



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

**ACQUAFORMOSA (CS) - VIA DELLA CHIESA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) FABBRICATO** composto da un vano al primo piano, da un vano al secondo piano e soprastante soffitta impraticabile, ubicato nel Comune di Acquaformosa in via della Chiesa n°10. Prezzo base Euro 17.158,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.868,98. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 08/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pierpaolo Giardino

tel. 09841720748 - 3295897842.  
Rif. RGE 80/2018 **CV828951**



**ALDOMONTE (CS) - CONTRADA LE CRETE, 13 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di un edificio di due piani fuori terra, ubicato nel Comune di Altomonte (CS), alla C.da Le Crete. L'immobile è accessibile dalla strada Comunale, tramite corte comune. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno-pranzo, due camere, ripostiglio e due bagni. Il lotto presenta delle difformità che risultano sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.112,50. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 148/2010 **CV828564**



**AMENDOLARA (CS) - LOTTO B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ**

**DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LOCALE BOX/AUTORIMESSA**

identificato al foglio di mappa n°43 particella n°326 Sub n°10 Piano S1 - Amendolara (CS), C/6 Classe 1, della superficie commerciale pari a 34 mq Il locale in oggetto, posto al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, si presentava completato per la parte strutturale ma in scarso stato di conservazione, così come riscontrabile dalla documentazione fotografica allegata. La struttura portante del fabbricato, all'interno del quale è ubicata l'unità immobiliare oggetto di fallimento, è stata realizzata in cemento armato completamente gettato in opera. I solai di piano sono del tipo latero-cementizio. L'immobile presenta forma pressoché rettangolare, con dimensioni pari a 9,60 m e 3,50 m circa. Tutte le pareti non presentano alcun tipo di rifinitura, così come il solaio nel quale è possibile vedere le pignatte ed i travetti che lo costituiscono. La porta di ingresso è realizzata in ferro della tipologia basculante, il pavimento è costituito dal massetto in cls non rifinito. Non è stato possibile verificare la presenza o meno degli impianti elettrico, idrico e fognario. L'unità, rilevata planimetricamente in fase di sopralluogo, ha un'altezza netta di mt. 2,90 circa ed è composto, nella sua interezza, da un unico vano. Prezzo base Euro 9.111,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 6.833,28. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/05/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Gammato tel. 3298913665. Rif. FALL 17/2018 **CV828329**



**BARI (BA) - VIA PIETRO RAVANAS, 75 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in Bari, identificato in catasto al fg. 25, p.lla 107, sub. 13, zona 2, cat. A/3, cl. 03, cons. 4.5 vani, superficie totale 84 mq, Rendita € 546,15. Prezzo base Euro 67.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 50.512,50. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Pierdamiano

Dima tel. 0962818862. Rif. FALL 4/2003 **CV816528**



**CALOPEZZATI (CS) - CONTRADA PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito a piano terra identificato catastalmente al Fg. 1 Part. 304 Sub 4, graffato con Subb.19 e 32 La superficie lorda dell'appartamento (comprensiva dello spessore dei muri e del ripostiglio esterno) è di mq. 51 circa. Il terrazzo esterno coperto misura circa 30 mq. La restante area di corte circa 80 mq. L'immobile sito in C/da Prato a Calopezzati Mare (CS). Prezzo base Euro 18.165,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 13.623,75. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 09/05/23 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Massimo Tursi tel. 0981784209

- 3478755737. Rif. RGE 70/2018 **CV828168**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA CORSI, SNC - LOTTO 2) CORPO A) Villetta** unifamiliare a due piani (T-1°), foglio 71, p.lla 140 sub 1, della superficie commerciale di mq 157,61: A/3, cl 2, vani 7, R.C. 332,60. vanno eseguite diverse lavorazioni di ristrutturazione interna ed esterna poiché, dal sopralluogo effettuato, si evince, facendo riferimento anche alla visione del servizio fotografico, realizzato nella perizia del 2008, con il passare degli anni, non è stata fatta nessuna opera di manutenzione ordinaria e straordinaria; le murature, interne ed esterne, in diverse zone presentano umidità, sia di risalita che di tenuta degli infissi esterni, i solai delle camere, specialmente quelli confinanti, al di sotto del terrazzo del primo piano, sono deteriorati a causa di infiltrazione di acque meteoriche; grado di degrado che è presente anche per il tetto, specialmente nelle sue sporgenze. Valore di stima € 28.750,71 **CORPO B) Costruzione a due piani in muratura:** magazzini al piano terra, foglio 71, part. 141, sub 1-2, mq 78,00. Sub 1= C/2. Cl 2 mq 44 R.C. 104,53. Sub 2 = C/2, Cl 2, mq. 42 R.C. 99,78. vanno eseguite diverse lavorazioni di ristrutturazione interna ed esterna: si presentano con un avanzato grado di degrado; le murature, sia esterne che interne, presentano umidità e efflorescenze saline. Valore di stima € 10.241,00. **CORPO C) Aree attrezzate,** foglio 71, p.lla 139, mq 1.016,00: L'area in oggetto rappresenta l'area di corte dei due corpi A - B; va eseguita una completa pulizia delle aree a verde e sistemazione degli spazi. Valore di stima e 3.251,20. Prezzo base Euro 23.761,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 17.820,84. Vendita senza incanto 08/05/23

ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. FALL 3/1991 **CV829148**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA DIANA DE FILPO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** sito nel Comune di Cassano allo Ionio alla Via Diana De Filpo n. 16, che si sviluppa su tre livelli, identificato in catasto al foglio di mappa n.17, particella n. 204 sub 6 cat. A/3, mq.160. Prezzo base Euro 7.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 5.695,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 03/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 2/2013 **CV815332**



**CASTROVILLARI (CS) - CORSO CALABRIA, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** sita nel Comune di Castrovillari in Corso Calabria, cat. A/3, piano terra, consistenza 6 vani, sup. catastale 103 mq, rendita 161,13 euro in catasto alla p.lla 296 sub 1 + locale deposito (C/2), piano terra, consistenza 20 mq, sup. catastale 23 mq, rendita euro 30,99, in catasto alla part. 824 sub.1. Prezzo base Euro 30.628,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 22.971,09. Vendita senza incanto 13/06/23



