



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA

Abitazioni e box

BRUGNATO (SP) - VIA ANTICA ROMANA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) Lotto così composto: **A)** Quota 1/1 di piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** composta da villetta monofamiliare al piano terra e primo, dotata di terreno pertinenziale. La superficie catastale è di mq 165, di 181 mq comprendendo anche lo spazio esterno conguagliato. L'appartamento è così distribuito: al piano terra vasto soggiorno, zona pranzo e cucina, una camera, due ripostigli, un disimpegno e due bagni, oltre scala di collegamento con il piano superiore. Al piano primo due camere, ciascuna delle quali dotata di bagno, un disimpegno ed una cabina armadio. Il terreno circostante il fabbricato, di circa mq 1000, è tenuto a prato. **A1) Area destinata a posto auto.** **A2) Altro terreno.** Prezzo base Euro 365.600,00. Offerta minima Euro 274.200,00. Vendita senza

incanto 19/04/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 19/2022 **SZ828185**

CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - LOCALITA' VALDONICA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 79,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Immobile sito in fabbricato tipico inserito nel borgo di Valdonica, con ingresso indipendente e disposto su tre livelli. Al piano terra si trova la cucina, al piano primo due locali e un w.c. e al piano secondo altri due locali. La superficie catastale totale è di 79 mq e le altezze variano da 1,97 ml del piano terra a 2,23 ml del piano secondo. Ha due facciate libere e due in

aderenza con altri fabbricati. Al piano terra si accede sia da una corte comune sulla quale si trova anche la scala esterna di accesso al piano primo, che da una scala interna, mentre il collegamento con il piano secondo avviene esclusivamente da scala interna. All'immobile si arriva percorrendo vie pedonali all'interno del borgo. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima Euro 24.470,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 45/2021 **SZ828149**

LA SPEZIA (SP) - LOCALITA' COZZANO, VIA CARPENNA DI MARINASCO, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A** - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 134,40. Costituito da casa di abitazione disposta su due piani (terra e primo) senza collegamento interno. **B** - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **LOCALE**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



DI DEPOSITO della superficie commerciale di mq. 40,00. **C** - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 3.600. **D** - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 3.185. **E** - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 200. **F** - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 560. Prezzo base Euro 192.800,00. Offerta minima Euro 144.600,00. Vendita con incanto 24/05/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Sodini tel. 0187770829. Rif. RGE 1/2020 **SZ829797**



LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE BUGGI, VIA F. FANIGLIULO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** in corso di costruzione di mq 48,60 con box auto singolo di mq 20,00. Prezzo base Euro 79.900,00. Offerta minima Euro 59.925,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 09:45. **VIA F. FANIGLIULO, 46 - LOTTO 2)** Piena intera proprietà di **APPARTAMENTO** in corso di costruzione di 86,01 mq con box auto singolo di 20 mq. Prezzo base Euro 119.800,00. Offerta minima Euro 89.850,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 10:30. **VIA F. FANIGLIULO, 62 - LOTTO 3)** Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** in corso di costruzione di mq 86,05 con box auto singolo di mq 20,00. Prezzo base Euro 115.600,00. Offerta minima Euro 86.700,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 11:15. **VIA F. FANIGLIULO, 52 - LOTTO 4)** Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** in corso di costruzione di mq 178,49 con box auto singolo di mq 20,00. Prezzo base Euro 248.600,00. Offerta

minima Euro 186.450,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 12:00. **VIA F. FANIGLIULO, 38 - LOTTO 5)** Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** in corso di costruzione di mq 131,70 con box auto singolo di mq 19,70. Prezzo base Euro 182.100,00. Offerta minima Euro 136.575,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 09:45. **VIA F. FANIGLIULO, 50 - LOTTO 6)** Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** in corso di costruzione di mq 63,17 con box auto singolo di mq 20,00. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 73.200,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 10:30. **VIA F. FANIGLIULO, 16 - LOTTO 7)** Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** in corso di costruzione di mq 47,38 con box auto singolo di mq 20,00. Prezzo base Euro 69.600,00. Offerta minima Euro 52.200,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 11:15. **VIA F. FANIGLIULO, 18 - LOTTO 8)** Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** in corso di costruzione della superficie commerciale di 175,80 con box auto singolo di mq 23,30. Prezzo base Euro 245.200,00. Offerta minima Euro 183.900,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 12:00. **QUARTIERE CANALETTO, VIA GIULIO DELLA TORRE, 86 - LOTTO 9)** Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO AD USO UFFICIO** con posto auto coperto di 11,25 mq e cantina di 4,00mq. Prezzo base Euro 90.100,00. Offerta minima Euro 67.575,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 09:45. **VIA GIULIO DELLA TORRE, 84 - LOTTO 10)** Piena e intera proprietà di **POSTO AUTO COPERTO** di mq 11,76. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 10:30. **LOTTO 11)** Piena e intera proprietà di **POSTO AUTO COPERTO** di mq 11,76. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 11:15. **LOTTO 12)** Piena e intera proprietà di **CANTINA** di 4,00 mq posta al piano interrato. Prezzo base Euro 2.940,00. Offerta

minima Euro 2.205,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 42/2020 **SZ829740**

