



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO DI MUGELLO - VIA MONTECARELLI, 14/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI EDIFICIO A SCHIERA e, più precisamente, di appartamento ad uso civile abitazione. L'unità immobiliare si sviluppa su un piano seminterrato, due piani fuori terra ed un sottotetto. Al piano terreno è presente un piccolo resede esclusivo e la porta di ingresso; al piano primo: soggiorno, cucina, camera e bagno; al piano sottotetto un ampio vano ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un garage posto al piano seminterrato, con accesso dalla rampa sul retro. L'accesso alla cantina avviene soltanto attraverso il garage.

Libero L'immobile è gravato da un provvedimento opponibile di assegnazione della casa familiare, trascritto, tuttavia, dopo l'iscrizione ipotecaria; pertanto è da ritenersi libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 18/04/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 59/2021 **FIR815754**

BARBERINO TAVARNELLE - VIA DI NOVOLI, 21/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO

IMMOBILIARE composto da:
A) FABBRICATO ANNESSO AGRICOLA suddiviso in quattro unità separate, indicate come locale magazzino, locale preparazione e trasformazione prodotti, locale rivendita e altro locale laboratorio-magazzino, dotate di servizi e angolo cottura, con una superficie complessiva di circa 320 mq.;
B) STALLA grande per ricovero e gestione ravvicinata animali, di superficie 416 mq. circa; **C)**

STALLA piccola per ricovero animali, di superficie 72 mq. circa; **D) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, suddivisi in 18 particelle catastali, contigui fra loro, per una superficie totale di circa mq. 179.629, di qualità catastale in prevalenza seminativo, e in piccola parte a bosco e uliveto. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 657.000,00. Vendita senza incanto in data 10/05/23 ore 16:00. Offerta minima :

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Euro 492.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 17/2019 **FIR827457**



BARBERINO TAVARNELLE - VIA LUIGI BIAGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno, composto da 5 vani. Libero. Prezzo base Euro 219.600,00. Vendita senza incanto in data 19/04/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 164.700,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 114/2018 **FIR815701**

BORGO SAN LORENZO - LOCALITA' LUTIANO - VIA OLMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) POSTO AUTO SCOPERTO. Libero. Prezzo base Euro 3.700,00. Vendita senza incanto in data 09/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 2.775,00. **LOCALITA' LIUTIANO - VIA OLMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 3.700,00. Vendita senza incanto in data 09/05/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 2.775,00. **VIA LOCALITA' LIUTIANO - VIA OLMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 3.700,00. Vendita senza incanto in data 09/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.775,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 568/2019 **FIR828163**

CAMPI BISENZIO - VIA DEI MORI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO in parte ad un piano fuori terra in parte a torre nella frazione di San Martino del Comune di Campi Bisenzio. Trattasi di appartamento dislocato al piano, composto da due locali contigui uno dei quali soppalcato compreso la cucina, per una superficie complessiva utile lorda di mq 78 circa. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto in data 27/04/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 56.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario ISVEG FIRENZE isveg.it. Rif. RGE 16/2016 **FIR827726**

CAMPI BISENZIO - FRAZIONE CAPALLE - VIA SAN QUIRICO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' PER CIVILE ABITAZIONE DI TIPO UNIFAMILIARE A SCHIERA elevata su tre piani oltre sottotetto, composta da tre vani principali oltre due servizi e tre vani sbratto/soffitta. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 90.663,88. Vendita senza incanto in data 13/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 67.997,91. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Not. Rosario Caliuolo tel. 0571911017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 613/2016 **FIR816044**

CAMPI BISENZIO - VIA TORTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE disposta su due livelli di piano: terra e primo con piccolo resede tergal edificato. Risulta costituita da ingresso, disimpegno, piccolo sottoscala, servizio igienico e soggiorno comunicante con la zona cottura al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 10/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 3398119296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 503/2019 **FIR827619**

CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 14.343,75. Vendita senza incanto in data 19/04/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 10.757,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 34.312,50. Vendita senza incanto in data 19/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.734,38. **LOCALITA' IL VALLONE - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO E) PIENA PROPRIETA' DI UN APEZZAMENTO DI TERRENO agricolo. Prezzo base Euro 19.125,00. Vendita senza incanto in data 19/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 14.343,75. **GAMBASSI TERME - FRAZIONE RICAVOLI - VIA MORANDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO F) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 618,75. Vendita senza incanto in data 19/04/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 464,06. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2012 **FIR815760**

CASTELFIORENTINO - VIA CANONICO CIONI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI VILLETTA con annessi garage e resede esclusivi, libera su quattro lati, posta in Comune di Castelfiorentino (FI), accessibile attraverso il resede esclusivo che la circonda da tre ingressi distinti, quello principale pedonale da Via Canonico Cioni n.33, quello carrabile dal civico 35 sempre di via Cioni entrando direttamente in garage e da questo nell'immobile principale, e dall'ingresso secondario, sempre pedonale, in via Timignano n.13. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 446.250,00. Vendita senza incanto in data 10/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 334.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 632/2017 **FIR828165**

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo, oltre a piano sottotetto e terrazza a tetto. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto in data 11/04/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 19.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 496/2019 **FIR815422**

CASTELFIORENTINO - VIA M. TILLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto a piano 3°. L'unità immobiliare è composta da tre vani ed accessori, per mq. 60 complessivi oltre a terrazzo di mq. 10 e locale accessorio a p. terra. Libero. Prezzo base Euro 35.062,50. Vendita senza incanto in data 10/05/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 26.296,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 445/2008 **FIR827620**

CASTELFIORENTINO - VIA SAN LORENZO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI UN FABBRICATO URBANO PER CIVILE ABITAZIONE; posta al secondo piano di un fabbricato. Il tutto con una suddivisione degli spazi interni abbastanza conforme agli attuali canoni, e composta: al piano secondo da ingresso/disimpegno, soggiorno, bagno, cucina/pranzo con veranda e terrazzo, oltre due camere; al piano seminterrato due locali ad uso sgombero. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 20/04/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 474/2019 **FIR816468**

CASTELFIORENTINO - VIA XX SETTEMBRE, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE posa ai piani terreno e primo all'interno di un più ampio fabbricato, con corte interna di proprietà esclusiva. Il piano terra è composto da atrio di ingresso, scala principale, corridoio, cantina. Il piano primo è composto da ballatoio, cucina principale, soggiorno, 4 camere e due servizi igienici. Libero. Prezzo base Euro 134.865,00. Vendita senza incanto in data 18/04/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 101.148,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Cerbioni tel. 055/0464815. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 593/2013 **FIR815586**

CERRETO GUIDI - VIA II SETTEMBRE, 198 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'immobile facente parte di un fabbricato a destinazione residenziale è sito al piano primo con ingresso in comune con gli altri appartamenti dell'edificio e da cui si accede al vano scale che porta all'appartamento composto da cucina, ampia zona giorno, camera matrimoniale e camera singola. Libero Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto in data 20/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 75/2021 **FIR816886**

CERRETO GUIDI - VIA PIAN DEL CASONE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE costituita da 3 vani al piano terreno angolo cottura, ingresso, disimpegno, servizio igienico e cantina al piano seminterrato. L'appartamento misura mq 93,00 commerciali (al lordo delle murature interne - esterne) e mq 79,50 calpestabili, mentre la cantina misura una superficie commerciale di m.q 36,50 a fronte di una superficie utile di mq 30,60. Al piano seminterrato è posta la cantina, che presenta uno stato di finiture sommario. L'impianto termico a questo vano non è stato terminato. Sono presenti inoltre, due posti auto scoperti, adiacenti fra loro, situati sul retro del fabbricato di 12,00 mq circa ciascuno. Prezzo base Euro 41.300,00. Vendita senza incanto in data 10/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tarducci tel. 055217989. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 525/2016 **FIR827607**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' STABBIA - VIA DELLA REPUBBLICA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI MAGAZZINO posto al piano terra e composto da un ampio vano di 400 mq circa oltre a ufficio, accessori e resede esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 163.012,50. Vendita senza incanto in data 18/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 122.259,40. **LOCALITA' STABBIA - VIA DELLA REPUBBLICA, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano 1° e terra e composto da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno, terrazza, resede esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 107.025,00. Vendita senza incanto in data

18/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 80.268,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 125/2020 **FIR815581**



