



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



## Abitazioni e box

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - FRAZIONE CONTRADA BORDONARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE** così costituito: **A) intera piena proprietà di fabbricato abusivo** allo stato rustico ad una elevazione f.t. avente superficie commerciale di mq 28,00, con una piccola porzione di corte antistante il fronte nord di mq 9,00 (per una superficie catastale complessiva 37 mq), identificato nel C.T. al foglio 24, particella 24; **B) intera piena proprietà di terreno agricolo** in via Terreforti snc, frazione Contrada Bordonaro, avente superficie commerciale di mq 9.970,00, identificato nel C.T. al foglio 24, particella: - 23, porzione AA, qualità pascolo; - 23, porzione AB, qualità uliveto. Prezzo

base Euro 9.038,68. Offerta minima: Euro 6.779,01. Termine presentazione offerte: 15/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natale Galipò tel. 0906413095. Rif. RGE 42/1993 **BC829707**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DEL MARE, 162 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto a piano terzo di un fabbricato a quattro elevazioni f.t. sito in Via Del Mare 162 Barcellona P.G. composto da stanza pranzo-salotto, te camera da letto, cucina abitabile, due bagni e un piccolo ripostiglio. In catasto fg. 8 part.lla 874 sub.

4 piano 3 cat. A/2, classe 9, vani 7, superficie catastale mq. 161, r.c. € 379,60. L'appartamento esercita diritto di parcheggio su una striscia di terreno mt. 3,75 che affaccia sulla via del Mare. Prezzo base Euro 51.384,37. Offerta minima: Euro 38.538,27. Termine presentazione offerte: 05/06/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Custode Giudiziario Stefania Provvidenza Calabrò. Rif. RGE 14/2021 **BC829753**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DELLO STADIO, 93 - VENDITA**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto a piano primo di un fabbricato a tre elevazioni f.t. sito in Via Dello Stadio 93 Barcellona P.G. composto da ingresso, cucina soggiorno, studio, lavanderia, ripostiglio, disimpegno, bagno, cameretta, camera da letto e bagno. in catasto fg. 19 part.IIIa 747 sub. 4 piano 1 cat. A/2, classe 9, vani 7,5 superficie catastale mq. 177, totale escluse arre scoperte mq. 167, r.c. € 406,71. Prezzo base Euro 30.590,93. Offerta minima: Euro 22.943,19. Termine presentazione offerte: 05/06/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Rif. RGE 116/2016 **BC829759**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GARIBALDI, 583 - PIENA PROPRIETA' DI UN FABBRICATO** a due elevazioni fuori terra con annesso terreno ; Appartamento identificato in catasto fabbricati al fg. 55, part. 167 , sub 2- zona censuaria 1, categoria A6, classe 9, 5,5 vani Terreno corte comune in catasto T al foglio 55 part 785 ; Appartamento è adibito a civile abitazione con una superficie lorda di mq 111,34 oltre i balconi terrazzo , facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra con annesso terreno in catasto al fg. 55 particella 785 con superficie di mq 102. Prezzo base Euro 77.650,00. Offerta minima: Euro 58.250,00. Termine presentazione offerte: 25/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 10:00. c/o via Generale A. Cambria n. 102 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Ciccari tel. 0909914201. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email [aspres@libero.it](mailto:aspres@libero.it). Rif. RGE 51/2012 **BC827984**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GARIBALDI, 880 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** superficie commerciale di 98,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Trattasi di un appartamento, ubicato al piano terra di una palazzina di nr. 3 elevazioni fuori terra oltre sottotetto e piano cantinato sotto-strada. Lo stesso è composto da nr. 4 vani principali; nr. 3 vani di servizio consistenti in ingresso/corridoio, ripostiglio, bagno e nr. 2 bqlconi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, scala A, ha un'altezza interna di 2,75. Identificazione catastale: I foglio 20 particella 1094 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 9, consistenza 7 vani, rendita 379,60 Euro altro terreno, composto da area pertinenziale scoperta ad uso esclusivo dell'immobile (superficie conteggiata per mq 94 fino alla concorrenza della superficie dell'unità principale), sviluppa una superficie commerciale di 9,40 Mq. Identificazione catastale: foglio 20 particella 1114 sub. 3 (catasto fabbricati), consistenza 0 A2) altro terreno, composto da area pertinenziale scoperta ad uso esclusivo dell'immobile (superficie conteggiata per mq 41 come eccedente la superficie dell'unità immobiliare), sviluppa una superficie commerciale di 0,82 Mq. Identificazione catastale: I foglio 20 particella 1114 sub. 3 (catasto fabbricati), consistenza 0 B) Cantina mq 15,00 uso deposito ubicato al piano interrato di una palazzina facente parte dello stesso complesso residenziale Condominio Complesso denominato "ARLO", foglio 20 particella 1094 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 14 mq, rendita 38,32 Euro, C) Cantina mq 14,00, unico vano foglio 20 particella 1094 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 12 mq, rendita 32,85 Euro, facente parte dello

