



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI COMO

Abitazioni e box

ALBAVILLA (CO) - SEZ. URBANA VILL'ALBESE - VIA DANTE N. 8, GIÀ VIA CHIESA VECCHIA N.3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: **A. TERRENO** superficie complessiva pari a mq 280,00. **B. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da due camere cucina e bagno al piano terra, superficie lorda complessiva mq 110 circa **C. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da tre camere e cucina al piano primo, superficie lorda complessiva mq 103 circa. **D. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da monolocale utilizzato come deposito al piano secondo, superficie lorda complessiva mq 30 circa **E. PORZIONE DI**

FABBRICATO composto da due locali utilizzati come deposito al piano secondo, superficie lorda complessiva mq 53 circa. **F. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da locale depositato al piano secondo, superficie lorda complessiva mq 26 circa. **G. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da locale depositato al piano terra, superficie lorda complessiva mq 22 circa. **H. APPARTAMENTO** composto da un solo locale al piano primo, superficie lorda complessiva mq 24 circa **I. TERRENO** superficie complessiva pari a mq 30,00. **J. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da locale depositato al piano terra, superficie lorda complessiva mq 46 circa. **K. TERRENO** superficie complessiva pari a mq 50,00 **L. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da locale depositato al piano terra, superficie lorda complessiva

mq 85 circa. **M. PORZIONE DI FABBRICATO** composto da due camere e cucina al piano primo, superficie lorda complessiva mq 85 circa. **N. APPARTAMENTO** composto da ampio locale e servizi al piano primo, superficie lorda complessiva mq 41 circa. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 171.000,00 Offerta minima Euro 128.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. RGE 261/2020 **C0828423**

APPIANO GENTILE (CO) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo con Ripostiglio al piano terzo-sottotetto e Ripostiglio al piano terra in corpo staccato. L'appartamento al piano secondo

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



è composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, due balconi, piccolo disimpegno dal quale si accede ad un bagno e ad una camera, un secondo disimpegno, in prossimità dell'ingresso, dal quale si accede ad un altro bagno e ad una seconda camera. Sviluppa una superficie netta di circa 89,95 mq. Il ripostiglio posto al piano terzo-sottotetto, è composto da un unico vano e presenta finiture al rustico e stato manutentivo scarso. Sviluppa una superficie netta di circa 115,02 mq. Il ripostiglio posto al piano terra, è composto da un unico vano e presenta finiture al rustico e stato manutentivo sufficiente. Sviluppa una superficie netta di circa 6,95 mq. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 68.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Turati tel. 0296370773. Rif. RGE 300/2021 **CO829216**

ASSO (CO) - VIA LAZZARO TORRIANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di tipo economico e popolare (da ristrutturare ed attualmente non abitabile). Posto al P1,2 e sottotetto della superficie commerciale di circa 156,80 mq. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 26.650,00 Offerta minima Euro 20.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Cosima Diele tel. 0315478018 - cdiele@studiodiele.it. Rif. RGE 336/2021 **CO828107**

BELLAGIO (CO) - LOCALITA' COSTAPRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE disposto su due livelli (terra e primo) con ampia area a prato/bosco di pertinenza, disposto su due piani, terra e primo con scala interna di collegamento, composto da porticato, ingresso, cantina, lavanderia, sgombero al piano terra e cucina/soggiorno, camera, disimpegno, bagno, studio e terrazzo, con annesso ampio appezzamento di terreno

in margine attraversato da strada comunale detta degli Spini. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 230. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 118.000,00 Offerta minima Euro 88.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Iacolina tel. 3808979638 - marco.iacolina@live.com. Rif. RGE 105/2022 **CO813841**

BINAGO (CO) - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e disimpegno al piano terra; centrale termica e box al piano seminterrato con annesso giardino esclusivo di pertinenza. L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 240 (abitazione circa mq 83 + giardino, scala esterna e piccolo portico antistante l'ingresso complessivamente circa mq 145 + centrale termica circa mq 12). L'autorimessa sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 31. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 153.000,00 Offerta minima Euro 115.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Daniele Marazzi tel. 0296343234. Rif. RGE 328/2021 **CO828817**

BINAGO (CO) - VIA REGAZZONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo, composto da soggiorno, cucina, bagno e due camere. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 26.250,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. RGE 90/2020 **CO828804**



CABIATE (CO) - FRAZIONE LOCALITÀ PORADELLA - VIA FRATELLI ROSSELLI N. 8 (10) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE composta da terrazzino d'ingresso, ingresso, soggiorno/pranzo e disimpegno, cucina, tre camere e bagno posti al piano rialzato (terreno); mentre al piano primo, sottotetto. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 230. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LABORATORIO** composto da un unico locale con ingresso sia dalla scala interna dell'abitazione che da una porta carraia che da verso la rampa interna alla proprietà posto al piano seminterrato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 90. **C. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI MAGAZZINO** composto da un unico locale a piano terreno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 70. **D. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI STALLA** composta da un unico locale a piano terreno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 15. **E. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI MAGAZZINO.** Vendita senza incanto 15/03/23 ore 10:00. Prezzo base Euro

150.000,00 Offerta minima Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Cavalleroni tel. 031265230. Rif. RGE 2/2021 **CO827444**

CABIATE (CO) - VIA VITTORIO VENETO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A.PIENA PROPRIETÀ' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO posto al piano primo, della superficie commerciale di mq. 50. l'appartamento consta di due locali piu' servizi: una cucina soggiorno in corrispondenza dell'accesso dal ballatoio comune, una camera ed un bagno ad esso adiacenti separati da un antibagno. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 27.600,00 Offerta minima Euro 20.700,00. **PIAZZA PIAZZA UMBERTO I, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A.PIENA PROPRIETÀ' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 65,80. trattasi del piano terra di una porzione d'immobile disposta complessivamente su tre piani di cui due fuori terra. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 40.250,00 Offerta minima Euro 30.190,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Maino tel. 031555555. Rif. RGE 84/2020 **CO827638**

CADORAGO (CO) - VIA RISORGIMENTO, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/1), facente parte del complesso condominiale denominato "Il Melograno", posto al piano terzo (sottotetto) e composto da: ingresso-soggiorno, locale cottura, disimpegno, bagno, camera, loggia, piccolo sottotetto usato come ripostiglio, con annesso vano autorimessa posto al piano interrato. Vendita senza incanto



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

22/03/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Enzo Nicolini tel. 031309146 - notaioenzonicolini@gmail.com. Rif. RGE 373/2019 **CO828179**

