



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

ACATE (RG) - VIA GARIBALDI, 259 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, con sanatoria in corso, sito in Acate via Garibaldi 259, secondo piano, della superficie di mq 167, censito al N.C.E.U al foglio 68 mappale 1867 sub 4, con garage censito al N.C.E.U. al foglio 68 mappale 1867 sub 6 e quota indivisa di ½ del lastrico solare censito al N.C.E.U al foglio 68 mappale 1867 sub 5. Prezzo base Euro 22.762,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.071,50. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nunziata

Di Martino tel. 0932868879. Rif. RGE 119/2009 **RG828873**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA FALCONE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE COMPOSTO DA UN APPARTAMENTO E DA UNA MANSARDA siti all'interno di un piccolo complesso. All'appartamento si accede da una scala esterna e dall'interno dell'appartamento si accede, attraverso una scala, alla mansarda. L'immobile è dotato di un'ampia terrazza e di balconi. Costituisce pertinenza dell'immobile un ampio garage allo stato rustico al quale si accede per mezzo di una scivola comune. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 13/04/23

ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Firrincieli tel. 0932246736. Rif. RGE 98/2020 **RG816981**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CORSO KENNEDY, 140 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO in condominio, secondo piano, censito al NCEU alla sezione A, foglio 97, mappale 434, sub 3, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, rendita catastale € 451,90. Prezzo base Euro 67.707,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.780,00. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 10:30.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 156/2014 **RG827927**

COMISO (RG) - VIA AMARI, CIVICI 17 E 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE UNIFAMILIARE indipendente costituita da un piano terra di circa 93 mq, da un piano primo di circa 60 mq e da una soffitta di 130mq circa. Costituisce pertinenza del detto immobile un cortile interno e un posto auto esterno ai quali si accede dal civico n.15 di via Amari. Prezzo base Euro 64.072,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.054,20. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Firrincieli tel. 0932246736. Rif. RGE 201/2009 **RG827895**

COMISO (RG) - VIA DELLE MAGNOLIE, 36/38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPARTAMENTO e posto auto sito a Comiso in zona a carattere residenziale. Si colloca al 2° piano di un edificio a più piani in elevazione fuori terra facente parte di un complesso costituito da tre corpi di fabbrica separati. Il posto auto coperto con ingresso sempre da via delle Magnolie n. 38 è posto al piano interrato. Appartamento censito al Foglio 12 p.lla 283 sub 8 cat A3 mq 106; posto auto al Foglio 12 p.lla 283, sub.1 cat. C6, mq 19. Prezzo base Euro 31.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.550,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 09:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Cappello tel. 0932941333. Rif. RGE 329/2016 **RG817333**

COMISO (RG) - VIALE EUROPA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITA' ABITATIVA in piena

proprietà di immobile posto al piano primo di un fabbricato condominiale. L'immobile, avente una superficie lorda di mq 102 circa, è accatastato al N.C.E.U. di Comiso ed è così censito: foglio 12, p.lla 752, sub 4, Cat. A/4, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale € 328,98. Prezzo base Euro 29.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 22.125,00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 125/2013 **RG817327**



COMISO (RG) - VIA G.B. VICO N.1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETA' SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 76 mappale 67 sub.10. Prezzo base Euro 24.384,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.288,27. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Rizza tel. 3922827659. Rif. RGE 160/2020 **RG828646**

MODICA (RG) - VIA RESISTENZA PARTIGIANA I TRAVERSA A DESTRA, N.18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO di piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione posto al piano secondo. Prezzo base Euro 46.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.804,69. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Maria Canzonieri tel. 3338494221. Rif. RGE 99/2018 **RG817127**

MODICA (RG) - CORSO SAN GIORGIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO PER CIVILE ABITAZIONE disposto su due livelli fuori terra, in palazzo con accesso dal Corso San Giorgio, con spazio comune interno, costituito al piano secondo da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e ripostiglio e, al piano terzo, da due camere da letto, un disimpegno e un ripostiglio. Mq 97,95. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serafino Alfano tel. 0932942114 - 3928488519. Rif. RG 112/2020 **RG828157**