CERRETO GUIDI - LOCALITA' STABBIA - VIA FRANCESCA, 181 - 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA-PIENAPROPRIETA' DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra composto da cucina/pranzo, soggiorno, camera matrimoniale, ingresso servizio igienico e cantina posta al piano seminterrato; appartamento mq. 80; cantina mq. 16; locale ad uso autorimessa mq. 21; annesso resede. Libero. Prezzo base Euro 109.500,00. Vendita senza incanto in data 19/04/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 82.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 41/2021 **FIR815694**

CERRETO GUIDI - VIA XXVI GIUGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terzo e composto da 4 vani principali, compresa cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio, soffitta, 4 balconi e cantina. Garage composto da unico vano di 14 mq. Libero. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto in data 09/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 84.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Sandro Santi
tel. 055485862. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
606/2016 **FIR817362**

**CERTALDO - LOCALITA' LE
CASE - VIA TAVOLESE, 126
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE
AD USO CIVILE ABITAZIONE**
posta al piano terreno rialzato,
composta da tre vani oltre
accessori ed annessi due locali
cantina al piano seminterrato.
L'appartamento è composto
al piano terreno da 3 vani. dal
vano d'ingresso si prosegue
per il vano scala esclusivo dal
quale si accede al seminterrato
costituito da disimpegno e
due locali di sbratto, dotati
entrambe di finestre. Libero.
Prezzo base Euro 36.210,00.
Vendita senza incanto in data
10/05/23 ore 15:00. Offerta
minima : Euro 27.157,50.
**LOCALITA' LE CASE - VIA
TAVOLESE, 125 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 2) UNITA'
IMMOBILIARE AD USO
CIVILE ABITAZIONE** posta
al piano primo, composta da
quattro vani oltre accessori ed
annessi un locale di sbratto
ed un ripostiglio al piano
seminterrato. L'appartamento
è composto da un disimpegno
e tre ampi vani, oltre ad uno
spazio rialzato di tre gradini,
destinato a servizio igienico.
Libero. Prezzo base Euro
39.780,00. Vendita senza
incanto in data 10/05/23 ore
16:00. Offerta minima : Euro
29.835,00. **SAN GIMIGNANO
- LOCALITA' BADIA A ELMI -
VIA DELLA CASETTA, SNC
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 4) PIENA PROPRIETA'
DI UNITA' IMMOBILIARE
AD USO LABORATORIO** la
proprietà comprende un locale
ad uso deposito, con accesso
autonomo sul fronte principale
del fabbricato. Libero. Prezzo
base Euro 43.200,00. Vendita
senza incanto in data 10/05/23
ore 17:00. Offerta minima :
Euro 32.400,00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare il
sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Francesca Romana

Bisegna. Professionista
Delegato alla vendita Avv.
Teresa Maria Martucci
tel. 0554628805. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
203/2018 **FIR827611**

**CERTALDO - VIA PIAVE,
2 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA'
DI UN APPARTAMENTO PER
CIVILE ABITAZIONE** composto
da ingresso/soggiorno con
angolo cottura, disimpegno,
due ripostigli, tre camere ed
un bagno oltre a due terrazze.
Prezzo base Euro 90.375,00.
Vendita senza incanto in data
09/05/23 ore 10:00. Offerta
minima : Euro 67.781,25. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Francesca Romana
Bisegna. Professionista
Delegato alla vendita Avv.
Patrizia Scarpi tel. 055589590.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Firenze.
Rif. RGE 84/2020 **FIR817361**



**CERTALDO - LOCALITA'
PINO - VIA FIORENTINA, 2A -
PORZIONE DI UN FABBRICATO**
di vecchia costruzione,
articolato su 2 piani fuori terra,
(piano 1° e 2°), con accesso
tramite resede a comune dal
vano scala condominiale,
composto: al piano 1° , da
ingresso, cucina-pranzo, w.c.,
disimpegno e soggiorno;
al piano 2°, da 2 camere.
In comune con la proprietà
confinante, vi sono 2 locali
ad uso w.c., posti a mezza
scale, uno tra il piano terra e
primo, l'altro posto tra il piano
primo e secondo, soffitta
con soprastante terrazza,
con accesso dalle scale
condominiali. Di pertinenza
esclusiva dell'abitazione,
vi sono l'orto di circa 155
mq., nonché locale ad uso
artigianale, posto al piano
terreno e costituito da un
unico vano di circa 42 mq.
Libero. Prezzo base Euro

65.280,00. Vendita senza
incanto c/o Studio Notarile
Elefante Firenze Via Lorenzo
il Magnifico, 22 in data 27/04/23
ore 15:00. Offerta minima :
Euro 48.960,00. G.E. Dott.ssa
Laura D'Amelio. Professionista
Delegato alla vendita Notaio
Dott.ssa Emanuela Elefante
tel. 0555520444. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
98/08+788/09+426/10+42/14
FIR816582

**DICOMANO - FRAZIONE
CORELLA, 128 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - FABBRICATO
USO CIVILE ABITAZIONE**
che si sviluppa al piano
terreno, primo e secondo
sottotetto in un palazzina
di tipologia unifamiliare,
pertinenze esclusiva dell'unità
immobiliare un ripostiglio
esterno posto al piano terreno
con accesso dallo stesso
resede di pertinenza dell'unità
immobiliare; il tutto per una
superficie commerciale di circa
189 metri quadrati. Libero.
Prezzo base Euro 62.250,00.
Vendita senza incanto in data
14/04/23 ore 15:30. Offerta
minima : Euro 46.687,50.
Per maggiori informazioni
relative alla gara telematica
consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa
Francesca Romana Bisegna.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Federica Vittorio
Tel. 3297373982. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
334/2019 **FIR815578**

**DICOMANO - VIA FORLIVESE,
3 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 1) ABITAZIONE** posta
al piano primo e secondo, oltre
garage al piano seminterrato (m.
73 + mq. 13). Libero. Prezzo
base Euro 98.849,75. Vendita
senza incanto in data 12/04/23
ore 15:00. Offerta minima
: Euro 74.137,31. **VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 2)
ABITAZIONE** posta al secondo
piano, oltre a garage al livello
seminterrato. Libero. Prezzo
base Euro 63.190,66. Vendita
senza incanto in data 12/04/23
ore 15:00. Offerta minima
: Euro 47.393,00. **VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 3)**

ABITAZIONE posta al piano
terreno, oltre garage al piano
seminterrato. Libero. Prezzo
base Euro 60.690,12. Vendita
senza incanto in data 12/04/23
ore 15:00. Offerta minima
: Euro 45.517,59. **VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 4)
ABITAZIONE** al piano primo,
oltre due posti auto scoperti
al piano terreno. Libero.
Prezzo base Euro 64.174,69.
Vendita senza incanto in data
12/04/23 ore 15:00. Offerta
minima : Euro 48.131,00. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Francesca Romana
Bisegna. Professionista
Delegato alla vendita
Dott. Federico Pianigiani
tel. 057172296. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
471/2016 **FIR815758**

**EMPOLI - VIA DEL POZZO
DI PONTORME, 23 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
PIENA PROPRIETA' DI
APPARTAMENTO** in terratetto
su due livelli composto da
soggiorno, cucina, servizio
igienico e resede al piano
terreno, soggiorno, due camere,
un bagno finestrato dotato di
doccia, terrazza verandata, oltre
disimpegni e ripostiglio. Libero.
Prezzo base Euro 112.500,00.
Vendita senza incanto in data
11/04/23 ore 10:00. Offerta
minima : Euro 84.375,00. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.
Professionista Delegato alla
vendita Dario Sbragi. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
514/2019 **FIR815314**

**EMPOLI - PIAZZA GIORGIO
GAMUCCI, 18 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - UNITA'
IMMOBILIARE AD USO CIVILE
ABITAZIONE** facente parte
di un edificio condominiale.
l'unità immobiliare occupa
l'intero quarto piano -
raggiungibile direttamente dal
vano scale condominiale - ed è
dotata di due accessi dal vano
scale stesso; risulta composta
da ingresso, pranzo, cucina,
bagno, tre camere, ripostiglio,

disimpegno e due balconi. Superficie catastale 128 mq, escluso aree scoperte 125 mq. Libero. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Guido Guerra 52/C Empoli in data 20/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 196/2021 **FIR815703**