stesso complesso residenziale Condominio Complesso denominato "ARLO". Prezzo base Euro 50.682,21. Offerta minima: Euro 38.011,65. Termine presentazione offerte: 13/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 74/2018 **BC827658**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICO II DEI VESPRI, 13 - LOTTO 2) APPARTAMENTO:** a primo piano di mq. 140 facente parte di un fabbricato a tre elevazioni f.t. foglio 12 part. 1589 sub 4. Prezzo base Euro 19.100,00. Offerta minima: Euro 14.400,00. Termine presentazione offerte: 25/05/23 ore 12:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO:** a secondo piano di mq. 140 facente parte di un fabbricato a tre elevazioni f.t. Foglio 12 particella 1589 sub 5. Prezzo base Euro 25.100,00. Offerta minima: Euro 18.900,00. Termine presentazione offerte: 25/05/23 ore 12:00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO:** a secondo piano di mq. 140 facente parte di un fabbricato a tre elevazioni f.t. Foglio 12 particella 1589 sub 6. Prezzo base Euro 14.200,00. Offerta minima: Euro 10.700,00. Termine presentazione offerte: 25/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 10:45. c/o via Generale A. Cambria n. 102 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Ciccari tel. 0909914201. Per info Associazione ASPRES tel. 0909707200 fax 0909706463 email [aspres@libero.it](mailto:aspres@libero.it). Rif. RGE 865/1992 **BC827983**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VILLAGGIO PETRARO - VIA G. VERGA,**

**14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** al piano secondo, interno 18, scala C, di un fabbricato a quattro elevazioni f.t., composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, un bagno, un piccolo balcone chiuso e una cantina di pertinenza individuata con il num. 18, posta al piano seminterrato dello stesso fabbricato. L'appartamento si individua nel Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 18 particella 7 sub 18, Cat. A/4, cl. 9, vani 5,5, superf. catastale mq. 93, R.C. € 198,84, Villaggio Petrarò, piano 2; la cantina di pertinenza è individuata in Catasto Fabbricati al foglio 18 particella 7 sub 38, Bene Comune non Censibile, Villaggio Petrarò piano terra. Prezzo base Euro 15.888,00. Offerta minima: Euro 11.916,00. Termine presentazione offerte: 22/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 17:00 Vendita senza incanto 26/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetto Calderone tel. 0909795034 - 3284144658. Rif. RGE 58/2020 **BC830037**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STATALE S.ANTONINO, SNC O 270 - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE,** costituita da piano terra, primo, sottotetto e terrazza. con piccola corte sul retro. Superficie coperta di mq. 131,70 al p.t., di mq. 105,00, e superficie balconi mq 10,60 al p.1°, di mq. 79,30 e superficie balconi e terrazza mq 36,30 al p.2° ed infine la terrazza al piano ultimo ha superficie di mq. 39,00; nel N.C.E.U. foglio 12, part. 206, cat. Area urbana. Prezzo base Euro 42.991,50. Offerta minima: Euro 32.243,62. Termine presentazione offerte: 18/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 10:00. c/o Via Umberto I, 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email [praseim@gmail.com](mailto:praseim@gmail.com). Rif. RGE 85/2008 **BC830710**

**FURNARI (ME) - VIA PALERMO - LOTTO 2) IMMOBILE** in corso di costruzione, appartamento quasi



# 02.800.300

numero dedicato

finito al piano terra con corte esterna. In catasto al fg. 4, part. 716. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima: Euro 35.440,00. Termine presentazione offerte: 17/05/23 ore 12:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo in catasto al fg. 4, part. 982, sub. 7, cat. A/2, con aree scoperte. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Termine presentazione offerte: 17/05/23 ore 12:00. **VIA PRESTIPAULO E VIA TORRE FORTI - LOTTO 13) APPARTAMENTO** al piano terra, via Prestipaolo e via Torre Forti, munito di cortile antistante, in catasto al fg. 4 part. 62 sub 6 , categ. A/2, sup. cat. mq 75. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. Termine presentazione offerte: 17/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/05/23 ore 17:00. c/o Studio del Professionista delegato via G.Medici n. 53 Milazzo G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com.Rif. RGE 568/1992 **BC828605**

**GUALTIERI SICAMINO' (ME) - VIA FERRARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) UNITÀ ABITATIVA** al piano T-1-2-3. In catasto al fg. 2, p.lla 874, sub. 4 (ex. sub1), Categoria A/4, classe 4, vani 8. Situato nel centro storico del paese, superficie catastale 166 mq + 13 mq di aree esterne. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima: Euro 32.062,50. Termine presentazione offerte: 21/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Sofia tel. 3477837788. Rif. RGE 92/2018 **BC829696**

**LIPARI (ME) - VIA TORRENTE AURORA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** sito a LIPARI Via Torrente Aurora 29, frazione Canneto, piano terra, della superficie commerciale di 108,00 mq. Identificazione catastale: foglio 67 particella 774 sub. 8 (catasto fabbricati), sez. urb. 1, zona cens. 1, cat. A/2, classe 5, cons. 4 vani, r.c. €

371,85. Lo stato di manutenzione appare buono; irregolarità edilizia sanabile con costi pari ad € 1.500,00; impiantistica da adeguare con costi pari ad € 1.000,00. Classe energetica "E". L'immobile è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 43/1987; agibilità del 22/06/2004 con il n. 23112 di protocollo. Prezzo base Euro 226.000,00. Offerta minima: Euro 169.500,00. Termine presentazione offerte: 15/05/23 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** sito a LIPARI Via Torrente Aurora 29, frazione Canneto, piano primo, della superficie commerciale di 82,91 mq. Identificato al foglio 67 particella 774 sub. 9 (catasto fabbricati), sez. urb. 1, zona cens. 1, cat. A/2, classe 5, cons. 4 vani, r.c. € 371,85. Lo stato di manutenzione appare buono; impiantistica da adeguare con costi pari ad € 1.000,00. Classe Energetica "F". L'immobile è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 43/1987 ; agibilità del 22/06/2004 con il n. 23112 di protocollo. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima: Euro 117.000,00. Termine presentazione offerte: 15/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Chiofalo tel. 0909798682. Rif. RGE 70/2021 **BC828311**