MODICA (RG) - CONTRADA CATANZARO PIZZILLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) IMPIANTO PRODUTTIVO composto da 9 edifici destinati a varie funzioni distribuiti all'interno di un'area pertinenziale. Prezzo

base Euro 2.929.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.197.150,00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 10:00. **VIA GIARRATANA, 83,85,87 - LOTTO 3) EDIFICIO PLURIPIANO A DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA** e autorimesse, composto da un piano seminterrato, due locali autorimessa al piano terra, ambiente ammezzato, unità abitativa distribuita su due elevazioni e lastrico solare tutti distribuiti da un corpo scala centrale. L'intero edificio insiste su un impianto planimetrico di circa 114,00 mq di superficie distribuita su quattro livelli strutturali con copertura a terrazzo. Prezzo base Euro 54.422,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.820,00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 11:00. **VIA GIARRATANA, 200 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al terzo piano di un edificio condominiale, di circa mq 129 e posto auto situato al piano seminterrato di mq 13,40 circa. Prezzo base Euro 26.262,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.700,00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Gabriella Dimartino tel. 0932683263. Rif. RGE 381/2016 **RG827934**

MODICA (RG) - VIA MODICA-GIARRATANA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO sito in Modica alla Via Modica-Giarratana n. 45 (di fatto civico 43) a piano terra composto da quattro vani ed accessori, per una superficie lorda di mq 98 e netta calpestabile di mq 90,35, con spazio esterno di pertinenza di metri quadrati 81 circa. In Catasto fabbricati del Comune di Modica al Fg. 28, part.lla 420 sub 14, Z.C. 1, Cat. A/2, Cl. 3, vani 6, sup. cat. 118 mq., rend. 542,28, piani S1 - T. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni De Giorgio tel. 3333784621. Rif. RGE 215/2021 **RG817351**



RAGUSA (RG) - VIA ENRICO FERMI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE

composto da due unità immobiliari separate: Appartamento e locale sottotetto. L'appartamento, adibito alla civile abitazione, presenta una superficie lorda di circa mq. 125,50, una superficie utile interna netta di circa mq. 106,65 ed è costituito dall'ingresso-soggiorno, dalla cucina, dal ripostiglio, dalla lavanderia, dal letto singolo 1, dal letto singolo 2, dal bagno e dal letto matrimoniale, vi è un balcone che gira attorno al prospetto principale e al prospetto laterale, creando delle verande coperte, dove il balcone che si affaccia su Via Enrico Fermi, ha una larghezza media di ml. 0,85, mentre quello che si affaccia su Via Carlo Matteucci, ha una larghezza media di ml. 1,50. Sottotetto, non abitabile, superficie lorda di circa mq. 149,15, superficie utile interna netta di circa mq. 139,00, adibito a locale deposito di pertinenza all'appartamento medesimo, da cui si accede dal pianerottolo della scala condominiale, tramite una scala a pioli. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giovanna Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 342/2019 **RG829270**

RAGUSA (RG) - VIA GIULIO CESARE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE adibito a civile abitazione, costituito da un secondo piano,

un terzo piano e una mansarda al quarto piano. Prezzo base Euro 17.324,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.995,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Dimartino tel. 0932683263. Rif. RGE 90/2016 **RG817329**

RAGUSA (RG) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI CASA PER CIVILE ABITAZIONE.

