



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ENNA



TRIBUNALE DI ENNA



Abitazioni e box

AIDONE (EN) - C.DA GIARDINAZZI
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO E FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE**, distante da quest'ultimo circa km. 5,5-6,00 e raggiungibili mediante la Strada Statale 288. Prezzo base Euro 68.907,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.680,00. Vendita senza incanto 26/04/23 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 13/2018 **EN816733**

BARRAFRANCA (EN) - VIA FERRERI GRAZIA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE censita in catasto al fg. 14/a, particelle graffate 4882 sub 1 e 4890 sub 1 (ex 395 sub 1 e 396 sub 1), cat. A/3, vani 7 piano T; Piena proprietà dell'unità immobiliare, censita in catasto al fg. 14/a, particelle graffate 4882 sub 2 e 4890 sub 2 (ex 395 sub 2 e 396 sub 2), cat. A/3, vani 7 piano 1-3; Piena proprietà dell'unità immobiliare censita in catasto al fg. 14/a, particelle graffate 4882 sub 3 e 4890 sub 3 (ex 395 sub 3 e 396 sub 3), cat. A/3, vani 6,5 piano 2-3. Prezzo base Euro 38.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.875,00. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 0935533254. Rif. RGE 61/1999 **EN827876**

BARRAFRANCA (EN) - VIA MATTINA D'ANGELO 15-17-19 E VIA F.CRISPI 46-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO su tre elevazioni fuori terra destinato a civile abitazione, cat.A/3, cl.1, vani 10,5, Piano T-1-2. Prezzo base Euro 15.801,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.221,00. Vendita senza incanto 26/04/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 18/2009 **EN816444**

ENNA (EN) - C.DA MANDRASCATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO in buono stato di conservazione composto da due corpi staccati ad una elevazione a piano terra, di cui uno destinato ad abitazione di circa mq.71 e l'altro ad autorimessa di circa mq.27. Insiste su terreno a destinazione agricola esteso mq.3.570 e occupato per circa mq.940 da strada provinciale n.4 che lo

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



divide in due parti. Sussistono strutture abusive non sanabili e da demolire. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Anna Salvatrice Vasquez tel. 0935500248. Rif. RGE 84/2015 **EN827747**

ENNA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOC. PERGUSA, STRADA VICINALE JACOPO SNC (OGGI VIA NETTUNO) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO, avente una superficie complessiva di 211 mq, in catasto al Fg 168, part 787, costituito una unità abitativa a tre elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato, e dei terreni, con superficie di 1.514 mq, identificati in catasto al Fg 168, part 786 - 788 - 743 - 751 - 752. Prezzo base Euro 158.560,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.920,70. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO**, in corso di costruzione, avente una superficie complessiva di 210 mq, in catasto al Fg 168, part 784 e dei terreni, sup di 437 mq, identificati in catasto al Fg 168, part 783 - 785 - 750. Prezzo base Euro 127.710,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.782,97. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO**, in corso di costruzione, avente una superficie complessiva di 210 mq, in catasto al Fg 168, part 781 e dei terreni, con superficie di 373, mq, identificati in catasto al Foglio 168, particelle 780 - 782 - 749. Prezzo base Euro 127.701,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.775,92. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO**, avente una superficie complessiva di 216 mq, in catasto al Fg 168, part 778 e dei terreni, con superficie di 443 mq, identificati in catasto al Fg 168, part 777- 779. Prezzo base Euro 206.265,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.699,00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 18/2016 **EN814159**

ENNA (EN) - VIA SAN GIOVANNELLO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ

IMMOBILIARE piano T-1-2-3-4, identificato al catasto del Comune di Enna al foglio n. 39, part 12000, sub 3, sezione urbana H, zona censuaria 1, cat A/4, cl 2, cons 4,5 vani, rendita 162,68 euro. Prezzo base Euro 58.910,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.182,74. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Tiziana Lipani tel. 093523559. Rif. RGE 5/2015 **EN816940**



NICOSIA (EN) - PIAZZA BOTTICELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con annesso garage. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott Davide Naldi. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Bellettati tel. 0935633331. Rif. FALL 5/2014 **EN817015**

PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA ALDOVINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto a piano terra di un fabbricato censito al C.F. del Comune di Piazza Armerina al Foglio 125, Part 781 Sub 10, Cat A/3, Cl 3, vani 7, Rendita €. 422,98, PT; - **VANO A PIANO TERRA DESTINATO AD AUTORIMESSA** facente parte di un fabbricato censito al C.F. del Comune di Piazza Armerina al Foglio 125, Part 781 Sub 6, Cat C/6, Cl 6, cons mq. 64 Rendita c. €. 191,71. Prezzo base Euro

27.168,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.376,00. Vendita senza incanto 26/04/23 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 22/2001 **EN816728**

PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA CANNATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COMPOSTO DA UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con circostante terreno. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, un piano terra di 4,5 vani catastali, interamente rifinito adibito ad abitazione ed un primo piano sottotetto allo stato grezzo e non agibile/abitabile. Il fabbricato in Catasto Urbano del Comune di Piazza Armerina al foglio 97 part. 989 sub 1 (ex part. 354) Cat. A/2 cl. 1 vani 7,5, rendita €. 395,09 Categoria energetica G, il terreno in Catasto terreni al foglio 97 part. 896 (ex part. 542) mandorleto di 3° classe HA 00.14.01 r.d. 6,15 r.a. 2,53 e foglio 97 part. 575 nocciolo di 4° classe, HA 00.01.98 r.d. 0,51 r.a. 0,41. Prezzo base Euro 52.965,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.724,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marco Maria Mancuso tel. 093524498-3934407609. Rif. RGE 31/2013 **EN827508**

PIETRAPERZIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA W. TOBAGI, 15/17/19 E VIA A. DE GASPERI, 10/12 - LOTTO 1) A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, con annessi area edificabile, costituito da un piano terra in un unico locale destinato a garage, magazzino ed impianti tecnologici di mq 163 catastali, privo di finiture, un primo piano

con accesso da Vai Tobagi, 15 destinato ad abitazione, composto da vani 7 oltre accessori. Il secondo piano costituito da un solo vano destinato a cucina, comunicare con terrazzo esteso mq. 146,60. Il tutto confinanete con Via Tobagi, Via De Gasperi, Via Pirandello. **B) CORPO DI FABBRICA** allo stato rustico e non tramezzato, con accesso dalla Via Tobagi, 21, composto da un piano terra esteso mq. 75, destinato a garage, un primo piano con annesso corpo di fabbrica sopra descritto e destinato ad abitazione esteso mq. 75,60, e da locale di servizio al piano secondo, con annesso terrazzo e con accesso dal terrazzo complanare facente parte del corpo "a)". Prezzo base Euro 100.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.207,00. **VIA UMBERTO I, 84 - LOTTO 2) FABBRICATO** composto da due vani fuori terra, di cui il piano terra risulta composto da un unico vano, scala ed un servizio W.C., mentre il primo piano è composto da due locali. Prezzo base Euro 13.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.463,00. Vendita senza incanto 26/04/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 18/1995 **EN816475**

REGALBUTO (EN) - VIA GIOVANNI VERGA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Regalbuto al Foglio 51, part. 871 sub. 2, cat A/4, cons mq 65, vani 3,5, piano terra. Immobile attualmente occupato dal debitore. Prezzo base Euro 40.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.712,50. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Francesco Azzolina tel. 0935684827. Rif. RGE 46/2019 **EN816212**

REGALBUTO (EN) - VIA VITO CARDACI, 42/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, piano primo e secondo, cat A/4 cl 2 cons 1,5 vani, più altra unità immobiliare adiacente, stesso indirizzo, piano primo e secondo, cat A/4 cons 1,5 costituenti le due descritte unità immobiliari, di fatto, unica abitazione. Prezzo base Euro



Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

12.113,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.084,98. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Costa tel. 093588152. Rif. RGE 82/2014 **EN816433**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA CARSO, 2-4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per l'intero delle **UNITÀ IMMOBILIARI** urbane facenti parte di un unico fabbricato sito nel centro urbano di Valguarnera. Prezzo base Euro 123.070,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.303,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 58/2017 **EN815222**



VILLAROSA (EN) - VIA GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ottime rifiniture; vi è una pertinenza adibita a salone. Prezzo base Euro 53.976,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.482,47. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 14/2021 **EN816737**