CAGLIO (CO) - VIA LIVREGGIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: superficie lorda commerciale complessiva pari a mq 65,00, posto a piano primo fuori terra e composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio oltre a cantina a piano sotterraneo. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 67.000,00 Offerta minima Euro 50.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. CC 536/2020 **CO815610**

CANTU' (CO) - VIA ANDREA ALCIATO, 14/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra rialzato, con annessa cantina al piano seminterrato e pertinenziale posto auto scoperto al piano terra. Il fabbricato di non recente formazione, di cui fa parte l'appartamento e la cantina, è composto da quattro piani fuori terra, ad uso abitazione, ed un piano seminterrato ad uso cantine, con annessa area di pertinenza a parcheggio; l'accesso pedale e carraio avviene dal passaggio porticato al n. civico 14 della via Andrea Alciato, in attraversamento del cortile comune di cui alle particelle 2170 e 2136. Sviluppa una superficie commerciale di circa mq. 93,00. Posto auto esterno pertinenziale con superficie catastale di mq. 24. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 64.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia

Turati tel. 0296370773. Rif. RGE 47/2022 **CO827463**

CANTU' (CO) - VIA COMO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano terra, della superficie lorda commerciale di circa mq 80,00. Deposito/cantina, posto al piano primo interrato, della superficie lorda commerciale di circa mq 38. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 54.060,00 Offerta minima Euro 40.545,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Cosima Diele tel. 0315478018 - cdiele@studiodiele.it. Rif. RGE 286/2020 **CO827430**



CANTU' (CO) - VICOLO MONTALBANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 137,40 mq. Composto da unità immobiliare di due piani fuori terra, di civile abitazione, con area pertinenziale, di tipo economico, costituita da una porzione di fabbricato a destinazione residenziale all'interno di una corte. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 117.000,00 Offerta minima Euro 87.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Barelli tel. 031270371. Rif. RGE 25/2021 **CO827475**

CARIMATE (CO) - VIA PRIVATA DELLA CHIOCCIOLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA su più livelli costituita da un piano terreno abitabile suddiviso in un vasto ambiente destinato a soggiorno e a pranzo con affaccio diretto sull'antistante giardino, un'ampia cucina, una camera, una seconda camera/studio, un disimpegno e due bagni, da un piano primomansarda agibile munito di ampio servizio igienico, con

locali destinati di fatto a funzioni tipiche di ambienti residenziali da cui si accede ad un ampio terrazzo e, infine, da un piano interrato in cui sono ubicati alcuni locali accessori e la centrale termica. La villa gode di un'ampia area a verde a prato, in parte piantumata con essenze di alto fusto, di una piscina interrata scoperta con solarium ed è presente, inoltre, una tettoia in corpo separato destinata al ricovero autovetture. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 730.000,00 Offerta minima Euro 547.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Allievi tel. 031266968 - lallievi@studiodotcom.it. Rif. RGE 332/2021 **CO828213**

CARUGO (CO) - VIA DIAZ, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 67,20 mq, composto da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto e sottotetto, oltre deposito. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002 - francesconessi@studionessi.it. Rif. RGE 63/2022 **CO817324**

CARUGO (CO) - VIA PASCOLI, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO posto al secondo piano di una palazzina condominiale di quattro piani fuori terra, della superficie commerciale di 54,01 mq., composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, bagno e camera matrimoniale con balcone b) b) Box singolo posto al piano seminterrato, della superficie commerciale di 18 mq. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 62.900,00 Offerta minima Euro 48.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Manuela

Nespoli tel. 031643622 - segreteria@studioneschi.com. Rif. RGE 294/2021 **CO827875**

CASTELMARTE (CO) - VIA AL CASTELLO, 2/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE, della superficie commerciale di circa mq. 273, inserita in villa trifamiliare, posta in area residenziale di pregio con ampio giardino comune con accesso carraio posto sulla strada comunale denominata Via al Castello. L'edificio, costruito nel 1975, si sviluppa nel suo complesso su tre piani di cui uno seminterrato. Completano la proprietà una taverna e due vani uso cantina, due posti auto all'interno di un box comune della superficie di mq. 37 un locale caldaia in comproprietà con altri soggetti, un portico esterno oltre a quote di giardino di pertinenza e di giardino comune, ed un campo da tennis scoperto in laykold in comproprietà con altri soggetti e piccolo spogliatoio. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 233.000,00 Offerta minima Euro 174.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CASA INDIPENDENTE** della superficie commerciale di circa mq. 70 composta da ingresso, cucina, camera da letto singola con adiacente spogliatoio che funge anche da disimpegno per il bagno, oltre a quota di 2/3 di box multiplo della superficie commerciale di mq. 132,00 posto in un edificio indipendente. L'edificio, costruito nel 1982, si sviluppa su un solo piano. Completano la proprietà quote di giardino di pertinenza e di giardino comune e di bosco. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 431/2016 **CO827771**

CERMENTATE (CO) - VIA CARLO MORESCHI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORTE, OLTRE BOX DOPPIO, con sviluppo su più piani collegati tra loro da scala interna. Il fabbricato è composto al piano terra (primo piano fuori terra) da ingresso, due disimpegni e ripostiglio oltre box doppio; al piano primo (secondo piano fuori terra): disimpegno, soggiorno (due livelli), cucina, bagno e servizi; piano secondo (terzo piano fuori terra): disimpegno, due camere, bagno e servizi. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 122,00 mq. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 86.000,00 Offerta minima Euro 64.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 267/2021 **CO817334**



COMO (CO) - FRAZIONE SAGNINO - VIA PIO XI, 163 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/1), posto al piano primo e composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, balcone, con annessa cantina posta al piano seminterrato. Appartamento inagibile ai fini abitativi, in quanto è stato danneggiato da un incendio. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 11:30. Prezzo base Euro 31.000,00 Offerta minima Euro 23.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Notaio Enzo Nicolini tel. 031309146 - notaioenzonicolini@gmail.com. Rif. RGE 435/2018 **CO827466**

COMO (CO) - FRAZIONE SEZIONE MONTE OLIMPINO - LOC. TAVERNOLA - VIA ASIAGO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, per il diritto di piena proprietà per la quota di 1000/1000, della superficie commerciale di 161,89 mq al primo piano di un edificio isolato a destinazione residenziale, circondato da un'area esterna di pertinenza e comune a tutte le unità, destinata a carico/scarico e parcheggio. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 207.000,00 Offerta minima Euro 155.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Guido Bocchietti tel. 031264358. Rif. RGE 489/2015 **CO828766**

ERBA (CO) - VIA DE CARLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano della superficie commerciale di 57,14 mq, composto da cucina, ingresso, camera, studio e w.c. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 31.500,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Alberio tel. 031278800. Rif. RGE 304/2021 **CO828768**

FENEGRO' (CO) - VIA TRENTO, 78/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE RESIDENZIALE, distribuito su 2 piani fuori terra, di circa mq 102,60, con accesso dalla corte comune di via Trento, al piano terra: autorimessa 42 mq (con finestra), ripostiglio 11,5 mq (parete divisoria precaria e finestra), bagno/lavanderia 4 mq (con finestra), vano scala 2,5 mq, al piano primo: zona giorno con cucina a vista 26 mq, disimpegno in affaccio sulla zona giorno 3,5 mq, disimpegno 3 mq, camera 14,5 mq (luce), bagno 5 mq (luce), locale 8,3 mq (finestra) - altezze interne 2,7-2,85-3 m. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott.

Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Volonterio tel. 031266192 - info@studiovolonterio.it. Rif. RGE 113/2021 **CO828634**

FIGINO SERENZA (CO) - VIA DELLA FERRIERA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA posta al piano interrato in un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 14,56. b) Quota 1,21/1000 di comproprietà di: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 09:00. Prezzo base Euro 2.540,00 Offerta minima Euro 1.910,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 10,37. b) Quota 0,86/1000 di comproprietà: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 09:20. Prezzo base Euro 850,00 Offerta minima Euro 640,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 8,63. b) Quota 0,76/1000 di comproprietà: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 09:40. Prezzo base Euro 1.690,00 Offerta minima Euro 1.270,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato di un contesto condominiale sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 17,76. b) Quota 1,51/1000 di comproprietà: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra

a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 2.960,00 Offerta minima Euro 2.220,00. **VIA DELLA FERRIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN LOCALE DEPOSITO** posto al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 47. b) Quota 11,45/1000 di comproprietà: enti comuni. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 10:40. Prezzo base Euro 6.750,00 Offerta minima Euro 5.070,00. **VIA DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 16,50. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 4.650,00 Offerta minima Euro 3.490,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 16,39. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 11:20. Prezzo base Euro 4.650,00 Offerta minima Euro 3.490,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 17,35. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 11:40. Prezzo base Euro 4.650,00 Offerta minima Euro 3.490,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 13) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 15,50. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 4.230,00 Offerta minima Euro 3.180,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 16,58. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 12:20. Prezzo base Euro 4.650,00 Offerta minima Euro 3.490,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 17,39. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 14:00. Prezzo base Euro 4.650,00 Offerta minima Euro 3.490,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 16,25. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 14:20. Prezzo base Euro 4.650,00 Offerta minima Euro 3.490,00.

VIA DA VINCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX posto al piano interrato sviluppa

una superficie lorda complessiva di circa mq. 39,00. b) Quota 21,67/1000 di piena proprietà - Passaggi di accesso, vano scala, ascensore, disimpegno cantine, locale immondizia, area coperta al piano seminterrato, locale tecnico e centrale termica comuni. c) Proporzionale quota di comproprietà: - Corsello di manovra e passaggio comune; - Corsello di manovra e passaggio comune; - Area contatori comune. d) Proporzionale quota di comproprietà su quota 892,94/1000 di piena proprietà - Passaggio e scala comuni; - Rampa di accesso e intercapedine comuni. e) Proporzionale quota di comproprietà su quota 107,06/1000 di proprietà superficiera - Passaggio e scala comuni; - Corsello di manovra comune. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 14:40. Prezzo base Euro 11.400,00 Offerta minima Euro 8.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 17,78. b) Quota 10,00/1000 di piena proprietà - Passaggi di accesso, vano scala, ascensore, disimpegno cantine, locale immondizia, area coperta al piano seminterrato, locale tecnico e centrale termica comuni. c) Proporzionale quota di comproprietà: - Corsello di manovra e passaggio comune; - Corsello di manovra e passaggio comune; - Area contatori comune. d) Proporzionale quota di comproprietà su quota 892,94/1000 di piena proprietà - Passaggio e scala comuni; - Rampa di accesso e intercapedine comuni. e) Proporzionale quota di comproprietà su quota 107,06/1000 di proprietà superficiera - Passaggio e scala comuni; - Corsello di manovra comune. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 5.490,00 Offerta minima Euro 4.120,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquò. Curatore Fallimentare Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. FALL 44/2020 **CO827495**

FINO MORNASCO (CO) - VIA ANDRATE VECCHIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- A. APPARTAMENTO, posto al piano terra, con annessa area cortilizia circostante in comproprietà in ragione di 1/2, composto da soggiorno-cucina-ingresso, disimpegno, bagno, piccolo ripostiglio, camera da letto e locale ripostiglio. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Frigerio tel. 0315375072. Rif. RGE 223/2021 **CO828233**



FINO MORNASCO (CO) - VIALE RISORGIMENTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA la cui originaria costruzione è risalente alla prima metà dello scorso secolo, ristrutturata negli anni 2003-2004, ubicata in posizione centrale, vicina alla stazione ferroviaria. Il fabbricato principale, ad uso abitativo, è disposto su quattro livelli ed è circondato da ampio giardino, nella zona retrostante è presente un'autorimessa. La villa si sviluppa in: piano interrato con disimpegno, cantine, ripostigli ed ampia taverna; piano terra con veranda, ingresso, soggiorno, sala da pranzo, tinello, cucina, disimpegno, bagno e studio; piano primo con tre camere da letto dotate di bagno privato, ampio disimpegno, balcone e terrazzo; piano sottotetto con camera, locali accessori e terrazzo, i vari livelli sono collegati da scala interna. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 360.000,00 Offerta minima Euro 270.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 17/2021 **CO828659**

GUANZATE (CO) - VIA XX SETTEMBRE, 1 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI EDIFICIO IN CORTE composto da due vani al piano terreno, di cui uno grande, scala di collegamento e al piano primo quattro vani e disimpegno. Immobile a rustico con possibilità di recupero sottotetto. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquò. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natalia Cattini tel. 031711800 - lex@studiolegalebossi.it. Rif. RGE 174/2021 **CO827980**

INVERIGO (CO) - FRAZIONE CREMNAGO - VIA MONTE GRAPPA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano terra ed inserito in una cascina a pianta quadrata con ampia corte interna. Ingresso da porticato, costituito da soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, disimpegno ed ingresso. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Figini tel. 031260706. Rif. RGE 301/2019 **CO828546**

LAMBRUGO (CO) - VIA SAN CARLO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra, della superficie commerciale di 77,85 mq, così composto: un soggiorno con angolo cottura ed antistante marciapiede in proprietà esclusiva, un corridoio, una camera con cabina armadio, un ripostiglio ed un bagno. Box singolo al piano terra di mq 13. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 76.300,00 Offerta minima Euro 57.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Armando