L'immobile si dispone su due livelli collegati da scala interna. Al piano terra, oltre l'ingresso, vi sono le camere da letto, una matrimoniale ed una singola, ed un bagno. Dalla scala interna si accede al piano primo dove si ha un vano giorno, un bagno/lavanderia ed una terrazza. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Cassarino tel. 09321846736. Rif. RGE 69/2019 **RG817331**

RAGUSA (RG) - VIA GENERALE LUIGI CADORNA, 227 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO sito terzo piano consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 43.032,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.274,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 284/2014 **RG817326**

RAGUSA (RG) - VIA MARGANI NICOSIA, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al 5° piano dello stabile, superficie utile lorda di 131 mq. L'immobile risulta censito nel N.C.E.U. del Comune di Ragusa al foglio 98, particella 55 sub 44, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani nonché la quota di

1/48 indivisa del garage sito a piano terra, cat C/6, censito nel N.C.E.U. del Comune di Ragusa al foglio 98, particella 55 sub1. Prezzo base Euro 47.588,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 35.691,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandro Portelli tel. 0932652502. Rif. RGE 125/2014 **RG827733**

RAGUSA (RG) - VIA PIO LA TORRE, 25-27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO RESIDENZIALE per civile abitazione facente parte di un complesso edilizio "Condominio CEDE", al quarto piano, composto da quattro vani più accessori per una superficie lorda totale pari a 139 mq e Garage posto al piano terra, facente parte del complesso edilizio "Condominio CEDE", di 21 mq. Prezzo base Euro 108.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.225,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Custode Giudiziario Avv. Maria Franzò tel. 3473847895. Rif. RGE 228/2019 **RG828271**

RAGUSA (RG) - VIA RECANATI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE a piano terra facente parte di una villetta bifamiliare a due elevazioni. L'immobile in oggetto, ubicato in via Recanati n. 20 in Contrada Gaddimeli a Marina di Ragusa, identificato al

N.C.E.U. al foglio 257 particella 1222 sub 1, zona cens. 1, Cat. A/7, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 142 mq, R.C. € 697,22, presenta tipologia a villetta bifamiliare, con destinazione d'uso residenziale, inserito in un lotto di superficie complessiva pari mq 670, di forma quadrangolare, delimitato da un muretto intonacato con sovrastante copertina realizzata in tegole in cotto rosso. L'unità immobiliare a piano terra presenta ingresso pedonale indipendente direttamente dalla Via Recanati, non è dotato di ingresso carrabile; il lotto può essere suddiviso internamente realizzando una recinzione lungo l'allineamento tra l'abitazione oggetto di esecuzione ed il garage di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare ubicata a piano primo. Prezzo base Euro 127.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.343,75. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 411/2019 **RG827684**



RAGUSA (RG) - VIA ROSARIO LIVATINO N. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su **App Store**



DISPONIBILE SU **Google Play**

Newspaper Aste è un prodotto: 



SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato condominiale con cantina a piano interrato e ripostiglio a piano terzo, oltreché di un garage di pertinenza a piano interrato. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ivana Di Pietro tel. 0932653956. Rif. RGE 78/2021 **RG828664**



RAGUSA (RG) - CONTRADA TRESAURO, S.P. N°14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE, piano terra, ad uso residenziale di 65,20 mq con spazio antistante, terreno di ca. 610 mq e deposito/magazzino in cattive condizioni. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giulia Occhipinti tel. 3337567255. Rif. RGE 38/2021 **RG828650**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA SALVO D'ACQUISTO N. 29, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO e garage. Prezzo base Euro 119.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 89.700,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 09:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Botterelli tel. 3923464339. Rif. RGE 203/2020 **RG830194**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA ROSACAMBRA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo civile composta da 7,5 vani tra piano terra, primo e secondo piano della superficie lorda di 212 mq. circa ed è dotata all'esterno di un giardino e un camminamento di pertinenza di mq. 92 circa, una veranda/balcone di mq. 73 circa, una tettoia di mq. 13 circa ed una veranda coperta in ampliamento della cucina di mq. 4 circa, con garage della superficie lorda di mq. 75 circa tra piano seminterrato e piano terra dotato all'esterno di scivola e spazio di manovra per mq. 53 circa oltre ad una tettoia di mq 25 circa. Gli immobili sono riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Croce Camerina, al foglio di mappa 8, mappali: 270 sub. 6 (ex mappale 270 sub. 3) categoria A/2, z.c. 1, cl. 2, vani 7,5, piano T-1-2, R.C. euro 581,01; 270 sub. 5 (ex mappale 270 sub. 3) categoria C/6, z.c. 1, cl. 2, mq. 65, piano T-S1, R.C. euro 144,35. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Giuseppe Zacco tel. 0932603064. Rif. RGE 276/2021 **RG827816**

