



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

ANNICCO (CR) - PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO sito al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, una camera da letto, un bagno, ripostiglio e piccola veranda. **CANTINA** al piano seminterrato, **LOCALE DEPOSITO E BOX** al piano terra. Attestazione di Certificazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19003-000003/12 del 27/1/2012, valido fino al 27/1/2022. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 16:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 7/2017 **CR817112**

AZZANELLO (CR) - VIA AZZANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO IN CORTINA su due piani **AD USO ABITAZIONE** e costituito da: ingresso, cucina e bagno al piano terra, scala d'accesso al piano primo con una camera ed un guardaroba. All'abitazione si accede dalla Via Azzano transitando sui cortili di altre beni. L'immobile gode delle seguenti servitù

attive sui mappali 382 e 373:
- transito pedonale e carraio,
- posizionamento di tubazioni interrato per gli scarichi e per le reti tecnologiche, - luci e vedute come in fatto. L'impianto di riscaldamento, tipo tradizionale, era generato da una caldaia (ora inesistente) installata nella cucina, i corpi radianti sono completamente mancanti. I sanitari del bagno sono completamente mancanti. L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia con

frutti in parte mancanti. Risulta evidente che l'abitazione, da tempo disabitata, ha subito da ignoti le rimozioni di elementi per impianti primari e di tutti i serramenti, tale da rendere l'unità immobiliare attualmente inagibile ed in pessimo stato conservativo. Classe energetica "G 295,48 kWh/mq.anno". Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



11:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 15/2021 **CR828192**

AZZANELLO (CR) - VIA AZZANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al primo piano, in buono stato di conservazione, composto da soggiorno con cottura, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, balcone, **CON ANNESSA AUTORIMESSA** al piano terra in corpo staccato. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1900400001320 del 24/11/2020, valido fino al 24/11/2030. Prezzo base Euro 43.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.737,50. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 44/2020 **CR829182**

CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA GARIBALDI, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta su due piani fuori terra, con annessa area esclusiva e locali accessori. L'immobile in oggetto è composto al piano terreno da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, due camere da letto, bagno, corridoio, ripostiglio, scala interna ed esterna: al primo piano ingresso, soggiorno, cucina, bagno, corridoio, due camere da letto. Classe energetica "G" 395,74 kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 77.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.796,88. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Poli tel. 037230791. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 366/2016 **CR815580**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA A. BERTESI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE in contesto residenziale urbano, sito al piano terra e affacciato su cortile interno ed ingresso pedonale tramite androne comune. Il compendio risulta così composto: ingresso/soggiorno di mq. 13,40, cucinotto di mq. 5,90, disimpegno di mq. 1,10, ripostiglio di mq. 2,30, wc di mq. 4,80, camera di mq. 16,70 e cantina non comunicante. Prezzo base Euro 17.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.350,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 10:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Martinenghi tel. 037386006. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 26/2021 **CR827679**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA BISSOLATI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO 110 mq al piano primo all'interno di una palazzina condominiale, al piano terra rispetto al piano strada principale. Accesso attraverso una terrazza privata che permette l'accesso pedonale indipendente dalla strada comunale, costituito da un ingresso, un locale caldaia, un disimpegno, un soggiorno, una cucina, disimpegno notte,

due camere da letto, un bagno. Sul retro attraverso un ballatoio condominiale si accede ad un vano indicato come rustico. **AUTORIMESSA** di 12 mq al piano interrato (al piano terra rispetto alla strada secondaria di penetrazione), a cui si accede attraverso corte comune, da una strada secondaria di accesso dalla strada comunale. Attestazione di Prestazione Energetica codice identificativo 1901600002222 valido fino al 28/2/2032 classe F EP gl, nren 179,39 kWh/m anno. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.468,75. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 53/2018 **CR817004**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA CASCINA FORNACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: 1) COSTRUZIONE REALIZZATA "AL RUSTICO" già con tavolati divisorii ed intonacata sia internamente che esternamente, comprende: - al piano terra - ingresso, cucina, due disimpegni, due bagni, piccola cantina in parte ricavata nel sottoscala, due ampi locali destinati a soggiorno/pranzo che prospettano e consentono l'accesso ad un

portico di grande consistenza con colonne realizzate in mattoni posati "faccia vista". - al piano superiore - corridoio, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio ed uno studio con vuoto che prospetta sul soggiorno sottostante. I due piani sono collegati da scala realizzata in calcestruzzo ed altra, prevista solo in progetto, collocata nel soggiorno che consentirebbe di raggiungere il soppalco/studio superiore del vuoto ove prevista la scala. Si evidenzia che sono presenti le predisposizioni dell'impianto elettrico, dell'impianto idraulico, igienico sanitario e di riscaldamento debitamente coperti con sottofondo. I muri perimetrali hanno dimensione di cm. 48 e pertanto debitamente coibentati; i solai sono realizzati, per la maggior parte in legno; **2) FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE DESTINATO AD AUTORIMESSA.** Per il completamento delle opere si dovrà provvedere alla installazione dei due portoni di ingresso; alla fornitura e alla posa dei serramenti, al sottofondo e ai pavimenti interni e marciapiede esterno; **3) PORTICO** posto in lato nord della corte ove è stato ricavato un locale che dovrebbe ospitare attrezzatura di impiantistica. Per il completamento delle opere si dovrà provvedere alla fornitura e alla posa dei serramenti, al sottofondo e ai pavimenti, marciapiede esterno oltre alla tinteggiatura; **4) PIATTAFORMA/PLATEA DI FONDAZIONE** (da destinare, secondo il progetto approvato e il permesso di costruire, alla costruzione di altri fabbricati); **5) AREE PERTINENZIALI SCOPERTE.** Si fa espresso ed integrale rimando all'elaborato peritale in ordine a costi e opere da realizzare per il completamento delle opere e a quant'altro necessario al fine della individuazione del compendio pignorato. Attestato di prestazione energetica: è presente la dichiarazione sostitutiva dell'Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici del 24/08/2022. Prezzo base Euro 233.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 175.200,00.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 92/2021 **CR827807**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

Interessante EDIFICIO A CORTINA, di origine novecentesca, (ex albergo/pensione) nel centro storico di Casalbuttano, posto su tre livelli. Al piano terra: ampio locale open space con ripostiglio e cucina professionale (dell'ex ristorante) e tre servizi igienici. Al piano primo: sei stanze con bagno privato. Al piano secondo: gruppo di due stanze con bagno in comune e altre quattro stanze con bagno privato. Lo stato di conservazione è scarso per assenza di adeguate manutenzioni. Porzione A: classe energetica G con indice pari a 423.19 kWh/mq - porzione B: classe energetica D con indice pari a 495.00 kWh/mq. Prezzo base Euro 147.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.953,13. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 154/2021 **CR828143**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' CASALBELLOTTO, VIA NICCOLÒ TOMMASEO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

posto al primo piano di fabbricato di tre piani fuori terra composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, disimpegno, ripostiglio e due

balconi. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.562,50. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 226/2019 **CR817010**



CASALMORANO (CR) - VIA COGROSSI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il bene in oggetto è un **APPARTAMENTO** collocato al secondo piano di un condominio; l'accesso prospetta direttamente sulla zona giorno costituita da un soggiorno-sala pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto. Dotato di due balconi, uno accessibile dal soggiorno, l'altro dall'angolo cottura e dal bagno. Dell'immobile fanno parte anche **UNA CANTINA ED UNA AUTORIMESSA** situate al piano seminterrato dell'edificio. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Chiara Maria Volpati

tel. 037220890. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 21/2021 **CR827491**

