



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AOSTA



### Abitazioni e box

**AOSTA (AO) - VIA DELLE BETULLE, 52 - APPARTAMENTO**, al piano terzo, sup.commerciale 99,56 mq. così suddiviso: ingresso che funge da disimpegno per tutte le stanze, 2 camere da letto, 1 bagno, 1 soggiorno, 1 cucina, 1 ripostiglio e 2 balconi; come pertinenza vi è una cantina al piano seminterrato con cantina al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 173.000,00. Prezzo base Euro 173.000,00. Offerta minima: Euro 129.750,00. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr.ssa Laura Jorioz tel. 3396933020. Rif. RGE 21/2022 **AA829231**

**ARVIER (AO) - FRAZIONE LA CRET IMMOBILE** superficie commerciale di 215,65 mq. Il fabbricato è situato, nella zona centrale/capoluogo e frazioni del comune, possiede tre piani, di cui uno seminterrato ed è **composto da due appartamenti**. Valore di perizia Euro 214.470,00. Prezzo base Euro 193.023,00. Offerta minima: Euro 144.767,25. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Orazio Giovanni Maria Giuffrida tel. 016532007. Rif. RGE 26/2020 **AA828535**

**AYAS (AO) - FRAZIONE PERIA - APPARTAMENTO DENOMINATO 'ALLOGGIO DEL CUSTODE'** sup. comm. 67,90 mq, al piano terra di un

fabbricato elevato a 5/6 piani fuori terra e un piano interrato, in parte destinato a residenza turistica alberghiera ed in parte ad abitazione. Valore di perizia Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 12/05/23 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Piercarlo Carnelli tel. 016542814. Rif. RGE 8/2022 **AA828372**

**CHATILLON (AO) - VIA MONTE CERVINO, 21 - ALLOGGIO** al piano terreno di fabbricato condominiale e cantina al piano seminterrato, con annessi ripostiglio e deposito non comunicanti con l'alloggio; **terreno (2/18 proprietà)** che

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



circonda su tre lati il fabbricato condominiale; **altro terreno (1/5 proprietà)** confinante con area esterna condominiale cui compete servitù di uso esclusivo di posto auto. Valore di perizia Euro 56.470,00. Prezzo base Euro 34.559,64. Offerta minima: Euro 25.919,73. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Chanu tel. 016540102 - 3393105365. Rif. RGE 53/2019 **AA827896**



**CHATILLON (AO) - VIA RUE DE LA GARE - LOTTO 3) AUTORIMESSA** al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 23.996,60. Prezzo base Euro 11.014,44. Offerta minima: Euro 8.260,83. **Vendita senza incanto 14/04/23 ore 09:00.** **LOTTO 4) AUTORIMESSA** al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 19.426,10. Prezzo base Euro 8.916,57. Offerta minima: Euro 6.687,43. **Vendita senza incanto 14/04/23 ore 09:00.** **LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 18.551,60. Prezzo base Euro 8.515,17. Offerta minima: Euro 6.386,38. **Vendita senza incanto 14/04/23 ore 09:30.** **LOTTO 6) AUTORIMESSA** al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 19.228,10. Prezzo base Euro 8.825,69. Offerta minima: Euro 6.619,27. **Vendita senza incanto 14/04/23 ore 09:30.** **LOTTO 9) AUTORIMESSA** al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 13.585,10. Prezzo base Euro 6.235,56. Offerta minima: Euro 4.676,67. **Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:00.** **LOTTO 10) AUTORIMESSA** al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 13.279,85. Prezzo base Euro 6.095,44. Offerta minima: Euro 4.571,58. **Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:00. Vendite telematiche con modalità sincrona mista.** Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alex Micheletto tel. 0125809881. Rif. RGE 23/2021 **AA828081**