SCICLI (RG) - CONTRADA DAMMUSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CASA PER CIVILE ABITAZIONE censita al NCEU di Scicli (RG), f 74 p.Ila 1591 sub 1 (ex p.Ila 1514, ex p.Ila 289) piano T, vani 6,5, mq 153, (totale escluse aree scoperte

mq 145), ctg A/3, cl 2, Rendita € 419,62,. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 12:00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI CASA PER CIVILE ABITAZIONE** censita al NCEU di Scicli (RG) f 74 p.Ila 2337 sub 1 (ex p.Ila 2557, ex p.Ila 2558, ex p.Ila 1516, ex p.Ila 289) piano T-1, in corso di costruzione composta da un piano terra e da un piano sottotetto, articolata su due livelli con annessi spazi di pertinenza esclusiva. L'immobile è privo di energia elettrica. Prezzo base Euro 40.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.700,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 13:00. **LOTTO 3) CASA PER CIVILE ABITAZIONE** censita al NCEU di Scicli (RG) al f 74 p.Ila 2337 sub 2, (ex p.Ila 2557, ex p.Ila 2558, ex p.Ila 1516, ex p.Ila 289) , cat A/3 piano T-1, cons. 5,5 vani, Tot. 108 mq, Tot escluse aree scoperte 94 mq, Rendita € 355,06. L'immobile è articolato su due livelli. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.950,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 14:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 162/2020 **RG828248**

SCICLI (RG) - VIA MAZZINI, 197 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, posto al primo piano. Il fabbricato di cui fa parte la ridetta unità immobiliare ha accesso da Corso Mazzini al civico 197 e fronteggia su altri due lati con vie pubbliche, ed esattamente, procedendo in senso antiorario, con Via Guicciardini e Via Mentana, mentre l'ultimo lato risulta adiacente ad un altro fabbricato. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.375,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.

Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Dipasquale tel. 0932244660. Rif. RGE 217/2021 **RG827654**

VITTORIA (RG) - VIA L. LONGO N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, GARAGE E QUOTA DI 1/3 DEL LASTRICO SOLARE. Prezzo base Euro 50.170,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.627,62. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Santocono tel. 0932950209. Rif. RGE 141/2006 **RG827664**

VITTORIA (RG) - VIA XX SETTEMBRE, 258 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al primo piano elevato. Consistenza 6 vani. Sup. mq 139. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.296,89. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rosa tel. 0932713700. Rif. RGE 57/2020 **RG827743**

VITTORIA (RG) - VIA EVANGELISTA RIZZA, 170 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) INTERO STABILE composto da tre piani fuori terra e garage. Lo stabile è così costituito: -piano terra: unità immobiliare adibita ad appartamento, con accesso da Via Evangelista Rizza n.170, composto da un vano più due accessori ed annessa veranda che prospetta su Via C. Colombo (soggiorno-cucina, cucinino, bagno: per una superficie utile interna pari a 32,73 mq; veranda: per una superficie pari a mq 14). Piano primo: unità immobiliare adibita ad appartamento, con accesso da Via Evangelista Rizza n.170, composto da quattro vani più 3 accessori ed annessa veranda che prospetta su Via C. Colombo (soggiorno,

cucina-pranza, bagno, tre camere da letto, disimpegno: per una superficie interna utile pari a 97,11 mq; veranda/balconi: per una superficie pari a 21,02). Piano secondo: unità immobiliare adibita a deposito, con accesso da Via Evangelista Rizza n.170, composto da un vano, un accessorio e sottotetto accessibile (vano deposito pluriuso, lavanderia e sottotetto: per una superficie interna utile pari a 41,01 mq). Garage: unità immobiliare adibita ad autorimessa, con accesso da Via Evangelista Rizza, per una superficie pari a 53 mq. Prezzo base Euro 35.591,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 26.693,69. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Guastella tel. 0932681067. Rif. RGE 358/2008 **RG828351**