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

ore 15:00 Termine presentazione offerte: 06/06/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 95/2019 **CV827504**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMERATA, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) ABITAZIONE** di tipo civile economico in Castrovillari, c/da Camerata, n. 74, della superficie commerciale di mq 115,70 (ubicata al P.T. di una vecchia casa colonica di 2 piani fuori terra. Essa si compone di: cucina, soggiorno, n° 2 camere da letto, bagno e ingresso/disimpegno, oltre un ampio porticato e un accessorio ripostiglio sottoscala) identificata al foglio 96 particella 171 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 193,67 Euro. CONFINI: lateralmente con u.i.u. p.lla 171 sub 3 (B.C.N.C. - corte) e u.i.u. p.lla 171 sub 4 (B.C.N.C. - scala), superiormente con appartamento u.i.u. p.lla 171 sub 2, salvo altri. **2) ABITAZIONE** di tipo economico in Castrovillari, c/da Camerata, n. 74, della superficie commerciale di mq 114,21 (ubicata al P.1° di una vecchia casa colonica di 2 piani fuori terra. Essa si compone di: cucina, soggiorno, n° 2 camere da letto, bagno e ingresso/disimpegno, oltre un ampio terrazzo coperto), identificata foglio 96 particella 171 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 193,67 Euro. CONFINI: lateralmente con u.i.u. p.lla 171 sub 3 (B.C.N.C. - corte) e u.i.u. p.lla 171 sub 4 (B.C.N.C. - scala), inferiormente con appartamento u.i.u. p.lla 171 sub 1, salvo altri. **3) AUTORIMESSA** in corso di costruzione in Castrovillari, c/da Camerata snc, della superficie commerciale di mq 49,75 (costituita da un corpo di fabbrica di forma rettangolare, senza setti murari interni e con un unico grande ambiente, per tre lati in parte seminterrato), identificato al foglio 96 particella 303 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria F/3. CONFINI: lateralmente con terreno p.lla 329 da tutti i lati, salvo altri. IMMOBILE ABUSIVO E NON SANABILE. **4) DEPOSITO** in Castrovillari, c/da Camerata snc,

della superficie commerciale di mq 25,61. (trattasi di un deposito, facente parte di un fabbricato di più ampie dimensioni sviluppatosi sul solo P.T.), identificato al foglio 96 particella 330 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 22 mq, rendita 18,18 Euro. CONFINI: lateralmente con terreno p.lla 329 per due lati, u.i.u. p.lla 330 sub 2 e p.lla 1, salvo altri. IMMOBILE ABUSIVO E NON SANABILE. **5) MAGAZZINO** in Castrovillari, c/da Camerata, snc, della superficie commerciale di mq 35,09 (trattasi di un magazzino, facente parte di un fabbricato di più ampie dimensioni sviluppatosi sul solo P.T.), identificato al foglio 96 particella 330 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 30 mq, rendita 24,79 Euro. CONFINI: lateralmente con u.i.u. p.lla 330 sub 1, terreno p.lla 329, u.i.u. p.lla 330 sub 3 e p.lla 1, salvo altri. IMMOBILE ABUSIVO E NON SANABILE. **6) STALLA** in Castrovillari, c/da Camerata snc, della superficie commerciale di mq 49,72 (trattasi di una stalla, facente parte di un fabbricato di più ampie dimensioni sviluppatosi sul solo P.T.), identificato al fg. 96, p.lla 330 sub 3 (catasto fabbricati) categoria C/6, classe 5, consistenza 44 mq, rendita 72,72 Euro. CONFINI: lateralmente con u.i.u. p.lla 330 sub 2, terreno p.lla 329 per due lati e p.lla 1, salvo altri. IMMOBILE ABUSIVO E NON SANABILE. **7) TERRENO** agricolo in Castrovillari, c/da Camerata snc, della superficie commerciale di are 13,50 (mq 1350) identificato al fg. 96, p.lla 329 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO ARBORATO di classe 2, superficie 1350, reddito agrario 1,39 €, reddito dominicale 3,49 € CONFINI: strada privata di accesso (servitù gravante sulle p.lle 92, 116 e 117), p.lla 117, p.lla 1, strada provinciale n° 241 di Cosenza, p.lla 66, p.lla 67, p.lla 37, fabbricato p.lla 171, fabbricato p.lla 303 e fabbricato p.lla 330 salvo altri. Prezzo base Euro 56.516,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 42.387,23. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 - 3333012511. Rif. RGE 41/2022 **CV828597**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEGLI OSCI, 5 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** di mq 170,80, costituito da appartamento per civile abitazione, posta al terzo livello (secondo piano fuori terra) rispetto al piano strada all'interno di un edificio di maggiore consistenza di complessivi sette livelli (sei piani fuori terra ed uno seminterrato) ubicato a Castrovillari, via degli Osci, n. 5, identificata al fg. 27, p.lla 565 sub 5 (già particella 603 sub 4), cat. A/2, cl. 2, vani 7, rendita € 368,75 confinante con vano scala ed altra proprietà da un lato, spazio condominiale dagli altri. Ha un'altezza di 2,96 m, il cui ingresso dà sulla cucina, sul soggiorno e sul corridoio. Su quest'ultimo si affacciano tutti i restanti ambienti dell'abitazione che possono riassumersi in due ampie camere matrimoniali e due bagni, di cui uno con anti-wc. Sempre sul corridoio distributivo si affaccia un ulteriore accesso al soggiorno. La zona "giorno" ha un'esposizione a sudest, la cucina a nordovest, mentre la zona notte presenta una camera a sudest ed una a nordovest. Inoltre, l'abitazione gode di due ampi balconi: quello posto sul fronte sudest è accessibile dal soggiorno e dalla stanza da letto posta su questo lato dell'appartamento; quello posto a nordovest è accessibile dalla cucina e dall'altra camera da letto. Annesso all'appartamento è un locale cantina/ripostiglio posta al primo livello (piano seminterrato) di superficie pari a mq 13,25 per un'altezza utile interna di mt. 2,90 confinante con locale autoclave (condominiale), spazio carrabile (condominiale), giardino (condominiale) e cantina di altra proprietà. Prezzo base Euro 69.437,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.078,36. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 21/04/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Custode Giudiziario Dott. Andrea

Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 128/2012 **CV828124**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA DELL'ARTIGIANATO, 38 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** situato al piano primo, interno 1, scala A, composto da corridoio, disimpegno, ampio soggiorno pranzo, tre camere da letto, cucina, bagno, w.c., ripostiglio e due terrazzi. Prezzo base Euro 20.579,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.434,33. **LOTTO 2) LOCALE CANTINA** situato a piano terra, scala A, interno 3. Trattasi di due locali adibiti a cantina-deposito comunicanti tra loro a mezzo di vano finestra ma aventi due diversi ingressi. Prezzo base Euro 3.290,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.467,97. Vendita competitiva 08/05/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Maria Francesca Straticò tel. 098121945. Rif. FALL 7/2002 **CV829022**



