



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BOLSENA - VIA DEI GELSI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terreno della superficie commerciale di mq. 7200 circa, composto da: soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, oltre area scoperta di pertinenza di mq. 68,00 circa. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 30/03/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Maria Delfino. Custode Delegato Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 262/2015 **VT817309**

CIVITA CASTELLANA - VIA ACHILLE GRANDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di mq. 69,30 composto da ingresso/soggiorno e cucina a vista, due camere, corridoio, ripostiglio ed un bagno, oltre due balconi ed un poggiolo per una superficie complessiva di mq. 13,90. Prezzo base Euro 41.625,00. Apertura buste 05/04/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 31.218,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 107/2018 **VT827698**

CIVITA CASTELLANA - VIA PRIMO LEVI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE, piano primo costituita da soggiorno, camera da letto, bagno, cucina, disimpegno e balcone, al piano secondo costituita da bagno disimpegno, due locali destinati a lavatoio e un terrazzo. Prezzo base Euro 130.575,50. Apertura buste 29/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.932,00.
VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE al piano primo seminterrato costituito da unico ambiente con accesso carrabile da area esterna comune. Prezzo base Euro 15.930,39. Apertura buste 29/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.948,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 274/2018 **VT817280**

CIVITA CASTELLANA - VIA VIA DELLA CORSICA, 42/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO posto al piano terra, censito al catasto fabbricati al fg. 30 p.IIa 366 sub 8 cat. A/4 classe 4 consistenza 5 vani, sup. cat. 97,50 mq. Sono presenti difformità meglio indicate in perizia sanabili al costo di euro 2.950,00 già detratte dal prezzo base. Prezzo base Euro 30.750,00. Apertura buste 05/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 23.063,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 24/2020 **VT817043**

FABRICA DI ROMA - VIALE DEGLI EROI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO nel Comune di Fabrica di Roma (VT) in Viale degli Eroi n 42 (erroneamente indicato negli atti al civico 34) composto da : ingresso-disimpegno, 4 camere e un bagno. Prezzo base Euro 98.250,00. Apertura buste 05/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 73.687,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2018 **VT817041**



FABRICA DI ROMA - LOCALITA' FALERI - VIA PAOLO BORSELLINO, 143 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE al piano primo in buono stato di conservazione della consistenza catastale di vani 4,5, il tutto meglio distinto al C.F. al foglio 26, p.IIa 40 sub 4, Cat. A/4, cl. 2, vani 4,5, RC€ 178,95. Prezzo

base Euro 100.800,00. Apertura buste 29/03/23 ore 13:30. Offerta minima : Euro 75.600,00. **VEJANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di complessivi mq. 4.585,00, con sovrastante fabbricato in corso di costruzione, composto da: scheletro strutturale in cemento armato su due piano della superficie di mq. 233,00 circa a piano, distinto al Catasto terreni al foglio 2, p.IIe: 514, cl.4, mq. 4.337,00; 515, ente urbano mq. 248,00, ed al Catasto Fabbricati al foglio 2, p.IIa 515, Cat. F/3. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 29/03/23 ore 13:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 459/2012 **VT817088**

FABRICA DI ROMA - PIAZZALE GALVALIGI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI ALL'INTERO SU APPARTAMENTO, piano terra costituito da cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno e balcone. La superficie complessiva dell'appartamento è di circa mq 70,00 e di circa mq 5,50 di balcone. Il tutto censito in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 462, sub 2, cat. A/4, classe 3, vani 4,50 e rendita €209,17. L'appartamento necessita di aggiornamento catastale e sanatoria con pratica urbanistica, il cui costo stimato presunto è di circa €2.000,00 (importo detratto dal prezzo di base d'asta). Prezzo base Euro 20.672,00. Apertura buste c/o c/o Tribunale di Viterbo, Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 05/04/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 15.504,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 62/2021 **VT817100**

MONTEFIASCONE - VIA A. MANZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETA' SU AUTORIMESSA di mq. 90, al piano terra di una palazzina al quale si accede da un cortile comune non oggetto di vendita sul quale andrà costituita servitù di passaggio, con costi già dettratti. All'interno del garage sono presenti le centraline degli impianti idrico ed elettrico degli appartamenti dei piani superiori e del cancello elettrico. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi indicati in perizia e dettratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 05/04/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 185/2019 **VT817113**