CASTELLEONE (CR) - VIA ANSOLDO, 7 E 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE

posta al piano terra, facente parte di un edificio plurifamigliare disposto su tre piani. L'unità immobiliare è posta al piano terra e risulta composta da una zona giorno con annesso angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto. Attestato di prestazione energetica avente codice identificativo n. 1902500019016 valido sino 05.10.2026. Classe energetica G, EPgl, nren 409,19 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 37.119,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.839,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra, facente parte di un edificio plurifamigliare disposto su tre piani. L'unità immobiliare è posta al piano terra e composta da zona giorno con angolo cottura, una camera da letto, lavanderia, bagno, antibagno, disimpegno. Attestato di prestazione energetica codice identificativo 1902500005922 valido sino al 16/03/2032. Classe energetica G, EPgl, nren 556,77 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 27.978,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.983,73. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo e secondo, facente parte di un edificio plurifamigliare disposto su tre piani. L'unità immobiliare è posta al piano primo e secondo dell'edificio. Essa risulta composto da zona

giorno separata dalla cucina da un muretto in mattoni alto cm 100, numero tre camere da letto, corridoio, bagno, scala in legno che porta ad un soppalco, dal soppalco si accede alla terrazza e da qui alla lavanderia. Il bagno è dotato di lavabo, bidet, water, doccia con box e vasca da bagno. Attestato di prestazione energetica codice identificativo n. 1902500006022 valido sino al 16/03/2032. Classe energetica G, EP gl, nren 392,46 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 90.294,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.720,86. **VIA ROMA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da abitazione posta al piano primo e da magazzino posto al piano terra, facenti parte di un edificio plurifamigliare disposto su tre piani. Unità immobiliare (fg 23 mapp 350 sub 504) posta al piano primo risulta composta da una zona giorno con annesso angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto. L'ingresso pedonale è dal civico 58 di Via Roma. Il servizio igienico, dotato di lavabo, w.c., bidet e vasca da bagno. Unità immobiliare (fg 23 mapp 350 sub 502) posta al piano terra composta da due locali adibiti a sgombero prospicienti al cortile comune ad esso si accede ad un ripostiglio. All'unità immobiliare è annesso anche un disimpegno e un wc a cui si accede dal sub 508 di altra proprietà. L'Attestato di prestazione energetica è presente per l'immobile censito al foglio 23 mapp 350 sub 504, codice identificativo 1902500002520 valido sino al 16/03/2030. Classe energetica G, EP gl, nren 561,65 kWh/mq anno. L'altra unità immobiliare è priva di impianto di riscaldamento pertanto non è necessaria A.P.E. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 140/2020 **CR828209**



CASTELVERDE (CR) - LOCALITA' COSTA S. ABRAMO, VIA SAN PEDRENGO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA in struttura quadrifamiliare **CON AREA PERTINENZIALE** su due lati che si sviluppa su più livelli, precisamente: al piano interrato: cantina e locale accessorio; al piano terra: giardino pertinenziale su due lati, portico di ingresso e due locali accessori; al piano primo: soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, bagno e camera; al piano secondo/attico: disimpegno, due camere da letto, bagno ed ampio terrazzo e balconata su due fronti, il tutto servito da scala interna di collegamento ai vari piani. Le parti comuni del complesso immobiliare ove è inserito l'immobile oggetto di stima sono le strade per la viabilità ed il verde identificati con il Fg. 35 mapp. 105-137-145-155-156-157-159-234. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 26/2019 **CR817029**

CHIEVE (CR) - VIA LANFRANCO, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON ANNESSA

AREA DESTINATA A GIARDINO ED UN EDIFICIO RUSTICO ACCESSORIO. L'abitazione è così composta: al piano terra: da ingresso, soggiorno, cucina, tinello, bagno, portico, due ripostigli e il giardino; al piano primo: da tre camere (di cui una raggiungibile solo dal tinello), veranda, bagno, disimpegno e balcone; al piano secondo: da soffitta (raggiungibile dalla veranda). Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1902900001218 del 6/9/2018, valido fino al 6/9/2028. Prezzo base Euro 102.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.950,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 333/2017 **CR827795**

CREMA (CR) - VIA DEI CARMELITANI, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terzo di un edificio di quattro piani fuori terra, non dotato di ascensore, costituito da complessive dodici unità abitative con relative cantine e box. L'unità immobiliare è composta da tre locali, una cucina abitabile, un servizio igienico, atrio, disimpegno e due balconi. All'appartamento è collegata la **CANTINA** al piano terra. Completa la consistenza dell'immobile il **BOX**. Prezzo base Euro 69.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.050,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Conti tel. 037381401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 17/2022 **CR816996**

CREMA (CR) - VIA VIVIANI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE sita al primo piano composta da tre disimpegni, sei vani, quattro bagni, cinque balconi, due ripostigli. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903500028022 valido fino al 31/3/2032. Prezzo base Euro 229.821,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.366,26. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano terra composta da disimpegno d'ingresso; due wc; due antibagno; un vano. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici. Prezzo base Euro 42.303,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.727,97. **VIA SINIGALLIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano terra e primo composta, al piano terra, da vano ingresso, vano deposito, scala interna, vano ascensore ad uso interno; al primo piano da quattro disimpegni, quindici vani, due bagni, nove balconi, due ripostigli. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903500027822 valido fino al 31/3/2032. Prezzo base Euro 483.990,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 362.993,06. **VIA SINIGALLIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano primo composta da due disimpegni, quattro vani, un bagno, quattro balconi. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903500027722 valido fino al 31/3/2032. Prezzo base Euro 106.828,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.121,07. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 57/2021 **CR817095**

CREMONA (CR) - VIA CASALMAGGIORE, 271 (265-267-269) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE LOTTO UNICO COSTITUITO DA: MAGAZZINO su due piani (terra e primo), **ABITAZIONE** su due piani (terra e primo) e **ABITAZIONE** su due piani (terra e primo) **CON ANNESSE PERTINENZE E CANTINA**, portici, barchessali e locali di sgombero in corpo di fabbrica staccato. Il giardino, il cortile e le barchesse sono parti comuni. La superficie ragguagliata dei beni oggetto di esecuzione, comprensivo di immobili e area giardino comune e bene comune non censibile risulta pari a mq 853,54. Gli immobili risultano fatiscenti e pericolanti con parti crollate nel tempo: porticati, tetti e solai. Non sono stati predisposti gli Attestati di prestazione energetica degli immobili perché pericolanti e privi di impianti. Prezzo base Euro 128.191,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 96.143,29. Vendita senza incanto 20/04/2023 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 134/2021 **CR828175**

CREMONA (CR) - LOCALITA' MARISTELLA, VIA PERSICO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CONDOMINIALE posto al secondo piano costituito da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto, un servizio igienico, due balconi, **CANTINA ED AUTORIMESSA SINGOLA.** Classe energetica "F" con indice pari a 180,33 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 04/05/23 ore

11:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Achille Mirri tel. 037224762. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 169/2019 **CR828205**

CREMONA (CR) - VIA MILANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo di complesso condominiale, **CON CANTINA** (priva di pareti di delimitazione) e ripostiglio al piano interrato, così composto: ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno/letto, bagno e camera da letto. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600102619 valido fino all'8/10/2029. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 356/2017 **CR817024**

CROTTA D'ADDA (CR) - VIA ACQUANEGRA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA STORICA composta da appartamento signorile su due livelli con finiture di pregio, due appartamenti da ristrutturare uno al piano terra e l'altro al piano primo con annessa ampia tettoia e ampio giardino a corte chiusa. Classe energetica "G" sia della villa centrale che dei due appartamenti. Prezzo base Euro 510.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 382.500,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 12:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 137/2020 **CR828199**

DEROVERE (CR) - VICOLO BORGO, 16 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta a piano terra e primo con locali di sgombero, tettoie ripostiglio, cantina e legnaia, area urbana e orto esclusivi. L'unità abitativa si compone, al piano terra, da ingresso, soggiorno, disimpegno, lavanderia, bagno, cucina e stanza; al primo piano, da quattro stanze. Si dà atto che l'elaborato peritale evidenzia la mancanza del certificato di abitabilità-agibilità nonché la sussistenza di abusi, in parte sanabili ed in parte non sanabili, i cui costi sono già stati decurtati dal prezzo di stima. Si fa espresso rimando all'elaborato peritale per ogni approfondimento. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 190400000119 del 29/01/2019, valido fino al 29/01/2029. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.921,87. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 360/2017 **CR827796**