**MILAZZO (ME) - CONTRADA SAN PAOLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 123,99 mq. , posto al piano terra, scala A, di un fabbricato a tre elevazioni F.T. oltre il piano cantinato e sottotetto. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio

7 particella 1567 sub. 67 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 7, consistenza 7 vani, rendita di Euro 379,60. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567 sub.47, contraddistinto con il numero P-1 nella planimetria allegata alla consulenza. Prezzo base Euro 79.369,00. Offerta minima: Euro 59.527,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 123,99 mq. , posto al piano primo, scala A, di un fabbricato a tre elevazioni F.T. oltre il piano cantinato e sottotetto. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7 particella 1567 sub. 69 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 7, consistenza 7 vani, rendita di Euro 379,60. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567 sub.49, contraddistinto con il numero P-3 nella planimetria allegata alla consulenza. Prezzo base Euro 79.530,00. Offerta minima: Euro 59.647,50. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 123,99 mq. , posto al piano secondo, scala A, di un fabbricato a tre elevazioni F.T. oltre il piano cantinato e sottotetto. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7 particella 1567 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria F/3, consistenza 0. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567 sub.51, contraddistinto con il numero P-5 nella planimetria allegata alla consulenza. Prezzo base Euro 79.633,00. Offerta minima: Euro 57.474,75. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 123,99 mq. , posto al piano secondo, scala A, di un fabbricato a tre elevazioni F.T. oltre il piano cantinato e sottotetto. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7 particella 1567 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, rendita di Euro 352,48. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567 sub.52, contraddistinto con il numero P-6 nella planimetria allegata alla consulenza. Prezzo base Euro 79.762,00. Offerta minima: Euro 59.821,50. **LOTTO 7) PIENA**

**PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 123,99 mq. , posto al piano terzo, scala A, di un fabbricato a tre elevazioni F.T. oltre il piano cantinato e sottotetto. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7 particella 1567 sub. 71 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 7, consistenza 7,5 vani, rendita di Euro 406,71. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567 sub.53, contraddistinto con il numero P-7 nella planimetria allegata alla consulenza. Prezzo base Euro 79.350,00. Offerta minima: Euro 59.512,50. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 123,99 mq. , posto al piano terra, scala B, (erroneamente indicato in perizia, nella parete descrittiva, nella scala A), di un fabbricato a tre elevazioni F.T. oltre il piano cantinato e sottotetto. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7 particella 1567 sub. 72 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 7, consistenza 7 vani, rendita di Euro 379,60. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567 sub. 54, contraddistinto con il numero P-8 nella planimetria allegata alla consulenza. Prezzo base Euro 79.369,00. Offerta minima: Euro 59.526,75. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 123,99 mq. , posto al piano secondo, scala B, (erroneamente indicato in perizia, nella parete descrittiva, al piano terra, della scala A), di un fabbricato a tre elevazioni F.T. oltre il piano cantinato e sottotetto. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7 particella 1567 sub. 77 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 7, consistenza 7 vani, rendita di Euro 379,60. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto esterno, identificato in catasto al foglio 7, particella 1567 sub. 59, contraddistinto con il numero P-13 nella planimetria allegata alla consulenza. Prezzo base Euro 78.950,00. Offerta minima: Euro 59.212,50. Termine presentazione offerte: 13/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista



Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 76/2020 **BC830062**



**MILAZZO (ME) - CONTRADA SAN PAOLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** della superficie commerciale di 7,00 mq., posto al piano seminterrato, scala A, di un fabbricato a 3 elevazioni f.t., con accesso carrabile dallo spiazzale antistante ed accesso pedonale interno attraverso un corridoio adiacente ai box che collega gli stessi al vano scala. E' posto al piano semicantinato scala A ed ha un'altezza interna di cm. 270. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7, part. 1567 sub.8, categoria C6, classe 4, consistenza 14 mq, rendita 58,10 euro. Prezzo base Euro 6.834,00. Offerta minima: Euro 5.125,50. **LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** della superficie commerciale di 8,00 mq., posto al piano seminterrato, scala A, di un fabbricato a 3 elevazioni f.t., con accesso carrabile dallo spiazzale antistante ed accesso pedonale interno attraverso un corridoio adiacente ai box che collega gli stessi al vano scala. E' posto al piano semicantinato scala A ed ha un'altezza interna di cm. 270. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7, part. 1567 sub.10, categoria C6, classe 4, consistenza 15 mq, rendita 58,10 euro. Prezzo base Euro 7.810,00. Offerta minima: Euro 5.857,50. **LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** della superficie commerciale di 7,50 mq., posto al piano seminterrato, scala A, di un fabbricato a 3 elevazioni f.t., con accesso carrabile dallo spiazzale antistante ed accesso pedonale interno attraverso un corridoio adiacente ai box che collega gli stessi al vano scala. E' posto al piano semicantinato scala A ed ha un'altezza interna di cm. 270. Prezzo base Euro 7.312,00. Offerta minima: Euro 5.484,00. **LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** della superficie commerciale di 8,50 mq., posto al piano seminterrato, scala A, di un

fabbricato a 3 elevazioni f.t., con accesso carrabile dallo spiazzale antistante ed accesso pedonale interno attraverso un corridoio adiacente ai box che collega gli stessi al vano scala. E' posto al piano semicantinato scala A ed ha un'altezza interna di cm. 270. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Milazzo al foglio 7, part. 1567 sub.12, categoria C6, classe 4, consistenza 17 mq, rendita 58,10 euro. Prezzo base Euro 8.299,00. Offerta minima: Euro 6.224,25. Termine presentazione offerte: 13/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 76/2020 **BC830063**