EMPOLI - VIA MASACCIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE disposto al piano terra rialzato con annesso resede esclusivo, locale cantina e locale di sgombero e composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera e bagno oltre balcone sul retro del fabbricato munito di scala per l'accesso alla corte tergaie. Libero. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto in data 27/04/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2019 **FIR816558**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GIOVANNI AMENDOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI SETTE FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE, attualmente al grezzo, e di terreni, facenti parte di più ampio piano di lottizzazione a carattere residenziale denominato "area n.4 Castelvecchio" e precisamente: Edificio A - Villetta monofamiliare di 268 mq Edificio B - Villetta

monofamiliare di 280 mq Edificio F-Fabbricato composto da due appartamenti di 178 e 197 mq Edificio G - Fabbricato coposta da due appartamenti di 178 e 197 mq Edificio HIL - Fabbricato composto da cinque appartamenti di cui uno di 76 mq, uno di 108 mq, due di 124 mq e uno di 185 mq Edificio M - Fabbricato composto da due appartamenti identici di 175 mq Edificio N - Fabbricato composto da due appartamenti identici di 156 mq Redese a comune di 3.540 mq circa Terreni adiacenti i fabbricati e il resede, sui quali dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione primaria meglio descritte nelle perizie, cui si rimanda. Libero. Prezzo base Euro 1.437.165,00. Vendita senza incanto in data 19/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.077.873,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fornaini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 21/2015 + 10/2020 **FIR815756**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - STRADA PROVINCIALE SAN DONATO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, composto da un ingresso/disimpegno, un bagno, una camera, un soggiorno con angolo cottura e una cameretta che risulta, seppur di poco, inferiore a 9 metri quadri come previsto dal Regolamento Edilizio vigente. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento singolo a gas metano, si presenta in buono stato di manutenzione e le condizioni esterne della facciata e del tetto si possono considerare in sufficiente stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 52.875,00. Vendita senza incanto in data 09/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 39.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 86/2019 **FIR827923**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA ROMANIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE USO AUTORIMESSA, facente parte di un più ampio edificio condominiale nel Comune di Figline Valdarno, località Gaglianella, via Romania n. 13. Si accede alla detta unità tramite percorso carrabile ed è munita di cancello automatizzato che, mediante una rampa carrabile, conduce al livello seminterrato. Occupato da terzi senza titolo risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura e quindi può ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 9.720,00. Vendita senza incanto in data 28/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 7.290,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE USO AUTORIMESSA**, facente parte di un più ampio edificio condominiale nel Comune di Figline Valdarno, località Gaglianella, via Romania n. 13. Si accede alla detta unità tramite percorso carrabile ed è munita di cancello automatizzato che, mediante una rampa carrabile, conduce al livello seminterrato. Occupato da terzi con titolo risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura e quindi può ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 9.720,00. Vendita senza incanto in data 28/04/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 7.290,00. **REGGELLO - LOCALITÀ SALTINO - VIA LUDOVICO ARIOSTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano primo e facente parte di un più ampio edificio condominiale posto nel Comune di Reggello, località Saltino, via Ludovico Ariosto snc. Si accede alla detta unità tramite una rampa di scala posta a sinistra della

facciata del fabbricato, che immette ad una terrazza-resede ad uso esclusivo e da qui un lungo corridoio immette all'abitazione, composta da ingresso-soggiorno e zona cottura, due camere, un servizio igienico e un disimpegno. La detta unità comprende anche l'autorimessa esclusiva ubicata al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto in data 03/05/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 35.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 31/2019 **FIR817008**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terra, primo e resede tergaie composto da: ingresso, vano scale, resede tergaie, centrale termica, ripostiglio; al piano primo da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre camere, un bagno, una terrazza sul retro accessibile dalla cucina; al piano sottotetto da una terrazza a tasca, locali adibiti a bagno, cucinotto, soggiorno, camera da letto, soffitte. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 204.120,00. Vendita senza incanto in data 26/04/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 153.090,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 551/2018 **FIR816580**

FIRENZE - VIA CADUTI DI CEFALONIA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE posta al piano terra di un più ampio fabbricato.

Prezzo base Euro 71.600,00. Vendita senza incanto in data 08/05/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 53.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Spicchi tel. 0552741416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 549/2019 **FIR816386**



FIRENZE - VIA DELL' ORCAGNA, 7-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI PORZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE/MISTA a condominio di 7 piani fuori terra. Prezzo base Euro 132.975,00. Vendita senza incanto in data 12/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 99.731,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 87/2020 **FIR815398**

FIRENZE - VIA DELL'AGIO, 49/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. Posto al piano primo al quale vi si accede attraverso vano scala di proprietà, attraverso porta scorrevole dal pianerottolo comune al piano terra. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, antibagno da cui si accede ad un servizio igienico sanitario, camera e soppalco cui si accede da scala interna posta nel soggiorno-

pranzo. Si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto in data 14/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rebecca Miccini tel. 0552466156. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 125/2021 **FIR815424**

FIRENZE - VIA GIACOMO CARISSIMI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terzo e composto da quattro vani ivi compresa cucina oltre servizi e accessori. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 218.700,00. Vendita senza incanto in data 12/04/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 164.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 221/2019 **FIR815577**

FIRENZE - VIALE GIOVINE ITALIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE posta al piano seminterrato, composta da una rampa di scala privata che dal piano terreno porta ad un piccolo disimpegno situato al piano inferiore da cui si accede: a sinistra in una zona adibita ad abitazione e costituita da un ingresso, due servizi igienici, un ripostiglio sottoscala, una cucina soggiorno con accesso alla corte, un corridoio, due servizi igienici, due camere ed una sala, oltre corte interna; a destra in una zona destinata a cantina, non abitata, e costituita da quattro vani ed un servizio igienico. Immobile libero. Prezzo base: Euro 183.750,00. Vendita senza incanto in data 13/04/23 ore 16:00. Offerta

minima: Euro 137.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Campodoni tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 449/2019 **FIR815401**

FIRENZE - VIA GIUSEPPE CAMPANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE AD USO CANTINA costituente porzione di fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 3.825,00. Vendita senza incanto in data 18/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.868,75. **VIA GIUSEPPE CAMPANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 7.560,00. Vendita senza incanto in data 18/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 5.670,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 7.560,00. Vendita senza incanto in data 18/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 5.670,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Mugnaini tel. 0554625248. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2021 **FIR828221**

FIRENZE - LOCALITA' IL POGGETTO-VIA L. BARDELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO per civile abitazione, al piano terreno rialzato di un fabbricato plurifamiliare, con annessi un garage esclusivo al piano terreno e pertinenze comuni. Il quartiere è posto sul retro dell'edificio ed è composto da cinque vani utili, oltre cucina, ingresso, due disimpegni cucina pranzo, ampio soggiorno, tre camere, due bagni wc., ripostiglio e due balconi, di complessivi 7

vani catastali. Libero. Prezzo base Euro 314.000,00. Vendita senza incanto in data 05/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 235.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055240977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 655/2010+672/2014 **FIR817014**

FIRENZE - VIA VITTORIO EMANUELE II, 194 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al secondo piano di un fabbricato condominiale, costituito da: ingresso/disimpegno, vano cucina, ampio soggiorno, bagno due ampie camere e ripostiglio. L'appartamento gode di affaccio sulla terrazza. Altra terrazza, posta sulla facciata tergaile affaccia su spazi privati di altra proprietà. Libero. Prezzo base Euro 251.501,27. Vendita senza incanto in data 18/04/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 188.625,96. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. francesco Mugnaini tel. 0554625248. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 155/2021 **FIR815691**

FIRENZUOLA - VIA CORNACCHIAIA, 232 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE su tre piani composto da soggiorno, cucina-pranzo, tre camere, due bagni, cantine, lavanderia e forno, per una superficie commerciale complessiva di circa 225 mq. Libero. Prezzo base Euro 131.000,00. Vendita senza incanto in data 09/05/23 ore 16:00. Offerta minima : 98.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/2019 **FIR827374**

FIRENZUOLA - LOCALITA' VALLIBONA, VIA SAN PELLEGRINO MARZOCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Il compendio immobiliare oggetto della presente procedura costituisce porzione di un più ampio fabbricato originariamente a destinazione rurale. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 10/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 3398119296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 33/2021 **FIR827616**

FUCECCHIO - VIA CAMALDOLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto composto al piano terreno da soggiorno, cucina e ripostiglio, sottoscala, scala c collegato internamente al piano primo da bagno, disimpegno e 2 camere da letto, oltre a resede esclusivo a 55 mq e resede di 96 mq. Libero. Prezzo base Euro 73.144,53. Vendita senza incanto in data 19/04/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 54.858,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Bisegna Francesca Romana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 285/2021 **FIR815695**