GENIVOLTA (CR) - VIA CASTELLO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Nel complesso residenziale denominato "Cascina Case" costituito da 7 fabbricati autonomi, in edificio di recente costruzione identificato con la lettera "F" **APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno con zona cottura, due camere da letto, bagno, disimpegno, con piccola area in lato sud di pertinenza dell'abitazione, nonché **CANTINA E AUTORIMESSA**. L'unità immobiliare partecipa alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c., in ragione dei millesimi di cui alle tabelle allegate al Regolamento condominiale

datato 13.11.2010, e per destinazione. L'edificio di cui è parte l'unità immobiliare e gli altri sei edifici hanno in uso comune servizi e spazi esterni destinati a strada, androne, fognatura, illuminazione e gli altri enti come risulta dai tipi planimetrici allegati sub. allegati "A" e "B" del Regolamento condominiale datato 13.11.2010. L'appartamento è dotato di Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici Codice Identificativo n.1904700001822, valido fino al 03.06.2032, da cui risulta la classe energetica F con un consumo EP gl. nren 328,59 KWh/m2a. Prezzo base Euro 39.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.587,50. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Nel complesso residenziale denominato "Cascina Case" costituito da 7 fabbricati autonomi, in edificio di recente costruzione identificato con la lettera "F" **APPARTAMENTO** al piano primo composto da soggiorno con zona cottura, due camere da letto, w.c.-doccia, disimpegno e terrazza oltre al piano terra ingresso/vano scala privato, cortile/giardino, ed al piano interrato **CANTINA E AUTORIMESSA**. L'unità immobiliare partecipa alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c., in ragione dei millesimi di cui alle tabelle allegate al Regolamento condominiale datato 13.11.2010, e per destinazione. L'edificio di cui è parte l'unità immobiliare e gli altri sei edifici hanno in uso comune servizi e spazi esterni destinati a strada, androne, fognatura, illuminazione e gli altri enti come risulta dai tipi planimetrici allegati sub. allegati "A" e "B" del Regolamento condominiale datato 13.11.2010. L'appartamento è dotato di Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici Codice Identificativo n.1904700001722, valido fino al 03.06.2032, da cui risulta la classe energetica G con un

consumo EP gl. nren 298,83 KWh/m2a. Prezzo base Euro 35.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.718,75. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Muletti tel. 0373500634. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 197/2021 **CR817005**



GOMBITO (CR) - VIA ALA PONZONE, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE, collocata in un contesto a corte chiusa. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e comprende, oltre al fabbricato principale a destinazione abitativa, due aree esterne, una fronte strada di proprietà comune, in parte pavimentata e in parte a giardino, comunicante a mezzo di un accesso carraio con la via Ala Ponzone. La casa è composta al piano terra da soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, e lavanderia ove è collocata la caldaia; al piano primo, da tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Le aree esterne sono composte da giardino e portico sul fronte principale di proprietà comune, cortile in battuto di cemento ed aerea verde sul retro della proprietà privata. Prezzo base Euro 70.931,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.198,44. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Vismarra tel. 037231299. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 8/2020
CR827975

MADIGNANO (CR) - FRAZIONE RIPALTA VECCHIA, VIA VAL SERIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, due camere, un soggiorno, una cucina abitabile, un bagno e un balcone a est **CON AUTORIMESSA** al piano terra. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, valido fino al 21/7/2032. Prezzo base Euro 63.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.775,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 91/2021 **CR817314**

MILANO (MI) - VIA BALILLA, 24 - LOTTO UNICO COMPLESSIVO COMPOSTO DA 20 AUTORIMESSE: N. 4 AUTORIMESSE al PT, n. 4 autorimesse al P1 interrato e n. 12 autorimesse al P2 interrato. Saranno valutate in via principale le offerte sull'intero "Lotto Unico Complessivo", in via subordinata, saranno prese in considerazione le offerte sui singoli lotti come individuati nell'avviso di vendita. In questo caso dovrà essere presentata una singola offerta per ogni singolo lotto. Prezzo base Euro 625.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 625.175,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 12:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 11/2011 **CR817254**

MONTE CREMASCO (CR) - VIA VERDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di unità

condominiale costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Classe energetica E - 138.82 kWh/ m2 anno. Prezzo base Euro 57.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.368,75. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 177/2021 **CR827962**

MONTOFINE (CR) - VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE su due piani (T-1) e, precisamente, villetta a schiera situata in contesto prettamente residenziale denominato "Le Sabbiette" ed edificata tra gli anni 2005-2006, composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, lavanderia e portico; al piano primo, tre camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e terrazzo; completa il lotto l'**AREA ESCLUSIVA ADIBITA A CORTILE E GIARDINO**, nonché il **BOX/AUTORIMESSA** al piano terra e l'antistante cortiletto pertinenziali all'abitazione. L'accesso pedonale e carraio avviene attraverso il corsello in comune con le altre unità immobiliari. E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni (competono 86,70 millesimi di proprietà condominiale per l'abitazione e 18,00 millesimi di proprietà per l'autorimessa). Classe energetica "E", prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m2 212,60. Prezzo base Euro 87.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.625,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ghiozzi tel. 0373259300. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 155/2021 **CR829185**



PANDINO (CR) - FRAZIONE NOSADELLO, PIAZZA RISORGIMENTO ANGOLO VIA INDIPENDENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO posto al piano primo di palazzina di due piani fuori terra oltre a sottotetto composto da cucina, soggiorno, camera da letto, disimpegno e bagno. Compete all'unità sopra descritta, e pertanto è compresa nella vendita, la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c. e per destinazione nonché dei mappali 220/508, vano scale, 509 area esterna e 510 sottotetto (BCNC). Accesso: da corridoio comune e vano scala comune che immette su Piazza Risorgimento. Classe energetica G con un consumo EP gl, nren pari a 465,52 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 21.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.368,75. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) UN APPARTAMENTO** posto al piano primo di palazzina di due piani fuori terra oltre a sottotetto composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, doppio disimpegno, bagno e due camere da letto. **B) UN FIENILE** confinante dividente muro comune con corridoio e camera da letto. Compete alle porzioni immobiliari sopra descritte, e pertanto è compresa nella vendita, la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c. e per destinazione

nonché dei mappali 220/508, vano scale, 509 area esterna e 510 sottotetto (BCNC). Accesso: all'appartamento ed al fienile dal pianerottolo del primo piano che immette nella scala comune che a sua volta immette su Piazza Risorgimento. Classe energetica G con un consumo EP gl, nren pari a 414,16 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 42.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.837,50. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 123/2021 **CR828135**

PANDINO (CR) - VIA OBERDAN, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 5 vani su superficie di 109 mq., ubicato al piano rialzato **CON CANTINA** al piano seminterrato, in palazzina condominiale di sei appartamenti. Classe energetica G - 249,30 kWh/ mq anno. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 11/04/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 41/2019 **CR827483**

PANDINO (CR) - VIA TOMMASONE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al primo piano, **BOX-AUTORIMESSA** al piano terra. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 29/2018 **CR828048**

PERSICO DOSIMO (CR) - VIA LARGO OSTIANO, 27 - LOTTO CR_4) COMPLESSO DENOMINATO "CASCINA COMMENDA": TRATTASI DI CANTIERE RICAVATO DALLA DEMOLIZIONE DI UN'EX CASCINA con rustici, con annessi chiesetta e terreno agricolo. Il complesso residenziale si sviluppa su 3 piani ed è così composto: 11 appartamenti al PT, 11 appartamenti al P1 di cui 3 duplex, 7 appartamenti al P2, 19 autorimesse singole e 2 doppie al PT, 6 villette a schiera con autorimessa disposte su 3 piani fuori terra e terreno pertinenziale; ex chiesetta al PT con ingresso-disimpegno, 2 piccoli vani aperti, un salone e un portico; terreno agricolo. Attualmente il cantiere non è concluso e l'avanzamento dei lavori, giunti a circa il 74% del totale, non permette l'accatastamento delle singole unità. Il tutto come meglio precisato nella perizia di stima dell'ing. Arch. Munerati. Prezzo base Euro 768.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 768.750,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 12:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 11/2011 **CR817250**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA CARDUCCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) porzione di un **COMPLESSO A CORTE CHIUSA** su due piani costituita da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico e ripostiglio esterno a piano terra, oltre due camere da letto, disimpegno e bagno al primo piano. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto

14/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi tel. 037238801. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2016 **CR816979**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA DELLA ROCCA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) D) APPARTAMENTO di circa mq. 130, al lordo delle murature, posto al piano Secondo di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (anno fine lavori 2007) e comprendente: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, ripostiglio, due bagni e due balconi; **E) VANO CANTINA** di circa mq. 4,00 utili, al piano terreno, raggiungibile da corridoio comune; **F) AUTORIMESSA** al piano Terreno di circa 15 mq E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica: n. 1906900000 7 21 EPgl,nre n = 341,26 kWh/m2a (Classe energetica G). Prezzo base Euro 53.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.867,19. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2020 **CR816991**