**CASTROVILLARI (CS) - LARGO GIUSEPPE GESUALDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A. LOCALE ABITAZIONE** posto al piano T, ubicato in Largo Giuseppe Gesualdi n.6 interno 10 (ex Via ADIGE), consistenza mq.144, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.36, particella n.1.280 sub 4 con corte di mq 62, sub 32; Cat.A/3. **B. LOCALE**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**AUTORIMESSA**, posto al piano S/1, ubicato Largo Giuseppe Gesualdi n.6 interno 4 (ex via ADIGE), consistenza mq 29, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.36, particella 1280 sub 24, Cat. C6. Prezzo base Euro 82.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.167,50. Vendita senza incanto 02/05/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 21/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 48/2019 **CV828568**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA POLLINO - LOTTO 25) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari - Via Pollino, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 35 p.lla 190 sub. 4 - Cat. A/4- vani 5,5- mq. 100- piano 2°+3°. Prezzo base Euro 24.156,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.156,56. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 **CV829062**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA SEBASTIANO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** censito al catasto fabbricati al foglio 36 p.lla 137 natura A3, cl. 4 di vani 6 mq 147, rendita € 247,90, piano 3 e cantina censita al catasto fabbricati al foglio 36 p.lla 137

sub 5 natura C2, cl 1, di mq.24, rendita € 19,83. Prezzo base Euro 12.814,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.610,83. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 3480008628. Rif. RGE 96/2018 **CV816994**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' COLLE PANTANO - CONTRADA DONNANNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** del tipo mansardato a ROSSANO località Colle Pantano - c/da Donnanna snc, della superficie commerciale di 103,50 mq identificato al Foglio 43 particella 981 sub 16, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita 96,84 Euro. Prezzo base Euro 40.927,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.695,62. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 02/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 139/2021 **CV828944**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' CELADI - VIA SANTO STEFANO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Corigliano-Rossano (CS), A.U. Rossano, Località Celadi, via Santo Stefano, interno 6, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, posto al secondo piano seminterrato, composto da cinque vani ed accessori, identificato al N.C.E.U. del Comune di Rossano al fg. 64 p.la 381 sub 12, categoria A/3, classe 3, vani 8, rendita € 144,61. Prezzo base Euro 32.484,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.363,28. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 18/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 193/2015 **CV827530**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PAPA URBANO VIII, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, in catasto al fg. 43, p.la 692, sub 14. Prezzo base Euro 58.786,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.089,67. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 21/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 90/2022 **CV828570**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PIETRO NENNI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Appartamento** sito nel Comune di Corigliano-Rossano(CS), Loc. Rossano, alla Via Pietro Nenni n. 8 della superficie commerciale di 155,71 mq. Identificato catastalmente al Foglio 45 particella 301 sub. 19 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/3, classe

4, consistenza 6,5 vani, rendita catastale 201,42, piano 3. Prezzo base Euro 131.506,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.629,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) SOTTOTETTO** sito nel Comune di Corigliano-Rossano(CS), Loc. Rossano, alla Via Petro Nenni n. 8. Identificato catastalmente: - Foglio 45 particella 301 sub 35, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 1, consistenza 21 mq, rendita 32,54, piano 6 - Foglio 45 particella 301 sub 36, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 1, consistenza 27 mq, rendita 41,83, piano 6. Prezzo base Euro 18.710,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.032,50. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 08/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 65/2022 **CV827882**



**CROSA (CS) - VIA GRAMSCI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** costituito da un APPARTAMENTO per civile abitazione, situato al piano primo con sovrastante soffitta di un fabbricato di maggiore consistenza. Esso si compone di un ingresso, un corridoio, un soggiorno/pranzo, una cucina, un bagno e n. 2 camere da letto. Prezzo base Euro 30.543,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.907,81. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 02/05/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli

tel. 3484466156. Rif. RGE 10/2019  
**CV828160**



**CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano di un immobile di maggiori dimensioni sito in Crosia (CS) fraz. Mirto, alla via Nazionale. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina con dispensa, tre camere, ripostiglio, bagno padronale, bagno di servizio, oltre balconi a servizio degli ambienti, il tutto su una superficie commerciale di circa 233 mq. Prezzo base Euro 62.581,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALI AUTORIMESSA** posti al piano semiinterrato di un immobile di maggiori dimensioni sito in Crosia (CS) fraz. Mirto, alla via Nazionale. L'accesso ai locali, resi comunicanti tramite l'abbattimento della parete divisoria, si ha sia dal vano scala a servizio dell'intero stabile che attraverso una porta garage presente sulla facciata posteriore del fabbricato. La superficie commerciale complessiva è di circa 97 mq. Prezzo base Euro 12.566,25. Vendita senza incanto 15/05/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 08/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. N.C.P. 1/2019 **CV817051**



**FIRMO (CS) - VIA MAZZINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO E) FABBRICATO** In Catasto Foglio 6 p.la 298 sub 5 e p.la 569 sub

1. Trattasi di fabbricato ampliato in data anteriore al 1985 su area non di proprietà degli esecutati, per una superficie pari a 58 mq - rischio evizione. Prezzo base Euro 10.916,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.187,38. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 28/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 109/1994 **CV828665**

**MORANO CALABRO (CS) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) BOX SINGOLO** categoria C/2, classe 3 a MORANO CALABRO, via Martiri della Libertà snc, della superficie commerciale di 120,89 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Prezzo base Euro 26.010,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.507,68. **VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO** in corso di costruzione (categoria F/3) a MORANO CALABRO via Martiri della Libertà snc, della superficie commerciale di 302,71 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Prezzo base Euro 106.378,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.784,18. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 26/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 40/2020 **CV816889**



**ROCCA IMPERIALE (CS) - VIA DEL MARE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** in Rocca Imperiale, in catasto al fg. 33, p.la 97, sub 3 cat C/2. Prezzo base Euro 152.587,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.440,62. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 5/2022 **CV828591**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA DEI LIGUSTRI CONTRADA PIANA MARINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** sito in Roseto Capo Spulico (CS) C/da Piana Marina via dei Ligustri snc c/o il Villaggio "Il Castello", in Catasto al fg. 26 p.la 339 sub 8 e sub 1 cat. A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita € 267,27, costituito da piano terra e piano primo con corte di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 65.890,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.417,51. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RG 664/2019 **CV827382**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA DELLE ROSE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a Roseto Capo Spulico, Via delle Rose 9, identificato catastalmente al foglio 25 part. 228 sub 2, piano 2, categ. A/4 classe 1, vani 2,5. Mq. 68,80. Prezzo base Euro 7.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 5.868,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 03/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 159/2012 **CV810733**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA VALLE JAZZO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito in Via Valle Jazzo n° 2 di Roseto Capo Spulico, piano secondo, individuato al N.C.E.U. Foglio n° 26, Part. n° 305, Sub 19, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza Vani 3,5, della superficie catastale complessiva di 77 mq (totale escluse le aree scoperte 70 mq) in Località Marina di Roseto Capo Spulico - Zona "Turistico - Residenziale", rendita catastale euro 207,87. Prezzo base Euro 41.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in Via Valle Jazzo n° 2 di Roseto Capo Spulico, piano secondo, individuato al N.C.E.U. Foglio n° 26, Part. n° 305, Sub 20, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza Vani 4,5, della superficie catastale complessiva di 85 mq (totale escluse le aree scoperte 78 mq) in Località Marina di Roseto Capo Spulico - Zona "Turistico - Residenziale", rendita catastale euro 267,27. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Antonio Aspirante

tel. 0983887944. Rif. RGE 51/2022  
**CV828622**



**ROSSANO (CS) - VIA E. TORRICELLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA IMMOBILIARE APPARTAMENTO** - terzo piano + cantina piano terra mq 7. Prezzo base Euro 52.109,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.081,93. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 02/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel. 098121945 - 3283050177. Rif. RGE 65/2021 **CV828857**