**FENIS (AO) - FRAZIONE BARAVEYES, 25/A - LOTTO 1) BOX SINGOLO** in autorimessa, superficie commerciale di 22,00 mq. Valore di perizia Euro 19.969,00. Prezzo base Euro 19.969,00. Offerta minima: Euro 14.976,75. **Vendita senza incanto 05/04/23 ore 09:00.** **LOTTO 2) BOX SINGOLO** in autorimessa, superficie commerciale di 21,00 mq. Valore di perizia Euro 19.009,50. Prezzo base Euro 19.009,50. Offerta minima: Euro 14.257,12. **Vendita senza incanto 05/04/23 ore 09:30.** **LOTTO 3) BOX SINGOLO** in autorimessa superficie commerciale di 18,00 mq. Valore di perizia Euro 16.131,00. Prezzo base Euro 16.131,00. Offerta minima: Euro 12.098,25. **Vendita senza incanto 05/04/23 ore 10:00.** **LOTTO 4) BOX SINGOLO** in autorimessa, superficie commerciale di 20,00 mq. Valore di perizia Euro 18.050,00. Prezzo base Euro 18.050,00. Offerta minima: Euro 13.537,50. **Vendita senza incanto 05/04/23 ore 10:30.** **LOTTO 6) BOX SINGOLO** in autorimessa superficie commerciale di 27,00 mq. Valore di perizia Euro 25.792,50. Prezzo base Euro 25.792,50. Offerta minima: Euro 19.344,37. **Vendita senza incanto 05/04/23 ore 11:30.** **Vendite telematiche con modalità sincrona mista.** G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fornoni tel. 016540085. Rif. RGE 46/2022 **AA828366**

**FENIS (AO) - FRAZIONE MISEREGNE, 40 - APPARTAMENTO** disposto su tre piani. Il fabbricato è elevato su tre piani di cui uno seminterrato, comprendente un'unica unità immobiliare di civile abitazione. Valore di perizia Euro 91.080,00. Prezzo base Euro 55.740,96. Offerta minima: Euro 41.805,72. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 11:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Galliano tel. 0165238328. Rif. RGE 64/2019 **AA828072**

**FONTAINEMORE (AO) - LOCALITA' MONT MARLET, 10 - ALLOGGIO**, sito al piano terreno catastale (di fatto un primo piano), sup. comm. 74,50 mq. L'alloggio è dotato anche di annessa cantina posta al piano seminterrato e di un posto auto coperto, sito al piano interrato del corpo di fabbricato. Valore di perizia Euro 138.950,00. Prezzo base Euro 125.055,00. Offerta minima: Euro 93.791,25. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adriano Consol tel. 0166563261. Rif. RGE 12/2022 **AA817018**

**FONTAINEMORE (AO) - LOCALITA' MONT MARLET - APPARTAMENTO** sup. comm. 76,36 mq sito al piano terreno di un complesso immobiliare; zona verde ad uso esclusivo, posto auto sup. comm. 18,00 mq. in piano seminterrato all'interno di un'autorimessa collettiva. Valore di perizia Euro

130.000,00. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Chiofalo tel. 0165230791. Rif. RGE 13/2022 **AA828400**

**GRESSONEY-LA-TRINITE' (AO) - LOCALITA' STAFFAL, 22 - APPARTAMENTO** al piano terzo, deposito al piano sottotetto non abitabile, posto auto al piano sottostada. Valore di perizia Euro 172.321,04. Prezzo base Euro 172.321,04. Offerta minima: Euro 129.240,78. Vendita senza incanto 11/04/23 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Lazzaro tel. 0165238328. Rif. RGE 35/2022 **AA828250**



**PERLOZ (AO) - FRAZIONE BOIS-DESSOUS - COMPLESSO IMMOBILIARE** - in parte in pessimo stato conservativo, in parte non abitabile, necessitante di importanti interventi, eretto su area distinta al CT al foglio 35 n.229 costituito da tre corpi di fabbrica. Valore di perizia Euro 39.064,50. Prezzo base Euro 17.930,60. Offerta minima: Euro 13.447,95. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 11:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Vincenzetti tel. 0165210958. Rif. RGE 45/2019 **AA828812**

**PRE'-SAINT-DIDIER (AO) - FRAZIONE VERRAND - PLACE CHATTES- APPARTAMENTO** dislocato su tre piani collegati internamente da rampa di scale con deposito/stireria e sottotetto non abitabile. Il tutto per una superficie commerciale di circa 135 mq. Valore di perizia Euro 1.059.861,00. Prezzo base Euro 1.059.861,00. Offerta minima: 794.896,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 11:30. vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadine Cuneaz tel. 0165230451. Rif. RGE 31/2022 **AA828612**

**QUART(AO)-VILLAGGIOLAREY -ALLOGGIO COSTITUITO DA UN MONOLOCALE**, con bagno e antibagno. Valore di perizia Euro 15.565,00. Prezzo base Euro 15.565,00. Offerta minima: Euro 11.673,75. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Curtaz tel. 0165363543. Rif. RGE 1/2021 **AA828070**