PIADENA DRIZZONA (CR) - VIA DEI MILLE, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano del fabbricato principale del condominio "Giardino Fiorito" costituito da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, corridoio, un bagno e due balconi esterni, oltre al locale cantina posto al piano seminterrato del medesimo edificio e ad **AUTORIMESSA** posta in corpo staccato dall'edificio principale, composta da un unico locale ed un unico accesso, dotato di porta basculante in metallo, direttamente dal

cortile condominiale esterno. APE redatta e valida fino al 01/04/2026. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.875,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Martino tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 61/2022 **CR827598**



PIADENA DRIZZONA (CR) - VIA GARIBALDI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA: EX LOTTO 1): ABITAZIONE INDIPENDENTE composta al piano terra da una cucina, una sala/ingresso, un portichetto ed un ripostiglio (ora bagno/lavanderia) e scala interna di accesso al piano superiore; al primo piano da bagno, numero 2 camere da letto, una soffitta ed un balcone, da una stanza da letto tramite scala interna si accede ad un sottotetto utilizzato come ripostiglio. Classe Energetica "G", EPgl,nren430,76 kWh/mq a. ex **LOTTO 2): ABITAZIONE INDIPENDENTE** composta al piano terra da un ripostiglio esterno con annesso un orinatoio tipico dei luoghi pubblici, nell'interno da una sala/ingresso; una cucina, due ripostigli, tre corridoi, scala interna di accesso al piano superiore, una cantinetta ed un orto; al piano primo da bagno, n. 2 camere da letto, un balcone, un ripostiglio ed un bagno. Classe Energetica G, EPgl,nren470,16 kWh/mq a. Prezzo base Euro 30.398,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.799,05. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 266/2017 **CR816295**

PIEVE D'OLMI (CR) - VIA CA' DE GATTI, N. 49/B - FRAZIONE CA' DE GATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CON AUTORIMESSA IN FABBRICATO RUSTICO E CORTE ESCLUSIVA ESTERNA. Trattasi di piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da casa di abitazione composta da tre piani fuori terra collegati mediante scala e ripartiti con le funzioni di zona giorno e cucina al piano terra, zona notte (camera matrimoniale e camera singola) dotata di servizio igienico al piano primo e soffitta al piano secondo. All'abitazione si collega, mediante corte comune, un fabbricato rustico pertinenziale edificato su due piani fuori terra, dotato di bagno e autorimessa al piano terra e legnaia al piano primo. Oltre la strada comunale Via Ca' De Gatti si trova la corte esclusiva esterna con latrina, oggi incolta; internamente compare isolato un fabbricato in muratura, di modesta entità, un tempo utilizzato come servizio igienico ed ora in disuso. Per l'abitazione predisposto Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) con classificazione in Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 13.921,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.441,41. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2018 **CR827621**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA PAOLO BORSELLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA A SCHIERA CENTRALE

PIÙ SERVIZI, AD USO CIVILE ABITAZIONE, sviluppata su tre piani: un seminterrato e due piani fuori terra in un contesto residenziale. Cortile sul prospetto principale e sul retro area privata pavimentata; al piano terra zona giorno costituita da cucina, soggiorno, disimpegno e bagno di servizio; sempre al piano terra box con accesso dal cortile; due scale: una esterna che porta al seminterrato dove ci sono due cantine ; l'altra scala è interna e porta al primo piano così organizzato: tre camere da letto, disimpegno bagno e balcone. Lo stato di manutenzione è ottimo, in quanto è stata riqualificata ed efficientata con il superbonus 110%. La casa è stata dotata di impianto fotovoltaico da 8,14 Kw e batterie di accumulo da 21,3Kw Classe energetica: B – EP gl,nren 93,48 kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 253.260,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.945,39. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Astrid Pennazzi tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 66/2022 **CR817164**

ROMANENGO (CR) - VIA VEZZOLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera piena proprietà di un **APPARTAMENTO** al secondo piano in un condominio di tre piani. E' composto da cucina, soggiorno, bagno, due camere, disimpegno e balcone. Classe energetica "G" indice Eph 326,79 kwh/mqa. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 26/04/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 149/2020 **CR828200**

SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA FILANDA, 50

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E GARAGE (sup. commerciale complessiva di circa 85 mq) con area esclusiva esterna pavimentata ed a uso giardino sito in complesso residenziale denominato "Residence Filanda". L'unità è ubicata nella porzione di nord est di un edificio quadrifamigliare; si articola su due piani (piano terreno e primo piano). Composto da ingresso, soggiorno, vano cottura al piano terra. Al primo piano due camere da letto di cui una con terrazzino, disimpegno, bagno, ripostiglio. Garage e area esclusiva esterna parte pavimentata e parte uso giardino. Attestazione di Prestazione Energetica: n. 1909000001221 - EPgl,nren = 460,88 kWh/m2a (Classe energetica G). Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 163/2020 **CR828357**

SERGNANO (CR) - VIA AL SERIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE in linea inserita tra altri fabbricati con piano terra (soggiorno/pranzo - cuocivivande-disimpegno con bagno, vano scala); primo piano (due stanze e vano scala); locale sottotetto non abitabile; area cortilizia. Cert. Energetica: come in atti. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Anna Maria Strada tel. 0373204904. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2020 **CR827500**

SORESINA (CR) - VIA BELGIARDINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO inserito in un condominio di recente costruzione nel quartiere limitrofo al Palazzo Municipale di Soresina. Si sviluppa esclusivamente al piano primo ed è composto di un ampio soggiorno-cucina, due camere, un bagno ed un disimpegno. L'accesso avviene dalla pubblica via Belgiardino al civ. 13 passando attraverso l'androne comune, poi il cortile e infine il vano scala condominiale comune. APE registrato il 28.01.2019, codice identificativo 1909800001819, Classe Energetica G, fabbisogno di 238,61 KWh/mq anno. Prezzo base Euro 15.820,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.865,23. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Ferrari tel. 0372189024. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 222/2017 **CR816132**

SORESINA (CR) - VIA CALDARA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA DI PROPRIETÀ DI: ABITAZIONE posta su due piani, costituita da tinello, locale cottura, soggiorno, piccolo disimpegno e bagno, al piano terra; da due camere da letto, locale sgombero, disimpegno, bagno, soffitta, al primo piano; **AUTORIMESSA**, vano cantina e soprastante locale deposito in fabbricato accessorio. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 11909800013718 valido fino al 13/9/2028. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli

tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 46/2021 **CR828407**

SORESINA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1 TRILOCALE DA RISTRUTTURARE + 1 APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.300,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 185/2016 **CR816736**



SORESINA (CR) - VIA EMILIO CALDARA, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL COMPENDIO IMMOBILIARE RISULTA ANCORA IN FASE COSTRUTTIVA. Si presenta allo stato rustico. Ad oggi sono state realizzate solo le fondazioni, le murature esterne ed interne, le scale di collegamento dei 2 piani (p. terra – p. primo), i solai in latero/cemento. L'intero immobile si considera costituito da 2 unità immobiliari autonome, in quanto dotate entrambe di corpo scale indipendente. Ogni unità dispone di un piano terra e di un piano primo con copertura terrazzata. Sia la prima unità (quella dopo l'androne d'ingresso) che la seconda unità, hanno una superficie globale utile abitabile di 72 mq. L'immobile comprende anche un'area cortilizia di proprietà esclusiva,

sul lato ovest dell'edificio. Il progetto prevede la presenza di garages, ancora, però, da realizzare. Non sono presenti impianti/serramenti/pavimentazioni/sanitari/intonaci. Prezzo base Euro 18.454,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.841,03. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 264/2018 **CR816859**

SORESINA (CR) - VIA UGO FOSCOLO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta su due livelli, nella prima periferia del paese. Al piano terra dell'abitazione sono presenti un piccolo cortile, un soggiorno con angolo cottura e un bagno, oltre a un cortiletto retrostante. Al piano primo, raggiungibile da scala a chiocciola, si trova la zona notte costituita da un'unica camera da letto e da un terrazzino. L'unità abitativa è provvista di riscaldamento autonomo e di impianto di climatizzazione; le finiture sono discrete, tutti gli impianti sono dotati delle certificazioni di legge e lo stato di manutenzione risulta buono. APE n. 1909800016622 valido fino al 11/09/2032 - classe energetica "D". Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Alice Morandi tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 148/2021 **CR828183**