LA SPEZIA (SP) - VIA TORINO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO ad uso abitazione, posto al piano ammezzato di fabbricato di vecchia costruzione, disposto su un unico piano così distribuito: corridoio di ingresso, sala, camera, bagno, cucina, ripostiglio ed altra camera, il tutto per una superficie lorda di circa mq 85,00. Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima Euro 61.125,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. PD 1941/2014 **SZ828399**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE TRA MAROLA E CADIMARE, VIA NICOLÒ FIESCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE in corso di costruzione con annessa corte, della superficie di mq. 2.775,00 circa, sviluppato su tre livelli. Prezzo base Euro 1.300.000,00. Offerta minima Euro 975.000,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marco Angelini tel. 0187736748 -

3284066032. Rif. RGE 103/2021 **SZ829255**

ROCCHETTA DI VARA (SP) - FRAZIONE SUVERO - LOC. SAN ROCCO, VIA SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI ABITAZIONE CON TERRENI (circostante e nelle vicinanze). Il Lotto è così composto: **A)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di casa di **ABITAZIONE** con corte e terreno, sita nel Comune di Rocchetta di Vara (SP), frazione Suvero - Loc. San Rocco, Via San Rocco snc della superficie commerciale di mq 140,75. **B)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** agricolo, adiacente quanto indicato al punto A), sito nel Comune di Rocchetta di Vara (SP), frazione Suvero - Loc. San Rocco, della superficie catastale di mq 1.802. **C)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO AGRICOLO**, nelle vicinanze degli immobili di cui ai punti precedenti (circa 50 metri lungo la strada) seppure non contigui, sito nel Comune di Rocchetta di Vara (SP), frazione Suvero - Loc. San Rocco, della superficie catastale di mq 4.442. destinato prevalentemente ad uliveto. **D)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** boschivo, sito nel Comune di Rocchetta di Vara (SP), frazione Suvero - Loc. Pradolino, della superficie catastale di mq 396. Prezzo base Euro 37.950,00. Offerta minima Euro 28.462,50. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 59/2020 **SZ828232**



SARZANA (SP) - FRAZIONE NAVE, VIA CANALBURO, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nel Condominio denominato "Virginia", piena e intera proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 67,50 mq, composto di 4 vani catastali e segnatamente:


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno e balcone, con cantina pertinenziale e posto auto ad uso esclusivo. L'appartamento sviluppa una superficie di circa mq 55 oltre al balcone. L'unità immobiliare è posta al piano 1, interno 2, scala unica ed ha un'altezza interna di 2,70. La cantina, composta da un unico locale, sviluppa una superficie commerciale di 7,80 mq. ed è identificata con la lettera B. Il posto auto, che sviluppa una superficie di circa 2 mq, è identificato col n. 2. Prezzo base Euro 68.858,32. Offerta minima Euro 51.643,74. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Rif. RGE 189/2015 **SZ828621**



VEZZANO LIGURE (SP) - VIA ARABUONA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 di: **A) APPARTAMENTO** ubicato nel Comune di Vezzano Ligure, fuori dal centro abitato, nel versante della località Prati di Vezzano, immerso nel verde della campagna, in una zona con poche abitazioni di tipo isolato mono o bifamiliari. All'immobile si accede tramite la strada comunale Via Arabuona, si giunge ad una piazzola dove è posizionato un parcheggio a raso (asservito all'appartamento oggetto di esecuzione), da qui parte un sentiero lungo circa 500 metri per giungere all'immobile che è costruito su terreno terrazzato, disposto su tre piani e composto da n° 2 appartamenti, al piano terra si trova un appartamento di altra proprietà mentre al piano primo e secondo l'appartamento oggetto di esecuzione. La porzione di fabbricato in oggetto è così costituita: al piano primo ampio soggiorno, cucina, vano scale che conduce al piano secondo dove si trova camera, bagno, locale disimpegno e terrazza, antistante l'appartamento,

lungo tutta la facciata, si trova un ampio porticato e una corte pertinenziale. L'appartamento si presenta in mediocri condizioni manutentive. Superficie commerciale dell'appartamento mq. 117. Immobile costruito nel 1960 ristrutturato nel 2008. **A1) POSTO AUTO** a raso, composto da mq 35. Prezzo base Euro 97.470,00. Offerta minima Euro 73.102,50. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618. Rif. RGE 7/2022 **SZ829044**



LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE CANALETTO, VIA GIULIO DELLA TORRE, 86 - LOTTO 9) Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO AD USO UFFICIO** con posto auto coperto di 11,25 mq e cantina di 4,00mq. Prezzo base Euro 90.100,00. Offerta minima Euro 67.575,00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 42/2020 **SZ829740**

LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE MELARA, VIA SARZANA, 802 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FONDO della superficie commerciale di 96,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di fondo commerciale già adibito a Bar al piano terra dotato di locale cucina, bagno, antibagno e bagno per disabili, oltre un locale magazzino al piano Seminterrato. Prezzo base Euro 48.931,00. Offerta minima Euro 36.700,00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto

Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 62/2019 **SZ828602**



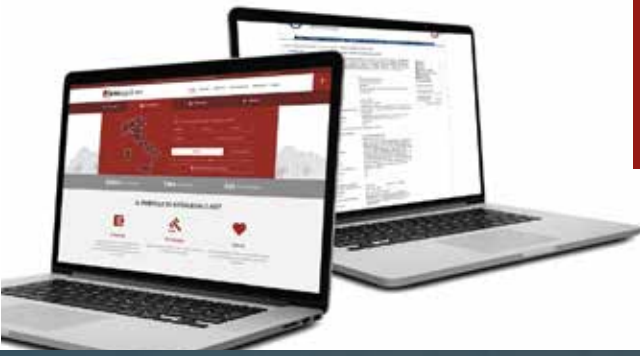
BRUGNATO (SP) - VIA ANTICA ROMANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Quota 1/1 della piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** a BRUGNATO, della superficie commerciale di 9.790,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 111.600,00. Offerta minima Euro 83.700,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 19/2022 **SZ828186**



FOLLO (SP) - LOCALITA' MONTEGROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI vari siti a FOLLO Località Montegrosso, oltre a rudere di casa colonica (superficie commerciale mq 120). Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 09:00. **LOCALITA' BUTRIA - LOTTO 2)** TERRENI vari siti a Follo, frazione a nord dell'abitato di Sorbolo, quartiere Località Butria oltre a bosco misto sito a Beverino, area denominata casa Tonelli. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima Euro 17.500,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 09:45. **LOCALITA' COSTA DEL RONCO E COSTA DI BARGARINO - LOTTO 3)** Piena proprietà per la quota di 1/1 relativamente a **BOSCO MISTO,**

della superficie commerciale di 27.770,00 mq. Piena proprietà di terreni a pascolo di 330 mq. Piena proprietà di bosco misto di 6.360 mq. Piena proprietà di bosco misto di 98.960 mq. Piena proprietà di bosco misto di 197.450 mq. Prezzo base Euro 39.075,00. Offerta minima Euro 29.400,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 10:30. **FRAZIONE SORBOLO, LOCALITÀ BRAGAITA - LOTTO 4)** BOSCHI MISTI. Prezzo base Euro 29.175,00. Offerta minima Euro 21.900,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 11:15. **FRAZIONE SORBOLO, LOCALITÀ SARECCHIA - LOTTO 5)** TERRENI. Prezzo base Euro 21.525,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 12:00. **FRAZIONE SORBOLO, VIA 2 GIUGNO - LOTTO 7)** TERRENI vari oltre a ricovero animali, fabbricato uso stalla e depositi vari. Prezzo base Euro 183.375,00. Offerta minima Euro 137.600,00. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Rif. RGE 170/2014 **SZ830055**

LERICI (SP) - LOCALITA' MONTE ROCCHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Piena proprietà per la quota di 1/1 di vari **TERRENI AGRICOLI** nel Comune di Lerici. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 10:30. **LOTTO 6)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENI AGRICOLI** nel Comune di Lerici. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 12:00. **LERICI E AMEGLIA, LOC. MONTE ROCCHETTA - LOTTO 5)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **RUSTICI E TERRENI** agricoli nei Comuni di Lerici e Ameglia. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 10/2018 **SZ829175**



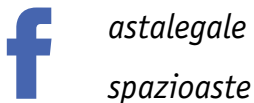
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 102
Marzo 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)