Avviso di vendita

PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ACCESSO DALLA VIA UMBERTO I, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO FABBRICATO già adibito ad attività di B&B e Pizzeria, composto da n. 4

elevazioni fuori terra, con P. 1 avente superficie commerciale pari a mq 98.00 e P.2 e P.3 avente superficie commerciale pari a circa mq 138.75 costituito da 8,5 vani catastali; in catasto al fg 130 part 2776 sub 28 e sub 29. Prezzo base Euro 228.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.393,75. **VIA SEMINARIO, 8 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELLA RIMESSA** posto a P.T. con superficie commerciale pari a mq 31,00, in catasto al fg 130 part 3116 sub 2; **PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE DI DEPOSITO**, confinante con la suddetta unità immobiliare, utilizzabile anche come autorimessa, sito in Piazza Armerina nella Piazza Palladino, n. 19, con sup comm pari a mq 27,00, in catasto al fg 130 part 3116 sub 6. Prezzo base Euro 31.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.568,75. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 23/2018 **EN813930**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL RAMO DI AZIENDA costituito dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di produzione di abiti, generi di abbigliamento e derivati di lana, cotone, fibre sintetiche e acriliche, composto da svariati beni meglio descritti nella perizia, e negli allegati in essa indicati, redatta dallo stimatore incaricato Sig. Renato Barbano. Prezzo base Euro 99.678,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.759,04. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Naldi. Curatore Fallimentare Avv. Nunzio Mauro Incardone tel. 093535098. Rif. FALL 6/2019 **EN815242**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AIDONE (EN) - VIA BORIS GIULIANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE costituito da complesso condominiale censito al foglio 76 particelle 455/2; 455/3; 455/4; 455/5; 455/6; 455/7; ubicato al piano seminterrato, primo, secondo

e terzo. Prezzo base Euro 63.145,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.358,94. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 87/2009 **EN827806**

BARRAFRANCA (EN) - C.DA ABATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO censito in catasto al fg. 7, particella 1440, cat. C/2, esteso mq 186. Prezzo base Euro 13.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.250,00. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 0935533254. Rif. RGE 61/1999 **EN827877**

BARRAFRANCA (EN) - VIA CARLO BUOZZI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 1/1 DI NEGOZIO censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 13 - part1792 - sub. 4 - cat C/1 - cl 5a - cons 50 m² e sup cat 64 mq - piano: terra, primo e secondo, rendita € 981,27 (contrassegnato come lotto B). Classe energetica C. Prezzo base Euro 57.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.454,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marco Maria Mancuso tel. 093524498-3934407609. Rif. RGE 54/2011 **EN816998**

ENNA (EN) - VIALE IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO Piani S3, S2, S1, Piano Terra, piani 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; - **DESTINATO A CENTRO DIREZIONALE** con autorimesse, negozi ed uffici; confinante a Nord-Est con Stadio Comunale ed ASP di Enna; a Nord-Ovest con viale IV Novembre; Sud-Ovest con Via Vincenzo Bellini; Sud Est con Scuola Media Statale "Garibaldi"; annotato Catasto Fabbricati del Comune di Enna, foglio 70, particelle 681 sub 10, 11,12,13,14,15,19,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47

, 48,49,50,51,52,53,54,55 62,63,80,81,82,83,84,85,86,87,88,889,90,91,92,93,94, 95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,109,110,111,112. Prezzo base Euro 2.052.825,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 1.539.618,33. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 11/2018 **EN827804**



ENNA (EN) - P.ZZA VITTORIO EMANUELE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE CON DESTINAZIONE UFFICI e studi privati, posto al piano primo, della consistenza di mq 149.25 escluse le aree scoperte, con annesse aree: - Terrazzi della consistenza di mq 27.24. Prezzo base Euro 129.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.032,00. Vendita senza incanto 26/04/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 60/2019 **EN816450**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA XXV APRILE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDUSTRIALE censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 9 part. 767 catg. D/7 PT,P1,P2, P3 rendita € 8.467,31#, estesi mq 581,30 PT (superficie netta utile), mq 535,00 P1 (superficie netta utile), mq 496,50 P2 (superficie netta utile), mq 363,40 P3 (superficie netta utile) e per quanto in effetti si trovano; Prezzo base Euro 1.238.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 928.875,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Palazzo. Commissario Liquidatore Avv. Nunzio Mauro Incardone tel. 093535098. Rif. CP 3/2014 **EN815233**