**ROISAN (AO) - LOCALITA' CLOSELLINAZ, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLINO**, alloggio con relative pertinenze suddiviso su tre piani con locale autorimessa al piano secondo sotterraneo. Valore di perizia Euro 390.000,00. Prezzo base Euro 390.000,00. Offerta minima: Euro 292.500,00. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Orazio Giovanni Maria Giuffrida tel. 016532007. Rif. RGE 36/2022 **AA828551**



**FENIS (AO) - FRAZ. BARAVEYES, 25/A -LOTTO 5) MAGAZZINO/DEPOSITO** in autorimessa, superficie commerciale di 15,00 mq. Valore di perizia Euro 17.432,50. Prezzo base Euro 17.432,50. Offerta minima: Euro 13.074,37. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 11:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fornoni tel. 016540085. Rif. RGE 46/2022 **AA828368**



**POLLEIN (AO) - VIA LOC. LES ILES, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE** entrostante terreno di 741 mq. Valore di perizia Euro 202.000,00. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima: Euro 151.500,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Dondeynaz tel. 0165548525. Rif. RGE 16/2022 **AA828638**

**PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA EMILE CHANOUX, 67 - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie commerciale di 28 mq. Valore di perizia Euro 30.240,00. Prezzo base Euro 27.216,00. Offerta minima: Euro 20.412,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 10:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Torrione tel. 016532970 - 016532971. Rif. RGE 18/2019 **AA827553**

**SAINT-CHRISTOPHE (AO) - LOC. LA GRANDE CHARRIÈRE, 85 - LOTTO 5) DEPOSITO ARTIGIANALE** e precisamente locale a piano seminterrato attualmente adibito a autorimessa a servizio della soprastante carrozzeria composto da autorimessa, locale deposito ricambi, ufficio con servizio igienico e locale compressori. Valore di perizia Euro 150.610,00. Prezzo base Euro 115.217,00. Offerta minima: Euro 86.413,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessio Ansermin tel. 0165230451. Rif. RGE 73/2021 **AA827947**

**SARRE (AO) - FRAZIONE ARENSOD, 39 - FABBRICATO ADIBITO A LOCALE DA BALLO E RISTORANTE/PIZZERIA**, sup. comm. di 751,22 mq; terreno di proprietà di circa 745 mq, con comodo accesso che lo collega alla Strada statale. Valore di perizia Euro 848.605,18. Prezzo base Euro 649.182,96. Offerta minima: Euro 486.877,22. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 11:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Genny Bouc tel. 3883089761. Rif. RGE 99/2021 **AA827754**

**SARRE (AO) - FRAZIONE SAINT MAURICE, 1 - UNITÀ IMMOBILIARE** al piano

terra a **DESTINAZIONE COMMERCIALE (NEGOZIO)** della superficie commerciale di 103,00 mq., dotato di due posti auto esterni frontali alla Strada Statale n. 26. Valore di perizia Euro 128.900,00. Prezzo base Euro 128.900,00. Offerta minima: Euro 96.675,00. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 12:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Fadda tel. 0165610217 - 3461029408. Rif. RGE 47/2022 **AA827655**



**ISSOGNE (AO) - FRAZIONE FLEURAN - TRE MAPPALI DI TERRENO** confinati tra loro e formanti un unico lotto di superficie catastale pari a 955 metri quadrati, tutti edificabili e ricadenti in zona Ba19, si rimanda al certificato di destinazione urbanistica. Valore di perizia Euro 68.400,00. Prezzo base Euro 68.400,00. Offerta minima: Euro 51.300,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 12:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ivano Comè tel. 0165236302. Rif. RGE 50/2022 **AA829727**





Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



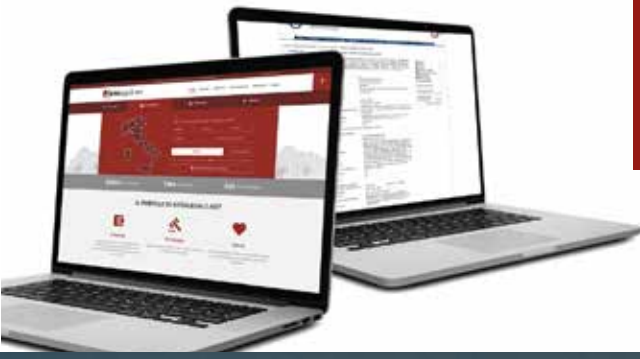
Scarica su **App Store**



Scarica su **Google Play**

Newspaper Aste è un prodotto: 





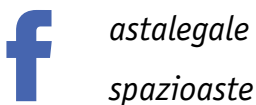
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 81  
Marzo 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)