FUCECCHIO - VIA CASTRUCCIO CASTRACANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su fabbricato condominiale posto al secondo e ultimo piano costituito da

due ampi vani compresa zona cottura, oltre servizi e accessori di cui disimpegno e bagno. Superficie mq. 49. Libero. Prezzo base Euro 45.390,00. Vendita senza incanto in data 10/05/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 34.042,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 611/2010 **FIR827601**



FUCECCHIO - LOCALITA' GALLENTO - VIA ROMANA LUCCHESI, 246 - FABBRICATO DI ABITAZIONE rappresentato da una villetta composta da 2 piani fuori terra e 2 fabbricati esterni accessori alla medesima. Si accede tramite un cancello posto sulla strada provinciale e un passo carrabile scoperto verso il retro del terreno a forma di T, dove si allarga dando luogo all'ingresso al villino e proseguendo all'accesso di uno dei fabbricati esterni. La villetta è così composta: soggiorno-pranzo, cucina, bagno completo e studio al piano terreno e al l'piano: disimpegno, sala, 2 camere, bagno completo. I fabbricati esterni sono destinati a garage con bagno ed autoclave uno e l'altro ad ufficio. Libero. Prezzo base Euro 310.386,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 09/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 232.789,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 693/2009 **FIR827371**

FUCECCHIO - VIA LA MARMORA, 24 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA-PIENAPROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito nel centro storico del Fucecchio, situato al secondo piano; composto da 4 vani compresa cucina abitabile, oltre servizio e soffitta a comune. Libero. Prezzo base Euro 29.900,00. Vendita senza incanto in data 14/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 22.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 229/2014 **FIR815687**

FUCECCHIO - VIA LA MARMORA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE. L'unità immobiliare si compone di ingresso-soggiorno-angolo cottura, due camere di cui una singola, bagno-wc, ripostiglio, corridoio di disimpegno e piccolo terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 24.708,55. Vendita senza incanto in data 09/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 18.531,41. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 410/2013 **FIR827920**

FUCECCHIO - LOCALITA' LA TORRE, VIA PESCIATINA, 10 - LOTTO 1) FABBRICATO TERRA-TETTO di due piani fuori terra con una porzione, al pian terreno, allo stato "grezzo" poichè oggetto di ampliamento. L'appartamento è composto da: P.T., cucina, soggiorno e vano scale; P.I, camera matrimoniale, e parte nuova (ampliamento) costituita da corridoio/disimpegno, cameretta (guardaroba), due camere, e bagno; completano la proprietà una cantina e due piccoli loggiati al piano terra ancora al grezzo. Libero Occupato da esecutato senza titolo. Prezzo

base Euro 129.704,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Aldo Lolli Empoli Piazza Gramsci 16 in data 04/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 97.278,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** posta al piano terreno del suddetto fabbricato terra-tetto con accesso carrabile indipendente dall'esterno, con un'altezza interna di 3 metri, collegata direttamente alla cantina, ed oggetto di ampliamento. Libero occupato da esecutato senza titolo. Prezzo base Euro 10.539,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Aldo Lolli Empoli Piazza Gramsci n.16 in data 04/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 7.904,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Aldo Lolli tel. 057173002. Per info Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 90/2010 **FIR816550**

FUCECCHIO - LOCALITA' PINETE - VIA DELLE PINETE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE terra-tetto, composto al piano terreno da soggiorno con camino, cucina collegata al soggiorno, ripostiglio sottoscala e servizio igienico. Al primo piano da due camere oltre servizio igienico; i due piani sono collegati da scala interne in muratura. Annessi resede esclusivo 50 mq. e piccola porzione di terreno pertinenziale di mq. 400 posta sul retro dell'abitazione ed adiacente ad essa. Libero. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto in data 20/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 3398119296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 261/2019 **FIR815704**

FUCECCHIO - LOCALITA' SAN PIERINO - VIA SAMINIATESE, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO

AD USO RESIDENZIALE sviluppato su due livelli al piano terreno e primo e costituito da: cucina, rip. sottoscala, due camere, bagno, cantina, garage e resede esclusivo. Prezzo base Euro 49.875,00. Vendita senza incanto in data 10/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 37.406,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Maria Foti tel. 055211977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 428/2017 + 537/2017 **FIR827625**

GAMBASSI TERME - STRADA PROVINCIALE DELL'ECCE HOMO, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BENE IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, porzione di un fabbricato di maggior consistenza a destinazione residenziale-ricettiva-turistica-alberghiera e commerciale e precisamente: - appartamento, a uso di civile abitazione, composto da 3 vani catastali compreso soggiorno/cucina, disimpegno, camera matrimoniale e servizio igienico. L'unità immobiliare comprende anche quota dei seguenti beni comuni non censibili: - vano scale comune; - piscina comune scoperta in corte interna; - passaggi e viabilità pedonali e carrabili comuni; - varie aree a verde comune. Libero. Prezzo base Euro 57.120,00. Vendita senza incanto in data 20/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 42.840,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli tel. 0554481937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 721/2014 **FIR815706**

LASTRA A SIGNA - VIA DI STAGNO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO

per civile abitazione posto al piano primo di fabbricato di due piani fuori posto accessibile da scala esterna collegata direttamente al resede al piano terreno e composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, due camere, bagno e soggiorno. Completano la dotazione due terrazze sui due fronti del fabbricato e una porzione del resede posto al piano terra (senza elementi apparenti di divisione con il lotto 1 indicato in perizia - passaggio a comune censito ma non realizzato), meglio identificata nella planimetria catastale dell'appartamento. Stato di manutenzione generale sufficiente. Riscaldamento a gas a termo singolo. Superficie commerciale: appartamento mq 130,00, balconi mq 7,00, resede mq 702. Libero. Prezzo base Euro 205.875,00. Vendita senza incanto in data 12/04/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 154.406,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Albini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 10739/2020 **FIR815391**

LASTRA A SIGNA - VIA ERTA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano secondo di un più ampio fabbricato residenziale di vecchissima costruzione. L'unità immobiliare è costituita da: ingresso-disimpegno, cucina-pranzo con accesso al ripostiglio, due camere di cui una con accesso al ripostiglio, bagno e altro vano tergaie, il tutto per una superficie utile netta di circa mq 73,95. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 35.400,00. Vendita senza incanto in data 12/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 26.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** posta nella parte "seminterrata" del piano terra di un vecchissimo fabbricato residenziale, avente accesso da ingresso comune. Il tutto per una superficie di circa

mq. 20,7. Libero senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto in data 12/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 3.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, situato al piano seminterrato, terra e primo facente parte di un più ampio fabbricato residenziale di vecchissima costruzione. L'unità immobiliare è costituita da: cucina con ripostiglio e bagno, disimpegno con ripostiglio al piano terra attigui alle scale avente accesso da ingresso comune, oltre a due vani adibiti a camera posti al piano primo soprastanti ai locali del piano terra con accesso da scala comune. Il tutto per una superficie di circa mq. 51,05. L'immobile comprende anche un vano ad uso cantina al piano seminterrato per una superficie utile netta di circa mq. 16,00. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto in data 12/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 22.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 193/14 + 370/2014 **FIR815394**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ ROSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DUE FABBRICATI A E C in corso di costruzione con terreni circostanti. Prezzo base Euro 207.000,00. Vendita senza incanto in data 27/04/23 ore 15:15. Offerta minima : Euro 155.250,00. **LASTRA A SIGNA - LOCALITÀ MALMANTILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma triangolare. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 27/04/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 2.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 48/2017 **FIR817006**

LASTRA A SIGNA - LOCALITÀ PONTEA SIGNA - VIADI SOTTO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al 2° piano di ampio fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 70.200,00. Vendita senza incanto in data 13/04/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 52.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 162/2016 **FIR816532**



LASTRA A SIGNA - FRAZIONE PORTO DI MEZZO - VIA LIVORNESE, 633 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO composto da vano Ingresso, tre disimpegni, cucinotto, servizio igienico al piano terreno e cucina, disimpegno, guardaroba camera al primo piano con annesso una piccola corte. Libero. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data 12/04/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Novella Massetani tel. 0550200193. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 8/2020 **FIR815429**

MARRADI - LOCALITA' CIGNANO - VIA LUTIRANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno e primo. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 18/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 313/2019 **FIR815757**