VITTORIA (RG) - CONTRADA FANELLO - VIA GIOVANNI CULTRONE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano (Cat. A/2) di mq 142, escluse aree scoperte mq. 135. Lastrico solare posto al secondo piano. Autorimessa posta al piano terra (CAT.C/6) di mq 119. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.750,00. Vendita senza incanto 28/04/23 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ignazio Pluchino tel. 0932866501. Rif. CC 5360/2016 **RG828642**

VITTORIA (RG) - VIA FIRENZE N.1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO per civile abitazione posto al secondo piano di un complesso condominiale, corpo A, scala "A1" della superficie complessiva di 120 mq, con box auto al piano primo sottostrada di circa 25 mq. Prezzo base Euro 35.630,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.723,14. Vendita

senza incanto 21/04/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Cilia tel. 0932911274. Rif. RGE 169/2017 **RG827897**

VITTORIA (RG) - VIA FOSSE ARDEATINE 57-55C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) CASA SINGOLA costituita da un garage a piano terra, un appartamento a primo piano oltre torrino scala e terrazzo praticabile a piano copertura, censiti al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vittoria al Foglio 217, p.lla 767 ai sub 2, 3 e 4. L'appartamento, cat. A3 risulta di mq.134, il garage categoria C6 risulta mq.110, il lastrico solare cat.F/5 risulta di mq.110. Prezzo base Euro 88.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.150,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 15:15. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 462/2017 **RG828125**

VITTORIA (RG) - VIA G. MARCONI N. 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria - Catasto Urbano del Comune di Vittoria: - foglio 104, piano terra, particella 954, sub. 1, zona cens. 1, cat. A/4, classe 2, cons. 4,5, R.D. €. 167,33 e primo piano, sub 2, zona cens. 1, cat. lastrico solare. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. RGE 37/2007 **RG828116**

VITTORIA (RG) - VIA LORENZO CUTUGNO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, sito a Scoglitti

(RG) con ingresso da via Cotugno n.20, posto al piano primo, con difformità sanabili. Mq 151. Prezzo base Euro 31.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.438,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sozzi tel. 0932622409. Rif. RGE 370/2011 **RG827696**

VITTORIA (RG) - FRAZIONE SCOGLITTI, VIA SIRACUSA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATO destinato a civile abitazione posto al piano terra e censito al N.C.E.U. del Comune di Vittoria al foglio 193, particella 664 sub 1, Z.C. 1, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 4,0 vani, Sup. Catastale 60,00 mq, Rendita €.126,43. Prezzo base Euro 43.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.900,00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sozzi tel. 0932622409. Rif. RGE 36/2020 **RG827709**



VITTORIA (RG) - VIALE VOLTURNO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE, CATEGORIA RESIDENZIALE, composto da due piani fuori terra, in una zona residenziale di margine urbano sulla vallata del fiume Ippari, fornita di

ogni tipo di servizio pubblico e commerciale. L'immobile è costituito: da un piano terra con vano letto di 21,00 mq, disimpegno di 7,60 mq, soggiorno o-p ranzo di 27,80 mq, cucina di 15,80 mq, lavanderia e wc di 5,10 mq, orto di 83,10 mq; da un primo piano con un vano letto di 18,10 mq, cucina di 9,30 mq, bagno di 6,55 mq, terrazzo di 35,00 mq. Prezzo base Euro 31.609,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.706,76. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Emanuele Lasagna Liuzzo tel. 0932793757. Rif. RGE 62/2018 **RG827894**



COMISO (RG) - VIA XXIV MAGGIO N.53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE COMMERCIALE, posto al piano terra. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 76 mappale 67 sub.9. Prezzo base Euro 82.476,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.857,42. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Rizza tel. 3922827659. Rif. RGE 160/2020 **RG828647**