**SANSOSTI (CS) - VIAPIANO DELLA FIERA, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale denominato condominio "Piano della Fiera" ubicato nel Comune di San Sosti alla località Piano della Fiera n. 74, costituito da appartamento per civile abitazione posto al piano secondo, identificato al C.F. al fgl 27 - p.la 235 - sub 36, scala B, cat. A/3, nonché garage, posto al piano terra, identificato al C.F. al fgl 27 p.la 235 - sub 14, cat. C/6, oltre a locale soffitta posta al piano terzo del medesimo fabbricato, identificato al C.F. al fgl 27 - p.la 235 - sub 40, cat. C/2. Prezzo base Euro 14.934,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.200,78. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 28/04/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 80/2017 **CV828566**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA ADOLFO OMODEO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN' ABITAZIONE**, sita nel Comune di Spezzano Albanese, via Adolfo Omodeo n. 25, ubicata al secondo piano ( terzo fuori terra), indenticata nel Catasto Urbano del Comune di Spezzano Albanese al Foglio n. 18, particella n. 484, sub 3, piano 2, Cat. A/2 , classe 1, Vani 7, Rendita Catastale € 578,43. Prezzo base Euro 24.523,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.392,69. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 17/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Pandolfi tel. 0981489627 - 3284378597. Rif. RGE 57/2013 **CV828830**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIALE DELLE FONTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, in Spezzano Albanese in catasto al fgl 6 p.la 184 sub 3. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 21/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 49/2012 **CV828110**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA G.M.NOCITI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al primo piano in Spezzano Albanese foglio 18 particella

351 sub. 2. Prezzo base Euro 52.408,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.306,15. **VIA G.M. NOCITI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al secondo piano in Via G.M. Nociti n° 6 Spezzano Albanese foglio 18 particella 351 sub. 3. Prezzo base Euro 49.269,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.952,05. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al terzo piano in Via G.M. Nociti n° 6 Spezzano Albanese foglio 18 particella 351 sub. 4. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.062,50. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 26/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 36/2019 **CV828276**



**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA ALFONSO RENDANO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) FABBRICATO**, con annessa corte, sito in Terranova da Sibari alla Via Alfonso Rendano civici 14 e 16, composto da piano terra (superficie lorda di mq 116,0), piano primo (superficie lorda di mq 144,42) e piano secondo, mansarda, (superficie lorda di mq 146,04), confinante con strada pubblica e con altre proprietà; accatastato in parte perché in corso di definizione, che insiste su terreno individuato al Foglio 29 Particella 367 di ha 0.02.35. L'unità immobiliare censita in catasto è relativa all'intero piano terra e si individua al NCEU del Comune di Terranova da Sibari al Foglio 29 Particelle: 367 sub 1, loc. Prato, Piano T, cat. C/2, cl. 1, mq 108, rendita euro 239,84; 367 sub 2, loc. Prato, scala; 367 sub 3 loc. Prato Corte; **B) QUOZIENTE DI TERRENO** edificatorio sito in Terranova da Sibari alla località Prato esteso are 3.45, confinante con l'immobile descritto alla lettera a) e con altre proprietà. Riportato al NCT del Comune di

Terranova da Sibari al Foglio 29, Particelle: 408 seminativo Cl. 2 consistenza 00.00-60 RD Euro 0,22 RA Euro 0,11; 447 seminativo Cl. 2 consistenza 00.02.25 RD Euro 0,81 RA Euro 0,41; 542 seminativo Cl. 2 consistenza 00.00.60 RD Euro 0,22 RA Euro 0,11; Prezzo base Euro 10.548,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.911,08. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 01/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gennaro Capparelli tel. 0981949198. Rif. RGE 7/2003 **CV828425**



**VILLAPIANA (CS) - VIA DEI GLICINI - FRAZ. LIDO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** (foglio 36 part.la 694 sub 24) + **BOX** (foglio 36 part.la 694 sub 8). Prezzo base Euro 32.770,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.577,89. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 24/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 14/2005 **CV827966**



**VILLAPIANA (CS) - FRAZIONE LIDO - VIA DELLE ORCHIDEE,**

**12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 91,45 facente parte di un complesso residenziale di edifici denominato "Villaggio degli Ulivi". L'appartamento è composto da cucina-soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno un wc. E' dotato di veranda anteriore e posteriore con relativo giardino e posto auto. Fg. 36, particella 1857, sub. 5, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani. Prezzo base Euro 35.653,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.740,12. Vendita senza incanto 29/05/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 19/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pierpaolo Giardino tel. 09841720748 - 3295897842. Rif. RGE 58/2019 **CV828948**



**VILLAPIANA (CS) - VIA PIETRO DE FRANCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MANSARDA** ubicata nella frazione Lido del comune di Villapiana (CS), piano 3, facente parte di un fabbricato in c.a. di maggiori dimensioni, recintato, con posti auto (di cui due assegnati al bene), composto da magazzini al piano terra e da appartamenti ai piani primo e secondo. L'immobile, con altezza interna netta al colmo di circa 3,10 m e con altezza netta alla gronda di circa 1,92 m, con una superficie lorda di circa 127,00 mq, è composto da quattro camere da letto, due bagni e un grande soggiorno con cucina. Inoltre, il bene è servito da tre balconi sia nella zona giorno che nella zona notte, per una superficie di circa 36 mq. Prezzo base Euro 34.784,00. Offerta minima ai sensi dell'art. 571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.088,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 18:00. Termine presentazione offerte: 02/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 168/2011 **CV830051**



**VILLAPIANA (CS) - VIA PIETRO DE FRANCO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato nel Comune di Villapiana (CS) alla via Pietro De Franco (località lido). L'appartamento è disposto su due livelli (primo e secondo) oltre corte esclusiva al piano terra. Dalla corte esclusiva, di circa 80 mq, si accede tramite una scala esterna all'appartamento composto al piano primo (zona giorno) da ingresso/soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio, oltre ad un balcone e ad un terrazzo. Tramite la scala presente nell'ingresso/soggiorno, si accede al piano secondo (zona notte) composto da tre camere, un bagno ed un corridoio (di accesso alle camere) oltre balconi a servizio delle camere. Prezzo base Euro 124.072,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,



c.p.c.: Euro 93.054,35. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 17/2022 **CV828105**

**VILLAPIANA (CS) - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO IN VILLAPIANA** in catasto al fg.16 p.la 259 sub 3. Prezzo base Euro 15.396,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.547,74. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 14:00 Termine presentazione offerte: 26/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 55/2020 **CV828281**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**ALTOMONTE (CS) - CONTRADA MONTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** su tre livelli: A) laboratorio artigianale (foglio 7 part.la 98 sub 1) con corte (foglio 7 part.la 98 sub 4) + B) locale deposito di 95 mq (foglio 7 part.la 98 sub 2) + C) locale deposito di 130 mq (foglio 7 part.la 98 sub 3). Prezzo base Euro 48.611,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.458,56. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 24/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 14/2005 **CV827964**

**ALTOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE** sito ad Altomonte (CS), c/da Pozzicello snc, della superficie commerciale di 1.189

mq, identificato al fg. 46, p.la 551, sub 1, cat D/7, rendita € 6.834,50, confinante a sud-ovest in aderenza con altro fabbricato, a nord-ovest e a sud-est con terreni di altra proprietà e a nord-est in parte con terreni altrui e in parte con la particella 603, strada privata di accesso comune a enti rurali e urbani. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piani interrato. Immobile costruito nel 2002. L'ACCESSO AL CAPANNONE AVVIENE ATTRAVERSO LA STRADA PRIVATA, INDIVIDUATA CON LA PARTICELLA 603, ACCESSORIO COMUNE AD ENTI RURALI ED URBANI, DERIVANTE DALLA ORIGINARIA PARTICELLA 264 PER FRAZIONAMENTO del 29/03/2001 Pratica n. 89592 in atti dal 29/03/2001 (n. 1485.1/2001), E SUCCESSIVAMENTE DALLA PARTICELLA 543 IN SEGUITO A REDAZIONE DI Tipo Mappale del 13/09/2007 Pratica n. CS0436227 in atti dal 13/09/2007 (n. 436227.1/2007), IMMOBILE NON CONFORME NE' REGOLARIZZABILE. Prezzo base Euro 77.953,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.464,85. Vendita senza incanto 02/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 20/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 - 3333012511. Rif. RGE 29/2022 **CV827981**



**AMENDOLARA (CS) - VIA ORTO PUCCI, SNC - LOTTO 10) quota di 1/1 di piena proprietà del MAGAZZINO-GARAGE** in Amendolara, via Orto Pucci snc, secondo piano sottostrada. L'immobile presenta una superficie maggiore rispetto alla superficie catastale in quanto incorpora una porzione dello spazio condominiale interno al fabbricato. Pertanto, la scheda catastale, rappresentativa dell'immobile, non rispecchia la situazione reale. A cura e spese dell'aggiudicatario la situazione di fatto dovrà essere riportata alla situazione di diritto di cui alla scheda catastale. Prezzo base Euro 4.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.656,25. **VIA BERNARDINO TELESIO, SNC - LOTTO 18) quota di 1/1 di piena proprietà del MAGAZZINO** in Amendolara, via Bernardino Telesio, primo piano

sottostrada+ quota di 1/1 di piena proprietà dell'appartamento in Amendolara, via Bernardino Telesio, piano terra, superficie commerciale di 95,95 mq - Stato dell'immobile: occupato - pende giudizio di usucapione proposto dal terzo, sedicente proprietario per intervenuta usucapione dei predetti beni. Prezzo base Euro 42.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.175,00. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 12:00. Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. FALL 7/2020 **CV829823**

**AMENDOLARA (CS) - LOTTO A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LOCALE** deposito identificato al foglio di mappa n°56 particella n°72 Sub n°11 Piano S1 - Amendolara (CS), C/2 Classe U, della superficie commerciale pari a 218 mq. Il locale deposito in oggetto, posto al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, si presentava completato per la parte strutturale ma in cattivo stato di conservazione, così come riscontrabile dalla documentazione fotografica allegata. Lo stesso presentava al suo interno diversi suppellettili accantonati. La struttura portante del fabbricato, all'interno del quale è ubicata l'unità immobiliare oggetto di fallimento, è stata realizzata in cemento armato completamente gettato in opera. I solai di piano sono del tipo latero-cementizio. L'immobile presenta forma pressoché rettangolare, con dimensioni pari a 32,50 m e 7,20 m circa. Il muro perimetrale interrato è realizzato in cemento armato, mentre gli altri sono realizzati in blocchi di cls. Tutte le pareti non presentano alcun tipo di rifinitura, così come il solaio nel quale è possibile vedere le pignatte ed i travetti che lo costituiscono. La porta di ingresso è realizzata in ferro, il pavimento è costituito dal massetto in cls non rifinito. Prezzo base Euro 48.505,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.379,20. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/05/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Gammaro tel. 3298913665. Rif. FALL 17/2018 **CV828328**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA CORSI, SNC - LOTTO 1) CORPO A) Capannone** a due piani (piano terra lavorazione prodotti; al parziale primo piano gli uffici) a struttura portante e

pannelli di tamponamento in c.a. prefabbricati, Foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di totali mq 1.618,38 (di cui mq 1460,28 a piano terra e mq. 158,10 al primo piano-uffici): tutta la struttura va bonificata internamente, sia a piano terra che al piano primo, per la presenza di deiezione di centinaia di colombi che, entrando dalle fessure presenti sul tetto di copertura, e dalle finestre, che presentano i vetri rotti, hanno qui trovato dimora; sostituzione e rifacimento manto impermeabile per tutta la copertura piana, che presenta, in varie zone, sfalsamenti e detrimenti; bonifica ambientale, la parte della copertura inclinata, di circa 900 mq, è stata realizzata con eternit in cemento amianto, quindi se ne deve prevedere la rimozione e lo smaltimento, con seguente realizzazione di nuovo manto di copertura; tutto l'immobile, sia a piano terra che al primo piano (zona uffici) va ristrutturato: tutti gli impianti vanno messi a norma; i bagni vanno demoliti e ricostruiti; le pareti e i soffitti imbiancati; le finestre sostituite; ecc. Valore di stima € 156.888,22. **CORPO B) Capannone** a struttura metallica, stoccaggio vuoti, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq. 582,20: struttura leggera metallica, senza servizi. tutta la struttura va protetta con materiali anticorrosivi; la copertura va revisionata; gli impianti vanno messi a norma; Valore di stima € 38.623,12 **CORPO C) Edificio in muratura:** cabina pesa merci e bilico annesso, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq 15,11: per una loro utilizzazione, va eseguita una totale ristrutturazione interna ed esterna. Valore di stima € 1.816,72 **CORPO D) Struttura prefabbricata** ad uso residenziale, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq. 21,50: Per questa struttura è prevista la demolizione, il cui costo, a corpo, è pari ad € 2.000,00. si prevede la demolizione ed il trasporto in discarica dei materiali di demolizione, poiché è in grave stato di degrado e quindi inutilizzabile. Costo demolizione € - 2.000,00. **CORPO E) Costruzione in muratura:** guardiola e portineria, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq 32,66: per una loro utilizzazione va eseguita una ristrutturazione interna ed esterna: tutta la copertura va impermeabilizzata, si nota il soffitto quasi completamente rovinato; gli infissi vanno sostituiti poiché in stato di degrado; le murature in diverse parti