**MILAZZO (ME) - CONTRADA LEONTI - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, con accesso e regresso carrabile e pedonale dalla Via San Josemaria Escrivà che si collega alla strada comunale Via Mariano Maio, facente parte del complesso edilizio "La Senia", sito al piano secondo dell'edificio n. 3, composto da tre vani oltre cucina, doppio WC, disimpegno e ripostiglio, della superficie lorda di mq. 100 oltre balconi. Nel Catasto Fabbricati l'immobile è riportato in ditta aggiornata, fog.6 particella 2307 sub. 136, piano 2, Cat. A/2, classe 9, vani 6 rendita € 449,32. Costituisce pertinenza dell'appartamento il posto auto scoperto ubicato nella zona condominiale vincolata a parcheggio distinto con il numero 53. Prezzo base Euro 170.444,80. Offerta minima: Euro 127.833,60. Termine presentazione offerte: 25/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 11:00. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castoreale 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 162/2012 **BC829665**

**MILAZZO (ME) - VIA SCACCIA PEZZAGRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** catasto fabbricati al foglio 17, particella 490, sub.3 cat. A/2, classe 6, consistenza vani 6,5, rendita 298,77;costituita da:

ingresso, cucina, salone, n.2 wc e n. 3 camere da letto. I vani sono disimpegnati mediante due corridoi. Tutti gli ambienti sono dotati di infissi per ricevere sufficiente luce diretta dall'esterno ad eccezione dell'ingresso. L'appartamento ha un balcone sul lato Nord-Est ossia in corrispondenza del portone di ingresso, su cui prospettano il salone e una camera da letto. Un altro balcone è stato realizzato sui lati Sud-Ovest e Sud-Est, quest'ultimo si unisce alla porzione di terrazza realizzata su un corpo di fabbrica ad una sola elevazione fuori terra denominato "Corpo C" negli elaborati allegati alla Concessione in Sanatoria. Prezzo base Euro 100.296,24. Offerta minima: Euro 75.222,18. Termine presentazione offerte: 05/06/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 16:00. c/o Via Tenente Genovese n.29 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonella Tavilla tel. 3476273489. Rif. RGE 3/2021 **BC830704**

**MILAZZO (ME) - VIA VOLTURNO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione facente parte del condominio "Marconi", posto al piano terzo (quarta elevazione fuori terra), della superficie complessiva di mq. 130 circa e composto da: ingresso, soggiorno, cucina, una cameretta e una camera letto matrimoniale, un ripostiglio, due bagni. l'immobile ha diritto all'uso condominiale della metà indivisa del terrazzo di copertura del fabbricato (la rimanente metà indivisa della terrazza è di proprietà privata). Prezzo base Euro 149.580,00. Offerta minima: Euro 112.185,00. Termine presentazione offerte: 19/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC829709**

**MONTALBANO ELICONA (ME) - VIA LIBERTÀ, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) PROPRIETÀ**

**DELL'APPARTAMENTO** sito a Montalbano Elicona (ME), Via Libertà n. 87 (ex Via Provinciale), piano primo, superficie lorda di mq 72 circa (al Catasto Fabbricati al Foglio 32, part. 699 sub 3; cat. A/4); impianti non a norma (ma regolarizzabili); sono presenti infiltrazioni di umidità; immobile occupato. Prezzo base Euro 20.564,00. Offerta minima: Euro 15.423,00. Termine presentazione offerte: 22/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Gambadauro tel. 0909702648 - 3471900336. Rif. RGE 16/2022 **BC829891**

**PACE DEL MELA (ME) - VIA GESU' E MARIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE** della superficie commerciale di 152,56 mq. Costituisce la sola unità immobiliare di un fabbricato ad una elevazione f.t. destinato a civile abitazione. E' composta da due camere da letto, una cucina, un soggiorno, un bagno (dotato di aerazione forzata), un ripostiglio, due verande, di cui una prospiciente la via Gesù e Maria e l'altra sul retro e da una piccola corte esterna. In alcuni punti nelle pareti dei locali retrostanti si notano delle lesioni verticali. L'immobile si individua in Catasto Fabbricati del Comune di Pace del Mela (Me) al foglio 11 particella 230 sub 3 cat. A/4, Cl. 3, vani 6, R.C. € 189,02; **GIARDINO A SERVIZIO DEL FABBRICATO** della superficie commerciale di 140,00 mq. Il terreno di forma rettangolare, di appena sette metri di larghezza, è pianeggiante, delimitato dai tre lati a confine con altre ditte da una rete metallica, ed impiegato come giardino a servizio del fabbricato. Il terreno ha una superficie catastale pari a mq 115, mentre quella effettiva è lievemente maggiore e pari circa a mq 140 e nel vigente Piano Regolatore ricade in zona edificabile B1. In Catasto Terreni del Comune di Pace del Mela (Me) al foglio 11 particella 841, qualità seminativo arborato, cl. 1, are 1, ca 15, R.D. € 0,83 R.A. € 0,21. Prezzo base Euro 83.280,00. Offerta minima: Euro 62.460,00. Termine presentazione offerte: 15/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Luigi Fiorentino tel. 0907388307 - 3294529194. Rif. RG 1223/2022 **BC829889**