SORESINA (CR) - VIA XX SETTEMBRE N. 23-23A/ VICOLO PAOLETTI, 1A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO INDIPENDENTE, in centro storico a Soresina, costituito da una unità

residenziale con annesso un negozio e laboratorio per panificio di cui: Abitazione su due livelli di cui al mapp. 458/502 con ingresso da via XX Settembre n. 23A, all'interno di un più ampio fabbricato con corte interna comune, costituito al piano terra da un vano cucina soggiorno, un locale ripostiglio, un vano scala e al piano primo da un vano scala, tre camere, un bagno e un disimpegno, oltre ad un sottotetto ad oggi non abitabile; Negozio con Laboratorio per panificio, all'interno di un più ampio fabbricato con corte interna comune, al piano terra con ingresso da Via XX Settembre n. 23 e vicolo Paoletti n, 1 di cui al Mapp. 458/501 (negozio)-Mapp. 454/501 (laboratorio), costituito da un negozio sul fronte strada, oltre un piccolo portichetto, un deposito, un ripostiglio, un laboratorio con forno, un retro, un piccolo wc, un sottotetto non accessibile sul retro ed una piccola area esclusiva (mapp. 645). Ape appartamento: Classe energetica G con EP gl, nren 426 kWh/mqanno- Negozio: A4 con EP gl nren 29.01 kWh/mqanno- Laboratorio: classe energetica F con Ep gl nren 524.13 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 65.981,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.485,94. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 14:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 107/2019 **CR817288**

SOSPIRO (CR) - VIA BRESCIANI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO AL RUSTICO, sito al secondo e ultimo piano di un complesso condominiale, privo di ascensore, **CON ANNESSA CANTINA** al piano seminterrato **E GARAGE SINGOLO** in corpo staccato. L'appartamento, oggetto di opere di manutenzione straordinaria interne incomplete, è costituito da un piccolo ingresso, una cucina, un soggiorno, un disimpegno

alla zona notte su cui si affacciano due camere da letto e un bagno. La cucina e il soggiorno si affacciano su due balconi: quello della cucina è coperto da una tettoia con struttura in ferro e copertura in plexiglass. Attestato di Prestazione Energetica del 24 maggio 2022, valida sino al 20 maggio 2025. Prezzo base Euro 22.646,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.984,50. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Pincella tel. 0372460385. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 195/2021 **CR816944**

SOSPIRO(CR)-VIAGARIBALDI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE COMPOSTA DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI, UNA A DESTINAZIONE COMMERCIALE (mapp. 97/501) a piano terra **ED UNA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** (mapp. 98/4) a piano primo, site nel centro di Sospiro. Per la parte residenziale: Classe energetica "G" con EP gl, nren 243,08 kWh/m2anno; Per il negozio: Classe energetica "E" con EP gl, nren 149,87 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 91.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.343,75. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 12:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Manfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 13/2021 **CR827744**

SOSPIRO (CR) - LOCALITA' SAN SALVATORE, VIA MAZZINI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI CASCINA, IN DISUSO, composta da locali abitativi, rustici quali pollai, stallette, cantine, magazzini il tutto in condizioni fatiscenti e da barchessale ad uso

ricovero attrezzi agricoli. Il compendio faceva parte, originariamente, di una più grossa azienda agricola che comprendeva altri fabbricati limitrofi, proprio per questo è privo di accesso autonomo. Piccolo appezzamento di terreno agricolo, pianeggiante, attualmente incolto, di forma piuttosto regolare. Prezzo base Euro 46.719,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.039,52. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 234/2009 **CR828381**



TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA ZANINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) In corpo di fabbrica articolato su tre piani fuori terra e costituito da cinque unità immobiliari, **APPARTAMENTO** al piano terra composto da tre locali, servizio, disimpegno e due campate di portico divise dal corsello di accesso pedonale comune (mappale 328 subalterno 510). L'immobile di cui al presente lotto risulta privo del generatore dell'impianto di riscaldamento e di produzione di ACS, dell'impianto di emissione nonché delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti e serramenti interni), pertanto non è dovuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 2) In corpo di fabbrica articolato su tre piani fuori terra e costituito da cinque unità immobiliari, **APPARTAMENTO** al piano terra composto da tre locali, servizio, disimpegno, portico e accesso. L'immobile di cui al presente lotto risulta privo del generatore dell'impianto di riscaldamento e di produzione di ACS, dell'impianto di emissione nonché delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti e serramenti interni), pertanto non è dovuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** In corpo di fabbrica articolato su tre piani fuori terra e costituito da tre unità immobiliari, **APPARTAMENTO** al piano terra composto da un locale, servizio, cavedio e giardino. L'immobile di cui al presente lotto risulta privo del generatore dell'impianto di riscaldamento e di produzione di ACS, dell'impianto di emissione nonché delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti e serramenti interni), pertanto non è dovuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 18:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** In corpo di fabbrica articolato su tre piani fuori terra e costituito da cinque unità immobiliari, **APPARTAMENTO** al piano primo composto da tre locali, servizio, disimpegno e terrazzo coperto. L'immobile di cui al presente lotto risulta privo del generatore dell'impianto di riscaldamento e di produzione di ACS, dell'impianto di emissione nonché delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti e serramenti interni), pertanto non è dovuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 13/04/23 ore

16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** In corpo di fabbrica articolato su tre piani fuori terra e costituito da cinque unità immobiliari, **APPARTAMENTO** al piano primo e secondo composto da tre locali, servizio, disimpegno e vano scala. L'immobile di cui al presente lotto risulta privo del generatore dell'impianto di riscaldamento e di produzione di ACS, dell'impianto di emissione nonché delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti e serramenti interni), pertanto non è dovuto l'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 17:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 104/2021 **CR828042**



TRIGOLO (CR) - VIA PACE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO, ADIBITO AD ABITAZIONE, disposto su due piani **CON ANNESSO BOX AD USO AUTORIMESSA** privata e cortile soggetto a servitù di passaggio, di pertinenza e costituito da ingresso, soggiorno, locale stireria, vano scala, cucina e bagno, soggiorno, cucina e atrio al piano terra; soggiorno, terrazza, bagno, vano scala, corridoio, due camere e ripostiglio al piano primo. Classe energetica "G" kWh/m² 443,11. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 141/2020 **CR817154**

VAILATE (CR) - VICOLO BARNABA ORIANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI VAILATE: LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano primo di porzione di fabbricato ex casa padronale con portico ad uso ricovero auto al piano terra (mapp.83/502), composta da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con piccolo ripostiglio, disimpegno, camera da letto con balcone verso il giardino, ripostiglio, bagno principale, locale adibito a sala-studio con caminetto, disimpegno, due camere da letto, bagno, lavanderia. L'unità immobiliare ha affaccio su due lati e precisamente: il principale verso il cortile esclusivo di altra proprietà; il secondario verso il giardino-cortile (BCNC di cui infra). Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/2 del BCNC identificato al fg.5 mapp. 83/501(giardino-cortile) graffato al mapp.192/505 (vano scala), nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. Accesso carrabile e pedonale da via Giuseppe Verdi, in attraversamento del giardino-cortile (BCNC di cui sopra). L'unità immobiliare è nella Classe Energetica G con EP gl, nren 1496,96 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 140.120,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.090,37. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano terra, in porzione di fabbricato ex casa padronale, con cortile esclusivo e piccolo fabbricato accessorio esterno ad uso lavanderia, composta da portico/ingresso principale, sala con piccolo ripostiglio, soggiorno, cucina abitabile, piccolo disimpegno, camera matrimoniale e bagno, salotto, disimpegno, due camere da letto e bagno di servizio ricavato nel fabbricato accessorio di chiusura del cortiletto esclusivo. Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/2 del BCNC identificato al fg.5 mapp. 83/501(giardino-cortile) graffato al mapp.192/505 (vano scala), nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. Costituiscono utilità comune anche ad altri beni facenti parte del complesso "ex Filanda" i BCNC identificati al fg.5 mapp.69/502 (androne di accesso carraio e pedonale diretto da Vicolo Barnaba Oriani che permette l'ingresso diretto al cortile comune interno) nonché al fg.5 mapp.67/501 e mapp.68 (cortile comune interno che ha accesso dal vicolo Barnaba Oriani direttamente dal predetto androne). Si accede all'unità immobiliare direttamente da vicolo Barnaba Oriani in attraversamento di androne e cortili interni comuni (BCNC di cui sopra) e da via Giuseppe Verdi, in attraversamento del giardino-cortile e del vano scala comuni (BCNC di cui sopra). L'unità immobiliare è nella Classe Energetica G con EP gl, nren 422,14 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 125.866,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.399,81. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa

Pagliari tel. 037382066.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie all'Asta
di Ripalta Cremasca tel.
037380250. Rif. RGE 46/2015
CR827692

VAILATE (CR) - VIA GIUSEPPE VERDI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo (secondo fuori terra), con box al piano in corpo esterno, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e camera da letto, oltre al balcone avente accesso dal soggiorno e dalla cucina. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1911200004818, valido fino al 27 giugno 2028. Prezzo base Euro 23.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.362,50. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 324/2016 **CR827967**



Avviso di vendita

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IN COMUNE DI CREMONA (CR) - VIA DEL GIORDANO 119, IN RECENTE CONTESTO CONDOMINIALE MULTIPIANO SERVITO DA ASCENSORE E COMPOSTO DA UN TOTALE DI 15 APPARTAMENTI E RISPETTIVE PERTINENZE ACCESSORIE, PIENA PROPRIETA' DI: LOTTO 1) (IN PERIZIA LOTTO A) AUTORIMESSA SINGOLA posta al piano sottostrada S1, costituita da un unico locale con pavimentazione cementizia e dotata di basculante metallica ad apertura manuale. Prezzo base Euro 25.110,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.832,50. **LOTTO 2) (IN PERIZIA LOTTO B) MAGAZZINO ASSIMILABILE AD UNA CANTINA**, suddiviso

in tre locali, posto al piano sottostrada S1 con ingresso autonomo al piano terra, dotato di cancellino pedonale metallico e relativa scala di collegamento scoperta con struttura in cemento armato. I locali risultano dotati di pavimentazione in ceramica, intonaci al civile tinteggiati mentre la parte impiantistica è da rifare in quanto allo stato dei luoghi, da indagine visiva, risulta manomessa/incompleta. Tale unità è dotata di area esclusiva pertinenziale, nonostante, per poter accedere alla stessa, bisogna attraversare altra unità confinante di altre ragioni (particella 88/parte), attualmente comunicante. Si segnala che l'unità confinante di altre ragioni (particella 88/parte), per poter accedere ai medesimi locali, deve attraversare l'unità oggetto di esecuzione identificata al sub. 577 (medesimo ingresso); - **LASTRICO SOLARE** posto al piano terra (unità non accessibile in quanto non munita di scala fissa, pertanto assimilabile ad una copertura a tetto piana), ovvero una mensola in cemento armato sulla quale è installata una fontanella con cascata d'acqua verso la piccola vasca di raccolta sottostante, sita all'interno dell'area privata dell'unità immobiliare identificata con il sub. 577. Prezzo base Euro 29.679,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.259,25. **LOTTO 3) (IN PERIZIA LOTTO C) ALLOGGIO** posto al piano terzo con soprastante copertura piana al piano quarto ad uso terrazza ed area verde, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, ampia stanza da letto, ripostiglio. L'unità risulta al rustico (sono già presenti gli intonaci ed i serramenti esterni), ovvero priva di finiture (pavimenti, rivestimenti, sanitari, scala di collegamento alla terrazza, ecc.) e con parte impiantistica incompleta e/o manomessa;- **AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano sottostrada S1, costituita da un unico locale con pavimentazione cementizia e dotata di basculante metallica ad apertura manuale; -

POSTO AUTO SCOPERTO, sito al piano terra, dotato di pavimentazione cementizia. Tale unità non risulta delimitata/cintata. Si riscontra la necessità di procedere tempestivamente con interventi di tipo manutentivo (guaine, impermeabilizzazioni, isolamenti) relativamente alla terrazza a copertura e di pertinenza dell'attico, stante la presenza di manifeste infiltrazioni. Cl. En. "B", Ep gl, nren 173,85 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 134.035,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.526,25. **LOTTO 4) (IN PERIZIA LOTTO D) ALLOGGIO** posto al piano terzo con soprastante copertura piana al piano quarto ad uso terrazza, area verde e piscina, composto da ingresso, ampio vano ad uso soggiorno/pranzo/letto, cucina, disimpegno, due bagni, ampia stanza da letto, ripostiglio. L'unità risulta al rustico (sono già presenti gli intonaci ed i serramenti esterni), ovvero priva di finiture (pavimenti, rivestimenti, sanitari, scala di collegamento alla terrazza, ecc.) e con parte impiantistica incompleta e/o manomessa;- **AUTORIMESSA DI NOTEVOLI DIMENSIONI**, (capienza indicativa di n. 5 autovetture di medie dimensioni) posta al piano sottostrada S1, costituita da un unico ampio locale con pavimentazione cementizia e dotata di basculante metallica ad apertura manuale. La parte impiantistica è da rifare in quanto allo stato dei luoghi, da indagine visiva, risulta manomessa/incompleta; - **POSTO AUTO SCOPERTO**, sito al piano terra, dotato di pavimentazione cementizia. Tale unità non risulta delimitata/cintata. Si riscontra la necessità di procedere tempestivamente con interventi di tipo manutentivo (guaine, impermeabilizzazioni, isolamenti) relativamente alla terrazza a copertura e di pertinenza dell'attico, stante la presenza di manifeste infiltrazioni. Cl. En. "A1", Ep gl, nren 119,88 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 344.003,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 258.002,25. **LOTTO 5) (IN**

PERIZIA LOTTO E) ALLOGGIO posto al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, stanza da letto, due balconate. L'unità risulta al rustico (sono già presenti gli intonaci ed i serramenti esterni), ovvero priva di finiture (pavimenti, rivestimenti, sanitari, ecc.) e con parte impiantistica incompleta e/o manomessa;- **AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano sottostrada S1, costituita da un unico locale con pavimentazione cementizia e dotata di basculante metallica ad apertura manuale. Cl. En. "C", Ep gl, nren 172,81 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 107.896,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.922,00. **LOTTO 6) (IN PERIZIA LOTTO F) ALLOGGIO** posto al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, stanza da letto, portico, area privata a giardino con possibilità di accesso esterno mediante cancellino pedonale direttamente dall'area comune sub. 565. L'unità risulta al rustico (sono già presenti gli intonaci ed i serramenti esterni, pavimenti/rivestimenti per il solo bagno), ovvero priva di finiture (pavimenti, rivestimenti, sanitari, ecc.) e con parte impiantistica incompleta e/o manomessa;- **AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano sottostrada S1, costituita da un unico locale con pavimentazione cementizia e dotata di basculante metallica ad apertura manuale. Cl. En. "C", Ep gl, nren 190,11 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 103.553,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.664,75. **LOTTO 7) (IN PERIZIA LOTTO G) ALLOGGIO** posto al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due stanze da letto, portico, due aree private a giardino non comunicanti tra loro. L'unità risulta al rustico (sono già presenti gli intonaci ed i serramenti esterni, pavimenti/rivestimenti per il solo bagno), ovvero priva di finiture (pavimenti, rivestimenti, sanitari, ecc.) e con parte impiantistica incompleta e/o manomessa;- **AUTORIMESSA**

SINGOLA posta al piano sottostrada S1, costituita da un unico locale con pavimentazione cementizia e dotata di basculante metallica ad apertura manuale. Cl. En. "B", Ep gl, nren 152,63 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 133.542,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.156,50.

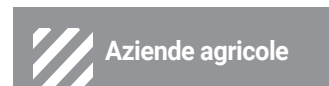
LOTTO 8) (IN PERIZIA LOTTO H) ALLOGGIO posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, stanza da letto, balcone. L'unità risulta ultimata nelle finiture (sono già presenti gli intonaci, serramenti esterni ed interni, pavimenti, rivestimenti e sanitari) ma la parte impiantistica appare incompleta e/o manomessa;

- **AUTORIMESSA SINGOLA** posta al piano sottostrada S1, costituita da un unico locale con pavimentazione cementizia e dotata di basculante metallica ad apertura manuale. Cl. En. "C", Ep gl, nren 166,62 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 127.409,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.556,75. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 67/2022 **CR827757**



PIEVE SAN GIACOMO (CR) - POSTO ALL'INTERNO DEL COMPARTO PRODUTTIVO DI CARATTERE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE N. 33 NEL TRATTO DI COLLEGAMENTO COMPRESO TRA LA STRADA REGIONALE N. 10 PADANA INFERIORE E LA STRADA PROVINCIALE N. 87 GIUSEPPINA. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE composto da: magazzino; ufficio/laboratorio; tre impianti fotovoltaici. Prezzo base Euro 710.368,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

532.776,37. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 228/2019 **CR827477**



ROBECCO D'OGLIO (CR) - FRAZIONE MONASTEROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI situati all'estremo nord dell'abitato della Frazione di Monasterolo, in ambito golenale; **IMMOBILI** già accatastati come fabbricati rurali; **COMPLESSO EDILIZIO** a cortina interna risalente tra la fine dell'ottocento e inizio novecento, comprendente stalle, porticati, rustici, locali destinati al ricovero attrezzi agricoli e gabinetti esterni; tre residenze padronali; vari alloggi posti a servizio della struttura agricola; terreni situati all'estremo sud dell'abitato della Frazione Monasterolo, posti nelle immediate vicinanze della Strada Provinciale 21; due terreni contigui. Le unità abitative non sono provviste di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici in quanto prive di impianti a norma di legge. Prezzo base Euro 2.690.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.017.500,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 216/2010 **CR827609**

SAN DANIELE PO (CR) - VIA NERVI, 11 - CASCINA AGRICOLA: risalente alla fine dell'800 a pianta rettangolare con due corpi di fabbrica

allineati uno di fronte all'altro mentre sul lato ovest vi è un fabbricato accessorio ed al centro un'ampia area cortilizia. Si specifica che i fabbricati si trovano in stato di abbandono inabitabili e inagibili. Prezzo base Euro 26.162,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.622,13. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 15:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 206/2009 **CR828401**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - STRADA PROVINCIALE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RISTORANTE CON LOCANDA, spazi porticati, aree a cortile, a verde e a parcheggio; inoltre, separati dai precedenti: depositi, fienile, porticato, box per animali e circostanti terreni. Prezzo base Euro 352.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 264.525,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 18:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 146/2021 **CR828132**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA DELLE INDUSTRIE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE costituito: da palazzina uffici, capannoni prefabbricati e area di sud-est; da salumificio e magazzini ed area di ovest. Si dà atto che esistono degli abusi sanabili il cui costo è stato detratto dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19021000126/15 del 1/04/2015, valido fino al 1/04/2025. Prezzo base Euro 265.496,48. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 199.122,36. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 226/2013 **CR828122**



CASTELVISCONTI (CR) - VIA ROMA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO esteso circa mq 38,60 con annesso retro (mq 17); vecchio forno per panetteria in disuso posto al piano terra composto da un ampio vano di circa mq 35 con annesso un vano adibito a magazzino di circa mq 13 dal quale si accede direttamente alla corte retrostante tramite ampio vano carraio e con annesso un piccolo andito adibito a ripostiglio; complesso immobiliare disposto su due livelli dove al piano primo si trovano i locali abitativi ed al piano secondo la soffitta. Annesso al fabbricato, in corpo staccato, trovasi una piccola cantina con sovrastante fienile. Attestazione di Prestazione Energetica Codice Identificativo 1902700000916 valido fino al 16/12/2026. Prezzo base Euro 27.883,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.912,47. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 40/2010 **CR827793**

CREMONA (CR) - VIA SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE

DI IMPIANTO SPORTIVO costituito da parcheggio, palazzina spogliatoi e servizi, palazzina palestra, campo basket polivalente in cemento, piscina. La piscina risulta funzionante e completata in ogni sua parte ed impianto sia di illuminazione che di depurazione, clorizzazione, ricircoli, riscaldamento, ecc. Si avverte che detti impianti: - sono collocati nel fabbricato interrato, a servizio anche di altre piscine qui escluse, edificato sul terreno adiacente (particella 122) e di proprietà di terzi qnon oggetto della presente procedura esecutiva; - dovranno essere rimossi e quindi demoliti facendo sì che la piscina risulti priva d'impianti. Si invitano gli interessati a prendere particolare visione delle perizie integrative 7/3/2017 e 18/3/2020, a firma del geom. Pierluigi Lucchi. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600029717 valido fino al 7/3/2007. Prezzo base Euro 265.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 199.335,94. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corini tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 142/2004 **CR827791**

ORZINUOVI (BS) - VIA CORRIDONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO a piano terra di mq 55,00. Prezzo base Euro 32.739,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.739,75. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare Dott. GIOVANNI BALDI tel. 037238801. Rif. FALL 26/2017 **CR816975**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA MAZZINI, 115 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE A CARATTERE COMMERCIALE, costituito da n. 2 capannoni di 7 campate accostati e comunicanti, da n. 1 capannone ortogonale ai primi due ed anche questi aperto sugli altri. Vi è, inoltre, un grande locale adibito a ricovero merci (magazzino), sul lato destro e sul fondo del lotto vi sono una serie di porticati contigui ad L. Con accesso da Via Mazzini, n. 115 ed al piano terreno di un edificio a 2 piani, vi sono locali espositivi con n. 2 vetrine sulla via ed anche spazi adibiti ad ufficio. Il compendio comprende anche un'ampia area pertinenziale adibita a deposito. Prezzo base Euro 308.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 231.187,50. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 236/2019 **CR828138**

ROBECCO D'OGLIO (CR) - VIALE STAZIONE FERROVIARIA SS 45BIS, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO per arti e mestieri (officina). L'immobile di classe C/3, si sviluppa al Piano Terra e al Piano Interrato, ognuno per una superficie lorda di circa 290,00 mq. Il Piano Terra, oltre due vani Uffici è a pianta libera, il Piano Interrato, oltre un servizio igienico, ha una struttura a doppia fila di pilastri. Tutto il compendio si colloca a Nord-est del Paese e tra questo e il fiume Oglio, in zona agricola. L'accesso avviene direttamente dalla SS 45 bis. I terreni a destinazione agricola, ma senza concessioni irrigue, tutti adiacenti tra loro, sono iscritti in un perimetro regolare con estensione totale di circa 11.820,00 mq e sono interclusi tra edifici, ferrovia e strada statale. Prezzo base Euro 71.437,50. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.578,12. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Colombani tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 67/2021 **CR815761**



SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, VIA G. MAMELI E VIA SCACCABAROZZI, VIA MADONNINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA: MAGAZZINO E LABORATORIO, sviluppati interamente al piano terra, con annessa area cortilizia comune con altra proprietà, posti nel centro storico della Frazione di Castelponzone del Comune di Scandolara Ravara (Cr), interposti fra le Vie Mameli e Scaccabarozzi con relativi accessi. La superficie lorda commerciale complessiva è di mq 593,00. Laboratorio: attestazione di prestazione energetica codice identificativo n. 1909200001121 del 22/04/2021, classe energetica F con valore pari a 570.73 kWh/mq anno. **ABITAZIONE DI VECCHIO IMPIANTO CON AUTORIMESSA E PICCOLA AREA CORTILIZIA PRIVATA**, sviluppata su tre piani fuori terra, posta nel centro storico della frazione di Castelponzone del Comune di Scandolara Ravara (Cr), interposta fra le Vie Mameli e Scaccabarozzi con relativi accessi. La superficie lorda commerciale complessiva è di mq 389. Abitazione: attestato di prestazione energetica codice identificativo n. 1909200001021 del 22.04.2021, risultante in classe G, con valore pari a 362.92 kWh/mq anno. **AREA LIBERA** di forma trapezoidale inserita nel centro storico della frazione di Castelponzone del

Comune di Scandolara Ravara (Cr), interposta fra le Vie Scaccabarozzi e Madonnina con relativi accessi, della superficie catastale di mq 644,00. Prezzo base Euro 32.695,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.521,49. Vendita senza incanto 18/04/2023 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2019 **CR827799**