MONTAIONE - VIA MURA, 39/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano terzo e fa parte di un più ampio edificio condominiale, dotato di ascensore, destinato a civile abitazione di tre piani fuori terra. L'edificio presenta i caratteri dell'edilizia storica ed è rifinito esternamente in intonaco tinteggiato in colore chiaro. L'edificio ha accesso da via Mura, oltrepassato un piccolo resede a comune pavimentato in cotto, dall'ingresso condominiale al civico 39/A. L'ingresso all'appartamento si attesta sulla zona giorno con angolo cottura, che permette di raggiungere il disimpegno, che a sua volta conduce al bagno ed alla camera. La pavimentazione è in cotto, le porte interne sono in legno massello e gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera e persiane esterne. L'appartamento dispone di tutti gli impianti principali (riscaldamento con caldaia autonoma a gas metano collocata nella zona giorno, impianto idrico, impianto elettrico, impianto telefonico, antenna tv) e risulta libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto in data 28/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rebecca Miccini tel. 3282960526. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 511/2019 **FIR816569**



MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' CAMAIONI - VIA SAN VITO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA-PIENAPROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di una villetta con accesso indipendente dalla detta via, resede a giardino su cui insistono una tettoia ed un piccolo locale, lastrico frontale e terrazzo laterale. L'unità immobiliare è posta al p. 1° ed è composta da cucina-soggiorno, 2 camere, bagno-wc, ripostiglio e disimpegno oltre a scala di accesso ad una soffitta composta da 3 locali. L'appartamento ha una sup. utile di mq. 86 ed una sup. commerciale di mq. 102,14. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 135.201,00. Vendita senza incanto in data 13/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 101.401,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa D'Amelio Laura. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 722/2012 **FIR815388**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE piano terzo, a destra salendo dal corpo scale condominiale avente accesso dal detto civico. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno distributivo, due servizi igienici di cui uno finestrato, piccolo ripostiglio, una camera matrimoniale, due camere singole, ampio terrazzo a lastrico, balcone sul fronte prospiciente la pubblica

via ed ulteriore balcone sul fronte tergale. Occupato. Prezzo base Euro 106.875,00. Vendita senza incanto in data 09/05/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 80.156,25. **VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO TERRA-TETTO PER CIVILE ABITAZIONE** articolata su tre piani fuori terra, terreno, primo e secondo, tutti collegati mediante scale esclusive interne, con accesso dal medesimo civico attraverso resede esclusivo, in parte pavimentato e in parte a verde. Il terra-tetto è composto: al piano terreno, da locale accessorio - ingresso con cucina e scale di collegamento interne; al piano primo, da disimpegno distributivo, una camera ricavata mediante realizzazione di tamponamenti interni dell'area che doveva essere adibita a soggiorno - pranzo con angolo cottura, da cui si accede al balcone prospiciente la pubblica via, servizio igienico, piccolo ripostiglio e due camere singole; al piano secondo, da piccolo disimpegno, un servizio igienico finestrato, una camera matrimoniale collegata con terrazzo a tasca. Occupato. Prezzo base Euro 129.750,00. Vendita senza incanto in data 09/05/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 97.312,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 216/2021 **FIR817364**

MONTEPERTOLI - LOCALITA' GRICCIANO - VIA DI GRICCIANO, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO rurale, composto di un edificio principale avente una forma, in pianta, ad "L", in parte ad uso abitazione (nove vani oltre accessori) ed in parte ad uso annessi agricoli, da un fabbricato retrostante ad uso annesso rurale ed ulteriore rudere posto nel terreno antistante il fabbricato principale oltre terreni agricoli per una superficie complessiva

di circa mq. 203.955. Occupato da debitore/famiglia quindi da considerarsi libero. Prezzo base Euro 337.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino via Caverni, 127 in data 27/04/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 253.125,00. G.E. Dott. Fiorenzo Zazzeri. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Rif. PD 19736/2009 **FIR816170**

MONTEPERTOLI - VIA ROMITA, LOC. SAN QUIRICO IN COLLINA, 296 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE posta ai piani secondo e terzo sottotetto del fabbricato condominiale, sito in Montespertoli, località San Quirico in Collina, via Romita n. 296. Il piano secondo si compone di ingresso-disimpegno, soggiorno-cucina con caminetto, piccolo ripostiglio e balcone con vista sulla via Romita, nonché un ulteriore disimpegno, una camera, due bagni con wc e un locale adibito a ripostiglio. Dal vano scala condominiale si accede al terzo piano sottotetto, tramite un disimpegno a comune con la restante porzione di sottotetto, non delimitato da pareti divisorie, dove si trova la soffitta. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto in data 12/04/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 76.500,00. **VIA LOCALITÀ SAN QUIRICO IN COLLINA, VIA ROMITA, 296 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE AUTORIMESSA**, sita in Montespertoli, località San Quirico in Collina, via Romita n. 296, posta al piano terreno di un più vasto fabbricato condominiale La detta unità è suddivisa in più locali, ovvero un ampio vano finestrato su due lati, un piccolo ripostiglio, un piccolo servizio igienico con wc e tre ulteriori vani adibiti a cantina, oltre resede esclusivo tenuto a giardino. Libero. Prezzo base Euro 98.960,00.

Vendita senza incanto in data 13/04/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 74.220,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2014 **FIR815686**

MONTEPERTOLI - LOCALITA' MONTAGNANA - VIA ROMITA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETA' DI BOX AUTO. Al box auto posto sotto il lotto A e costituito da un solo locale ubicato al piano seminterrato, successivamente suddiviso in n. 3 piccoli locali ad uso ripostiglio oltre zona antistante a comune, vi si accede dall'ingresso carrabile distinto e parallelo al viale pedonale principale, oltre alle scale distribuite lungo il percorso carrabile. Fanno parte del bene in oggetto gli accessori e pertinenze come per legge e/o per destinazione, servitù attive esistenti e passive apparenti e non, ivi comprese le parti condominiali pro quota. Libero. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto in data 18/04/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 11.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 32) PIENA PROPRIETA' DI POSTO AUTO COPERTO.** Al posto auto, costituito da un solo locale coperto ma privo di saracinesca ubicato al piano seminterrato del lotto A, vi si accede dall'ingresso carrabile distinto e parallelo al viale pedonale principale, oltre alle scale distribuite lungo il percorso carrabile. Fanno parte del bene in oggetto gli accessori e pertinenze come per legge e/o per destinazione, servitù attive esistenti e passive apparenti e non, ivi comprese le parti condominiali pro quota. Libero. Prezzo base Euro 13.770,00. Vendita senza incanto in data 18/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 10.327,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Torcini tel. 0571/72755. Rif. RGE 262/2017 **FIR816453**

MONTEPERTOLI - LOCALITA' ORTIMINO - VIA VOLTERRANA SUD, 195 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI LOTTO UNICO COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, in buone condizioni di manutenzione, posto al piano 4° mansardato di un più ampio fabbricato condominiale, di superficie utile complessiva pari a circa mq 131,00, con garage pertinenziale. L'immobile è composto da 4 vani utili oltre cucina, balcone e terrazzo nonché servizio ed accessori, con annessi locali ad uso soffitta a piano e un garage al piano terreno parzialmente interrato, provvisto di punto acqua con scarico, autoclave a servizio dell'unità abitativa. Classe energetica F. Libero. **B) GARAGE,** posto al piano terreno parzialmente interrato del sopra descritto fabbricato condominiale, in discrete condizioni di manutenzione, di mq utili 32 (mq. catastali 43). Libero. Prezzo base Euro 89.100,00. Vendita senza incanto in data 10/05/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 66.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 352/2009 + 683/2013 **FIR827455**

MONTEPERTOLI - VIA SCHIAVONE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ai piani primo e secondo, quest'ultimo ospita una soffitta. Il piano primo è composto da un ingresso che funge anche da soggiorno - pranzo con annesso angolo cottura. E' un locale unico che caratterizza la zona giorno; un disimpegno introduce alla zona notte

composta da due camere, un servizio igienico e il ripostiglio. Tra la porta che conduce al ripostiglio e il servizio igienico vi è l'accesso alla piccola terrazza interna, terrazza esclusiva su cui si affaccia il ripostiglio anch'esso finestrato. Nel locale soggiorno/pranzo è posta una scala interna per mezzo della quale si accede alla soffitta. La soffitta è un unico vano dotato di ampie finestre e di un accesso finestrato alla terrazza a tasca ricavata nel sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto in data 27/04/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gallina tel. 0554625248. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 223/2021 **FIR817002**