VITERBO - VIA SANTA MARIA DELLA GROTTICELLA, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio, oltre locale cantina e posto auto in autorimessa collettiva. Prezzo base Euro 129.000,00. Apertura buste 29/03/23 ore 13:15. Offerta minima : Euro 96.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa

Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 260/2019 **VT817297**



VITERBO - VIA POSTUMIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO di proprietà pari a 1/1 - a carico dell'esecutata, su unità immobiliare urbana ad uso abitativo, ubicata nel Comune di Viterbo (VT), Via Postumia n. 1, piano T, composta da: n. 7 vani adibiti ad uso abitativo e servizi igienici, per una superficie totale utile calpestabile di mq, 74,00; Unità immobiliare censita al N.C.E.U. al Foglio 144 particella 240, subalterno 2; (categoria A/4, classe 4, consistenza vani 5,5) Urbanisticamente conforme previo ritiro dell'atto della Concessione in Sanatoria. L'immobile non è provvisto del certificato di agibilità urbanistica. Prezzo base Euro 46.005,00. Apertura buste 05/04/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 34.504,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 4/2017 **VT817031**

Avviso di vendita

- **COMPLESSO AZIENDALE** corrente in Gallese (VT), loc. Felceti s.n.c., per l'esercizio dell'attività di produzione e commercializzazione di manufatti idrosanitari in ceramica, costituita dall'opificio di proprietà della fallita e dagli impianti e attrezzature atte allo svolgimento dell'attività produttiva. Il complesso aziendale è costituito dai seguenti beni: A) fabbricato industriale sito in Gallese (VT), nella zona industriale denominata Felceti in via delle Industrie, con annessi accessori e terreno di pertinenza, con accesso indiretto da fronte strada. Il sito, recintato parte da rete metallica e parte



02.800.300

numero dedicato

con confine naturale in rilevato, ha cancello di accesso in ferro; il fabbricato si compone di un piano terra ed una parte di piano primo, oltre tettoie esterne; censito al N.C.E.U.: Foglio 17, p.lla 183, categoria D/7, R.C. euro 8.318,00. Per una superficie utile totale di oltre mq 1.700,00. B) stigliature, impianti, forni, macchinari attrezzature varie di produzione - cabina di trasformazione elettrica e di riduzione pressione metano - arredamento e mobili e macchine d'ufficio ordinarie ed elettroniche - madreforme - sanitari. Prezzo base Euro 329.800,00. Vendita senza incanto c/o studio del Curatore dott. Roberto Migliorati Viterbo Via Monte S.Valentino n°2 in data 30/03/23 ore 09:30. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareDott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 15/2016 **VT827573**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLO SCASATO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE con unità collabenti di superficie totale di 6.000 mq di cui circa 1.700 occupati dall'ex edificio industriale per volumetria di circa 14.000 mc con Piano Integrato di Intervento approvato. Prezzo base Euro 200.000,00. Apertura buste 05/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Roberto Manoni. Custode Delegato Dott. Roberto Manoni tel. 0761/517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 145/2019 **VT817034**



NEPI - VIA ADOLINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO

DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ COMMERCIALE. Si tratta di un unità commerciale distribuita su due livelli (piani terra e seminterrato) dotata di servizio igienico, di balcone in aggetto e diversi vani per una superficie utile totale di mq. 77 circa, in uno stato d'uso ottimo. Censito al NCEU di Nepi al Foglio 15 Part. 688 Sub 2 Cat C/1 Classe 5 Consistenza 77 mq. Piano T S1 Rendita € 1.861,10. Prezzo base Euro 87.000,00. Apertura buste 05/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Si tratta di un posto auto riservato posto di fronte all'unità commerciale e vicina ad altre dello stesso tipo. Censito al NCEU di Nepi al Foglio 15 Part. 688 Sub 5 Cat C/6 Classe 4 Consistenza 16 mq. Piano T Rendita € 23,96. Prezzo base Euro 6.200,00. Apertura buste 05/04/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 4.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO.** Si tratta di un posto auto riservato posto di fronte all'unità commerciale e vicina ad altre dello stesso tipo. Censito al NCEU di Nepi al Foglio 15 Part. 688 Sub 6 Cat C/6 Classe 4 Consistenza 13 mq. Piano T Rendita € 19,47. Prezzo base Euro 5.000,00. Apertura buste 05/04/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Brunetti tel. 0761251697. Custode Giudiziario Dott. Sandro Brunetti tel. 0761/251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 117/2019 **VT817115**