Terreni

ENNA (EN) - AGRO DI ASSORO ED ENNA (LOCALITÀ DITTAINO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ per l'intero del **FONDO RUSTICO** esteso complessivamente Ha 49.11.54. Prezzo base Euro 162.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.100,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 58/2017 **EN815223**


ENNA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA POLLICARINI, SS 561 ENNA-PIAZZA ARMERINA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO esteso mq. 4.324, riportato al C.T. al Fg. 174 part. 427, a 02.94, seminativo, cl 3, R.D. €. 1,06 R.A. €. 0,24; part. 219, Porz. AA, a 04.60, vigneto, cl 2, R.D. 4,04, R.A. 1,66 - Porz AB, a 17.00, uliveto, cl 3, R.D. €. 3,95, R.A. €. 2,63; part. 88, a 12.20, vigneto, cl 4, R.D. €. 2,52, R.A. €. 2,21; part. 428, a 01.80, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,65, R.A. €. 0,15; Fg. 175

part. 196, a 04.70, vigneto, cl 3, R.D. €. 2,43, R.A. €. 1,46. Prezzo base Euro 11.165,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.374,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** esteso mq. 4.180, con entro stanti due fabbricati di cui appresso. Riportato al C.T. al Fg. 175 part. 198, a 15.90, seminativo, cl 3, R.D. €. 5,75, R.A. €. 1,31; part. 201, a 01.40, FU da accertare part. 20, a 16.70, seminativo, cl 3, R.D. €. 6,04 R.A. €. 1,38; part. 202, a 07.20, seminativo, cl 3, R.D. 2,60, R.A. €. 0,59; part. 217, ca 60, seminativo, cl 1, R.D. €. 0,45, R.A. €. 0,09. Prezzo base Euro 12.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.390,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** esteso mq. 4.470, con entro stanti fabbricati in parte demoliti. Riportati al C.T. al Fg. 175 part. 207, a 01.40, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,51, R.A. €. 0,12; part. 401 (ex 204°), Porz. AA a 13.00, Uliveto, cl 1, R.D. €. 8,39, R.A. €. 4,70 - Porz. AB, a 29.36, seminativo, cl 3, R.D. €. 10,61, R.A. €. 2,43; part. 12 sub 3, Area di fabbricato DM; part. 12, sub 4, Porzione di fabbricato; part. 12, sub 5, Area Fabbricato DM; part. 210, ca 20, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,07R.A. €. 0,02; part. 205, ca. 40, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,14, R.A. €. 0,03; part. 400 (ex 203 b) ca.34, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,12, R.A. €. 0,03. Prezzo base Euro 28.902,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.677,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** esteso mq. 2.990, riportato al C.T. al Fg. 175 part. 197, a 04.80, seminativo, cl 2, R.D. €. 2,60 R.A. €. 0,50; part. 208, a 11.40, seminativo, cl 3, R.D. €. 4,12, R.A. 0,94; part. 7, a 13.70, seminativo, cl 3, R.D. €. 7,43, R.A. €. 1,42. Prezzo base Euro 7.721,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.791,00. Vendita senza incanto 26/04/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 34/1996 **EN816739**

NICOSIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA FALCHESE, SN - LOTTO 2) N. 3 APPEZZAMENTI DI TERRENO estesi mq. 5.124. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.812,50. **LOTTO 3) FONDO AGRARIO** costituito da un appezzamento di terreno esteso mq. 1.936. Prezzo base Euro 1.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 843,75. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide

Naldi. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Bellettati tel. 0935633331. Rif. FALL 5/2014 **EN817016**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

NICOSIA (EN) - C.DA PARAVOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO ALLO STATO RUSTICO ed in corso di costruzione, **DESTINATO AD OPIFICIO** - esposizione - uffici, della superficie complessiva di mq. 793,80, di cui mq 97 per balconi su due elevazioni, censito al Catasto Urbano del Comune di Nicosia al fg 46 part 458, con annessa corte e terreno circostante pianeggiante individuato al Catasto Terreni al fg 46 part 459 esteso mq 1955. Prezzo base Euro 47.145,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.358,75. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 15:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 66/2011 **NIC827505**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 89
23 Febbraio 2023

Direttore Responsabile

[dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net](mailto:dott.ssa.Margherita.De.Gasperis@m.degasperis@astalegale.net)