Pasquaretta tel. 031710026 -
procedure@studiopasquaretta.
it. Rif. RGE 308/2021 **CO827447**

LIMIDO COMASCO (CO) - VIA ARMANDO DIAZ, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE della superficie commerciale di 180 mq. Al piano interrato vi sono l'autorimessa e due vani di servizio. Al piano terra, cui si accede sia da balconata condivisa con proprietà di terzi adiacente sia da area in proprietà esclusiva, si trovano il soggiorno, la cucina ed un bagno. Con scala interna si accede al piano sottotetto dove si trovano due camere ed un bagno. Questo piano ha due balconi che si affacciano su area in proprietà. Una porzione dell'area in proprietà a piano terra è recintata e parzialmente piantumata. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 179.000,00 Offerta minima Euro 134.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel. 031891027 - 3484408717 - pro.immobiliari@studiodeagostini.eu. Rif. RGE 129/2018 **CO827652**

LOCATE VARESI (CO) - VIA LUIGI CADORNA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano terra di un edificio a corte, composto da disimpegno d'ingresso, cucina, camera, antibagno e bagno. Superficie catastale 56 mq. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Nava tel. 031646060 - info@studiocristinanava.com. Rif. RGE 222/2021 **CO828797**

LOMAZZO (CO) - FRAZIONE MANERA - VIA PIAVE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da due locali, cucina, disimpegno, bagno, balcone e locale

di sgombero. Superficie commerciale complessiva di mq 100,54. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 41.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Maino tel. 031555555. Rif. RGE 35/2022 **CO829128**

LONGONE AL SEGRINO (CO) - VIA CERVINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE CON BOX, disposta su tre piani S - T e 1°, collegati tra loro da scala interna e composta da un locale cucina, servizi e area di pertinenza al piano terra; tre camere e servizi al primo piano; due locali ad uso ripostiglio e box garage ad suo autorimessa privata al piano seminterrato. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 258.000,00 Offerta minima Euro 193.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Frigerio tel. 0315375072. Rif. RGE 433/2019 **CO816866**

LONGONE AL SEGRINO (CO) - VIA RISORGIMENTO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo sottotetto con accesso dalla stradetta privata in lato di nord/ovest e dalla via Risorgimento tramite cortile comune di altezza interna netta variabile da circa metri 3,90 a circa metri 1,80 e di superficie utile di circa 84 mq. e commerciale complessiva di circa 110 mq. composto da soggiorno, balcone, cucina, locale caldaia, bagno, disimpegno e due camere. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 101.000,00 Offerta minima Euro 76.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Alberio tel. 031278800. Rif. RGE 73/2021 **CO817256**

LURAGO D'ERBA (CO) - FRAZIONE COLCIAGO - VIA GARIBALDI, 30 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 65,25 composto da soggiorno/cottura, camera doppia, camera singola e bagno, collegati a mezzo di apposita scala interna. L'appartamento è posto al 2° piano di fabbricato condominiale di 2 piani fuori terra, costruito ante 1.9.1967 e ristrutturato nel 2001. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 14:00. Prezzo base Euro 44.200,00 Offerta minima Euro 33.150,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Mauri tel. 3355308748. Rif. RGE 8/2022 **CO829374**

MAGREGLIO (CO) - VIA STRADA VECCHIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) AMPIA VILLA SINGOLA disposta su più livelli, composta da: al piano terra ingresso, scala di collegamento ai piani, ampio soggiorno con veranda, disimpegno, bagno, cucina, ampia taverna con camino e ripostiglio, camera e bagno; al piano primo altro disimpegno, cucina e ampio soggiorno con camino, entrambi affacciati su un ampio terrazzo, doppio disimpegno notte, due camere con balcone, ampio bagno principale, camera, bagno di servizio e ulteriori due camere; al piano primo sottostrada sono allocati due locali accessori e la centrale termica, avente accesso anche dall'esterno; completa l'unità immobiliare l'ampia area esterna di pertinenza, in parte terrazzata e disposta su più livelli, adibita a giardino, camminamenti ed area di manovra; l'accesso pedonale e carraio all'unità nonché alle pertinenze infra meglio descritte avviene direttamente dalla via Strada Vecchia posta in fregio alla proprietà attraverso l'ampia area di pertinenza a giardino, camminamenti ed area di manovra; nell'area esterna di pertinenza è presente inoltre un fabbricato in muratura di modestissime dimensioni avente una larghezza di 1,5 metri per una profondità di 2,3 metri ed un'altezza interna di 1,95 metri. **B) LOCALE UNICO DI SOTTOTETTO AD USO RIPOSTIGLIO**, con antistante ampio terrazzo praticabile, posto al piano secondo sottotetto; l'accesso può avvenire solo dalla villa singola passando

attraverso l'area di pertinenza a giardino. **C) VANO UNICO AD AUTORIMESSA DOPPIA** accessoria alla villa singola, posta al piano terra in corpo staccato in fregio alla via Strada Vecchia; l'autorimessa è dotata di unico accesso del tipo a porta basculante motorizzata, che può avvenire solo dalla villa singola, passando attraverso l'area di pertinenza, camminamenti ed area di manovra. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 249.900,00 Offerta minima Euro 187.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Christian Nessi tel. 031301186 - christian.nessi@postacertificata.notariato.it e matteo@notainessi.it. Rif. RGE 267/2017 **CO828788**



MARIANO COMENSE (CO) - VIA PACE, 11/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A - ABITAZIONE: posta al piano quinto e cantina (soffitta) al piano sesto, composta da: disimpegno, cucina, soggiorno, n.2 camere, bagno oltre a n.2 balconi; ripostiglio (soffitta, in Catasto) al piano sesto (sottotetto). L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale di circa mq.74,45. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 38.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Antonluca Assi tel. 0392302490. Rif. RGE 70/2021 **CO828549**

MENAGGIO (CO) - VIA CATULLA MYLIUS VIGONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE (PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE) e box doppio oltre a piena proprietà per la quota indivisa di 1/4 di area urbana adibita a strada di

pertinenza dell'unità in corso di costruzione. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:30. Prezzo base Euro 312.000,00 Offerta minima Euro 234.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Bruno Meroni tel. 031266968-bmeroni@studiodotcom.it. Rif. RGE 28/2016 **CO829470**