PELAGO-LOCALITA' CONSUMA - VIA CASENTINESE, 315/319 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO terra-tetto libero su due lati composto da due piani fuori terra e ospitante tra unità immobiliari dotate di resede tergal comune, oltre due magazzini esterni posti in aderenza al resede, e più precisamente: piena proprietà di appartamento per civile abitazione di 2,5 vani catastali posto al piano primo; piena proprietà di negozio di 27 mq catastali posto al piano terra; nuda proprietà di appartamento per civile abitazione di 8,5 vani catastali posto ai piani terra e primo; piena proprietà di due magazzini posti sul retro con accesso da terreno (non oggetto di procedura esecutiva). Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 139.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 952/2020 **FIR828169**

PELAGO - VIA VALLOMBROSANA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TENUTA DENOMINATA "VILLA VOLPAIA" e così composta: A) Villa padronale B) Casa colonica C) Garage D) Cantina E) Annesso agricolo F) Terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 828.750,00. Vendita senza incanto in data 10/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 621.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 51/2007 **FIR827465**



PONTASSIEVE - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terreno composto da due vani utili oltre servizio igienico e resede esclusivo frontale. Occupato. Prezzo base Euro 85.500,00. Vendita senza incanto in data 10/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 64.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 3398119296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 255/2019 **FIR827614**

REGGELLO - VIA ACHILLE GRANDI, 35E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in un edificio isolato costituito da due piani fuori terra, di circa 160 mq, composto al

piano terra da zona giorno, soggiorno, cucina / pranzo, bagno e vano ad uso salotto, e al piano primo tre camere, due bagni, disimpegno e guardaroba, oltre locali al piano seminterrato e sottotetto (in quest'ultimo sono state realizzate due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno), oltre resede esclusivo e piazzale interrato, come è meglio descritto nella CTU in atti. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 261.375,00. Vendita senza incanto in data 11/05/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 196.031,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 72/2020 **FIR816993**

REGGELLO - VIA MATTEI, 11 - PIENA PROPRIETÀ IMMOBILIARE DI PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE.

L'appartamento, è situato al piano secondo ed ultimo e si compone di tre vani, oltre cucinotto, bagno e terrazze. Libero Frazione Tosi. Prezzo base Euro 39.600,00. Vendita senza incanto c/o presso professionista delegato Piazza Gramsci n.16 Empoli in data 04/05/23 ore 12:00. Offerta minima : 29.700,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Aldo Lolli tel. 057173002. Rif. RGE 635/2008 **FIR817009**

REGGELLO - LOCALITÀ PALAZZINA LEONE, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, zona di campagna a circa 1 Km dalla frazione di Leccio, piano terreno, seminterrato primo e seminterrato secondo di un edificio ex-colonico, cons. vani 5, formato da soggiorno, cucina, bagno, salottino, cantinetta, terrazzo e due ripostigli al piano seminterrato, soppalco al piano terreno e ripostiglio al piano seminterrato secondo, sup. commerciale di mq 91,76, in mediocre stato

di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 45.900,00. Vendita senza incanto in data 17/05/23 ore 10:00. Offerta minima: 34.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, zona di campagna a circa 1 Km dalla frazione di Leccio, piano primo e seminterrato primo di un edificio ex-colonico, vani 4,5, formato da soggiorno, cucina, bagno, ampia camera e disimpegno al piano primo al quale si accede da scala di pertinenza, oltre due ripostigli al piano seminterrato, sup. commerciale di mq 89,57, in mediocre stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 44.370,00. Vendita senza incanto in data 17/05/23 ore 10:30. Offerta minima : 33.278,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna e-mail studiofaranna@gmail.com. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 339/2019 **FIR827406**



REGGELLO - STRADA PROVINCIALE 85 DI VILLAMBROSA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "VILLA NATASHA". Prezzo base Euro 1.188.000,00. Vendita senza incanto in data 19/04/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 891.000,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 107/2021 **FIR815763**

RIGNANO SULL'ARNO - VIA FRAZIONE LE CORTI, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI PORZIONE DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE con accesso da collegamento verticale a comune, privo di ascensore, comprensiva di cantina, autorimessa coperta ed oltre posto auto e spazi a comune come per legge. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli, primo e secondo sottotetto, oltre piano seminterrato con accesso principale al piano primo ed è composta: al piano seminterrato, al quale si accede dal fronte del fabbricato, da locale autorimessa, cantina e scannafosso; al piano primo dai locali soggiorno-cucina-pranzo oltre due camere e bagno; al piano secondo sottotetto, al quale si accede dal sottostante piano primo attraverso collegamento verticale esclusivo da ampio vano mansardato di altezza variabile con lucernari sulla copertura. Libero. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto in data 20/04/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 95.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 451/2019 **FIR816417**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITÀ CACINAIA - VIA GREVIGIANA, 27-29 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONE DI TERRA-TETTO A CIVILE ABITAZIONE su tre piano fuori terra ed uno interrato, oltre resedi, deposito al piano terra e seminterrato, resedi, piccolo fabbricato rurale destinato a limonaia e terreno agricolo. Occupato. Prezzo base Euro 660.000,00. Vendita senza incanto in data 27/04/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 495.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 632/2015 **FIR816588**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA FILIPPO TURATI, 44 - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU PORZIONE DI FABBRICATO, PRECISAMENTE UNITÀ DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo del fabbricato di cui è porzione, composta da cinque vani compresa la cucina oltre accessori nonché locale cantina garage al piano seminterrato e garage con accesso sia dal vano scale condominiale sia tramite piazzale di manovra. Prezzo base Euro 162.394,10. Vendita senza incanto in data 19/04/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 121.795,58. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Rif. P.D. 9685/2013 **FIR815700**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - FRAZIONE SAN PANCRAZIO - VIA CERTALDESE, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un più ampio complesso immobiliare, di due piani fuori terra con annesso resede di pertinenza, attualmente composto da: ingresso/ soggiorno, cucina-pranzo e ripostiglio sottoscala al piano terreno, due camere di cui una con ripostiglio e soppalco sottotetto, bagno/wc e disimpegno al piano primo, a cui si accede mediante scala interna al fabbricato. Completa la proprietà un appezzamento di terreno pertinenziale avente la superficie catastale complessiva di circa mq. 1.769, sul quale insistono un parcheggio e una piscina ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 268.500,00. Vendita senza incanto in data 14/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 201.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze.
Rif. RGE 11/2018 **FIR815399**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITÀ TALENTE - VIA EMPOLESE, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE, di pregio storico e architettonico, composto da varie unità immobiliari e più precisamente: - Fabbricato padronale - Edificio ad uso residenziale - Cappella gentilizia - Edificio adibito a rimessa. Sono inoltre compresi vari appezzamenti di terreni agricoli. Prezzo base Euro 2.879.250,00. Vendita senza incanto in data 14/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.159.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 425/2019 **FIR815421**



SCARPERIA E SAN PIERO - VIA DI SPUGNOLE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione, che si sviluppa ai piani terra e primo, oltre locale cantina e ripostiglio aventi accesso separato al piano terra, resede esterno, ed ulteriori locali accessori posti sulla parte destra del fabbricato al piano terra, per chi guarda la facciata principale. L'abitazione trattata risulta composta da quattro vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, cantina e ripostiglio esteri, resede, ed ulteriori locali accessori esterni. Dalla pubblica via è possibile accedere all'abitazione per mezzo di porzione di resede esclusivo antistante l'abitazione e di una piccola rampa pedonale e carrabile a comune, annessa pro quota alla proprietà esclusiva in oggetto. Confini:

parti comuni, salvo se altri. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto in data 09/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 99.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Elena Mancini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 177/2018 **FIR828066**

SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITÀ TAGLIAFERRO - VIA BOLOGNESE VECCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno e resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 88.720,00. Vendita senza incanto in data 20/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.540,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra composto da ampio vano ingresso-cucina-soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e piccolo resede esclusivo pavimentato. Libero. Prezzo base Euro 91.540,00. Vendita senza incanto in data 20/04/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 68.655,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da ampia zona giorno, camera, due bagni, disimpegno, soppalco con scala interna. Libero. Prezzo base Euro 102.400,00. Vendita senza incanto in data 20/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 76.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da cucina, due camere, due bagni, disimpegno e terrazza di accesso esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto in data 20/04/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Vivien Ceniccola tel. 0553245490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 544/2018 **FIR815707**