presentano umidità di risalita. Valore di stima 3.926,96 **CORPO F) Edificio in muratura:** cucina-mensa-wc, foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq 147,74: per una loro utilizzazione va eseguita una ristrutturazione interna ed esterna: si notano lesioni su alcune pareti esterne; gli infissi vanno sostituiti poiché in stato di degrado; le murature in diverse parti presentano umidità di risalita; il tetto essendo privo di manto di copertura, va impermeabilizzato. Valore di stima € 17.763,86. **CORPO G) Costruzione a due piani in muratura:** appartamento al primo piano, foglio 71, p.la 141, sub 3: A/3, cl 1, 3,5 vani R.C. 142,80 vanno eseguite diverse lavorazioni di ristrutturazione interna ed esterna: si presentano con un avanzato grado di degrado; il tetto è stato coperto con una semplice lamiera grecata; le murature, sia esterne che interne, presentano umidità e efflorescenze saline in tutte le stanze; gli infissi in qualche vano mancano totalmente. Valore di stima € 1.900,42. **CORPO H) Aree attrezzate,** foglio 71, p.la 145, della superficie commerciale di mq 5.758,00: va eseguita una completa pulizia delle aree a verde e sistemazione degli spazi, con anche la bitumazione dell'area di manovra automezzi. Valore di stima € 34.236,70. Prezzo base Euro 143.525,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.643,94. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 13:00. G.D. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. FALL 3/1991 **CV829147**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) a) box singolo** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, piano terra, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 741 sub 2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 10 mq, rendita € 2.324,00; **B) APPARTAMENTO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 741 sub 4, superficie 84,67 mq, posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza; **C) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 313, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 2.525 mq, reddito agrario € 10,43, reddito dominicale € 9,13, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; fg. 67 p.la 313, porzione ab, classe

agrumeto 1, superficie 2.175 mq, reddito agrario €10,11, reddito dominicale € 41,56, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **D) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 315, porzione aa, classe uliveto 1, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuale 739) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **E) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 317, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. Prezzo base Euro 37.097,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.822,87. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 12/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 113/2016 **CV828414**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOTTO 6) LASTRICO SOLARE** in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. N. 30 p.la n. 463 sub 12- consistenza mq. 268,70. Prezzo base Euro 1.559,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.559,89. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro



Paone. Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 CV829063

**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEGLI ULIVI - LOTTO 3) QUOTA DI NUDA PROPRIETÀ DI ½ DI MAGAZZINO COMMERCIALE** in Castrovillari, identificato in catasto al fg. 27, p.lla 116, sub. 5, Categoria C/1, cl. 5, consistenza 45 mq, superficie totale 56 mq. Prezzo base Euro 12.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.693,75. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Pierdamiano Dima tel. 0962818862. Rif. FALL 4/2003 CV816529

**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEI PLATANI, SC. B - LOTTO 24) MAGAZZINO** sito in Castrovillari - Via dei Platani sc. B, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 28 p.la 681 sub. 16 - Cat. C/2- mq. 41- piano terra. Prezzo base Euro 8.015,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.015,62. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 CV829060

**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEI PLATANI, SC. B - LOTTO 24) MAGAZZINO** sito in Castrovillari - Via dei Platani sc. B, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 28 p.la 681 sub. 16 - Cat. C/2- mq. 41- piano terra. Prezzo base Euro 8.015,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.015,62. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 CV829060

**CASTROVILLARI (CS) - VIA FRASCINETO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO** sito in Castrovillari (CS) alla Località Pietrapiana, Piano Terra; riportato in catasto in NCEU al Foglio 38, P.la 660 sub 1, sub 5 (vano scale BCNC), sub 6 (corte comune BCNC) Cat. C2, Cl. 2°, consistenza mq. 155; in ditta all'esecutato; superficie mq. 166,25 ca, cui corrisponde superficie di calpestio di mq 149,10 ca; P.la 641 sem. arb. are 05.05. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 26/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Macri

tel. 3396897665. Rif. RGE 23/1985 CV827568



**CASTROVILLARI (CS) - VIA POLISPORTIVO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione commerciale, censita nel catasto fabbricati del comune di Castrovillari, Via Polisportivo, identificata al fg. 24, p.la 615 sub 28 (locale), sub. 29 (corte), cat. C/1, classe 6, r.c. € 1.849,74, cons. mq 242, confinante lateralmente con locale ex sub 30, spazio condominiale e detta via, superiormente con altra proprietà, e sub 34 (derivante da foglio 24, p.la 615 sub 30, variazione del 10/5/2007), cat. C/1, classe 5 r.c. € 1.010,09, cons. mq 154, confinante lateralmente con locale sub 28, area condominiale per due lati ed altra proprietà e superiormente con altra proprietà. Prezzo base Euro 161.250,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.937,64. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 21/04/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 128/2012 CV828123

**MONTEGIORDANO (CS) - CONTRADA MANDRONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - ubicato nel comune di Montegiordano (CS) alla contrada Mandrone, identificati catastalmente al Foglio 19 - Particella 219 - Sub.1: Categoria D/8 (fabbricati per attività commerciale) il **CAPANNONE** risulta privo di titolo autorizzativo; Foglio 19 - Particella 232: terreno mq. 3.680,00. Prezzo base Euro 343.950,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 257.962,95. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 15:30 Termine presentazione

offerte: 02/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 124/2020 CV828428



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - PIAZZA DANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - RESIDENCE** della superficie commerciale di 2.013,87 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Palazzo storico già adibito a struttura alberghiera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è composta da piano sottostrada, terra, primo, secondo e copertura; ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 25, particella 320, sub 3 (catasto fabbricati), categoria D/2, rendita 17.435,95 Euro, indirizzo catastale: piazza Dante Alighieri, piano: T, 1, 2, 3, intestato a Società residence Baroni s.r.l., derivante da variazione dell'11/07/2002, prot. n° 00223211. Coerenze: ad est confina con Piazza Dante Alighieri, a sud est con gradinata via Telesio, a nord ed ovest con via Francescantonio Mazzario, a sud con via Franco, mercè giardino. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed uno interrato. E' stato costruito nel 1821 e ristrutturato nel 2003. Prezzo base Euro 254.509,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 190.882,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 26/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Maria Francesca Straticò tel. 098121945. Rif. FALL 2/2009 CV828005



**SAN DEMETRIO CORONE (CS) - LOCALITÀ SAN BASILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da Capannone D/7, abitazione rurale cat. A/3, terreni agricoli. Prezzo base Euro 319.106,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 239.329,69. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gammara tel. 3298913665. Rif. RGE 1/2021 CV827402



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA F. E G. COPPOLA (C.DA MARTALÒ), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO** /deposito in c.da Martalò snc del Comune di Spezzano Albanese (CS), riportato nel NCEU al foglio 18, particella 769, sub 12. Prezzo base Euro 13.758,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.318,89. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 02/05/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 48/2020 CV828628