MERLARA (PD) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 97/A E VIA STRADONA, 655 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 46) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE LABORATORI ARTIGIANALI isolati a pianta regolare, della superficie commerciale rispettivamente di mq. 1.310,00 e mq. 2.822,50 ed altezza interna di m. 5 per entrambi, con annesse aree esterne di pertinenza di circa mq. 2.340,00 e mq. 1.604,00 e da una strada di accesso in comune che costituisce l'accesso principale all'immobile di cui al mappale 318 ed anche un accesso secondario all'immobile di cui al mappale 315. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 176.000,00 Offerta minima Euro 132.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO829311**

MERONE (CO) - FRAZIONE MOIANA - VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BILOCALE con ingresso diretto su open space cucina/soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto. Superficie 52 mq circa. Appartamento posto al Piano Terra con affaccio su via Vicolo Bottego, Merone. L'immobile condominiale di cui fa parte è composto da tre piani fuori terra ed è privo di ascensore e posti auto dedicati. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 14:45. Prezzo base Euro 26.300,00 Offerta minima Euro 19.725,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BILOCALE con ingresso diretto su open space cucina/soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto. Superficie 65 mq circa. Appartamento al Piano Terra con affaccio su Via Vicolo Bottego e su Piazza Tre Martiri, Merone. L'immobile condominiale di cui fa parte è composto da tre piani fuori terra ed è privo di ascensore e posti auto dedicati. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 36.100,00 Offerta minima Euro 27.075,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BILOCALE con ingresso diretto su open space cucina/soggiorno, al piano di sopra disimpegno, bagno e camera da letto. Superficie 70 mq circa. Appartamento che si sviluppa tra Piano Primo e Piano Secondo con affaccio finestrato su Piazza Tre Martiri, Merone. L'immobile condominiale di cui fa parte è composto da tre piani fuori terra ed è privo di ascensore e posti auto dedicati. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 16:15. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BILOCALE con ingresso diretto su open space cucina/soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto. Superficie 52 mq circa. Appartamento bilocale al Piano Primo con affaccio su via Vicolo Bottego, Merone. L'immobile condominiale di cui fa parte è composto da tre piani fuori terra ed è privo di ascensore e posti auto dedicati. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 17:00. Prezzo base Euro 30.300,00 Offerta minima Euro 22.725,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BILOCALE con ingresso diretto su open space cucina/soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto. Superficie 52 mq circa. Appartamento bilocale al Piano Primo con doppio affaccio, su via Vicolo Bottego e su via G. da Verrazzano, Merone. L'immobile condominiale di cui fa parte è composto da tre piani fuori terra ed è privo di ascensore e posti auto dedicati. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 17:45. Prezzo base Euro 27.300,00 Offerta minima Euro 20.475,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Marinoni tel. 031266968-fmarinoni@studiodotcom.it. Rif. RGE 126/2021 **CO829158**

NOVEDRATE (CO) - VIA MULINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO sito al piano terra composta da: disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e un bagno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 87,05. All'immobile compete la quota di 148,64/100 degli enti comuni dell'intero edificio condominiale. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:45. Prezzo base Euro 37.500,00 Offerta minima Euro 28.130,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO** sito al piano primo composto da: disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e un bagno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 75,61. All'immobile compete la quota di 148,64/100 degli enti comuni dell'intero edificio condominiale. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 16:30. Prezzo base Euro 32.250,00 Offerta minima Euro 24.190,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. FALL 44/2020 **CO827496**

NOVEDRATE (CO) - STRADA PROVINCIALE NOVEDRATESE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 34) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 67 mq. posto al piano secondo di un condominio di quattro piani fuori terra ed uno interrato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e due balconi, oltre a box singolo della superficie commerciale di mq. 13. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 11:30. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO829310**



OLGIATE COMASCO (CO) - VIALE TRIESTE, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PORZIONE IMMOBILIARE AD USO APPARTAMENTO, sita al piano terreno di un fabbricato plurifamiliare a destinazione prevalentemente residenziale, composta da ingresso soggiorno, cucina, studio, camera da letto e bagno, ripostiglio e autorimessa per una superficie lorda commerciale complessiva di circa mq 120. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 96.800,00 Offerta minima Euro 72.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PORZIONE IMMOBILIARE AD USO APPARTAMENTO**, sita al piano terreno di un fabbricato plurifamiliare a destinazione prevalentemente residenziale, composta da ingresso soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, bagno e ulteriore servizio destinato a lavanderia e autorimessa per una superficie lorda commerciale complessiva di circa mq 84. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 11:30. Prezzo base Euro 70.800,00 Offerta minima Euro 53.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PORZIONE IMMOBILIARE AD USO APPARTAMENTO**, sita

al piano terreno di fabbricato plurifamiliare a destinazione prevalentemente residenziale, composta da un unico vano - monolocale - oltre a vano bagno per una superficie lorda commerciale complessiva di circa mq. 28. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 18.700,00 Offerta minima Euro 14.025,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PORZIONE IMMOBILIARE AD USO RIMESSA (STALLA / SCUDERIA), costituito da un intero corpo di fabbrica sito al piano terreno con vani destinati a box per cavalli e vani destinati a deposito per una superficie lorda commerciale complessiva di circa mq 75. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 12:30. Prezzo base Euro 54.800,00 Offerta minima Euro 41.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 10/2019 e 409/2019 riuniti **C0816890**

PORLEZZA (CO) - VIA AI PRATI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 194) NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PORTO LETIZIA" ENTE URBANO DA STRALCIARSI DALLA MAGGIOR CONSISTENZA DEL TERRENO (CORRISPONDENTE ALLA SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA DI MQ 2.413,76) Isolato (cosiddetto blocco F) in parte edificato, in fase di costruzione con presenza di immobili al rustico (sono state realizzate solo le strutture in cemento armato, i tamponamenti esterni in laterizio e le tramezzature interne con tavolati), privi di impiantistica. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 351.000,00 Offerta minima Euro 263.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002 - francesconessi@studionessi.it. Rif. RGE 561/2017 **C0827735**

PORLEZZA (CO) - VIA AI PRATI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 190) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AREA NUDA DA STRALCIARSI DALLA MAGGIOR CONSISTENZA DI TERRENO (CORRISPONDENTE ALLA SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA DI MQ. 17.405,11) nel complesso immobiliare denominato Porto Letizia. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 774.000,00 Offerta minima Euro 580.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 192) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ENTE URBANO DA STRALCIARSI DALLA MAGGIOR CONSISTENZA DI TERRENO (CORRISPONDENTE ALLA SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA DI MQ. 1.425) nel complesso immobiliare denominato Porto Letizia. Isolato (cosiddetto blocco D) in parte edificato, in fase di costruzione con presenza di 60 immobili al rustico. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 225.000,00 Offerta minima Euro 168.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 193) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ENTE URBANO DA STRALCIARSI DALLA MAGGIOR CONSISTENZA DI TERRENO (CORRISPONDENTE ALLA SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA DI MQ. 1.718) nel complesso immobiliare denominato Porto Letizia. Isolato (cosiddetto blocco E) in parte edificato, in fase di costruzione con presenza di 75 immobili al rustico. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 272.000,00 Offerta minima Euro 204.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 561/2017 **C0827737**