SIGNA - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 2A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO LABORATORIO. L'immobile ha un doppio ingresso, dal resede esterno e dal pianerottolo d'accesso dell'altra unità immobile, ed è composto da due ampi locali dotati di ampie vetrate oltre servizio igienico e ripostiglio, con una superficie complessiva netta di circa 120 mq. Occupato. Prezzo base Euro 61.500,00. Vendita senza incanto in data 27/04/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 46.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**. L'accesso è al piano terreno tramite resede a comune e porta d'ingresso che conduce a un pianerottolo da cui accede anche l'altra unità immobiliare. Una scala conduce al primo piano dove si sviluppa l'abitazione. Essa è composta da soggiorno dotato di terrazza che affaccia sul resede a comune, angolo cottura separato da porta a soffietto, tre camere da letto matrimoniali, servizio igienico e ripostiglio con una superficie complessiva netta di circa 140 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 117.450,00. Vendita senza incanto in data 27/04/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 88.087,50. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Montagni tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 118/2020 **FIR816481**

VICCHIO - FRAZIONE RUPECANINA, VIA CASTELLO DI RUPECANINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

DI VECCHIO FABBRICATO RURALE, in stato di abbandono, a destinazione civile abitazione oltre resede privato. Il fabbricato è costituito da 2 corpi di fabbrica uniti tra loro, il primo a due piani fuori terra e l'altro da un solo piano fuori terra. Superficie pari a mq 187,15. Libero. Prezzo base Euro 47.246,00. Vendita senza incanto in data 12/04/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 35.434,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 949/2012 **FIR815390**

VINCI - VIA DON MUNTONI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO (A/2) SU UNITÀ IMMOBILIARE TERRA TETTO CON TIPOLOGIA DI VILLETTA A SCHIERA AD USO DI ABITAZIONE, CON PICCOLO RESEDE SUL FRONTE STRADA E GIARDINO TERGALE ubicata su due piani fuori terra, piano terra-primo, posta nel Comune di Vinci, Via Don. G. Muntoni 10-12 già Via Mameli n. 43-43°, composta da locale deposito-sgombero, servizio igienico, ripostiglio con resede sul fronte strada e giardino tergaie parzialmente coperto da una tettoia con due locali ad uso ripostiglio al piano terreno collegata al piano primo tramite scala interna ove sono ubicate vano cucina, vano soggiorno pranzo, due camere, vano studio oltre disimpegno un servizio igienico e due balconi al piano primo uno tergaie e l'altro prospiciente la pubblica via. Libero occupato da esecutato. Prezzo base Euro 258.000,00. Vendita senza incanto in data 07/04/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 193.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055240977. Custode Giudiziario isveg firenze. Rif. RGE 674/2015 **FIR815916**

VINCI - FRAZIONE SOVIGLIANA - VIA EMPOLESE, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un più ampio fabbricato. La detta unità, disposta su due piani fuori terra, è composta al piano primo da soggiorno, zona pranzo, piccola cucina, disimpegno notte, due camere (di cui una con stanza armadi) e due servizi igienici, oltre locale soffitta accessibile dalla scala interna esclusiva e sottotetto al grezzo accessibile da botola verticale dalla suddetta soffitta. Completano l'unità immobiliare tre locali cantina, oltre ripostiglio al piano seminterrato e resede esclusivo, posto sul retro dell'edificio. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto in data 27/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 119.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 307/2020 **FIR816553**

famiglia. Prezzo base Euro 331.400,00. Vendita senza incanto in data 05/05/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 248.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 561/2018 **FIR817022**

VINCI - VIA RENAIO, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITÀ INDUSTRIALI, costituito da due piani fuori terra, piano terreno e piano primo, con annesso resede esclusivo circostante tutti i lati. Piano terra costituito da un locale ad uso laboratorio con doppio accesso diretto dal resede e locali ad uso di servizi. Piano primo costituito da quattro vani con servizi. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto in data 10/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 93.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giordano Lombardi tel. 055485905. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 242/2021 **FIR815306**

LOTTO 2) UFFICIO posto al primo piano, composto da ampio locale dotato di terrazza con affaccio su via pubblica, bagno con anti bagno con due stanze prive di finestra poste sul retro. Libero. Prezzo base Euro 49.158,90. Vendita senza incanto in data 08/05/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 36.869,18. **BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UFFICIO** posto all'interno di un fabbricato commerciale. Composto da tre locali, servizio igienico e ripostigli. altezza interna m. 2,90. Impianti funzionanti, stato di manutenzione buono. Libero. Prezzo base Euro 56.571,75. Vendita senza incanto in data 08/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 42.428,81. **VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) POSTO AUTO** dimensioni 5 X 2,50 m. sito all'interno del resede del complesso commerciale. Libero. Prezzo base Euro 1.734,00. Vendita senza incanto in data 08/05/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 1.300,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) POSTO AUTO**, dimensioni m. 5X 2,50 circa, sito all'interno del resede commerciale. Libero. Prezzo base Euro 1.734,00. Vendita senza incanto in data 08/05/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 1.300,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) POSTO AUTO** dimensioni 5 X 2,50 m., sito all'interno del resede commerciale. Libero. Prezzo base Euro 1.734,00. Vendita senza incanto in data 08/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.300,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055217500. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 143/2017 **FIR817357**

LOTTO 1) LOCALE AD USO MAGAZZINO-LABORATORIO di superficie calpestabile circa mq.220,00. Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto in data 12/04/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 189.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO MAGAZZINO-LABORATORIO** di superficie calpestabile circa mq.320,00. Prezzo base Euro 269.600,00. Vendita senza incanto in data 12/04/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 202.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 354/2020 **FIR815427**



CAMPI BIENZIO - VIA SIENA, 9A - LOTTO A) FONDO AD USO COMMERCIALE, composto da un grande ambiente di forma rettangolare con annessi locale di servizio/magazzino, due piccoli WC con in mezzo unico disimpegno nonché locale ripostiglio già adibito a centrale termica. Occupato il bene è concesso in comodato gratuito con impegno del comodatario a lasciare liberi i locali al momento della vendita. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto dinanzi al Giudice delegato, Ufficio presso il Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 in data 11/04/23 ore 12:30. Offerta minima: Euro 73.125,00. **VIA SIENA, 7F - LOTTO B) FONDO AD USO COMMERCIALE**, composto da sei vani di varia dimensione (due dei quali interclusi) oltre a WC con piccolo disimpegno. Occupato il bene parzialmente è concesso in comodato gratuito e parzialmente è utilizzato come studio di architettura con impegno a lasciare liberi i locali al momento della vendita. Prezzo base Euro 60.000,00.



GAMBASSI TERME - LOCALITÀ PORCELLO - VIA DEL PORCELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AGRICOLO CON DESTINAZIONE OPIFICIO, composto da due ampi vani ad uso magazzino con accesso carrabile dal resede di pertinenza, altro vano magazzino, un vano deposito, due locali ripostiglio, due servizi igienici con antibagno, due tettoie ed un porticato, oltre ad un annesso distaccato dal corpo principale e destinato a ricovero di animali equini; l'edificio è distribuito su un solo piano fuori terra ed ha una superficie lorda di circa mq. 1.798. Occupato da debitore/



BORGO SAN LORENZO - VIA DELLA FANGOSA, 20/22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UFFICIO con ingresso da resede esclusivo prospiciente pubblica via e vano scala a comune con il condominio di cui fa parte, dotato di piccolo servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 55.781,25. Vendita senza incanto in data 08/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.835,94. **VIA FANGOSA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

BARBERINO TAVARNELLE - LOCALITÀ SAMBUCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

Vendita senza incanto dinanzi al Giudice delegato, Ufficio presso il Tribunale di Firenze V.le Guidoni, 61 in data 11/04/23 ore 12:30. Offerta minima: Euro 45.000,00. G.D. Dott. Cristian Soscia. Liquidatore dei beni Dott.ssa Daniela Moroni tel. 055245951. Rif. CP 779/1998 **FIR817255**



FIRENZE - VIA LIPPI E MACIA, 49 A-B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO FORMATO DA QUATTRO LOCALI AD USO MAGAZZINO con possibilità di utilizzo per stoccaggio; al bene è annessa piccola corte con ove è ubicato un locale-ripostiglio di piccole dimensioni. Il bene ha due accessi diretti sulla strada. Libero. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto in data 05/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 270.000,00. **VIA DI MUGELLO, 7,9,11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO FORMATO DA TRE LOCALI AD USO COMMERCIALE** con annessa corte su porzione della quale insiste una tettoia. L'aggiornamento mappale depositato dal CTU, come descritto a pagina 8, ha correttamente graficizzato la corte e la tettoia. Alle unità immobiliari si accede direttamente dalla strada mediante tre sporti identificati dai civici 7, 9, 11. I tre locali sono distinti tra loro ma collegati costituendo una unica unità immobiliare. Libero. Prezzo base Euro 264.000,00. Vendita senza incanto in data 05/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 198.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rebecca Miccini tel. 3282960526. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 283/2021 **FIR816566**