VAILATE (CR) - VICOLO BARNABA ORIANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI VAILATE: LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", disposta parte su due piani e parte su tre piani, con scale interne e scala esterna di collegamento ai piani, composta da locali adibiti a esposizione/depositi/uffici e da servizio igienico, con ampio porticato ad elle nonché vecchia ciminiera in mattoni, e con annessa pertinenziale area cortilizia. Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/5 dell'area privata (mapp.443/501 del fg.5) esterna al complesso, ubicata in fregio a vicolo Barnaba Oriani e dal medesimo direttamente fruibile, con funzione di parcheggio da destinare ai fruitori delle unità commerciali di cui è composto il compendio denominato ex "Filanda". Accesso pedonale e carrabile diretto da vicolo Barnaba Oriani. Il mappale 65/503-66/507-92/513-192/506-441/502 fg.5 è gravato da servitù di passaggio pedonale a favore del mapp.69/507 fg.5, con transito che grava il cortile di pertinenza (mapp.441/502), la scala esterna di collegamento con il locale al piano primo nonché altri tre locali del medesimo piano primo e sino all'accesso al fondo dominante. E' altresì gravato da servitù di passaggio carrabile a favore del mapp.66/508-441/503

fg.5, con transito che grava il solo cortile di pertinenza (mapp.441/502) per accedere al portico del fondo dominante. L'unità immobiliare è nella Classe Energetica D con EP gl, nren 504,92 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 266.524,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 199.893,60. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO**, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano terra con affaccio diretto sul cortile di cui al mappale 441/502 e sui cortili interni comuni di cui ai BCNC di seguito indicati, composta da quattro locali adibiti a laboratorio e deposito, con portico esclusivo. Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/5 dell'area privata (mapp.443/501 del fg.5) esterna al complesso, ubicata in fregio a vicolo Barnaba Oriani e dal medesimo direttamente fruibile, con funzione di parcheggio da destinare ai fruitori delle unità commerciali di cui è composto il compendio denominato ex "Filanda", nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. Costituiscono utilità comune anche ad altri beni facenti parte del complesso "ex Filanda" i BCNC identificati al fg.5 mapp.69/502 (androne di accesso carraio e pedonale diretto da vicolo Barnaba Oriani che permette l'ingresso diretto al cortile comune interno) nonché al fg.5 mapp.67/501 e mapp.68 (cortile comune interno che ha accesso dal vicolo Barnaba Oriani direttamente dal predetto androne). Accesso pedonale da vicolo Barnaba Oriani in attraversamento di androne e cortili comuni (BCNC di cui sopra). Il mappale 66/508-441/503 fg.5 gode di servitù di passaggio carrabile per accedere al portico che grava a carico del cortile di cui al mapp.441/502. L'unità immobiliare è nella Classe

Energetica F con EP gl, nren 437,24 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 18.509,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.882,33. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano terra, con affaccio diretto su cortili comuni interni (BCNC di cui infra) al complesso immobiliare, suddivisa in due locali e priva di bagno. Costituiscono utilità comune anche ad altri beni facenti parte del complesso "ex Filanda" i BCNC identificati al fg.5 mapp.69/502 (androne di accesso carraio e pedonale diretto da Vicolo Barnaba Oriani che permette l'accesso diretto al cortile comune interno) nonché al fg.5 mapp.67/501 e mapp.68 (cortile comune interno che ha accesso dal vicolo Barnaba Oriani direttamente dal predetto androne), nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. L'unità immobiliare ha accesso pedonale diretto da vicolo Barnaba Oriani attraverso androne comune e cortili comuni (BCNC di cui sopra). L'unità immobiliare è nella Classe Energetica D con EP gl, nren 582,08 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 11.960,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.970,11. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano primo, suddivisa in tre locali, di cui uno privo di finestre e due con affaccio diretto su cortili comuni interni (BCNC di cui infra) e su vicolo Barnaba Oriani, collegati tra loro da aperture ad arco a tutto sesto, priva di bagno. Nella vendita è

compresa la quota di proprietà indivisa di 1/5 dell'area privata (mapp.443/501 del fg.5) esterna al complesso, ubicata in fregio a vicolo Barnaba Oriani e dal medesimo direttamente fruibile, con funzione di parcheggio da destinare ai fruitori delle unità commerciali di cui è composto il compendio denominato ex "Filanda", nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. Il mappale 69/507 fg.5 gode di servitù di passaggio pedonale che grava il mappale 65/503-66/507-92/513-192/506-441/502 con transito in attraversamento del cortile (mapp.441/502), per accedere alla scala esterna di collegamento con il locale al piano primo, quindi ad altri tre locali allo stesso piano primo sino all'accesso al fondo dominante. L'unità immobiliare è nella Classe Energetica D con EP gl, nren 571,71 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 13.383,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.037,98. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 46/2015 **CR827693**



CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE LIVRASCO, VIA LIVRASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI SEI LOTTI DI TERRENO di cui cinque edificabili facenti parte di un più ampio piano di lottizzazione residenziale. Risultano edificabili i mapp. 296-300-301-304-305 foglio 24; mentre il mapp. 299 è escluso dalla lottizzazione. Il perito estimatore ha

evidenziato la sussistenza di difformità; la mancanza del completamento delle opere di urbanizzazione e che il P.L. al 26/11/2023. Prezzo base Euro 280.477,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.357,97. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 144/2020 **CR817245**



CREMONA (CR) - VIA AGOSTINO AGLIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NUMERO 4 PICCOLI PORZIONI D'AREE fra le quali un terreno a prato di mq 90 e tre aree urbane rispettivamente di 220 - 30 e 55 mq costituenti aree cortilizie rispetto a fabbricati antistanti di terze proprietà qui esclusi dalla procedura esecutiva e dalla vendita. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 30/2020 **CR816873**

CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA G.MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO IN PARTE EDIFICABILE, allo stato attuale incolto e non utilizzato, e rientrante nel

Piano di Lottizzazione denominato "Lottizzazione Dei Stradei", attivato a seguito di stipula di Convenzione in data 05/03/2004. L'accesso all'area ed al P.L. avviene da Via G. Marconi ed il P.L. ha due accessi dalla detta via. In generale tutta l'area oggetto di Piano di Lottizzazione risulta allo stato di abbandono, con opere di urbanizzazione primaria in avanzato stato di esecuzione ma non ultimate. L'area ha una estensione di mq 1769,00 catastali, di cui mq 952,00 circa in area edificabile e mq 817,00 in area agricola annessa. La porzione pignorata, LOTTO UNICO, risulta così identificata catastalmente in Comune di CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR): Foglio 4 particella 218, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, di ettari 00.17.69, Reddito Dominicale Euro 15,53, Reddito Agrario Euro 15,99. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 78/2021 **CR828159**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA CARDUCCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO ha 00.03.20. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi tel. 037238801. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2016 **CR816980**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - STRADA SS 45BIS DIREZIONE

CREMONA / ROBECCO D'OGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO EDIFICABILE CON PASSAGGIO DI ELETTRODOTTO. Prezzo base Euro 21.763,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.322,99. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luigi Enrico Calabrò. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 1203/2021 **CR817259**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

 Abitazioni e box

DOVERA (CR) - VIA FOLLA, 24/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA disposta su un unico piano composta da disimpegno, cucina, vano pranzo, antibagno, bagno, camera da letto, piccolo portico sul retro e **AREA ESCLUSIVA SU TRE LATI** con annessa lavanderia. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 87.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.550,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 230/2011 **CE828119**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

RIPALTA CREMASCA (CR) - LOCALITA' ZAPPELLO, VIA AMERIGO VESPUCCI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - in complesso edilizio, in corso di costruzione, ripartito in quattro vaste porzioni,

individuate come Lotti 1, 2, 3 e 4, da adibirsi a capannoni ad uso industriale - artigianale e commerciale: **LOTTO 1) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo nord-ovest, identificata da quattro particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.630, con area di pertinenza di mq.930, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società eseguita, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 160.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.234,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo nord-est, identificata da quattro particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.610, con area di pertinenza di mq.870, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società eseguita, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 160.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.234,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in

in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.690, con area di pertinenza di mq.1.020, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società eseguita, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 160.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.234,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA**, posta in angolo sud-est, identificata da cinque particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.670, con area di pertinenza di mq.1.000, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società eseguita, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 160.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.234,37. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 114/2011 **CE828725**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

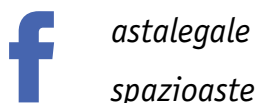
Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY

TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 106
Marzo 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)