PORLEZZA (CO) - VIA AI PRATI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 191) TERRENO ENTE URBANO EDIFICATO, CON PRESENZA DI IMMOBILI AL RUSTICO

(PER L'EQUIVALENTE DI CIRCA N. 79 APPARTAMENTI), A DESTINAZIONE TURISTICO ALBERGHIERA, cosiddetto isolato C, all'interno del complesso residenziale Porto Letizia. Detta parte di Ente Urbano è da stralciarsi dalla maggiore consistenza dell'intero terreno per una corrispondente relativa superficie commerciale ragguagliata di circa 1920 mq. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 303.000,00 Offerta minima Euro 227.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel. 031891027 - 3484408717 - 3738994568 - 561_2017@studiodeagostini.eu. Rif. RGE 561/2017 **C0827741**

PORLEZZA (CO) - VIA BERNARDINO MINETTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CASA SIGNORILE. Al piano rialzato ingresso, cucina soggiorno, disimpegno aperto, tre camere, ampio bagno e ripostiglio con scala a chiocciola che porta al seminterrato, ampio terrazzo coperto. Al piano seminterrato, disimpegno, locale centrale termica due vani sgombero e vano autorimessa il tutto sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 277,19 mq. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CASA SIGNORILE** composta da al piano terra rialzato appartamento composto da cucina soggiorno, studio disimpegno aperto, tre camere, doppio servizio terrazzo una scala collega il piano seminterrato. Al piano seminterrato, locale centrale termica due vani sgombero, lavanderia ampio vano autorimessa e corsello di accesso a servizio anche del corpo D) il tutto sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 346,05 mq. **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO RESIDENZIALE** superficie complessiva mq 1200. **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE SGOMBERO.** Trattasi di vani sotterranei illuminati zenitalmente da lucernari accessibili da rampa carraia

coperta su area in proprietà, ha un'altezza di m 2.60 e m 2.85. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 950.000,00 Offerta minima Euro 712.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Renzo Guffanti tel. 031934171 - 031300648 - guffanti@fontanaguffanti.it. Rif. RGE 169/2017 **C0828096**



PORLEZZA (CO) - VIA MULINO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. ABITAZIONE, avente superficie commerciale di circa 162,60 mq. L'unità immobiliare è posta al Terzo Piano di uno stabile plurifamiliare realizzato nei primi anni '70, composto da 12 unità abitative che si sviluppa cinque piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato adibito ad autorimesse. L'appartamento posto al Terzo e Quarto Piano ad uso abitativo, collegati da scala interna, è così composto: al Piano Terzo locale soggiorno, cucina, disimpegni, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balcone e terrazzo; al Quarto Piano-Sottotetto vi è un unico locale disimpegno mansardato con adiacente terrazzo; all'abitazione compete anche una cantina al Piano Terra. **B. BOX** pertinenziale a PORLEZZA (CO) in via Bregna avente superficie commerciale di circa 12,50 mq. Il box posto al Piano Seminterrato del compendio immobiliare. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 235.000,00 Offerta minima Euro 177.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Piazzolla tel. 031642682. Rif. RGE 237/2021 **C0828211**

ROVELLASCA (CO) - VIA CARSO, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO E BOX. L'appartamento posto al piano terra e' composto da: cucina abitabile, soggiorno e ingresso; zona notte composta da una camera, un bagno e disimpegno, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 72,85; portico coperto di mq. 5,57, locale di servizio, collegato direttamente al box di circa mq. 14,2. Box singolo, posto al piano terra, della superficie lorda di mq. 19.

PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 500/1000 DI TERRENO di circa mq. 170. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 78.000,00 Offerta minima Euro 59.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tiziano Zappa tel. 031260505. Rif. RGE 126/2019 **CO827459**

ROVELLASCA (CO) - VIA GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di 67 mq al piano 2 composto da due locali e un bagno con accesso da ballatoio comune. Il prezzo base è pari a € 40.000, potranno essere formulate offerte d'acquisto per € 30.000 (prezzo base ridotto di un quarto), ma in tal caso il Tribunale non aggiudicherà se ci saranno istanze di assegnazione del bene. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Luigi Calcagni tel. 031747147 - procedure@fumagallicalcagni.onmicrosoft.com. Rif. RGE 23/2022 **CO828314**

ROVELLO PORRO (CO) - VIA CARDINALE FERRARI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 45 mq e superficie commerciale di circa mq 54 (al lordo dei muri), situata al piano terra, all'interno di una vecchia corte denominata "del Niasc", composta da soggiorno, cucina, un bagno, una camera e disimpegno. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 39.000,00 Offerta minima

Euro 30.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Auletta tel. 031570820 - avv.auletta@studiolam.eu. Rif. RGE 301/2021 **CO828120**



SAN SIRO (CO) - VIA MARANTINA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO superficie commerciale pari a mq 70,22, posto a piano secondo e composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, n.2 camere, ripostiglio, portico e balcone. **B. APPARTAMENTO** superficie commerciale pari a mq 63,22, posto a piano primo e composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, n.2 camere e balcone. **C. APPARTAMENTO** superficie commerciale pari a mq 67,38, posto a piano terra e composto da soggiorno/cucina, angolo cottura, disimpegno, bagno, n.2 camere e balcone. **D. BOX SINGOLO** superficie commerciale pari a mq 11,75, posto a piano terra. **E. DEPOSITI** superficie commerciale pari a mq 16,20, adibiti rispettivamente a lavanderia e centrale termica, posti a piano seminterrato. **F. RIPOSTIGLIO E SOTTOSCALA** superficie commerciale pari a mq 4,80, posti a piano terra. **G. AREA SCOPERTA PERTINENZIALE** superficie commerciale pari a mq 136,00. **H. AREA SCOPERTA PERTINENZIALE** superficie commerciale pari a mq 214,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 258.000,00 Offerta minima Euro 193.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. RGE 203/2019 **CO828422**

TAVERNERIO (CO) - VIA PERLASCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra della superficie lorda di 80,29 mq circa con giardino di pertinenza di 98,88 mq circa ed autorimessa al piano interrato di 23,16 mq circa. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 84.000,00