ORIOLO ROMANO - VIA DEGLI ARTIGIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE con annessa area di pertinenza. Trattasi di un capannone industriale posto al piano terra area commerciale, agibile, piano primo adibito ad uffici. Il capannone industriale è costituito da due livelli: PIANO TERRA 1) Ingresso 2) Sala ricreativa polifunzionale con specchi, termoconvettori di riscaldamento 3) K con termoconvettori di riscaldamento 4) Magazzino con termoconvettori 5) Servizi igienici completi di water, bidet, lavello e termoconvettori 6) Quadro elettrico generale 7) Uscite di sicurezza con

maniglione antipanico 8) Alla luce dei fatti, relativamente allo stato conservativo dell'aera di pertinenza non sono segnalati sulla superficie asfaltata gli stalli del parcheggio sopra descritto; 9) L'aera a verde è in stato conservativo di degrado. PIANO PRIMO 1) Vano scala 2) Sala di attesa con termoconvettore di riscaldamento 3) Servizio igienico costituito da WC, bidet, termoconvettore 4) Antibagno con lavelli lava mani 5) Archivio con termoconvettore di riscaldamento 6) n. 4 uffici muniti di termoconvettori di riscaldamento. Prezzo base Euro 214.499,00. Apertura buste 05/04/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 160.874,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 217/2019 **VT817337**



SORIANO NEL CIMINO - VIA VINCIGUERRA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEL MAGAZZINO di mq 163, al piano seminterrato. L'unità in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani e si presenta in discrete condizioni di manutenzione. Il magazzino ha una superficie utile di mq 156, con altezza di mt 2,80 e si compone dei seguenti vani: magazzino/ locale caldaia di mq 22, magazzino di mq 9,70, magazzino di mq 55,20, locale cantina di mq 25, ingresso/disimpegno di mq 40, ripostiglio di mq 4,10. Prezzo base Euro 11.250,00. Apertura buste 05/04/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 8.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 161/2015 **VT817343**

VITERBO - VIALE ARMANDO DIAZ, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGOZIO al piano terreno seminterrato, in mediocre stato di conservazione, adibito ad attività di ristorazione, della superficie complessiva di mq. 227,00 circa, oltre area esterna della superficie catastale di mq. 151,00. Prezzo base Euro 227.700,00. Apertura buste 29/03/23 ore 13:45. Offerta minima : Euro 170.775,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laurotta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Laurotta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 77/2017 **VT827563**



CIVITA CASTELLANA - LOCALITÀ MONTICELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PROPRIETÀ 1/1 DI TERRENI Ubicati nel Comune di Civita Castellana (VT), posti a circa 5 Km dal centro storico della città, in un'area prossima alla frazione Sassacci ed in Loc. Monticelli. I beni sono censiti all'Agencia del Territorio della Provincia di Viterbo alla sezione Catasto Fabbricati così come segue: - Terreni Foglio 9, part.Ile 53,54,55 ,56,57,58,80,284,286,1359,1361 e 1363 - Terreni Foglio 10, part.Ile 6, 8,23,32,33,99,101,113,117,119,12 1,122,123 e 137 - Nello specifico, trattasi di una serie di terreni costituenti una cava estrattiva di ghiaia e sabbia che si estendono su un'area composta da 26 part.Ile su due fogli catastali distinti per una superficie totale di 16,4567 ettari. - I terreni di cui al Foglio n. 9 sono formati da n. 12 part.Ile per un'estensione totale di 6,8 ettari e costituiscono la cava estrattiva attualmente attiva. Prezzo base Euro 675.000,00. Apertura buste 05/04/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 506.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 58/2011 **VT827701**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 131

05 Febbraio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)