ISPICA (RG) - CONTRADA PASSO NACA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) CAPANNONE con depositi e piazzale circostante di pertinenza, fanno parte del lotto due frustoli di terreno attigui, della superficie catastale di 127 mq. Mq 913. Prezzo base Euro 222.018,75. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 166.514,06. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Serafino Alfano tel. 0932942114 - 3928488519. Rif. RGE 263/2019 **RG828063**

ISPICA (RG) - LOCALITA' PORTO ULISSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO ubicato sul litorale del Comune di Ispica (RG), usato come porto naturale sino a tutto il Medioevo, si affaccia sul mare in posizione panoramica e unica. L'immobile è composto da un edificio a piano terra in parte con copertura a tetto ed in parte a terrazzo, con giardino e magazzino esterno di pertinenza. Prezzo base Euro 1.280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.100.000,00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 16:30.
MODICA (RG) - LOCALITA' LANTIERI 45 - LOTTO 3) COMPLESSO POLIFUNZIONALE di proprietà esclusiva (Ristorante, Albergo, Galleria d'arte, Caffetteria e Beauty Farm), facente parte di un intero isolato, costituito dalle seguenti unità immobiliari: 1. Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 1, zc 1, cat. D/2 piani: S2-T 1-2-3 Rendita €11.278,00 (Albergo); 2. Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 2, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S4-S3-S2- T (Bar-Galleria); 3. Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 3, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S2-T (Camere da annessere all'Albergo); 4. Cespite n° 2 unità immobiliare sita in Modica, via Lantieri 43 Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 4, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S2-S1- T; 5. Cespite n° 3 unità immobiliare sita in Modica, via Lantieri 41 Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 5, zc 1, cat. In corso di costr. piani: T-1-3. Il compendio immobiliare costituente un antico palazzo a Modica, che da dimora privata è stato trasformato, grazie ai lavori di ristrutturazione eseguiti tra il 2007 e il 2013, in esclusivo e

raffinato albergo a cinque stelle. L'edificio si sviluppa su cinque elevazioni, ed il suo particolare inserimento nel tessuto urbano permette l'accesso diretto ai primi tre livelli della struttura in modo autonomo, infatti, è cinto da un lato dalla via Garibaldi e dall'altro dalla via Lantieri, vie che pur presentando un forte salto di quota vengono raccordate dalla scalinata della Chiesa di S. Giorgio su cui prospetta il terzo fronte libero della costruzione. Prezzo base Euro 2.979.519,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.800.000,00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. Composizione crisi 1560/2017 **RG828379**

RAGUSA (RG) - VIA CUPOLETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE sito a Ragusa in via Cupoletti (Zona Artigianale - C.da Mugno), censito all'Agenzia del Territorio di Ragusa, Catasto Fabbricati Sez. A, F. 99, part. 797 sub 1, zona censuaria 1, Cat. D/7, rendita € 3.861,00. L'immobile è collocato all'interno della zona artigianale di Ragusa, Il capannone è suddiviso sostanzialmente in tre parti funzionali. Prezzo base Euro 212.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.500,00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 218/2021 **RG828142**

RAGUSA (RG) - VICO GIOVANNI ADDARIO N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di un fabbricato condominiale della superficie

lorda in pianta pari a 481,60 mq, censito presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa, Foglio 67/A, particella 168, sub 60, zona cens. 1, categoria D/8, rendita 2.460,00. Prezzo base Euro 326.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 244.770,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Zisa tel. 0932246796. Rif. RGE 2/2021 **RG827840**