**PACE DEL MELA (ME) - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU IMMOBILE DI CATEGORIA C/6 E A/2** ubicato nel Comune di Pace del Mela (ME), nella via Giovanni Amendola n. 4. L'appartamento, di 82,34 mq più balcone, è sito al secondo piano (terzo fuori terra) del Complesso edilizio LA QUERCIA, realizzato nel 2009. L'autorimessa pertinente è di circa 17,63 mq e ha ingresso pedonale, comune a quello dell'appartamento, e ingresso carraio da rampa esterna. L'appartamento si compone di una cucina-soggiorno, un disimpegno, un ripostiglio, due bagni e due camere. Sia la cucina-soggiorno che la camera da letto posta a nord-est hanno accesso allo stesso balcone tramite porte/finestre. Il compendio pignorato risulta riportato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pace del Mela al foglio 7, particella 1782, sub. 30 e autorimessa al foglio 7, particella 1782, sub. 15. Prezzo base Euro 68.253,39. Offerta minima: Euro 51.190,05. Termine presentazione offerte: 19/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Mazzeo tel. 388/4699010 - 392/8315228. Rif. RGE 115/2021 **BC829663**

**SAN PIER NICETO (ME) - VIA MENDOLIERE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** in catasto al fg.3 part.IIa 189 sub.2, posta al piano terra di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, categ. A/2, classe 1, vani 6, rendita euro167,33 E' composta da 6 vani oltre accessori, sviluppa una superficie catastale di 165 mq totale escluse aree scoperte. Prezzo base Euro 69.082,88. Offerta minima: Euro 51.812,16. Termine presentazione offerte: 05/06/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 09/06/23 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Piera Farina tel. 3389063197. Rif. RGE 23/2018 **BC829820**

**SANTA MARINA SALINA (ME) - VIA BELVEDERE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Compendio composto da: A) unità immobiliare ad uso abitativo** su due livelli della superficie commerciale di 111,27 mq. composta al piano terra da una stanza, soppalcata per circa metà della superficie, da un wc e da una terrazza coperta mentre al piano primo da una stanza, da un w.c. e da una terrazza coperta (in catasto fabbricati al foglio 7 particella 415 sub. 1, categoria A/4); **B) unità immobiliare ad uso abitativo** su due livelli della superficie commerciale di 101,72 mq. composta al piano terra da una stanza, da una stanzetta, da un wc e da una terrazza coperta di pertinenza, mentre al piano primo da una stanza, da un w.c. e da una terrazza di pertinenza coperta (in catasto fabbricati al foglio 7 particella 416 sub. 1, categoria A/4); **C) unità immobiliare ad uso abitativo** su due livelli della superficie commerciale di 98,46 mq. composta al piano terra da una stanza, un disimpegno, un wc ed una terrazza coperta di pertinenza, mentre al piano primo da una stanza, da un w.c. e da una terrazza di pertinenza coperta; l'unità immobiliare comprende, al piano terra, un deposito pertinenziale con accesso dall'area comune (in catasto fabbricati al foglio 7 particella 418 sub 4, categoria A/4); **D) unità immobiliare ad uso abitativo** al piano primo della superficie commerciale di 87,54 mq. composta da due stanze ed un w.c., oltre terrazza al livello di pertinenza coperta (in catasto fabbricati al foglio 7 particella 418 sub 3, categoria A/4); **E) unità immobiliare ad uso commerciale** al piano terra composta da due vani adibiti a laboratorio cucina, sala coperta, patio, locali igienici; in aderenza alla sala vi è una terrazza scoperta che ricade, per quasi tutta la sua superficie, su altro lotto non oggetto di vendita (in catasto fabbricati al foglio 7 particella 418 sub 2, categoria C/1); **F) deposito** al piano terra della superficie commerciale di 33,12 mq. composto da un vano, un forno a legna ed una legnaia con accesso dall'esterno (in catasto fabbricati al foglio 7 particella 1251, categoria C/2); **G) bene comune non censibile** (in

catasto fabbricati al foglio 7 part. 418 sub 1). Prezzo base Euro 1.218.841,88. Offerta minima: Euro 914.131,41. Termine presentazione offerte: 19/06/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 49/2018 **BC830699**

**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA FIUME, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI IMMOBILE** posto al Piano Terra e Piano 1° in un fabbricato in catasto al Fg. 13, Part. 105, Sub. 6, cat. A/2, classe 6, rendita: € 511,29; adibito ad abitazione. Attualmente occupato dai debitori. Classe energetica "D" da APE redatto dal c.t.u. Composto al piano primo da: ingresso, corridoio 1, salotto, soggiorno, wc, corridoio 2, camera da letto 1, ripostiglio, camera da letto 2, bagno; al piano terra da: cucina, pranzo, disimpegno e bagno 2. L'immobile si presenta in ottime condizioni conservative e con buone finiture interne; provvisto di impianti: elettrico, idrico, di smaltimento reflui allacciati alle reti comunali e di riscaldamento. Superficie Commerciale Lorda dell'intera unità immobiliare 308,06 mq. Prezzo base Euro 59.400,00. Offerta minima: Euro 44.550,00. Termine presentazione offerte: 15/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Per info Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 38/2018 **BC829394**