FIRENZE - VIA DI NOVOLI, 5 ROSSO-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE (NEGOZIO) posta al piano terreno e composta da un vano prospiciente la pubblica via, un secondo vano tergale, retro negozio da cui si accede a un servizio igienico, alla corte tergale esclusiva, in parte coperta, e un ulteriore vano retro negozio comunicante con la predetta corte. Si aggiungono due locali con disimpegno collegato ad un piazzale (b.c.n.c.). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto in data 09/05/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 83.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Guarnieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 248/2020 **FIR827376**

FIRENZE - VIA GIUSEPPE DE NITTIS, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO, posta al piano terreno/seminterrato di più ampio fabbricato, costituita da due locali comunicanti tra loro oltre servizio igienico con antibagno. Libero nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 98.400,00. Vendita senza incanto in data 05/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 430/2018 **FIR827697**

FIRENZE - VIA PIER LUIGI DA PALESTRINA, 5 B-R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO LABORATORIO dislocato al piano terreno di un edificio residenziale, avente accesso diretto dalla pubblica via

Pier Luigi da Palestrina n° 5 b-r (FI). Al suo interno l'unità immobiliare, è costituita da ingresso-disimpegno, ampia corte esclusiva, ampia zona ad uso officina, tettoia e servizio igienico. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 265.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 198.750,00. **VIA PIER LUIGI DA PALESTRINA, 5 A-R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO NEGOZIO** dislocato al piano terreno di un edificio residenziale, avente accesso diretto dalla pubblica via Pier Luigi da Palestrina n° 5a-r (FI). Al suo interno l'unità immobiliare, è costituita da vano ingresso, due ampie sale per ristorazione, due servizi igienici, locale ripostiglio, dispensa, cucina e magazzino. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. **VIA PIER LUIGI DA PALESTRINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano primo di un edificio residenziale, avente accesso diretto dalla pubblica via Pier Luigi da Palestrina n° 1 (FI). Al suo interno l'unità immobiliare, è costituita da ampio ingresso, cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico e due ripostigli. Libero. Prezzo base Euro 197.500,00. Vendita senza incanto in data 12/05/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 148.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 383/2019 **FIR828173**

FUCECCHIO - LOCALITÀ PONTE A CAPPIANO - P.ZZA AMILCARE DONNINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE. L'unità immobiliare comprende

al piano terra un ampio locale destinato ad attività commerciale con retrostanti locali servizio, servizio igienico e locale lavaggio; il piano superiore, è costituito da un piccolo locale magazzino. Superficie netta interna circa 139,00 mq. oltre accessori. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto in data 11/04/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 49.500,00. **LOCALITÀ PONTE A CAPPIANO - V.LE CRISTOFORO COLOMBO, 304 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE.** Si tratta di porzione di fabbricato condominiale di due piani ad uso misto commerciale / residenziale composta da quattro vani ad uso bar, gelateria, sala giochi e deposito; al piano seminterrato, oltre servizi igienici, vi sono cinque locali di servizio a supporto all'attività commerciale con altezze da 1,90 ml a 2,30 ml. Adiacente al predetto fabbricato è presente un ampio locale, dotato di impianto di riscaldamento e di impianto elettrico, coperto da una struttura in acciaio con un tendone di circa mq. 238,00 al quale è possibile accedere sia con scale esterne direttamente dal bar sia con accesso pedonale da piazza Giani. La superficie netta interna è di circa mq. 125,05 oltre accessori. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto in data 11/04/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 65.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 374/2016 **FIR815311**

RUFINA - VIA L. DA VINCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE da terra a tetto composto da un unico grande locale ad uso laboratorio di cui una porzione è destinata a sala d'attesa, archivio, spogliatoio, servizi igienici, centrale termica

al piano terra e due locali ufficio e bagno wc al piano primo, collegati da scala interna. Sul tergo del fabbricato vi è un tunnel mobile in struttura metallica e telo in PVC ad uso deposito, con accesso diretto dall'interno del capannone e dal resede circostante. Al fabbricato si perviene superando il cancello carrabile identificato dal n.c. 9 di via L. da Vinci e attraversando il resede di pertinenza che circonda l'edificio per tre lati. Il fabbricato è identificato come isolato "E" lotto 1 A del PIP di Scopeti. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 258.780,00. Vendita senza incanto in data 14/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 194.085,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 148/2018 **FIR816163**

VICCHIO - LOCALITA' IL PIANO - VIA FRATELLI GIUGNI, SNC - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI MAGAZZINO AD USO COMMERCIALE/ARTIGIANALE, posto al piano secondo, diviso in due grandi ambienti, con servizi igienici e blocco scale di accesso nella zona centrale, sup. comm. mq. 841, legato a parti condominiali comuni. Prezzo base Euro 357.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 13/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 267.750,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI: 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, posta al piano primo di vani 4,5, sup. comm. mq. 104. **2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, posta al piano primo di vani 3,5, sup. comm. mq. 88. **3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, posta al piano secondo di vani 4,5, sup. comm. mq. 104. **4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano secondo, composta da vani 4 con angolo cottura, pranzo-soggiorno, due camere e bagno. Prezzo base Euro

210.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda Sesto Fiorentino Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 13/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Maria Miranda tel. 055/4421109. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 87/2016 **FIR816046**

VICCHIO - FRAZIONE PADULE - LOC. GELLO - VIA AMPINANA, SNC - LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO ricadenti in più zone; **VARI FABBRICATI AD USO RURALE ED ABITATIVO**, fra cui appartamento, garage e laboratorio; n. 2 fabbricati ad uso agricolo, adibiti a stalla; tutti come meglio descritti nell'avviso di vendita. Libero. Prezzo base Euro 280.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 18/04/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 210.375,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 692/2014 **FIR815750**



BARBERINO DI MUGELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO a destinazione seminativo, pascolo, bosco, bosco ceduo, seminativo arborato, pascolo cespugliato, incolto e castagneto da frutto. Libero. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto in data 10/05/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 108.000,00. **FIRENZUOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** a destinazione seminativo, pascolo, bosco ceduo, e castagneto da frutto. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data

10/05/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 211/2018 **FIR827460**

BARBERINO TAVARNELLE - VIA DEL FALEGNAM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO. Prezzo base Euro 257.805,00. Vendita senza incanto in data 19/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 193.353,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 410/2012 **FIR816461**

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' DOGANA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO adiacenti, con accesso da via Samminiatese. I terreni non sono coltivati e risultano in stato di abbandono. Libero. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 14/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 386/2019 **FIR816166**

CERTALDO - LOCALITA' LE GROTTI - FRAZIONE AVANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO con sovrastante costruzione rurale, in mattoni di dimensioni 12,00 m x 5,40 m. Tra i predetti terreni, per lo più

incolti e piuttosto pendenti, vi è un vecchio vigneto, non meccanizzato e privo di recinzioni e di impianti di irrigazione, la qualità di vino prodotta è Chianti. Piena proprietà di appezzamenti di terreno, posti nel Comune di Certaldo, località Sciano, della superficie complessiva di HA 03.10.60, in parte seminativo, in parte vigneto. I terreni risultano, dagli schedari informatici Artea, iscritti nell'albo vitivinicolo del Chianti. Prezzo base Euro 97.650,00. Vendita senza incanto in data 19/04/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 73.237,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 313/2009 **FIR815759**

FIRENZUOLA - LOCALITA' BRENTI SANICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTI DI TERRENO, con superficie catastale complessiva pari a mq. 268.530, di cui bosco ceduto per la superficie catastale di mq. 265.480 e incolto produttivo per la superficie catastale di mq. 3.050. L'area ha particolari caratteristiche morfologiche in quanto, stante la presenza di pietra serena, tali terreni sono quasi del tutto destinati dal vigente Piano Cave Regionale a giacimento area n. 09048018028001. Occupato da debitore/famiglia Beni giuridicamente liberi. Prezzo base Euro 562.500,00. Vendita senza incanto in data 05/05/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 421.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 374/2020 **FIR816555**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 119
22 Febbraio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)