RAGUSA (RG) - VIA TOGLIATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO, CATEGORIA INDUSTRIALE, E SU LABORATORIO ARTIGIANALE, piano S1 - T1. Gli immobili, sebbene catastalmente risultino separati, costituiscono sui luoghi una sola entità produttiva. Nello specifico, trattasi di un fabbricato costruito per le particolari esigenze produttive di uno stucchificio ed è costituito da: piano terra destinato, in parte, ad esposizione con wc e anti wc adattati per disabili ed, in parte, a ufficio, di superficie lorda coperta pari a circa mq 159 (compresa la scala di collegamento interna agli altri piani); piano primo destinato a uffici, con altro wc e superficie coperta lorda di mq 79, con terrazzo di pertinenza a livello di mq 82; piano interrato destinato a deposito ed esposizione, area produttiva e laboratorio artigianale, servizi igienici e spogliatoi divisi per sesso, per una superficie totale coperta lorda di circa mq 820 (di questi circa mq 110 costituiscono catastalmente il sub 8 con destinazione C/3, ma in realtà sono un unico grande ambiente senza divisioni fisiche. Prezzo base

Euro 261.140,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.855,47. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Emanuele Lasagna Liuzzo tel. 0932793757. Rif. RGE 284/2018 **RG827893**



RAGUSA (RG) - CONTRADA RANDELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) DUE FABBRICATI PER ATTIVITÀ AGRICOLE COMPLETAMENTE ABUSIVI E NON SANABILI; TERRENI AGRICOLI, per un totale di 6.481 mq. di terreno libero e 17.440 mq. di serre all'avanguardia dal punto di vista tecnologico e della produttività specifica. Prezzo base Euro 180.961,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.720,81. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rosa tel. 0932713700. Rif. RGE 325/2010 **RG827666**

RAGUSA (RG) - CONTRADA FONDO CARDONE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie di Ha 01.43.50 dotato di strutture serricole e fabbricato rurale. Prezzo base Euro 13.827,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 10.370,94. Vendita senza incanto 04/05/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Guastella tel. 0932681067. Rif. RGE 358/2008 **RG828352**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCERITO-MACCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO con strutture serricole e con entrostanti fabbricati identificato al Catasto Terreni del comune di

Vittoria al Foglio 224p.lle 241, 369, 371, 2105, 2109, 2485, 2500 2234, 2238, 1674 ed al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vittoria al Foglio 224 p.lle 2108 sub 2 e 3, p.la 2484 sub 2 e 3 e p.la 1666 sub da 1 a 6 per la piena proprietà e p.la 2236 per la quota di 1/2 della piena proprietà. Prezzo base Euro 502.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 377.156,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 15:00. **CONTRADA BERDIA - LOTTO 10) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con serre adibite alla coltivazione in verticale fuori suolo di pomodoro e locali tecnici e comprende: - piena proprietà dei beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 123 con i mappali 200, 204 e 205; - proprietà della quota di 1/2 dei beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 123 con i mappali 202 e 203; - proprietà della quota di 149/360 del bene censito al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 123 con il mappale 201; Ha in comune con il lotto 11: - la comproprietà della quota di 149/360 dei beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 123 con i mappali 198 e 196; - la comproprietà del bene censito al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 123 con il mappale 182 (le cui quote in capo agli eredi non sono state indicate nella nota di trascrizione della successione in morte del padre del debitore esecutato). Prezzo base Euro 86.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.969,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 15:30. **LOTTO 11) IMMOBILI** siti in catasto al foglio 123, part.332 del catasto terreni e part.la 333 sub1 del catasto fabbricati. Sulla p.la 332, che presenta una superficie catastale di circa 6.007 mq, insistono tre serre tradizionali a struttura mista costituita da piedritti in calcestruzzo armato precompresso di cm 8x8 infissi a terra e arcarecci in legno, di sostegno della copertura con film in polietilene. Ha in comune con il lotto 10: la comproprietà della quota di 149/360 dei beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio

123 con i mappali 198 e 196; la comproprietà del bene censito al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 123 con il mappale 182 (le cui quote in capo agli eredi non sono state indicate nella nota di trascrizione della successione in morte del padre del debitore esecutato). Inoltre, sul mappale 332, grava il vincolo di inedificabilità apposto dai comproprietari. Prezzo base Euro 21.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.369,00. Vendita senza incanto 27/04/23 ore 15:45. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 462/2017 **RG828126**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CAVA SOTTANA-ARCIARITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUL TERRENO censito come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria - Catasto Terreni del Comune di Vittoria: - foglio 95, particella 2, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale 5020 mq., R.D. €. 72,50 R.A. €. 27,72. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.765,63. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 17:00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUL TERRENO** rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria - Catasto Terreni del Comune di Vittoria: - foglio 95, particella 1, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale 5240 mq., R.D. €. 75,77 R.A. €. 28,42;. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. RGE 37/2007 **RG828117**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CIRASA - PASQUI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) TERRENI censiti nel N.C.T. del Comune di Vittoria al

foglio 52 particelle 390 e 391 (per frazionamento della p.la 361 ex p.la 176) - 362 - 363 - 123 - 257 - 302 - 125 - 126 - 124 - 127 - 244 - 260 - 200 - 78 - 301; al foglio 66 particelle 12 - 16 - 92 - 17 - 18 - 19 - 20; al foglio 52 particella 292; e fabbricati rurali siti a Vittoria (RG) in c.da Cirasa - Pasqui, censiti nel N.C.E.U. del Comune di Vittoria al foglio 52 particella 73 sub 5 e 6. Prezzo base Euro 70.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.988,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sozzi tel. 0932622409. Rif. RGE 120/1996 **RG827682**



VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSECA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO distinto in NCT di Vittoria al Foglio 140 , particelle: 230, 231, 232, 233, 235, 236, 237, 238, 473, 474, 475, 247, 476, 250, 454, 252, 486, 487, 455, 456, 457, 488, 302, 313, 477, 315, 316, 317, 489, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 468, per una superficie catastale totale di 114.804 mq, con un fabbricato non censito in NCEU, tre vasche raccolta acqua, con impianti serricoli ed incolto. Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 236.250,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, distinto in NCT al Foglio 154, particelle 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 24, 25, 26, 38, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 69, 70, 71, 72, 412, 76, 415, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 122, 154, 156, 419, 225, 229, 242, 392, 258, 264, 265, 274, 276, 277, 292, 301, 326, 327,

330, 331, 376, 421, 261; della superficie catastale totale di 176.391 mq; oltre la quota di 2/3 di proprietà della particella 13, della superficie catastale di 81 mq, con fabbricato non censito in NCEU; con la quota di 1/2 di proprietà della particella 325, della superficie catastale di 340 mq; con entrostante un pozzo trivellato; con quattro fabbricati non censiti in NCEU; quattro vasche ed un invaso raccolta acqua; con impianti serricoli e seminativo; con frustoli di terreno interclusi appartenenti a soggetti terzi distinti in NCT particelle 282, 393, 22, 293, 263. Prezzo base Euro 618.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 464.100,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 13:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, distinto in NCT al Foglio 154, particelle 195, 196, 220, 221, 237, 305, 307, 310, 352, 324, 313, 223, 309 della superficie catastale totale di 170.657 mq; con tre fabbricati non censiti in NCEU; tre vasche raccolta acqua; con un pozzo a vasca per l'approvvigionamento idrico e con impianti serricoli funzionanti, ed in parte da riparare e dismessi. Prezzo base Euro 505.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 378.750,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 14:00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI** una porzione di appezzamento di terreno distinto in NCT al Foglio 154, particelle 215, 216, 240, 299, 373, 127, 128, 346, 333, 217, 218, 339, 219, 340, 341; della superficie catastale totale di 91.509 mq; con un fabbricato non censito in NCEU; una vasca raccolta acqua; con un pozzo a vasca per l'approvvigionamento idrico e con impianti serricoli e porzione di impianti serricoli funzionanti. Prezzo base Euro 373.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 280.050,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 281/2014 **RG828082**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 45
24 Febbraio 2023

Direttore Responsabile
[dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net](mailto:dott.ssa.Margherita.De.Gasperis-m.degasperis@astalegale.net)

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)