**TRIPOLI (ME) - VIA BARACCA, 5 e 7 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE**, da ristrutturare

superficie commerciale è di mq. 172,98, ad una elevazione fuori terra, oltre parziale cantinato. Ad oggi allo stato rustico, è identificato al catasto fabbricati: foglio 15 part. 110, categoria A/6, classe 4, consistenza 5,5 vani, posto al piano T - S1, rendita 130,66, necessita di nuova concessione edilizia. Prezzo base Euro 24.812,00. Offerta minima: Euro 18.609,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Termine presentazione offerte: 22/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 16:00. c/o Studio del Professionista delegato Via G. Spagnolo 58 Scala D (Cond. Il Sagittario) G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Scoglio tel. 0909703335 - 3474351807. Rif. RGE 80/2015 **BC827958**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICO II DEI VESPRI, 11/15 - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO:** piano terra di mq. 280 facente parte di un fabbricato a tre elevazioni f.t. foglio 12 part. 1589 sub 10 e sub 11. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima: Euro 17.700,00. Termine presentazione offerte: 25/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 10:45. c/o via Generale A. Cambria n. 102 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Ciccari tel. 0909914201. Per info Associazione ASPRES tel. 0909707200 fax 0909706463 email [aspres@libero.it](mailto:aspres@libero.it). Rif. RGE 865/1992 **BC827982**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA IMMACOLATA, 294 - LOTTO B1) MAGAZZINO** deposito p.terra, sup.coperta mq.402 c.a. corte annessa mq.100 c.a. In Catasto al foglio 35 part.1320 sub.6. Prezzo base Euro 131.250,00. Offerta minima: Euro 98.437,50. Termine presentazione offerte: 16/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 16:30. c/o Sede A.P.E.I.M. Via J.K. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 44/1992 **BC829610**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIALE UGO FOSCOLO, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ** per 1000/1000 DI CAPANNONE realizzato con struttura prefabbricata in cemento armato, sito in Barcellona P.G. (ME), Viale Ugo Foscolo 34/A, quartiere Sant'Anna, della superficie commerciale di 2.605,00 mq. L'immobile è circondato su quattro lati da un'area di manovra e parcheggio, della superficie di mq 2.850 circa, interamente recintata da muro in calcestruzzo armato. Nella parte nord-est dell'area si trova il cancello d'ingresso. Nell'angolo sud-est si trovano una tettoia con pilastri metallici e copertura in pannelli coibentati e un locale deposito prefabbricato. L'unità immobiliare è posta al piano T-1 ed è censita al NCEU al foglio 28, particella 1559, sub. 1 del catasto fabbricati, categoria D/1, consistenza 0, rendita 16.645,80 €. Prezzo base Euro 639.525,00. Offerta minima: Euro 479.643,75. Termine presentazione offerte: 22/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valerio Antonino Miserendino tel. 3475241561. Rif. RGE 85/2017 **BC817294**

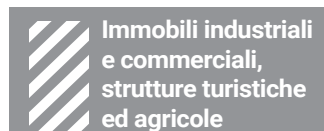
**PACE DEL MELA (ME) - CONTRADA MALAPEZZA, IN PROSSIMITÀ DELLO SVINCOLO AUTOSTRADALE DI MILAZZO E DELLA ZONA A.S.I., CON INGRESSO DALLA VIA ANTONINO TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE** sito nel Comune di Pace del Mela, contrada Malapezza, in prossimità dello svincolo autostradale di Milazzo e della zona A.S.I., con ingresso dalla via Antonino Torre a 250 mt. circa dalla SS 113 e dall'agglomerato industriale di C/da Gabbia. Il complesso immobiliare è composto da diversi corpi di fabbrica ed in particolare: a) Capannone ad una elevazione f.t. più piano soppalcato adibito ad esposizione e vendita oltre palazzina uffici e servizi - ad esclusione dell'alloggio del custode - ed aree scoperte a verde, parcheggio e viabilità interna DATI CATASTALI: Comune di Pace del Mela - Foglio 3 part. 1483 sub. 2 cat. D/8 rendita catastale

€. 125.310,00 b) Porzione del secondo piano della palazzina ad uffici e servizi destinata ad abitazione del custode. DATI CATASTALI: Comune di Pace del Mela - Foglio 3 part. 1483 sub. 3 cat. A/2 - Classe 6 - Consistenza 4 - rendita catastale € 187,99. c) Area urbana di mq. 345 DATI CATASTALI: Comune di Pace del Mela - Foglio 3 Particella 1485 - Cat. F/1. Prezzo base Euro 6.562.000,00. Offerta minima: Euro 4.921.500,00. Termine presentazione offerte: 22/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 12:00. **PACE DEL MELA (ME) - CONTRADA MALAPEZZA, IN PROSSIMITÀ DELLO SVINCOLO AUTOSTRADALE DI MILAZZO E DELLA ZONA A.S.I., CON INGRESSO DALLA VIA ANTONINO TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** DI un opificio, costituito da due volumi edilizi aventi unica struttura, per la produzione di lavorati e semilavorati in legno sito nel Comune di Pace del Mela identificato al NCEU Foglio 3 part. 1484. Prezzo base Euro 1.386.000,00. Offerta minima: Euro 1.039.500,00. Termine presentazione offerte: 22/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 12:00. **PACE DEL MELA (ME) - VIA NAZIONALE, 338/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE** sito nel comune di Pace del Mela, via Nazionale n. 338/C Fanno parte del complesso a) Fabbricato in c.a. con piano rialzato fuori terra e piano primo, rispetto all'ampio piazzale che lo separa dalla via pubblica, con piano seminterrato con ingresso dal livello sotto strada; b) Tettoia su struttura in c.a.p. distaccata dal precedente fabbricato; c) Ulteriore tettoia con struttura autonoma con pilastri in c.a.p. e travi in legno lamellare costruita in adiacenza alla prima e che si estende fino al muro di confine del lotto con la linea ferroviaria. Dati Catastali del lotto 3. Foglio 1 part. 47 sub. 1 BCNC Ingresso e scale Foglio 1 part. 47 sub. 2 cat. D/1 piano T-1-2 rendita catastale €. 19.190,40 Foglio 1 part. 47 sub. 3 Piano 1 cat. A/2 Classe 6 Consistenza 6,5 rendita catastale €. 305,48 Foglio 1 part. 47 sub. 4 Piano 1 cat. A/2 Classe 6 Consistenza 7 rendita catastale €. 328,98. Prezzo base Euro 796.000,00. Offerta minima: Euro 597.000,00. Termine presentazione offerte: 22/05/23

ore 12:00. Vendita senza incanto 26/05/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. RGE 117/2017 tribunale di Barcellona Pozzo Di Gotto. **BC830858**



**SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - STRADA STRETTO TODARO - FEMMINAMORTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN MAGAZZINO** di vecchia costruzione della superficie di mq. 60 circa, allo stato rustico, facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra, con cortile di proprietà comune. Prezzo base Euro 10.722,38. Offerta minima: Euro 8.041,79. Termine presentazione offerte: 19/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC829713**



**MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA PONTICELLO E/O BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ALBERGO** della superficie commerciale di 2.826,00 mq., per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è costituito da unico corpo di fabbrica di forma regolare (rettangolo) con struttura del tipo intelaiata in cemento armato, muratura di tamponamento e tramezzature in laterizio. È organizzato su quattro livelli, ossia, seminterrato, terra, primo e secondo. I vari livelli sono raggiungibili in quota a mezzo due corpi scala e rispettivi vani ascensori, posti agli estremi del fabbricato. In dettaglio a piano seminterrato troviamo: area ricreativa, centro benessere con

relativa area massaggi, sauna ed ampia vasca idromassaggi, palestra e servizio; ancora a quota semicantinato troviamo ampi servizi igienici per la sala ricevimenti; servizi igienici per il personale dell'albergo; area lavanderia; area destinata alla collocazione delle celle frigo (non presenti) e deposito vini (non presenti); magazzino generale dell'Hotel (con oggetti vari). Sempre a quota seminterrato troviamo intercapedine strutturale a mezzo della quale si giunge alla centrale termica e alla centrale condizionamento e idrica. Esternamente a tale quota troviamo ampio portico e camminamento esterno. A piano terra, invece, troviamo oltre alla zona Hall-reception, uffici e disimpegno, ampia sala ricevimenti, con ingresso autonomo troviamo zona cucina e relative pertinenze. La sala ricevimenti è collegata ad ampio terrazzo che apre sulla natura tipica della zona e gode di splendido panorama. A quota piano primo troviamo n.18 camere disimpegnate da unico corridoio centrale, ogni camera è munita di autonomo wc. La camera n.101 avente maggiore superficie è dimensionata ad accogliere persone diversamente abili. Le camere con numerazione dispari godono di terrazzo che consente di apprezzare le bellezze naturaliste che corrono lungo la Valle dell'Elicon da mare a monte, mentre le camere con numerazione pari prospettano verso il versante del parco dell'Hotel a mezzo balcone che sbalza sul camminamento posteriore che collega al terrazzo. A piano secondo invece si ha una consistenza di altrettante n.9 camere e relativi servizi e due appartamenti di cui uno costituito da n.2 camere più bagno e l'altro di n.4 camere più bagno con vasca idromassaggi. Le camere principali che guardano a Nord-Ovest, compreso i due appartamenti, sono munite di terrazzo (si rimanda agli elaborati grafici). Si precisa che l'albergo è interamente completato nelle sue parti ed in ottimo stato di conservazione, con infissi e porte interne e finiture di buona qualità. Si precisa che alcune porzione (vedi bagno sala ricevimento piano semicantinato, sala ricevimento, appartamenti piano secondo) sono stati realizzati con finiture di pregio. L'impianto elettrico e riscaldamento/condizionamento merita una revisione in quanto in alcune parti sono stati parzializzati

dalla mancanza di macchine d'impianto e componentistica elettrica. A meno di qualche scrivania negli uffici e del bancone della zona reception, l'albergo risulta non arredato. Anche la cucina, a meno di qualche oggetto contenitore e varie, risulta non arredata. TERRENO AGRICOLO Trattasi di terreno in adiacenza all'Hotel, sul quale ricade porzioni di verde, camminamenti, terrazzo (vedi modesta consistenza della part.9), terreno che si è ritenuto opportuno di lasciarlo quale porzione esclusiva dell'Hotel anche al fine di valorizzarne la collocazione l'ubicazione e quindi la maggiore opportunità commerciale del fabbricato facente parte del lotto n.1. A parte le aree pertinenziali al corpo di fabbrica dell'albergo la restante porzione di terreno risulta libera, con piante arboree ed arbusti vari. Prezzo base Euro 4.054.180,00. Offerta minima: Euro 3.040.632,00. Termine presentazione offerte: 15/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 29/2020 **BC827852**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 36/38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU TERRENO** di 570 mq adiacente al villino di cui al lotto 1, ma privo di recinzioni e/o collegamenti con la predetta unità immobiliare. Il terreno si trova nella zona industriale di Barcellona P.G. e con diritto, quindi, di essere edificato con destinazione catastale di tipo lavorativa (fabbricati industriali). Al momento in stato incolto. Prezzo base Euro 41.040,00. Offerta minima: Euro 30.780,00. Termine presentazione offerte: 03/06/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Mazzeo tel. 388/4699010 - 392/8315228. Rif. RGE 82/2020 **BC829019**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA SERRAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** dell'estensione di mq. 5.000, coltivato ad uliveto ed in discreto stato manutentivo. Prezzo base Euro 15.157,13. Offerta minima: Euro 11.367,85. Termine presentazione offerte: 19/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC829711**

**BASICO' (ME) - CONTRADA BOSCOGRANDE - LOTTO 3) (n° 4 in perizia) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO** su cui insiste un rudere di un fabbricato rurale. Fondo scosceso, non coltivato di natura rocciosa con vaste zone di macchia mediterranea di circa mq. 203.251. In catasto al fg. 3, part. 5, semi arborato, classe 1, ha 1.92.90, rendita euro 109,53, RA 3,63, RA 2,45, part. 123 pascolo, classe 1, ha 18.34.41, rendita Euro 189,48. Prezzo base Euro 21.200,00. Offerta minima: Euro 15.900,00. Termine presentazione offerte: 16/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 16:15. c/o Sede A.P.E.I.M. Via J.K. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 92/2005 **BC829700**

**MILAZZO (ME) - VIA BOTTEGHELLE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** della complessiva superficie di mq. 4.4648, confinante con terreni altra ditta a Nord e Est, con Via Botteghele e terreni altra ditta a Sud, con Via Botteghele a Ovest. Il terreno è privo di coltivazioni ed in cattivo stato di conservazione. Prezzo base Euro 271.431,00. Offerta minima: Euro 203.573,25. Termine presentazione offerte: 19/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC829710**

**MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA PONTICELLO E/O BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** Il lotto risulta accessibile da altra strada, trazzera di campagna tipo mulattiera. Il terreno in parte è occupato da alberi di alto fusto ed in parte terreno libero, con diversa orografia e modesta viabilità interna. Tenuto conto della rilevante consistenza la porzione di terreno risulta essere appetibile commercialmente allo scopo di poter integrare e/o avviare aziende agricole legate alla pastorizia ed agricoltura. Prezzo base Euro 42.687,00. Offerta minima: Euro 32.015,00. Termine presentazione offerte: 15/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 29/2020 **BC827851**



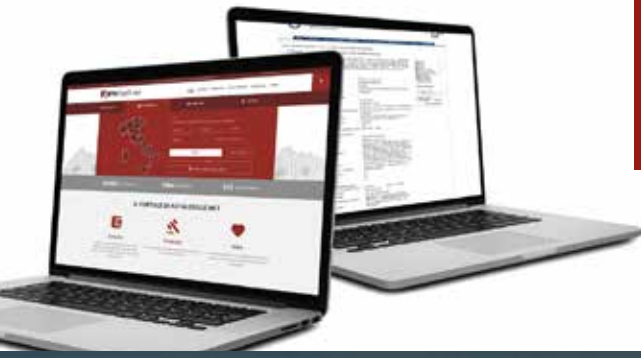
**PACE DEL MELA (ME) - CONTRADA BENEFIZIO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UN TERRENO** edificabile di mq. 488,03 circa, con accesso dalla Via Roma mediante un cancello scorrevole, urbanisticamente ricadente in zona omogenea B1. L'immobile è identificato catastalmente al foglio 7, part. 905, seminativo, classe I, consistenza are 04, ca 80, rendita Euro 3,22. Prezzo base Euro 34.531,50. Offerta minima: Euro 25.898,63. Termine presentazione offerte: 29/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Catania tel. 0909798244. Rif. RGE 28/2020 **BC831488**

**SAN PIER NICETO (ME) - CONTRADA SAN BIAGIO - TERRENO** di forma rettangolare della superficie di 2.400 mq circa, con striscia di terreno di circa 600 mq che permette l'accesso dalla strada consortile. In catasto al fg. 1, part. 837, seminativo irriguo, classe 1, sup. Ha. 0.29,40, reddito dominicale € 47,83, reddito agrario € 21,26. Prezzo base Euro 102.459,00. Offerta minima: Euro 76.845,00. Termine presentazione offerte: 16/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 10:00. c/o Via Umberto I 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 29/2014 **BC830712**

**SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - CONTRADA FEMMINAMORTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** dell'estensione di mq. 2000 circa, in atto coltivato ad agrumeto ed in buono stato manutentivo. Prezzo base Euro 18.133,88. Offerta minima: Euro 13.600,41. Termine presentazione offerte: 19/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC829712**

**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA CONTRADA FIUME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** confinante con via Fiume in catasto alla partita 15250 foglio 2 particella 135 are 4,40 aur. I R.D.L. LI 9.32; foglio 2 particella 138 are 4,40 agr. I R D L. £ 19.32 il tutto come meglio si rileva dalla relazione di stima alla quale si fa riferimento. Prezzo base Euro 17.988,00. Offerta minima: Euro 13.490,00. Termine presentazione offerte: 15/05/23 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/05/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaele Surace tel. 3394893955. Rif. RGE 8/2022 **BC828749**





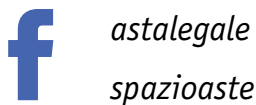
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N.98  
Marzo 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)