**VILLAPIANA (CS) - FRAZIONE LIDO - VIA DELLE VIOLE E VIA DE FRANCO PIETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE** - **MAGAZZINO** facente parte del corpo B di un manufatto edificato tra le originarie via delle Viole e via De Franco Pietro, sviluppato su una superficie di circa 122 mq con altezza di 3,73 m, che comprende anche una corte esclusiva di circa 40 mq, delimitata con un muro realizzato senza titoli autorizzativi,

prospiciente l'ingresso ubicato in via delle Viola. Ancora, il magazzino, che è stato adibito ad abitazione, si presenta diviso in un ampio locale d'ingresso, dal quale si accede a tre vani adibiti a camere da letto (due delle quali senza finestra, mentre nella terza è presente solo una piccola finestra con dimensioni ridotte). Sono altresì presenti un bagno e un antibagno. Nella superficie complessiva è compreso anche un piccolo locale deposito, al quale si accede dalla via De Franco, non comunicante con il resto del magazzino. Prezzo base Euro 13.197,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.898,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 18:00. Termine presentazione offerte: 02/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 168/2011 **CV830052**

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 12/2018 **CV828376**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA S.S.106, BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE** ubicato nel Comune di Corigliano Rossano, in provincia di Cosenza, in via S.S.106 bis - Zona Industriale, ex ASI, di Schiavonea (a. u. Corigliano), Foglio 38 - Particella 1131 - Sub.5: Categoria D/8 (fabbricati per attività commerciale), stato di occupazione: locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza 02/01/2024 al canone annuo di euro 36.000,00 oltre Iva, in relazione al quale, il custode è stato autorizzato ad agire per conseguire lo sfratto per morosità del conduttore). Prezzo base Euro 1.403.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.052.493,75. **VIA BALTIA (A. U. ROSSANO), BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** commerciale, ubicato nel Comune di Corigliano Rossano, in provincia di Cosenza, in via S.S. 106 bis (a. u. Rossano), Foglio 25 - Particella 604 - Sub. 48: Categoria C/1 (negozi e magazzini commerciali); stato di occupazione: locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza 16/04/2025 al canone annuo di euro 12.000,00 oltre Iva, (il contratto di locazione ha per oggetto il lotto 3 ed il lotto 4), in relazione al quale, il custode è stato autorizzato ad agire per conseguire lo sfratto per morosità del conduttore. Prezzo base Euro 182.790,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.092,50. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 -

3335988387. Rif. RGE 129/2020 **CV828373**



**LUNGRO (CS) - VIA LEONARDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** deposito sito in Lungro 87010 (Cs), in catasto al fg. 16 p.la 32, sub. 16 - cat. C/2 cl. U, consistenza 187 mq, rendita E. 386,31, piano T, Via San Leonardo snc - sub. 17 - cat. C/2 cl. U, consistenza 30 mq, rendita E. 61,97, piano T, Via San Leonardo snc;. Prezzo base Euro 13.483,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.112,34. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 10/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel. 0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 94/2021 **CV828347**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIALE DELLE FONTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALI** magazzino, in Spezzano Albanese in catasto al fgl 6 p.la 184 sub 1 e sub 2. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 21/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 49/2012 **CV828109**

**VILLAPIANA (CS) - VIA ROMA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** in villapiana in catasto al fg.16 p.la 259 sub 4. Prezzo base Euro 14.994,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.245,79. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 14:00

Termine presentazione offerte: 26/04/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 55/2020 **CV828280**



**ACQUAFORMOSA (CS) - CONTRADA PIGNATARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) A) TERRENO RESIDENZIALE** (foglio 5 part.la 204) di 3030 mq + **A) TERRENO RESIDENZIALE** (foglio 5 part.la 350) di 770 mq. Prezzo base Euro 36.504,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.378,64. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 24/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 14/2005 **CV827965**

**ALTOMONTE (CS) - CONTRADA MONTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** Si evidenzia che il bene è gravato da livello affrancabile alle condizioni indicate in perizia) **A) TERRENO AGRICOLO** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 15 (catasto terreni), qualita/classe Seminativo Irriguo - Classe 2, superficie 6780, reddito agrario 8,75 €, reddito dominicale 21,01 €; **B) TERRENO AGRICOLO** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 27 (catasto terreni), qualita/classe Seminativo irriguo - Classe 2, superficie 14670, reddito agrario 18,94 €, reddito dominicale 45,46 €; **C) TERRENO AGRICOLO** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 36 (catasto terreni), qualita/classe Seminativo Irriguo - Classe 2, superficie 950, reddito agrario 1,23 €, reddito dominicale 2,94 €; **D) TERRENO AGRICOLO** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 65 (catasto terreni), qualita/classe Uliveto - Classe 2, superficie 2820, reddito agrario 5,10 €, reddito dominicale 5,83 €; **E) TERRENO AGRICOLO** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale:



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA SCHIAVELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A. LOCALE MAGAZZINO** posto al piano S/1, ubicato in C.da Schiavello, consistenza mq.375, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella n.288 sub 46 Cat.C/2. **B. LOCALE NEGOZIO** posto al piano S/1, ubicato in C.da Schiavello, consistenza mq 26, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella 288 sub.34, Cat. L. **D. CORTE** posta al piano terra, ubicata in C.da Schiavello, consistenza mq.104, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella 288 sub 44, categoria Area Urbana. Prezzo base Euro 43.603,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.703,00. Vendita senza incanto 02/05/23 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 21/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista

- foglio 7 particella 66 (catasto terreni), qualità/classe Uliveto - Classe 2, superficie 12200, reddito agrario 22,05 €, reddito dominicale 25,20 €; **F) TERRENO AGRICOLO** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 di piena proprietà Identificazione catastale: - foglio 7 particella 73 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo Irriguo - Classe 2, superficie 1880, reddito agrario 2,43 €, reddito dominicale 5,83 €; **G) TERRENO AGRICOLO** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 80 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe Seminativo - Classe 3, superficie 1600, reddito agrario 0,91 €, reddito dominicale 1,32 €; - foglio 7 particella 80 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe Pascolo - Classe 1, superficie 1715, reddito agrario 0,35 €, reddito dominicale 0,62 €; **H) TERRENO AGRICOLO** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 81 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo - Classe 3, superficie 7530, reddito agrario 4,28 €, reddito dominicale 6,22 €; **I) TERRENO AGRICOLO** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 125 (catasto terreni), qualità/classe Uliveto - Classe 2, superficie 6700, reddito agrario 12,11 €, reddito dominicale 13,84 €; **J) Terreno Agricolo** a ALTOMONTE Contrada Montino per la quota di 1/1 Identificazione catastale: - foglio 7 particella 126 (catasto terreni), qualità/classe Uliveto - Classe 2, superficie 1300, reddito agrario 2,35 €, reddito dominicale 2,69 € **K) APPARTAMENTO** a ALTOMONTE Contrada Montino, della superficie commerciale di 190,86 mq per la quota di 1/1 - Unità immobiliare identificata da Foglio 7- P.la 100 - Sub. 1 - Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato in muratura. - Unità immobiliare identificata da Foglio 7- P.la 100 - Sub. 2 - Unità immobiliare in muratura destinata a locale deposito Identificazione catastale: - foglio 7 particella 100 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita 445,44 Euro, indirizzo catastale: Contrada Montino, 25 - Altomonte, piano: T; - foglio 7 particella 100 sub. 3 (catasto fabbricati), consistenza 0, Corte (graffata). Prezzo base Euro 43.568,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.676,23. Vendita senza incanto 03/05/23 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 24/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 14/2005 **CV827963**