Offerta minima Euro 63.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 45/2022 **CO829438**

TREMEZZINA (CO) - FRAZIONE LENNO - VIA DEI POETI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO della superficie commerciale di 12,00 mq. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 09:00. Prezzo base Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 16.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. QUOTA DI PROPRIETA' DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 48,00 mq, posto su due piani: piano terra e piano interrato, con annessa porzione di giardino e due portici. **B. QUOTA DI PROPRIETA' DI 1/1 DI GIARDINO** accatastato come posto auto della superficie commerciale di 27,00 mq. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 133.000,00 Offerta minima Euro 100.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. RGE 331/2021 **CO829161**

TURATE (CO) - VIA SAN BARTOLOMEO N. 7 E VIA PUECHER N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 55, situato al secondo piano costituito da ingresso, soggiorno, camera, disimpegno, bagno e sottotetto non abitabile.; posto auto situato al piano terra d'un edificio ristrutturato nel 2002, a circa 3 chilometri di distanza dall'appartamento. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 37.000,00 Offerta minima Euro 28.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Christian Nessi tel. 031301186 - christian.nessi@postacertificata.notariato.it e matteo@notainessi.it. Rif. RGE 294/2018 **CO828792**



CANTU' (CO) - VIA CESARE CATTANEO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DEL RAMO D'AZIENDA costituito dal complesso dei beni e diritti organizzato per l'esercizio dell'attività di "verniciatura, laccatura e lucidatura di mobili" svolta nell'immobile, di proprietà di terzi. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 656.000,00 Offerta minima Euro 492.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini e G.D. Dott. Pietro Luciano Aliquò. Curatori Fallimentari Dott. Paolo Arrighi tel. 031240022 e Dott.ssa Ilaria Arnalboldi tel. 0313551594. Rif. FALL 47/2021 **CO827809**



BINAGO (CO) - VIA DEL MORAZZONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE INDUSTRIALE con ingresso secondario da Via Boffi, per una superficie lorda complessiva di mq. 2.863 circa a prevalente destinazione industriale nelle immediate vicinanze della S.S. Como - Varese. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 13:30. Prezzo base Euro 443.000,00 Offerta minima Euro 332.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 145/2020 **CO828230**

BORGOMANERO (NO) - VIA MAGGIATE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50 posto al piano primo e secondo sottotetto, composto

da soggiorno, cucina, camera, ripostiglio, bagno e balcone al piano primo. Superficie lorda complessiva circa mq 204. **B) LABORATORIO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50 posto al piano terra composto da laboratorio, uffici e servizi. Superficie lorda complessiva circa mq 388. **C) LABORATORIO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50 posto al piano terra e interrato, composto da officina, uffici, servizi, magazzino e centrale termica al piano terra e magazzino al piano interrato. **D) LABORATORIO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50 posto al piano terra e primo, composto da officina, bagni e spogliatoi al piano terra e magazzino al piano primo. **E) TERRENO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50. Superficie lorda complessiva circa mq 3410. **F) TERRENO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50. Superficie lorda complessiva circa mq 40. **G) TERRENO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50. Superficie lorda complessiva circa mq 50. **H) TERRENO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50. Superficie lorda complessiva circa mq 160. **I) TERRENO** sito in Borgomanero (NO) via Maggiate 50. Superficie lorda complessiva circa mq 70. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 290.250,00 Offerta minima Euro 217.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Massimo Premoli tel. 031266331 - procedure@premoliferretti.it. Rif. FALL 151/2017 **C0827473**



CABIA TE (CO) - VIA VITTORIO VENETO, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI UFFICIO posto

al piano terra, della superficie commerciale di mq. 50. l'ufficio consta di due locali piu' servizi. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 28.250,00 Offerta minima Euro 21.190,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Maino tel. 031555555. Rif. RGE 84/2020 **C0827639**

CANTU' (CO) - VIA BORGOGNONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LABORATORIO ARTIGIANALE al piano primo con accesso dal piano terra tramite scala interna della superficie commerciale di circa mq. 280,00. L'intero edificio si sviluppa su 2 piani, entrambi fuori terra. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 78.000,00 Offerta minima Euro 58.500,00. **VIA GOFFREDO MAMELI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI COMPENDIO IMMOBILIARE**, composto da un laboratorio artigianale posto al piano terra, un laboratorio artigianale posto al piano seminterrato, due appartamenti e due appezzamenti di terreno agricolo. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 147.000,00 Offerta minima Euro 110.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **C0829308**

CIRIMIDO (CO) - VIA CESARE BATTISTI, 24/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COSTRUITO O ADATTATO PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE, posto al piano terra e primo di una porzione di fabbricato edificato alla fine degli anni sessanta, composto da ampio locale open space e da una piccola porzione di superficie destinata ad ufficio ed a spogliatoio, con annesso

spazio destinato ad ospitare servizi igienici. La superficie calpestabile complessiva è di mq.408,57 (escluso rampa di accesso). Vendita senza incanto 27/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 118.000,00 Offerta minima Euro 88.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Mule' tel. 031242222 - giovanni.mule@studio-mule.it. Rif. RGE 321/2021 **C0828437**

COLVERDE (CO) - FRAZIONE PARÈ - VIA COLLEONI N. 2 TRAVERSA DI S.P. 17 GARIBALDINA - LOTTO 15) A. NEGOZIO, della superficie commerciale di 80,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Negozio E6 ubicato al piano terra all'interno di un complesso immobiliare a destinazione Residenziale e Commerciale, edificato nel 2012, suddiviso in quattro scale con quattro ascensori, che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di 300 cm ed è composta da negozio, antibagno e bagno. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 93.000,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. CP 10/2020 **C0829454**

COMO (CO) - VIA MICHELE DA CARCANO N. 2 ANGOLO VIA MILANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di mq 158,45. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 174.000,00 Offerta minima Euro 131.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022 - studio@studiofasana.it. Rif. FALL 37/2022 **C0817260**

COMO (CO) - FRAZIONE SEZIONE MONTE OLIMPINO - LOC. TAVERNOLA - VIA ASIAGO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie

commerciale di 428,40 mq per la quota di 1000/1000 a piano terra di un edificio isolato a destinazione mista. Circondato da un'area esterna di pertinenza e comune a tutte le unita', destinata a parcheggio. L'immobile e' posto al piano terra di un edificio di tre piani fuori terra e di uno interrato. E' composto da due corpi che si differenziano per caratteristiche: il laboratorio di altezza mt 5.50 con altri due piani e l'officina di altezza mt 3.80/4.40 di un solo piano fuori terra. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 81.000,00 Offerta minima Euro 60.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Guido Bocchietti tel. 031264358. Rif. RGE 489/2015 **C0828767**

