,00. Offerta minima Euro 37.980,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 49/2021 **LAR828815**

**MACCHIA VALFORTORE (CB) - CONTRADA STURNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi una superficie complessiva di 17.880 mq. Identificazione catastale: - Foglio 3 particella 26, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie ha 1,36,60 reddito agrario 24,69 €, reddito dominicale 17,64 €; - Foglio 3, particella 27 (catasto terreni), qualità/classe Fabb. rurale, superficie are 04,80, - Foglio 3 particella 93, (catasto terreni), qualità/

classe seminativo/3, superficie are 36,00, reddito agrario 6,51 €, reddito dominicale 4,65 €; - Foglio 3, particella 94 (catasto terreni), qualità/classe area rurale, superficie are 01,40. Prezzo base Euro 31.884,00. Offerta minima Euro 23.913,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 98/2016 **LAR830317**

**PIETRACATELLA (CB) - CONTRADA COLLE DEL LUCCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO** con una superficie complessiva di 14.560 mq. Identificazione catastale: -Foglio 9, particella 176, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/1, superficie are 50,30, reddito agrario 12,99 €, reddito dominicale 15,59 €; -Foglio 9, particella 177 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/1, superficie are 31,80, reddito agrario 8.21 €, reddito dominicale 9.85 €;. Prezzo base Euro 9.852,00. Offerta minima Euro 7.389,00. **CONTRADA SANT'ANTUONO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO** aventi una superficie complessiva di 10.070 mq. Identificazione catastale: - Foglio 4, particella 128, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 65,10, reddito agrario 15,13 €, reddito dominicale 13,45 €; - Foglio 4, particella 129 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 35,60, reddito agrario 8,27 €, reddito dominicale 7,35 €;. Prezzo base Euro 14.500,80. Offerta minima Euro 10.875,60. **CONTRADA VARNAVEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO**. Identificazione catastale NCT Comune di Pietracatella: - Foglio 5, particella 93, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/3, superficie are 78,40, reddito agrario 18,22 €, reddito dominicale 10,12€;. Prezzo base

Euro 9.408,00. Offerta minima Euro 7.056,00. **CONTRADA VALLE CUPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO**. Identificazione catastale NCT Comune di Pietracatella: - Foglio 13, particella 246, (catasto terreni), qualità/classe uliveto/1, superficie are 9,40, reddito agrario 2,18 €, reddito dominicale 3,64 €;. Prezzo base Euro 3.384,00. Offerta minima Euro 2.538,00. **CONTRADA SANTO STEFANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENO** con una superficie complessiva di 15.280 mq. Identificazione catastale NCT Comune di Pietracatella: - Foglio 34, particella 74, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 19,70, reddito agrario € 0.61 €, reddito dominicale 1,53 €; - Foglio 34, particella 75, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 17,80, reddito agrario € 0.55 €, reddito dominicale 1,38 €; - Foglio 34, particella 79, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 17,40, reddito agrario € 0.54 €, reddito dominicale 1,35 €; - Foglio 34, particella 83, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 08,40, reddito agrario € 0,26 €, reddito dominicale 0,65 €; - Foglio 34, particella 85, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 04,30, reddito agrario € 0,13 €, reddito dominicale 0,33 €; - Foglio 34, particella 90, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 09,80, reddito agrario € 0,30 €, reddito dominicale 0,76 €; - Foglio 34, particella 114, (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb/1, superficie are 61,30, reddito agrario € 1,90 €, reddito dominicale 4,75 €; - Foglio 34, particella 197, (catasto terreni), qualità/classe pasc cespug.U, superficie are 03,00, reddito agrario € 0.03 €, reddito dominicale 0,06 €; - Foglio 34, particella 201, (catasto terreni), qualità/classe pasc arb/1, superficie are 06,50, reddito agrario € 0.20 €, reddito dominicale 0,50 €; - Foglio 34, particella 202, (catasto terreni), qualità/classe pasc arb/1, superficie

are 01,00, reddito agrario € 0.03 €, reddito dominicale 0,08 €; - Foglio 34, particella 204, (catasto terreni), qualità/classe pasc cespug.U, superficie are 03,60, reddito agrario € 0.04 €, reddito dominicale 0,07 €;. Prezzo base Euro 11.001,60. Offerta minima Euro 8.251,20. **CONTRADA PIETRA PENTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPEZZAMENTI DI TERRENO** aventi una superficie complessiva di 6.320 mq. Identificazione catastale: - Foglio 26, particella 129, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/1, superficie are 10,29, reddito agrario 2,66 €, reddito dominicale 3,19 €; qualità/classe uliveto/3, superficie are 24,51, reddito agrario 4,43 €, reddito dominicale 5,70 €; - Foglio 26, particella 246 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 10,17, reddito agrario 2,36 €, reddito dominicale 2,10 €; qualità/classe uliveto/3, superficie are 13,99, reddito agrario 2,53 €, reddito dominicale 3,25 €; qualità/classe pascolo arb 2, superficie are 04,24, reddito agrario 0,11 €, reddito dominicale 0.22 €;. Prezzo base Euro 22.752,00. Offerta minima Euro 17.064,00. **CONTRADA CERRO CAMPONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO**. Identificazione catastale: - Foglio 1, particella 71, (catasto terreni), qualità/classe seminativo/2, superficie are 57,90, reddito agrario 13,46 €, reddito dominicale 11,96 €;. Prezzo base Euro 10.422,00. Offerta minima Euro 7.816,50. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 98/2016 **LAR830316**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 100  
24 Marzo 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)