**CASTROVILLARI (CS) - FRAZIONE C.DA CAMMARATA - PIANO SANGUISUGHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO (Unico) TERRENO AGRICOLO** identificato catastalmente al Foglio 96, particella 469. Tale particella è costituita dalla porzione AA, qualità/classe Agrumeto, superficie 12775, reddito agrario 125,36 €, reddito dominicale 234,22 € e porzione AB, qualità/classe Pescheto, superficie 11103, reddito agrario 123,29 €, reddito dominicale 275,24 €. All'interno del terreno è presente un manufatto solo accatastato al Foglio 96, P.la 276, sub. 1, Categoria F/2 (immobile collabente). Prezzo base Euro 41.501,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.126,23. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 09/05/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 92/2020 **CV828150**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PETROSA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** in Castrovillari, c. da Petrosa, identificato in catasto al fg. 21, p.la 27, seminativo, cl. 4, cons. 695 mq, con entrostanti fabbricati non accatastati, realizzati in assenza delle prescritte autorizzazioni. Prezzo base Euro 56.616,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.462,00. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Pierdarniano Dima tel. 0962818862. Rif. FALL 4/2003 **CV816527**

**CORIGLIANO - ROSSANO (CS) - CONTRADA SALICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano- Località: C.da Salice -Zona Industriale ASI di Corigliano-Rossano Dati Catastali: Foglio 38 particella 1036, 1113 parte della 1121 superficie complessa

di mq 8450. Prezzo base Euro 158.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.828,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano - Località C.da Salice -Zona Industriale ASI di Corigliano-Rossano. Dati Catastali: foglio 38 particelle 453, 933, 935 parte della 1121 superficie complessiva di mq 6202. Prezzo base Euro 116.287,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.215,63. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - **3332284850**. Rif. FALL 13/2012 **CV829153**

**LUNGRO (CS) - CONTRADA IERSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI** siti in Lungro identificati catastalmente al foglio 27 particelle 33,38,49,50 e 51. Prezzo base Euro 163.979,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.984,82. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 27/04/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Tartaro tel. 0981491975. Rif. RGE 143/1995 **CV827399**



**MONTALBANO JONICO (MT) - LOCALITA' MONTALBANO JONICO, SNC - LOTTO 4) CORPO A) Porzioni di terreno** a seminativo irriguo di seconda classe, censito al N.C.T. al foglio 23, particelle 73 (di mq 4.080) e 121 (di mq 1.364). La stima di questi due terreni, particelle 73 e 121, si considerano in un unico corpo, perché, presentano attiguità, stessa coltura e sono racchiusi, tramite recinzione, nello stesso appezzamento di terreno. Caratteristiche estrinseche: i terreni sono ubicati nel Comune di Montalbano Jonico (MT), a circa 2 chilometri dallo svincolo che porta al paese; la temperatura durante l'anno, in genere, varia tra i 5 e 31 gradi; Caratteristiche intrinseche:

presenta una forma rettangolare pianeggiante; al suo ingresso si accede direttamente dalla strada statale Val D'Agri; il terreno è provvisto di acqua che proviene dalle tubazioni del Consorzio di bonifica. Su questi terreni vanno demoliti i fabbricati realizzati e va ripristinato lo stato dei luoghi, poiché, per come risulta dalla perizia Acciardi, essi sono privi di autorizzazione e non sono sanabili. Valore di stima € 9.363,00. **CORPO B) Porzione di terreno** ad uliveto, censito al N.C.T. al foglio 24, particella 13, di mq. 1.120,00. Caratteristiche estrinseche: i terreni sono ubicati nel Comune di Montalbano Jonico (MA), a circa 2 chilometri dallo svincolo che porta al paese; la temperatura durante l'anno, in genere, varia tra i 5 e 31 gradi; Caratteristiche intrinseche: presenta una forma rettangolare pianeggiante; al suo ingresso si accede direttamente dalla strada statale Val D'Agri; il terreno è provvisto di acqua che proviene dalle tubazioni del Consorzio di bonifica. Questo terreno andrebbe recintato per come prescritto dal R.E. del Comune di Montalbano Jonico. Valore di stima € 1.064,00. Prezzo base Euro 7.820,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.865,19. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. FALL 3/1991 **CV829149**

**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - LOCALITA' FUSCELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** a Roseto Capo Spulico, località Fuscella, identificato al catasto terreni al foglio 15, part. lle 45,48, 46, mq. 30830,00. Prezzo base Euro 10.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.837,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 03/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 159/2012 **CV810734**

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI**  
ex ROSSANO

**Abitazioni e box**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS)**  
- VIA GORIZIA, 2 - VENDITA

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: ABITAZIONE** in Corigliano Rossano-Frazione Schiavonea, Via Gorizia n. 2, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Corigliano Rossano (Cs) al Foglio n. 72, particella n. 23, sub 5, Categoria A/4 di classe 3, mq° 93,17. Prezzo base Euro 18.774,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.080,00. Vendita senza incanto 10/05/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 03/05/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805. Rif. RGE 35/2013 **RS815409**



 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' PONTE NUOVO - ORTI**

**- LOTTO B) COMPLESSO EDILIZIO PER LA PRODUZIONE DI ARREDI** con annessi uffici, spazi espositivi ed area attrezzata di pertinenza. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cassano allo Jonio al: foglio 18, p.la 205 sub 1, p.la 205 s1b 2, p.la 454: p.la 455, p.la 456 sub 1-2-3-4, nonché al Catasto Terreni del Comune di Cassano allo Jonio al foglio 18. p.la 112. p.la l 13, p.la 214, p.la 271, p.la 470, p.la 471, p.la 306, p.la 483, p.la 484 p.la 488, p.la 114, p.la 487, p.la 489, p.la 424. Prezzo base Euro 41.953,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.465,33. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/05/23 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Mauro Mitidieri tel. 0983290416. Rif. FALL 7/2000 **RS829154**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALI ADIBITI AD ALBERGO** in

Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 94, p.la 94, sub 64. Prezzo base Euro 342.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 257.124,00. Vendita senza incanto 02/05/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/04/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 69/2011 **RS828579**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DEI MARTIRI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE ADIBITO A RISTORANTE-PIZZERIA** in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 94, p.la 94, sub 13. Prezzo base Euro 219.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.906,25. Vendita senza incanto 02/05/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/04/23 ore 23:59. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 69/2011 **RS828578**



 Terreni

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' TORRE BRUCIATA, SNC - QUOTA DI PROPRIETA' DI 1/2 DEL TERRENO** in Corigliano-Rossano, località Torre Bruciata, censito nel NCT al fg. 74, p.la 29. Prezzo base Euro 14.067,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.550,57. Vendita senza incanto 08/05/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. FALL 3/2000 **RS817278**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 99  
14 Marzo 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)