CUCCIAGO (CO) - VIA ANGELO PRIMO PERINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI 1/1 DI FABBRICATO composto da laboratorio artigianale a piano terra di mq 143,75 con annessi spazi residenziali al piano primo di mq 100 ed appartamento al piano secondo di mq 101,90, proprietà superficaria per 3/4 di aree esterne di complessivi mq 475. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 243.000,00 Offerta minima Euro 182.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio D'Amico tel. 3487835544. Rif. FALL 96/2016 **C0829422**

FICAROLO (RO) - VIA SARTI, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE CAPANNONI ad uso magazzino della superficie commerciale di circa mq. 954, un'altezza interna minima di m. 4 ed un'altezza massima di m. 5, collegati da una tettoia oltre ad un piccolo fabbricato ad uso accessorio in corpo staccato ed area scoperta di pertinenza esclusiva. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 26.000,00 Offerta minima Euro 19.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO829309**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA PALESTRO N. 10-12 (CATASTALMENTE N. 6) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di ca. 145,38 mq che si sviluppa su due piani collegati da una scala così composto: al piano terra negozio e deposito, altri due ampi locali anch'essi ad uso deposito, disimpegno, antibagno e due servizi; al piano interrato vasto magazzino e zona ripostiglio. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 68.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Bernardina Baldassarre tel. 031715820 - info@studiobaldassarre2.191.it. Rif. RGE 308/2020 **CO816734**

PONTE LAMBRO (CO) - PIAZZA PUECHER, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO posto su cinque piani, destinato a laboratorio, uffici ed ambienti accessori con annessa area pertinenziale cortilizia. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 900. All'immobile in oggetto compete la quota indivisa in ragione di metà nell'area destinata a passaggio pedonale e veicolare distinta nel Catasto Fabbricati quale bene comune non censibile. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 108.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott.ssa Roberta Ferretti tel. 031266331 - procedure@premoliferretti.it. Rif. FALL 152/2018 **CO829375**

PORLEZZA (CO) - VIA DELLE NOCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 COSTITUITA DA DEPOSITO ARTIGIANALE

sito in Porlezza (Co), Via delle Noci. Superficie complessiva commerciale di circa mq. 508,50 (LOTTO 3) + mq. 1.753,40 (LOTTO 4). Vendita senza incanto 20/04/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 673.000,00 Offerta minima Euro 505.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Caspani tel. 031751810. Rif. FALL 109/2015 **CO827873**



BINAGO (CO) - VIA DEL MORAZZONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO SEMINATIVO della superficie catastale di mq. 960,00. **TERRENO** seminativo della superficie catastale di mq. 890,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. **IN ZONA PERIFERICA RAGGIUNGIBILI DALLA VIA MONTE ROSA E VIA BOFFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO SEMINATIVO** della superficie catastale di mq. 1.120 **TERRENO** seminativo della superficie catastale di mq. 990 **TERRENI** seminativi della superficie catastale di mq. 760 e mq. 280. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 122.000,00 Offerta minima Euro 91.500,00. **IN ZONA PERIFERICA BOSCHIVA RAGGIUNGIBILI DALLA VIA ACACIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO SEMINATIVO** della superficie catastale di mq. 1680. **TERRENO** seminativo della superficie catastale di mq. 1.090. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 3.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Marinoni tel. 031266968 - fmalinoni@studiodotcom.it. Rif. RGE 478/2017 **CO827624**

CARLAZZO (CO) - VIA REGINA, 1728 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA

QUOTA DI 21/1000 (PARI 1/48) DI A) TERRENO RESIDENZIALE destinato ad attività sportiva (n. 2 campi da tennis scoperti - n. 1 piscina scoperta con area pertinenziale e accessori) sito in Carlazzo (CO), Frazione Piano di Porlezza, località Sant'Agata, Via Regina 1728. Superficie complessiva di circa mq 2760. **A1) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/48 DEI LOCALI** servizi igienici, spogliatoi, docce, deposito (trattasi di locali accessori a servizio del Centro Sportivo Sant'Agata). Vendita senza incanto 06/04/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 750,00 Offerta minima Euro 562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Vimercati tel. 0313347463 - elena.vimercati@gmail.com. Rif. RGE 349/2015 **CO816961**

DIZZASCO (CO) - VIA MILANO SNC E IN VIA BIAZZENO (IN CATASTO I TERRENI SONO IDENTIFICATI IN VIA ROVASCO SNC) - LOTTO 1) OTTO TERRENI completamente liberi ed un fabbricato adibito a magazzino. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 09:00. Prezzo base Euro 82.000,00 Offerta minima Euro 61.500,00. **VIA SAN PIETRO / VIA BIAZZENO - LOTTO 2) TRE TERRENI** di cui uno con sovrastante magazzino, parzialmente al rustico. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 85.000,00 Offerta minima Euro 63.750,00. **VIA MILANO SNC (IN CATASTO I TERRENI SONO IDENTIFICATI IN VIA ROVASCO SNC) - LOTTO 3) TERRENO CON SOVRASTANTE EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE** parzialmente al rustico e in fase di costruzione di due piani fuori terra. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 53.250,00. **LOTTO 4) TERRENO CON SOVRASTANTE EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE**, parzialmente al rustico e in fase di costruzione, di tre piani fuori terra. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 77.000,00 Offerta minima Euro 57.750,00. **LOTTO 5) TERRENO CON SOVRASTANTE EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE** interamente al rustico e in fase di costruzione, di due piani

f fuori terra (piani terra e primo) oltre ad un piano seminterrato. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 13:00. Prezzo base Euro 97.000,00 Offerta minima Euro 72.750,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. FALL 20/2017 **CO827925**

DONGO, GAVEDONA E UNITI, STAZZONA, SNC (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENI per lo più agricoli e boschivi della superficie complessiva di circa mq. 82.000 in Dongo, Gravedona ed Uniti e Stazzona. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 53.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. FALL 58/2010 **CO829315**

NOVEDRATE (CO) - VIA MULINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN'AREA URBANA di superficie lorda complessiva di mq. 450. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 17:15. Prezzo base Euro 22.500,00 Offerta minima Euro 16.880,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. FALL 44/2020 **CO827497**

OLTRONA DI SAN MAMETTE (CO) - SP 23 LOMAZZO - BIZZARONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq 17980. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 110.000,00 Offerta minima Euro 82.500,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valter Moro tel. 031268002. Rif. RGE 162/2021 **CO828925**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 127
Marzo 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE