



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

ACQUASANTA TERME - CORSO GREGORIO SCHIAVI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: -APPARTAMENTO sito al piano terra composto da piccolo ingresso, soggiorno/cucina, camera, bagno con ripostiglio descritto nel Catasto Fabbricati del comune di Acquasanta Terme al - foglio 59 con la particella 90 sub 12, categoria A/2 vani 2, R.C. € 59.91 L'immobile è collegato tramite po1ia interna all'unità immobiliare del lotto 2, ma le due unità sono perfettamente divisibili, e conservanti accessi separati dall'esterno. Prezzo base Euro 36.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 07/04/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 79/2017 ASC827622

AMANDOLA - LOCALITA' VILLA CASA TASSO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO con corte di pertinenza e precisamente: -APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al piano terra, primo e secondo; -Garage posto al piano terra; -GARAGE posto al piano terra; -DEPOSITO posto al piano terra e primo sottotrada. -MAGAZZINO con annessa corte esclusiva di mq 1680 catastali posto al piano terra e primo sottotrada. Porzione immobiliare facente parte di un fabbricato con accesso comune ad altri immobili dalla Strada Provinciale n. 237, costituita da un magazzino, posto al piano primo sottotrada della superficie lorda di circa mq. 50,00. **APPEZZAMENTI**

di **TERRENO** in prossimità dei fabbricati già descritti, della superficie catastale complessiva di mq. 13.671 **APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 4.450, con accesso solo con mezzi meccanici agricoli da strada interpodereale. **APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 2.700 con accesso solo con mezzi meccanici ed agricoli da strada interpodereale. **APPEZZAMENTI**

DI TERRENO DELLA SUPERFICIE catastale complessiva di mq. 3.610. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Amandola in data 27/06/2014, tutti gli appezzamenti di terreno ricadono in "Zona a destinazione agricola - E". Appezamenti di terreno siti in Comune di Comunanza (AP), Contrada Cucciola della superficie catastale complessiva di mq. 2.000. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



dal Comune di Comunanza in data 24/04/2014, tutti gli appezzamenti di terreno ricadono in "Aree agricole diffuse". La maggior parte degli immobili pignorati sono stati concessi in affitto con contratto di affitto verbale registrato all'Agenzia delle Entrate, Uff. Terr. di Fermo, con denuncia cumulativa presentata dalla ditta affittuaria in data 26/07/2012 al n. 2998 serie 3, con inizio locazione alla data del giorno 11/11/2011 e scadenza al 10/11/2016. L'immobile risulta nella disponibilità del figlio del debitore, ma l'immobile è disabitato e versa in stato di abbandono mentre i terreni risultano incolti. Solo nella parte esterna dell'immobile, la parte sotto una tettoia viene utilizzata come deposito di legna mentre nell'area esterna esistono delle attrezzature da cantiere edile. Prezzo base Euro 89.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/04/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Rag. Giuseppe Persiani tel. 3287118363. Rif. RGE 130/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828724**



ASCOLI PICENO - VIA DELLE BETULLE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per l'intero (1/1) precisamente: • **ABITAZIONE** al piano 2° composta da cucina, soggiorno, due camere da letto, uno studio, tre bagni, tre ripostigli, due disimpegni e cinque balconi dei quali due medio-grandi e locali accessori a piano interrato composti da rustico, fondaco, locale ad uso ufficio e due bagni, sita in Via Delle Betulle n. 7, contraddistinta al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno al fg. 81, part. 770 sub 10, cat A/2, cl.4, vani 10, piano S1-T, zona cens. 3, R.C. € 619,75= • **ABITAZIONE** a piano 3°/sottotetto (ad oggi mansarda a servizio della suddetta) composta da cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, un ripostiglio/lavanderia ed una terrazza a tasca, con altezza massima di 2,20 ml e minima di

1,00 ml, sita in Via Delle Betulle n. 7, contraddistinta al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno al fg. 81, part. 770 sub 11, cat A/2, cl.3, vani 6, piano 3, zona cens. 3, R.C. € 309,25=. Trattasi di unità immobiliare composta da 2 subalterni collegati tra loro tramite scala interna ad oggi non utilizzabile perché chiusa mediante parete provvisoria in cartongesso. Si sviluppa su 3 livelli, dei quali le abitazioni ai piani 2° e 3° (sottotetto) e le pertinenze a piano interrato. Sebbene catastalmente gli appartamenti ai piani secondo e sottotetto siano suddivisi in due subalterni, di fatto si tratta di un'unica grande abitazione posta su due piani comunicanti tramite scala interna e servita da impianti non suddivisi, con unico contatore ed unica caldaia. • **AMPIO LOCALE** ad uso autorimessa al piano interrato contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno al fg. 81, part. 770 sub 9, cat C/6, cl.3, consistenza 55 mq, piano S1, zona cens. 3, R.C. € 130,66=. Occupato. Prezzo base Euro 197.040,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 147.780,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 29/03/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 124/2019 **ASC827547**

ASCOLI PICENO - LARGO DELLE VERONICHE, 2-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE con annessa cantina e garage, e precisamente: - **APPARTAMENTO** posto al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, uno studio e tre balconi; - garage al piano primo seminterrato di mq. 18 catastali. Occupato l'immobile risulta occupato senza titolo e occupato temporaneamente in

forza di autorizzazione del G.E. del giorno 8 settembre 2020. Prezzo base Euro 104.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/04/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 20/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828755**

ASCOLI PICENO - VIA FRANCESCO PALIOTTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) MAGAZZINO - garage (catastalmente magazzino), piano terra. Libero. Prezzo base Euro 17.300,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 12.975,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 20/04/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 34/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828799**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE LISCIANO DI COLLOTO, 157 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU: VILLINO DI CIVILE ABITAZIONE cielo-terra, piano terra, primo e secondo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 156, p.la 115, PT-1-2, categ. A/7, cl. 1, vani 10, superficie mq. 258, R.C. € 441,57. L'immobile è stato costruito prima del 1967 come fabbricato rurale in Zona 9 zona verde vincolata "A" di P.R.G., art. 92

delle N.T.A. in cui vige la normativa della L.Reg. 13/90. L'immobile non risulta regolare sotto il profilo urbanistico in quanto presenta maggiori volumi edificati nel piano seminterrato e cioè due locali magazzino con consistenza totale di mq. 21,07 altezza cm. 210. Tali difformità non risultano sanabili; visto il mancato completamento della pratica di condono non è stato rilasciato ancora il permesso di abitabilità e agibilità. L'oblazione di € 11.440,20 è comunque già stata interamente versata ed il costo stimato per il completamento della pratica è pari ad € 10.000,00. Libero. Prezzo base Euro 160.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Corso Vittorio Emanuele n. 5 Ascoli Piceno in data 12/04/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 55/2019 **ASC827608**

ASCOLI PICENO - VIA OTTORINO RESPINGI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU ABITAZIONE IN VILLINO con annessa due autorimesse, il tutto distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 54, p.la 448, sub. 3, categoria A/7, zona cens. 1, classe 3, consistenza vani 8, superficie catastale totale mq 232, rendita Euro 1.260,15, Frazione Monterocco n. 105/F, piano S1-T-1-2; - Foglio 54, p.la 448, sub. 2, categoria C/6, zona cens. 1, classe 4, consistenza mq 22, superficie catastale totale mq 29, rendita Euro 53,40, Frazione Monterocco n. 105/F, piano S1; - Foglio 54, p.la 448, sub. 1, categoria C/6, zona cens. 1, classe 4, consistenza mq 28, rendita Euro 67,97, Frazione Monterocco n. 105/F, piano S1. Gli immobili sono ubicati in un tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità. Trattasi di villetta unifamiliare, distribuita al piano sottostrada, terra, primo e sottotetto e due autorimesse site al piano sottostrada. Dal punto di vista strutturale il fabbricato si presenta con forma irregolare con tetto a falde. Tutte le pareti interne ed esterne sono intonacate e i balconi hanno un parapetto in c.a. ed elementi prefabbricati. Gli infissi sono principalmente in legno. All'interno si trova anche un impianto ascensore, attualmente non funzionante. Occupato da debitore/famiglia.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Prezzo base Euro 332.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 249.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno in data 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 109/2018 **ASC828130**



ASCOLI PICENO - VIA PICENO APRUTINA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' Per la quota di 1000/1000 Piena Proprietà di una **CASA** cielo terra con corte esclusiva, Il fabbricato si articola su due piani con accessi separati e quindi autonomamente utilizzabili. Entrambi i livelli sono articolati con vani a destinazione residenziale. Il Lotto è censito al Catasto Fabbricati sul Foglio di mappa n. 79 con la P.Illa 65 sub. 7, categoria A/2, classe 4, vani 11,5, superficie catastale mq 183, R.C. € 712,71, piani PT-1. Prezzo base Euro 91.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 68.625,00. Vendita senza incanto c/o Via T. C. Onesti n. 3/l, Ascoli Piceno in data 19/04/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Sansonetti Tel 0736.42704. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel.0735.753487. Rif. RGE 25/2020 **ASC828694**

ASCOLI PICENO - RUA DEL PICCHIO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo con annessi due locali ad uso cantina siti al piano terra con corte esclusiva di pertinenza, contraddistinto al NCEU del Comune di Ascoli Piceno come segue :. Prezzo base Euro 66.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Via dei Sabini n. 28 Ascoli Piceno in data 05/04/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Flavia Rosati tel. 3498385344. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 159/2019 **ASC828023**

ASCOLI PICENO - VIA SASSARI, 50 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo, composto da ingresso, disimpegno, tre camere, ripostiglio, cucina, bagno, due balconi e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 140.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/04/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Rif. CC 69/2004 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828761**

CASTEL DI LAMA - VIA C. BECCARIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO che consiste in porzione di fabbricato urbano distinto nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 13 , particella 88, sub 22, categoria A/2, classe 3, consistenza 4 vani, sup. cat. tot. mq 76, tot. escluse aree scoperte mq 74, piano 1-2 , rendita € 169,40. Libero. Prezzo base Euro 52.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Aula n. 39 Ascoli Piceno in data 19/04/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Iachini tel. 3201528125. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel 3284179139. Rif. RGE 117/2019 **ASC828151**

CASTEL DI LAMA - VIA GIORDANO BRUNO, 33 - LOTTO 15) GARAGE posto al piano interrato. Occupato Il locale è utilizzato dall'esecutato come deposito. Con comunicazioni del 15 maggio 2020 e 4 marzo 2022 il Custode Giudiziario confermava il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 46.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 34.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/04/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario

Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 76/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828746**

COMUNANZA - VIALE DELLA REPUBBLICA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quinto o sottotetto della superficie commerciale di mq. 84,29. L'appartamento è costituito da: ingresso-cucina, ripostiglio, disimpegno, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio (cabina armadio), bagno con annesso ripostiglio nel sottotetto. Libero le chiavi sono in possesso del custode. Prezzo base Euro 26.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/04/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 113/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828675**

FOLIGNANO - LOCALITA' VILLA PIGNA, VIA COMO, 16-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE in catasto riportata come in corso di costruzione con annessa corte esclusiva di pertinenza costituita da: - quattro livelli collegati con scala interna. Il piano seminterrato di superficie pari a mq. 75,00, è costituito da fondaci e locali di deposito, il piano rialzato di superficie pari a mq. 94 circa è destinato a zona giorno ed è pavimentato con lastre di travertino ed è composto da cucina abitabile con zona pranzo, ampio soggiorno, ingresso principale, bagno oltre a due balconi e un ballatoio; nel piano primo, di superficie pari a mq. 94,00 circa, è presente la zona notte costituita da quattro camere da letto e due bagni oltre a due balconi e una terrazza. Il piano sottotetto di superficie pari a circa mq. 75,00 è costituito da un unico vano oltre ad un wc. Libero. Prezzo base Euro 126.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 94.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 30/03/23 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi

indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 112/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC827596**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITA' SANTA LUCIA, INCROCIO VIA CAPRI E ANACAPRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) POSTO AUTO SCOPERTO sito al piano terra, della superficie catastale pari a 12 mq. Libero. Prezzo base Euro 4.247,04 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.185,28. **LOTTO 14) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra, avente destinazione catastale C/6, della superficie catastale pari a 14 mq. Libero. Prezzo base Euro 3.824,64 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.868,48. **LOTTO 15) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra, avente destinazione catastale C/6, della superficie catastale pari a 14 mq. Libero. Prezzo base Euro 4.954,88 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.716,16. **LOTTO 17) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra, avente destinazione catastale C/6, della superficie catastale pari a 13 mq. Libero. Prezzo base Euro 4.600,96 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.450,72. **LOTTO 18) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra, avente destinazione catastale C/6 , della superficie catastale pari a 13 mq. Libero. Prezzo base Euro 4.600,96 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.450,72. **LOTTO 19) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra, avente destinazione catastale C/6, della superficie catastale pari a 16 mq. Libero. Prezzo base Euro 5.662,72 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.247,04. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/04/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **GROTTAMMARE - VIA SALVO D'ACQUISTO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) LOCALE GARAGE** sito al piano seminterrato, avente destinazione catastale C/6, della superficie catastale pari a 27 mq. Libero. Prezzo base Euro 19.613,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 14.709,75. **LOTTO 24) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano seminterrato, avente destinazione catastale C/6, della

superficie catastale pari a 23 mq. Libero. Prezzo base Euro 16.707,20 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 12.530,40. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/04/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Franco Zazzetta tel. 073585855. Rif. FALL 12/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828660**

MALTIGNANO - LOCALITA' CASELLE, VIA LOMBARDIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al secondo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, tre camere da letto e due bagni e fondaco al piano interrato di circa mq. 8. Occupato dall'esecutato che vi abita con la sua famiglia. Prezzo base Euro 55.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/04/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828435**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 15, Particella 16, Sub. 14, categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale tot. 155 mq, superficie catastale tot. Escluse aree scoperte 146 mq rendita Euro 255,65, 2) Unità immobiliare ad uso ripostiglio, con annesso lastrico solare, sito nel Comune di Monsampolo del Tronto, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 15, Particella 16, Sub. 19, categoria C/2, classe 5, consistenza 10 mq, superficie catastale tot. 17 mq, rendita Euro 6,20. Libero. Prezzo base Euro 125.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Aula n. 39 Ascoli Piceno in data 20/04/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Giacomo Iachini tel. 3201528125. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 3/2020 **ASC828158**

MONTEFORTINO - LOCALITA' TEGLIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di un immobile di maggior fabbricato destinato a civile abitazione, composto un appartamento al piano primo con un ingresso su soggiorno, un retro-cucina, un disimpegno, tre camere, un bagno, un ripostiglio, un balcone e un sottotetto non abitabile accessibile tramite una botola con scaletta retrattile; distinto catastalmente all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno in detto comune al foglio 35, particella 459, sub 11, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita catastale €133,25. Prezzo base Euro 35.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o loc. Centobuchi L.go XXIV Maggio n. 5 Montepandone in data 20/04/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Gino Colantoni tel. 0735366745. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 78/2019 **ASC828805**



MONTEPRANDONE - VIA UMBERTO SABA N 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI IMMOBILE, distinto al foglio 22 con la p.lla 449, sub. 6, categ. A/2, RC euro 247,90, costituito da appartamento di civile abitazione al piano primo (sup. utile mq 67,00 + 15,90 di terrazzo); Occupato. Prezzo base Euro 76.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 57.600,00. Vendita senza incanto in data 30/03/23 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Gino Colantoni tel. 0735366745. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 12/2019 **ASC827631**

MONTEPRANDONE - VIA BITOSSI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO

SINGOLO COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI una ad uso abitazione e l'altra ad uso agricolo, la corte esclusiva e due piccole particelle di terreno, e precisamente l'edificio è costituito da: - un piano seminterrato accessibile con ingresso carrabile e collegato ai piani superiori con scala interna adibito a deposito, rimessa, manipolazione prodotti agricoli e legnaia per una superficie totale lorda di mq. 477; - un piano terra con accesso dalla corte esterna tramite una breve rampa carrabile dove si trovano gli ambienti della zona giorno e zona notte, nonché la scala di collegamento al piano seminterrato ed al primo piano. Il piano ha una superficie lorda di circa mq. 156. E' dotato di due logge ed una loggia aperta della superficie lorda complessiva di circa mq. 44. All'interno l'abitazione è composta da spogliatoio, lavatoio, cucina, soggiorno, studio, bagno, camera, disimpegno ed un ampio terrazzo della superficie lorda di circa mq. 60; - un piano primo composto da due torri, uno corrispondente al vano scala, l'altro di fronte adibito a loggia, della superficie lorda di circa mq. 19 ed un ampio terrazzo della superficie lorda di circa mq. 70; - corte urbana esterna di circa mq. 5.000 composta da giardino con viabilità interna che permette di accedere sia al piano interrato che al piano terra. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 355.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 266.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 30/03/23 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 170/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC827582**

MONTEPRANDONE - VIA CARDUCCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terzo composto da ampio soggiorno con camino, cucina, due camere un bagno ed un wc e due ripostigli con annessi tre fondaci al piano terra ed un garage al piano terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 76.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1,

in data 29/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 8/2018 **ASC827552**

MONTEPRANDONE - VIA DELLA LIBERAZIONE, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano primo composto da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due bagni tre camere e due balconi, oltre ad un locale garage al piano primo sottostrada di mq.18. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 71.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 53.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n.53 Ascoli Piceno in data 19/04/23 ore 16:00. **SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA ADOLFO DE CAROLIS, 15 - LOTTO 2) LOCALE GARAGE** al piano primo sottostrada di mq.20. Libero. Prezzo base Euro 19.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 14.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n.53 Ascoli Piceno in data 19/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Simone Corradini tel. 073586835. Rif. RGE 154/2008 **ASC828678**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA SANDRO BOTTICELLI, 52/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE da cielo a terra, ad uso civile abitazione, avente superficie totale di circa 550 mq compresi i balconi, con annessa corte di uso esclusivo e garage con locale autoclave al piano interrato, realizzata su quattro livelli e precisamente: - piano primo sottostrada costituito da rustico, una camera, un bagno ed un disimpegno, nonché locale garage dotato anche di locale per autoclave; - piano terra costituito da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e terrazza al piano terra; - piano primo costituito da tre camere di cui una non abitabile, bagno, disimpegno e due terrazze; - piano sottotetto costituito da tre ripostigli, bagno e terrazza. Occupato utilizzato quale abitazione principale dagli esecutati. Prezzo base Euro 514.000,00 Rilancio Minimo 3%.

Offerta minima Euro 385.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 30/03/23 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 138/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC827593**

SPINETOLI - VIA C. ULPANI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI: APPARTAMENTO posto al piano secondo, composto di quattro vani catastali; **LOCALE USO AUTORIMESSA** posto al piano primo sottostrada, della consistenza di 31 mq. Occupato. Prezzo base Euro 79.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o loc. Centobuchi L.go XXIV Maggio n. 5 Montepandone in data 30/03/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Gino Colantoni tel. 0735366745. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 5/2018 **ASC827630**

VENAROTTA - VIA EUROPA N. 4, VIA SILVANO SABATINI N. 14 E 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU compendio immobiliare e precisamente: **A) ABITAZIONE** sviluppantesi su più piani, di complessivi vani 6,5 (sei e mezzo); **B) LOCALE AD USO DEPOSITO** al piano terra, di catastali metri quadrati trentotto (mq. 38); **C) LOCALE AD USO GARAGE** al piano terra, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24). Prezzo base Euro 64.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o contrada Cerreto n. 1 Castel Di Lama in data 20/04/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Fanesi tel. 0736/814888 e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 0736/45531. Rif. RGE 99/2016 **ASC827853**



ASCOLI PICENO - FRAZIONE CAMPOLUNGO SNC - LOTTO

UNICO - Diritti di piena proprietà su **OPIFICIO INDUSTRIALE**, sito nel Comune di Ascoli Piceno (AP), frazione Campolungo snc, piano T-1-2. Prezzo base Euro 881.300,00 Rilancio Minimo Euro 20000.00. Offerta minima Euro 881.300,00. Vendita senza incanto in data 17/03/23 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Curatori fallimentari Dott. Arturo Taliani Tel. 389.1550694 e Dott.ssa Tiziana Angelini Tel 0736.255159. Rif. FALL 7/2022 **ASC827953**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA SAN GIACOMO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO adibito ad albergo composto da cinque piani fuori terra e un piano interrato, al piano terra corte esterna, disimpegno, bar, ristorante, locali cucina e bagni, al primo, secondo, terzo piano in totale 21 (ventuno) camere con bagno, al quarto piano due locali con bagno, di fatto adibiti a camere ma urbanisticamente da adibire a locale tecnico. Al piano interrato due locali ad uso deposito, due locali ripostiglio e un locale con apparecchiature telefoniche e locale garage. Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode giudiziario in data 12 maggio 2022 l'immobile pignorato risulta gestito da terzi in forza di contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 28/12/2012, modificato in data 4 aprile 2017, con scadenza fissata al 28 dicembre 2030. All'interno dell'immobile sono presenti beni strumentali di proprietà dell'affittuario. Dal verbale di primo accesso risulta, altresì, un contratto di affitto con società terza, con decorrenza dal 1 maggio 2021 al 30 aprile 2030, avente ad oggetto antenne telefonia mobile. Prezzo base Euro 740.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 555.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/04/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott.ssa Katia D'Ercole tel. 3381541859. Rif. RGE 140/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di

Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828855**



ACQUASANTA TERME - CORSO GREGORIO SCHIAVI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNICO LOCALE MAGAZZINO al piano terra descritto nel Catasto Fabbricati di Acquasanta Terme al - foglio 59 con la particella 64 sub 2, categoria C/2 consistenza mq 21, superficie catastale mq 33, R.C. €26,03 L'immobile è collegato tramite porta interna all'unità immobiliare del lotto 1, ma le due unità sono perfettamente divisibili, e conservanti accessi separati dall'esterno. Prezzo base Euro 16.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto in data 07/04/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parmentieri tel. 073647569. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 79/2017 **ASC827623**

APPIGNANO DEL TRONTO - CONTRADA VALLE CHIFENTI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) OPIFICIO INDUSTRIALE adibito a frantoio, composto del solo piano terra e solaio di copertura in legno comprensivo di corte esclusiva esterna, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Appignano del Tronto. Dati catastali : vedi bando. Prezzo base Euro 75.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto in data 31/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parmentieri tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 140/2014 **ASC827642**

ASCOLI PICENO - VIA EMIDIO LUZI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Il fabbricato di cui fa parte detto immobile si eleva per n. 4 piani fuori terra e n. 4 piani sottostrada ed è ubicato sulla via principale della frazione di Poggio di Bretta, in una zona dotata di tutti i servizi di prima necessità e delle infrastrutture di pubblica utilità. Le strutture portanti sono in cemento armato,

la copertura è con tetto a falde e le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate. L'unità immobiliare consiste in un **UFFICIO** al piano primo sottostrada, composto da 4 locali, un disimpegno ed un bagno. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita senza incanto c/o Viale Celso Ulpiani n. 28 San Benedetto Del Tronto in data 03/05/23 ore 15:30. - **LOTTO 3) Il fabbricato** di cui fa parte detto immobile si eleva per n. 4 piani fuori terra e n. 4 piani sottostrada ed è ubicato sulla via principale della frazione di Poggio di Bretta, in una zona dotata di tutti i servizi di prima necessità e delle infrastrutture di pubblica utilità. Le strutture portanti sono in cemento armato, la copertura è con tetto a falde e le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate. L'unità immobiliare consiste in un **MAGAZZINO** al piano terzo sottostrada, composto da 2 locali. Occupato da terzi senza titolo L'immobile pignorato è in possesso esclusivo di soggetto terzo. Dagli accertamenti effettuati risulta che la cessione della proprietà è avvenuta solo tramite scrittura privata, ad oggi mai regolarizzata tramite stipula di atto notarile e pertanto l'immobile è ancora intestato ai debitori esecutati. Prezzo base Euro 6.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.875,00. Vendita senza incanto c/o Viale Celso Ulpiani n. 28 San Benedetto Del Tronto in data 03/05/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Fanesi tel. 0735/780267. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 72/2019 **ASC828354**

ASCOLI PICENO - LOCALITÀ MONTICELLI, VIA DEI PLATANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU DUE PORZIONI IMMOBILIARI COSTITUITE DA UFFICIO/STUDIO PRIVATO, distinte al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 79, p.la 1073, sub. 20, zona censuaria 3, categoria A/10, classe 2, vani 3, superficie catastale di metri quadrati 53, piano 1, rendita catastale Euro 658,48, Viale Dei Platani n. 1; - Foglio 79, p.la 1073, sub. 21, zona censuaria 3, categoria A/10, classe 2, vani 3, superficie catastale di metri quadrati 44, piano 1, rendita catastale Euro 658,48, Viale Dei Platani n. 1; Gli immobili sono porzioni immobiliari di un fabbricato che dal punto di vista strutturale si presenta a forma rettangolare con

tetto a falde. Tutte le pareti interne ed esterne sono intonacate e i balconi hanno un parapetto in c.a. Gli infissi sono principalmente in legno e alluminio. Il fabbricato è dotato di impianto di ascensore condominiale. Occupato da debitore/famiglia.

Prezzo base Euro 117.040,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 87.780,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli PICENO Ascoli Piceno in data 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 109/2018 **ASC828131**

ASCOLI PICENO - VIA Sant'Emidio Rosson.3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 e LOTTO 2 : ENTRAMBI I LOCALI SONO AD USO NEGOZIO, mq. 37 e mq. 39, attualmente liberi da cose e da persone. Prezzo base Lotto 1 Euro 32.000 offerta min. Euro 24.000. Prezzo base Lotto 2 euro 26.000 offerta min. euro 19.500. Vendita senza incanto in data 05/05/2023 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736 252969. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 0736 42704. Rif. RGE 95/2020 Tribunale di Ascoli Piceno



ASCOLI PICENO - PIAZZA VENTIDIO BASSO N° 25-26-27 E VIA TREBBIANI N° 8, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) NEGOZIO al piano terra. Occupato l'immobile di cui al predetto lotto risulta condotto in locazione da terzi in virtù di contratto di affitto stipulato in data 15/09/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 25/09/2017, avente la durata di anni sei, con scadenza il 15/09/2023. Prezzo base Euro 142.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 106.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 20/04/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non

è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 34/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828800**

ASCOLI PICENO - LOCALITA' ZONA INDUSTRIALE CAMPOLUNGO - VIALE DEI MUTILATI DEL LAVORO, 1/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI ricadenti in area compresa nel perimetro dell'agglomerato industriale del Consorzio per la Industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino, aventi accesso attraverso un cancello carrabile posto tra l'asse attrezzato (Viale dei Mutilati del Lavoro) ed il piazzale condominiale, costituite da: - ufficio posto al piano secondo con annesso fondaco al piano terra, - posto auto scoperto ubicato nell'area antistante la palazzina denominata "ex Allieri". Occupato dalla figlia e coerede della defunta esecutata. Con provvedimento in data 31 gennaio 2020 il G.E. autorizzava l'occupante a permanere nell'immobile, che dovrà rilasciare immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del custode. Prezzo base Euro 116.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 87.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 30/03/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 48/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828166**

CARASSAI - CONTRADA MENCOCCHIA, SNC - LOTTO 1) CAPANNONE posto al piano terra, destinato a deposito e trasformazione prodotti agricoli con annesso locale destinato ad ufficio e vendita prodotti, composto da portico, magazzini e locali di trasformazione prodotti e vendita, ufficio e w.c. Occupato l'immobile risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 99.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 74.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/04/23 ore 15:00. Con

l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Rif. RGE 145/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828742**

COLONNELLA - CONTRADA RIOMORO - A. CENTRO COMMERCIALE denominato "Val Vibrata Village" sviluppato su due livelli di piano oltre al lastrico solare. La superficie catastale dell'intero complesso è di circa mq 40.700. Detti immobili risultano distinti nel catasto fabbricati come meglio evidenziato dalla perizia di stima e dalla successiva integrazione del C.T.U. Geom. Danilo Turla a disposizione per la consultazione presso lo studio dei Curatori fallimentari, alla quale si fa espresso riferimento anche per tutto quanto nella stessa contenuto. E' in essere dal 01.04.2010 un contratto di comodato gratuito per la durata di sei mesi rinnovabile automaticamente e tacitamente per periodi di mesi sei in mancanza di disdetta da inviarsi tre mesi prima della scadenza semestrale. **B. NELLA VENDITA SONO INCLUSI ALCUNI BENI MOBILI DI MODICO VALORE. C. AVVIAMENTO COMMERCIALE.** La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo in quanto di ciò se ne è tenuto conto nella valutazione. il complesso aziendale verrà trasferito senza garanzia di qualità, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova, con tutti gli annessi, diritti, azioni, ragioni, usi e servitù, attive e passive, così come posseduto, nulla escluso ed eccettuato, ivi compreso il bene comune non censibile distinto nel catasto fabbricati al foglio 32, particella 348 subalterno 65. devono intendersi esclusi dalla cessione tutti i crediti ed i debiti aziendali, i quali resteranno rispettivamente a favore ed a carico del fallimento. Eventuali opere abusive sanabili, non conformità catastale, mancanza dell'attestato di prestazione energetica mancanza del cdu, così come eventuali

adeguamenti dei beni a tutte le normative di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo. L'acquirente rinuncerà, con la stessa presentazione dell'offerta, a sollevare qualsiasi futura eccezione anche in deroga all'art. 1494 c.c. Prezzo base Euro 4.000.000,00 Rilancio Minimo Euro 50000. Vendita senza incanto c/o Ascoli Piceno, viale Indipendenza n. 42, Ascoli Piceno in data 14/04/23 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Dott. Cesari Mariano e Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 45/2013 **ASC828204**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITA' SANTA LUCIA, VIA CAPRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOCALE MAGAZZINO sito al piano seminterrato, avente destinazione catastale C/2, della superficie catastale pari a 5 mq. con altezza interna pari a 2,40 mt. con comunicazione del 20/01/2021 il Curatore fallimentare dichiarava che l'immobile risulta occupato senza reddito. Prezzo base Euro 2.512,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 1.884,00. **VIA CAPRI E ANACAPRI - LOTTO 7) LOCALE MAGAZZINO** sito al piano seminterrato, avente destinazione catastale C/2, della superficie catastale pari a 5 mq. con altezza interna variabile (sottoscala). con comunicazione del 20/01/2021 il Curatore fallimentare dichiarava che l'immobile risulta occupato senza reddito. Prezzo base Euro 2.512,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 1.884,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/04/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **GROTTAMMARE - VIA SALVO D'ACQUISTO - LOTTO 25) LASTRICO SOLARE** al piano quarto, avente destinazione catastale F/5, della superficie catastale pari a 85 mq. Libero. Prezzo base Euro 16.320,00 Offerta minima € 12.240,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/04/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De

Felice. Curatore Fallimentare Dott Franco Zazzetta tel. 073585855. Rif. FALL 12/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828661**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA LUCIANO ZUCCOLI, 35 - LOTTO 1) LOCALE AD USO DEPOSITO posto al piano primo sottostrada, della consistenza di metri quadrati centonovantadue (mq. 192). è nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 74.587,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 55.940,63. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno piazza Orliani 1, in data 30/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **VIA LUCIANO ZUCCOLI, 7 - LOTTO 8) NEGOZIO** posto al piano terra con annessa corte scoperta ad uso posto auto, della consistenza di metri quadrati centocinquantaquattro (mq. 154). nella disponibilità degli esecutati. In data 10 febbraio 2020 è stato emesso ordine di liberazione immobile relativamente, tra gli altri, al Lotto 8). Prezzo base Euro 216.112,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 162.084,38. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 30/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 57/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC827555**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MONTAGNA DEI FIORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO cielo terra in corso di costruzione destinato ad uso artigianale con annesso ufficio e residenza con corte esclusiva che si sviluppa a piani S1 - T -1. Libero. Prezzo base Euro 128.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 96.000,00. Vendita senza incanto

c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n.53 Ascoli Piceno in data 19/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Simone Corradini tel. 073586835. Rif. RGE 154/2008 **ASC828679**

SANT'OMERO - VIA METELLA NUOVA - LOTTO 2) FABBRICATO da cielo a terra sviluppantesi ai piani seminterrato, terra e primo, comprendente un capannone industriale con annesso alloggio del custode e spazio di terreno annesso e pertinenziale, oltre ad un appezzamento di terreno confinante con l'immobile sopra descritto. Occupato. Prezzo base Euro 350.730,00 Rilancio Minimo Euro 5000. Offerta minima Euro 350.730,00. Vendita senza incanto c/o VIA G. MILLI N.30 64100 - Teramo in data 28/03/23 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Commissario Giudiziale Dott. Walter Di Provvido tel. 0861432035. Rif. CP 9/2019 **ASC816747**



APPIGNANO DEL TRONTO - CONTRADA COLLE CHIFENTI n., 114-116-118 - vendita telematica modalita' sincrona mista - lotto 1) 1) APPEZZAMENTI di terreno di destinazione agricola, contigui fra loro, senza fabbricati rurali della superficie catastale totale di ettari 34.68.80; **2) COMPLESSO RURALE** a servizio dell'azienda agricola comprendente un capannone ad uso rimessa e manutenzione attrezzi agricoli, un capannone a uso ricovero animale ed attrezzi agricoli, due fabbricati rimessa attrezzi magazzini e porcaia (ex essicatoi per tabacco), un fabbricato con un piano fuori terra comprendente fondaco, magazzino, cantina stalle e due wc, in comune di appignano del tronto, contrada valle chifenti, n. 114-116 **3) FABBRICATO TERRA** cielo di civile abitazione oltre ad un piccolo locale rimessa attrezzi agricoli e corte annessa di proprietà esclusiva in comune di appignano del tronto, località chifenti, n. 118 dati catastali: vedi bando. prezzo base euro 983.000,00 rilancio minimo 3%. offerta minima euro 737.250,00. vendita senza incanto in data 31/03/23 ore 10:00. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. g.e. dott.ssa

simona d'ottavi. professionista delegato alla vendita notaio silvia parlamenti tel. 073647569. custode giudiziario dott. clemente ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. rif. rge 140/2014 **ASC827640**

APPIGNANO DEL TRONTO - CONTRADA VALLE CHIFENTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO di natura agricola complesso rurale a servizio dell'azienda agricola costituito da n. 4 unità immobiliari: fabbricati attigui con ingressi separati, fabbricato ex essicatoio per tabacco, fabbricato su due piani adibito a magazzino ed usi vari al piano terra e locali vari al piano primo, fabbricato cielo terra di civile abitazione su tre piani fuori terra con corte annessa ed annesso agricolo unità collabente composto dal solo piano terra, in stato di abbandono dati catastali: vedi bando. prezzo base euro 1.071.000,00 rilancio minimo 3%. offerta minima euro 803.250,00. vendita senza incanto in data 31/03/23 ore 10:00. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. g.e. dott.ssa simona d'ottavi. professionista delegato alla vendita notaio silvia parlamenti tel. 073647569. custode giudiziario dott. clemente ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. rif. rge 140/2014 **ASC827641**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - FRAZIONE STELLA - LOCALITÀ CARPINETO - VIA SALARIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE a destinazione residenziale di superficie totale pari a mq. 7240 (settemiladuecentoquaranta), composto da due porzioni, di cui quella ad est (p.la 617) di mq. 1430 e quella ad ovest (p.lle 619, 620, 621, 622, 623 e 624) di mq. 5810. Il terreno è oggetto di convenzione di lottizzazione prorogato nel termine di esecuzione dei lavori fino al 7 giugno 2028. Libero. Prezzo base Euro 625.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 469.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/04/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Francesco Tonelli tel. 0736814888. Rif. RGE 89/2019 Informazioni c/o Associazione

Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828406**

MONTEDINOVE - CONTRADA LAPEDOSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO senza sovrastanti fabbricati della superficie complessiva di mq. 93.590 di cui mq. 34.630 edificabili e mq. 58.960 agricoli in forza di delibera di C.C. n. 5 del 26 marzo 2010. gli immobili si trovavano nelle condizioni di cui alla CTU. Prezzo base Euro 124.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 93.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/04/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 177/2007 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC828730**

MONTEFORTINO - LOCALITÀ SANTA LUCIA IN CONSILVANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO con fabbricato rurale (unità collabente) di Ha 00.54.74, Ha 00.00.80, Ha 00.05.25. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montefortino in data 31 maggio 2016 risulta che i terreni ricadono in parte in zona E agricola, in parte in zona B/2 completamento estensivo e in parte in zona V1- servizi pubblici, in parte in zona verde pubblico. Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 19/06/2020, lo stesso procede all'immissione in possesso degli immobili. Prezzo base Euro 44.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n.1, in data 30/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Francesco Chincoli tel. 0735582785. Rif. CC 929/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC827574**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 92
Marzo 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa.Margherita.De.Gasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)